

# Skog vid Kvissleströmmen, Mattmar

---

ÅRE KVISSLE 1:33



**LUDVIG  CO**

# Skog vid Kvissleströmmen, Mattmar

Vackert beläget strax söder om Mattmar ligger denna växtliga skogsfastighet som är fördelad på tre skiften. Fastigheten består i huvudsak av torr till frisk skogsmark och har en jämn trädslagsfördelning mellan tall och gran med en låg andel löv. Total areal om 97 ha, varav 87 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om 10 994 m<sup>3</sup>sk. Enligt skogsbruksplanen finns skog i alla huggningsklasser men 5 624 m<sup>3</sup>sk återfinns i huggningsklasserna S1 och S2. Fastigheten ingår i älgjaktlag om ca 2000 ha. Småviltjakt på den egna marken.

**Prisidé: 4 000 000 SEK, anbud senast 2024-10-30**



**Mikael Sillerström**  
Fastighetsmäklare

063-157122  
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



**Moa-Lina Söderström**  
Assistent

063-157104  
moa-  
lina.soderstrom@ludvigfast.se



**Östersund**  
Stortorget 4E  
063-15 71 60

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av Rödins Trä och är tillväxtuppräknad samt uppdaterad av Ludvig & Co.

Fastigheten har en total areal om 96,7 ha varav 86,6 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 10 994 m<sup>3</sup>sk, fördelat på 48 % tall, 43 % gran och 9 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 4,9 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

### Skogsvård

Det finns ett nyss avverkat område om ca 3,5 ha där lagstadgade skogsvårdsåtgärder krävs i form av markberedning och plantering. Det kan också finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret och kostnaderna för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Fastigheten ingår Ytterocke östra jaktlag om ca 2000 ha som i sin tur ingår i i Hallens Älgskötselområde. Jaktlaget bestod under 2023 av 12 jägare.

Småviltjakten bedrivs på egen mark.

### Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

### Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

### Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- och kulturlämning registrerad på fastigheten (källa: SeSverige).

### Naturvärden

Det finns ett område med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

### Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 8 495 ton vilket motsvarar 31 129 ton CO<sub>2</sub>e.

### Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Åre kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

### **Försäljningsätt**

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 4 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2024-10-30. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Stortorget 4E , 831 30 Östersund, märk kuvertet med "Kvissle" eller mail till [mikael.sillerstrom@ludvigfast.se](mailto:mikael.sillerstrom@ludvigfast.se).

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

### **Tillträde**

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

## Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är.

Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

## Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

### Gemensamhetsanläggning

ÅRE GRÄFTE GA:1, ÅRE YTTEROCKE GA:2.

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: AVLOPPSANLÄGGNING - SE  
BESKRIVNING, Avtalsservitut: ELLEDNING - SE  
BESKRIVNING, Officialservitut: BÅTPLATS VÄG,  
Avtalsservitut: VATTENKRAFT - SE  
BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD  
VÄGMARK.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENKRAFT, Avtalsservitut  
ELLEDNING, Avtalsservitut  
AVLOPPSANLÄGGNING.

## Kostnader

### Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetsskatt/avgift: 9 525 SEK/år

### Kostnadskalkyl

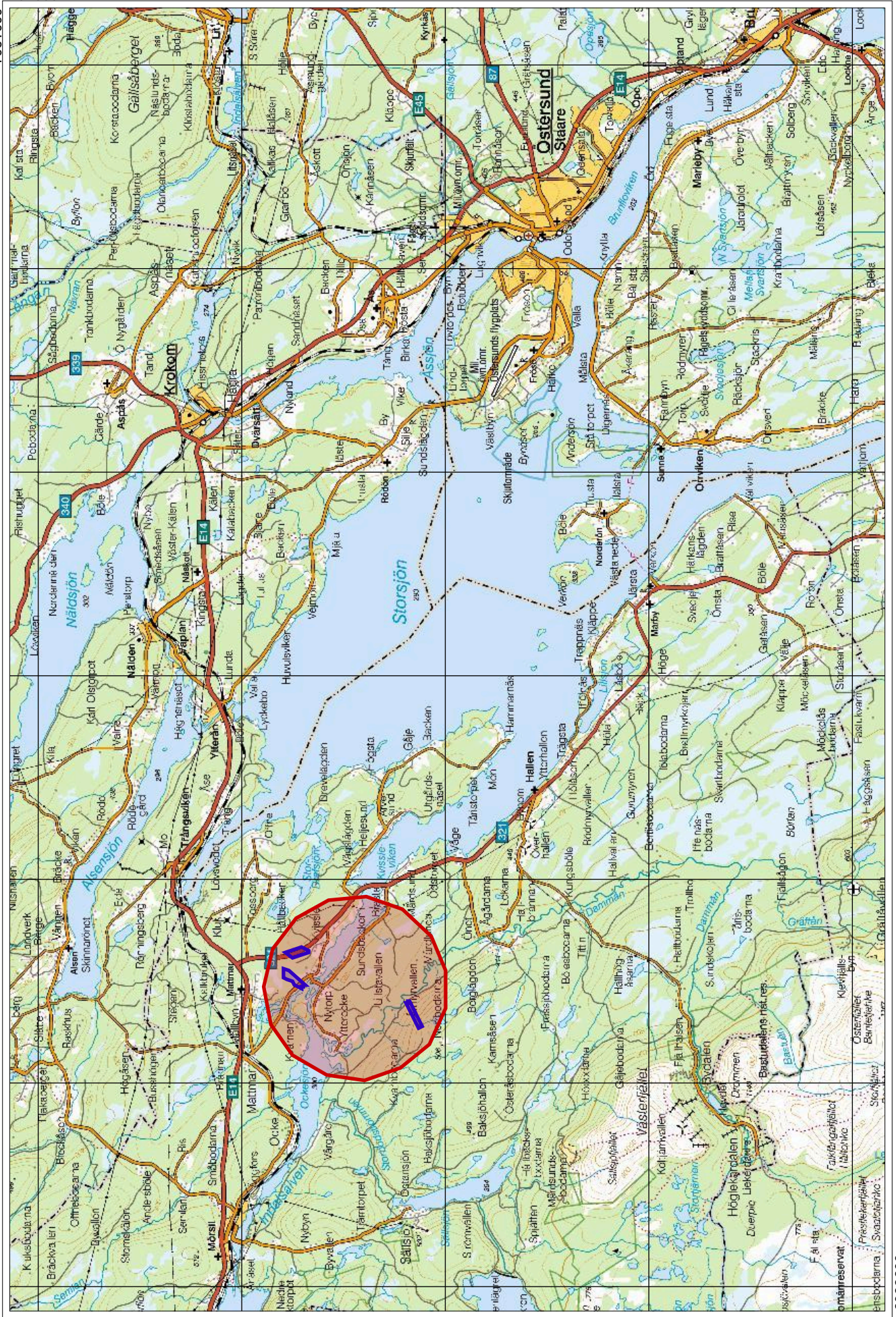
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

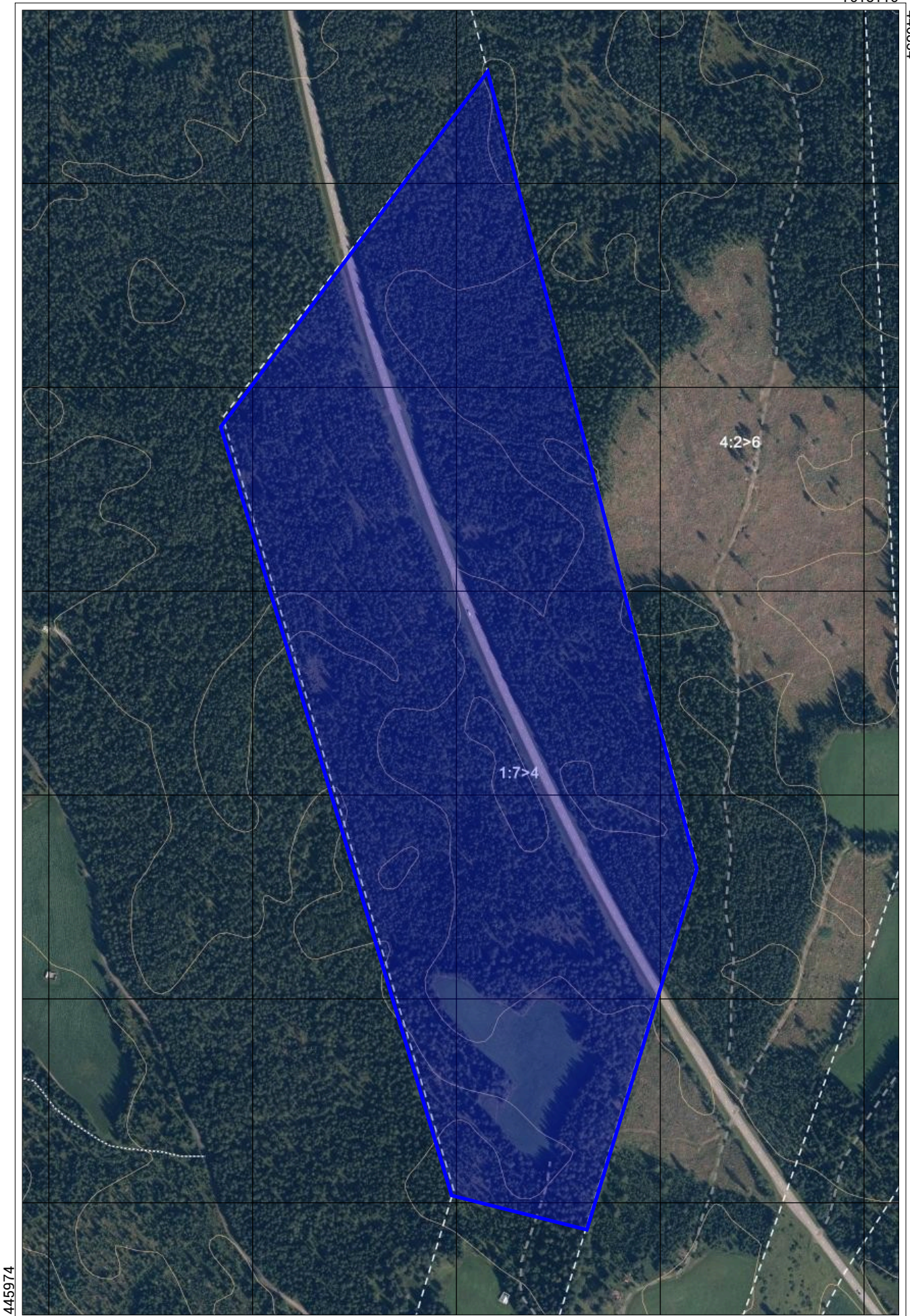


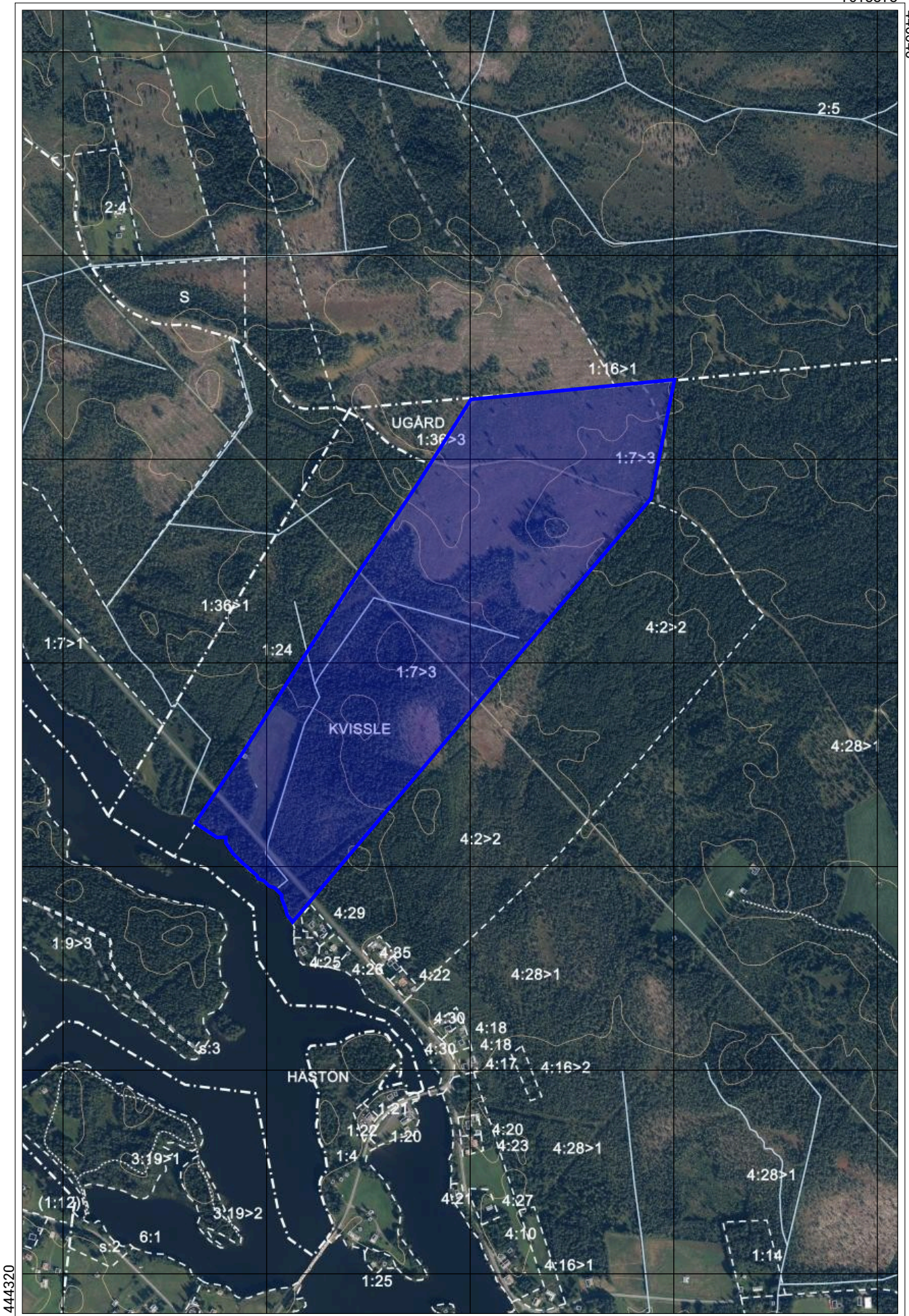


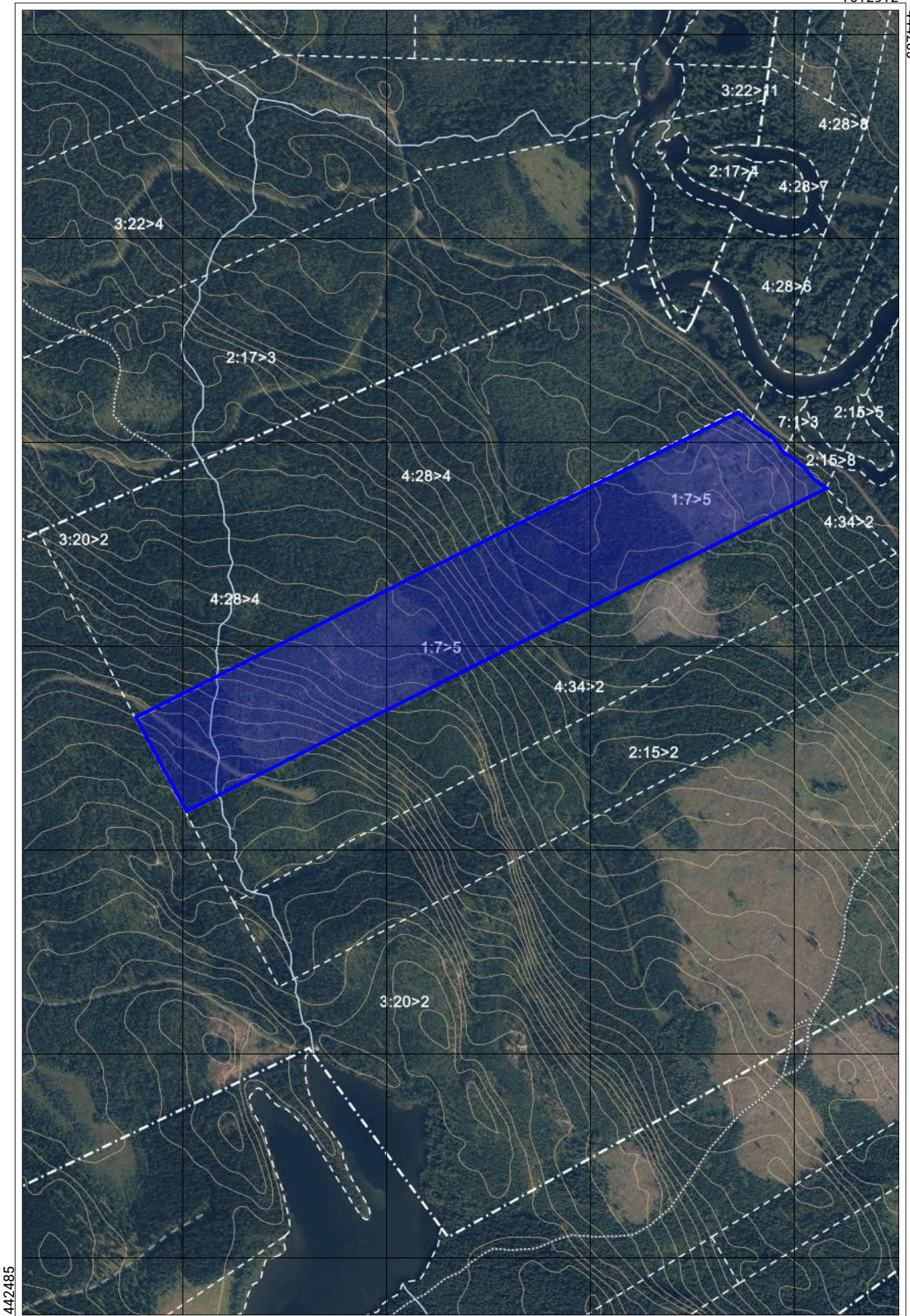








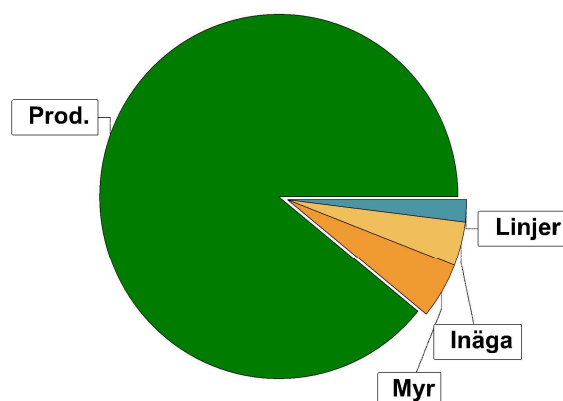




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	86,6	89
Myr/kärr/mosse	4,8	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,4	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	2
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>96,7</b>	
Vatten	0,0	



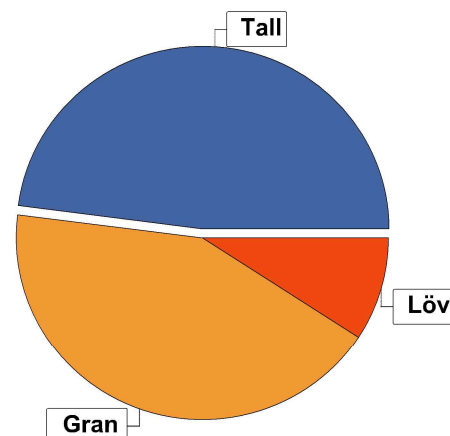
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
Tall	5302	48	33,3
Gran	4705	43	41,2
Löv	987	9	9,1

m<sup>3</sup>sk  
10994

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
127



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
4,9

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-11-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
333

## Avverkningsförslag

	m <sup>3</sup> sk
Föryngringsavverkning	5529
Gallring	1781
<b>Totalt under perioden</b>	<b>7310</b>

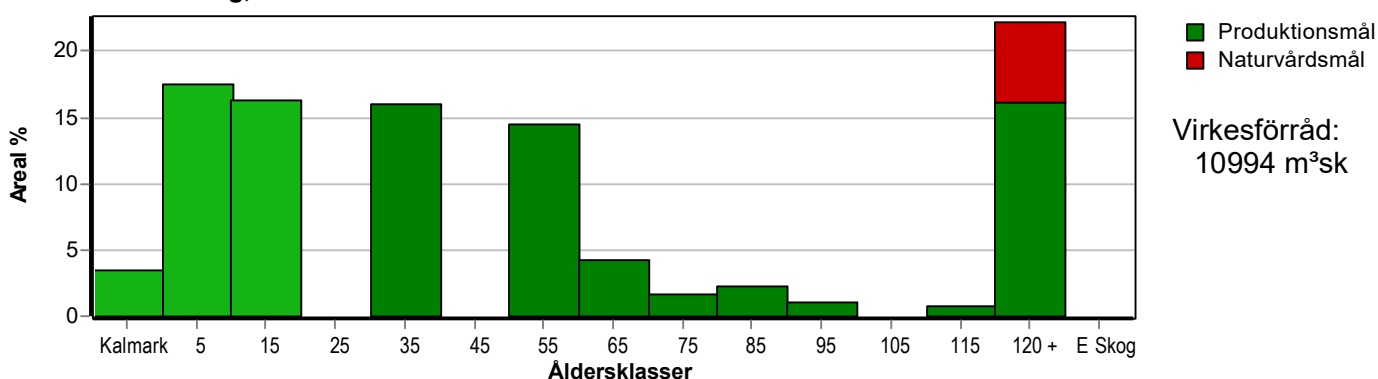
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
397  
m<sup>3</sup>sk per ha  
4,6

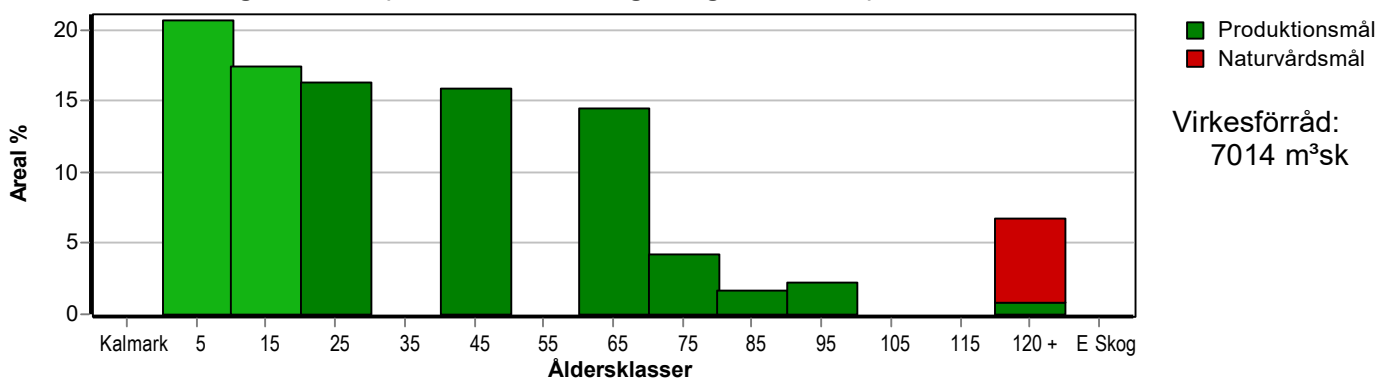
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>	3,0	3					
- 9 år	15,1	17	22	1	32	68	
10 - 19	14,1	16	296	21	14	64	21
20 - 29							
30 - 39	13,8	16	1365	99	41	41	18
40 - 49							
50 - 59	12,6	15	1907	151	84	11	5
60 - 69	3,7	4	722	195	80	15	5
70 - 79	1,5	2	188	125	70		30
80 - 89	2,0	2	400	200	75	25	
90 - 99	0,9	1	207	230	50	50	
100 - 109							
110 - 119	0,7	1	98	140	80	20	
120 +	19,2	22	5789	302	33	59	8
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>86,6</b>	<b>100</b>	<b>10994</b>	<b>127</b>	<b>48</b>	<b>43</b>	<b>9</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 37 % (32,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 38 % (33,0 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1	3,0	3					
K2	8,2	9	8	1		100	
<b>Röjningsskog</b> R1	6,9	8	14	2	50	50	
R2	14,1	16	296	21	14	64	21
<b>Gallringsskog</b> G1	33,6	39	4582	136	69	22	9
G2							
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	0,9	1	207	230	50	50	
S2	14,7	17	5417	369	31	62	7
S3	5,2	6	470	90	61	17	23
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	86,6	100	10994	127	48	43	9

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

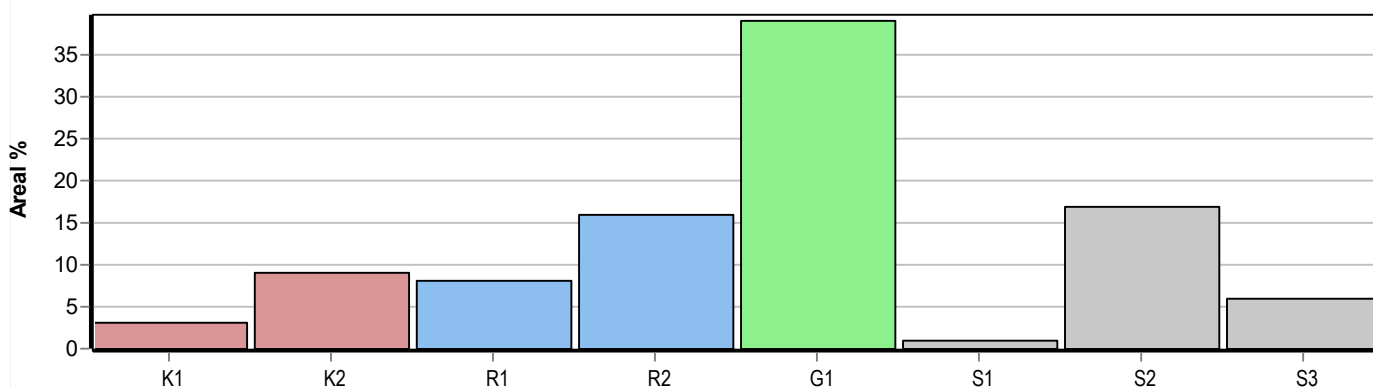
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



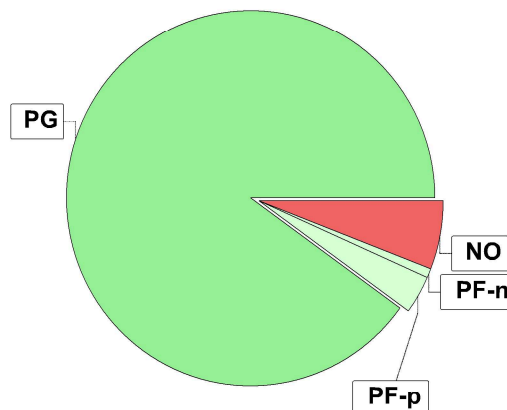


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	77,8	89,9	9012	82,0	3068	92,2	17
PF - produktion	2,9	3,3	1210	11,0	127	3,8	1
PF - naturvård	0,7	0,8	302	2,7	32	1,0	1
NS							0
NO	5,2	6,0	470	4,3	101	3,0	2
Summa	86,6	100,0	10994	100,0	3328	100,0	20

## Impediment

	ha	%
Myr	4,8	5
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 86,6 ha är 95,3 % (82,5 ha) frisk eller fuktig.

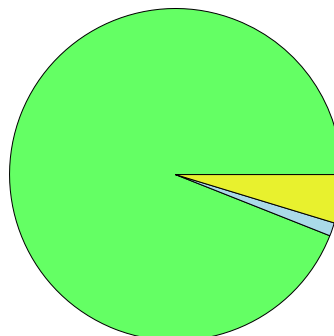
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

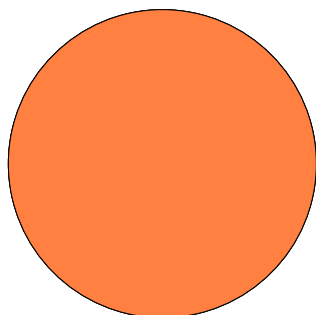
## Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 94,0 %, 81,4 ha    Fuktig, 1,3 %, 1,1 ha  
Övrig, 4,7 %, 4,1 ha



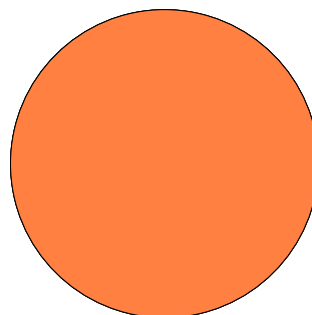
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha  
Ej lövdominerat, 100,0 %, 82,5 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha  
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha  
Ej lövdominerat, 100,0 %, 82,5 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

<b>NS + NO</b>	0,0 ha	0,0 %
<b>Övriga</b>	0,0 ha	0,0 %
<b>Summa</b>	0,0 ha	0,0 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

<b>NS + NO</b>	0,0 ha	0,0 %
<b>Övriga</b>	0,0 ha	0,0 %
<b>Summa</b>	0,0 ha	0,0 %

## Lövdominerade bestånd - aktuella

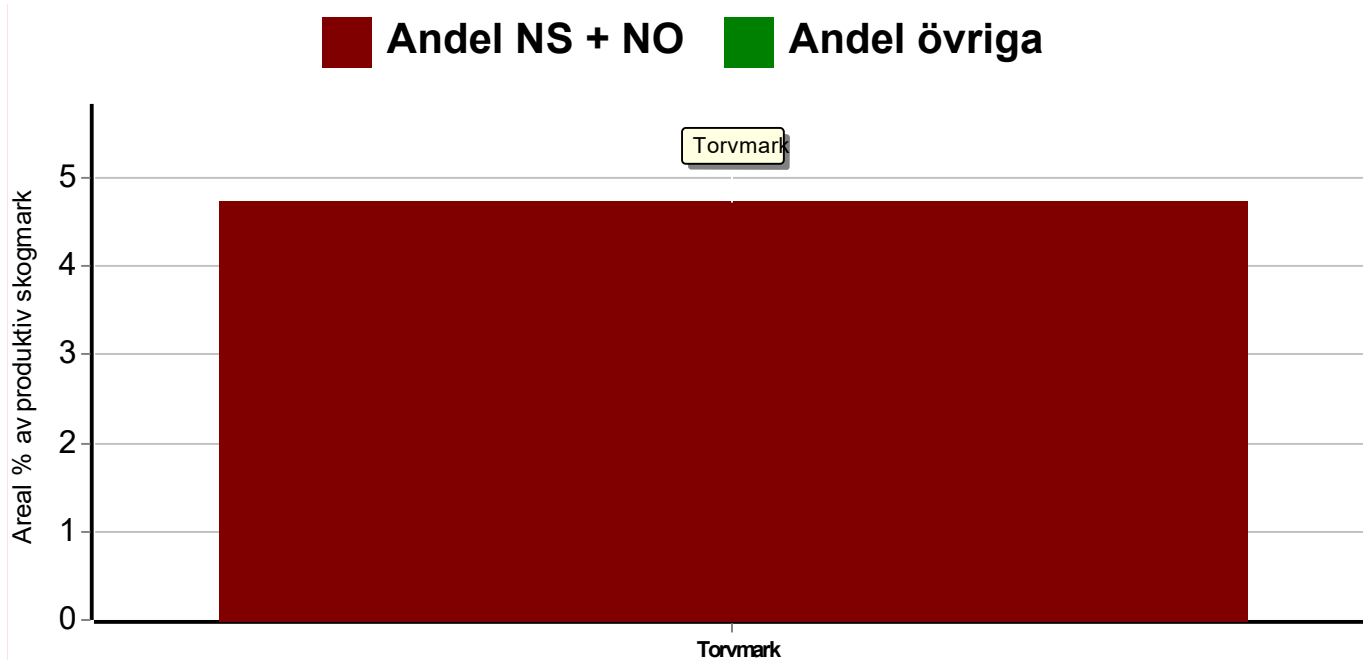
Avdelning    Areal    Målklass    Ålder    TGLBÄ    Andel av areal frisk eller fuktig

## Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning    Areal    Målklass    Ålder    TGLBÄ    Andel av areal frisk eller fuktig

# Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



## Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Torvmark	4,1 ha	4,7 %	0,0 ha	0,0 %	4,1 ha	4,7 %
Speciella värden saknas	1,1 ha	1,3 %	81,4 ha	94,0 %	82,5 ha	95,3 %
Produktiv skogsmark	5,2 ha	6,0 %	81,4 ha	94,0 %	86,6 ha	100,0 %

## Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
2/11	4,1 ha	NO	125	71200	

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	13,8	539	149	688				
40 - 49								
50 - 59	12,6	758	40	798				
60 - 69	3,7	280	15	295				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					0,9	185		185
100 - 109								
110 - 119								
120 +					14,0	4979	365	5344
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	30,1	1577	204	1781	14,9	5164	365	5529
Högre alt.				1855				6061
Lägre alt.				3174				3951

<b>Total avverkning</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>	<b>m<sup>3</sup>sk/ha efter 10 år</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>
<b>7 310</b>	<b>7 916</b>	<b>7 125</b>	<b>81</b>	<b>73</b>	<b>83</b>

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	394		394	17,9		
10 - 19	432	111	543	15,1	416	28
20 - 29				14,1	839	60
30 - 39	521	127	648			
40 - 49				13,8	1325	96
50 - 59	630	33	663			
60 - 69	203	11	214	12,6	1772	141
70 - 79	37	16	53	3,7	641	173
80 - 89	103		103	1,5	241	161
90 - 99	33		33	2,0	503	252
100 - 109						
110 - 119	22		22			
120 +	592	64	656	5,9	692	117
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					585	
<b>Summa</b>	<b>2967</b>	<b>362</b>	<b>3329</b>	<b>86,6</b>	<b>7014</b>	<b>81</b>

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		3,0				3,0
Markberedning, Följd			3,6	11,3		14,9
Plantering, Följd			6,6	10,4		17,0
Återväxtkontroll		8,2				8,2
Återväxtkontroll, Följd		3,6		14,3		17,9
Röjning			8,5	12,5		21,0
Röjning, Alternativ				8,2		8,2
Summa ha		14,8	18,7	56,7		90,2

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Åg	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
1	4,5 (-0,1)	1 L	38	G1	T24	150	660	PG	Tall Gran Löv	85 10 5		222	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	231	6,1	
2	3,3 (-0,1)	1 L	50	G1	T24	170	544	PG	Tall Gran Löv	80 15 5		222	222		Gallrat 2011 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	35	229	6,2	
3	4,0 (-0,3)	1 L	60	G1	T24	195	722	PG	Tall Gran Löv	80 15 5		222	222		Gallrat 2011 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	35	295	5,8	
4	9,8 (-0,4)	1 L	55	G1	T22	145	1363	PG	Tall Gran Löv	85 10 5		222	222		Gallrat 2011 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	35	569	5,0	
5	1,5	1	75	G1	T18	125	188	PG	Tall Löv	70 30		222	222		Frostsvacka Fattigristyp (15) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	35	75	3,5	
6	0,9	1	95	S1	T24	230	207	PG	Tall Gran	50 50		222	222		Olikåldrigt Kantz m inäga Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förny avv Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3	80	185	3,6 iii <sup>1</sup>	
7	3,1 (-0,1)	1 L	0	K1	T24	0	0	PG				222	222		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 2 3				

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
998	1,6	4													Aker/bete							

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ägare	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
8	7,0 (-0,1)	L	7	R1	G22	2	14	PG	Tall Gran	50 50		222			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	3	30		2,7	
9	8,4 (-0,2)	L	3	K2	G22	1	8	PG	Gran	100		222			Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (A)	1 3		30	2,5	
10	0,7		115	S2	T20	140	98	PG	Tall Gran	80 20		222			Fomminne Backe Timmerställd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	95	103	3,1	ii <sup>1</sup>
11	4,2 (-0,1)	L	125	S3	T14	85	349	NO,s	Tall Gran Löv	75 5 20		411			Torvmark Fattigristyp (15) Övrig (99)	Ingen åtgärd			1,8	iv <sup>1</sup>	
12	1,1		120	S3	G-16	110	121	NO,s	Tall Gran Löv	20 50 30		322			Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,5		
13	7,1		120	S2	G24	420	2982	PG	Tall Gran	35 65		222			Enstaka löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 3 3 3	95 3086	4,2		



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd						GYL	Trp				%	m <sup>3</sup> sk			
14	3,9 (-0,3)	1	120	S2	G24	420	1512	PF,b 20 %	Tall Gran Löv				222		Kantz m Indalsälven Delv försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Timmerställning (A)	2 2 2 1 2	85 1393	85 1393	4,4		
998	1,8	4													Åker/bete							
999	4,8	2													Myr							

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdtag   Skikt)	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m <sup>2</sup>	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m <sup>3</sup> sk		
15	3,5 (-0,1)	1	30	G1	G20	75	255	PG	Gran Löv	70 30		222		222	Bäckmiljö Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 3	30 35	76 88	4,0	
16	8,5	1	15	R2	G20	25	213	PG	Tall Gran Löv	20 50 30		322		322	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	30		4,3	
17	6,1 (-0,1)	1	30	G1	G22	75	450	PG	Gran Löv	70 30		322		322	Fornminne Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 3	30 35	135 157	4,1	
18	2,0	1	85	G1	T22	200	400	PG	Tall Gran	75 25		222		222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	95	428	5,2	
19	3,3	1	120	S2	G22	250	825	PG	Tall Gran Löv	15 75 10		222		222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	865	2,9	
20	5,6	1	13	R2	G20	15	84	PG	Gran	100		322		322	Lutning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	3	30		3,1	

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	1 - 1	4,4	38	T24	150	231		
Underv röj f gallring	1	3 - 15	3,4	30	G20	75	76		
Underv röj f gallring	1	3 - 17	6,0	30	G22	75	135		
Återväxtkontroll	1	2 - 9	8,2	3	G22	1	0		
Återväxtkontroll (F)	1	2 - 14	3,6	120	G24	420	0		
Markberedning	1	1 - 7	3,0	0	T24	0	0		
Föryng avv	2	2 - 13	7,1	120	G24	420	3086		
Föryng avv	2	2 - 14	3,6	120	G24	420	1393		
Gallring	2	1 - 2	3,2	50	T24	170	229		
Gallring	2	1 - 3	3,7	60	T24	195	295		
Gallring	2	1 - 4	9,4	55	T22	145	569		
Gallring (A)	2	1 - 5	1,5	75	T18	125	(75)		
Timmerställning (A)	2	2 - 14	3,6	120	G24	420	(1393)		
Röjning	2	3 - 16	8,5	15	G20	25	0		
Plantering (F)	2	1 - 7	3,0	0	T24	0	0		
Plantering (F)	2	2 - 14	3,6	120	G24	420	0		
Markberedning (F)	2	2 - 14	3,6	120	G24	420	0		
Föryng avv	3	1 - 6	0,9	95	T24	230	185		Fröträdställning
Föryng avv (A)	3	2 - 10	0,7	115	T20	140	(103)		
Föryng avv (A)	3	3 - 18	2,0	85	T22	200	(428)		
Föryng avv	3	3 - 19	3,3	120	G22	250	865		
Gallring	3	3 - 15	3,4	30	G20	75	88		
Gallring	3	3 - 17	6,0	30	G22	75	157		

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångsläghetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	3	2 - 8	6,9	7	G22	2	0		
Röjning (A)	3	2 - 9	8,2	3	G22	1	-		
Röjning	3	3 - 20	5,6	13	G20	15	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 6	0,9	95	T24	230	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 7	3,0	0	T24	0	0		
Plantering (F)	3	2 - 13	7,1	120	G24	420	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 13	7,1	120	G24	420	0		
Plantering (F)	3	3 - 19	3,3	120	G22	250	0		
Återväxtkontroll (F)	3	3 - 19	3,3	120	G22	250	0		
Markberedning (F)	3	1 - 6	0,9	95	T24	230	0		
Markberedning (F)	3	2 - 13	7,1	120	G24	420	0		
Markberedning (F)	3	3 - 19	3,3	120	G22	250	0		

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

86,6

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2023-11-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

-0,77

## Totalt kolförråd

ton

Kol

8 495

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

31 129

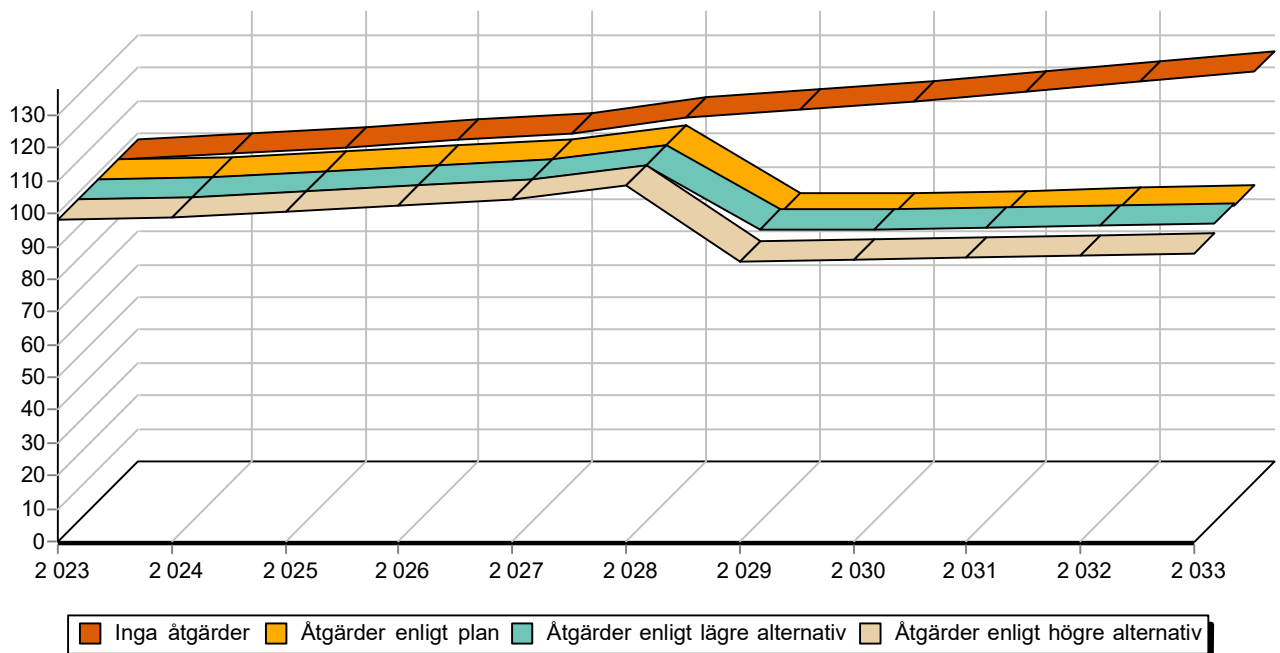
## Kolförråd, ton/ha

	2023	2033
Barr/löv	1,1	0,9
Grenar	7,9	6,6
Stamved	30,6	20,8
Stubbar och rötter	14,1	9,9
Förna och markbundet kol	44,4	52,2
	98,1	90,4

## Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-23,4	-17,2	-25,6
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,8	-15,4	-10,1
Röjning	-1,3	-1,3	-1,3
	-34,5	-33,9	-37,0

## Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

## Kvissle 1:7

Västra Storsjöbygden församling

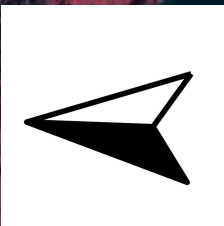
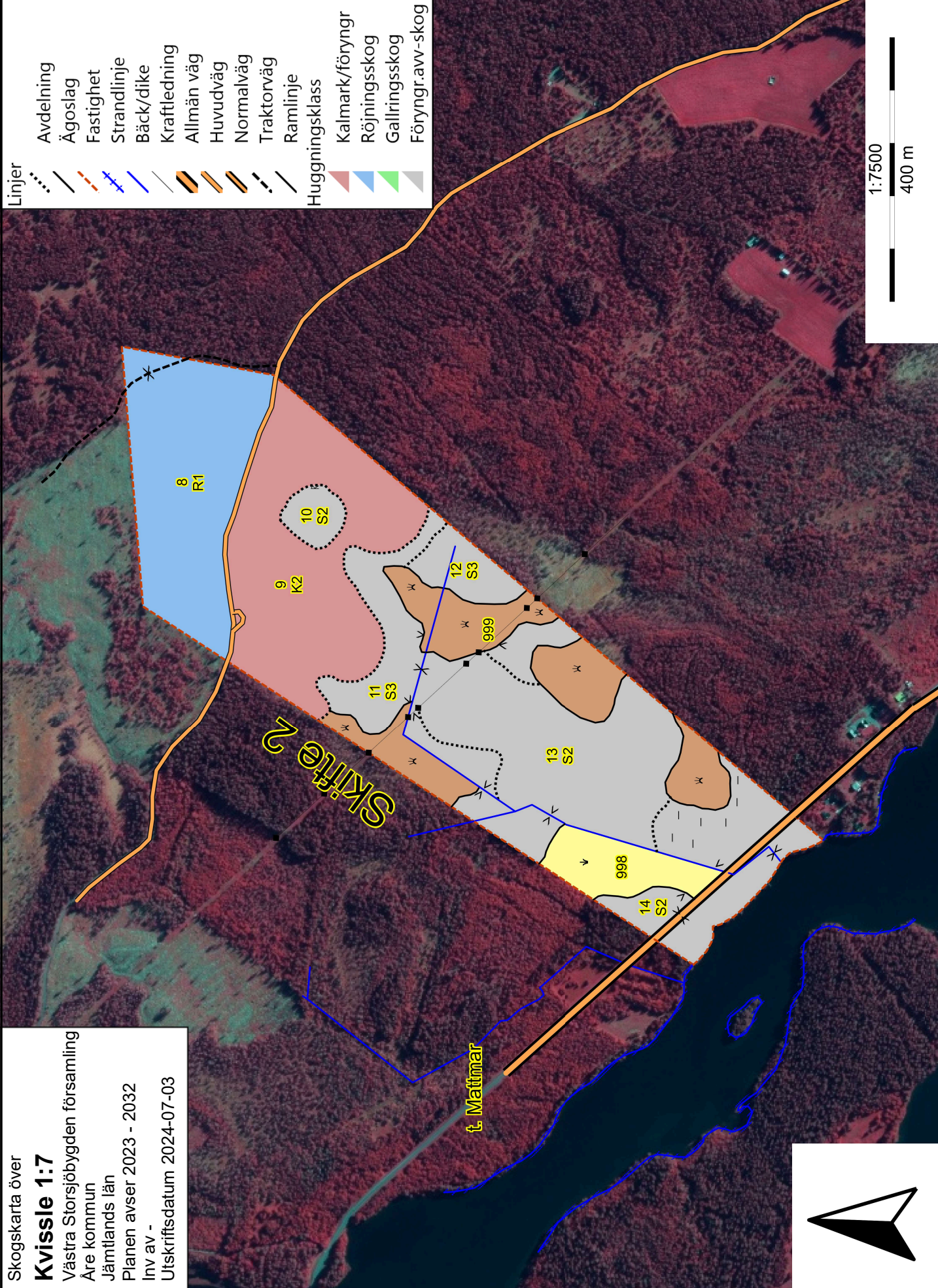
Åre kommun

Jämtlands län

Planen avser 2023 - 2032

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-07-03



Skogskarta över

## Kvissle 1:7

Västra Storsjöbygden församling

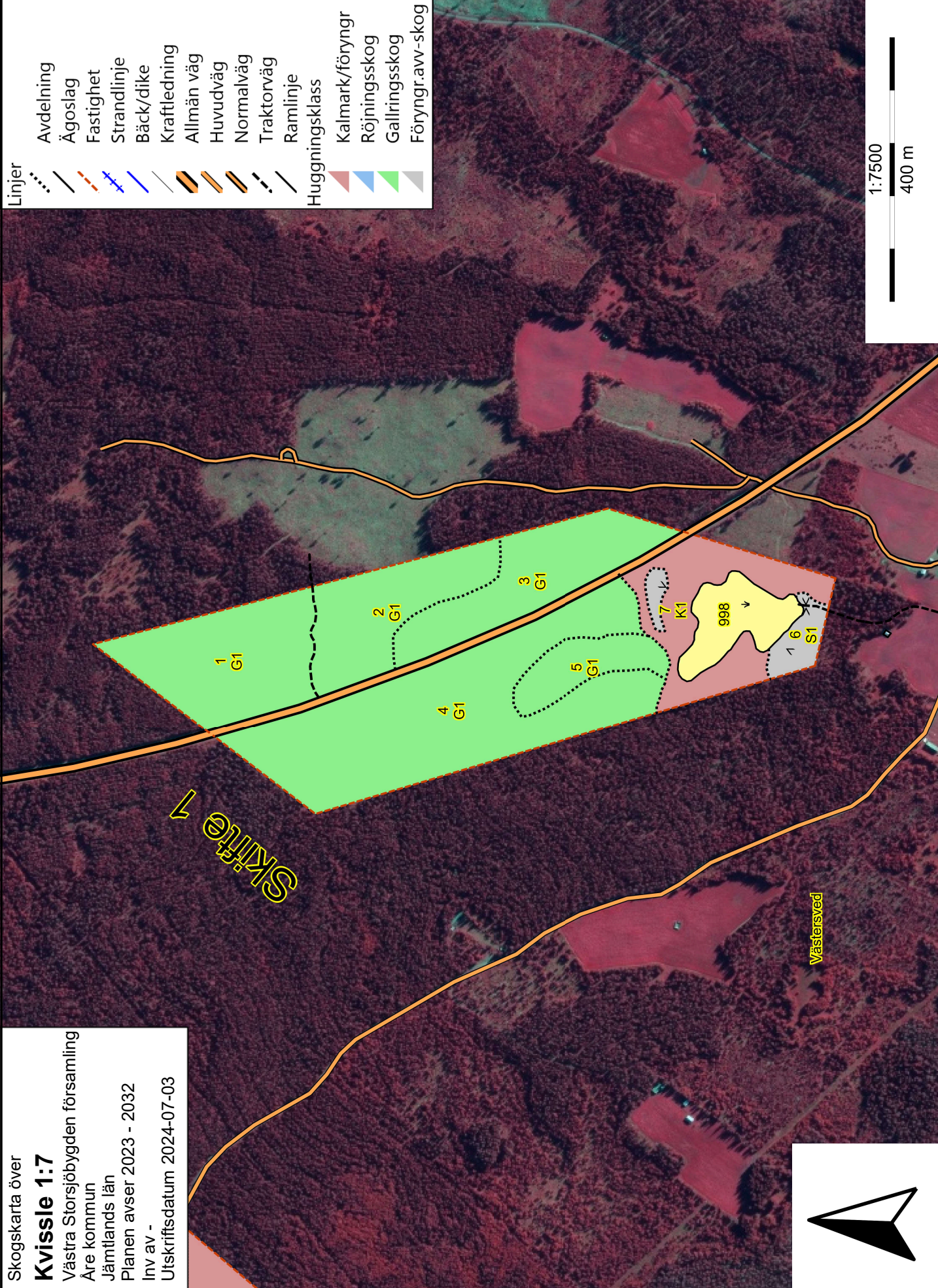
Åre kommun

Jämtlands län

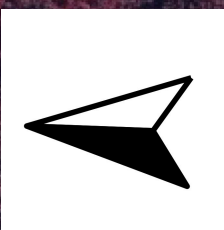
Planen avser 2023 - 2032

Inv av -

Utskriftsdatum 2024-07-03



1:7500  
400 m



Skogskarta över

## Kvissle 1:7

Västra Storsjöbygden församling

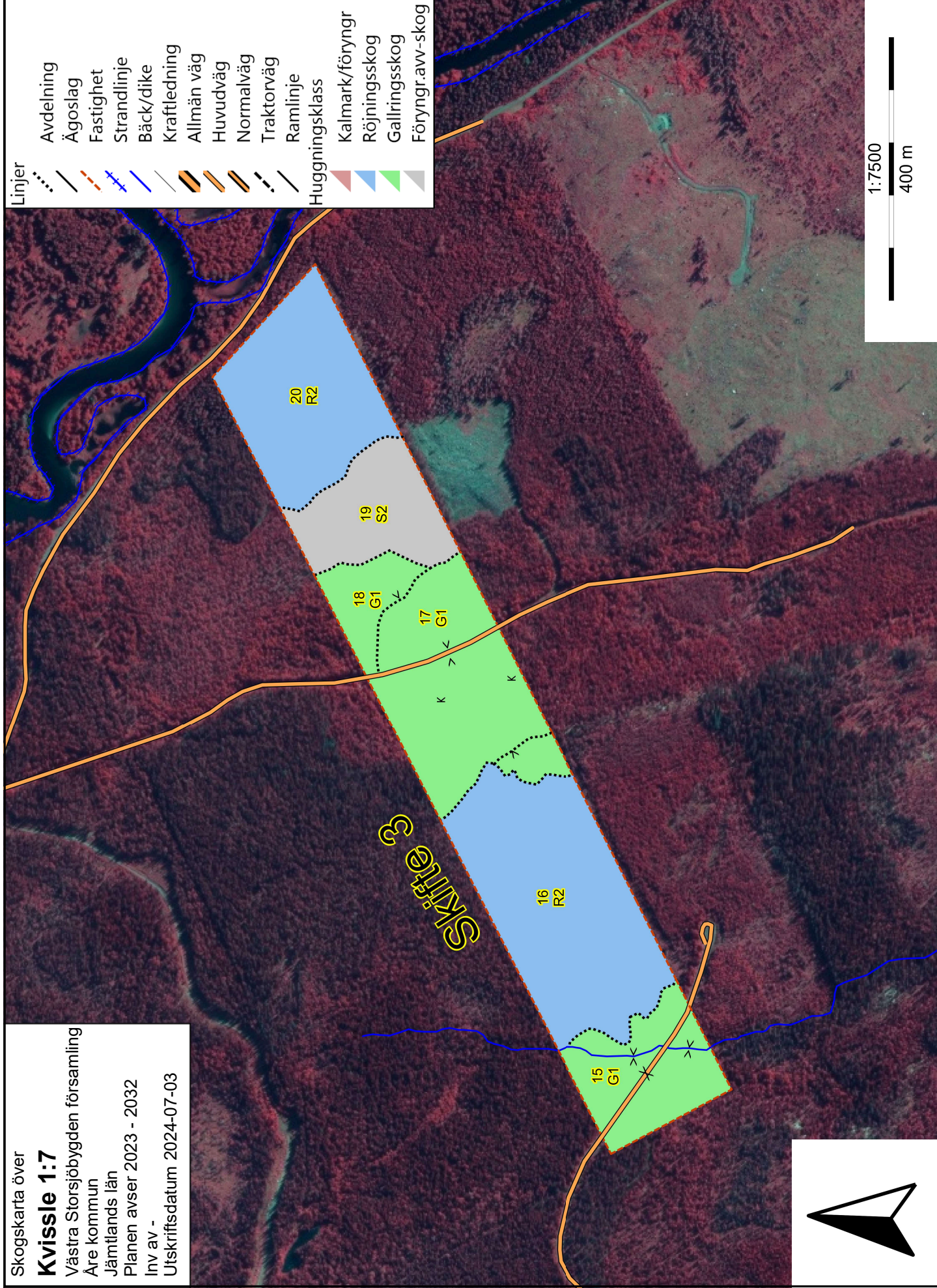
Åre kommun

Jämtlands län

Planen avser 2023 - 2032

Inv av -

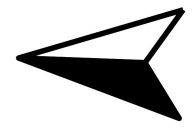
Utskriftsdatum 2024-07-03



Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Allmän väg
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg
- Ramlinje
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

1:7500  
400 m





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-  
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende ÅRE KVISSLE 1:33.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

## Uppge anbud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Anbudgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-10-30 insändes via e-post [mikael.sillerstrom@ludvigfast.se](mailto:mikael.sillerstrom@ludvigfast.se) eller per post Stortorget 4E, 831 31 Östersund



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.