

Hög tallandel och fina naturvärden

MORA VINÄS 102:1



LUDVIG  CO

Skogsfastighet i Öndalen, Mora – 71 ha med bra vägnät och hög tallandel

MORA VINÄS 102:1

Mora Vinäs 102:1 är en välarronderad skogsfastighet med tydlig tallprofil och lättillgängliga bestånd strax nordost om Öndalen. Två samlade skiften, bra vägnät och närheten till Mora gör förvaltningen enkel – oavsett om du vill producera virke, jaga eller bara njuta av skogen. Skogsbruksplanen anger ett virkesförråd om ca 10 967 m³sk på ca 69 ha produktiv skogsmark, med bonitet kring 5,7 m³sk/ha/år. Under planperioden föreslås avverkningar om totalt ca 2 530 m³sk – ett bra läge för löpande kassaflöde samtidigt som tillväxten tas till vara. Fastigheten ingår i Vinäs viltvårdsområde (VVO) – ett sammanhållet jaktområde om cirka 5 260 ha. Här bedrivs gemensam älgjakt god rådjursjakt och fina möjligheter till skogsfågel (tjäder/orre). Fiske i FVO Här finns miljöer med gamla träd, död ved och fuktstråk som gynnar biologisk mångfald och vilt. Sammanfattningsvis: en rationell och trivsamt skogsfastighet där produktion, jakt och friluftsliv möts.



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Falun
Svärdsgöatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



**Fin investering strax
sydväst om Mora.**

**Utgångspris
3 750 000 SEK**

Beskrivning

Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i Vinäs/Öndalen, Mora kommun, Dalarnas län. Området präglas av skogslandskap med lätt kuperad terräng, myrstråk och god väganslutning. Närhet till friluftsliv, jakt och skogsvård. Skiftena ligger norr och nordost om Öndalen med god åtkomst via skogsbilvägar.

Om fastigheten

Fastigheten ligger vid/kring Öndalen i Mora kommun. Terrängen är överlag svagt-måttligt kuperad och tillgängligheten är god via ett utbyggt vägnät. Arronderingen är sammanhållen med ett långsmalt huvudskifte som sträcker sig i nordväst-sydöstlig riktning samt ett mindre skifte i bymiljö.

Ekonomibyggnad

Det finns en ekonomibyggnad med i taxeringsinformationen, 20 000 men det står ingen byggnad på fastigheten.

Skogsuppgifter

Fastigheten består enligt skogsbruksplanen av 71,6 ha landareal, varav 69,2 ha utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet är ca 8 286 m³sk, vilket ger ett medelförråd på 120 m³sk/ha. Trädslagsfördelningen i volym är tall 6 110 m³sk (74 %), gran 1 562 m³sk (19 %) och löv 613 m³sk (7 %).

Fastighetens medelbonitet är 5,7 m³sk/ha/år, vilket beskriver markens långsiktiga produktionsförmåga – alltså hur många skogskubikmeter virke som i genomsnitt växer per hektar och år vid ett normalt skogsskötselprogram. Den beräknade tillväxten i planen uppgår till 302 m³sk per år (första växtsäsongen 289 m³sk).

Inom huggningsklasserna uppgår volymen i G2 till 409 m³sk och S1 uppgår till 4 234 m³sk.

Planen är certifieringsanpassad (FSC/PEFC) och anger god tillgänglighet via vägnät samt rekommenderade röjningar (sammanlagt ca 22,9 ha) under perioden





Kommentar: Vi har simulerat åtgärder enligt uppgifter från Fiskarheden. Ett totalt uttag om 2 700 m³ub samt karta över gallrade/avverkade ytor har legat till grund. Uttagen har fördelats ungefärligt i linje med planens åtgärdsförslag; varje avdelning kan därför avvika något, men virkesförrådet totalt bedöms stämma.

Arealuppgifter

Enligt fastighetsutdrag: Land 71,2 ha, Vatten 0,0135 kvm, Totalt 71,2 ha

Enligt skogsbruksplan : Total landareal 71,6 ha

Enligt Lantmäteriets kartprogram (uppmätt): 71,3

Jakt

Viltvårdsområde (VVO): Fastigheten tillhör Vinäs viltvårdsområde om 5 260 ha

Ålgjakt & övrig klövviltjakt: Jakt bedrivs

gemensamt inom VVO enligt föreningens stadgar och Länsstyrelsens beslut om tider/tilldelning.

Småvilt & skogsfågel: Markerna rymmer fuktstråk/bäckdrag och äldre grandominerade partier – miljöer som ofta gynnar tjäder och orre.

Småviltjakten sker enligt VVO:s regler. Rovvilt & licensjakter: Eventuella licensjakter (t.ex. björn) följer Länsstyrelsens årliga beslut.

kontaktuppgifter finns på hemsidan
<https://vinasvvof.se/>

Fiske

Fastigheten hör till Mora-Våmhus fiskevårdsområdesförening (FVOF). Området omfattar vatten i Mora och Våmhus socknar, inklusive större delen av Orsasjön och del av Siljan (undantag: Österdalälvens FVO, Kättbosjön och Venjansjön). Vanliga fiskarter är bl.a. öring, harr, röding, gädda och abborre.

Fiskekort & regler: - Delägarkort (Kategori I): 200 kr/år (för delägare/fastighetsägare inom FVOF).

- Turist/boende utanför området (Kategori II): digitala kort via iFiske; dagkort från 130 kr samt fler alternativ (dygn/vecka/år). Karta och bestämmelser tillhandahålls i samband med kortköp.

Mer information: mvfvof.se (föreningens hemsida) samt iFiske (Mora-Våmhus FVOF).

Vägar och samfälligheter

Fastigheten har andelar i flera samfälligheter och ingår i Mora Vinäs GA:1. Vägnät genom och intill skiftena skapar god framkomlighet.

Vägavgift 2024 uppgick till 1 350 kr

Samfällighetsandelar: Fastigheten har andel i ett större antal samfälligheter. Samfälligheterna är inte vidare utredda och bedöms ha begränsat värde för köparen.

**Natur och kulturvärden**

Nyckelbiotop: Registrerad lövrik barrnaturskog 5,2 ha (Skogsstyrelsen). Del av objektet ligger inom fastigheten; areal ca 2 ha inom fastighetsgräns (uppskattning utifrån kartöverlapp).

Kulturvärden: En registrerad forn-/kulturlämning enligt planens noteringar

Rättigheter och belastningar

Officialservitut (Last): Vattentäkt, akt 20-1982/2029.4. Servitutets exakta innehåll och läge hänvisas till akten. Redovisningen i utdraget kan vara ofullständig.

Köparinfo: Beställ akten hos Lantmäteriet (akt 20-1982/2029) för vidare utredning

Taxeringsvärde

Totalt 3 538 000 kr, varav skogsmark 3 511 000 kr, skogsimpediment 7 000 kr, ekonomibyggnad 20 000 kr. Värderingsenhet: lantbruksenhet (122) bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Förvärvstillstånd

Krävs ej för privatperson.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält via GPS, för att få information från skogsbruksplanen och se fastighetsgränsen.

Försäljningssätt och tillträde**Utgångspris 3 750 000 SEK**

Anbud/bud lämnas senast enligt datum på hemsidan. Tillträde enligt överenskommelse.

Kontaktuppgifter

Mäklare Åsa Eriksson, 070-550 91 27,
asa.eriksson@ludvigfast.se



Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Ring eller maila vår skogliga rådgivare Patrik Heed på 023-939 44, patrik.heed@ludvig.se, för frågor om vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen uppmanas att före köpekontrakt noggrant besiktiga fastigheten, kontrollera arealer, skogsbruksplan, rättigheter/belastningar, jakt/fiske samt övriga uppgifter hos berörda myndigheter och organisationer.





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

Mora-Vinäs 102:1
Mora
Mora
Dalarnas län
2025 - 2034

Utskriftsdatum

2025-09-10



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Kalmark/föryngr

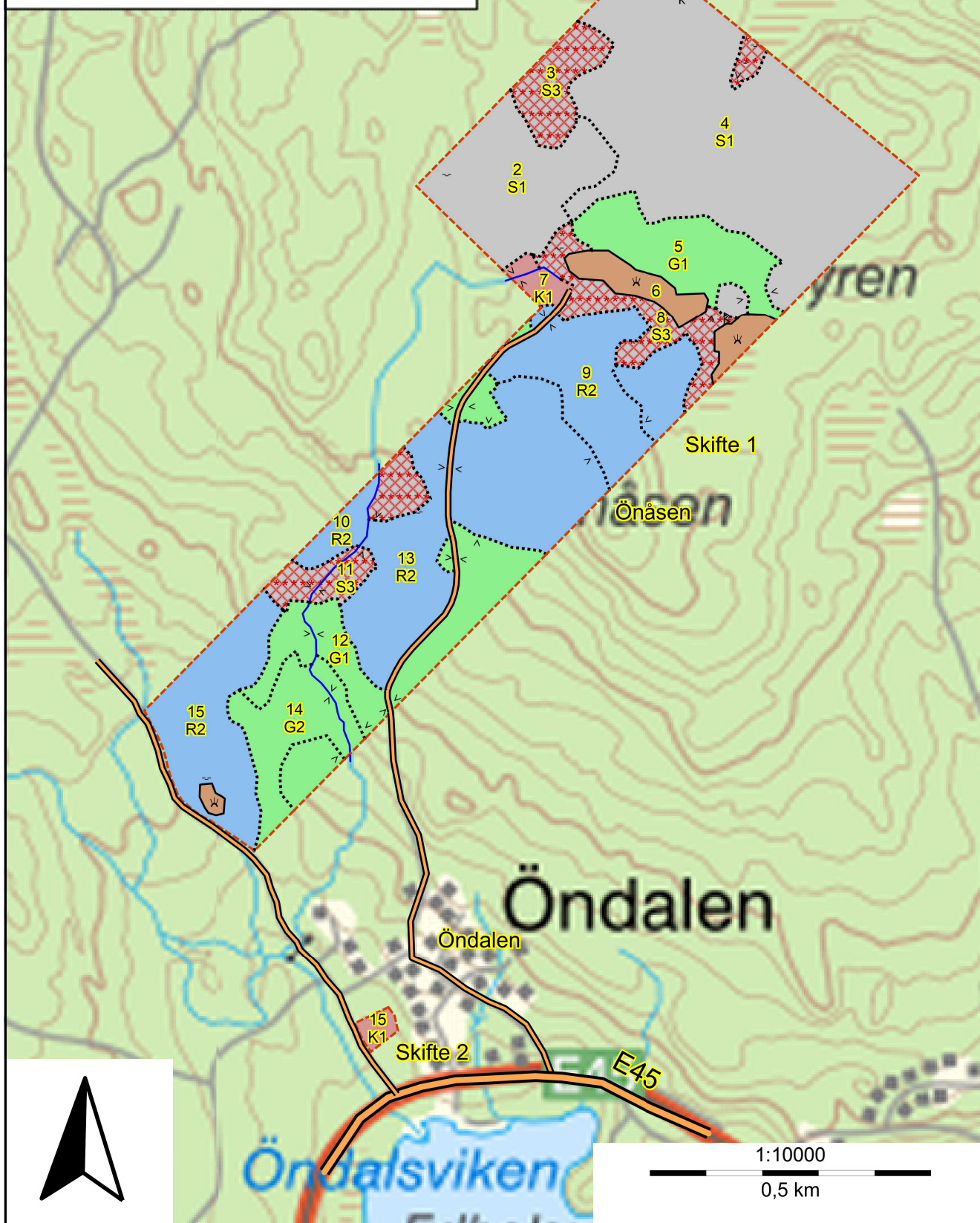
 Röjningsskog

 Gallringsskog

 Föryngr.avv-skog

Ägoslag

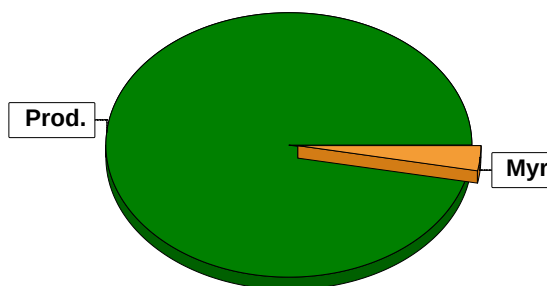
 Myr



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	69,2	97
Myr/kärr/mosse	2,1	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	71,6	
Vatten	0,0	

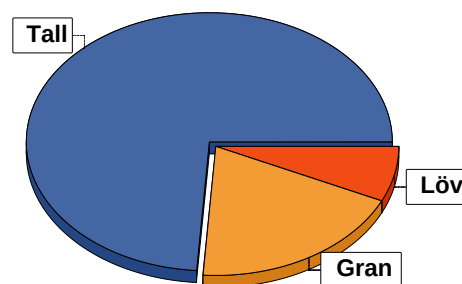


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	6110	74	55,2
Gran	1562	19	8,1
Löv	613	7	5,0

Totalt
m³sk
8286

Medeltal
m³sk per hektar
120



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
302

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	125
Gallring	0
Totalt under perioden	125

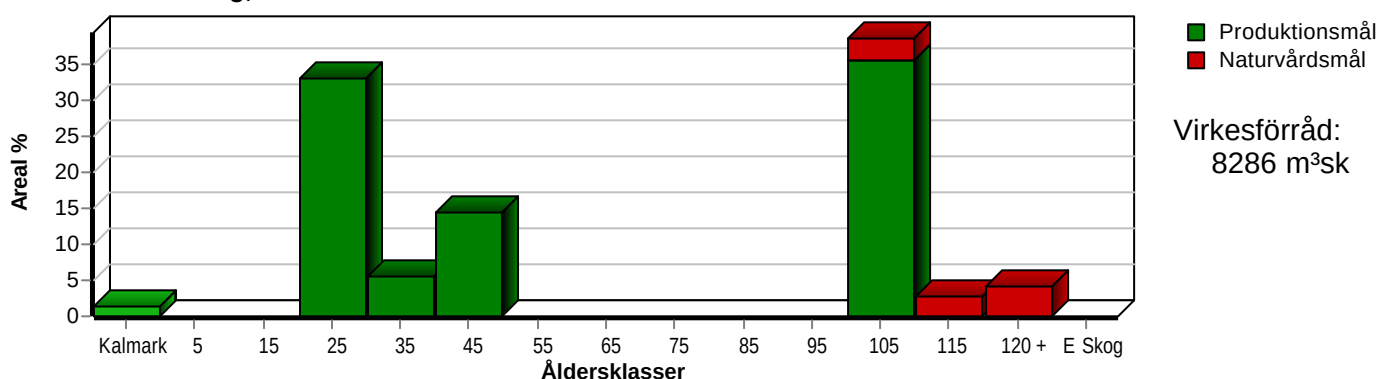
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
289
m³sk per ha
4,2

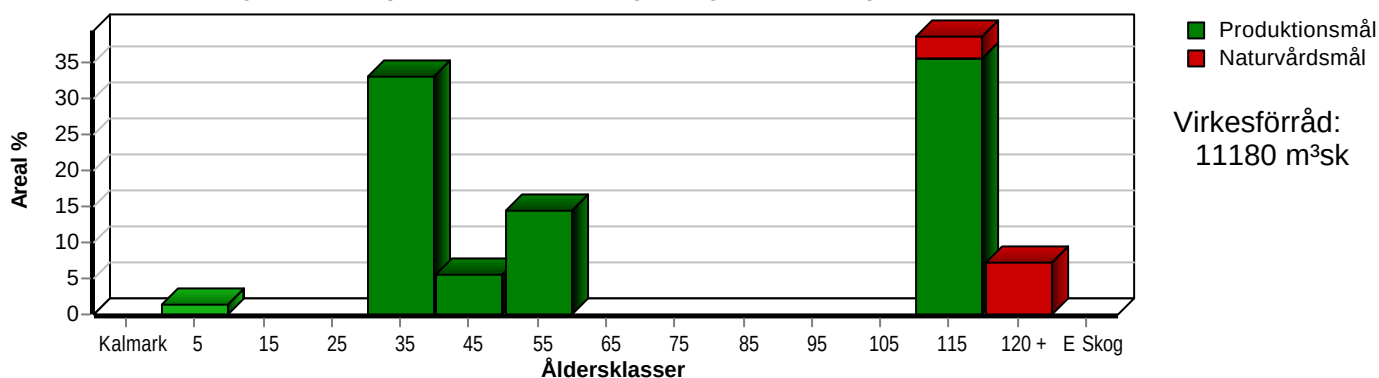
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	0,9	1					
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	22,9	33	373	16	85	5	10
30 - 39	3,9	6	448	115	75	20	5
40 - 49	9,9	14	1275	129	49	28	23
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	26,7	39	4830	181	88	11	1
110 - 119	2,0	3	668	334	15	70	15
120 +	2,9	4	583	201	85	10	5
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,9]		109	121		31	69
Summa/Medel	69,2	100	8286	120	74	19	7

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 1 % (0,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 1 % (0,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	0,9	1					
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	22,9	33	373	16	85	5	10
Gallringsskog	G1	11,0	16	1314	119	72	23	5
	G2	2,8	4	409	146	5	35	60
Föryngrings- avverkningsskog	S1	24,6	36	4234	172	100		
	S2							
	S3	7,0	10	1847	264	32	58	10
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[0,9]		109	121		31	69
Summa/Medel		69,2	100	8286	120	74	19	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

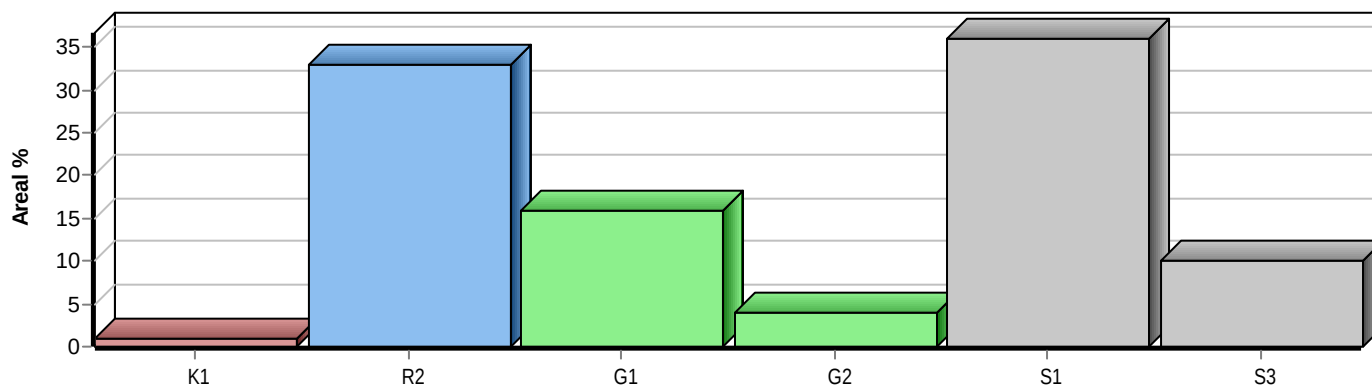
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

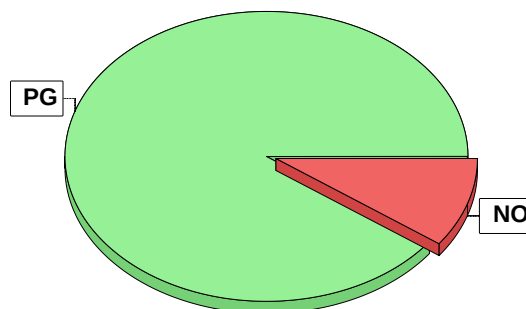


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	62,2	89,9	6439	77,7	2635	87,3	11
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,0	10,1	1847	22,3	383	12,7	3
Summa	69,2	100,0	8286	100,0	3018	100,0	14

Impediment

	ha	%
Myr	2,1	3
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Skifte: 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Spec värden:	Lövdominans A. Lövdominans F.
Utf åtg:	2024 Gallring 2,8 ha 258 m³sk Ungefärligt uttag enligt uppgift från entreprenör.
Priotal	Visar-%: 11,2
Drivning:	G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 187 m

Utskriven: 2025-09-10

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Mora-Vinäs 102:1 Id: 206201004

Skifte: 2

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Spec värd:	Lövdominans F.
Utf åtg:	2024 Föryng avv, skärm 0,3 ha 51 m³sk Ungefärligt uttag enligt uppgift från entreprenör.
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 42 m.

Utskriven: 2025-09-10

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Mora-Vinäs 102:1 Id: 206201004

pcSKOG Plan

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.