

Uppgifter om fastigheten

- fylls i av säljaren

De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Fastighetsbeteckning Mellerud Backa 1:11

Skogsmark

Finns skogsbruksplan upprättad? Ja Nej

Om sådan finns, vem utförde den och när är den upprättad?

Om skogsbruksplan inte finns, ska vi se till att en sådan upprättas? Ja Nej

Finns några planerade åtgärder gällande skogsmarken? Ja Nej

Vid svar ja, uppge vad/vilka:

markberedning plantering gallring röjning

När är aktiviteterna i så fall planerade och vem utför arbetet?

Ludvig Co skall upprätta skogsbruksplan, Adrian Andersson

Finns avtal om upplåten avverkningsrätt? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det naturvårdsavtal eller biotopskydd? Ja Nej

Vid svar ja, ange vad och omfattning

Nyckelbiotop Årbolsfjället.

Finns kultur- eller fornlämningar på skogsmarken? Ja Nej

Vid svar ja, vad finns och vart är det beläget på fastigheten?

Åker- och betesmark

Blockareal: åkermark 4 ha, betesmark — ha

Finns stödrätter för hela blockarealen och som medföljer vid försäljningen? Ja Nej

Finns flerårsavtal avseende stöd gällande fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, ange vad samt löptid

Är arealen täckdikad? Ja Nej

Vid svar ja, är hela arealen täckdikad eller vilka områden har täckdikats samt när har det utförts?

Har behovsdikning utförts? Ja Nej

Vid svar ja, vilka områden berörs och när har det utförts?

Är markkartering utförd? Ja Nej Datum _____

Finns fornlämningar på åker- och betesmarken Ja Nej

Vid svar ja, vad finns och vart är det beläget på fastigheten?

Jakt

Finns jakträtt tillhörande fastigheten? Ja Nej

Ingår fastigheten i ett viltvårdsområde? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på VVO, areal, kontaktperson med kontaktuppgifter.

Finns jaktklubb? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på klubben, areal, kontaktperson med kontaktuppgifter.

Är jakträtten upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, delge fastighetsmäklaren kopia på avtalet.

Ligger fastigheten inom oregistrerat område? Ja Nej

Är fastigheten inom flera jaktområden? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga information om område, karta samt kontaktpersoner.

Finns annat att framhålla gällande jakt som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv?

Notera nedan eller genom kontakt med fastighetsmäklaren.

Fiske

Finns fiskerätt tillhörande fastigheten? Ja Nej

Ingår fastigheten i fiskevårdsområde? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på fiskevårdsområde.

Näsölen FVO

Finns andelar i fiskesamfällighet? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheten, ingående vatten, kontaktperson med kontaktuppgifter.

Finns kräftfiske? Ja Nej

Finns annat att framhålla gällande fiske, såsom t.ex. ädelfisk, som är av vikt och som kan göra fastigheten mer attraktiv. Notera nedan eller genom kontakt med fastighetsmäklaren.

Signal kräfta

Vägar

Har fastigheten andel i vägföreningar? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på vägförening samt kontaktperson med kontaktuppgift

Finns det enskilda vägar på fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, hur sköts underhåll, plogning och drift?

Samfälligheter

Innehar fastigheten andelar i samfälligheter som ger utdelning eller belastar med kostnad? Ja Nej

Vid svar ja, ange namn på samfälligheterna samt intäkt/kostnad

Arrenden, servitut och andra belastningar

Finns det något arrende belastande fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på arrendeavtal.

Finns det några oinskrivna servitut eller övriga nyttjanderätter på fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det någon byggnad på ofri grund, byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det någon byggnad ingående i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det några andra avtal som är viktiga att upplysa köparen om? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal eller notera muntliga avtal nedan.

Pantbrev och lån

Är fastigheten belånad? Ja Nej

Vid svar ja, ange låneinstitut, lånenummer samt belopp

Låneinstitut

Lånenummer

Belopp

Finns skriftliga pantbrev gällande i fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, har ni originalhandlingen i ert förvar? Ja Nej

Försäkringar

Är fastighetens byggnader försäkrade? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på försäkringsbrev.

Vid svar nej, måste byggnaderna försäkras, bifoga därefter kopia på försäkringsbrev.

Är skogen försäkrad? Ja Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på försäkringsbrev.

Vid svar nej, måste skogen försäkras, bifoga därefter kopia på försäkringsbrev.

Driftskostnader per år

Försäkringar 3401 kr Vatten och avlopp 1 kbm 2453kr/år
Elförbrukning Kwh 2072 ^{Besiktat} _{Kwh} Elkostnad 16A 4620 kr/år + 25% moms
vattenfall
Uppvärmning om annat än el, kostnad uppvärmning _____
Sophämtning finns ej Fiber finns ej

Intäkter per år

Arrenden _____ Stödrätter _____
Bostads- o lokalhyror _____ Samfälligheter _____
Jakt _____ Fiske _____

Blanketten lämnas till fastighetsmäklaren inför försäljningen.

Mollerud 260306
Ort och datum då uppgifterna lämnades

Ort och datum då uppgifterna lämnades

Säljarens underskrift

Charles Thoren _____

Barbro Thorsson
Namnförtydligande

Namnförtydligande