

# Skogsfastighet med gårdscentrum

---

Skellefteå Bursiljum 7:10



**LUDVIG  CO**



## Skogsfastighet med gårdscentrum

Skogsfastighet med gårdscentrum där ni möts av en virkestät och välbalanserad skogsdel med starkt kassaflöde och goda framtidsutsikter. Fastigheten omfattar cirka 71 hektar, varav omkring 53 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 7 000 m<sup>3</sup>sk och en jämn åldersfördelning. Över 50 % av virkesförrådet, motsvarande mer än 3 500 m<sup>3</sup>sk, utgörs av förnygringsavverkningsbar skog (S1 och S2), vilket skapar goda möjligheter till omedelbara intäkter och stabila inkomster över tid. Skogen är huvudsakligen talldominerad med god bonitet.



**Ralf Gustafsson**  
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27  
ralf.gustafsson@ludvigfast.se



**Paulina Mathiasson**  
Skoglig rådgivare

0771-27 27 27  
paulina.mathiasson@ludvig.se



**Skellefteå**  
Stationsgatan 21  
0910-71 75 70

**LUDVIG & CO**



Skogsmark	53 ha
Myr/kärr/mosse	8,4 ha
Åkermark	5,5 ha
Väg och kraftledning	0,7 ha
Övrigmark	3,2 ha
<b>Total areal</b>	<b>70,8 ha</b>
Virkesförråd:	7 060 m <sup>3</sup> sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	116 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Skellefteå Bursiljum 7:10
Adress:	Svarttjärn 120, 93793 Burträsk

**Utgångspris**  
**3 000 000 kr**

# Beskrivning

Skogsfastighet med gårdscentrum där ni möts av en virkestät och välbalanserad skogsdel med starkt kassaflöde och goda framtidsutsikter. Fastigheten omfattar cirka 71 hektar, varav omkring 53 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 7 000 m<sup>3</sup>sk och en jämn åldersfördelning. Över 50 % av virkesförrådet, motsvarande mer än 3 500 m<sup>3</sup>sk, utgörs av förnygringsavverkningsbar skog (S1 och S2), vilket skapar goda möjligheter till omedelbara intäkter och stabila inkomster över tid. Skogen är huvudsakligen talldominerad med god bonitet, och fastigheten har generellt god åtkomst till skiften, vilket ger rationell och kostnadseffektiv drivning. Jakträtt ingår.

Bostadshuset omfattar 5 rum och kök disponerat som 1½ plan med källare, med fyra sovrum och wc/badrum på båda våningsplanen. Uppvärmning sker via bergvärme installerad 2024, dock med vedpannan kvar.

Fastigheten har vatten från kalkkälla, trekammarbrunn från 2012 samt fiberbredband via Skekraft.net. Interiören renoverades omfattande 2010 med uppdaterat kök och nya ytskikt, och huset fick på 70/80-tal nytt tak, tre-glasfönster, fasad och avloppsstam samt omdränerad källare med platonmatta. Bostadshuset är byggt 1952 och utbyggt 2010, sammantagen boyta uppgår till 116 kvm.

I direkt anslutning till bostaden finns ett väl samlat gårdscentrum med en maskinhall om ca 10 x 10 meter, uppförd med gjuten betongplatta och två portar, varav en vikport om ca 3 x 3 meter. Byggnaden lämpar sig väl för maskinförvaring, verkstad eller entreprenadverksamhet och är i dagsläget oisolerad, men enkel att isolera för den som önskar skapa uppvärmda ytor. Ladugård med förrådsutrymmen samt en äldre sommarbostad om ett rum och kök (renovering pågår).





Fastigheten erbjuder även goda framtida möjligheter till djurhållning, såsom häst, får eller mindre besättning, med cirka 5,5 hektar åkermark.

Tomten är väl uppvuxen och omsorgsfullt anlagd med perenna växter, buskar och blommor, samt äppelträd, körsbärsträd och jordgubbsland, vilket skapar en trivsam och grön gårdsmiljö.

Fastigheten har även tillgång till enklare båtplats med förbindelse till Bureälven vidare till Bobysundträsket och Burträsket vilket skapar fina möjligheter till fiske, bad och friluftsliv. Skolskjuts finns till Bobysund för förskola och årskurs 1–6, med fortsättning i Burträsk för årskurs 7–9.

Detta är en mycket väl sammansatt skogs- och gårdsfastighet som passar utmärkt för dig som söker aktivt skogsbruk med goda intäktsmöjligheter, kombinerat med ett tryggt, modernt och naturnära boende.

## Bostadsbyggnad

Via en överbyggd farstukvist välkomnas man in i bostaden. Innanför entrén möts man av en rymlig hall med goda avhängningsmöjligheter för ytterkläder och skor. Från hallen nås bostadens

samtliga rum på entréplanet samt trappa till både övervåning och källarplan.

Köket är funktionellt utformat och utrustat med kyl, kombinerad frys, diskmaskin, spishäll, spis samt fläkt. Här finns även ett praktiskt skafferi. Köksinredningen består av vita spegelluckor med kaklat stänkskydd och laminatbänkskivor. I anslutning till köket finns en rymlig matplats i en tillbyggnad från 2010, vilket ger ett trevligt ljusinsläpp och god plats för matgrupp.

På entréplanet finns även ett vardagsrum samt ett sovrum (sovrum 1) med tillhörande garderob eller mindre klädkammare. Vidare finns en WC utrustad med WC-stol och handfat.

En trappa upp möts man av en centralt placerad hall som binder samman våningsplanet. Härifrån nås tre sovrum (sovrum 2, 3 och 4), varav sovrum 2 och 4 har tillgång till praktiska walk-in-closets. På våningsplanet finns även ett badrum utrustat med badkar, WC och handfat. Badrummet har våtrumsmatta i fungerande skick. I hallen finns dessutom en garderob som ger extra förvaringsmöjligheter.

I källarvåningen finns sedvanliga utrymmen såsom tvättstuga, tvättrum och pannrum. I pannrummet finns en bergvärmepump installerad 2024. Den tidigare vedpannan finns även kvar och är fortsatt i brukbart skick. Vidare finns i



fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

#### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

#### **Skogen som kolsänka**

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,15 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 5 199 ton vilket motsvarar 19 051 ton CO<sub>2</sub>e.

#### **Naturvärden**

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

#### **Forn- och kulturlämning**

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

#### **Arealuppgifter**

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna areal. Total areal enligt Lantmäteriet 659 016 kvm exklusive vattenareal.

#### **Åkermark**

Fastighetens åkermark brukas av en lokal lantbrukare på muntligt nyttjanderättsavtal.

#### **Jakt**

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen.

#### **Samfälligheter/gemensamanläggningar**

Samfällighet SKELLEFTEÅBURSILJUMS:13  
procent10,577 ändamål VÄG  
Gemensamhetsanläggning  
SKELLEFTEÅBURSILJUMGA:3  
Ändamål VÄG

#### **Rättigheter grunduppgifter**

Förmån Avtalsservitut beskrivning 24-IM2-96/13593.1. Beskr:Väg  
Last Ledningsrätt Starkström 2482K-201/02.1.  
Beskr:Utrymmeför luftledning omfattarenåttamete  
rsbredlednings  
gataochfö rjordkabelfyrameter.  
Förmån Avtalsservitut beskrivning  
D201600426340:1.1. Beskr:Brunn,elledning



källarplanet en frysbox samt ett vapenskåp, vilka ingår i köpet.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Boyta: 116 m<sup>2</sup>.

Antal rum: 5 rok, varav 4 sovrum.

Via en överbyggd farstukvist välkomnas man in i bostaden. Innanför entrén möts man av en rymlig hall med goda avhängningsmöjligheter för ytterkläder och skor. Från hallen nås bostadens samtliga rum på entréplanet samt trappa till både övervåning och källarplan.

Köket är funktionellt utformat och utrustat med kyl, kombinerad frys, diskmaskin, spishäll, spis samt fläkt. Här finns även ett praktiskt skafferi. Köksinredningen består av vita spegelluckor med kaklat stänkskydd och laminatbänkskivor. I anslutning till köket finns en rymlig matplats i en tillbyggnad från 2010, vilket ger ett trevligt ljusinsläpp och god plats för matgrupp.

På entréplanet finns även ett vardagsrum samt ett sovrum (sovrum 1) med tillhörande garderob eller mindre klädkammare. Vidare finns en WC utrustad med WC-stol och handfat.

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad i november 2019 av Åke Rönngren, Holmen Skog. Den är därefter ajourförd, tillväxtberäknad och uppdaterad till

och med oktober 2024 av Pehr Bodén, Holmen skog.

Planen är tillväxtberäknad till och med december 2025 av Ludvig & Co.

Fastigheten består av fem skiften med totalt ca 71 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 53 ha. Det totala virkesförrådet är ca 7 100 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 130 m<sup>3</sup>sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 3,8 m<sup>3</sup>sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Markförhållandena är normala för området och vägnätet täcker in större delen av fastigheten. Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 50 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning bör anses som jämn.

### Skogsvård

Enligt planen ska 0,7 ha återväxtkontrolleras och 12,2 ha röjas.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade



Last Avtalsservitut beskrivning  
D201600555438:11.  
Beskr:Kalkkälla,brunn,elledning,vattenledning

### **Planer, bestämmelser mm**

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

### **Förvärvstillstånd**

Det kan krävas förvärvstillstånd för köparen på Skellefteå Bursiljum 7:10. Köparen ansöker om förvärvstillstånd och kostar 5 200 kr för fysiskt person och för juridisk person 10 700 kr. För fysiska personen bosatta inom Burträsk församling sedan 1 år behövs ej förvärvstillstånd.

### **Förvärvskalkyl**

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Paulina Mathiasson, skoglig rådgivare på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 090-108 053 eller paulina.mathiasson@ludvig.se

### **Visning**

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

För visning av bruksningscentrum, vänligen boka ut annonserad visning eller kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet på Ludvigs hemsida. Klicka på fastigheten och under gårdskarta så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält för att få information vart du är. Sedan kan du klicka på de enskilda bestånden för att få beståndsuppgifter på den enskilda avdelningen.

### **Försäljningsätt**

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 3 00 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom budgivning med bank-id.

Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling Ralf Gustafsson ralf.gustafsson@ludvigfast.se, tillhanda mig senast 2026-05-18. Märk mailet med Skellefteå Bursiljum 7:10. Använd gärna



intresseanmälningsfunktionen på [ludvigfast.se](http://ludvigfast.se)

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 707 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 510 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 2 217 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Myr/kärr/mosse: 34 000 SEK  
Skogsmark: 1 493 000 SEK  
Åkermark: 72 000 SEK  
Övrigmark: 8 000 SEK

## Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 1986-07-30  
Belopp: 10 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1986-07-30  
Belopp: 92 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-12-14  
Belopp: 13 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-10-17  
Belopp: 391 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 506 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

SKELLEFTEÅ BURSILJUM GA:3-Ändamål: Väg. - VÄG.

### Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,  
Avtalsservitut: BRUNN,ELLEDNING - SE BESKRIVNING.

### Rättigheter, last

Ledningsrätt: UTRYMME FÖR LUFTLEDNING  
OMFATTAR EN ÅTTA METERS BRED  
LEDNINGSGATA OCH FÖR JORDKABEL FYRA



METER. - STARKSTRÖM, Avtalsservitut:  
KALLKÄLLA,BRUNN,ELLEDNING,VATTENLEDNING - SE BESKRIVNING.

### **Samfällighet**

SKELLEFTEÅ BURSILJUM S:13-Ändamål:  
Vägarna.

### **Övrig Belastning/förmån**

Avtalsservitut Kalkkälla, brunn, elledning,  
vattenledning, Avtalsnyttjanderätt BOSTAD.

## **Kostnader**

### **Driftskostnad**

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetskatt/avgift: 3 953 SEK/år

### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig  
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att  
upprätta en boendekostnadskalkyl.

## **Nuvarande ägare**

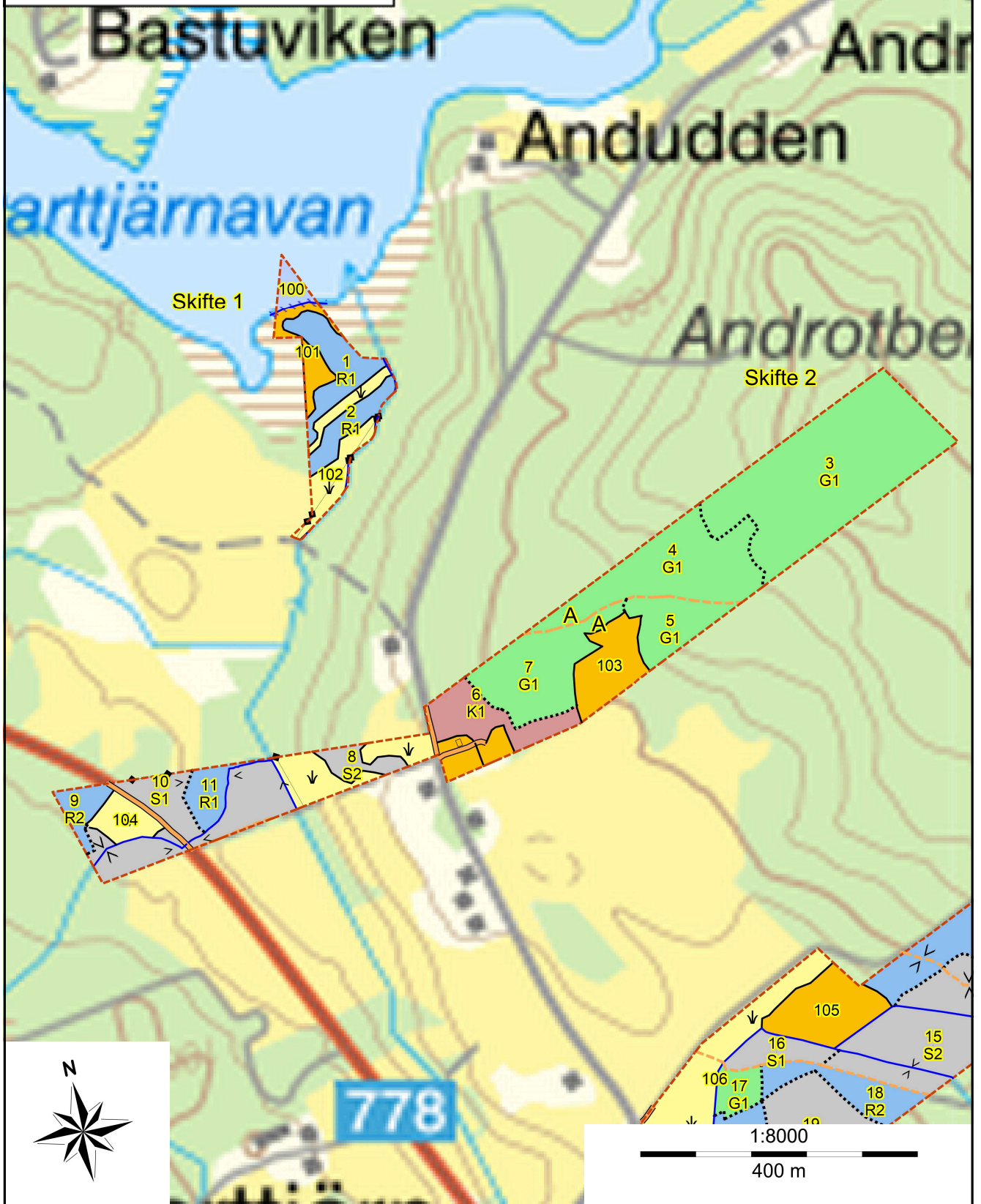
Ulf Sagehem, Burträsk

# SKOGSKARTA

Plan Bursiljum 7:10  
Församling Burträsk  
Kommun Skellefteå  
Län Västerbottens län  
Planen avser 2025 - 2034  
Planläggare Åke Rönngren  
Utskriftsdatum 2025-12-04



- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
  - Röjningsskog
  - Gallringsskog
  - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
  - Inägomark
  - Övrig landareal
  - Vatten



# SKOGSKARTA





Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Bursiljum 7:10  
Burträsk  
Skellefteå  
Västerbottens län  
2025 - 2034  
Åke Rönngren  
2025-12-04



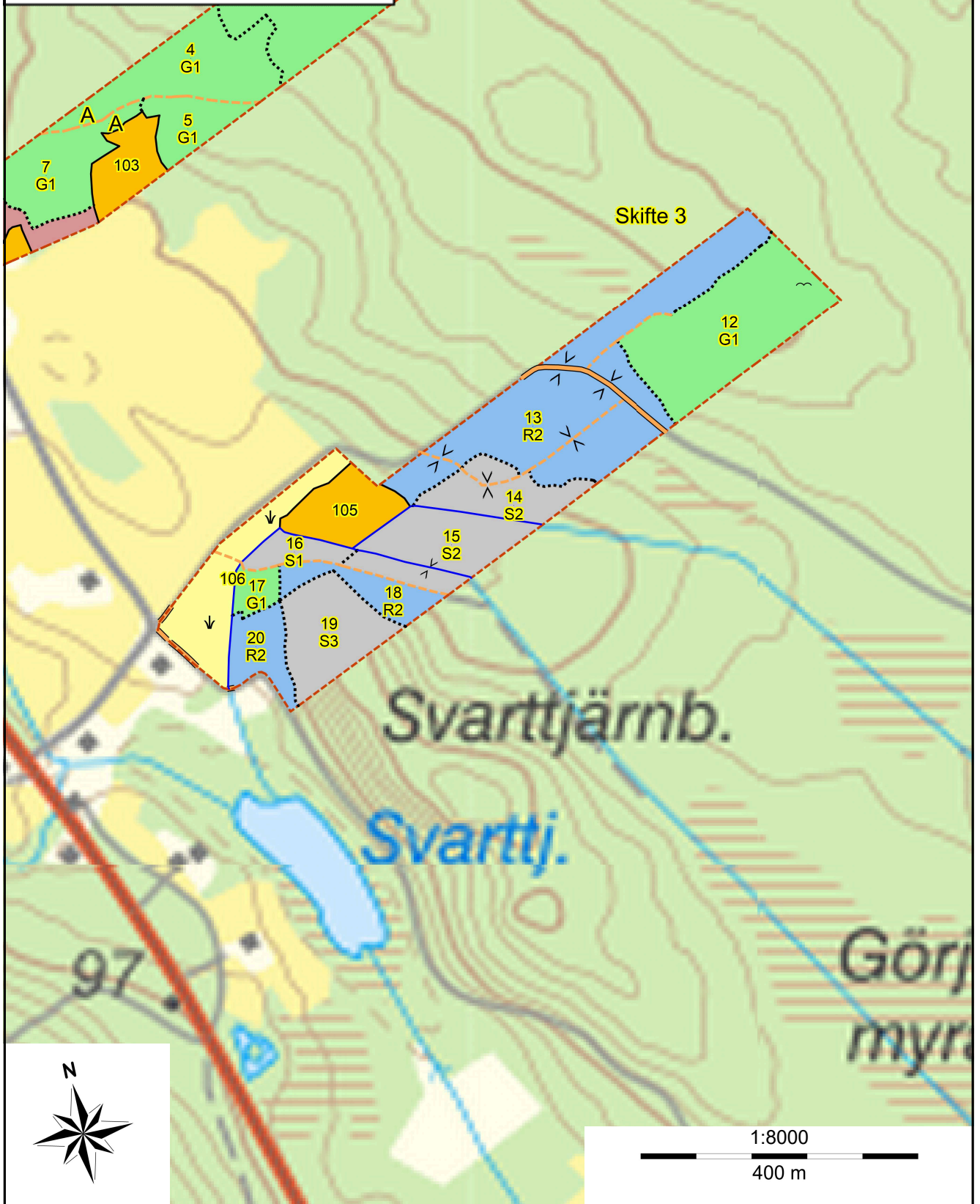
pcSKOG

## Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark
-  Övrig landareal
-  Vatten



# SKOGSKARTA

Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Bursiljum 7:10  
Burträsk  
Skellefteå  
Västerbottens län  
2025 - 2034  
Åke Rönngren  
2025-12-04

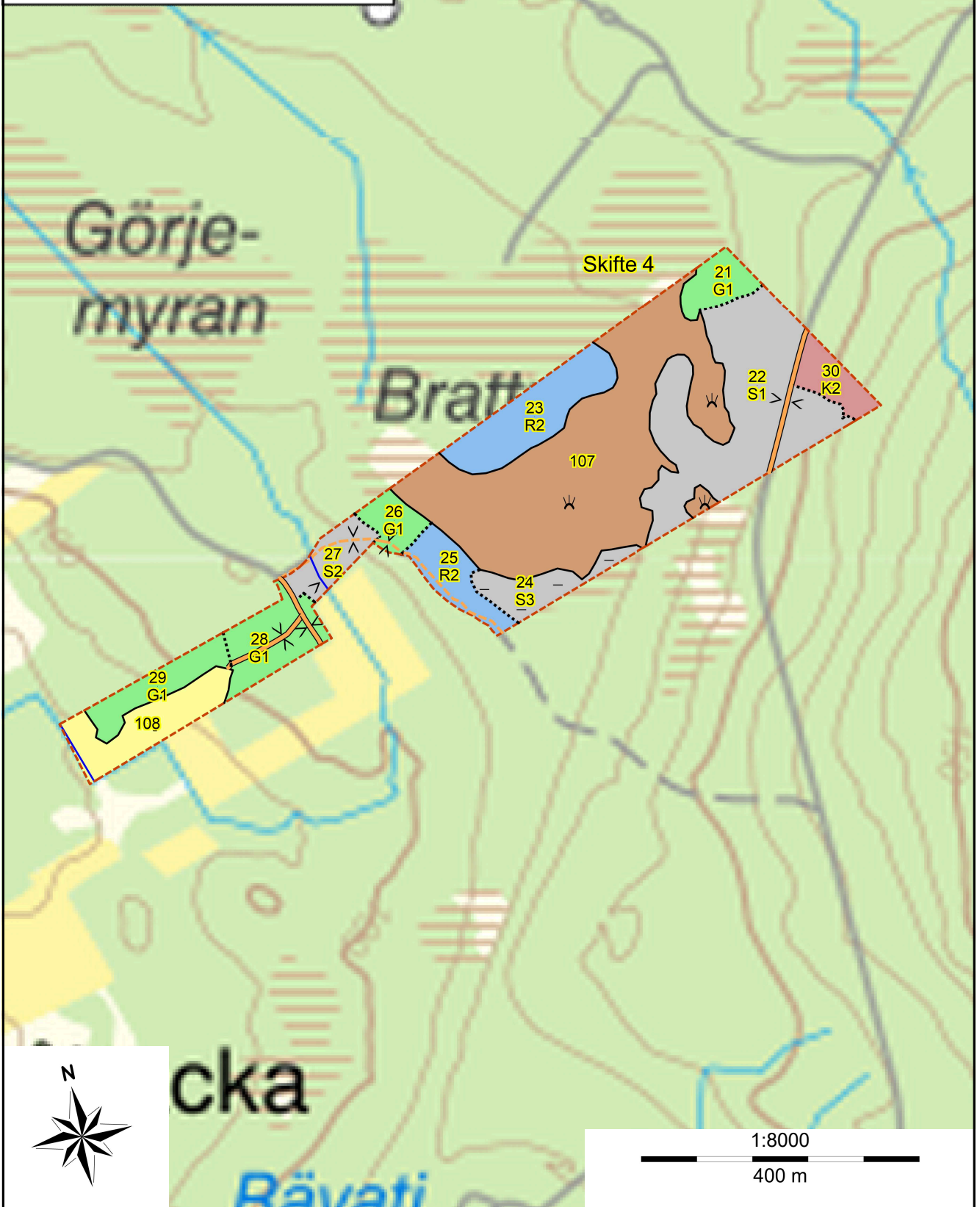


## Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

## Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



1:8000

400 m

# SKOGSKARTA





Plan  
Församling  
Kommun  
Län  
Planen avser  
Planläggare  
Utskriftsdatum

Bursiljum 7:10  
Burträsk  
Skellefteå  
Västerbottens län  
2025 - 2034  
Åke Rönngren  
2025-12-04



pcSKOG

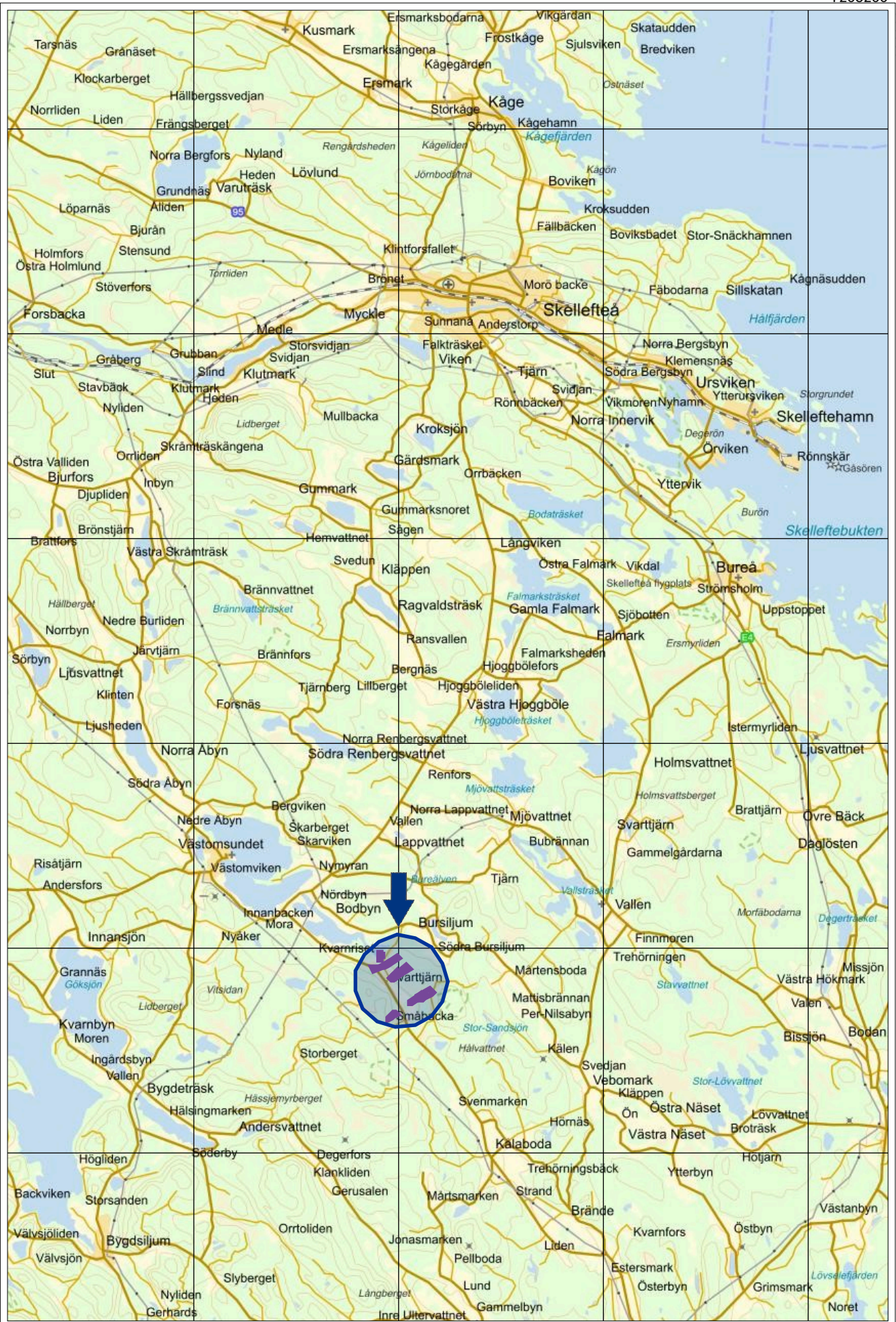
## Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

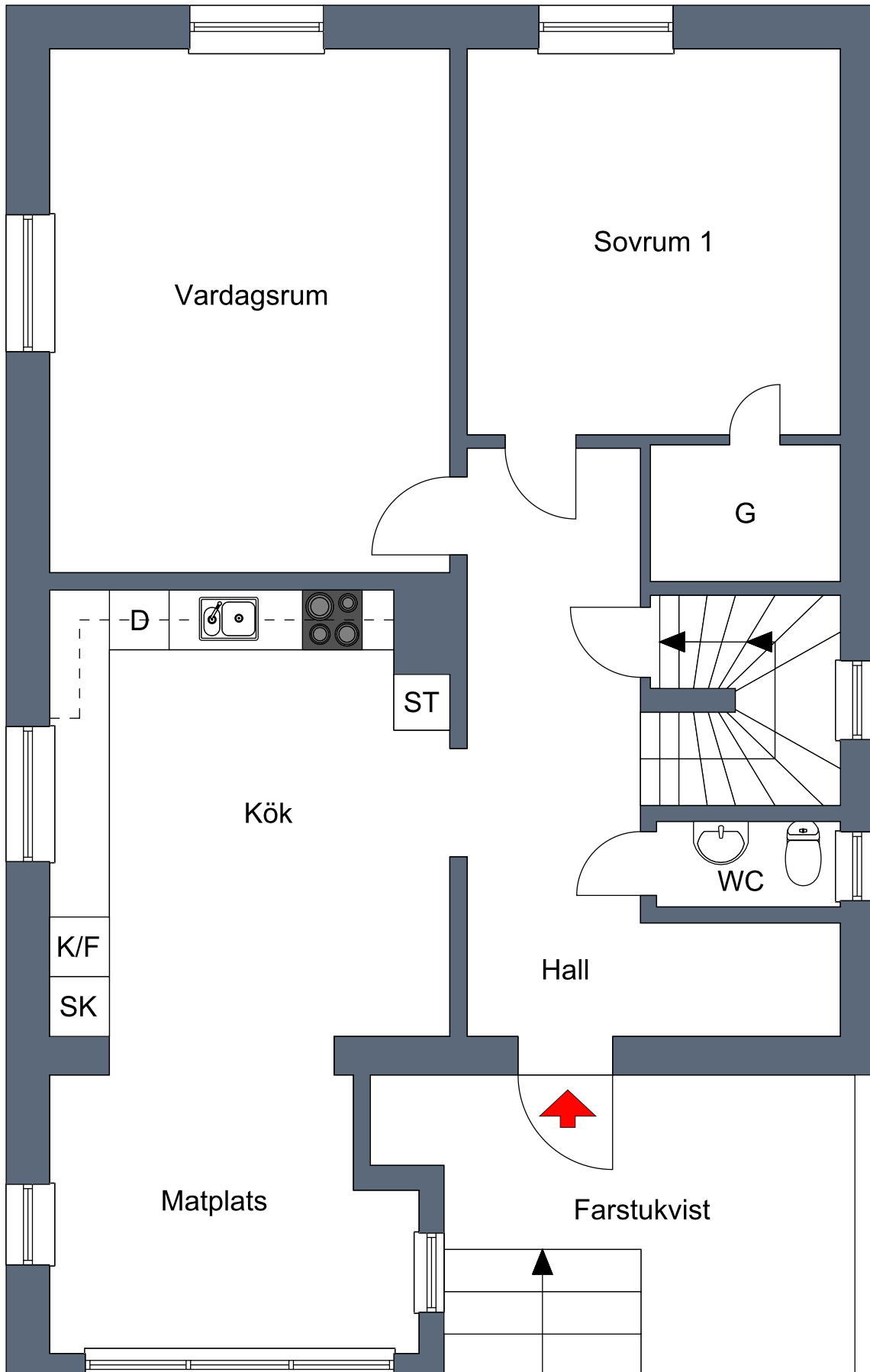
## Ägoslag

-  Myr
-  Inägomark
-  Övrig landareal
-  Vatten



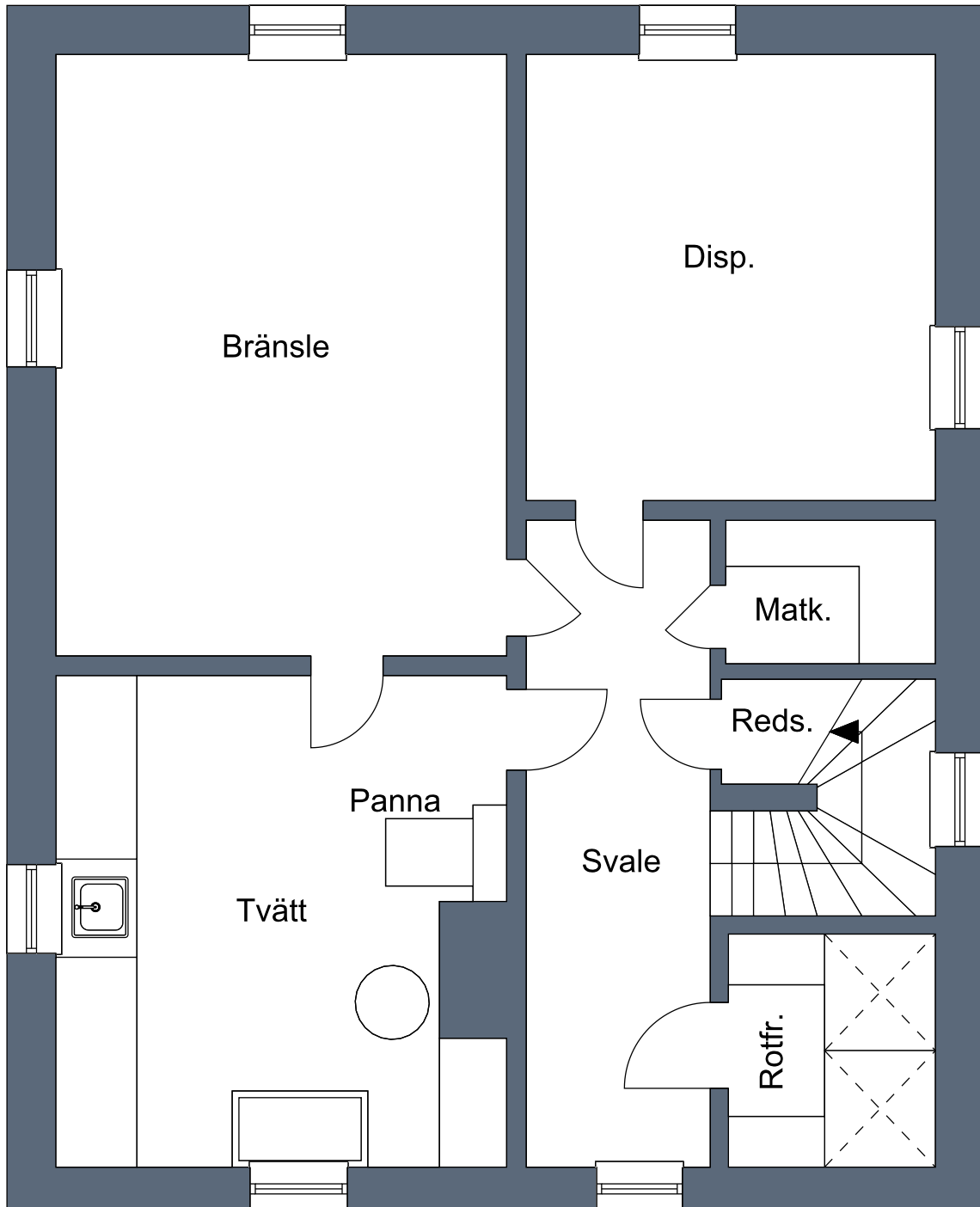


# Bottenplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

# Källarplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzéngatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.