

Skog och fäbod i Ärtled, Rättvik

RÄTTVIK ÄRTLED 16:3



LUDVIG  CO

Skog och fäbod i Ärtled

RÄTTVIK ÄRTLED 16:3



Välkomna till den rogivande och vackert belägna fäboden Ärtled! 2 mil öster om Rättvik, strax norr om Sörskog, mellan Bjursås och Övre Gärdsjö. Totalt ca 21 ha skog fördelat, på tio små skiften, med ett virkesförråd om ca 2 400 m³sk, runt fäbodgården. Jak i Rättvik Södra VVO. Perfekt för naturentusiaster och investerare. Missa inte denna fantastiska möjlighet! Möjlighet att köpa till närliggande mindre skogsfastigheter i Falu respektive Leksands kommun, för ett mer ekonomiskt innehav, då även dessa ligger ute till försäljning.



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

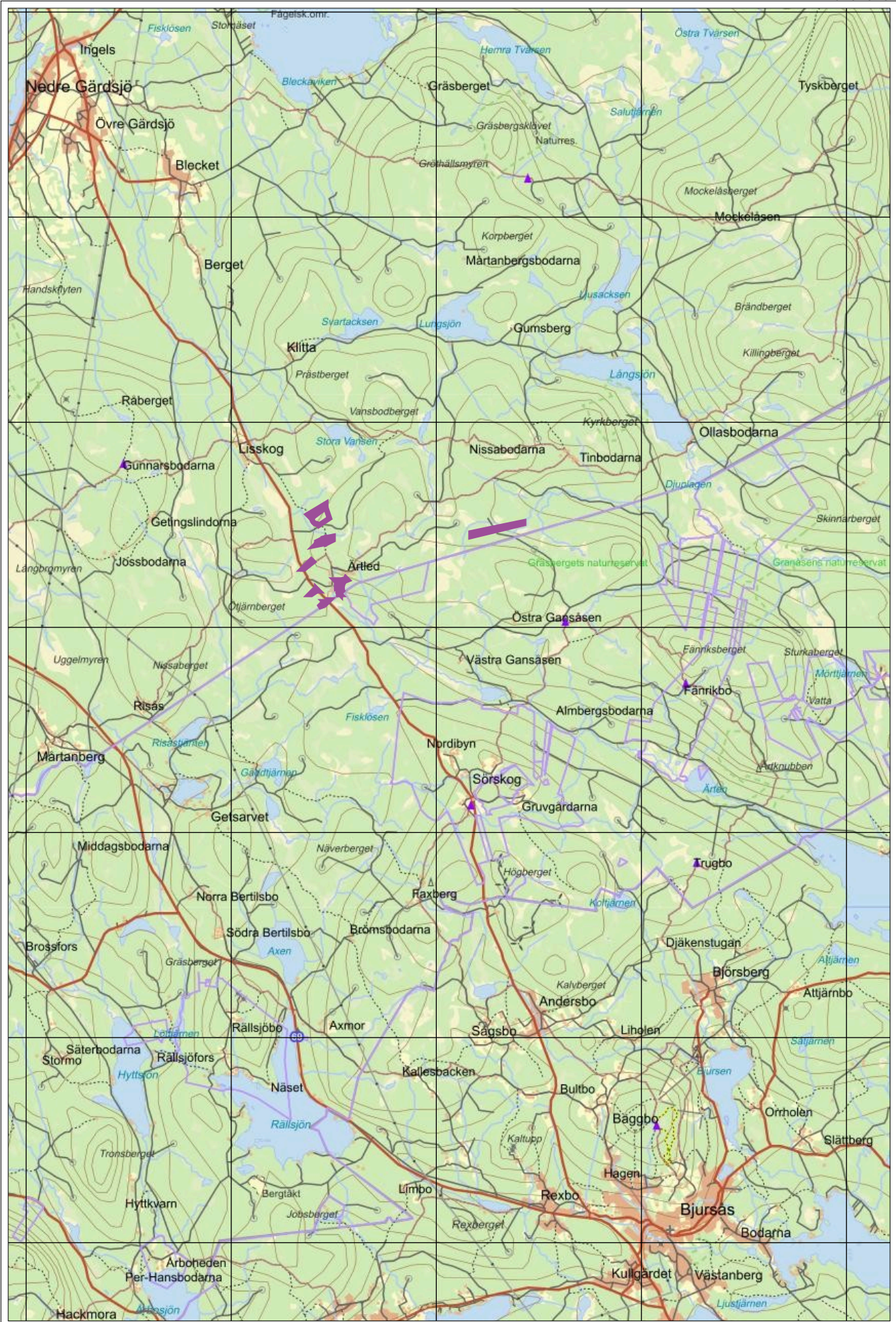
LUDVIG & CO

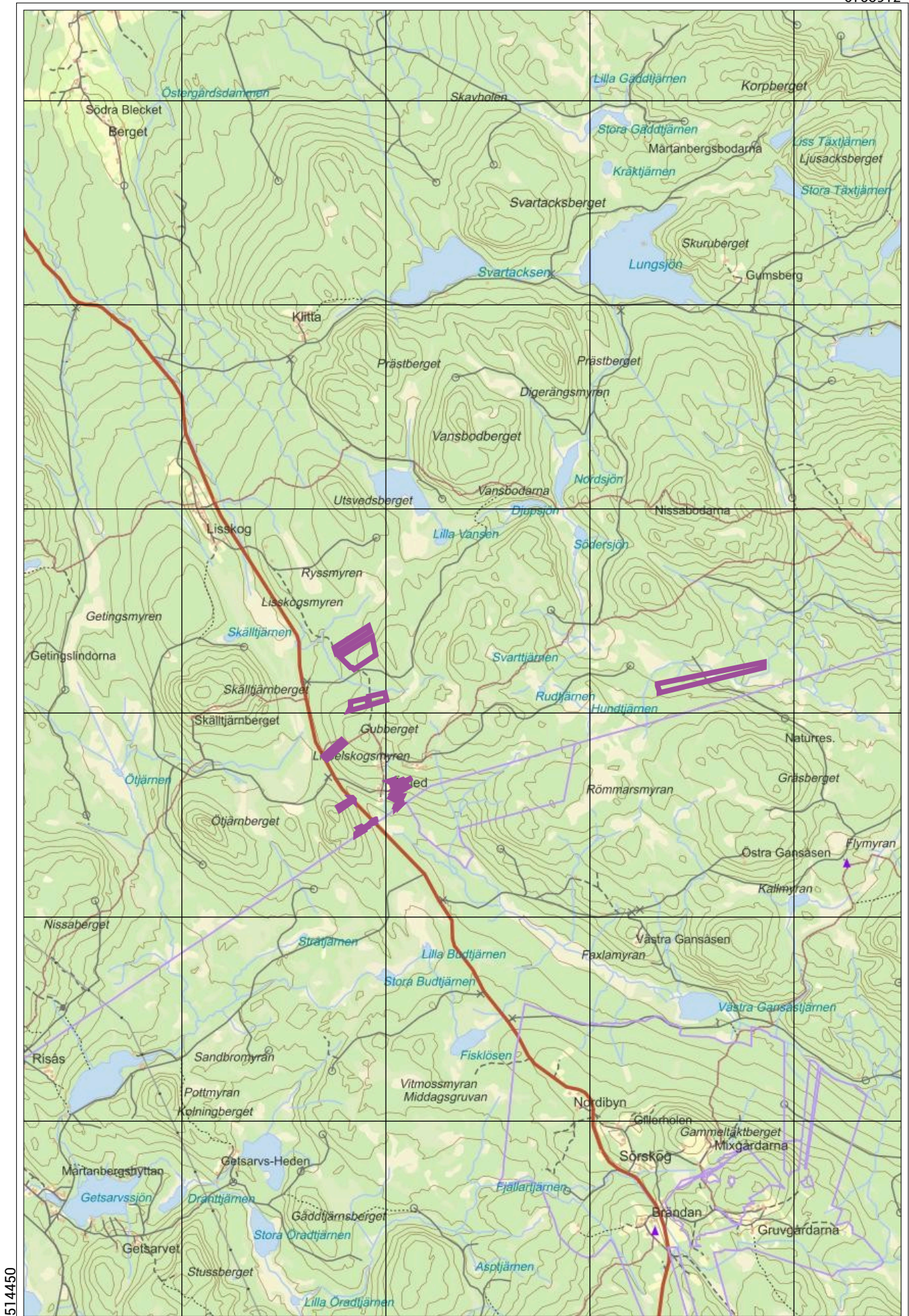


Produktiv skog	19,4 ha
Myr/kärr/mosse	2,1 ha
Inägomark	0,1 ha
Övrigmark	0,1 ha
Total areal	21,7 ha
Virkesförråd:	2 485 m³sk
Fastighetsbeteckning:	RÄTTVIK ÄRTLED 16:3
Adress:	Ärtled 24, 79592 Rättvik

Utgångspris
1 450 000 SEK

**Välkommen att besöka
omgivningarna på egen
hand, visa hänsyn till
grannar, djur, ev.
pågående jakt och
liknande.**





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fäbod i Ärtled

Kringbyggd gård i utkanten av fäboden Ärtled, belägen i skogen mellan Bjursås och Nedre Gärdsjö. Med en hög bil kan man troligtvis köra ändra fram till gården. Det är dock ganska knöligt där man skulle kunna vända.

Träden har smugit sig på ända inpå knuten, men här finns alla möjligheter att återskapa kulturmiljön efter ditt eget tycke. Bostadshus och ekonomibyggnader har potential att åter bli en fin oas. På gårdstunet finns idag en uppsjö av härliga ängsblommor. Alla byggnader har tak som ser ut att vara i bra skick. De gamla timmerbyggnaderna kan behöva ses över då de nedre timmervarven ligger mot gräs och slybeväxt mark.

Osäkert om gården har någon egen brunn. Fäboden verkar ha gemensam sophämtning.

20 minuter till Rättvik respektive Bjursås, 40 minuter till Falun respektive Leksand, 50 minuter till Borlänge. Ca 3,5 h från Stockholm.

Kontakta mäklaren för visning av husen.

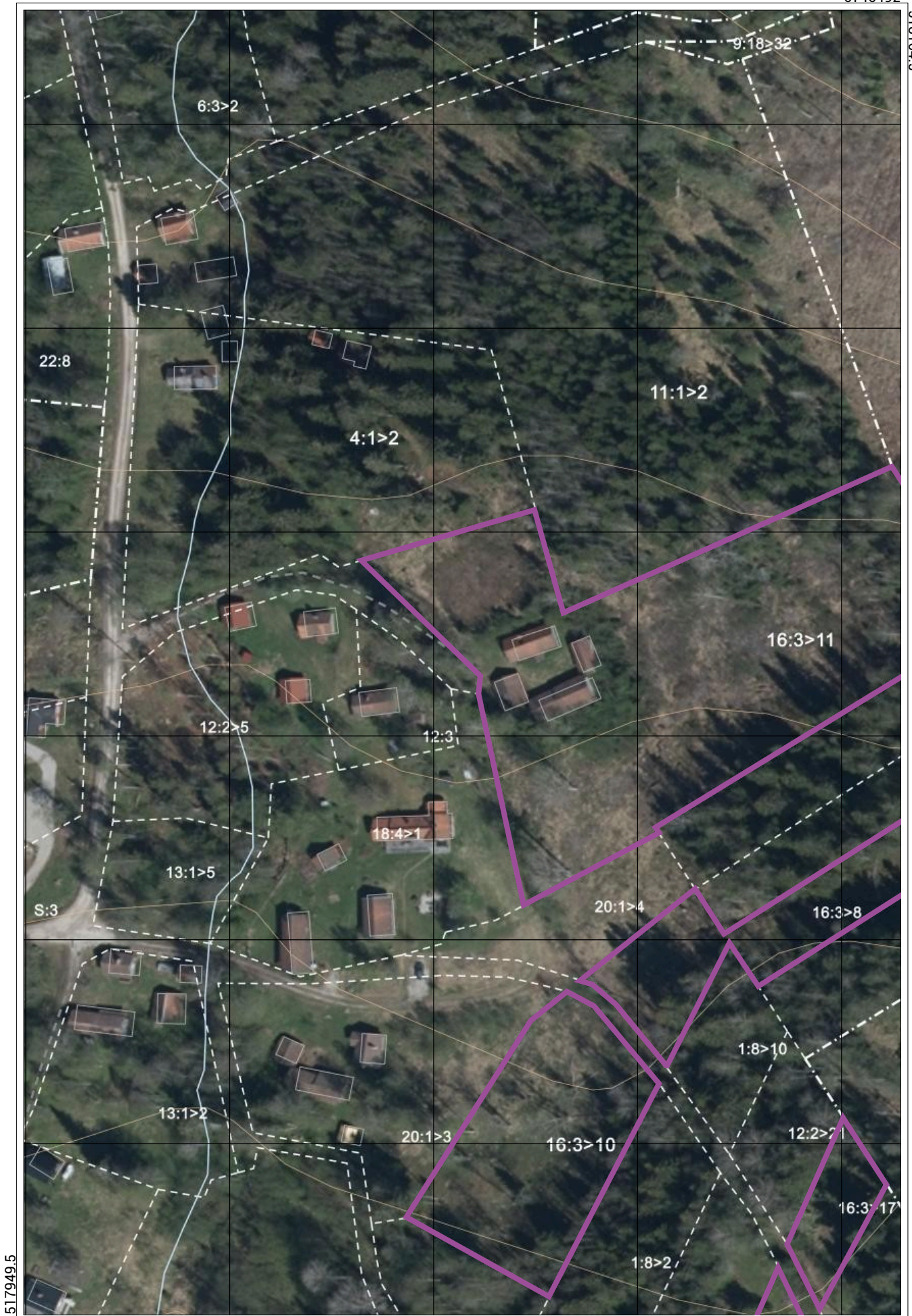
Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsutdrag 21,72 ha
Areal enligt fastighetskarta 21,66 ha
Areal enligt skogsbruksplanen 21,7 ha

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.







Skogsuppgifter

Skogen inventerades i maj 2024 av Dala Planläggning. Enligt skogsbeskrivningen omfattar den produktiva skogsmarken ca 19,4 ha, fördelat på tio små skogsskiften, med ett totalt virkesförråd om ca 2 485 m³sk.

Trädslagsfördelning tall 68 %, gran 25 % och löv 7 %. Boniteten uppskattas till 6 m³sk per hektar och år.

Fastigheten är, enligt skogsbruksplanen, i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder gällande: Återväxtåtgärder i form av markberedning och plantering på totalt 1,8 ha, avdelning 1, skifte 2, i skogsbruksplanen. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktssdagen.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Rättvik Ärtled S:1

Fastigheten har en andel om 50 % i samfälligheten Ärtled S:1, ett utskogsskifte om ca 8,5 ha.

Skogen har inventerats av Dala Planläggning under april 2024. Enligt planen har samfälligheten en total areal på 9 ha i ett skifte. Av den totala arealen utgörs 8,2 ha av produktiv skogsmark. Beräknat virkesförråd är ca 761 m³sk. Medelboniteten är beräknad till 5,5 m³sk/ha och år.

Se vidare i skogsbilagan.

Ingen kontroll av uppgifterna har skett i fält.

Natur- och kulturvärden

Avdelning 3, skifte 3, berörs av ett registrerat naturvärde, Å eller bäckmiljö. N 2774-1994.

Fäboden Ärtled och området runt omkring är registrerad som möjlig fornlämning, RAÄ-nummer: Rättvik 247:1.

I övrigt fanns inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.
(Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och RAÄ Forsök, www.raa.se/hitta-information/fornsok)



Läs mer om kulturlämningar och skriften om Skogsskötsel i områden vid fåbodar på hemsidan: www.skogsstyrelsen.se/aga-skog/miljohansyn/kulturarv/

Jakt

Fastigheten ingår i Rättvik Södra Viltvårdsområde (VVO) om 13 792 ha. Kontaktperson Magnus Göras.

Fiske

Fastigheten ligger inom Rättvik-Boda Fiskevårdsområdesförening (FVOF) som omfattar bl.a. Ljugaren och Amungen. Idag omfattar området ett hundratal sjöar, tjärnar, åar och bäckar. Fiskerättsbevis till fiskerättsinnehavare 200 kr per familj och år.

Mer information på hemsidan: www.rbfvo.se

Fastigheten har även del i samfällt fiske i bl.a. Rudtjärnen, Svarttjärnen och Hundtjärnen.

Vägar, samfälligheter, rättigheter och belastningar

Fastigheten innehar andel i tre samfälligheter: Ärtled S:1 (50 %), utskogskifte, ca 9 ha Ärtled S:3 (10,33 %), vägar Flysåsen S:1 (0,02423 %), Rättviks sockenallmänning, ca 1 250 ha, gällande bl.a. öar, strand, vatten och byggnader i sjön Amungen. Förvaltas av Rättvik-Boda

sockensamfällighetsförening. Söderås FS:22 (3,8 %), samfällt fiske

Fastigheten har även del i gemensamhetsanläggningarna Leksand Östra Rönnäs Ga:3 och Rättvik Blecket Ga:3.

Berörs även av vägplan, väg 896, Sörskog-Övre Gärdsjö (avregistrerad)

Belastas inte av och innehar inga övriga rättigheter.

Taxeringsvärde

Typkod 113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Totalt taxeringsvärde är: 840 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skog: 648 000 SEK (14 ha)
Betesmark: 9 000 SEK (1 ha)
Skogsimpediment: 13 000 SEK (5 ha)
Ekonomibyggnad: 49 000 SEK (152 kvm)
Småhusmark på lantbruk: 121 000 SEK (3 000kvm)
Småhusbyggnad på lantbruk: -



Inteckningar

Fastigheten försäljs fri från lån, inskrivningar och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan.

Försäljningsätt

Utgångspris 1 450 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudena för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Rättvik Ärtled 16:3" som referens.

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se

Telefon: 070-550 91 27

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.



Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande. Kontakta mäklaren för visning av husen.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Städning

Gårdens byggnader kommer vid tillträdet överlämnas i befintligt skick, ostädade med kvarvarande lös egendom. Kvarvarande inventarier på tillträdesdagen tillfaller köparen utan ersättning.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

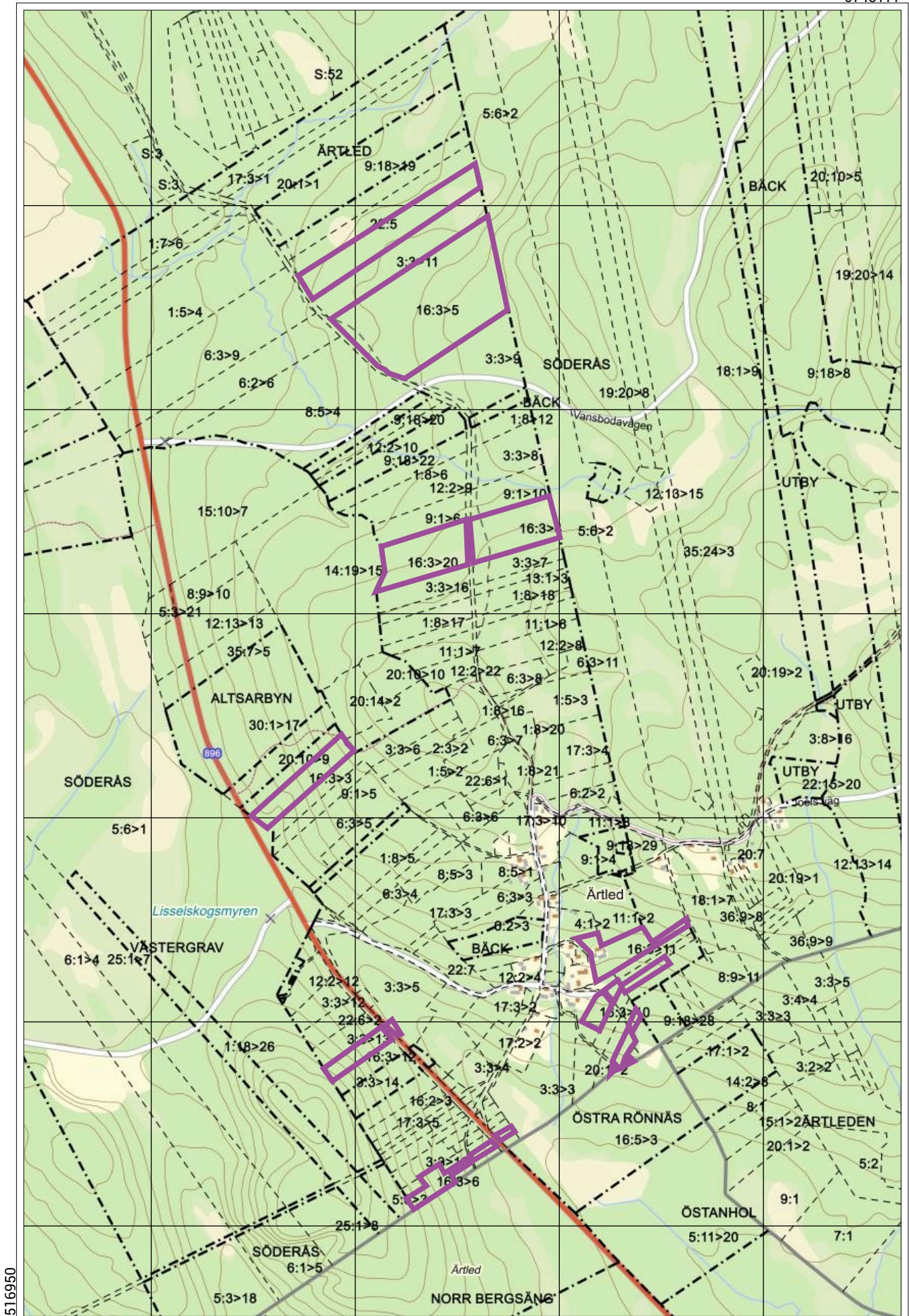
Det innebär att köparen inte kan få ersättning för ett dolt fel. En friskrivning gäller bara under förutsättningen att säljaren inte känner till de eventuella "dolda felen".

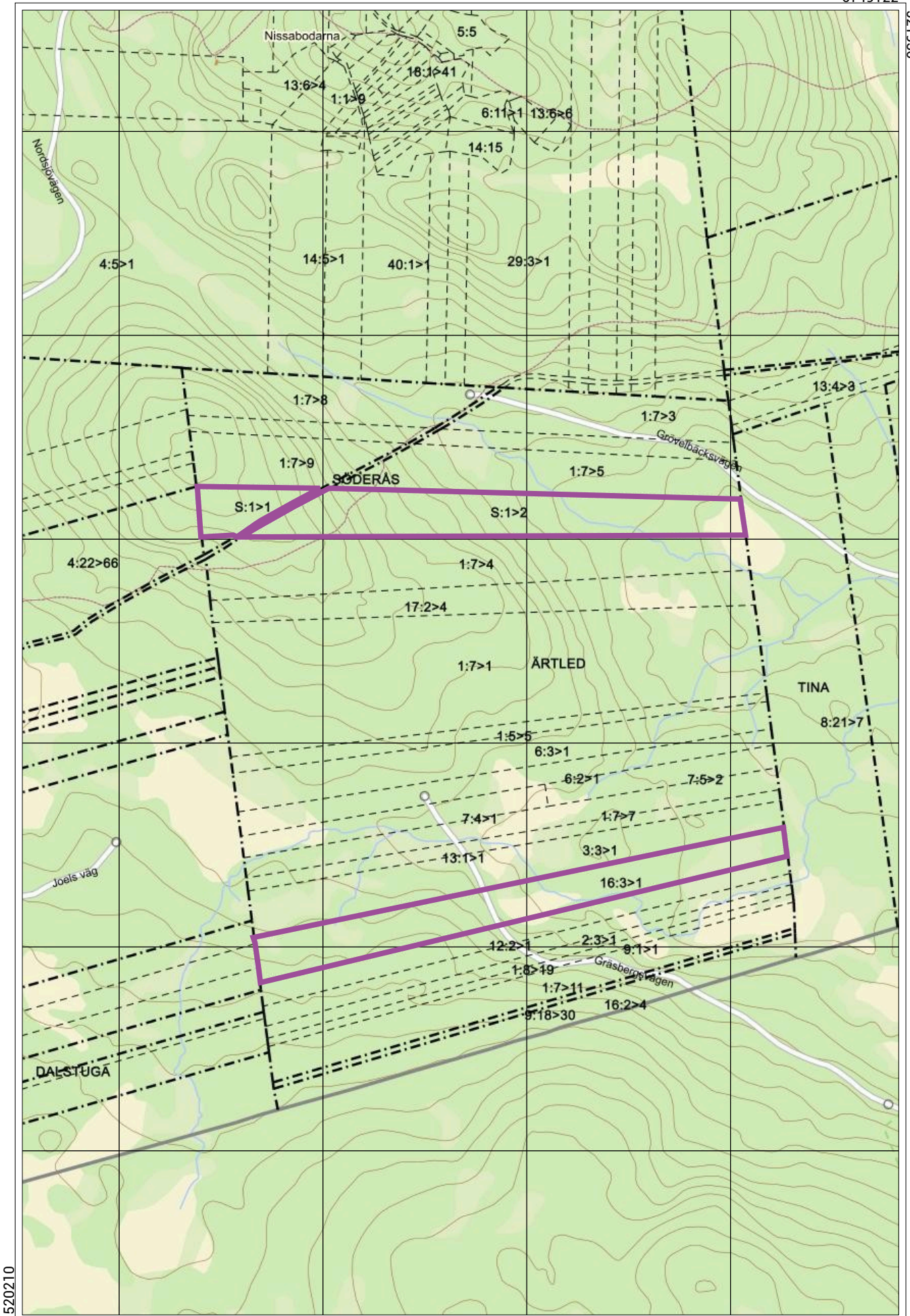
Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Möjlighet att förvärva närliggande fastigheter

På andra sidan kommungränsen ligger Leksand Laknäs 13:13 respektive Falun Ärtleden 1:1, 5:2, 7:1, 8:1 och 9:1, som även dessa är till försäljning. Se översiktskarta. Dessa ingår inte i denna försäljning, utan säljs separat. Se beskrivningar på vår hemsida.

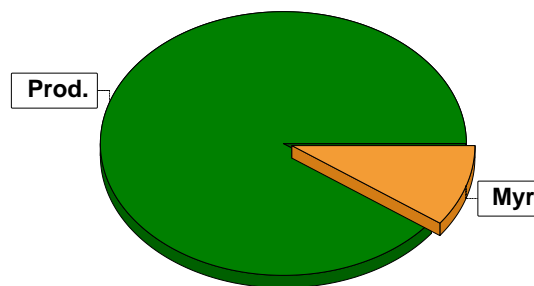




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,4	90
Myr/kärr/mosse	2,1	10
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,1	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	21,7	
Vatten	0,0	



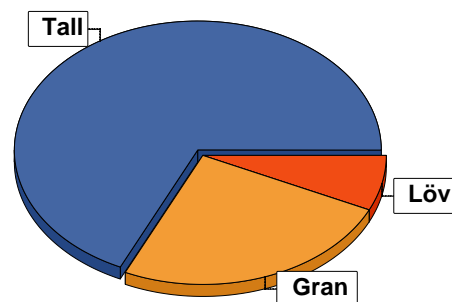
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	1688	68	11,0
Tall	619	25	3,8
Gran	177	7	2,1

m³sk
2485

Medeltal

m³sk per hektar
128



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
93

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

209

Gallring

617

Totalt under perioden

826

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

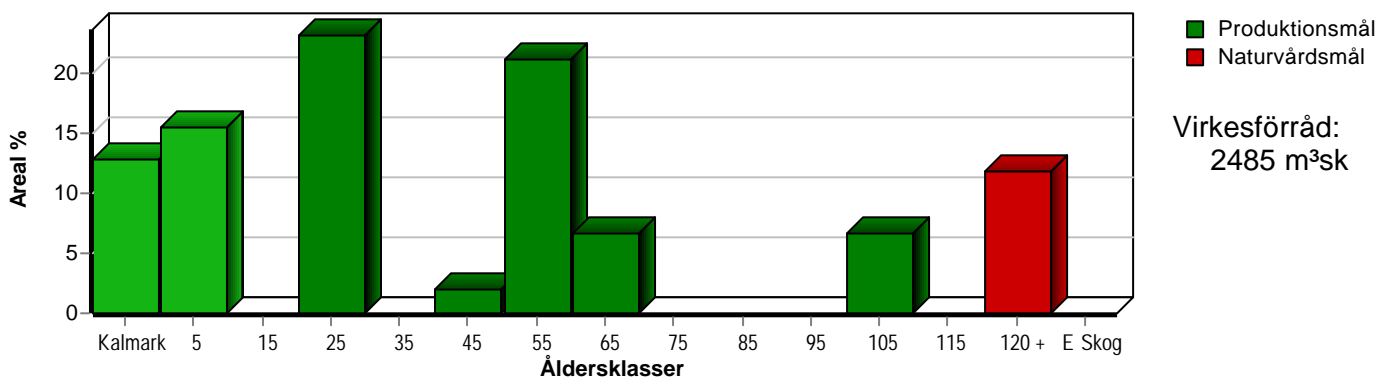
m³sk
102

m³sk per ha
5,3

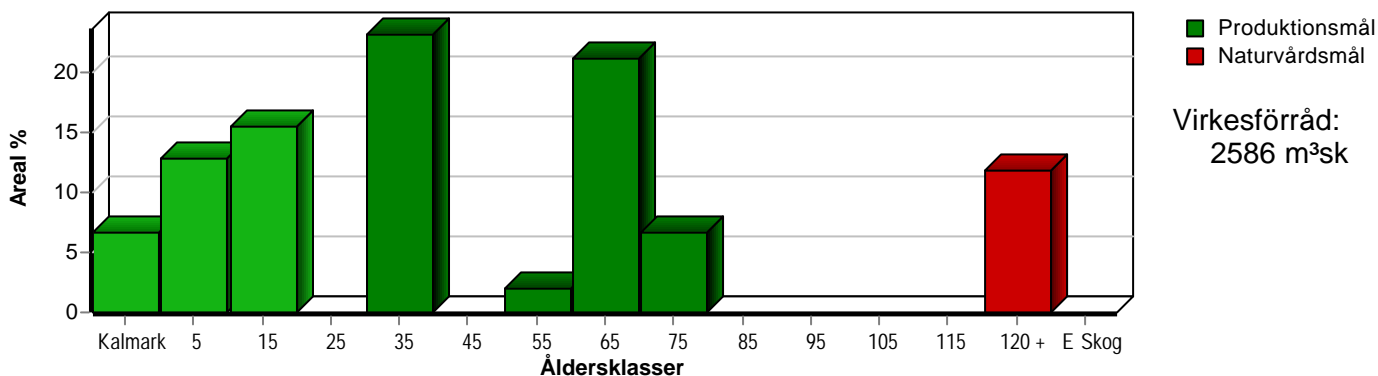
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	2,5	13					
- 9 år	3,0	15	16	5	8	9	83
10 - 19							
20 - 29	4,5	23	549	122	85	11	4
30 - 39							
40 - 49	0,4	2	56	140	90	5	5
50 - 59	4,1	21	781	190	74	21	5
60 - 69	1,3	7	266	205	90	10	
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,3	7	247	190	85	10	5
110 - 119							
120 +	2,3	12	570	248	25	60	15
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	19,4	100	2485	128	68	25	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	2,5	13					
K2							
Röjningsskog R1	1,8	9	2	1	60	40	
R2	2,1	11	77	37	8	46	46
Gallringsskog G1	9,4	48	1589	169	84	14	3
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	1,3	7	247	190	85	10	5
S3	2,3	12	570	248	25	60	15
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	19,4	100	2485	128	68	25	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

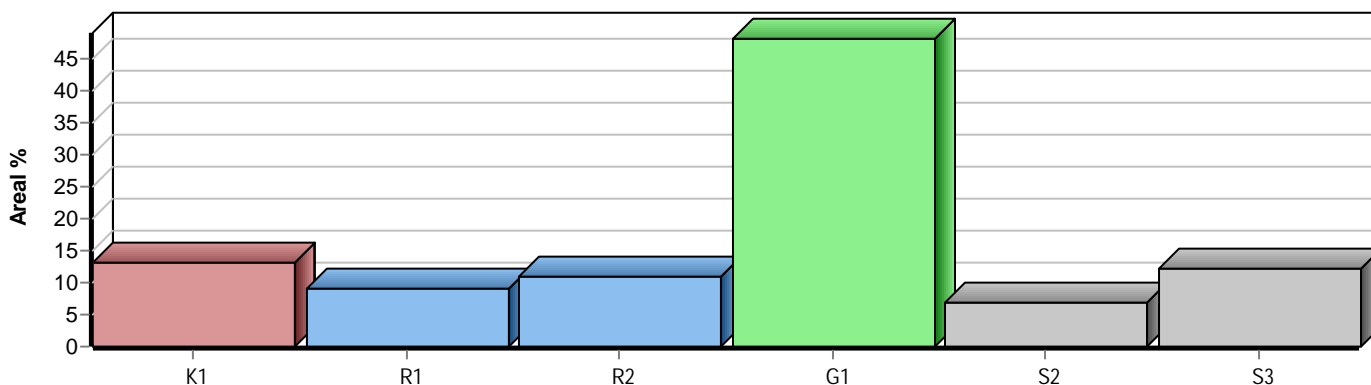
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

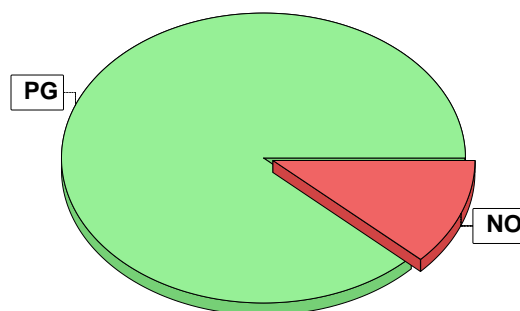


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	17,1	88,1	1915	77,1	837	90,2	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	2,3	11,9	570	22,9	91	9,8	2
Summa	19,4	100,0	2485	100,0	928	100,0	16

Impediment

	ha	%
Myr	2,1	10
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

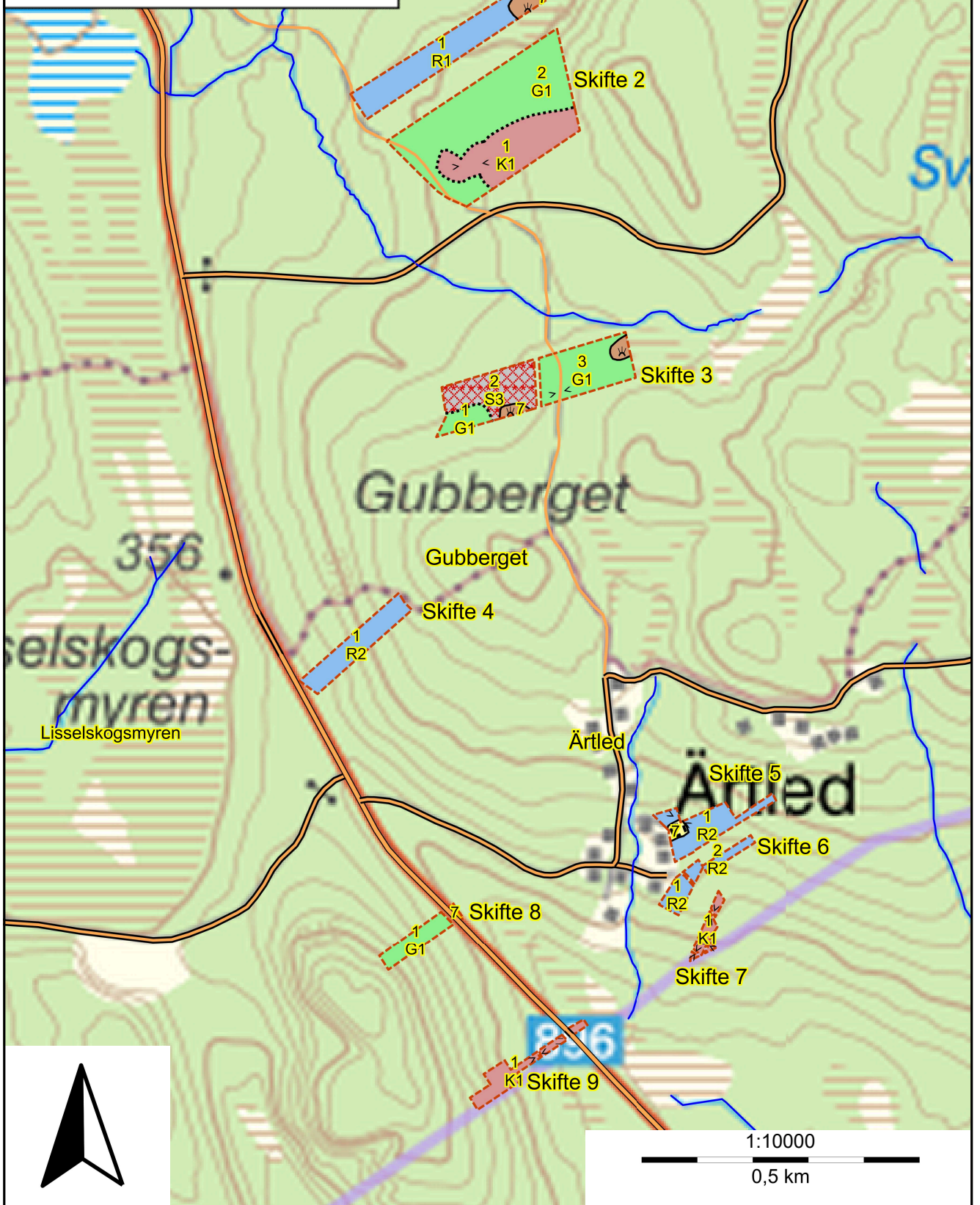
SKOGSKARTA

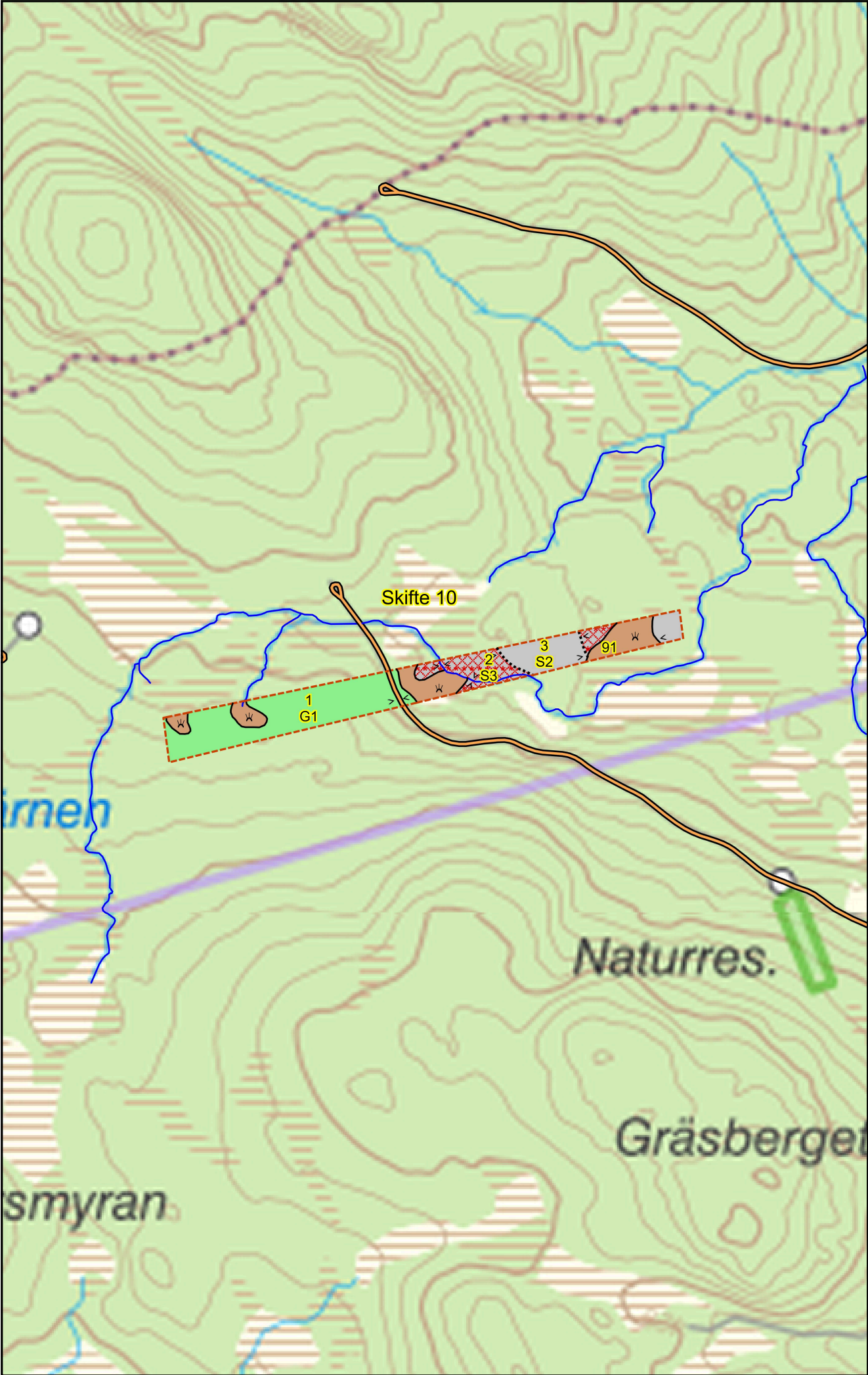
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ärtled 16:3
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2023 - 2032
Dala Planläggning
2024-06-12



- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark
 - Övrig landareal





Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Förnying avv	1	10 - 3	1,3	104	T20	190	210		
Gallring	1	3 - 1	0,3	58	G22	196	21		
Gallring	1	3 - 3	1,3	63	T23	205	67		
Röjning	1	4 - 1	0,9	21	G24	70	0		
Hyggesrensning	1	7 - 1	0,2	0	G26	0	0		
Hyggesrensning	1	9 - 1	0,5	0	T24	0	0		
Markberedning	1	2 - 1	1,8	0	G22	0	0		
Markberedning (F)	1	7 - 1	0,2	0	G26	0	0		
Markberedning (F)	1	9 - 1	0,5	0	T24	0	0		
Gallring	2	10 - 1	3,6	26	T28	135	229		
Röjning	2	6 - 1	0,2	6	B24	40	0		
Röjning	2	6 - 2	0,2	6	B24	10	0		
Plantering (F)	2	2 - 1	1,8	0	G22	0	0		
Plantering (F)	2	7 - 1	0,2	0	G26	0	0		
Plantering (F)	2	9 - 1	0,5	0	T24	0	0		
Inventering	2	1 - 1	1,8	3	T23	1	0		
Inventering	2	5 - 1	0,8	6	B24	5	0		
Gallring	3	2 - 2	3,8	58	G22	190	301		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk			
1	1,8	1	3	R1	T23	1	2	PG ²	Tall Gran	60 40		322	367	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	2			2,3		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 367 m.																					
7	0,2	2												Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	1,8	1	0	K1	G22	0	0	PG ²					221	120	Kojruin Lågor Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F)	1 2				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 120 m.																					
2	3,8	1	58	G1	G22	190	722	PG ²	Tall Gran	80 20	23 20	18 19	322	216	Olikåldrigt Inslag av gamla tallar Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	35	301	6,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 216 m.																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,3	1	58	G1	G22	196	59	PG ²	Gran Löv	30 70	13 16	13 16	321	318	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	21	4,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 318 m.																					
2	1,1	1	153	S3	G22	300	330	NO.b	Tall Gran Löv	3 82 15	37 21 21	21 21 19	421	285	Lågor Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Beskrivning: Gammal grandominerad skog på fuktig mark. Mycket död ved. Mål: Behålla den fuktiga miljön och öka andelen död ved. Åtgärd: Inga åtgärder. Priotal Visar-%: 1,7 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 285 m.																					
3	1,3	1	63	G1	T23	205	267	PG ²	Tall Gran	90 10	20 18	18 16	221	282	Ojämnt Enstaka gammeltall Snöskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	25	67	5,4	iv ¹
Spec värden: Naturvärde (SKS) 26 %. Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 282 m.																					
7	0,2	2													Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp			%	m ³ sk							
1	0,9	1	21	R2	G24	70	63	PG ²	Tall 10 Gran 55 Löv 35	10 10 10	7 7 8	323 135	135	Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1			7,1		

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 135 m.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp			%	m ³ sk							
1	0,8	1	6	R2	B24	5	4	PG ²	Gran 5 Löv 95	5	3 5	322 121	121	Odlingsrösen Grova sålgar Varier höjd Lågtörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	2			3,9	iv ¹	
Spec värden: Lövdominans A.																					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 121 m.																					
7	0,1	4												Tomt Fäbodstuga							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,2	1	6	R2	B24	40	8	PG ²	Gran Löv	5 95	3 6	312	46	Odlingsrösen Fd inäga Asp Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	2			5,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 46 m.																				
2	0,2	1	6	R2	B24	10	2	PG ²	Gran Löv	5 95	3 6	322	107	Asp Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning	2			4,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 107 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk		
1	0,2	1	0	K1	G26	0	0	PG ²				312	140	Odlingsrösen Fd inäga Lågörttyp (80) Frisk (2)	Hyggesrensning Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 140 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,4	1	43	G1	T24	140	56	PG ²	Tall 90 Gran 5 Löv 5	21 18 14	15 15 13	224	85	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					7,0		
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																					
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 85 m.																					
7	0,1	5												Övrig landareal							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd					GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	0,5	1	0	K1	T24	0	0	PG ²				324	125	Fuktstråk Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Hyggesrensning Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 2					
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 125 m.																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled 16:3 Id: 203101336

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

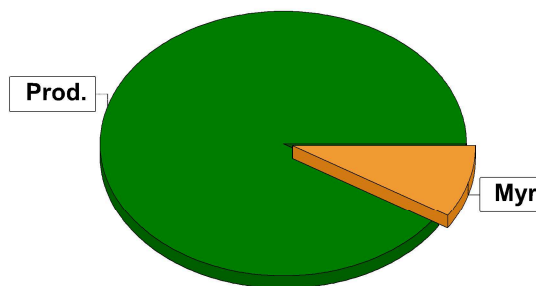
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		PG ²	Tall			Gran	GYL				Trp	%		
1	3,6	1	26	G1	T28	135	486	PG ²	Tall Gran	95 5	14 9	13 12	222	226	Snöskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2	35	229	8,7	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 226 m.																					
2	1,2	1	128	S3	T18	200	240	NO, b	Tall Gran Löv	55 30 15	25 22 14	18 17 17	322	153	Bäck Blåbärstyp (30) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Naturvård: Beskrivning: Gammal talldominerad skog på fuktig mark. Bäck. Mål: Fri utveckling. Åtgärd: Inga åtgärder. Priotal Visar-%: 2,1 Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 153 m.																					
3	1,3	1	104	S2	T20	190	247	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5	27 20 12	20 19 14	222	237	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv	1	85	210	1,1	
Priotal Visar-%: 2,5 Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 237 m.																					
91	1,7	2													Myr						

Rättvik Ärtled S:1

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	8,2	91
Myr/kärr/mosse	0,8	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	9,0	
Vatten	0,0	



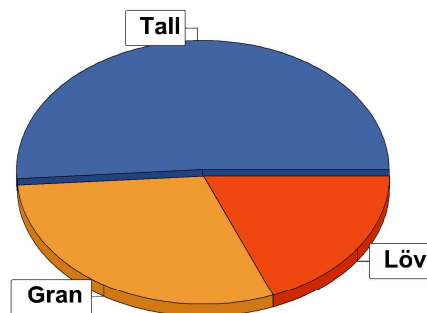
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	390	51	4,3
Tall	226	30	2,1
Gran	145	19	1,9

m³sk
761

Medeltal

m³sk per hektar
93



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
46

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	203
Totalt under perioden	203

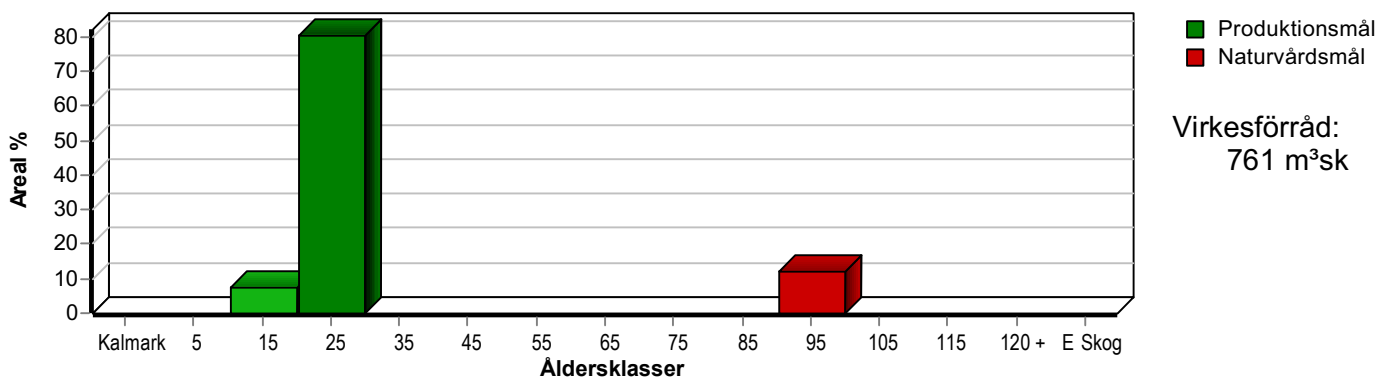
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
47
m³sk per ha
5,7

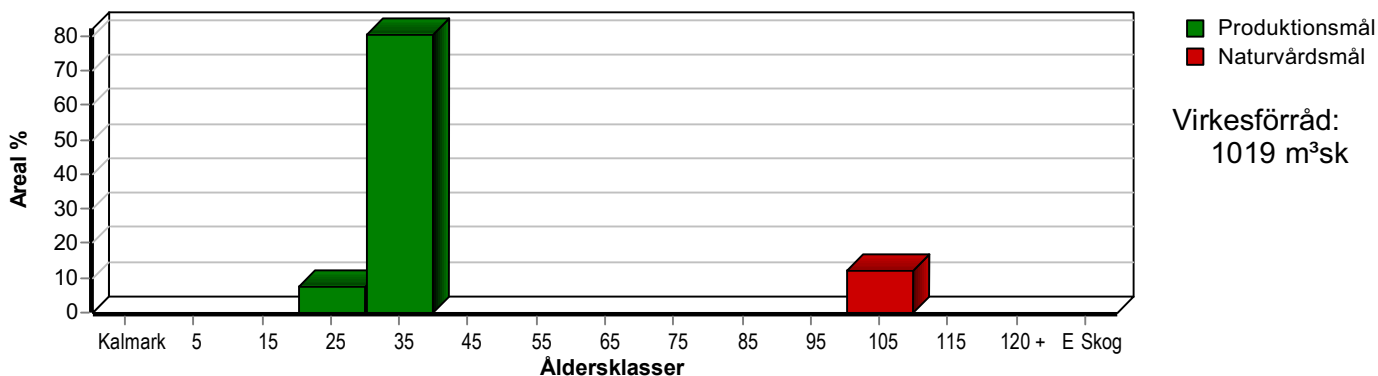
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,6	7	3	5		100	
20 - 29	6,6	80	548	83	69	10	21
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,0	12	210	210	5	80	15
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	8,2	100	761	93	51	30	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	3,7	45	113	31	45	12	42	
Gallringsskog G1	3,5	43	438	125	75	10	15	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2								
S3	1,0	12	210	210	5	80	15	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	8,2	100	761	93	51	30	19	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

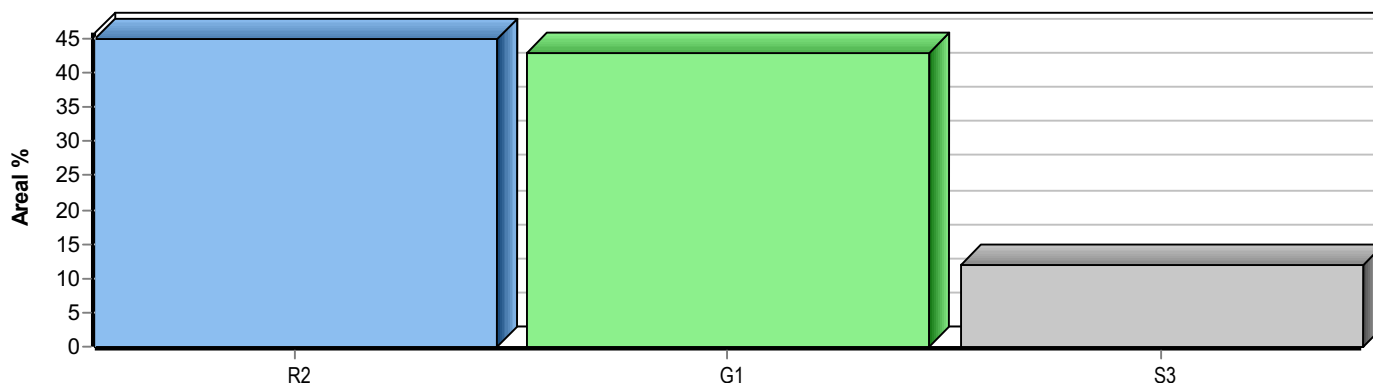
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

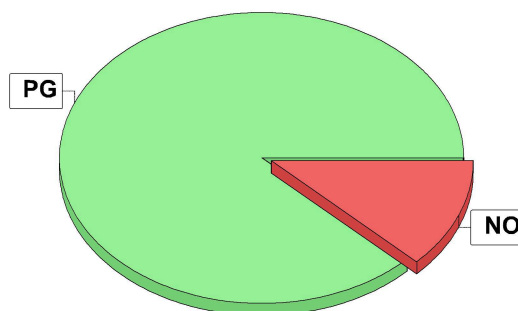


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	7,2	87,8	551	72,4	410	88,9	4
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,0	12,2	210	27,6	51	11,1	1
Summa	8,2	100,0	761	100,0	461	100,0	5

Impediment

	ha	%
Myr	0,8	9
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Rättvik Ärtled S:1

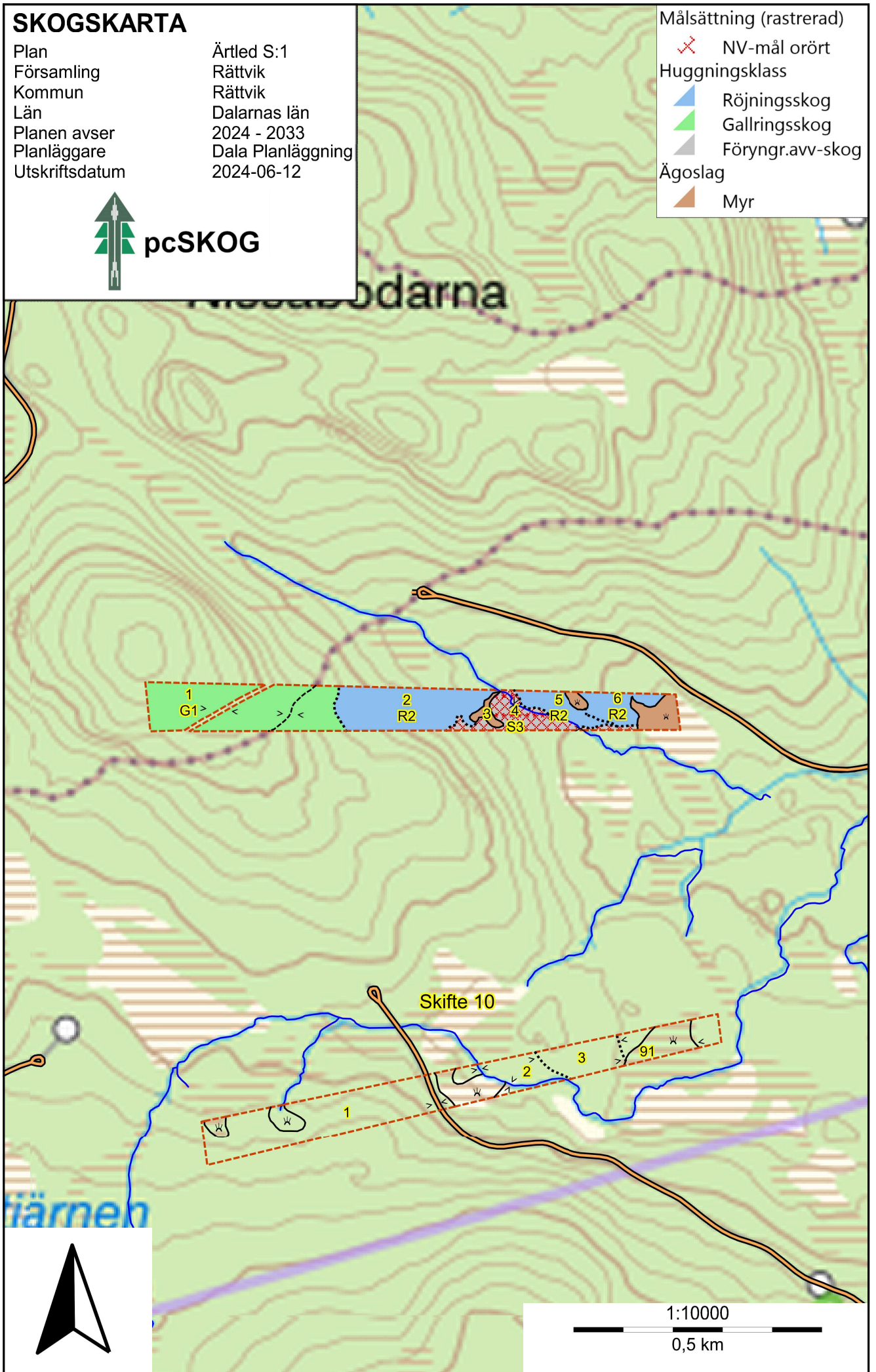
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ärtled S:1
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2024 - 2033
Dala Planläggning
2024-06-12



- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr



Rättvik Ärtled S:1

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	2	2,4	20	T24	40	0		
Röjning	1	6	0,7	24	T22	20	0		
Underv röj f gallring	2	1	3,5	24	T24	125	0		
Gallring (F)	2	1	3,5	24	T24	125	203		
Inventering	2	5	0,6	10	G18	5	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled S:1 Id: 203101351

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m³sk			
1	3,5	1	24	G1	T24	125	438	PG ²	Tall Gran Löv	75 10 15	13 10 13	11	Snöskador Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	35	203	7,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
Drivning: Terrängtransport 429 m.																			
2	2,4	1	20	R2	T24	40	96	PG ²	Tall Gran Löv	40 10 50	5	7	Fuktig (3)	Röjning	1			4,7	
Drivning: Terrängtransport 253 m.																			
3	0,8	2											Myr						
4	1,0	1	98	S3	G18	210	210	NO,b	Tall Gran Löv	5 80 15	26 16 16	18	Blöt (4)	Ingen åtgärd				5,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Priotal Visar-%: 4,7																			
Drivning: Terrängtransport 205 m.																			
5	0,6	1	10	R2	G18	5	3	PG ²	Gran	100			Försumpat Blöt (4)	Inventering	2			2,2	
Drivning: Terrängtransport 159 m.																			
6	0,7	1	24	R2	T22	20	14	PG ²	Tall Gran	90 10		7	Frisk (2)	Röjning	1			2,9	
Drivning: Terrängtransport 124 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-12

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Ärtled S:1 Id: 203101351

pcSKOG Plan

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.