

150 ha produktiv skogsmark

VÄXJÖ KYRKOTORP 1:7



LUDVIG  CO



150 ha produktiv skogsmark

Obebyggda skogsfastigheter om totalt ca 158,9 ha, varav ca 150,6 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd 22 042 m³sk. Fastigheten består till stor del av röjnings och gallringsskog, samt ca 10 500 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Bra bonitet. Jaktmöjligheter. Fastigheten är belägen ca 1 km väster om Åby, ca 25 km norr om Växjö. Prisidé 17 000 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	22 042 m³sk
Fastighetsbeteckning:	VÄXJÖ KYRKOTORP 1:7



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelse jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Säljaren upplyser om att skogsbruksplanen inte är att betrakta som en "grön skogsbruksplan".

Skogsbruksplan upprättad av Sydved Lisa Skagerberg 2018-09.
Därefter är skogsbruksplanen ajourförd av säljaren.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 150,6 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 22 042 m³sk, motsvarande 146m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,6 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 822 m³sk. Fastigheten består till stor del av röjnings och gallringsskog, samt ca 10 500 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvård

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark

om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakten är utarrenderad enligt skriftliga jaktavtal för en tid för ett år från 2023-07-01.

Enligt länsstyrelsen ingår fastigheterna i Bergs Älgskötselområde.

Fiske

Fiskerätten är utarrenderad.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av nyckelbiotop, naturvärde och område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Nyckelbiotop/?objektid=2928574>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2942496>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2928318>

<http://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2928560>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2940971>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050447031>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050447031>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050447041>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050447061>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheten område med fossil åkermark.

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/80755f73-8e46-43aa-9a37-5321e5037e4e>

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Arealuppgifter

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 158 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 158,9 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna 1 543 475 kvm.

Köparen är medveten om att areal enligt skogsbruksplanen ej överensstämmer med taxerad areal.

Dikningsföretag

Fastigheten ingår i Dikningsföretag del i Hangsjöns-Gunnarstorpssjöns Sänkningsföretag.

Ledningsrätt fiber

Lantmäteriförrättning pågår gällande Ledningsrätt fiber.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna

från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 20260407.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 599 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 102 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 9 701 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2025

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 102 000 kr

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2011-03-23
Belopp: 1 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2024-00013514:2.

Inteckningsdatum: 2013-05-31
Belopp: 1 921 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Fastighetsreglering, D-2024-00013514:2.

Summa inteckningar: 3 121 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

VÄXJÖ ORMESBERGA-HÖRDA S:1,

VÄXJÖ ORMESBERGA-HÖRDA S:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-04-07 kl 10:00

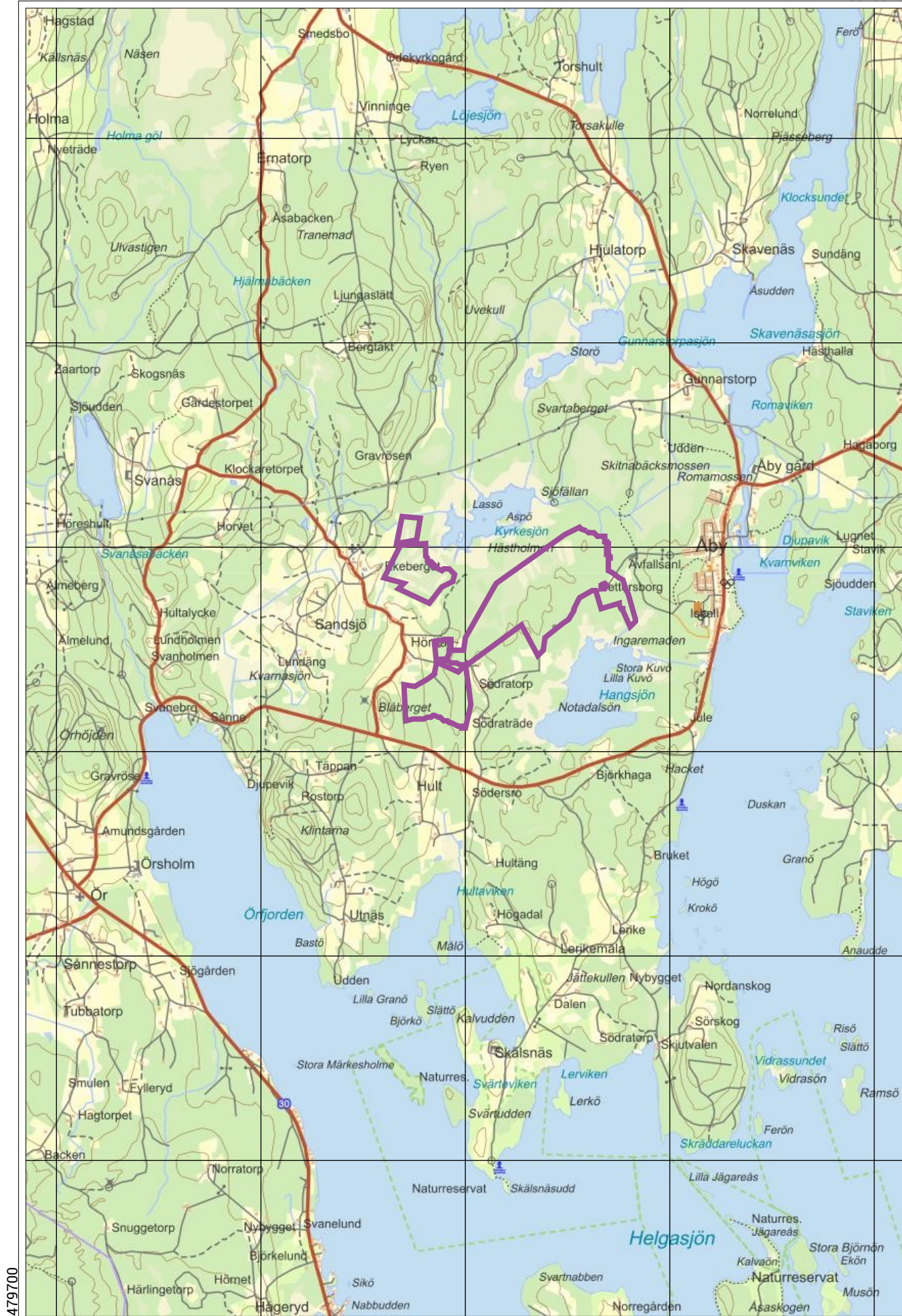
Vägbeskrivning

Fastigheterna är belägna ca 1 km väster om Åby, ca 25 km norr om Växjö.
Se bifogat kartmaterial för mer information.





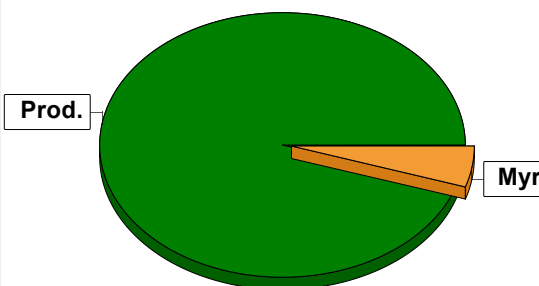
Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Sammanställning över fastigheten

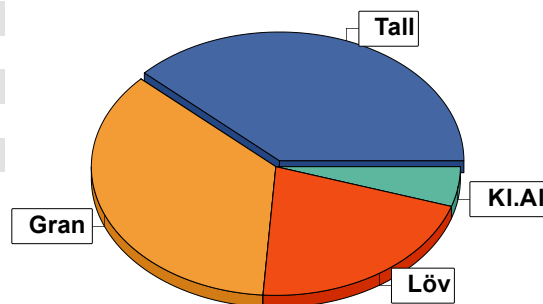
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	150,6	95
Myr/kärr/mosse	8,0	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	158,9	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	8526	38	50,5
Gran	7862	36	65,0
Löv	4574	21	31,5
Bok	16	<1	0,1
Ek	16	<1	0,1
Kl.AI	1049	5	3,4
Totalt	22042		
Medeltal	146		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
822

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
8188
3030
129
11347

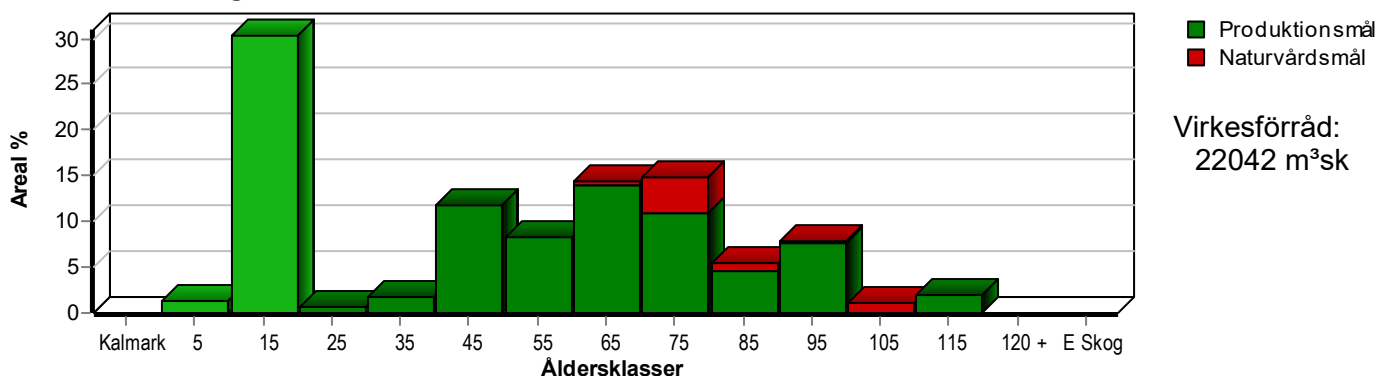
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
923
m³sk per ha
6,1

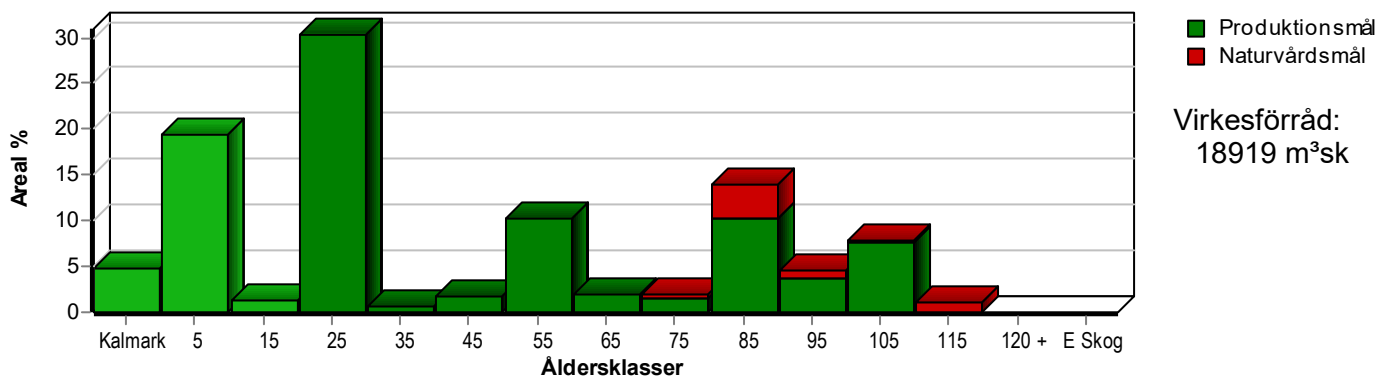
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	KI.AI %	Ek %	Bok %
Kalmark										
- 9 år	2,1	1	3	1		100				
10 - 19	45,7	30	1986	43		67	33			
20 - 29	1,0	1	130	130		73	27			
30 - 39	2,6	2	442	170	27	73				
40 - 49	17,9	12	3603	201	4	52	44			
50 - 59	12,5	8	2909	233	21	52	23	3		
60 - 69	21,6	14	4685	217	63	19	17			
70 - 79	22,3	15	3689	165	70	17	14			
80 - 89	8,3	6	2101	253	12	35	7	46	1	1
90 - 99	11,9	8	1248	105	90		10			
100 - 109	1,7	1	416	245	20	70	10			
110 - 119	3,0	2	795	265	80	20				
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt	[2,1]		35	17		100				
Summa/Medel	150,6	100	22042	146	39	36	21	5		

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 32 % (47,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 26 % (38,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Kl.AI %	Ek %	Bok %
Kalmark K1										
K2	2,1	1	3	1		100				
Röjningsskog R1	0,2		5	25			100			
R2	43,3	29	1796	41		69	31			
Gallringsskog G1	12,9	9	2186	169	28	61	10			
G2	34,6	23	5554	161	42	14	29	15		
Föryngrings-avverknings-skog S1	7,4	5	1941	262		52	43	5		
S2	40,2	27	8582	213	57	33	10			
S3	9,9	7	1940	196	35	31	25	7	1	1
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[2,1]		35	17		100				
Summa/Medel	150,6	100	22042	146	39	36	21	5		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

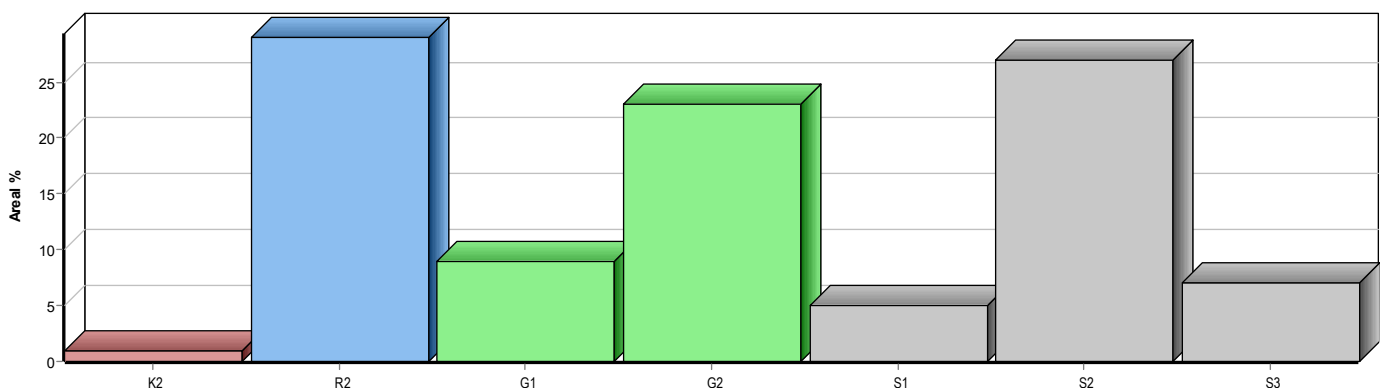
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



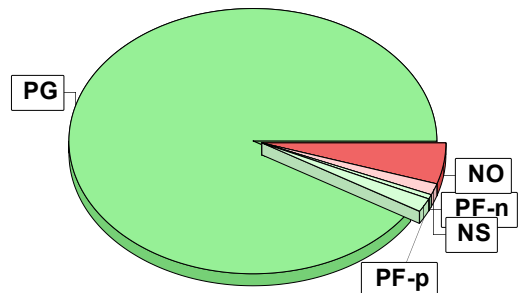
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	137,4	91,3	18927	85,8	7506	91,3	46
PF - produktion	2,6	1,7	940	4,3	193	2,3	1
PF - naturvård	0,7	0,5	235	1,1	48	0,6	1
NS	2,3	1,5	479	2,2	124	1,5	2
NO	7,6	5,0	1461	6,6	353	4,3	5
Summa	150,6	100,0	22042	100,0	8224	100,0	54

9,9 ha (6,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	8,0	5
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	0,1	2								Myr						
2	2,3	1	67	G1	T22	180	414	PG ²	Tall 90 Gran 10	Torvmark Fuktig (3)	Gallring	1	20	83	4,4	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																
3	2,0	1	62	S2	G34	314	628	PG ²	Tall 30 Gran 60 Löv 10	Delvis luckigt Frisk (2)	Förnyng avv	1	85	534	2,7	
4	3,2	2								Myr						
5	8,8	1	70	G2	T22	138	1214	PG ²	Tall 100	Fuktig (3)	Gallring	1	25	304	3,4	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Gallra sommartid																
6	5,9	1	77	S2	T24	134	791	PG ²	Tall 70 Gran 10 Löv 20	Varierande virkesförråd Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	
7	0,4	1	95	S3	T22	131	52	NO.b	Tall 80 Löv 20	Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NSNO.																
Naturvård: Beskrivning: Gammal tallskog med inslag av lövträd, blött område som ska lämnas orört. Gränsar till myrområden. Mycket död ved, iform av lågor och stående döda träd. Blöta områden som gynnar den biologiska mångfalden. Mål: Bevara beståndets karaktär, olikåldrig skog med mycket död ved. Åtgärd: Ingen åtgärd																
8	0,6	1	78	S2	T22	168	101	PG ²	Tall 60 Gran 40	Spara boträd Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
9	2,2	1	86	S2	T20	141	310	PG ²	Tall Löv	80 20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	
10	0,8	1	36	G1	G30	242	194	PG ²	Tall Gran	10 90	Frisk (2)	Gallring	1	30	58	10,0	
Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 0,8 ha																	
11	2,1	2									Myr						
12	1,8	1	39	G1	G32	138	248	PG ²	Tall Gran	40 60	Blockigt Frisk (2)	Gallring	2	30	96	7,4	
Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 1,8 ha																	
13	0,7	2									Myr						
14	1,4	2									Myr						
15	23,6	1	11	R2	G32	22	519	PG ²	Gran Löv	90 10	Berg i dagen Frisk (2)	Röjning	3			5,3	
Utf åtg: 2024 Röjning 23,6 ha																	
16	3,1	1	16	R2	G30	49	152	PG ²	Gran Löv	80 20	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	35	90	6,7	
Utf åtg: 2024 Röjning 3,1 ha																	
17	1,5	1	46	G1	G30	286	429	PG ²	Tall Gran	30 70	Frisk (2)	Gallring	2	30	154	10,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
18	12,2	1	67	S2	T26	195	2379	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	Delvis fuktigt Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	75	2042	3,9	
19	11,5	1	97	G2	T18	104	1196	PG ²	Tall Löv	90 10	Fuktig (3)	Gallring	2	15	201	2,4	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Gallra i kanterna																	
20	1,2	1	72	S2	G34	392	470	PG ²	Tall Gran	40 60	Knärot i beståndet Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	2	70	374	7,8	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Grova tallar lämnas																	
21	3,0	1	114	S2	T22	265	795	PG ²	Tall Gran	80 20	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd	2	80	693	3,2	
22	0,7	1	15	R2	G30	46	32	PG ²	Gran Löv	85 15	Frisk (2)	Röjning	3			7,6	
Utf åtg: 2024 Röjning 0,7 ha																	
23	3,1	1	62	S2	T30	233	722	PG ²	Tall Gran Löv	70 20 10	Fuktig (3)	Föryng avv, fröträd	2	80	668	4,8	
24	4,2	1	77	S3	T20	188	790	NO,b	Tall Gran Löv	60 15 25	Delvis nyckelbiotop Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning: Blött område där träden växer på socklar, främst tall o löv men inslag av gran. Död ved finns i form av lågor och högstubbar. Åtgärd: Ingen åtgärd Mål: Bevara skogens naturliga karaktär.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
25	1,7	1	107	S3	G24	245	417	NO.b	20 Gran Löv	Blockigt Nyckelbiotop Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	ii ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Naturvård: Beskrivning: Urskogsliknande skog i blockig terräng. Riklig förekomst av död ved. Gamla grova barrträd dominerar beståndet. Mossor och lavar växer på träd och på stenblock. Åtgärd: Ingen åtgärd Mål: Bevara skogens karaktär.																
26	8,7	1	57	S2	G32	238	2071	PG ²	30 Gran Löv	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	85	2085	5,6	ii ¹
Generellt: Blött område i mitten av beståndet, undvik åtgärder här.																
27	2,0	1	41	G2	B26	143	286	PG ²	Löv	Fuktig (3)	Gallring	2	25	89	6,3	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																
Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 2 ha																
28	0,9	1	16	R2	G32	60	54	PG ²	70 Löv	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	35	31	7,6	
Utf åtg: 2024 Rövning 0,9 ha																
29	0,7	1	51	G2	G32	210	147	PG ²	90 Löv	Luckigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	62	7,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
30	1,6	1	72	S3	B22	202	323	NS,b	25 30 45	Olikådrigt Grova barrträd Varierande markfuktighet Frisk (2)	Underv röj f gallring Naturvårdshuggning	1 2	30	111	5,2	ii
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Naturvård: Beskrivning: Gamla, grova barrträd som omges av ett lövbestånd. Rön, al, björk och ek. Död ved iform av lågor och högstubbar som på ett naturlig sätt har uppkommit. Gammal inägomark. Blötare områden där alen växer. Mål: Skapa ett bestånd av gamla grova löv- och barrträd. Åtgärd: Röj bort underväxt av gran för att ge plats åt lövträden.																
31	3,5	1	47	G2	B26	148	518	PG ²	Löv 100	Fd inäga Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	25	157	5,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																
32	2,1	1	57	G2	B26	220	462	PG ²	Gran 30 Löv 70	Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	163	6,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																
33	0,5	2								Myr						
34	0,1	6								Vatten						
35	2,1	1	14	R2	G32	47	99	PG ²	Gran 85 Löv 15	Varierande virkesförråd Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	35	62	7,3	
Utf åtg: 2024 Røjning 2,1 ha																
36	0,6	1	26	G1	G36	153	92	PG ²	Gran 70 Löv 30	Frisk (2)	Gallring	2	25	32	11,0	
Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 0,6 ha																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
37	1,1	1	42	G2	B24	143	157	PG ²	Tall Gran Löv	20 20 60	Fuktig (3)	Gallring	2	35	68	6,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 1,1 ha																	
38	0,5	1	67	S3	B16	116	58	NO,s	Gran Löv	10 90	Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,3	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
39	2,5	1	48	S1	G34	258	645	PG ²	Gran Löv	70 30	Bevara grova lövträd Blöta partier Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	90	700	6,2	
Utf åtg: 2024 Gallring 2,5 ha 265 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																	
40	1,5	1	67	S1	B28	323	485	PG ²	Gran Löv	20 80	Fuktig (3)	Föryng avv Naturvårdande skötsel (F)	2 2	95	523	4,7	iii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Stubbskott																	
41	0,2	1	13	R1	B20	27	5	PG ²	Löv	100	Stormlucka Frisk (2)	Röjning	2			4,5	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Generellt: Stormlucka eller liknande med uppslag av björk, ek, rönn och al.																	
42	0,6	1	1	K2	G34	2	1	PG ²	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,5	
Utf åtg: 2025 Plantering 0,6 ha 2025 Markberedning 0,6 ha 2024 Föryng avv 0,6 ha 221 m ³ sk																	
42	[0,6]	1	60	ÖF	G34	21	13	PG ²	Gran	100	2 Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	18	0,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
43	1,1	1	43	S1	G34	266	293	PG ²	Gran Löv	90 10	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	4 4 4	95		12,2	
Utf åtg: 2024 Gallring 1,1 ha 120 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																	
44	0,7	1	82	S3	B24	223	156	NS,s	Gran Löv Bok Ek Kl,Al	20 20 10 10 40	Blöta partier Lågor nat stubb Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	10	18	5,8	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Naturvård: Beskrivning: Ett blötare område som domineras av lövträd. Här finns klibal, ek, björk, hasselbuskar, rönn, lönn och bok. Mål: Skapa och bevara död ved, gynna den biologiska mångfalden. Åtgärd: Gallra bort granen för att gynna lövet. Skapa död ved iform av lågor och högstubbar. Spec värden: Lövdominans A.																	
45	1,6	1	42	G2	B28	250	400	PG ²	Gran Löv	30 70	Fuktig (3)	Gallring	2	25	121	10,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 1,6 ha																	
46	1,1 (-0,1)	1 L	57	S1	B28	229	229	PG ²	Löv Kl,Al	60 40	Frisk (2)	Föryng avv	2	75	201	5,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 1,1 ha																	
47	0,5	1	15	R2	G32	41	21	PG ²	Gran Löv	70 30	Delvis luckigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	35	13	6,4	
Utf åtg: 2024 Röjning 0,5 ha																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
48	6,9	1	19	R2	B30	84	580	PG ²	Gran Löv	40 60	AI och björk dominerar i Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	35	314	8,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Utf åtg: 2024 Röjning 6,9 ha																	
49	1,6 (-0,1)	1 L	1	K2	G32	1	2	PG ²	Gran	100	Grova ekar Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,4	ii ¹
Generellt: Stora fina ekar, låt stå vid en eventuell avverkning.																	
Utf åtg: 2025 Plantering 1,6 ha 2025 Markberedning 1,6 ha 2024 Föryng avv 1,6 ha 424 m ³ sk																	
49	[1,6] (-0,1)	1 L	61	ÖF	G32	15	23	PG ²	Gran	100	1 Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	32	0,6	
50	2,5 (-0,1)	1 L	41	G1	G30	186	446	PG ²	Gran Löv	85 15	Frisk (2)	Gallring	2	25	139	8,6	
Utf åtg: 2024 Gallring 2,5 ha 238 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																	
51	0,4	1	22	G1	G34	94	38	PG ²	Gran Löv	80 20	Frisk (2)	Gallring	2	30	17	9,0	
Utf åtg: 2024 Röjning 0,4 ha																	
52	2,2	1	19	G1	B30	84	185	PG ²	Gran Löv	40 60	Luckigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	35	100	8,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Utf åtg: 2024 Röjning 2,2 ha Spara hassel, ek m.m.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
53	1,3	1	86	S2	G26	242	315	PG ²	Gran Löv	90 10	Delvis blött Fuktig (3)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	320	3,8	
Utf åtg: 2024 Underv röj f för yng avv 1,3 ha																	
54	0,8	1	82	S3	G28	181	145	NO,s	Gran Löv Kl.Al	40 10 50	Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning: Ett blött område med mycket död ved i form av lågor och högstubbbar. Dålig uppkomst av ny vegetation förutom gräs, och högrörter. Svårför yngrat vilket gör att beståndet är satt som NO område. Mål: Bevara beståndets karaktär. Åtgärd: Ingen åtgärd.																	
55	1,4	1	17	R2	G34	79	111	PG ²	Gran Löv	80 20	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	35	62	9,1	
Utf åtg: 2024 Røjning 1,4 ha																	
56	3,3	1	82	G2	B26	356	1175	PF,s 20 %	Gran Kl.Al	30 70	Död ved Lågor nat stubb Blöt (4)	Gallring Barr	2	35	458	7,3	i,i,iii ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																	
Naturvård: Beskrivning: Blötare område som domineras av al. Träden står på socklar då det är ett blött bestånd. Markvegetationen består av ekorrhår, ormbunksväxter m.m. Granen har en tendens att konkurrera bort alen. Mål: Att bevara al-sump skogen och bibehålla dess karaktär. Åtgärd: Gallra bort granen.																	
Åtgärder: Gallring Barr: Gallra bort granen																	
57	0,9	1	40	G1	G28	156	140	PG ²	Gran Löv	90 10	Frisk (2)	Gallring	2	30	53	7,5	
Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 0,9 ha nbart södra delen																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
58	0,8	1	17	R2	G30	70	56	PG ²	Gran Löv	70 30	Frisk (2)	Underv røj f gallring	2			8,6	
Utf åtg: 2024 Røjning 0,8 ha																	
59	2,7	1	16	R2	G32	55	149	PG ²	Gran Löv	80 20	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2 3		35	7,4	
Utf åtg: 2024 Røjning 2,7 ha																	
60	1,3	1	49	S1	G34	223	290	PG ²	Gran Löv	70 30	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	4 4 4	95		9,7	
Utf åtg: 2024 Gallring 1,3 ha 92 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
61	0,6	1	15	R2	G32	41	25	PG ²	Gran Löv	70 30	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2 3		35	6,4	
Utf åtg: 2024 Røjning 0,6 ha																	

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VÄXJÖ KYRKOTORP 1:7.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 7 april 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.