

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Unik identifikation:	Åre Ytterhallen 3:6
Ägarens namn:	Albertsson, Lars Ivan
Fastighetsbeteckning:	Ytterhallen 3:6
Adress:	Högenvägen 29
Postadress:	84591 Hallen
Energideklarationen är utförd av:	Besiktningsbolaget Norrland



Besiktningsbolaget
norrland

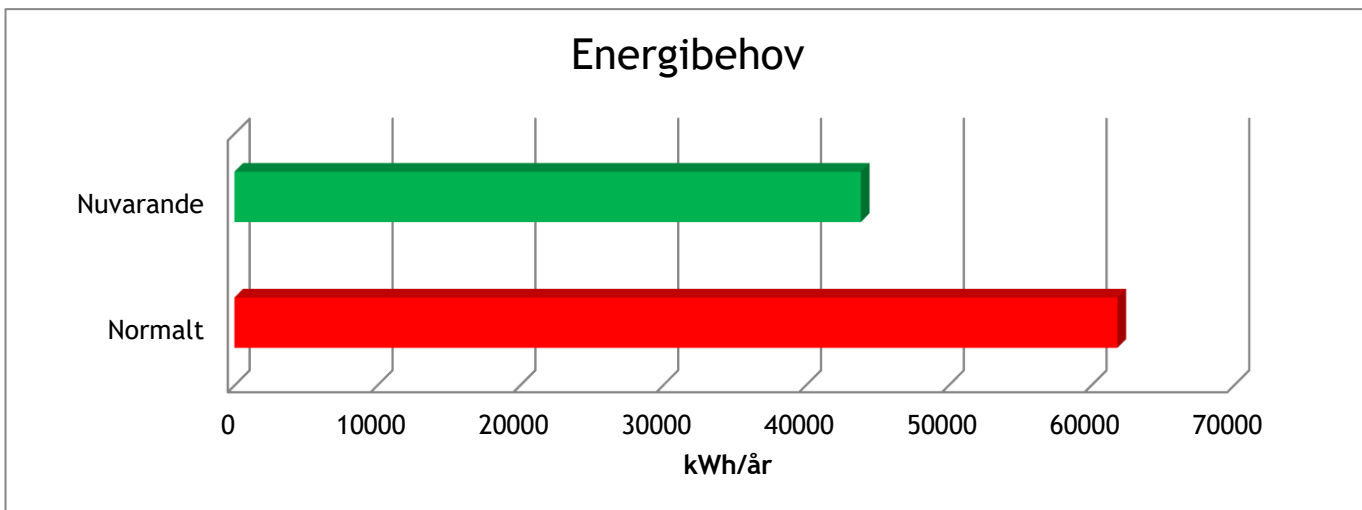
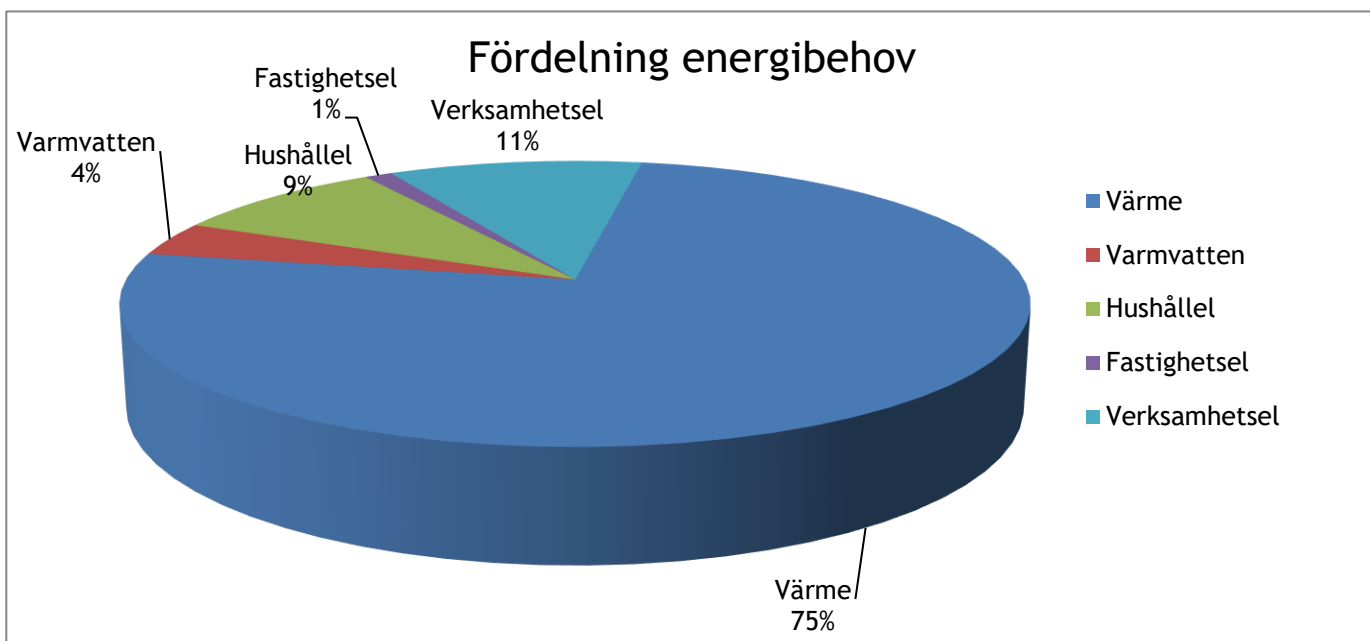
Uppvärmad area:	235 m ²
Uppvärmning:	Berg VP, vattenburet värmesystem med radiatorer och golvvärme
Inköp av energi inkl hushållsel:	23 887 kWh/år
Primärenergianvändning:	20 450 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	87 kWh/m ²
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	90 kWh/m ²
Energiklass:	C

Energistatus före och efter åtgärder

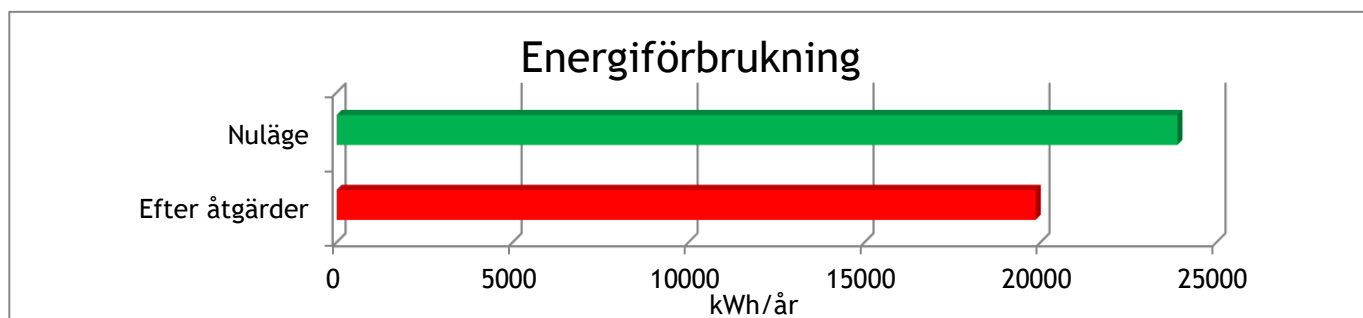
Fastighetsbeteckning: Ytterhallen 3:6

Nuvarande energibehov

Uppvärmning	33 000 kWh
Varmvatten	1 700 kWh
Hushållsel	4 000 kWh
Fastighetsel	500 kWh
Verksamhetsel	4 700 kWh
Summa nuvarande energibehov	43 900 kWh
<i>Normalt energibehov</i>	61 800 kWh



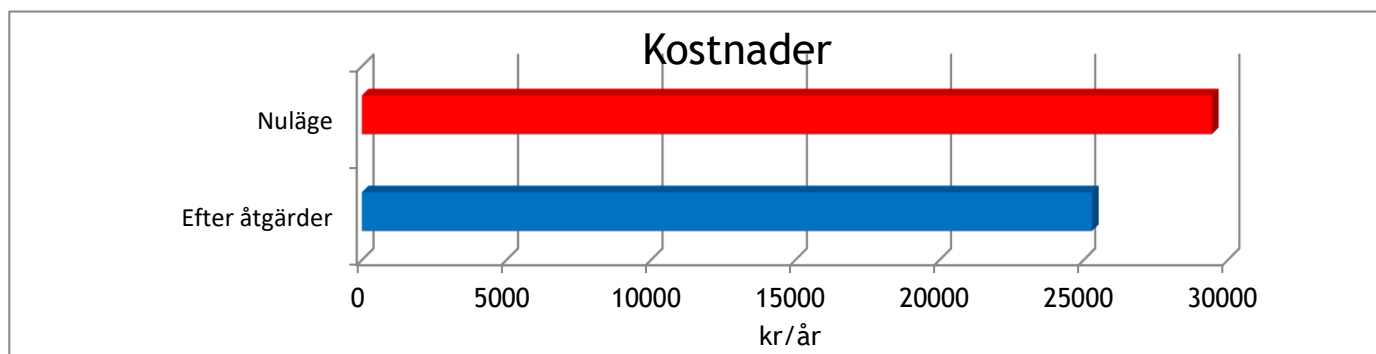
Nuvarande energibehov är 18000 kWh lägre än normalt energibehov.



Nuvarande årligt inköp av energi är (omräknat till kilowatt-timmar) 23 887 kWh.

Energiförbrukningen minskar med 16,8 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Inköpt el minskar med 16,7 % om solceller installeras.



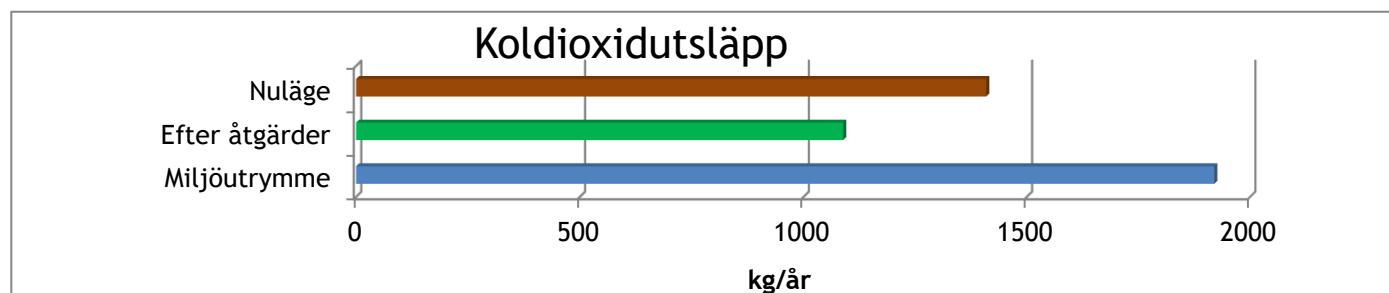
Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 29 500 kr.

Att genomföra de valda energieffektiviseringsåtgärderna beräknas kosta 40 000 kr.

Energieffektiviseringsåtgärderna återbetalar sig på 9,6 år.

Kostnaderna minskar med 14,1 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Kostnaden för inköpt el minskar med 16,7 % om solceller installeras.



Nuvarande koldioxidutsläpp från ditt hus är 1 400 kg/år.

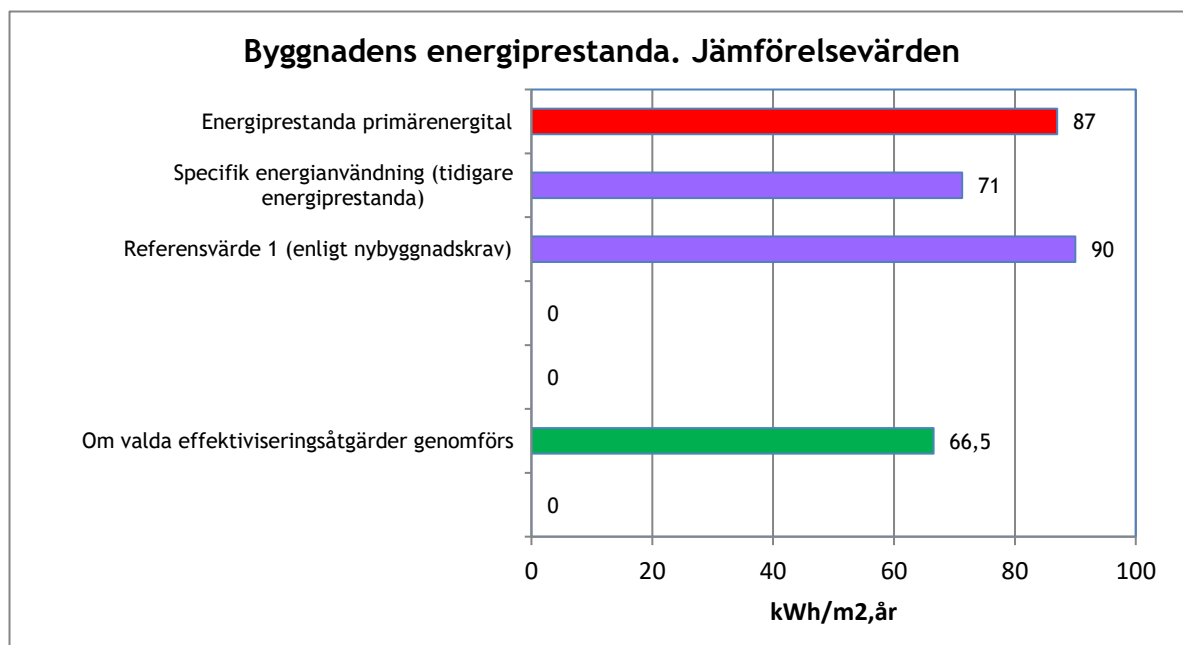
De beräknade koldioxidutsläppen räknat enligt miljöutrymmet är 1 900 kg/år.

Koldioxidutsläppen minskar med 22,7 % om valda effektiviseringsåtgärder genomförs.

Koldioxidutsläppen för inköpt el minskar med 16,7 % om solceller installeras.

Byggnadens energiklass

kWh/m ²	Energiklass	Energiklass			
		Fastighet Ytterhallen 3:6	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder	Efter egenprod. el
-45	A				
45-67,5	B			←	←
67,5-90	C	←	←		
90-121,5	D				
121,5-162	E				
162-211,5	F				
211,5-	G				
Energiklass		C	C	B	B
Energiprestanda primärenergital i kWh/m ²		87	90	66,5	56,4



Förklaringar

I staplarna efter åtgärder i diagrammen visas inte effekten av byte av uppvärmning. Effekten av byte av uppvärmning visas separat i rapporten.

Energibehov

I ditt hus är inköpt energi 19 971 kWh lägre än energibehovet. Värmepumpen kan ge upp till två till tre gånger mer energi än den förbrukar. Det beror på att den hämtar värme ur luften eller marken.

Normalförbrukning

Energianalysen indikerar om det föreligger besparingspotential i din energiförbrukning jämfört med normalförbrukningen. Normalförbrukningen är den förbrukning som ett likvärdigt hus beräknas ligga på med hänsyn till husets allmänna standard, typ av hus, storlek på huset, geografiskt område samt familjens storlek.

Är energiförbrukningen i ditt hus lägre än normal förbrukning kan det bero på att byggnaden är välskött och att energibesparande åtgärder har vidtagits, att inomhustemperaturen är lägre än genomsnittet eller att varmvattenförbrukningen är låg.

Årligt inköp av energi

Det årliga inköpet av energi är en summering av olika energislag. Olja, gas ved samt pellets har omräknats till kilowatt-timmar (kWh). Antaganden har gjorts om olika bränsles energiinnehåll.

Hushållselförbrukning

Med hushållselförbrukning menas el till matlagning, diskning, tvätt och tork, kyl och frys, belysning samt hemelektronik.

Värms ditt hus av till exempel en oljepanna, pelletspanna, vedpanna eller fjärrvärme antas att elförbrukningen är lika med hushållselförbrukningen.

Har ditt hus däremot någon typ av elvärme, dvs. direktverkande el, elpanna eller värmepump, beräknas hushållselförbrukning utifrån en schablonberäkning som grundas på att antal personer som bor i huset samt storleken på huset.

Energi till varmvatten

Energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen om denna uppgift finns tillgänglig. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per person som bor i huset.

Miljöutrymme

Varje år släpper varje person i Sverige ut 1,6 ton koldioxid för energi till boende i villa och radhus. Enligt FN:s klimatpanel behöver vi reducera våra utsläpp med minst 20 procent vart 10:e år till år 2050. Det innebär år 2030 en maxgräns på 960 kg per person och år.

Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn Beräknad förbrukning	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetsel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	0	0	0	0	0
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt Biobränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	14 732	14 057	14 057	13 517	15 397
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	675			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	1 880

Normalisering av internlast p.g.a. avvikelser i internlast

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	4 000 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	7 050 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	-13,0 kWh/m ²
Avvikelse värmetilskott	-6,4 kWh/m ²
Förändring värmetilskott	-541 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energiindex)	kWh/år	16 119	16 750	18 178	20 450
Byggnadens energiprestanda/primärenergital	kWh/m ²	69	71	77	87
Energiklass	A-G	C	C	C	C

Förklaringar till korrigeringar för normal energianvändning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 1 205 kWh p.g.a. normala energianvändningen till tappvarmvatten är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
--	---

Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
---	--

Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har korrigerats nedåt med 541 kWh/år p.g.a. uppmätt hushållsenergi är lägre än vad som är normalt.
-------------------------------------	---