

Trogstavallen med omnejd

HUDIKSVALL TROGSTA 19:1



LUDVIG  CO



Trogstavallen med omnejd

Fastigheten består av två större skiften samt ett mindre skifte belägna väster om Hudiksvall. Skogsmarken består till stor del av ungskog och skog i gallringsåldrar. Fastigheten är beläget i ett område med kuperad skogsmark, vilket dels leder till förekomst av både myr och bergsimpediment, men också dels god tillväxt i sluttande partier med tillgång till rörligt markvatten. Skogsmarken visar på en stor variation med både högre belägna tallmarker som lägre belägna och fuktigare granmarker. Längs det västra skiftet går en väl underhållen skogsväg som ger korta transportavstånd vid framtida åtgärder. Det östra skiftet korsas av en väl underhållen skogsväg samt korsas av skoterled.



Christopher Dahlström
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
0650-541287
christopher.dahlstrom@ludvigfast.se



Hudiksvall
Granebovägen 3
0650-54 12 80

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: HUDIKSVALL TROGSTA 19:1

Adress: Forsa

**Skog på tillväxt
Jakt i Forsa VVO
4321 skogskubik på
43,6 hektar
Intressanmälan till 2,2
miljoner SEK**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är gjord av Mellanskog år 2021 därefter har Alexander Rönngren fältuppdaterat den med utförda åtgärder och tillväxtberäknat planen i augusti 2025.

Skogsvolymen uppgår till 4321 skogskubik och en bonitet på 5,7 skogskubik /hektar.

Den är fina gallringskogor med god tillväxt på överlag.

Skogsvård

Se avdelningsbeskrivningarna.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealer

Arealer enligt skogsbruksplan uppgår till 43,6 hektar och enligt lantmäteriet fastighetsdatautdrag uppgår arealen till 40,5 hektar, säljaren kommer ej att utreda differensen

Jakt

Skogsmarken ingår i Forsa VVO som omfattar ca 25 000 ha.

Läs mer på deras hemsida www.forsavvo.se
Köparen kan disponera jakträtten från tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Skoterled

Den går en skoterled genom skogsskiftet.





Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Sjuvallsleden

Sjuvallsleden går genom denna skogsfastighet. Sjuvallsleden är en vacker och kulturhistorisk vandringsled som sträcker sig genom Hudiksvalls kommun i Hälsingland. Leden, som är cirka 35 kilometer lång, går genom en varierad terräng av skog, myrar och historiska fäbodmiljöer. Namnet "Sjuvallsleden" kommer från de sju fäbodvallar som finns längs leden och som erbjuder besökarna en unik inblick i det traditionella fäbodlivet som präglat regionen i århundraden.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Fastigheten skall överlåtas obelånad på tillträdesdagen.

Inteckningsdatum: 2009-05-20

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-07-23

Belopp: 200 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-06-09

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej



Inteckningsdatum: 2013-01-22

Belopp: 88 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2016-05-13

Belopp: 112 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 800 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HUDIKSVALL SÖRHOGA GA:1 (vägar).

Samfällighet

HUDIKSVALL TROGSTA S:2 (vägar).

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt VATTENTÄKT.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 3 598 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Väg: 3 598 SEK/år

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan till ett utgångspris av 2,2 miljoner SEK. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom en öppen budgivning. Intresseanmälan lämnas senast 3 oktober 2025 till ansvarig fastighetsmäklare. Använd gärna formuläret i annonsen på vår hemsida.

Efter detta datum hålls en budgivning mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för budgivningen lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Vägbeskrivning

Fastigheten är lätt att besöka då samtliga 3 skogsskiften ligger invid bra skogsbilvägar runt Ofärne och Trogstavallen.

Använd gärna vår gårdskarta i er mobil för att hitta till respektive skifte och skriv ut de kartor som jag har bifogat i separata filer.

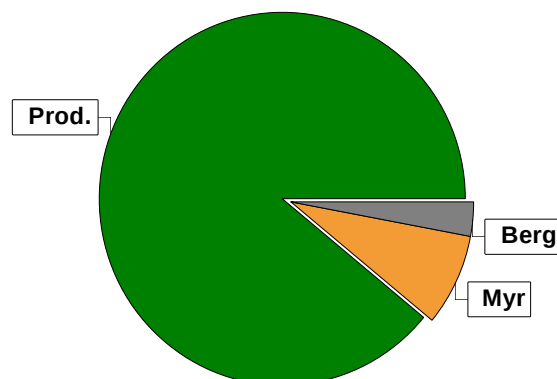
Nuvarande ägare

Nils-Olof Gunnarsson, Forsa

Sammanställning över fastigheten

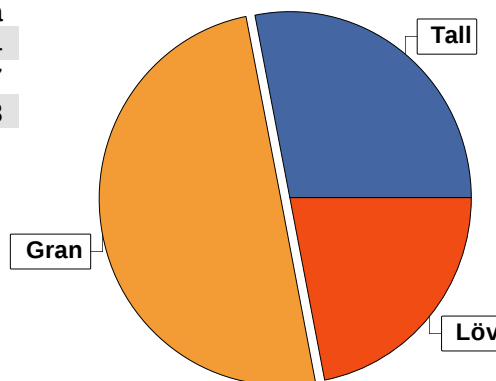
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	38,5	88
Myr/kärr/mosse	3,4	8
Berg/Hällmark	1,3	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	43,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1202	28	13,4
Gran	2177	50	14,7
Löv	941	22	10,3
m³sk	4321		
Medeltal			
m³sk per hektar	112		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-19 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
225

Avverkningsförslag

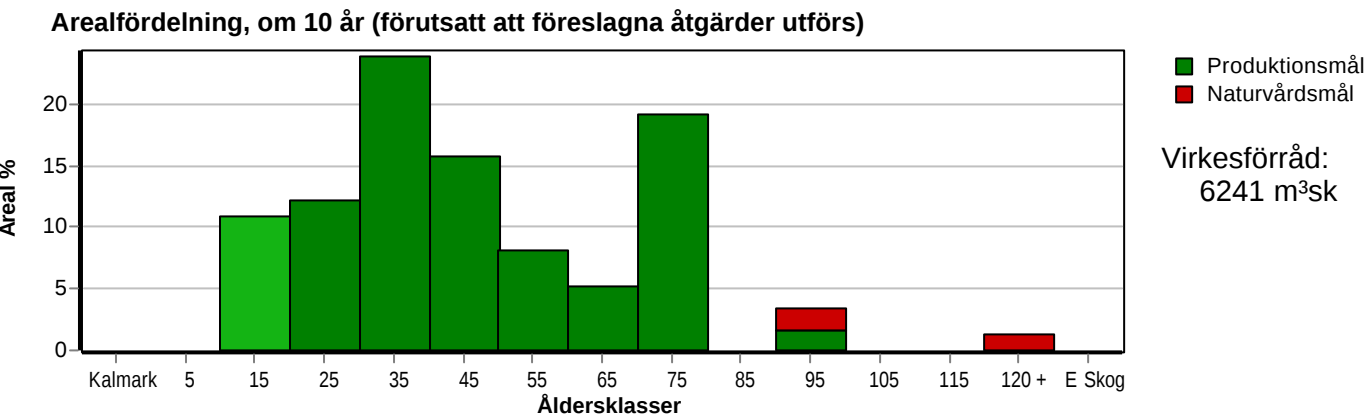
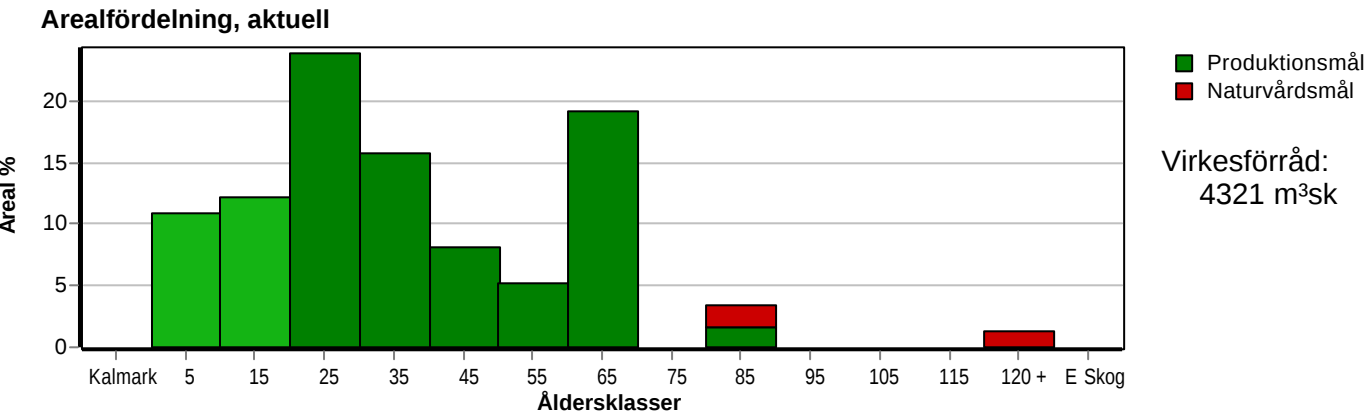
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	323
Totalt under perioden	323

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
221
m³sk per ha
5,7

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	4,2	11	7	2		94	6
10 - 19	4,7	12	103	22	30	21	49
20 - 29	9,2	24	537	58	41	30	29
30 - 39	6,1	16	803	132	58	9	33
40 - 49	3,1	8	544	175	50	20	30
50 - 59	2,0	5	364	182	22	53	25
60 - 69	7,4	19	1655	224	58	32	10
70 - 79							
80 - 89	1,3	3	254	195	52	37	11
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,5	1	38	76	40	50	10
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,4]		16	40			100
Summa/Medel	38,5	100	4321	112	50	28	22



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2	4,2	11	7	2		94	6
Röjningsskog R1							
R2	9,0	23	227	25	24	32	44
Gallringsskog G1	23,5	61	3779	161	52	27	21
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	0,6	2	114	190	85	15	
S2							
S3	1,2	3	178	148	28	54	18
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[0,4]		16	40			100
Summa/Medel	38,5	100	4321	112	50	28	22

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

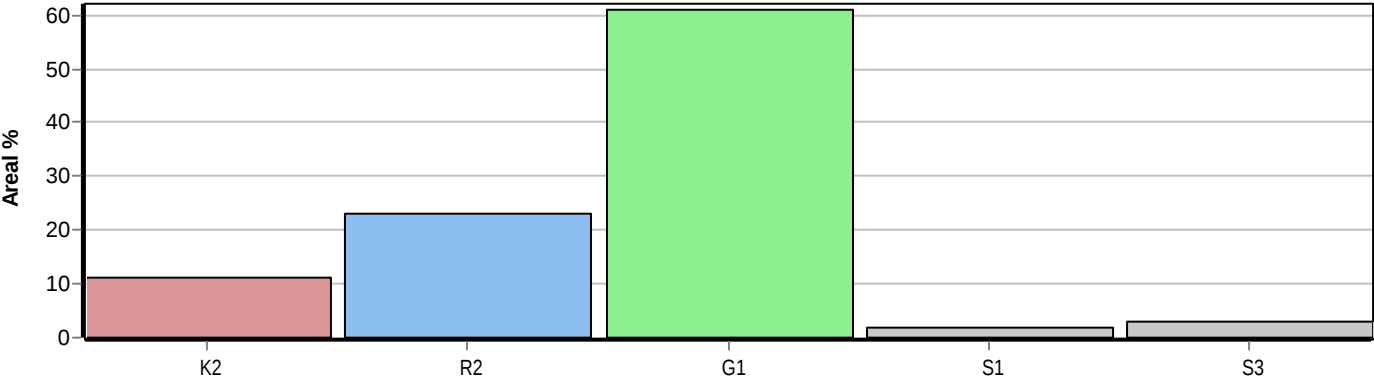
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
15	0,9	55	G1	G24	172	155	PG	Tall Gran Löv	20 35 45	20	Försumpat Framtida lövdominans Gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,1	iv
16	4,0 (-0,2)2	60	G1	G24	236	897	PG	Tall Gran Löv	35 50 15	29	Olikåldrigt Delv försumpat Gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				8,6	
18	1,4 (-0,1)L	17	R2	G24	25	32	PG	Gran Löv	40 60		Skoterled Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1			4,5	
19	1,0	60	G1	T25	215	215	PG	Tall Gran Löv	60 35 5	28	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	
20	1,2	25	G1	G26	90	108	PG	Tall Gran Löv	5 75 20	12	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	30	46	7,4	
21	1,0	18	R2	G26	45	45	PG	Tall Gran Löv	30 40 30		Tätt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1			6,6	
22	2,0	2	K2	G22	1	2	PG	Tall Löv	90 10		Nyplanterat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,5	

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m²sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m²sk		
23	0,7	80	S3	G22	200	140	NO,s	Tall Gran Löv	55 25 20	22	Olikåldrigt Branter Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	i
24	0,3	5	K2	G20	2	1	PG	Tall	100		Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F)	1 1			2,3	
25	3,0	20	R2	T24	32	96	PG	Tall Gran Löv	40 20 40		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1			4,3	
26	0,6	65	G1	T20	189	113	PG	Tall Gran	55 45	26	Ngt olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,7	
27	2,2	45	G1	G24	186	409	PG	Tall Gran Löv	5 60 35	18	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,7	
28	4,8	35	G1	G20	133	638	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	16	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	25	202	6,8	
29	0,6	80	S1	G18	190	114	PG	Tall Gran	15 85	27	Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				5,5	
35	2,1 (-0,1)L	60	G1	G26	215	430	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	24	Fint bestånd Enstaka torra Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8,6	

Skifte: 2

4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Utskriven: 2025-08-28

pcSKOG Plan

Skifte: 3

4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Utskriven: 2025-08-28

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd		%	m³sk									
43	0,9	40	G1	T20	150	135	PG	Tall 65 Gran 20 Löv 15		15	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1		25	34	5,7	
50	0,1	55	G1	G24	170	17	PF,s 20 %	Tall 40 Gran 40 Löv 20		23	Olikåldrigt Flerskittat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					7,3	iv
81	0,3										Berg							
90	3,2										Myr							

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Berg

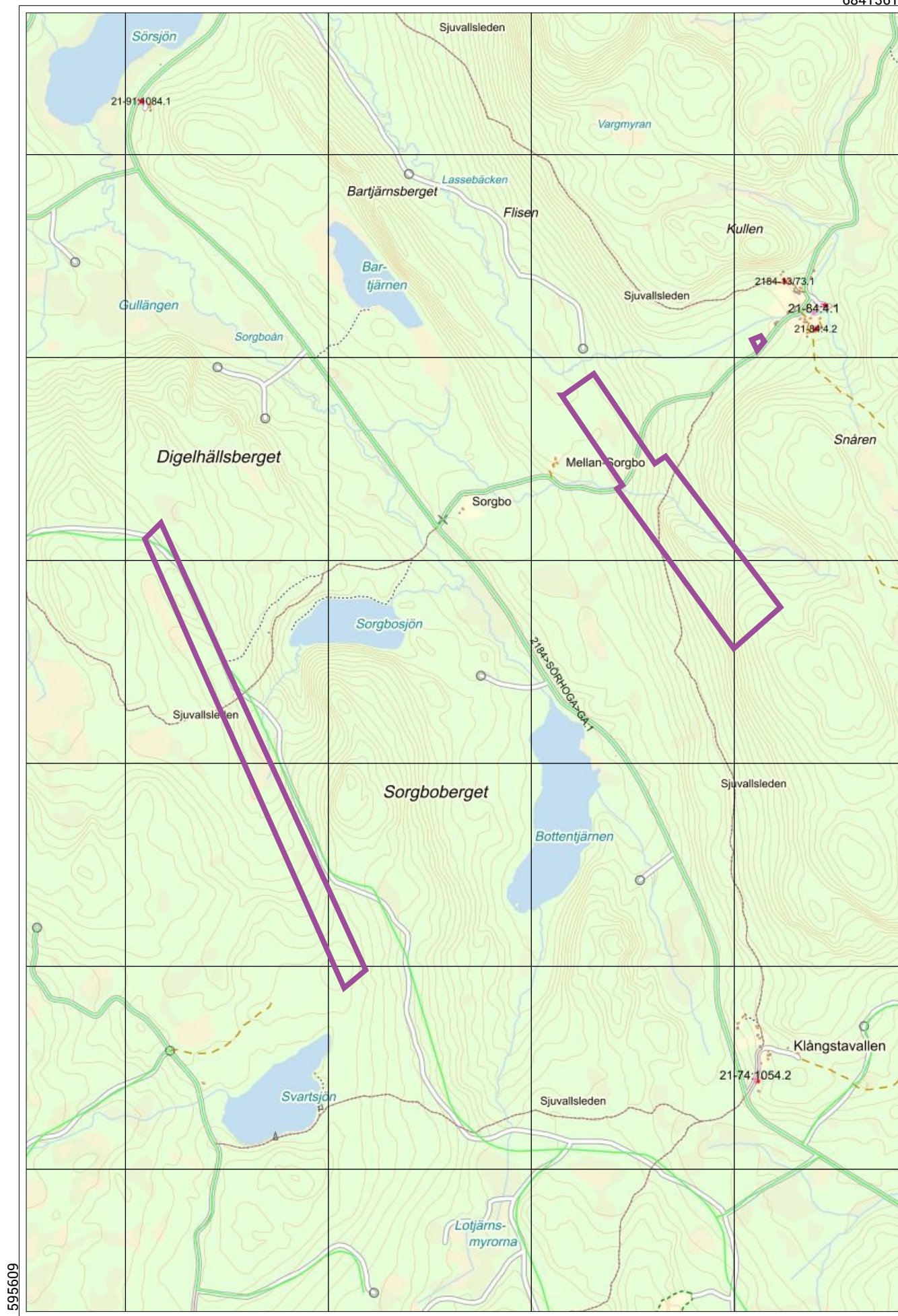


- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Berg



1:10000

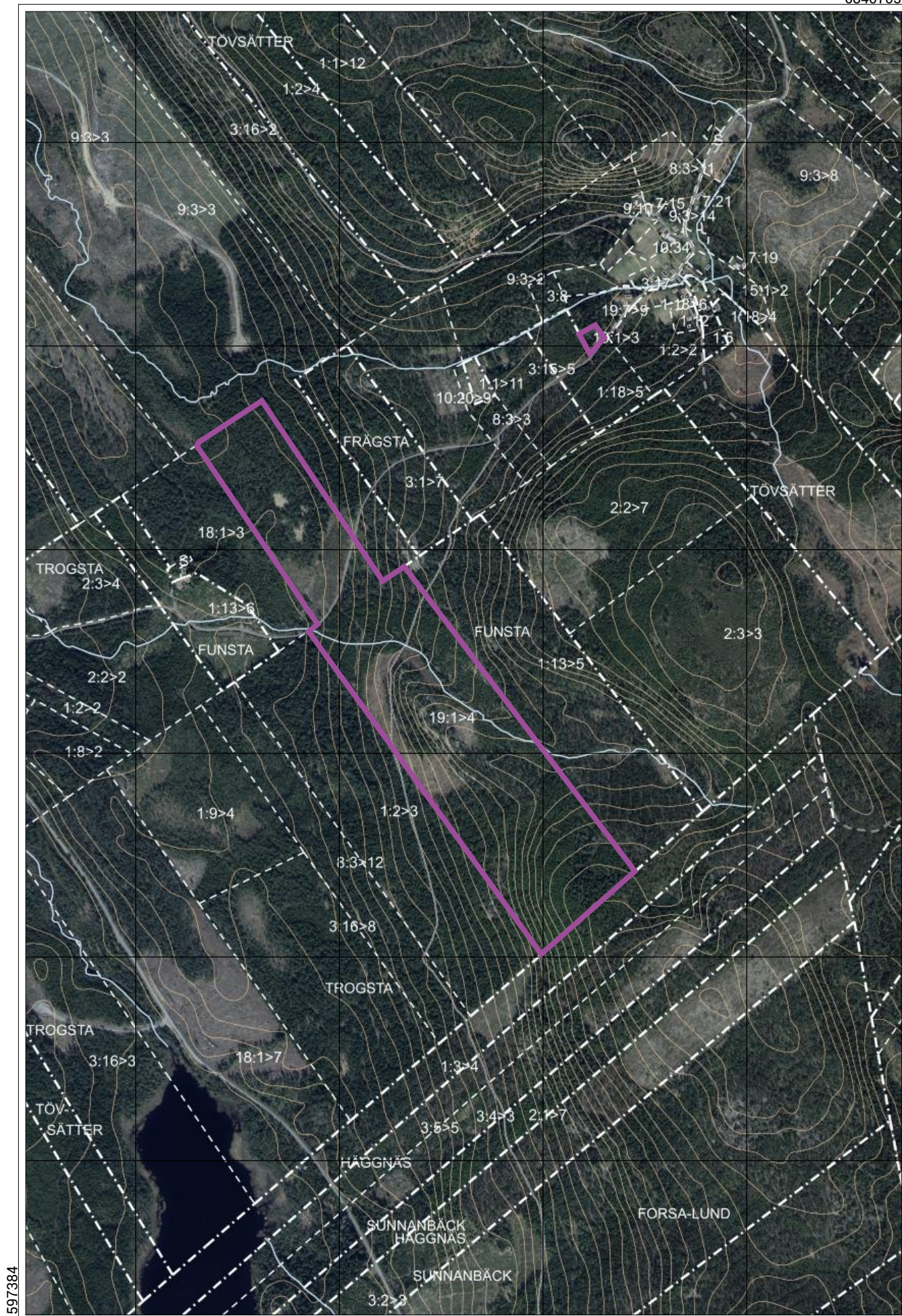
0,5 km





6837079

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Intresseanmälan

Följande intresseanmälan lämnas av undertecknad avseende HUDIKSVALL TROGSTA 19:1

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande intresseanmälan på fastigheten.

Intressent

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för intresseanmälan samt adress

Intresseanmälan skall vara Christopher Dahlström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2025-10-03 insändes via e-post christopher.dahlstrom@ludvigfast.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.