

Idyllisk skogsgård i Tjárnåsen, Offerdal

KROKOM TJÄRNÅSEN 1:8, TJÄRNÅSEN 1:9 samt TJÄRNÅSEN 1:10



LUDVIG  CO

Idyllisk skogsgård i Tjärnåsen

I hjärtat av det vackra Offerdal, sex mil väster om Östersund ligger denna fridfulla gård. Gården är väl efterhållen och består förutom bostadshus, gäststuga av ett antal ekonomibyggnader och ett rejält skogsskifte. Markområdet utgörs av tre sammanhängande skiften där gårdscentrat ligger i dess norra del. Areal om totalt 111,5 ha varav 85 ha utgörs av skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns 8716 m³sk varav 1773 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Jakträtt i Enarsvedjans jaktlag där älgjakt bedrivs på ca 3000 ha. Fiskerätt i välkända Landögsjöns fiskevårdsområde.

Utgångspris: 3 500 000 SEK



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Fastighetsmäklare

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus i två plan uppfört i timmer med tak av plåt och kopplade tvåglasfönster. Huset har en boarea om 70 m² och en biarea om 5 m². Uppvärmning sker via direktverkande el. Eget vatten och avlopp, godkänt vattenprov. Bredbandsfiber.

Entréväningen inrymmer kök med matta på golv och tapet på väggarna, spis, fläkt, diskmaskin och kyl/frys. Allrum i anslutning till köket med klickgolv och tapet på väggarna, kamin samt utgång till inglasad altan med vildmarkspanel. Kontor med golv av trä och tapet på väggarna. Badrum med duschutrymme, wc och handfat.

Övervåningen inrymmer två sovrum under snedtak med matta på golv och tapet på väggarna.

Verkstad/gym

Byggnad uppförd i lösvirke under plåttak. Invändigt finns gym med matta på golv och väv på väggarna. Snickarverkstad samt vallabod.

Garage

Garage uppfört i lösvirke under plåttak. Invändigt har byggnaden golv av grusbädd.

Gäststuga

Gäststuga uppförd i timmer under plåttak. Uppvärmning sker via direktverkande el. Eget vatten och avlopp.

Gäststugan inrymmer kök med matta på golv och träpanel på väggarna, spis, fläkt, kyl/frys samt en kamin. Allrum med trägolv och panel på väggarna. Badrum med duschkabin, wc, handfat och bastu. Loft med trägolv och tapet på väggarna.

Förrådsbyggnad

Byggnad uppförd i lösvirke under plåttak. Byggnaden inrymmer vedbod, isolerat förråd, fyrhjulingsgarage, carport för traktor samt carport för andra maskiner.

Ladugård

Ladugård med en påbyggd förrådsdel. Invändigt finns äldre djurstallsdel, isolerad förrådsdel samt hel hjellbotten.

Pumphus

Pumphus uppfört i lösvirke under plåttak.

Grillkåta

Grillkåta uppförd i timmer med tak av papp.

Badtunna intill dammen.

Bastu

Bastu uppförd i timmer under plåttak. Vedeldad.

Förrådsbyggnad

Mindre förrådsbyggnad uppförd i lösvirke under plåttak.

Carport/vagnslider

Byggnad uppförd i lösvirke under plåttak. Invändigt har byggnaden golv av trä samt grusbädd.

Barack

I anslutning till båtplatsen vid Landösjön finns en barack om ca 7 m². Invändigt inrymmer baracken klickgolv och plattor på väggarna samt en nyinstallerad kamin.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Det finns en skogsbruksplan upprättad på fastigheten. Fastigheten har en total areal om 111,5 ha varav 84,6 ha produktiv skogsmark och ett virkesförråd om totalt 8 716 m³sk. Det dominerande träslaget är gran med 46 % därefter tall med 36 % och löv 18 %. Fastigheten har en medelbonitet om 4,2 m³sk/ha.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktssdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Enarsvedjans jaktlag där älgjakt bedrivs på ca 3000 ha. Jaktlaget bestod under 2023 av 18 ordinarie jägare och tilldelningen var fem vuxna och fyra kalvar. Småviltjakten bedrivs på den egna marken.

Fiske

Ingår i Landösjöns fiskevårdsområde.

Båtplats

Båtplats vid Landösjön med bilväg ner till platsen.

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga skogsbilvägar.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade Forn- och kulturlämningar på fastigheterna. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns ett område med sumpskog registrerat på fastigheten Kromom Tjärnåsen 1:9. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,03 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 7 402 ton vilket motsvarar 27 124 ton CO₂e.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer att ske 2024-04-24 samt 2024-04-28. Föranmälan är obligatorisk och anmälan kan göras via vår hemsida, mail eller via telefon.

För frågor härom kontakta ansvarig fastighetsmäklare Mikael Sillerström på telefon 063-15 71 22 alternativt till:

mikael.sillerstrom@ludvigfast.se

Det går också bra att kontakta fastighetsmäklarassistent Moa Lina Söderström 063-15 71 04 alternativt till: moa-lina.soderstrom@ludvigfast.se

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Krokoms kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 4 600 kr och för juridisk person 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 3.500.000 SEK.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. För frågor, kontakta ansvarig fastighetsmäklare Mikael Sillerström 063-157122 alt mikael.sillerstrom@ludvigfast.se

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 840 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 250 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 090 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2020

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 54 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 196 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1990-12-05
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 150 000 SEK

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 1 800 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.





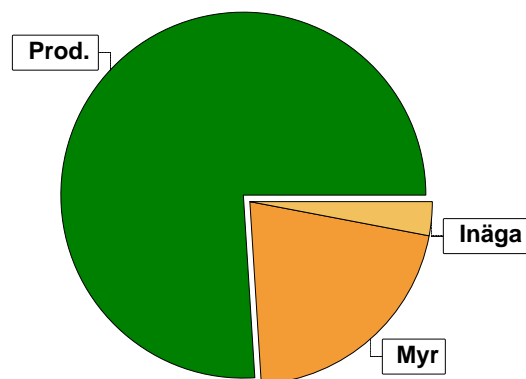




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	84,6	76
Myr/kärr/mosse	23,0	21
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,6	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	111,5	
Vatten	0,1	



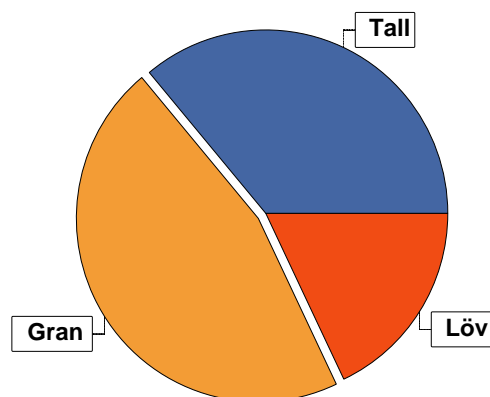
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	3154	36	31,9
Gran	4005	46	35,9
Löv	1558	18	16,9

m³sk
8716

Medeltal

m³sk per hektar
103



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
359

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1057

Gallring

826

Totalt under perioden

1883

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

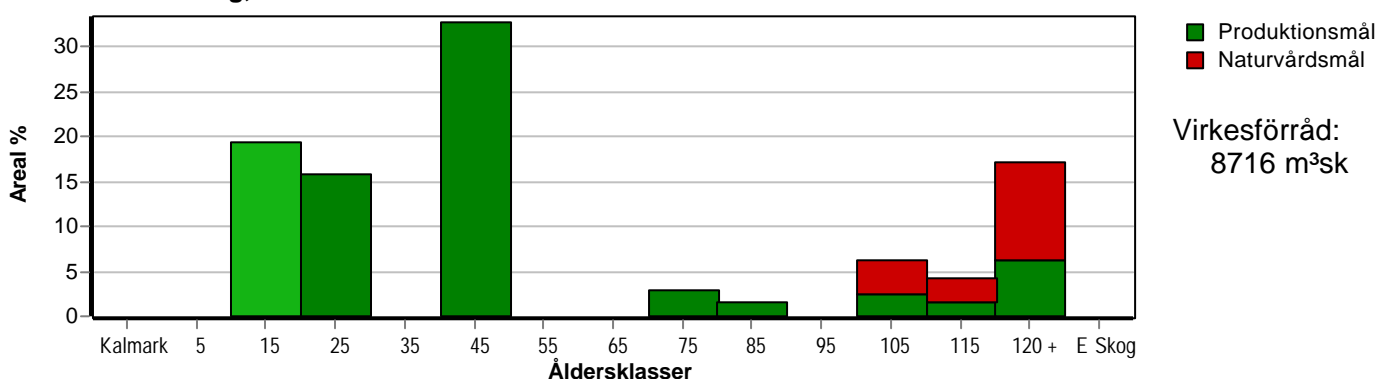
m³sk
358

m³sk per ha
4,2

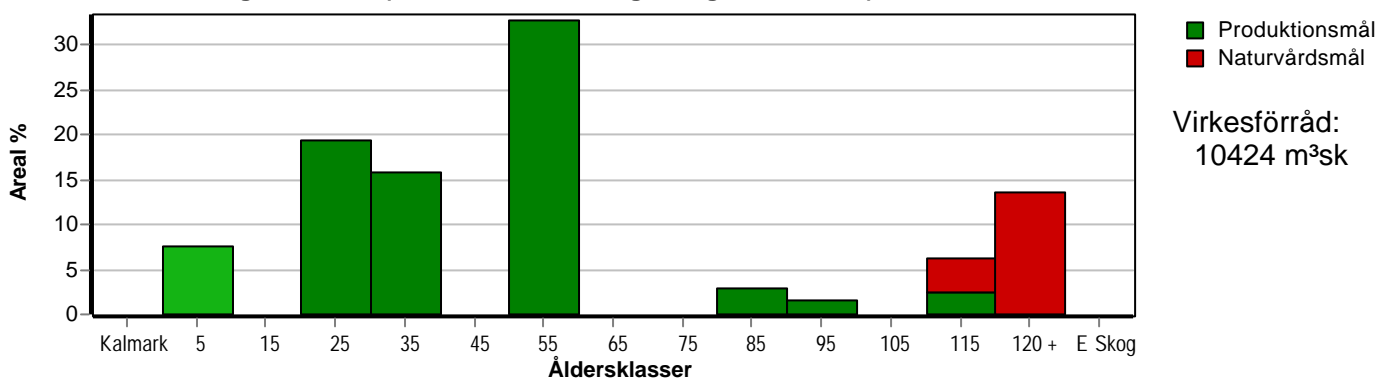
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	16,3	19	300	18	48	29	23
20 - 29	13,4	16	753	56	38	31	30
30 - 39							
40 - 49	27,7	33	3121	113	23	61	16
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	2,5	3	425	170	65	5	30
80 - 89	1,4	2	245	175	67	13	20
90 - 99							
100 - 109	5,3	6	839	158	63	13	24
110 - 119	3,5	4	497	142	84	3	14
120 +	14,5	17	2536	175	58	29	13
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	84,6	100	8716	103	46	36	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (16,3 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 8 % (6,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	16,3	19	300	18	48	29	23
R2	13,4	16	753	56	38	31	30
Gallringsskog G1	30,2	36	3546	117	28	55	17
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,1	2	306	146	64	10	26
S2	7,8	9	1467	188	38	59	3
S3	14,8	17	2344	158	77		23
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	84,6	100	8716	103	46	36	18

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

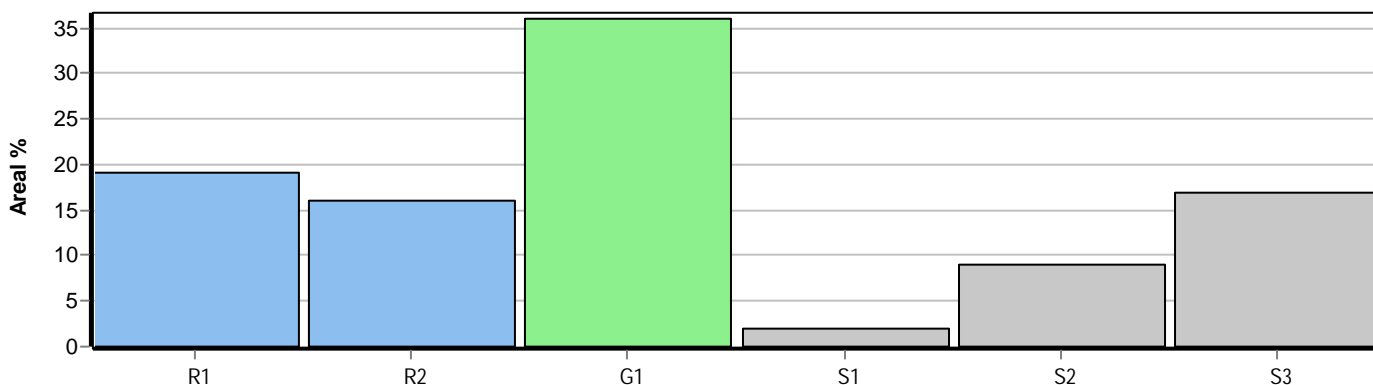
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

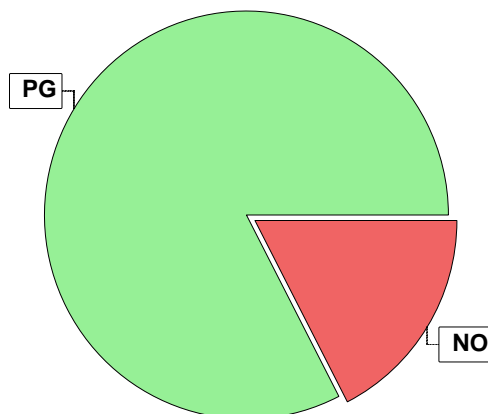


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	69,8	82,5	6372	73,1	3097	86,2	21
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	14,8	17,5	2344	26,9	495	13,8	6
Summa	84,6	100,0	8716	100,0	3592	100,0	27

Impediment

	ha	%
Myr	23,0	21
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 84,6 ha är 100,0 % (84,6 ha) frisk eller fuktig.

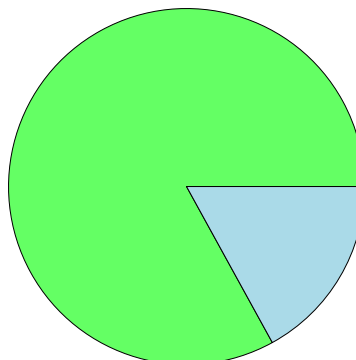
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

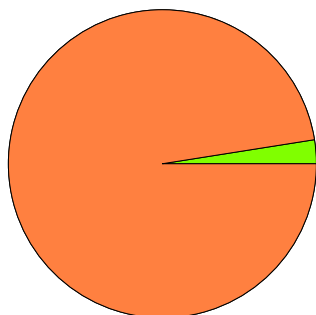
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 83,0 %, 70,2 ha Fuktig, 17,0 %, 14,4 ha



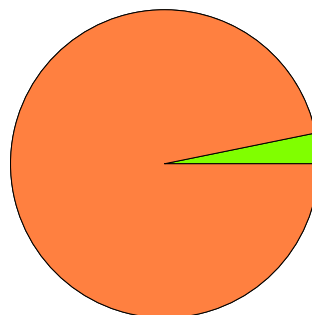
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 2,5 %, 2,1 ha
 Ej lövdominerat, 97,5 %, 82,5 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 3,2 %, 2,7 ha
 Ej lövdominerat, 96,8 %, 81,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	2,1 ha	2,5 %	2,7 ha	3,2 %
Summa	2,1 ha	2,5 %	2,7 ha	3,2 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

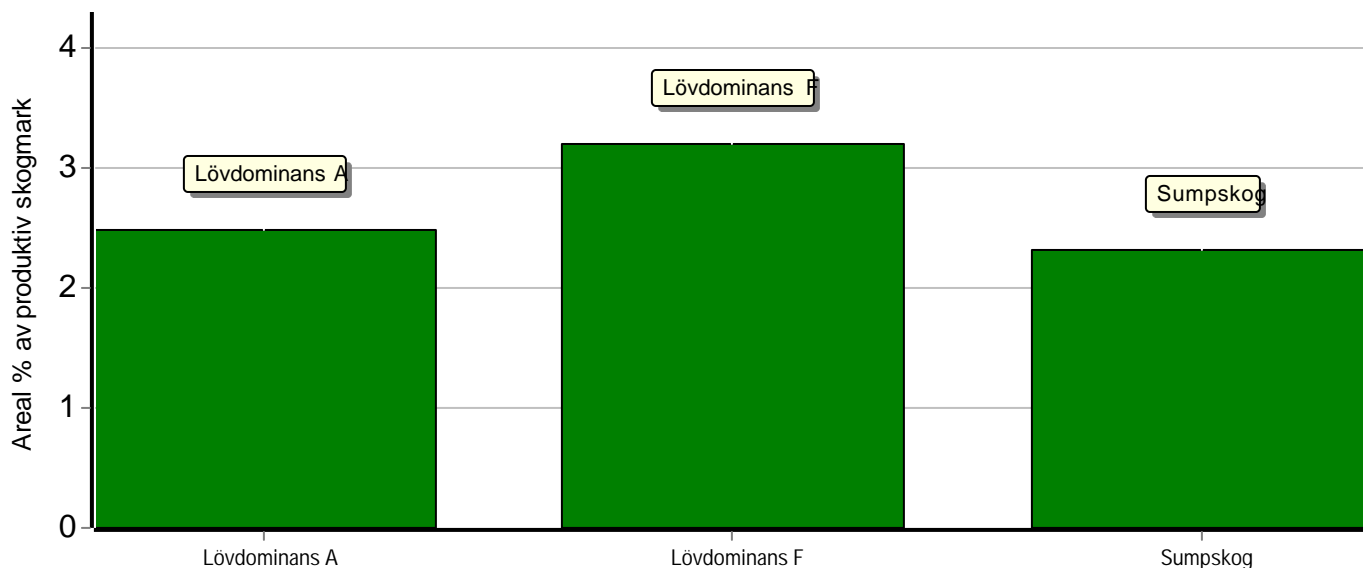
Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/3	1,4 ha	PG	41	22600	1,7 %	
2/15	0,7 ha	PG	106	05500	0,8 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
2/10	1,3 ha	PG	29	13600	1,5 %	
2/16	1,4 ha	PG	29	14500	1,7 %	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	2,1 ha	2,5 %	2,1 ha	2,5 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	2,7 ha	3,2 %	2,7 ha	3,2 %
Sumpskog	0,0 ha	0,0 %	2,0 ha	2,3 %	2,0 ha	2,3 %
Speciella värden saknas	14,8 ha	17,5 %	60,9 ha	72,0 %	75,7 ha	89,5 %
Produktiv skogsmark	14,8 ha	17,5 %	69,8 ha	82,5 %	84,6 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
2/15	0,6 ha	PG	106	05500	Sumpskog
2/16	0,8 ha	PG	29	14500	Sumpskog
2/17	0,5 ha	PG	29	53200	Sumpskog

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	23,3	734	92	826				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					1,3	246		246
120 +					5,2	811		811
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	23,3	734	92	826	6,5	1057		1057
Högre alt.				826				1335
Lägre alt.				730				811

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 883	2 161	1 541	123	119	128

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				6,5		
10 - 19	385	115	500			
20 - 29	485	196	681	16,3	799	49
30 - 39				13,4	1433	107
40 - 49	1275	237	1512			
50 - 59				27,7	3807	137
60 - 69						
70 - 79	94	40	134			
80 - 89	55	14	69	2,5	560	224
90 - 99				1,4	313	224
100 - 109	143	46	189			
110 - 119	50	16	66	5,3	1029	194
120 +	375	67	442	11,5	2337	203
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					146	
Summa	2862	731	3593	84,6	10424	123

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd	1,3		5,2			6,5
Plantering, Följd	1,3		5,2			6,5
Röjning	6,8		12,0			18,8
Röjning, Alternativ	1,4					1,4
Summa ha	10,8		22,4			33,2

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv (A)	FF	2 - 11	1,3	106	G20	286	(279)		
Föryng avv	FF	3 - 39	1,3	116	G18	210	246		
Gallring	FF	3 - 42	1,9	43	T24	202	96		
Röjning	FF	2 - 10	1,3	29	G22	76	0		
Röjning (A)	FF	2 - 14	1,4	41	T18	63	-		
Röjning	FF	2 - 16	1,4	29	G20	80	0		
Röjning	FF	2 - 17	4,1	29	T20	71	0		
Plantering (F)	FF	3 - 39	1,3	116	G18	210	0		
Markberedning (F)	FF	3 - 39	1,3	116	G18	210	0		
Föryng avv	2	2 - 18	5,2	126	T18	158	811		
Gallring	2	1 - 4	15,2	41	T22	106	510		
Gallring	2	2 - 12	6,2	41	T22	113	220		
Röjning	2	3 - 35	5,4	15	G20	21	0		
Röjning	2	3 - 38	6,6	23	G20	38	0		
Plantering (F)	2	2 - 18	5,2	126	T18	158	0		
Markberedning (F)	2	2 - 18	5,2	126	T18	158	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	1,6	1	10	R1	G22	22	35	PG	Tall 30 Gran 40 Löv 30			222		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7		
2	0,5	1	81	S1	G22	175	88	PG	Gran 80 Löv 20	26 18 15	19 16 5	212		Olikåldrigt Delv fd inåga Ojämnt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	VP 3,4 GA 0,1 GÖ 17	
3	1,4	1	41	G1	G20	85	119	PG	Tall 20 Gran 20 Löv 60	16 15 10	11 11 9	322		Delv försumpat Blandat löv Delvis röjt Y=äldre Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,9	GA 0,9 GÖ 18	iv ¹
4	15,2	1	41	G1	T22	106	1611	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	16 15 12	12 11 9	232		Röjt Lingontyp (25) Frisk (2)	Galling	2	25	510	5,3	GA 1,5 GÖ 20	
5	0,9	1	86	S1	G17	174	157	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	26 20 15	17 16 12	421		Olikåldrigt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,6	VP 3,0 GA 1,5 GÖ 18	
6	0,3	2												Myr							
7	3,2	4												Inägomark							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-12

Län: Jämtlands län Kommun: Krokom Församling: Offerdal
Tjörnåsen 1:8 mfl Id: 230908300

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
10	1,3	1	29	R2	G22	76	99	PG	Tall 10 Gran 30 Löv 60			313		Delv brant Delv sälg/asp Högorttyp (85) Frisk (2)	Röjning	FF	30		6,0		iv ¹
11	1,3	1	106	S2	G20	286	372	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	28 19 17	19 19 14	10 19 3	421	Delv död ved Olikådrigt Varier förråd Delv Myrholme Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Fönyng avv (A)	FF	75	279	6,2	VP 2,5 GA 2,9	
12	6,2	1	41	G1	T22	113	701	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	16 15 19	12 11 8	14 4 3	232	Röjt Y=aspar Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	25	220	5,5	GA 1,8 GÖ 20	
13	6,3 (-0,1)	1	10	R1	T20	16	99	PG	Tall 50 Gran 25 Löv 25				222	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,8		
14	1,4	1	41	G1	T18	63	88	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20	17 14 11	10 9 8	5 5 3	232	Olikådrigt Ojämnt Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd Röjning (A)	FF	10		3,7	GÖ 17	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotat	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
15	0,7	1	106	S1	G12	87	61	PG	Gran 50 Löv 50	16 11 11	8 8	421		Död ved Olikåldrigt Försumpat Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	VP 4,5 GA 0,5	iv ¹	
16	1,4	1	29	R2	G20	80	112	PG	Tall 5 Gran 40 Löv 55			322		Stamiätt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	40		5,8		iv ¹	
17	4,1	1	29	R2	T20	71	291	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20		3	232		Gruppställt löv Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	FF	20		5,1		iv ¹	
18	5,3 (-0,1)	1 L	126	S2	T18	158	822	PG	Tall 90 Gran 10	28 22	14 2	222		Gallrat Stormluckor Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	811	1,8	VP 2,3		
19	9,1	2												Myr								
20	0,2	4												Inägomark								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
30	1,0	1	S3	G14	107	107	NO,s	Gran 70 Löv 30	35 16	15 10	11 6	322		Olikåldrigt Grov död ved Hänglav Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	VP 2,4	i
31	1,2	1	S3	G12	97	116	NO,s	Gran 60 Löv 40	24 15	13 10	9 7	321		Mycket olikåldrigt Död ved Gamla granar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	VP 2,7	i
32	2,1	1	S3	G16	138	290	NO,s	Gran 70 Löv 30	31 16	16 10	13 7	322		Mycket olikåldrigt Död ved Gamla granar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	VP 2,7 GA 0,7	i
33	2,2	1	S3	G16	102	224	NO,b	Gran 70 Löv 30	36 20	16 12	9 6	322		Blandat löv Mycket olikåldrigt Död ved Delv försumpat Högörttyp (85) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	VP 2,7	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
34	7,9	1	126	S3	G17	189	1493	NO,s	Gran 80 Löv 20	41 18 20 13	18 18 6	322		Mycket olikåldrigt Grov död ved Hänglav Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	VP 2,4	i
35	5,4	1	15	R1	G20	21	113	PG	Gran 80 Löv 20			323		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2	25		3,4		
36	3,1	1	11	R1	T20	17	53	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20			322		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,6		
37	0,4	1	131	S3	G20	285	114	NO,s	Gran 100	27 20	30	324		Grov död ved Branter Enst grova aspar Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	VP 2,2	i
38	6,6	1	23	R2	G20	38	251	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20			323		Delv beståndsrester Delvis röjt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2	10		4,7		
39	1,3	1	116	S2	G18	210	273	PG	Tall 5 Gran 95	21 17 22 17	1 24	223		Död ved Delv brant Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	FF FF FF	90	246	1,0	VP 2,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk				
40	2,5	1	71	G1	G20	170	425	PG	Tall Gran Löv	21 29 19	17 19 15	1 13 7	212	Fd inäga Ojämnt Delvis röjt K=Fäbod område Högorttyp (85) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,4	GA 0,3 GÖ 18		
41	1,6	1	43	G1	G20	136	218	PG	Tall Gran Löv	18 16 17	14 12 14	4 9 9	222	K=Färdväg Röjt Delv asp/sälg Lågorttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	GA 1,3 GÖ 19		
42	2,0 (-0,1)	1 L	43	G1	T24	202	384	PG	Tall Gran Löv	20 16 16	15 14 16	13 8 6	223	Röjt Brant Delv asp/sälg Lågorttyp (80) Frisk (2)	Galling Ingen åtgärd (A)	FF	25	96	7,1	GA 2,6 GÖ 19		
43	13,6	2												Myr								
44	0,1	6												Vatten								
45	0,2	4												Inägomark								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-12

Län: Jämtlands län Kommun: Krokom Församling: Offerdal
Tjörnåsen 1:8 mfl Id: 230908300

pcSKOG Plan

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

84,6

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,03

Totalt kolförråd

ton

Kol

7 402

Koldioxid CO₂e

27 124

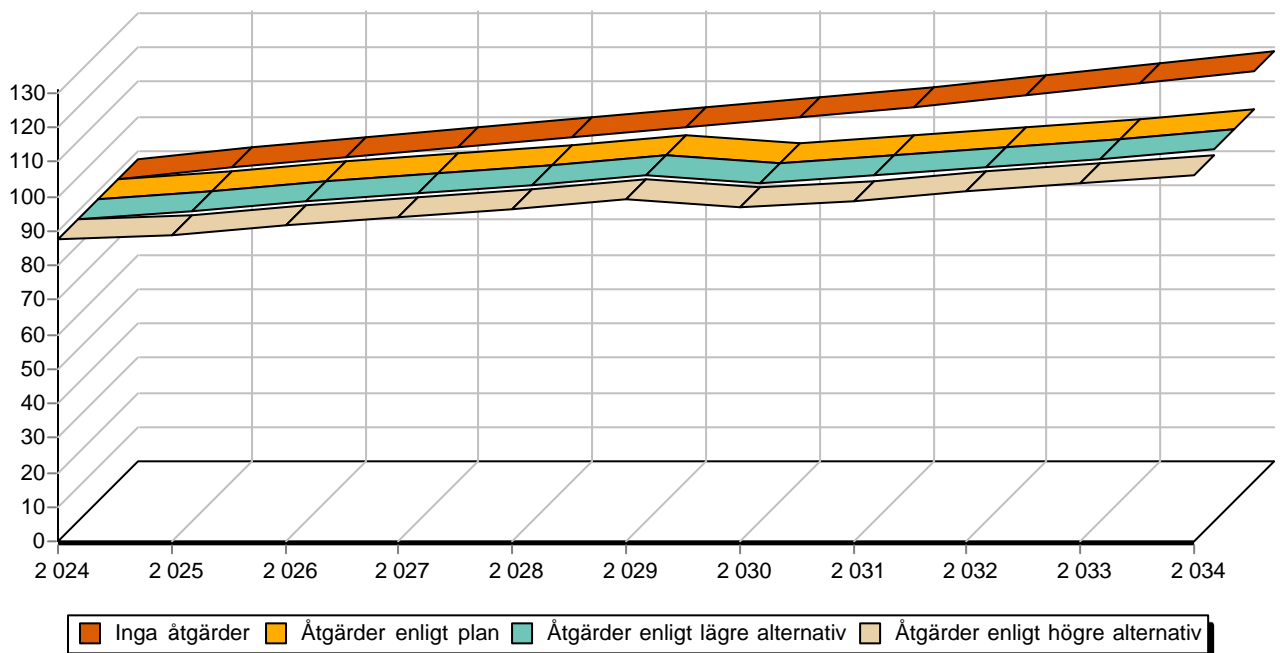
Kolförråd, ton/ha

	2024	2034
Barr/löv	1,3	1,8
Grenar	7,8	10,9
Stamved	25,0	33,5
Stubbar och rötter	13,7	18,2
Förna och markbundet kol	39,7	43,4
	87,5	107,8

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnyngsringssavverkning	-4,6	-4,6	-6,2
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-4,4	-4,4	-4,4
Röjning	-1,7	-1,7	-1,8
	-10,7	-10,7	-12,4

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- κ Kulturhistoriskt ob
- ⊗ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

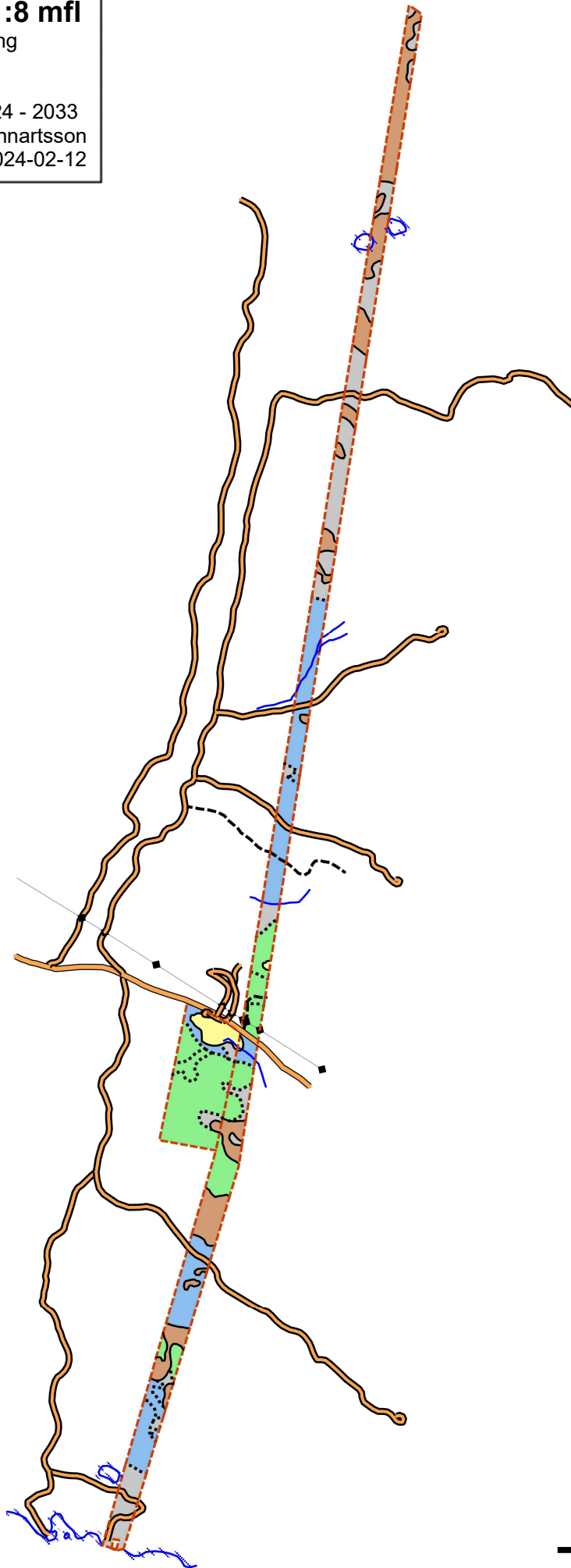
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- + Strandlinje
- + Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktorväg

Huggningsklass

- ▲ Röjningsskog
- ▲ Gallringsskog
- ▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- ▲ Myr
- ▲ Inägomark
- ▲ Vatten



□ = 1 Hektar

1:32500

1,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- κ Kulturhistoriskt ob
- ⋈ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktortväg

Huggningsklass

- ▲ Röjningsskog
- ▲ Gallringsskog
- ▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

Ny-Bäckesbodarna

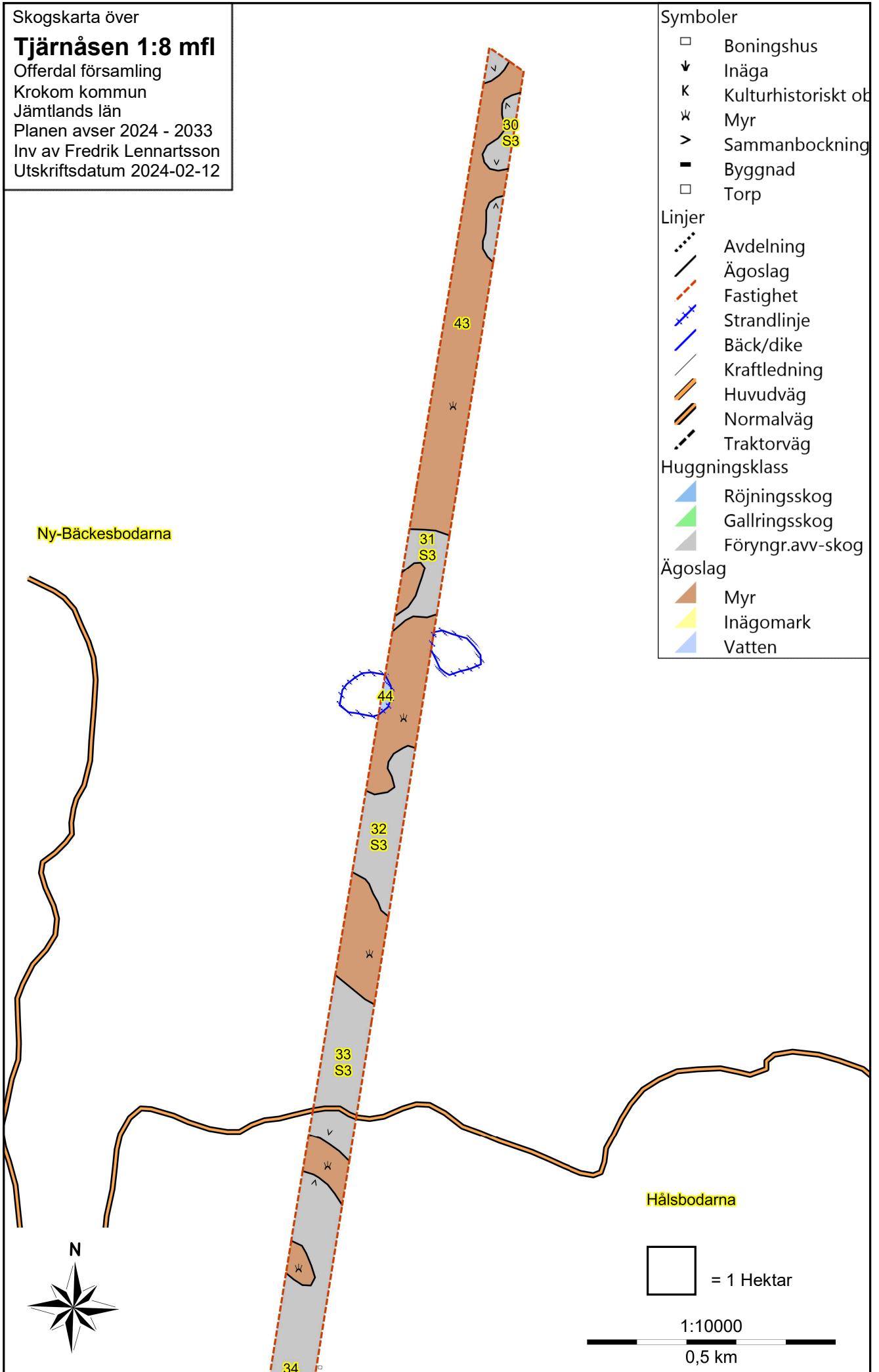


Hälsbodarna

□ = 1 Hektar

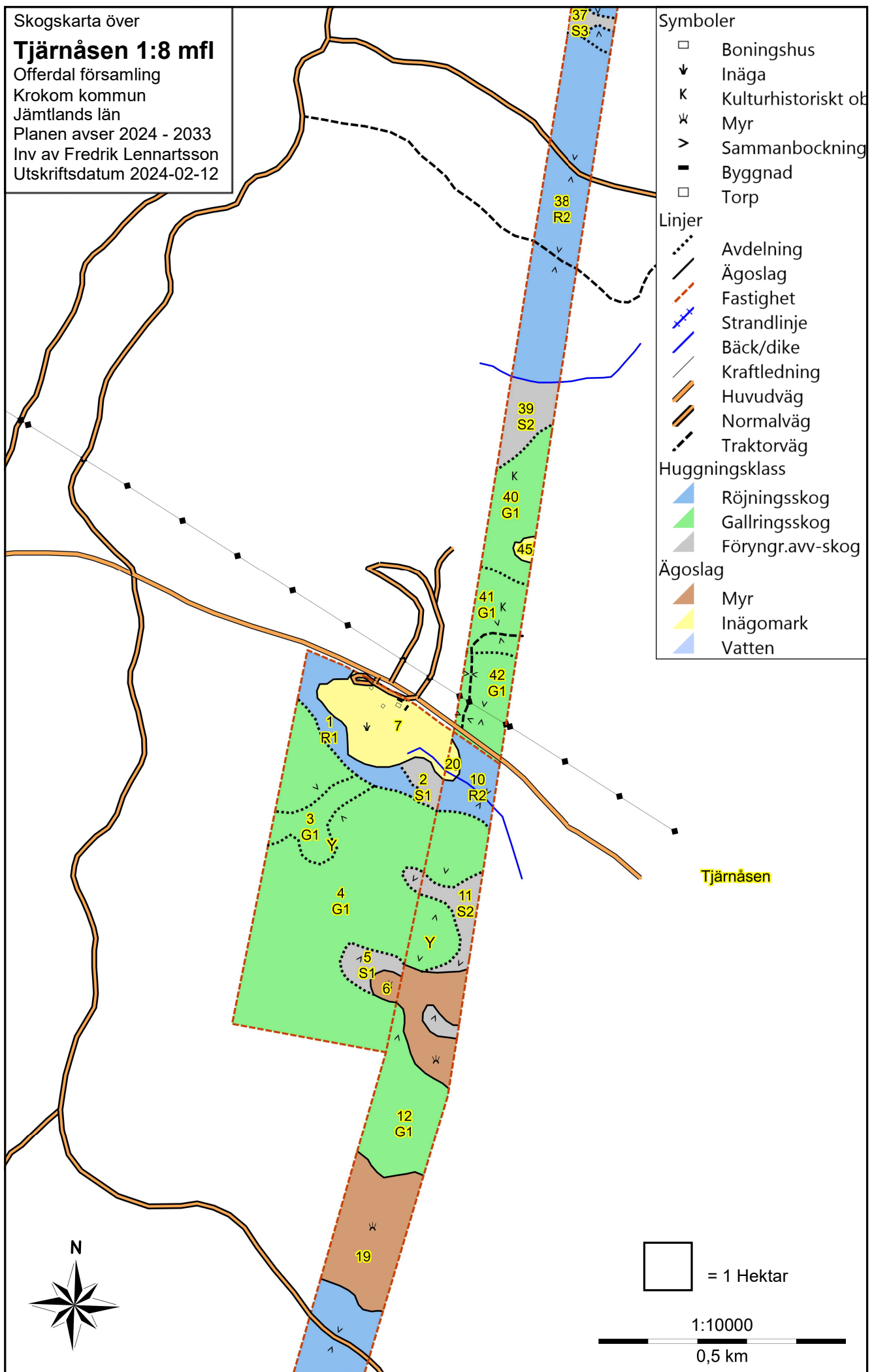
1:10000

0,5 km



Skogskarta över
Tjärnåsen 1:8 mfl
 Offerdal församling
 Krokoms kommun
 Jämtlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av Fredrik Lennartsson
 Utskriftsdatum 2024-02-12

- Symboler**
- Boningshus
 - ▼ Inäga
 - K Kulturhistoriskt ob
 - ≡ Myr
 - > Sammanbockning
 - Byggnad
 - Torp
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - ⊕ Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Kraftledning
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - - - Traktorväg
- Huggningsklass**
- ▲ Röjningsskog
 - ▲ Gallringsskog
 - ▲ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag**
- ▲ Myr
 - ▲ Inägomark
 - ▲ Vatten



Tjärnåsen

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ⚡ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

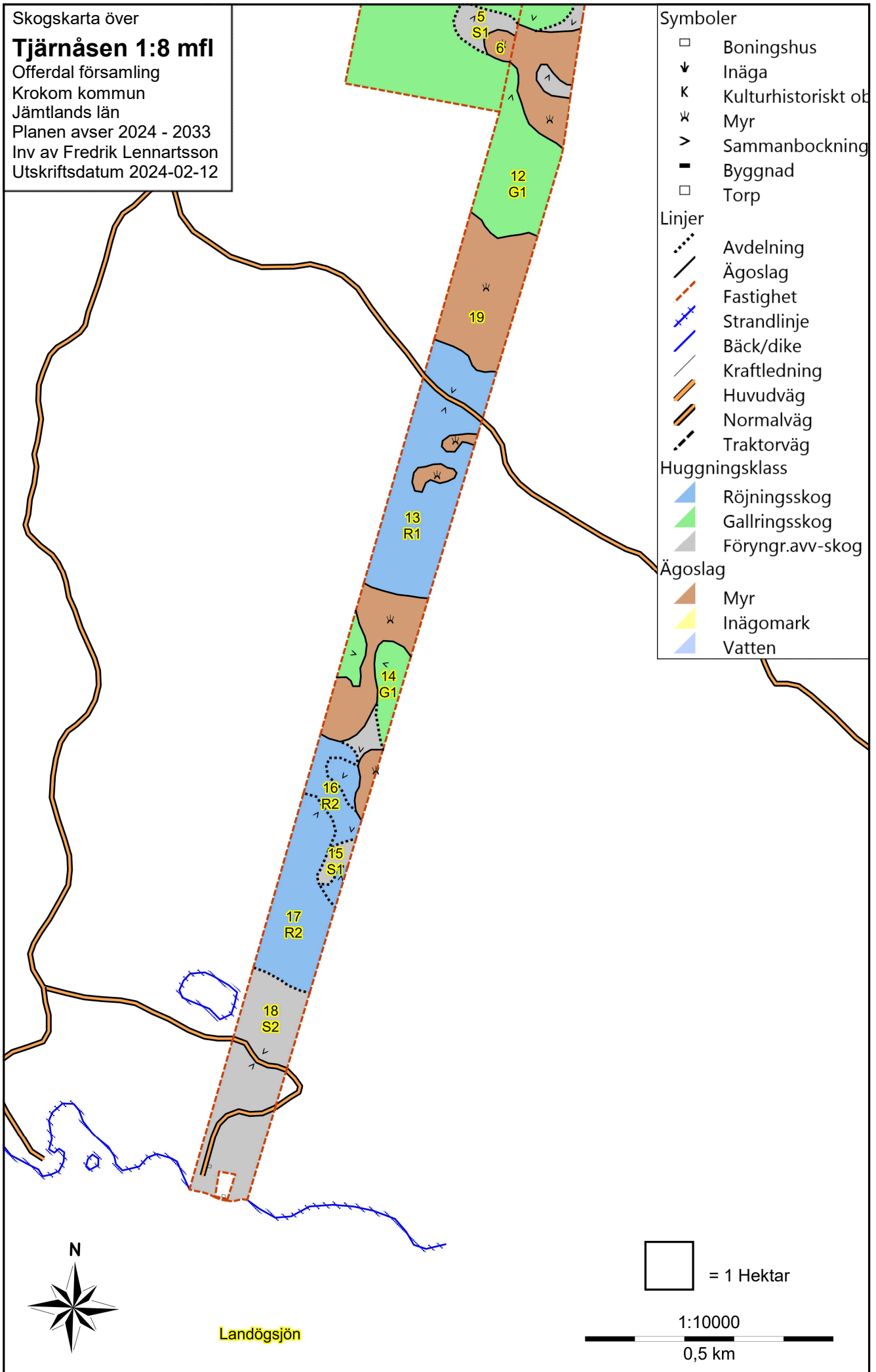
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktorväg

Huggningsklass

- ▲ Röjningsskog
- ▲ Gallringsskog
- ▲ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten



Landögsjön

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- κ Kulturhistoriskt ob
- ⊗ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktortväg

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

Virkesförråd, m³sk/ha

- 1 - 10
- 11 - 60
- 61 - 120
- 121 - 180
- 181 - 240
- 241 - 300
- 301 - 360
- 361+

Ny-Bäckesbodarna

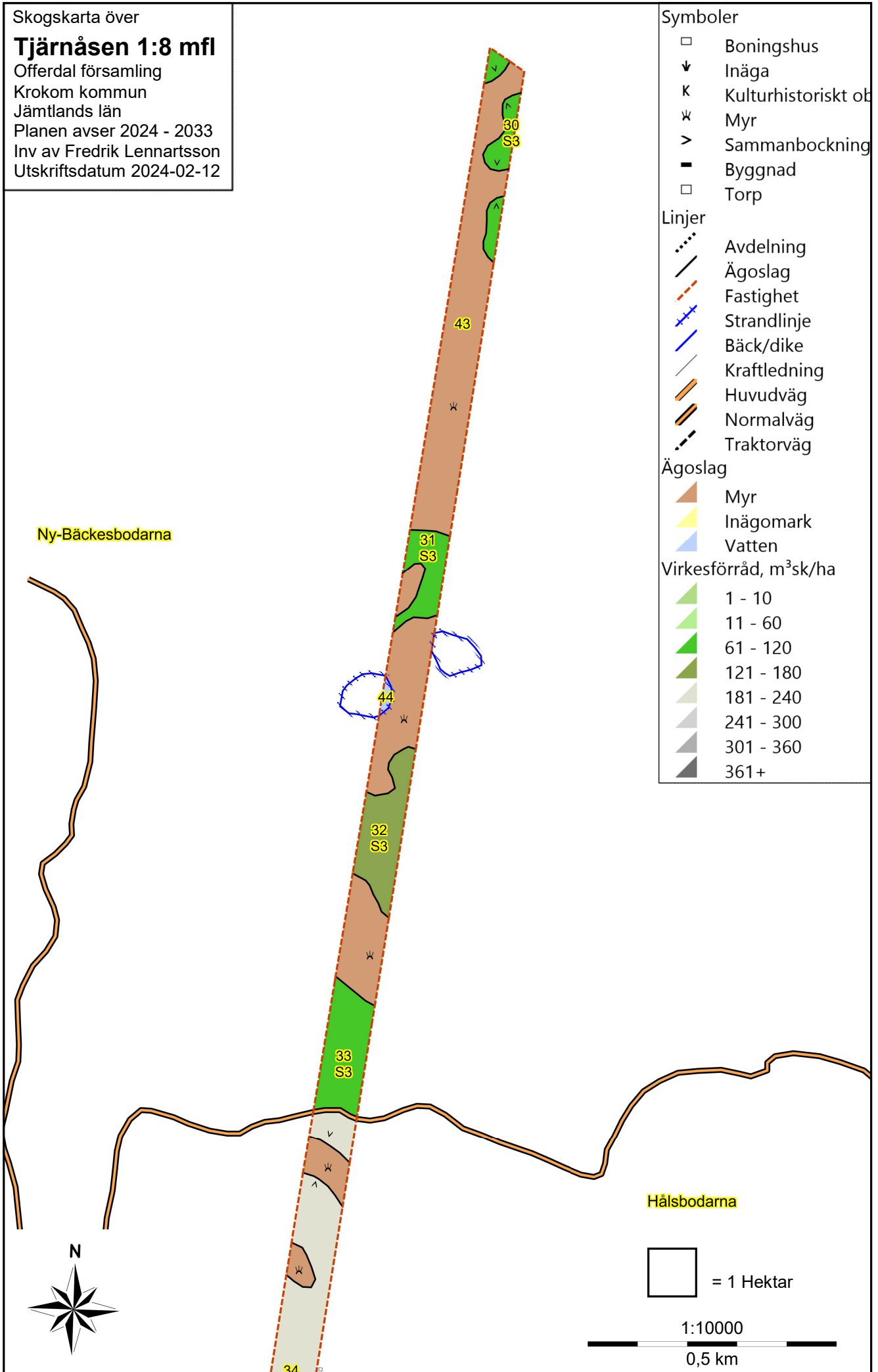
Hälsbodarna



□ = 1 Hektar

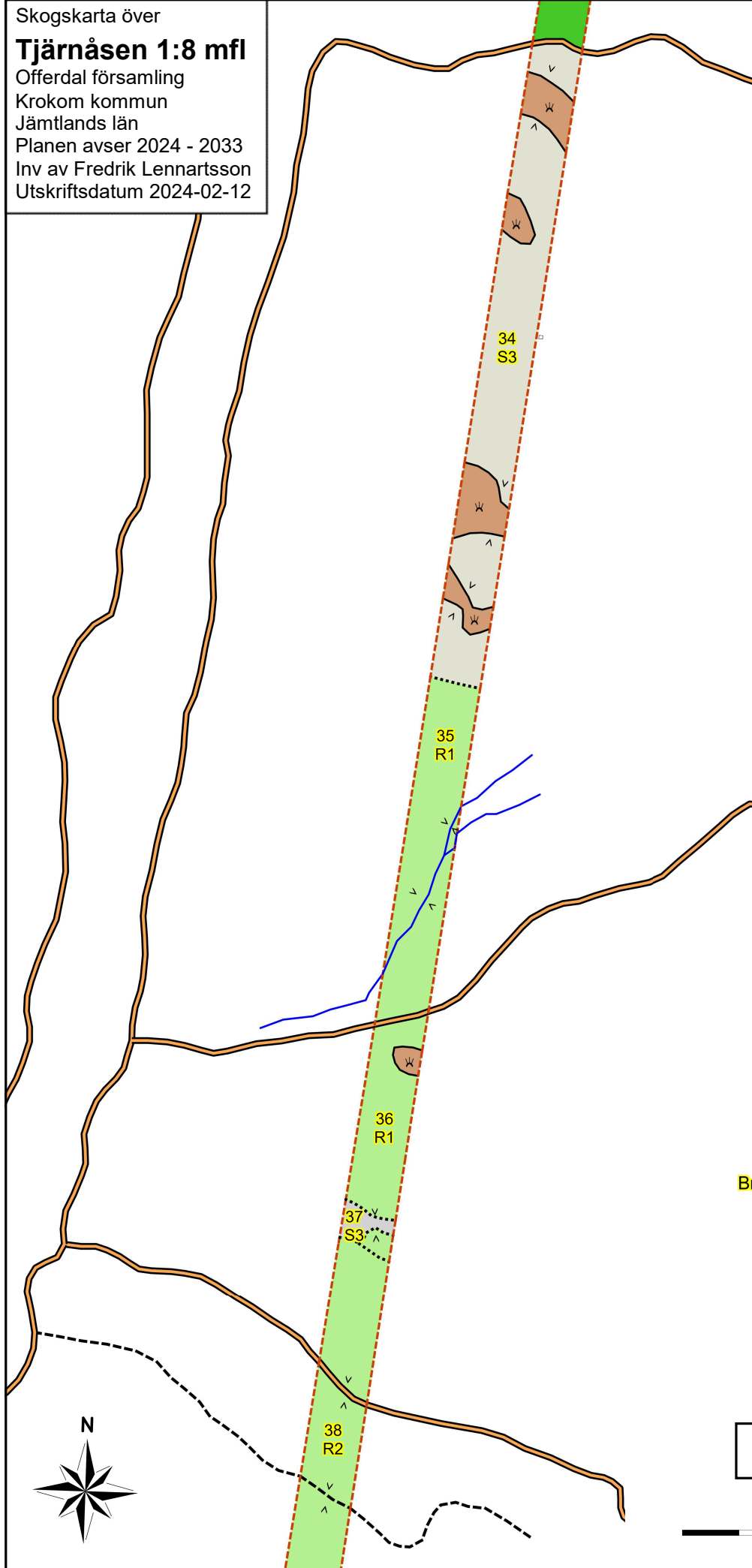
1:10000

0,5 km



Skogskarta över
Tjärnåsen 1:8 mfl
 Offerdal församling
 Krokoms kommun
 Jämtlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av Fredrik Lennartsson
 Utskriftsdatum 2024-02-12

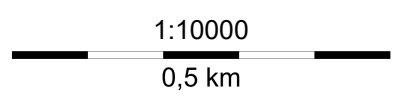
- Symboler**
- Boningshus
 - ▼ Inäga
 - κ Kulturhistoriskt ob
 - ⌘ Myr
 - > Sammanbockning
 - Byggnad
 - Torp
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - ⊕ Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Kraftledning
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - · - Traktorväg
- Ägoslag**
- Myr
 - Inägomark
 - Vatten
- Virkesförråd, m³sk/ha**
- 1 - 10
 - 11 - 60
 - 61 - 120
 - 121 - 180
 - 181 - 240
 - 241 - 300
 - 301 - 360
 - 361+



Bratthön



□ = 1 Hektar



Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ⊘ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

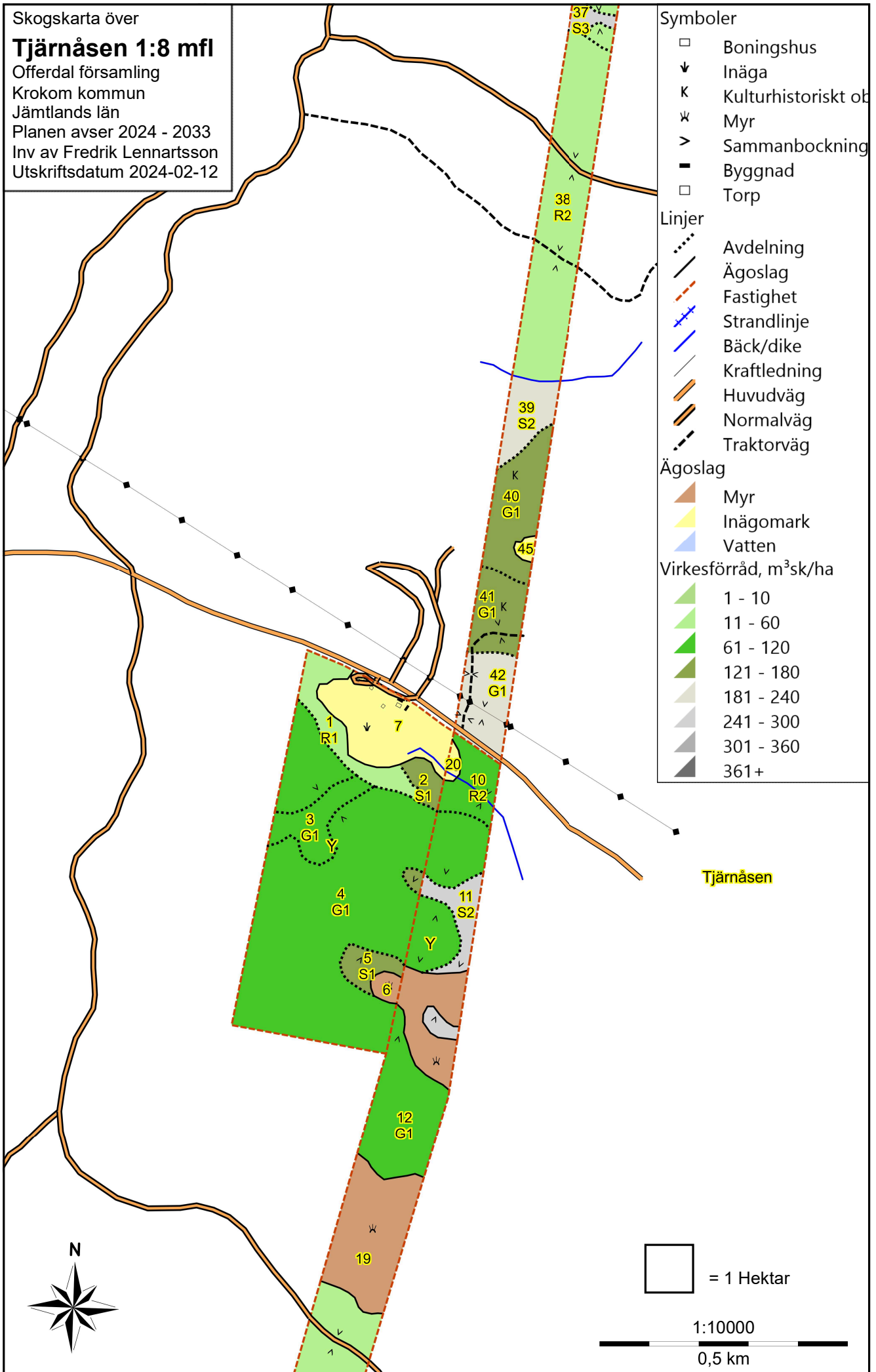
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- ⊕ Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktortväg

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

Virkesförråd, m³sk/ha

- 1 - 10
- 11 - 60
- 61 - 120
- 121 - 180
- 181 - 240
- 241 - 300
- 301 - 360
- 361+



Tjärnåsen

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

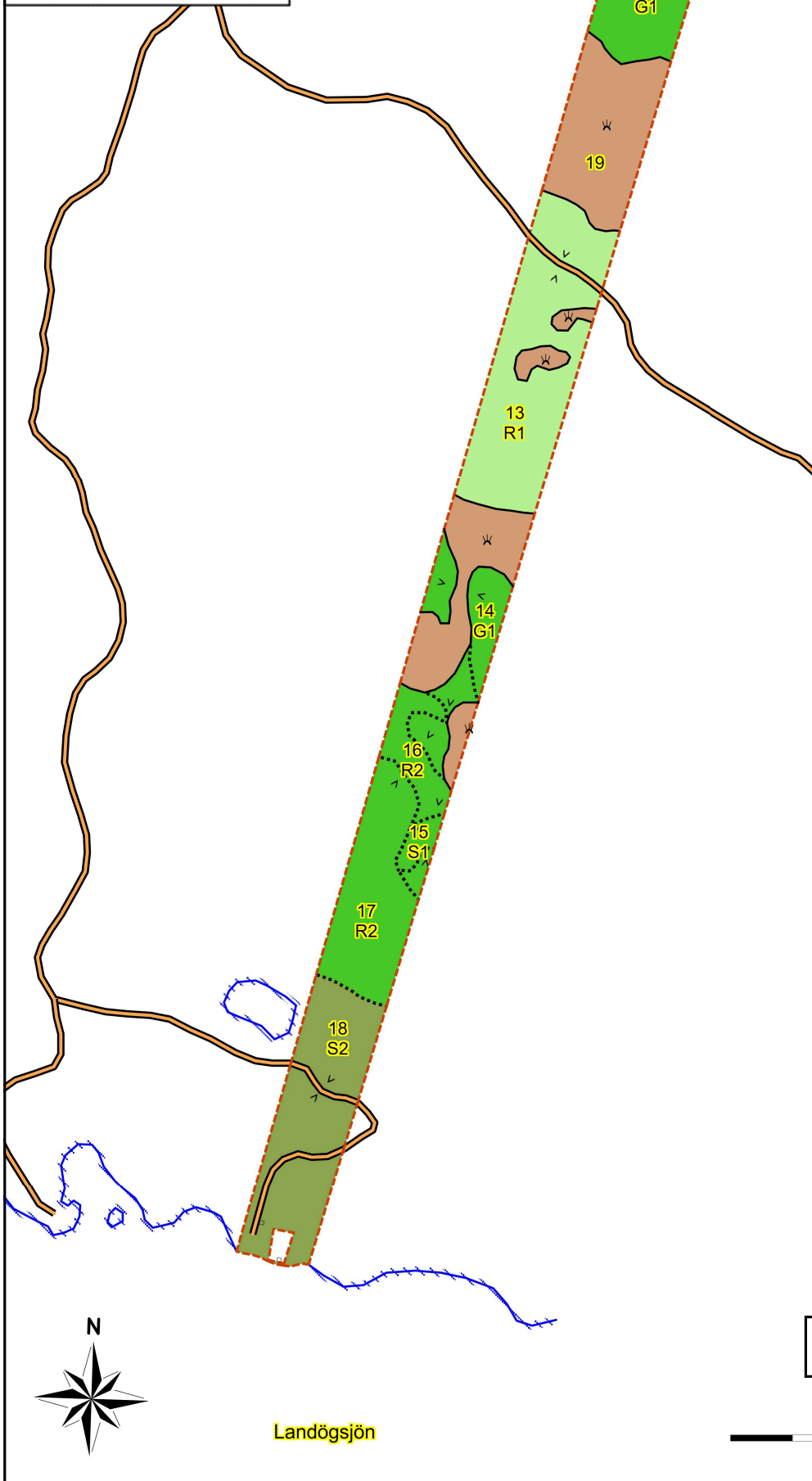
Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12



Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- κ Kulturhistoriskt ob
- ⋈ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktörväg

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

Virkesförråd, m³sk/ha

- 1 - 10
- 11 - 60
- 61 - 120
- 121 - 180
- 181 - 240
- 241 - 300
- 301 - 360
- 361+



Landögsjön



= 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ⋈ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorsväg

Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

Ny-Bäckesbodarna

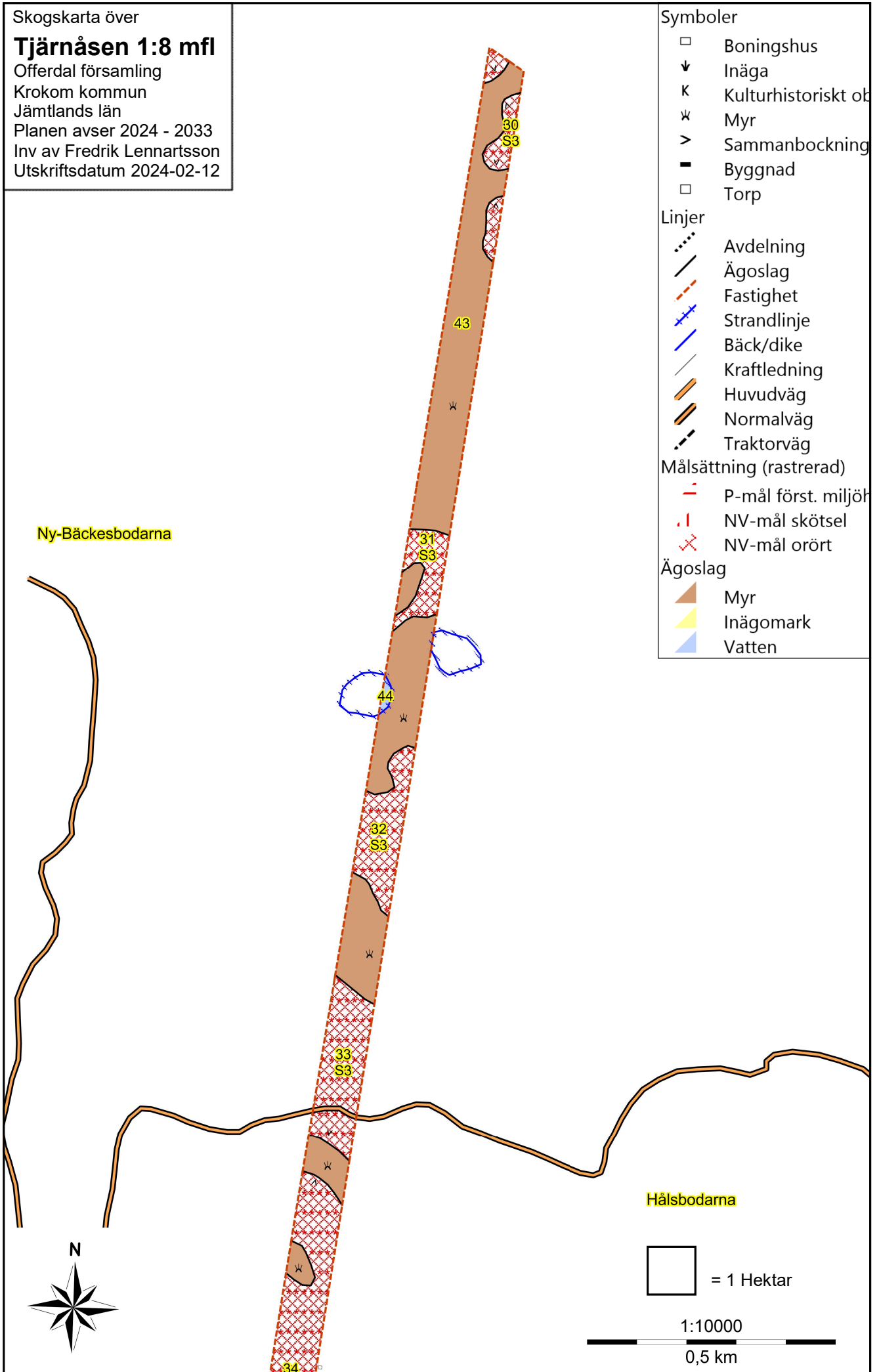


Hälsbodarna

□ = 1 Hektar

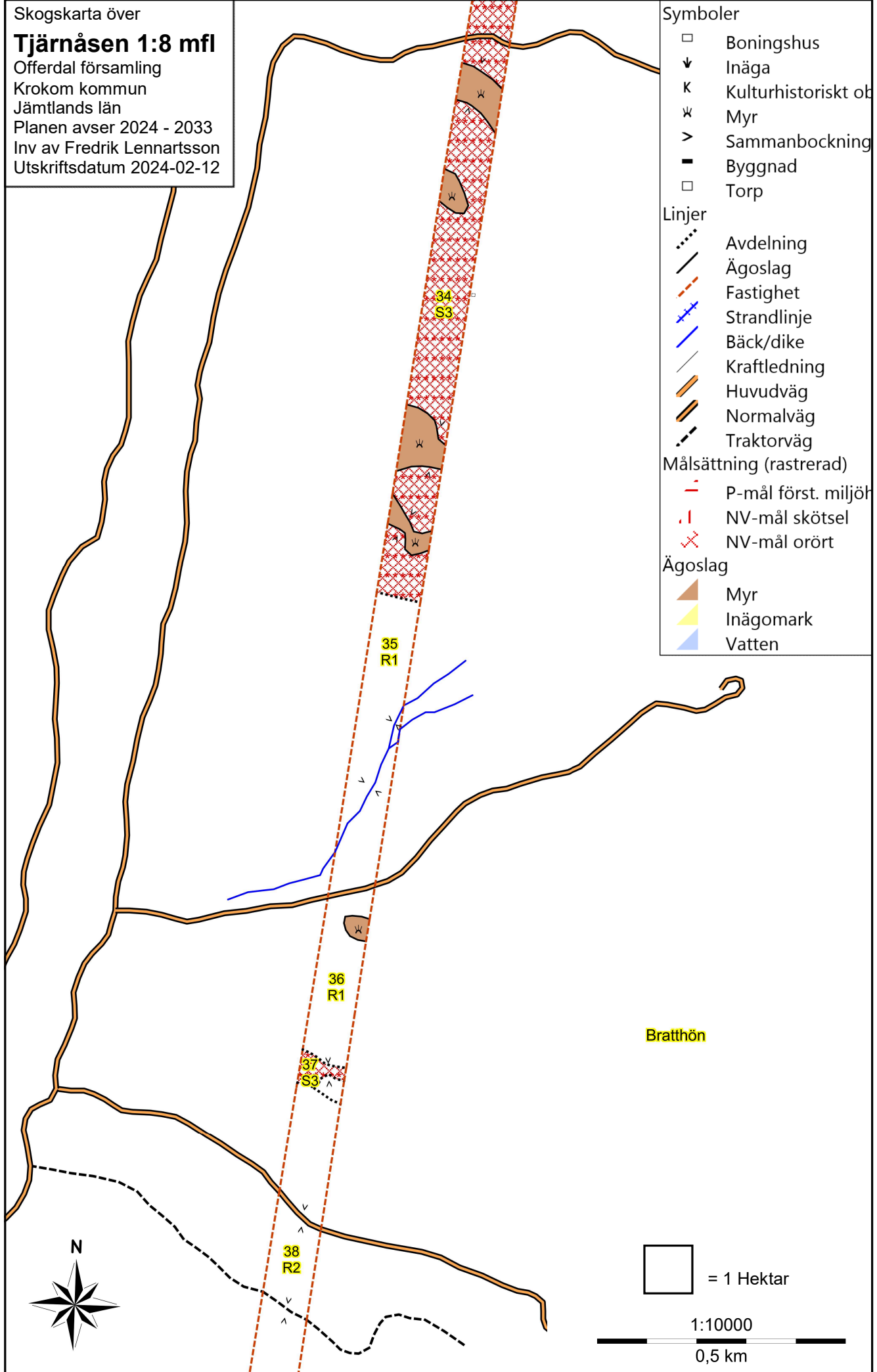
1:10000

0,5 km



Skogskarta över
Tjärnåsen 1:8 mfl
 Offerdal församling
 Krokoms kommun
 Jämtlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av Fredrik Lennartsson
 Utskriftsdatum 2024-02-12

- Symboler**
- Boningshus
 - ▼ Inäga
 - K Kulturhistoriskt ob
 - ⚡ Myr
 - > Sammanbockning
 - Byggnad
 - Torp
- Linjer**
- ⋯ Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - ⚡ Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Kraftledning
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - · - Traktorväg
- Målsättning (rastrerad)**
- P-mål först. miljöh
 - NV-mål skötsel
 - ⚡ NV-mål orört
- Ägoslag**
- Myr
 - Inägomark
 - Vatten



Bratthön

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ⊘ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

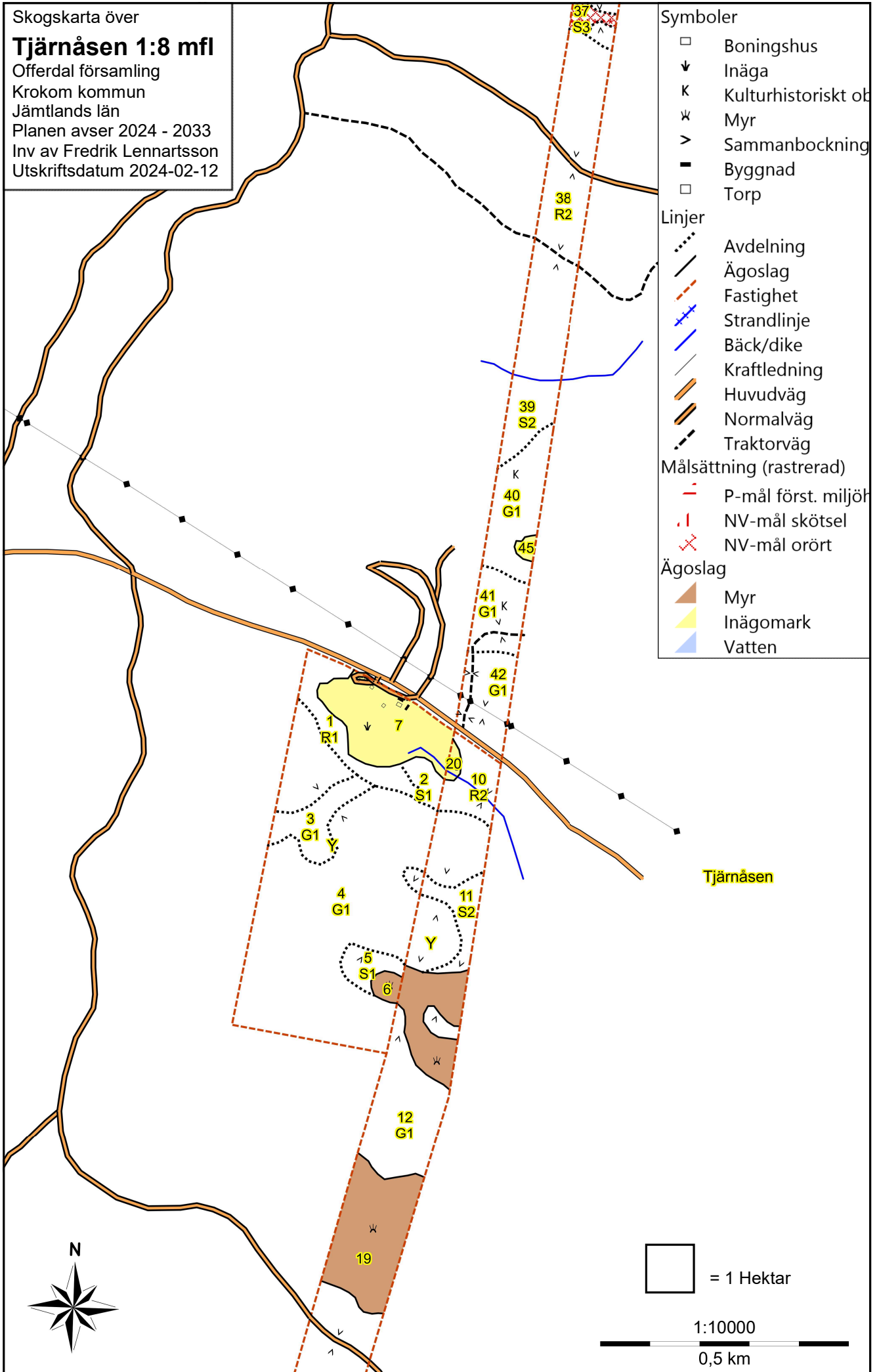
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- ⊕ Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktorväg

Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- ⊕ NV-mål orört

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten



Tjärnåsen

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ⌘ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

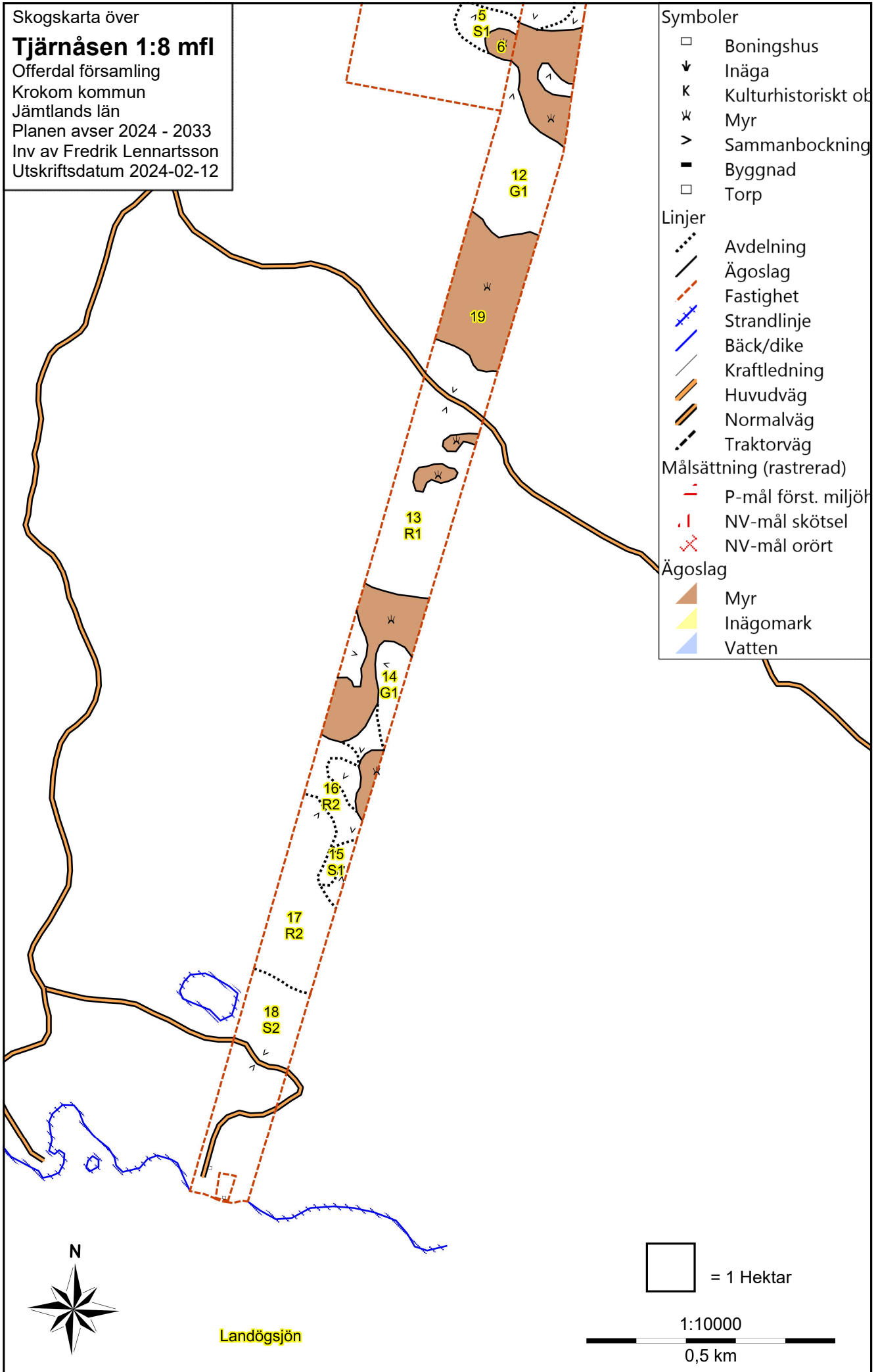
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktorsväg

Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöh
- | NV-mål skötsel
- | NV-mål orört

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten



Landögsjön

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- κ Kulturhistoriskt ob
- ⋈ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorgväg

Åtgärd, föreslagen

- Ingen åtgärd
- ▲ Avverkning
- ▲ Gallring
- ▲ Röjning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten

Ny-Bäckesbodarna

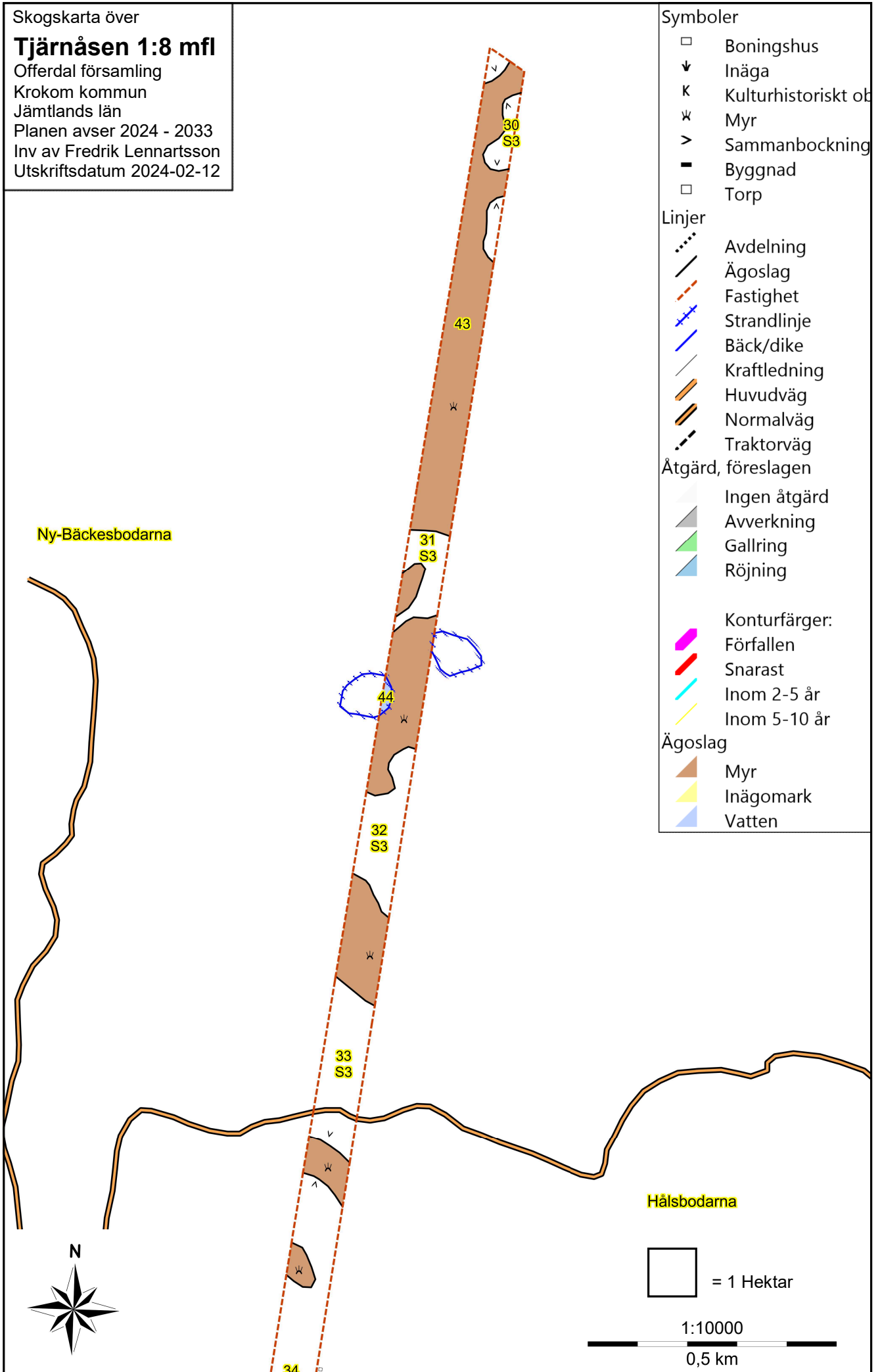
Hälsbodarna



□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km



Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokoms kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- κ Kulturhistoriskt ob
- ⌘ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- - - Traktorsväg

Åtgärd, föreslagen

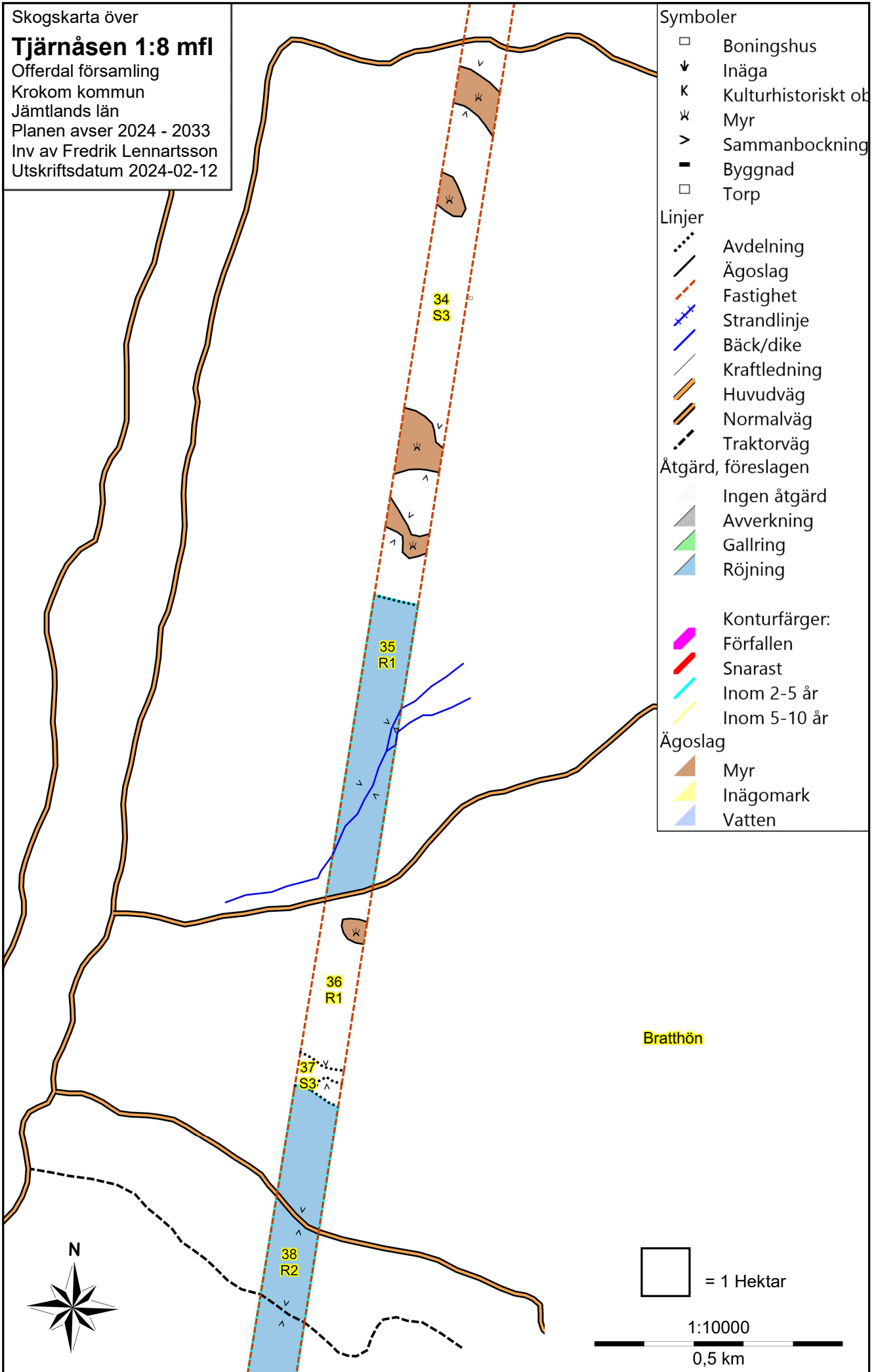
- Ingen åtgärd
- ▲ Avverkning
- ▲ Gallring
- ▲ Rövning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

Ägoslag

- ▲ Myr
- ▲ Inägomark
- ▲ Vatten



Bratthön

□ = 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- W Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg

Åtgärd, föreslagen

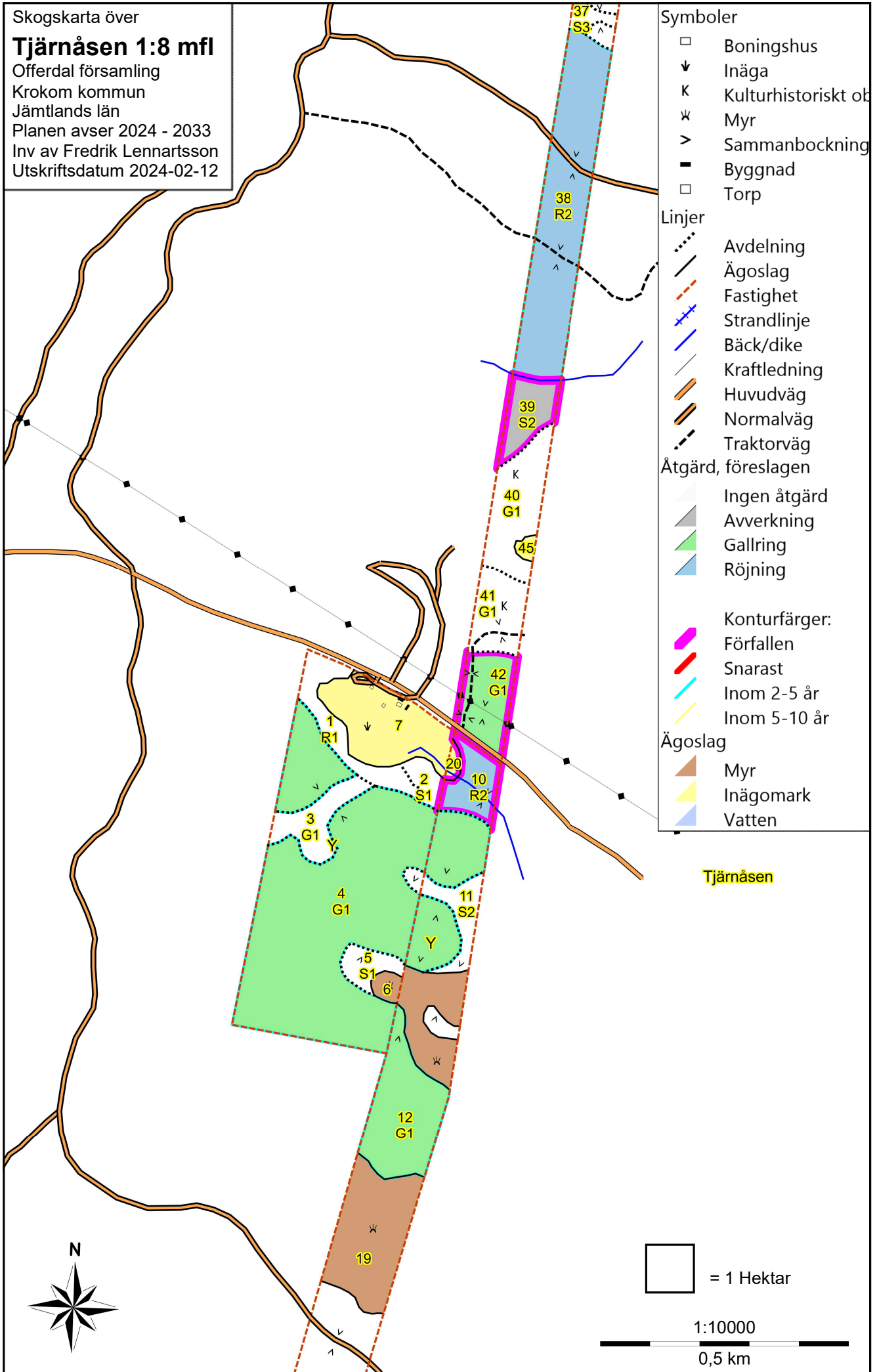
- Ingen åtgärd
- ▲ Avverkning
- ▲ Gallring
- ▲ Röjning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten



Skogskarta över

Tjärnåsen 1:8 mfl

Offerdal församling

Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av Fredrik Lennartsson

Utskriftsdatum 2024-02-12

Symboler

- Boningshus
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt ob
- ⌘ Myr
- > Sammanbockning
- Byggnad
- Torp

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- +— Strandlinje
- +— Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktortväg

Åtgärd, föreslagen

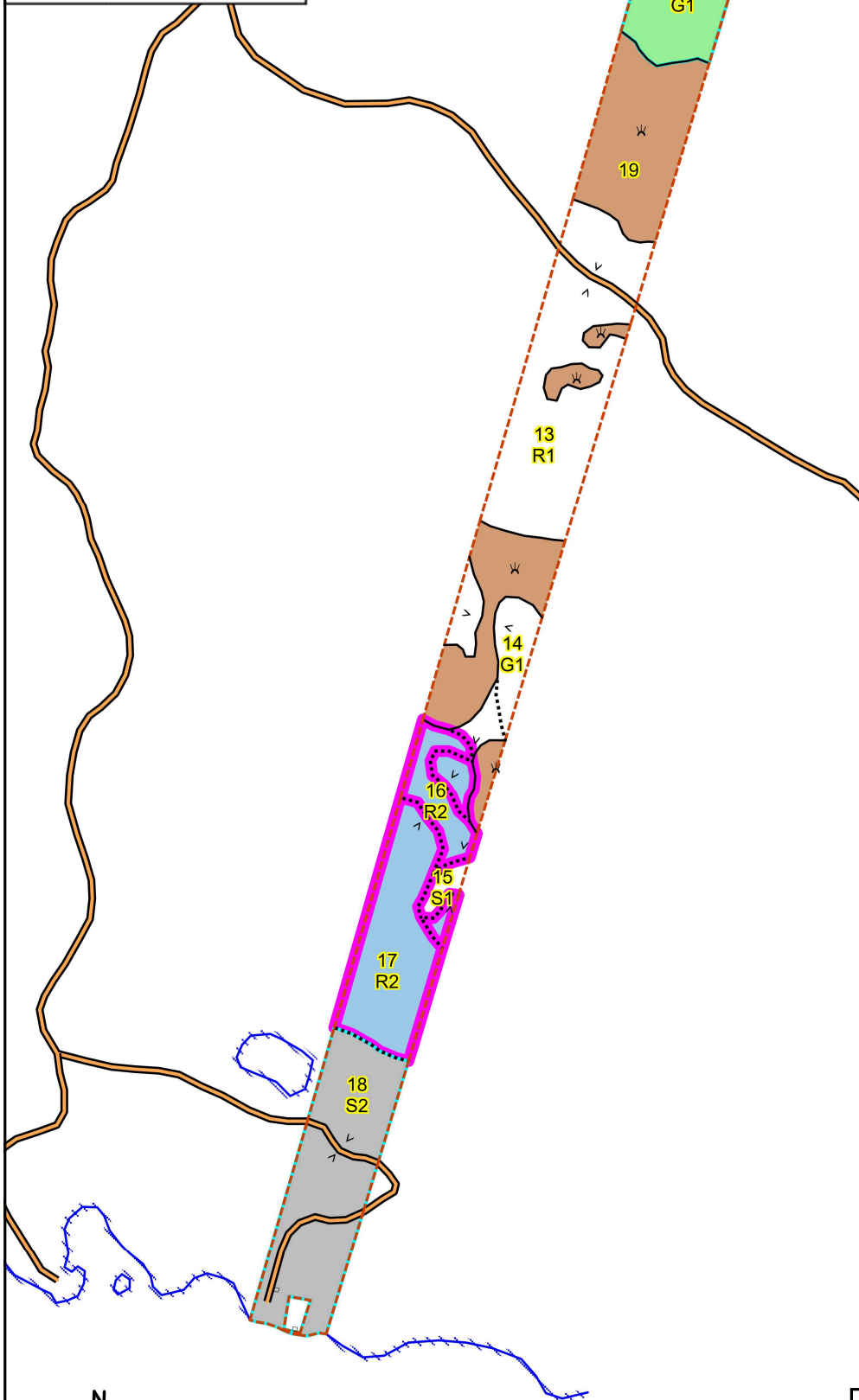
- Ingen åtgärd
- ▲ Avverkning
- ▲ Gallring
- ▲ Röjning

Konturfärger:

- Förfallen
- Snarast
- Inom 2-5 år
- Inom 5-10 år

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Vatten



Landögsjön



= 1 Hektar

1:10000

0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.