

Skogsfastighet i Västerbottens inland med god tillväxt

DEL AV ÅSELE TREHÖRNINGEN 1:10



LUDVIG  CO

Skogsfastighet i Västerbottens inland med god tillväxt

DEL AV ÅSELE TREHÖRNINGEN 1:10

Skogsfastighet om ca 226 ha landareal i Åsele kommun, fördelad på flera skiften med väganslutning, ca 185 ha produktiv skogsmark och ett virkesförråd om ca 17 154 m³sk. Intresseanmälan till mäklare Håkan Wiklund, senast 2026-06-12, detta till E-post; hakan.wiklund@ludvigfast.se (Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande budgivning om det blir flera intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.)



Håkan Wiklund
Fastighetsmäklare
070-6911124
hakan.wiklund@ludvigfast.se



Umeå
Västra Esplanaden 19
090-10 80 50

LUDVIG & CO



Övrigmark	13,6 ha
Skogsmark	185,3 ha
Skogsimpediment	23,3 ha
Åkermark	2,6 ha
Väg och kraftledning	1,7 ha
Total areal	226,5 ha
Virkesförråd:	17 154 m ³ sk
Fastighetsbeteckning:	DEL AV ÅSELE TREHÖRNINGEN 1:10
Adress:	Vilhelminavägen 75, 91932 Åsele



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Läge

Fastigheten utgörs av fyra skiften och ligger ca 25 km utanför Åsele längst med riksväg 90 mot Vilhelmina

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är uppdaterad av nuvarande fastighetsägare.

Fastigheten består av totalt ca 226,5 ha varav produktiv skogsmark utgör 185,3 ha. Det totala virkesförrådet är ca 17154 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 93 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 4,1 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen.

Det dominerande trädslaget är tall som upptar 66 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av G1-skog.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Enligt planen är ca. 2,4 ha röjning en åtgärd som är förfallet datum på.

Skogsvårdslagen

Brukningseenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningseenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningseenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Särskilda regler gäller även för avverkning vid sk. fjällnära skogar, för mer information kontakta skogsstyrelsen.

Som brukningseenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Ingår i Åsele älgskötselområde, Sydvästra älgförvaltningsområdet. Områdesnummer: 24-63-01-372-Ä

Jakt får bedrivas på den egna fastigheten.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 15 343 ton vilket motsvarar 56 219 ton CO₂e. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,06 ton kol per hektar.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en del av en registrerad forn lämning i form av en boplats med RAÄ-nummer: Åsele 83:2. (Källa: Riksantikvarieämbetet via SeSverige) samt Boplats med RAÄ-nummer: Åsele 84:1

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan till angivet utgångspris. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom en öppen budgivning. Använd gärna formuläret i annonsen på vår hemsida. Efter sista datum för intresseanmälan hålls en budgivning mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för budgivningen lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkomna bud.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelseerna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar, sidoverksamhet och förmedlar annonserbidande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. Köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvskalkyl

Våra skoglige rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västerbotten.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

113 Lantbruksenhet, bostadsbyggnadsvärde under 50 000 kr

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ÅSELE TORVSELE GA:2.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Åsele tätort, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1989-12-13, Registreringsdatum: 2014-05-15, Senast ändrad: 2023-07-26).

Plan och bestämmelser

Norrstrands industriområde i Åsele, Stadsplan (Beslutsdatum: 1976-10-12, Senast ändrad: 2023-07-26), Åsele 2:177 m fl norrstrands industriomr, Stadsplan (Beslutsdatum: 1985-07-05, Senast ändrad: 2023-07-26), Snickaren 1 och 2 i Åsele, Detaljplan (Beslutsdatum: 1993-08-09, Senast ändrad: 2023-07-26).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: BRUNN - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA BEFINTLIGA VÄGEN Y ENLIGT KARTA, AKTBILAGA KA. - VÄG,

Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING

Ledningsrätt: STARKSTRÖM

Avtalsservitut: OMRÅDE - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING
Avtalsservitut: DAGVATTENLEDNING MM - SE
BESKRIVNING
Avtalsservitut: OMRÅDE - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING,
Officialservitut: VÄG
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING
Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Officialservitut: VÄG
Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Avtalsservitut: VATTENLEDNING - SE
BESKRIVNING
Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA BEFINTLIGA
VÄGEN X ENLIGT KARTA, AKTBILAGA KA. -
VÄG.

Samfällighet

ÅSELE ALMSELE S:1, ÅSELE ALMSELE FS:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut UPPDÄMNING MM,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsservitut DAGVATTENLEDNING MM,
Avtalsservitut BRUNN
Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM,
Avtalsservitut Kraftledning,
Avtalsservitut VATTENLEDNING
Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING
Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsservitut VATTENKRAFT MM,
Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsservitut OMRÅDE
Avtalsnyttjanderätt JORN 1969 06 18 812,
Avtalsnyttjanderätt LEDNING MM.





Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Intresseanmälan till mäklare Håkan Wiklund, senast 2026-06-12, detta till E-post; hakan.wiklund@ludvigfast.se
(Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande budgivning om det blir flera intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.).

Skogsbruksplan

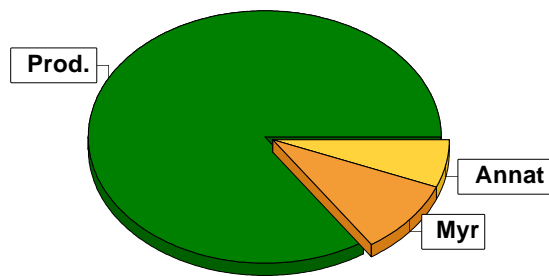
Planens namn	Trehörningen 1:10
Planen avser tiden	fr o m 2025-10-15 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	
Planen ajourförd t o m	2026-03-25
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 64° 22' 11.03" N Long: 17° 0' 28.14" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	185,3	82
Myr/kärr/mosse	20,0	9
Berg/Hällmark	3,3	1
Inäga/åker	2,6	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,7	1
Annat	13,6	6
<hr/>		
Summa landareal	226,5	
Vatten	9,2	



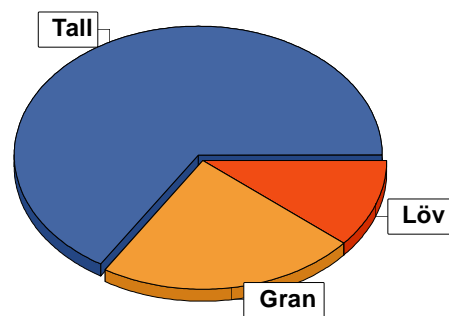
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	11278	66	125,0
Tall	3960	23	39,4
Gran	1916	11	20,9

m³sk
17154

Medeltal

m³sk per hektar
93



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 4,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 771

Avverkningsförslag

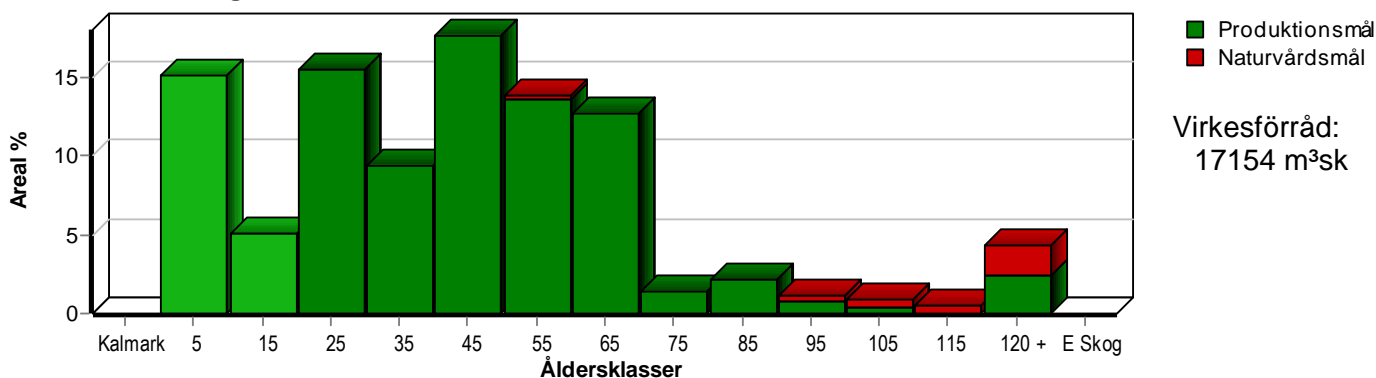
	m³sk
Föryngringsavverkning	878
Gallring	230
Totalt under perioden	1108

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 749
m³sk per ha 4,0

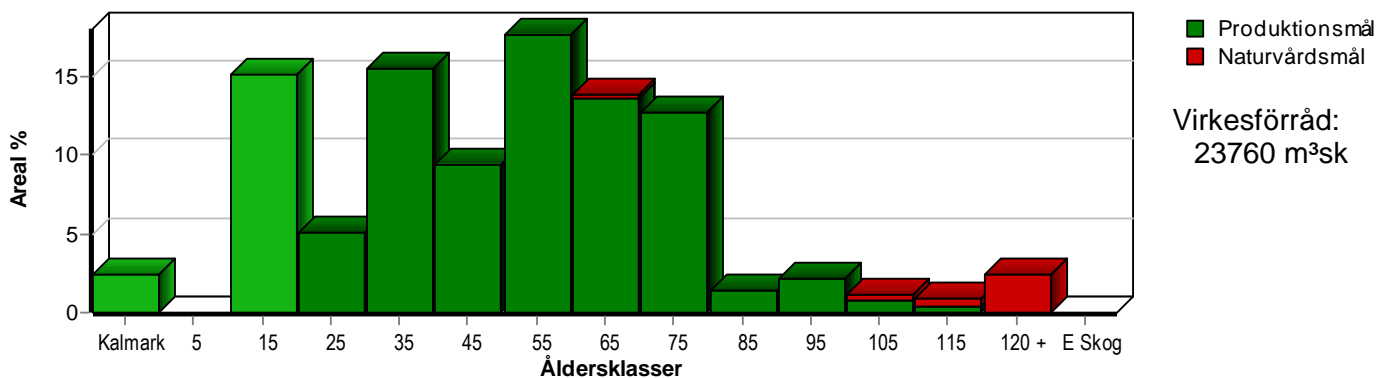
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	28,0	15	257	9	85	10	5
10 - 19	9,4	5	274	29	3	82	15
20 - 29	28,7	15	1516	53	92	4	4
30 - 39	17,5	9	1164	67	73	15	12
40 - 49	32,8	18	3869	118	75	18	7
50 - 59	25,8	14	3172	123	61	21	18
60 - 69	23,7	13	3871	163	56	28	17
70 - 79	2,6	1	381	147	88	6	6
80 - 89	3,9	2	621	159	95	4	1
90 - 99	2,1	1	416	198	22	60	18
100 - 109	1,7	1	241	142	49	44	7
110 - 119	1,0	1	25	25	17	35	49
120 +	8,1	4	1347	166	49	46	5
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	185,3	100	17154	93	66	23	11

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (37,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (32,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	39,1	21	589	15	46	45	9
R2	23,8	13	1277	54	92	3	5
Gallringsskog G1	107,7	58	12951	120	67	21	13
G2	1,8	1	308	171	100		
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,3	1	547	238	28	60	12
S2	4,5	2	864	192	55	43	1
S3	6,1	3	618	101	40	46	14
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	185,3	100	17154	93	66	23	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

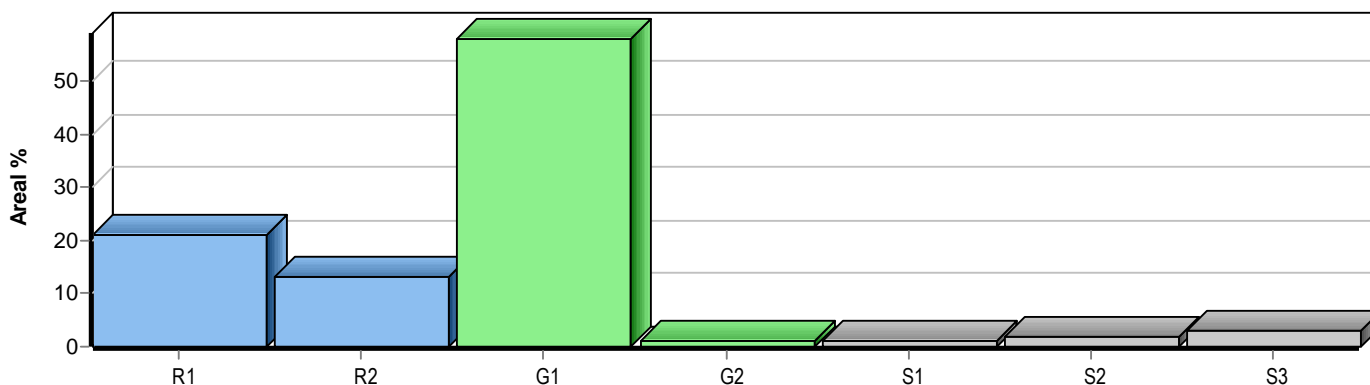
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

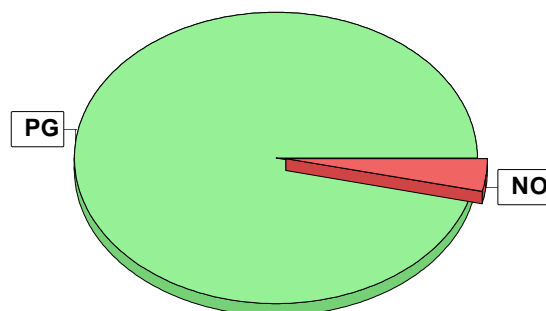


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	178,7	96,4	16520	96,3	7579	98,2	95
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	6,6	3,6	634	3,7	135	1,8	9
Summa	185,3	100,0	17154	100,0	7714	100,0	104

Impediment

	ha	%
Myr	20,0	9
Berg	3,3	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	0,6	44	15	59				
60 - 69	3,9	163	8	171				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					4,5	867	11	878
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	4,5	207	23	230	4,5	867	11	878
Högre alt.				372				878
Lägre alt.				229				878

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 108	1 250	1 107	128	127	128

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				4,5		
- 9 år	686	24	710			
10 - 19	284	50	334	28,0	967	35
20 - 29	1279	57	1336	9,4	608	65
30 - 39	651	85	736	28,7	2853	99
40 - 49	1641	122	1763	17,5	1901	109
50 - 59	944	200	1144	32,8	5632	172
60 - 69	937	193	1130	25,8	4257	165
70 - 79	95	6	101	23,7	4831	204
80 - 89	152	2	154	2,6	482	185
90 - 99	75	17	92	3,9	775	199
100 - 109	49	4	53	2,1	508	242
110 - 119	4	3	7	1,7	294	173
120 +	141	11	152	4,6	652	142
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	6938	774	7712	185,3	23760	128

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning	2,4					2,4
Summa ha	2,4					2,4

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 1 - 1

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 134 år

Ståndortsindex: G17

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 118 m³sk/ha och 35 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 85% gran 15% löv

Sumpig bäckdal, naturlig hänsyn vid en avverkning.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 1 - 4

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 114 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 36 m³sk/ha och 11 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 25% tall 60% gran 15% löv

Sumpområde. Naturlig brandrefug i landskapet. Lämnas orörd.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 40

NO

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ålder: 54 år

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 32 m³sk/ha och 16 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 5% tall 20% gran 75% löv

Sumpskog efter bäcken. Naturlig brandrefug i landskapet. Lämnas orörd.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 44

NO

Skogliga data

Areal: 0,9 ha

Ålder: 104 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 93 m³sk/ha och 84 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 65% tall 15% gran 20% löv

Sumpskog. Naturlig brandrefug i landskapet. Lämnas orörd.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 47

NO

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ålder: 94 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 44 m³sk/ha och 26 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 15% tall 55% gran 30% löv

Sumpskog. Naturlig brandrefug i landskapet. Lämnas orörd.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 51

NO

Skogliga data

Areal: 0,7 ha

Ålder: 114 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 20 m³sk/ha och 14 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 15% gran 75% löv

Sumpskog. Naturlig brandrefug i landskapet. Lämnas orörd.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 53

NO

Skogliga data

Areal: 1,2 ha Ålder: 134 år
Ståndortsindex: T16 Huggningsklass: S3
Virkesförrådet uppgår till 113 m³sk/ha och 136 m³sk totalt.
Trädslagsfördelning: 45% tall 35% gran 20% löv

Sumpskog. Naturlig brandrefug i landskapet. Lämnas orörd.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 3 - 82

NO

Skogliga data

Areal: 1,0 ha Ålder: 134 år
Ståndortsindex: G23 Huggningsklass: S3
Virkesförrådet uppgår till 182 m³sk/ha och 182 m³sk totalt.
Trädslagsfördelning: 10% tall 80% gran 10% löv

Bördig bergsskreda med grov skog. Torraker och lågor. Lämnas orörd

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 3 - 83

NO

Skogliga data

Areal: 1,1 ha Ålder: 134 år
Ståndortsindex: T21 Huggningsklass: S3
Virkesförrådet uppgår till 118 m³sk/ha och 130 m³sk totalt.
Trädslagsfördelning: 80% tall 20% gran

Grova tallar i bergbrant. Solbelysta. Lämnas orörd.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	1 - 11	0,3	134	T20	177	53		
Underv röj f gallring	FF	2 - 68	0,3	39	T19	128	0		
Gallring	FF	3 - 101	0,6	59	T22	243	58		öppna upp med lite hård gallring
Gallring	FF	4 - 123	0,3	64	T23	224	20		
Gallring (A)	FF	4 - 132	3,4	64	T21	210	(143)		litet uttag på åsen
Röjning	FF	2 - 31	1,0	39	G19	57	0		
Röjning	FF	2 - 39	1,0	34	T19	52	0		
Röjning	FF	4 - 111	0,4	34	T21	26	0		
Inventering	FF	4 - 125	4,1	19	G18	28	0		
Inventering	FF	4 - 128	5,3	19	T20	30	0		
Föryng avv	1	3 - 81	1,8	134	T19	123	226	2026	
Föryng avv	1	3 - 84	2,4	134	T21	246	600	2026	
Gallring	1	4 - 122	3,6	64	T21	162	150	2026	insprängda tallgrupper i avd

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd									%	m ³ sk			
1	0,3	1	134	S3	G17	118	35	NO,b	Gran 85 Löv 15				bäckdal Fuktig	Ingen åtgärd				2,4		i ¹
2	2,2	1	9	R1	T19	9	20	PG	Tall 100 35	26			Frisk					2,6		
3	1,7	1	5	R1	G19	9	15	PG	Tall 100 31				sumpstråk, ej bäck Fuktig					2,3		
4	0,3	1	114	S3	T16	36	11	NO,b	Tall 25 Gran 60 Löv 15				sumpstråk Blöt	Ingen åtgärd				1,1		i ¹
5	1,9 (-0,1)	1 L	9	R1	T18	9	16	PG	Tall 100 31	26			Frisk					2,5		
6	5,0	1	9	R1	T20	9	45	PG	Tall 100 1	1			Frisk					2,7		
7	0,9	1	84	G1	T20	202	182	PG	Tall 90 Gran 10				Frisk	Ingen åtgärd				4,8		GÖ 21
8	1,2	1	84	G1	T18	109	131	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5				luckigt Frisk	Ingen åtgärd				3,0		GÖ 19
9	2,2	1	9	R1	T21	9	20	PG	Tall 80 Gran 20				Frisk					2,8		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
10	2,4 (-0,5)	1 3	59	G1	T16	53	101	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			hällmark har brunnit i öster Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,3	GÖ 17	
11	0,3	1	134	S2	T20	177	53	PG	Tall Gran	10 90			Frisk	Föryng avv	FF	100	53	1,2		
12	1,8	1	79	G1	T18	132	238	PG	Tall Gran Löv	80 10 10			Frisk	Ingen åtgärd				3,6	GÖ 20	
13	2,0	1	9	R1	T18	9	18	PG	Tall	100			Frisk	Ingen åtgärd				2,5		
14	1,4	1	59	G1	T20	145	203	PG	Tall	100			Gallrat Frisk					5,1	GÖ 21	
15	0,5	1	79	G1	T20	166	83	PG	Tall	100			Gallrat Frisk					4,4	GÖ 21	
16	1,0 (-0,1)	1 L	64	G1	T20	136	122	PG	Tall Gran Löv	80 10 10			Gallrat Frisk					4,5	GÖ 21	
17	1,5	2											Myr							
18	2,7	6											Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
19	0,2 (-0,1)	5 L											Övrig landareal							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd									%	m ³ sk			
30	1,8	1	44	G1	T20	138	248	PG	Tall Gran Löv	80 10 10			Frisk	Ingen åtgärd				5,9	GÖ 22	
31	1,0	1	39	G1	G19	57	57	PG	Tall Gran Löv	5 45 50			Fuktig	Röjning	FF	50		3,6	GÖ 17	iv ¹
32	1,1	1	44	G1	T20	106	117	PG	Tall Gran Löv	60 30 10			Frisk	Ingen åtgärd				5,1	GÖ 21	
33	4,0	1	44	G1	T22	150	600	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			Frisk	Ingen åtgärd				6,6	GÖ 21	
34	6,8	1	44	G1	T20	96	653	PG	Tall Gran Löv	65 25 10			Frisk	Ingen åtgärd				4,9	GÖ 21	
35	0,6	1	44	G1	T21	46	28	PG	Tall Gran Löv	70 20 10			luckigt Frisk	Ingen åtgärd				3,0	GÖ 15	
36	0,8	1	44	G1	G19	116	93	PG	Tall Gran Löv	10 30 60			bäckdråg Fuktig	Ingen åtgärd				5,0	GÖ 18	iv ¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd									%	m ³ sk			
37	2,0	1	44	G1	T20	78	156	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			luckigt Frisk	Ingen åtgärd				4,3	GÖ 20	
38	1,3	1	39	G1	T21	78	101	PG	Tall Gran Löv	85 5 10			Frisk	Ingen åtgärd				4,8	GÖ 21	
39	1,0	1	34	G1	T19	52	52	PG	Tall Gran Löv	30 30 40			ojämnt Fuktig	Röjning	FF	45		3,6	GÖ 17	
40	0,5	1	54	G1	G14	32	16	NO,b	Tall Gran Löv	5 20 75			sumpskog Blöt	Ingen åtgärd				1,4		i ¹
41	2,1	1	39	G1	T21	132	277	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			Frisk	Ingen åtgärd				6,4	GÖ 21	
42	1,5	1	39	G1	T21	63	95	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			luckigt Frisk	Ingen åtgärd				4,1	GÖ 20	
43	2,4	1	9	R1	T20	9	22	PG	Tall	100	38	32	olikåldrigt Frisk					2,7		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd												
44	0,9	1	104	S3	T16	93	84	NO,b	Tall Gran Löv	65 15 20			sumpskog Fuktig	Ingen åtgärd			2,2		i¹
45	0,8	1	50	G1	G16	105	84	PG	Gran Löv	60 40	15 15	12 12	Fuktig				4,1		GÖ 19
46	4,3	1	9	R1	T20	9	39	PG	Tall	100	40	32	Frisk				2,7		
47	0,6	1	94	S3	T14	44	26	NO,b	Tall Gran Löv	15 55 30			sumpskog Blöt	Ingen åtgärd			1,3		i¹
48	1,2	1	9	R1	G14	9	11	PG	Tall Gran Löv	5 90 5			Fuktig				1,5		
49	0,6	1	9	R1	G18	13	8	PG	Tall	100	27	23	Fuktig				3,0		
50	0,9	1	9	R1	G14	9	8	PG	Tall	100	24	11	Fuktig				2,3		GA 13,6
51	0,7	1	114	S3	G12	20	14	NO,b	Tall Gran Löv	10 15 75			sumpskog Blöt	Ingen åtgärd			0,4		i¹
52	2,0	1	9	R1	G18	10	20	PG	Gran Löv	50 50		1 1	1500 1500	sumpstråk, ej bäck Fuktig			1,9		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd												
53	1,2	1	134	S3	T16	113	136	NO,b	Tall Gran Löv	45 35 20			sumpskog Blöt	Ingen åtgärd			2,1		i¹
54	0,6	1	59	G1	G18	163	98	PG	Gran Löv	70 30			Frisk	Ingen åtgärd			5,2		GÖ 19
55	5,7 (-0,1)	1 L	34	G1	T20	56	314	PG	Tall Gran Löv	90 5 5		5 200	varierande Röjt Frisk				4,1		GÖ 20
56	1,4	1	64	G1	G18	136	190	PG	Tall Gran Löv	10 75 15			varierande Frisk	Ingen åtgärd			4,6		GÖ 18
57	0,3	1	79	G1	T18	201	60	PG	Tall	100			Torr	Ingen åtgärd			4,7		GÖ 22
58	0,8	1	104	S1	T19	196	157	PG	Tall Gran	40 60			Frisk	Ingen åtgärd			4,2		GÖ 21
59	1,7	1	22	R1	T18	34	58	PG	Tall Gran	70 30			Torr				3,7		
60	1,1	1	69	G1	G19	170	187	PG	Tall Gran Löv	10 65 25			Gallrat Fuktig				5,1		GÖ 19
61	1,8	1	89	G2	T19	171	308	PG	Tall	100			Gallrat Frisk				4,1		GÖ 21

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
62	3,6	1	27	G1	T19	53	191	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			Frisk	Ingen åtgärd				4,5	GÖ 21	
63	0,7	1	69	G1	G18	112	78	PG	Tall Gran Löv	5 60 35			fuktstråk Fuktig	Ingen åtgärd				3,6	GÖ 17	
64	0,4	1	29	R2	T16	41	16	PG	Tall Gran Löv	50 20 30			Fuktig	Ingen åtgärd				3,2		
65	5,5	1	27	R2	T20	73	402	PG	Tall	100			Frisk	Ingen åtgärd				5,5		
66	0,2	1	94	S1	T20	275	55	PG	Tall	100			överslutet Frisk	Ingen åtgärd				5,3	GÖ 21	ii ¹
67	2,6	1	24	R2	T18	44	114	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			Frisk	Ingen åtgärd				4,1		
68	0,3	1	39	G1	T19	128	38	PG	Tall Gran Löv	60 15 25			Frisk	Underv röj f gallring	FF			5,6	GÖ 19	
69	7,3	2											Myr							
70	13,5	5											Övrig landareal							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
71	0,4	3											Berg							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd													
80	2,6	1	69	G1	T19	107	278	PG	Tall Gran Löv	10 20 70			Frisk	Ingen åtgärd				3,2	GÖ 16	iv ¹
81	1,8	1	134	S2	T19	123	221	PG	Gran Löv	95 5			Frisk	Föryng avv	2026	100	226	1,2		
82	1,0	1	134	S3	G23	182	182	NO,b	Tall Gran Löv	10 80 10			bergbrant Frisk	Ingen åtgärd				3,5		i ¹
83	1,1	1	134	S3	T21	118	130	NO,b	Tall Gran	80 20			bergbrant Frisk	Ingen åtgärd				2,4		i ¹
84	2,4	1	134	S2	T21	246	590	PG	Tall Gran	80 20			svår terräng Frisk	Föryng avv	2026	100	600	1,4		
85	2,1	1	44	G1	T21	179	376	PG	Tall Gran	25 75			Frisk	Ingen åtgärd				7,1	GÖ 21	
86	0,4	1	69	G1	T21	179	72	PG	Tall Gran Löv	20 70 10			Frisk	Ingen åtgärd				5,3	GÖ 18	
87	1,3	1	39	G1	T20	101	131	PG	Tall Gran Löv	20 65 15			olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				5,2	GÖ 18	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Uttag m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd													
88	1,9	1	44	G1	T20	139	264	PG	Tall	100			luckigt, gruppställ Gallrat Frisk					6,1	GÖ 22	
89	0,7	1	59	G1	T14	53	37	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			torv Fuktig	Ingen åtgärd				2,2		
90	1,6	1	54	G1	T20	160	256	PG	Tall Gran Löv	25 60 15			ojämnt Fuktig	Ingen åtgärd				5,6	GÖ 21	
91	1,5	1	44	G1	T17	74	111	PG	Tall Gran Löv	70 20 10			ojämnt Fuktig	Ingen åtgärd				3,8	GÖ 21	
92	3,0	1	32	G1	T18	30	90	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			Frisk	Ingen åtgärd				2,7	GÖ 18	
93	2,7	1	44	G1	T18	111	300	PG	Tall Gran Löv	85 10 5			Frisk	Ingen åtgärd				5,0	GÖ 22	
94	3,6	1	54	G1	T21	145	522	PG	Tall Gran Löv	60 25 15			Gallrat Frisk					5,4	GÖ 21	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd									%	m³sk			
95	2,4	1	44	G1	T18	118	283	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			blockigt Frisk	Ingen åtgärd				5,2	GÖ 22	
96	3,1	1	52	G1	T21	174	539	PG	Tall	100			Gallrat Frisk					6,3	GÖ 21	
97	3,8 (-0,1)	1 L	44	G1	T19	128	474	PG	Tall	100			Frisk	Ingen åtgärd				5,6	GÖ 22	
98	0,8	1	44	G1	T20	150	120	PG	Tall Gran Löv	40 40 20			sumpstråk Fuktig	Ingen åtgärd				6,0	GÖ 19	
99	0,6	1	44	G1	T18	76	46	PG	Tall Löv	95 5			Gallrat Frisk					4,0	GÖ 18	
100	1,5 (-0,2)	1 L	94	S1	G21	258	335	PG	Tall Gran Löv	10 70 20			Fuktig	Ingen åtgärd				5,7	GÖ 19	
101	0,6	1	59	G1	T22	243	146	PG	Tall Löv	75 25			Frisk	Gallring	FF	40	58	5,1	GÖ 20	iii ¹
102	0,5 (-0,1)	1 L	64	G1	G21	158	63	PG	Tall Gran Löv	5 25 70			alla åldrar Frisk	Ingen åtgärd				4,8	GÖ 18	iv ¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd									%	m³sk			
103	1,7 (-0,2)	1 L	69	G1	T21	180	270	PG	Tall Gran Löv	75 15 10	21 21 21	16 16 16	Gallrat Frisk					5,1	GA 3,4 GÖ 21	
104	1,4 (-0,2)	1 L	54	G1	T22	145	174	PG	Tall Gran Löv	85 5 10			Gallrat Frisk					5,6	GÖ 21	
105	2,4	3											Berg							
106	1,2	2											Myr							
107	5,6	6											Vatten							
108	2,8 (-0,2)	4 L											Inägomark							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 4

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
110	6,1	1	24	R2	T21	58	354	PG	Tall Löv	95 5			Frisk	Ingen åtgärd				5,2		iii ¹
111	0,5 (-0,1)	1 L	34	R2	T21	26	10	PG	Tall Löv	10 90			vägrakt Frisk	Röjning	FF	60		1,9		
112	1,2	1	54	G1	T20	154	185	PG	Tall Gran Löv	40 30 30			glest Frisk	Ingen åtgärd				5,3		GÖ 21
113	0,2	1	54	G1	T20	138	28	PG	Tall Gran Löv	40 25 35			kallkälla Fuktig					4,9		GÖ 18
114	5,9 (-0,1)	1 L	24	R2	T19	43	249	PG	Tall Gran Löv	80 10 10			luckigt Frisk	Ingen åtgärd				4,1		
115	1,7	1	9	R1	T20	9	15	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	29 29 25	25 25	Frisk					2,7		
116	3,0	1	24	R2	T19	44	132	PG	Tall	100			Frisk	Ingen åtgärd				4,3		
117	2,4 (-0,1)	1 L	59	G1	T19	87	200	PG	Tall Gran Löv	65 20 15			glest o dåligt Frisk	Ingen åtgärd				3,4		GÖ 19

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 4

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
118	2,9	1	59	G1	T19	126	365	PG	Tall Gran Löv	60 20 20			Frisk	Ingen åtgärd				4,4		GÖ 21
119	1,1	1	59	G1	G17	92	101	PG	Tall Gran Löv	5 45 50			Frisk	Ingen åtgärd				3,4		GÖ 17 iv ¹
120	0,6	1	54	G1	G14	50	30	PG	Tall Gran Löv	5 40 55			Fuktig	Ingen åtgärd				2,2		iv ¹
121	1,5	1	59	G1	G17	58	87	PG	Gran Löv	20 80			Frisk	Ingen åtgärd				2,1		GÖ 15 iv ¹
122	3,6	1	64	G1	T21	162	583	PG	Tall Gran Löv	20 75 5			varierande Frisk	Gallring	2026	25	150	4,5		GÖ 20 iii ¹
123	0,3	1	64	G1	T23	224	67	PG	Tall	100			Frisk	Gallring	FF	30	20	5,2		GÖ 20
124	0,8	1	64	G1	G16	58	46	PG	Tall Gran	5 95			luckigt Frisk	Ingen åtgärd				2,5		GÖ 16
125	4,1	1	19	R1	G18	28	115	PG	Gran Löv	85 15			Frisk	Inventering	FF			3,5		
126	0,4	1	69	G1	G18	122	49	PG	Gran Löv	15 85			kantzön Fuktig	Ingen åtgärd				3,5		GÖ 17 iv ¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 4

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk			
127	0,5	1	69	G1	G18	112	56	PG	Tall Gran Löv	5 25 70			kantzön Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	GÖ 17	iv ¹
128	5,3	1	19	R1	T20	30	159	PG	Tall Gran Löv	5 80 15			Frisk	Inventering	FF			3,6		
129	1,3	1	64	G1	T20	131	170	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			gallrat Frisk	Ingen åtgärd				4,4	GÖ 20	
130	2,6	1	64	G1	T23	253	658	PG	Tall Gran Löv	90 5 5			svåråtkomligt Frisk					6,8	GÖ 20	
131	0,6	1	64	G1	T20	114	68	PG	Tall Gran Löv	20 20 60			luckigt Frisk	Ingen åtgärd				3,7	GÖ 17	iv ¹
132	3,4	1	64	G1	T21	210	714	PG	Tall Löv	95 5			ojämnt Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	FF	20	143	5,9	GÖ 21	ii,iii ¹
133	1,2	1	64	G1	T20	167	200	PG	Tall Gran Löv	70 15 15			sämre i väster Frisk	Ingen åtgärd				5,0	GÖ 21	
134	0,9	6											Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 4

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk			
135	10,0	2											Myr							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Åsele Församling: Åsele-Fredrika
Trehörningen 1:10 Id: 246301025

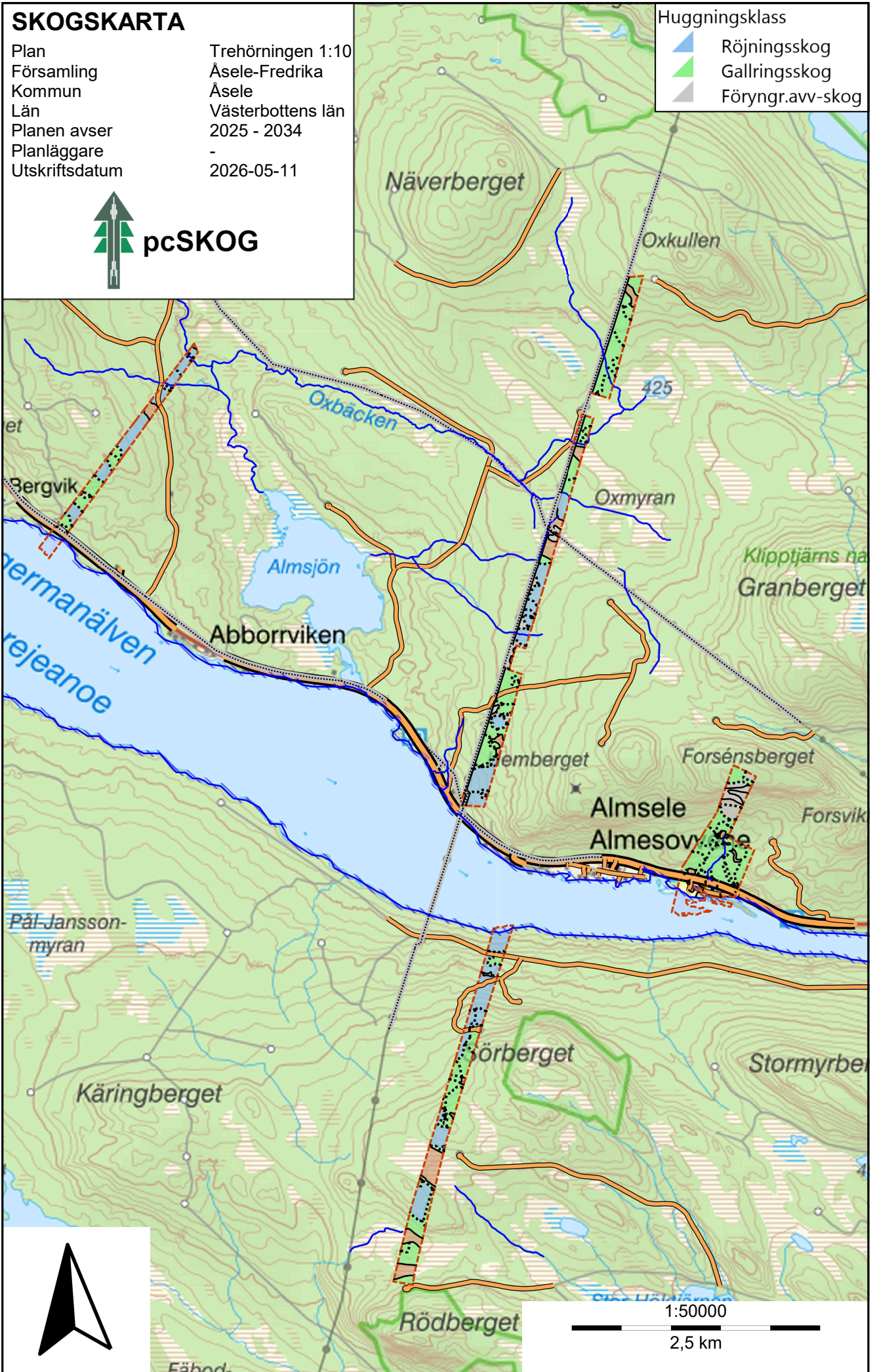
pcSKOG Plan

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Trehörningen 1:10
Åsele-Fredrika
Åsele
Västerbottens län
2025 - 2034
-
2026-05-11

Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog

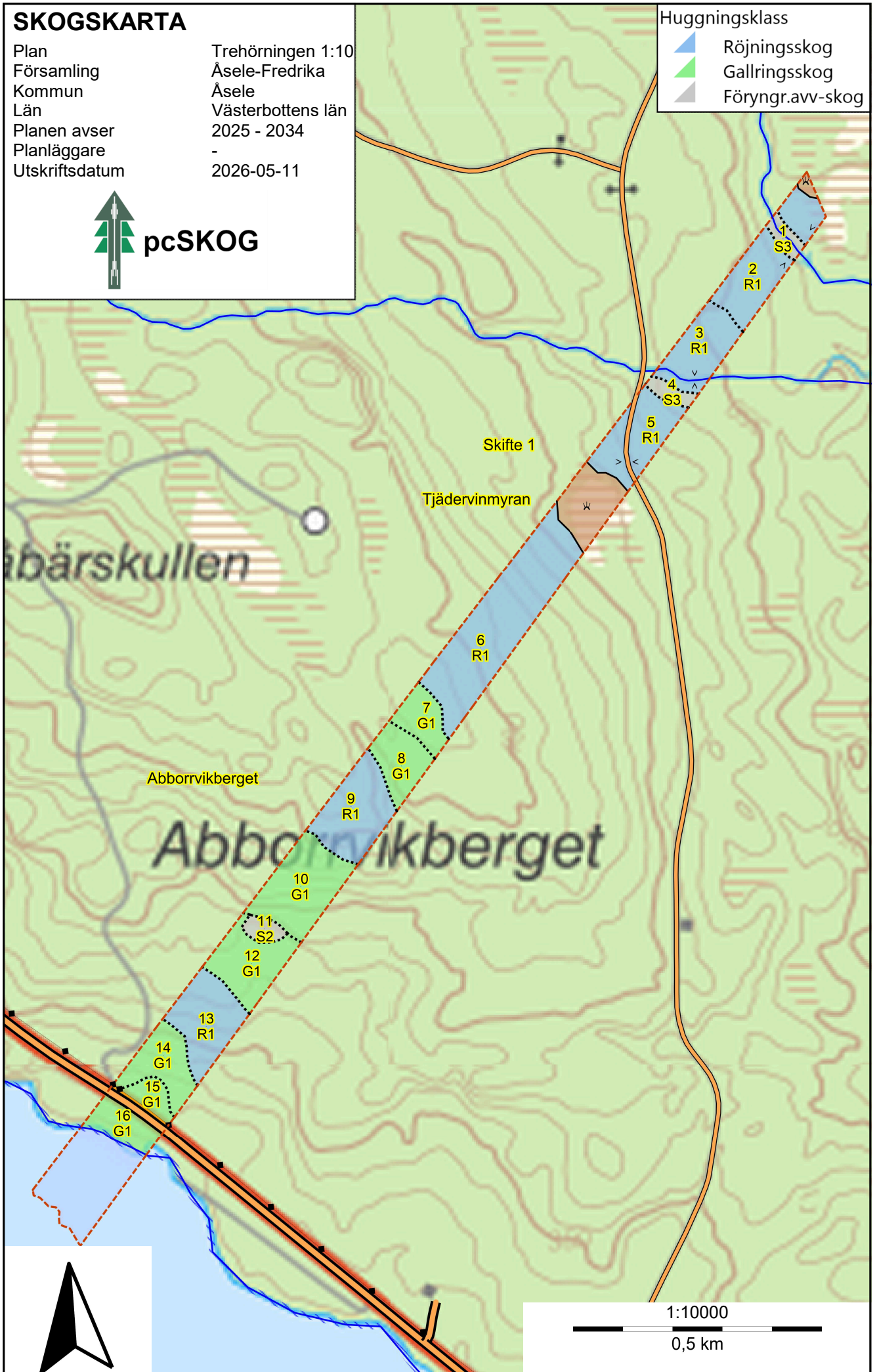


SKOGSKARTA

Plan Trehörningen 1:10
Församling Åsele-Fredrika
Kommun Åsele
Län Västerbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-05-11



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

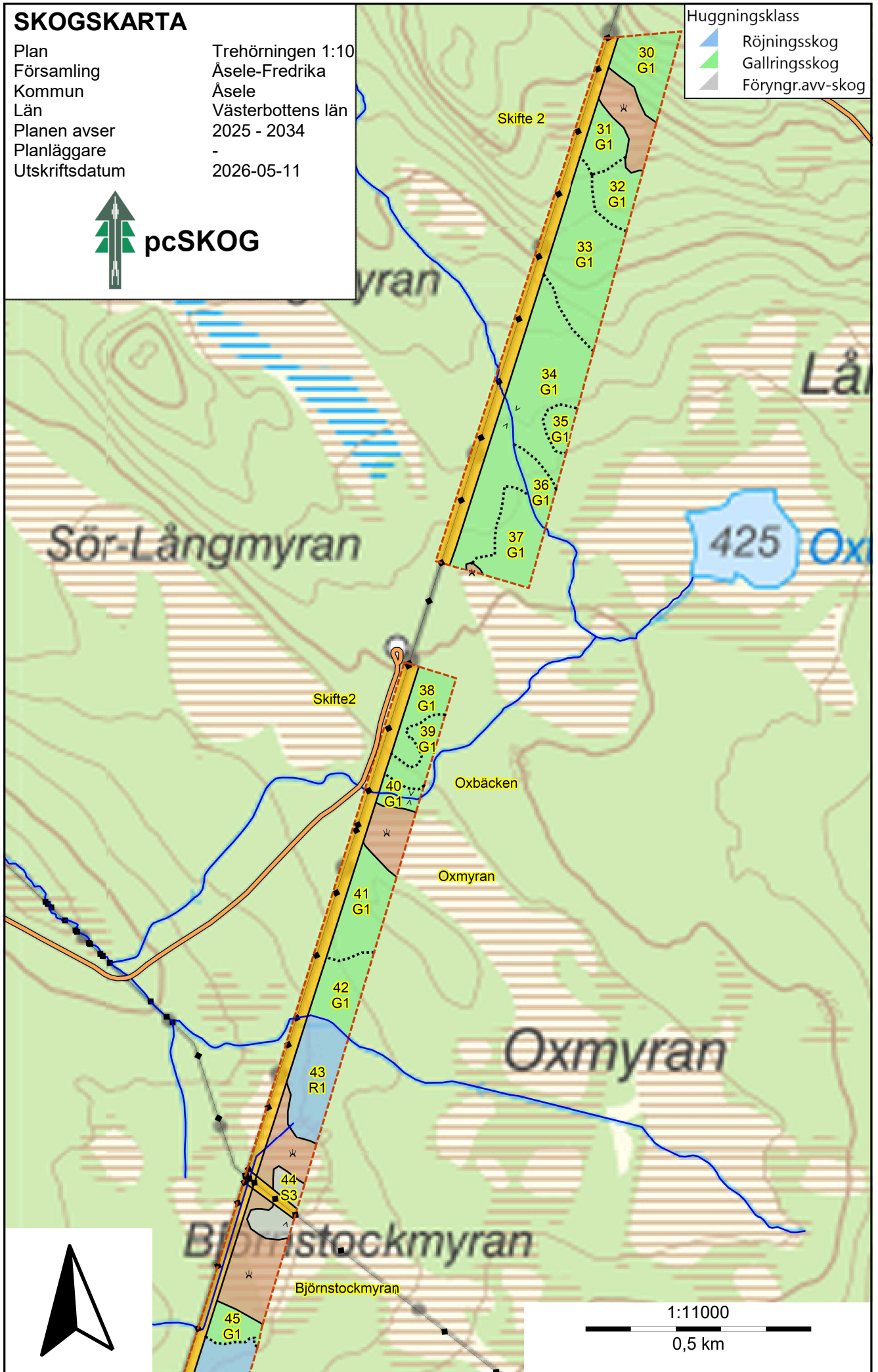
Trehörningen 1:10
Åsele-Fredrika
Åsele
Västerbottens län
2025 - 2034
-
2026-05-11



pcSKOG

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

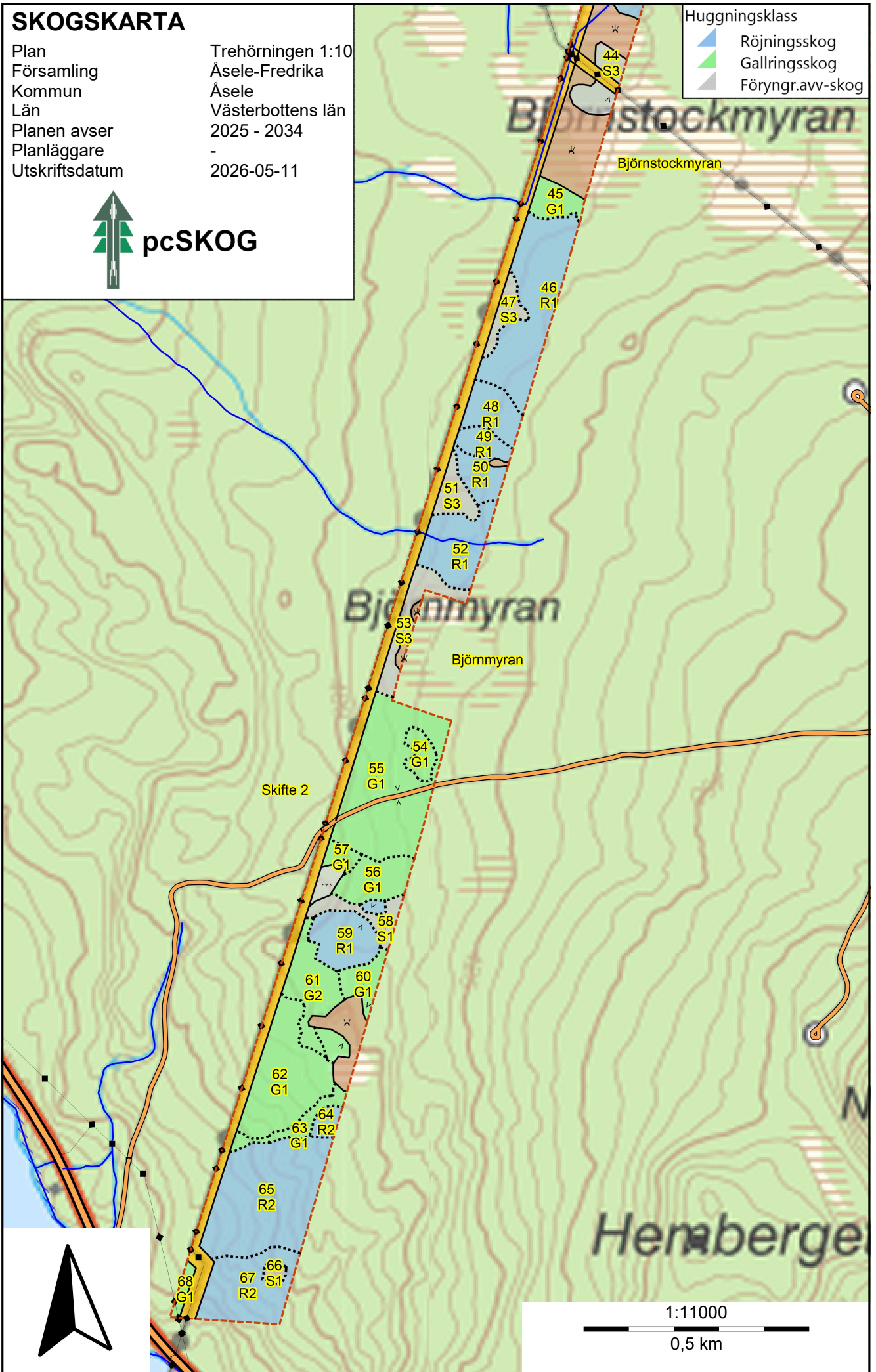


SKOGSKARTA

Plan Trehörningen 1:10
Församling Åsele-Fredrika
Kommun Åsele
Län Västerbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-05-11



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog



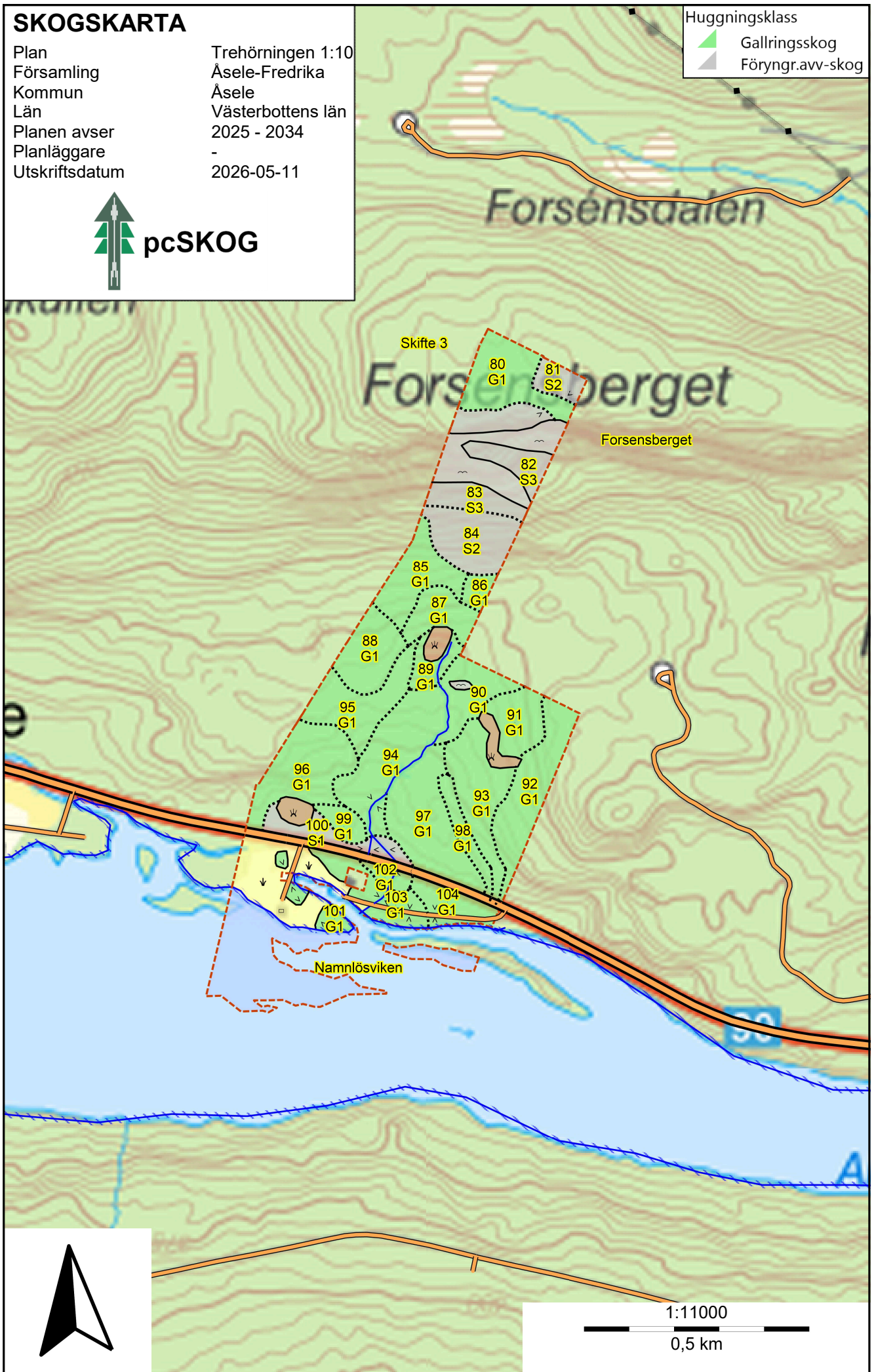
1:11000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan Trehörningen 1:10
Församling Åsele-Fredrika
Kommun Åsele
Län Västerbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-05-11



Huggningsklass
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog



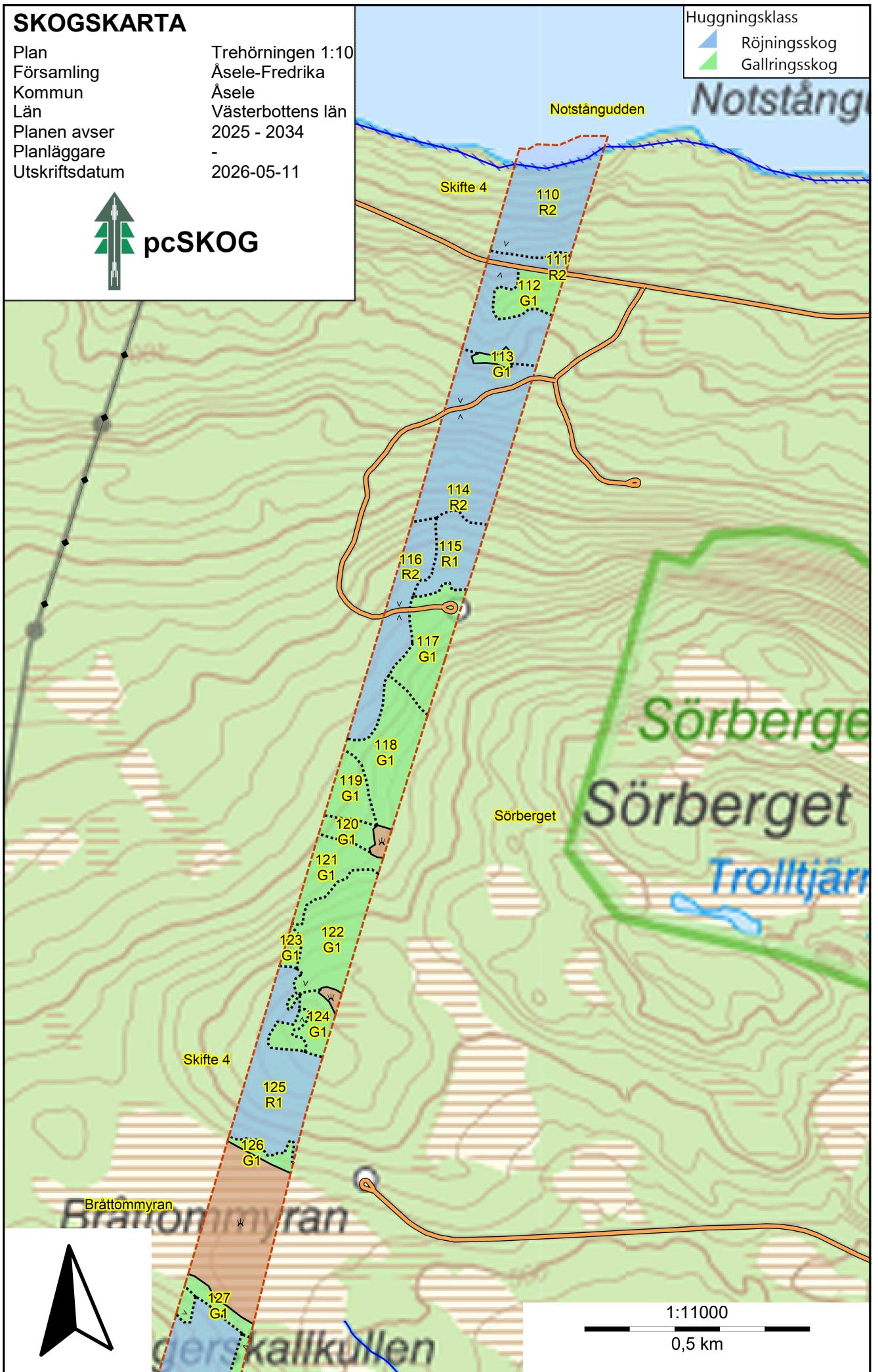
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Trehörningen 1:10
Åsele-Fredrika
Åsele
Västerbottens län
2025 - 2034
-
2026-05-11



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog

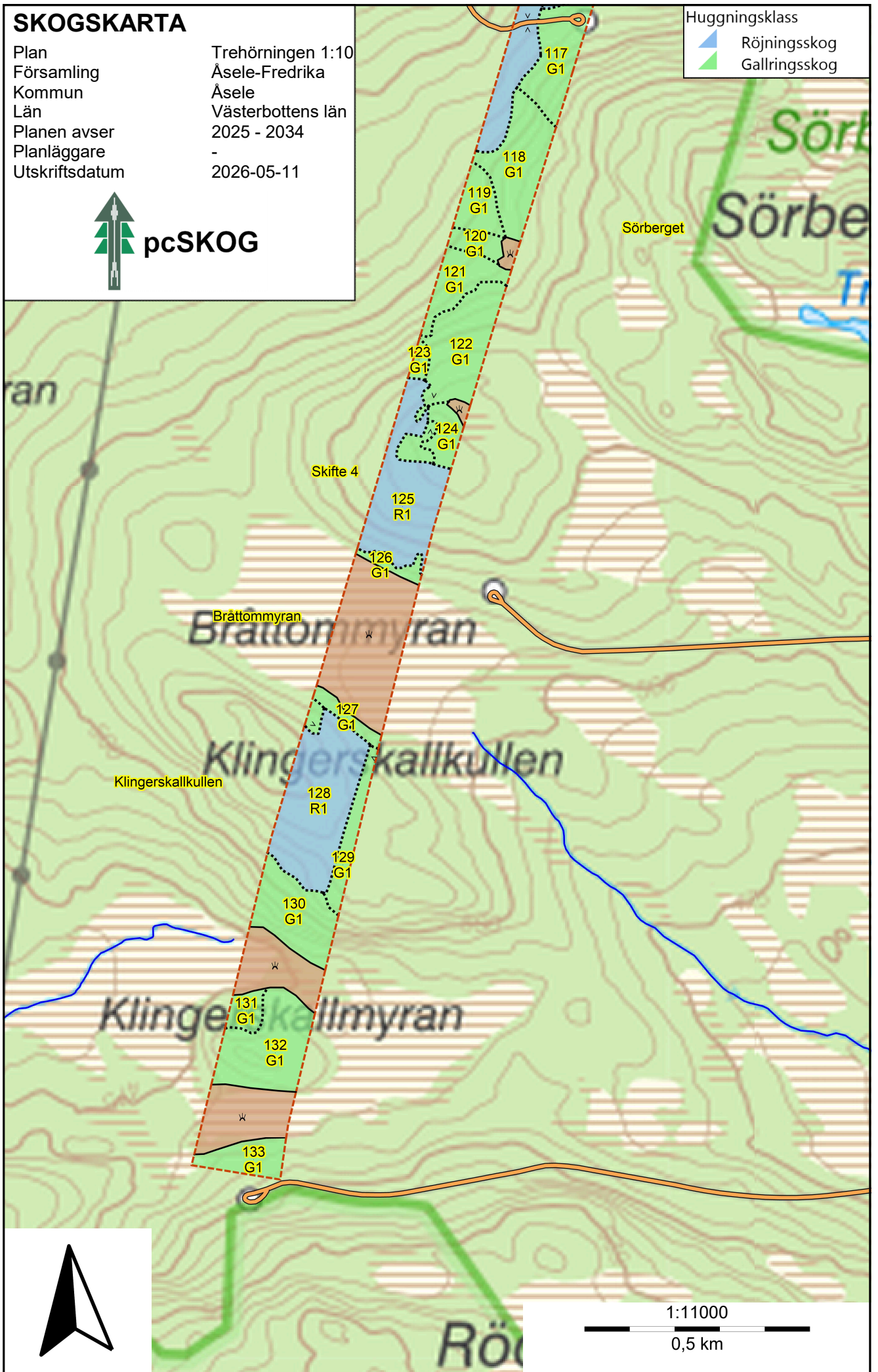


SKOGSKARTA

Plan Trehörningen 1:10
Församling Åsele-Fredrika
Kommun Åsele
Län Västerbottens län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-05-11



Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringskog



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsupp-skattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.