

Norra Fjärden och Sollerön 39 ha

MORA UTANMYRA 138:1, MÅNGBERG 60:1



LUDVIG  CO

Skog vid sjön Norra Fjärden och åkermark på Sollerön, Mora

MORA UTANMYRA 138:1, MÅNGBERG 60:1

Två obebyggda skogsfastigheter om tillsammans 38,8 ha med lättillgängliga skogsskiften fint belägna vid sjön Norra Fjärden och längs Umsivägen. Produktiv skogsmark om 27,5 ha med ett virkesförråd om ca 1 663 m³sk. Mestadels ungskogar och gallringsskogar. Del i Sollerö gemensamhetsskog med möjlighet till årliga utdelningar. Fastigheterna har jakträtt inom Umsi viltvårdsområde omfattande ca 3 275 ha. Fastigheterna säljes tillsammans eller var för sig.



Thomas Persson

Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283

thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora

Hamngatan 3A

0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	27,5 ha
Åkermark	0,9 ha
Skogsimpediment	6,3 ha
Väg och kraftledning	0,8 ha
Vatten	3,3 ha
Total areal	38,8 ha
Virkesförråd:	1 663 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MORA UTANMYRA 138:1, MÅNGBERG 60:1

**Utgångspris:
975 000 SEK**

**Anbud senast: 2025-
09-17 kl 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad 2020 och ajourförd 2024 av Jerker Axelsson. Därefter har Ludvig & Co räknat upp planen t.o.m. 2025 års tillväxt. Fastigheterna omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 38,8 ha, varav ca 27,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 1 663 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 4,8 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogsbbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skogsvårdslagen

Markberedning och plantering behöver göras i de bestånd med huggningsklass K1 i skogsbruksplanen (ca 4,6 ha), vilket är en lagstadgad åtgärd enligt skogsvårdslagen. Köparen övertar ansvaret och står för kostnaden. I avdelning 23 och 27 har planläggaren bedömt att hjälpplantering bör ske för att få en tillfredsställande förryngring.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Det finns en registrerat kulturminne med benämningen kojruin beläget i avdelning 13. Inga nyckelbiotoper eller ytterligare höga natur- eller





kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerade på fastigheten enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Fastigheterna har jakträtt inom Umsi viltvårdsområde omfattande ca 3 275 ha. Kontaktperson är Paul Eriksson, 070-553 21 90. Se även deras hemsida: <http://umsi.se>

Fiske

Fastigheten ligger inom Sollerö Fiskevårdsområdesförening. För mer information se: www.sollero-fvof.se

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag för Utanmyra 38:1 är 310 756 kvm, varav fördelat på landareal 275 756 kvm samt vattenareal 35 000 kvm. Areal enligt fastighetsutdrag för Mångberg 60:1 är 62 800 kvm fördelat på landareal 62 000 kvm samt vattenareal 800 kvm.

Taxeringsvärde

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Utanmyra 38:1 har ett taxeringsvärde om totalt 389 000 kr och motsvarande siffra för Mångberg 60:1 är 186 000 kr.

Rättigheter och belastningar

Sollerö gemensamhetsskog

Fastigheterna har del i Sollerö gemensamhetsskog (Mora Bengtsarvet S:1). Utanmyra 38:1 har en ägarandel om är 0,225 % och Mångberg 60:1 en ägarandel om 0,076 %. Gemensamhetsskogen har en areal om 1 868 ha och har under de senaste åren lämnat utdelning till delägande fastigheter. Utdelningarna varierar från år till år och ligger vanligtvis mellan 500-5 000 kr. Utdelningen var 2 499 kr år 2023, respektive 5 117 kr år 2024. För mer information och kontaktuppgifter se: www.soldskog.se

Inteckningar

Utanmyra 138:1 och Mångberg 60:1 är samintecknade med ett uttaget pantbrev om 480 000 kr.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheterna har del i Mora Bengtsarvet Ga:1 och Mångberg Ga:1 som avser vägar.

Rättigheter, förmån

Officialservitut.

Det finns flertalet förmånsservitut av historisk karaktär knutna till fastigheternas om avser bl.a. båtplats vid sjöar och rätt till vägar.

**Rättigheter, last**

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Vattentäkt, Vattenledning.

Officialservituten ovan ger Utanmyra 138:2 rätt till väg och rätt till vattenkälla och vattenledning på Utanmyra 138:1.

Samfällighet

Fastigheterna har del i ett stort antal samfälligheter som avser mark, vatten och vägar.

Övrigt

Bonde i byn brukar åkermarken enligt muntlig överenskommelse.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-09-17 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se

Telefon: 076-110 86 58

Adress: Hamngatan 3A, 79230 Mora.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från kontraktsdatum därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutet av budgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

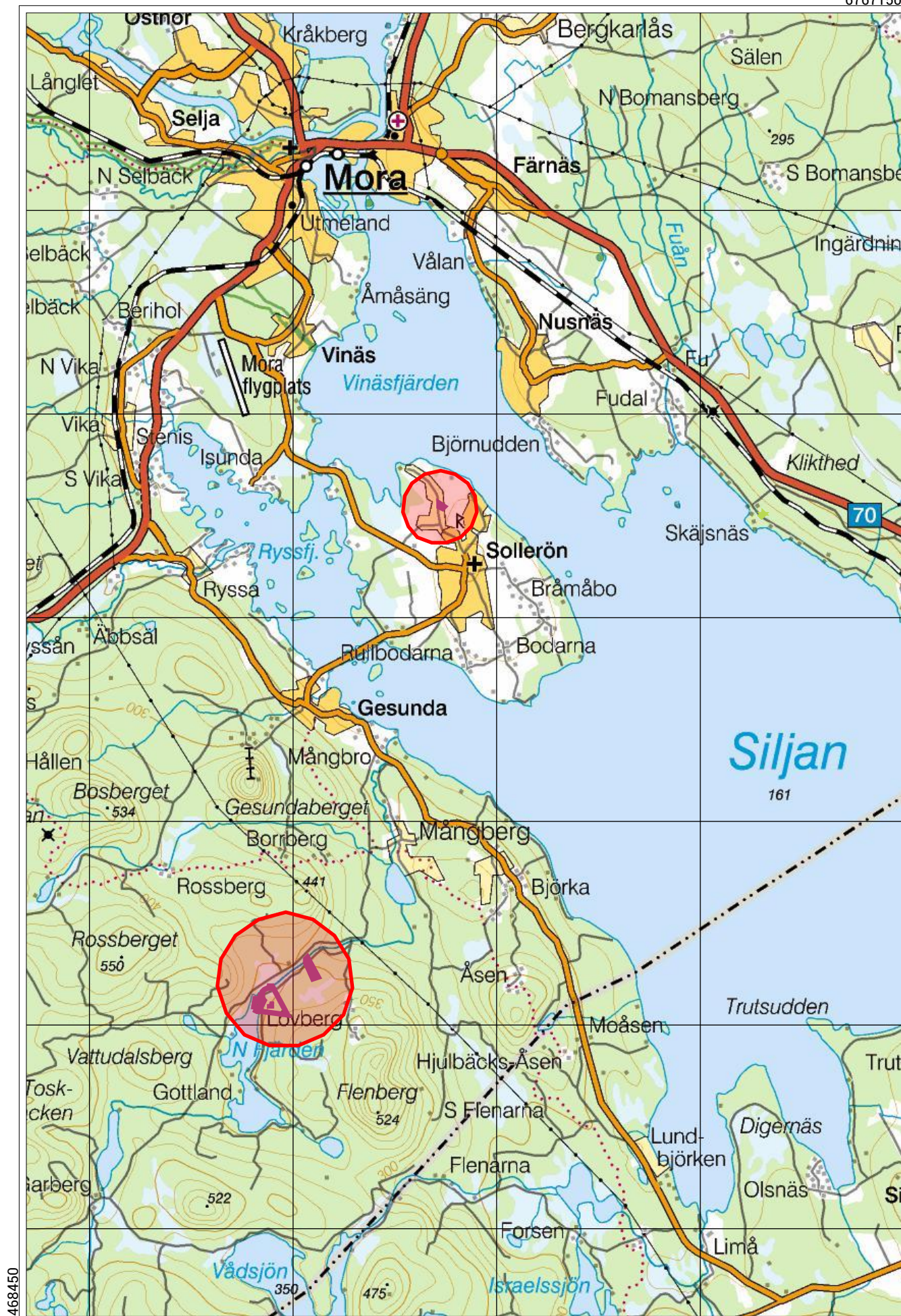
Besiktning och undersökningsplikt

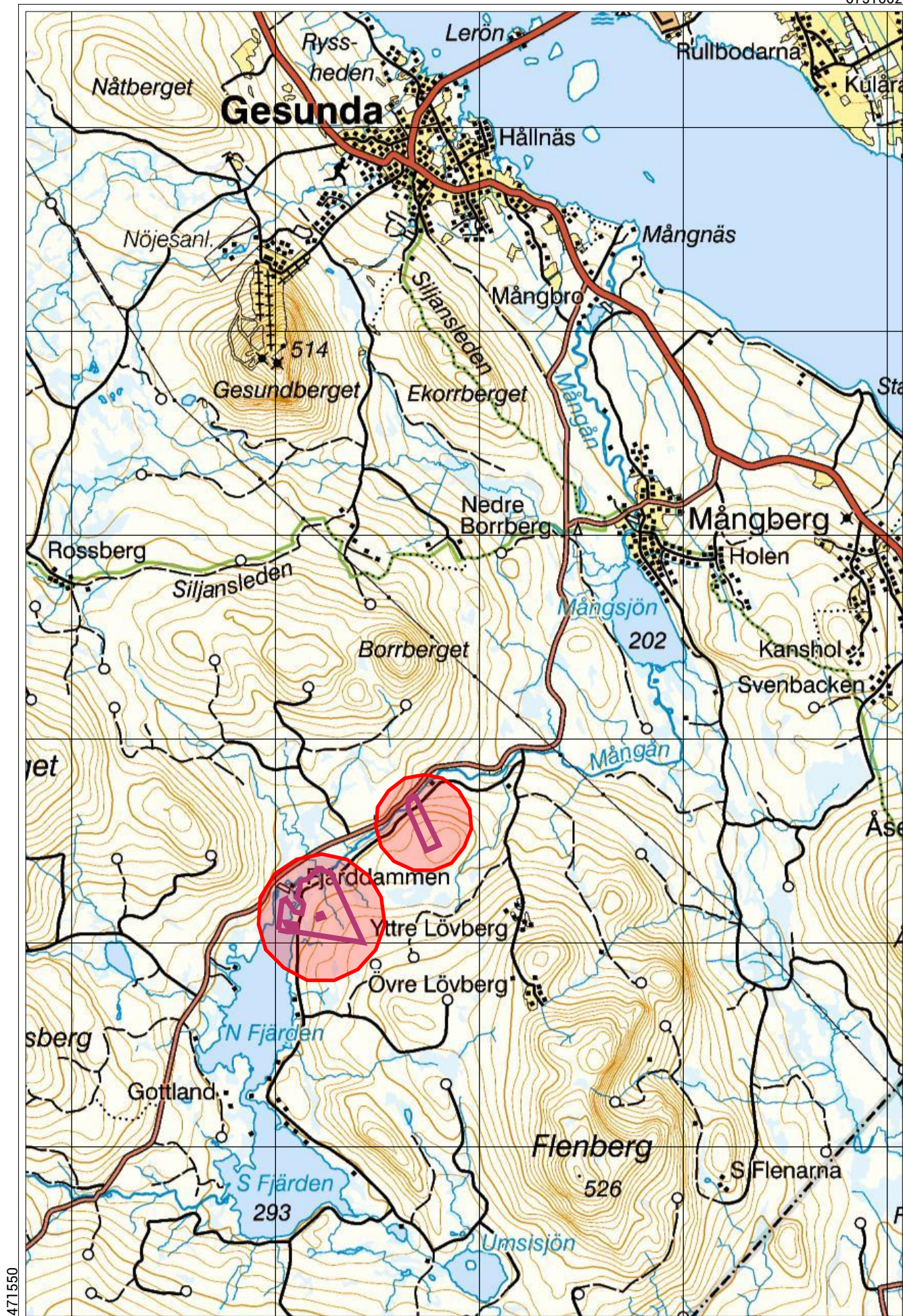
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand

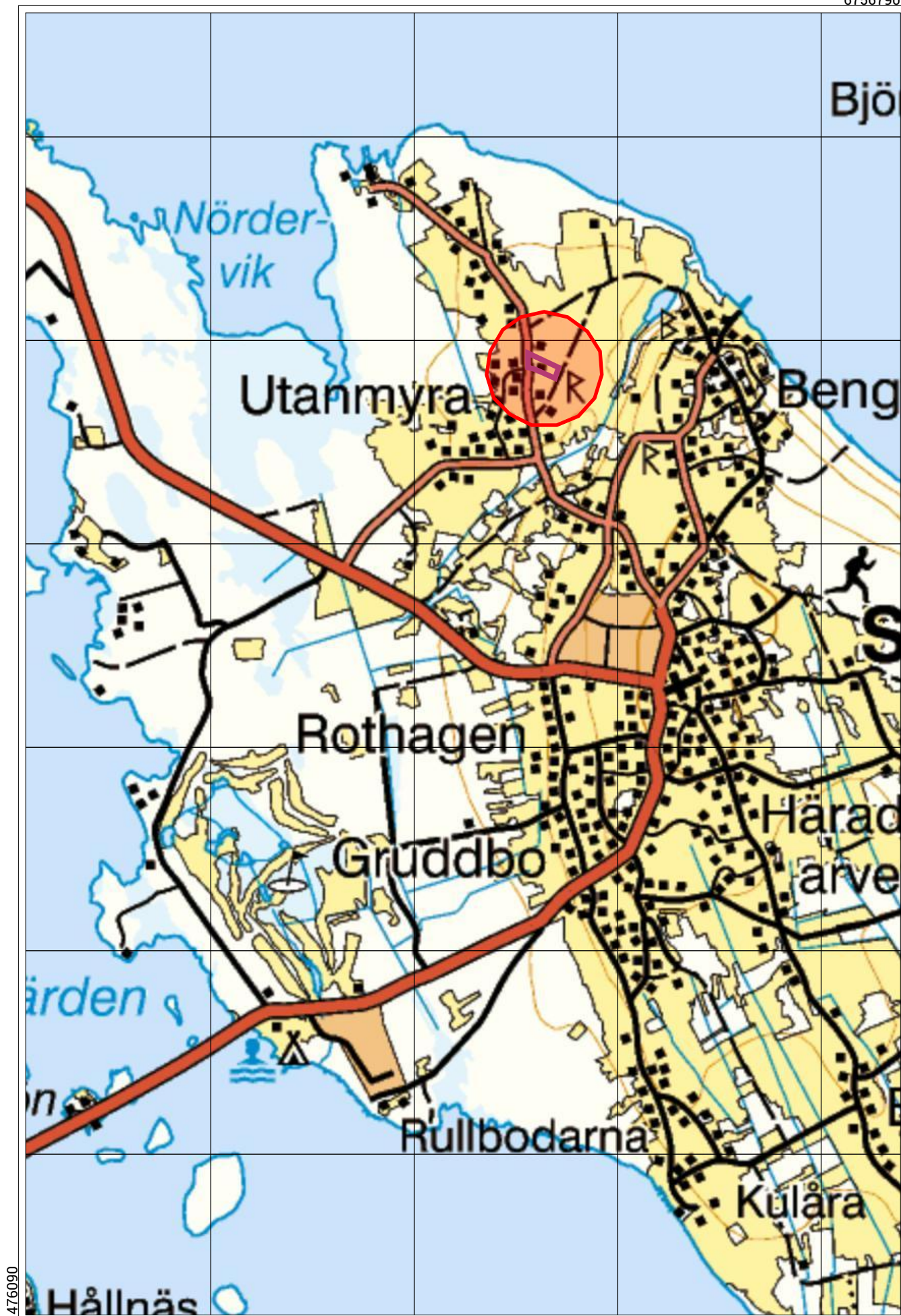


eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.





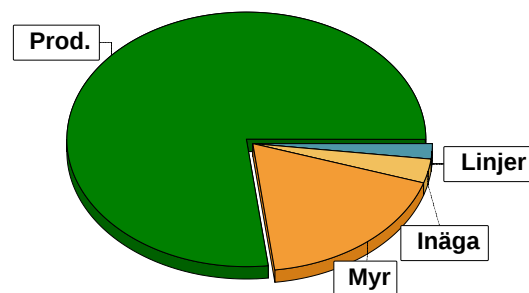




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27,5	77
Myr/kärr/mosse	6,3	18
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,9	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	35,5	
Vatten	3,3	



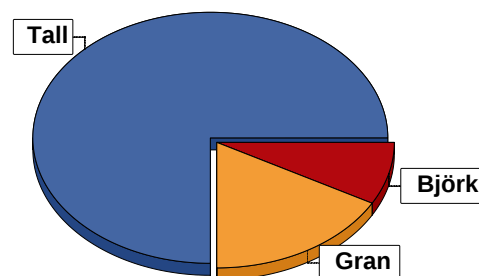
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1252	75	18,0
Gran	282	17	3,8
Björk	129	8	1,1

m³sk
1663

Medeltal

m³sk per hektar
60



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-10 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
106

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	21
Gallring	278
Totalt under perioden	299

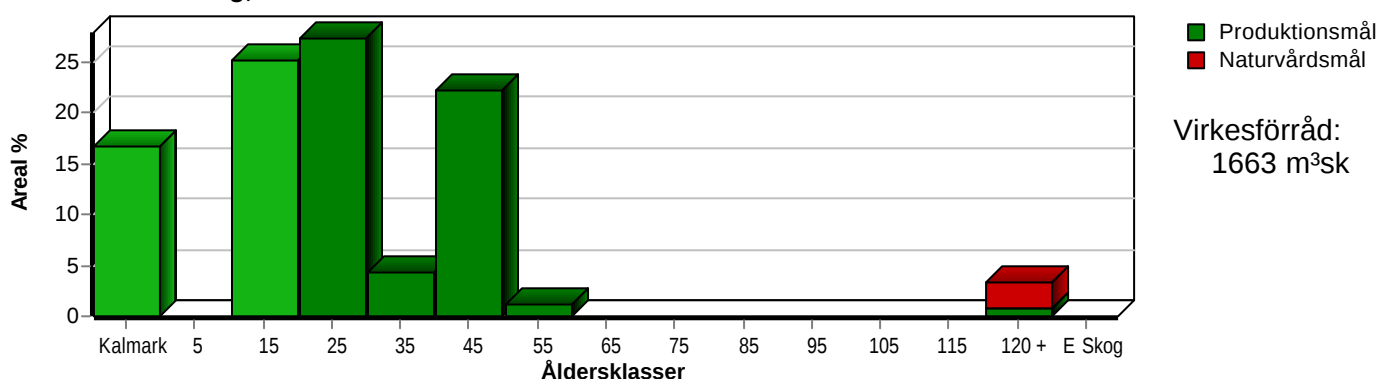
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
105
m³sk per ha
3,8

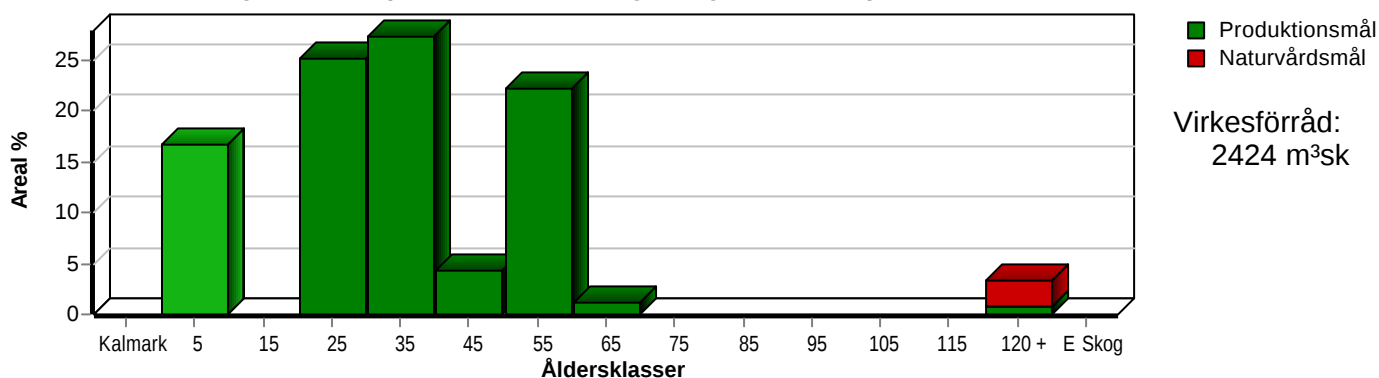
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	4,6	17					
- 9 år							
10 - 19	6,9	25	95	14	89	9	3
20 - 29	7,5	27	292	39	81	17	3
30 - 39	1,2	4	94	78	48	52	
40 - 49	6,1	22	1013	166	76	16	8
50 - 59	0,3	1	29	97		30	70
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	0,9	3	115	128	95	4	1
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[0,4]		25	62	28		72
Summa/Medel	27,5	100	1663	60	75	17	8

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	K1	4,6	17					
	K2							
Röjningsskog	R1	3,6	13	39	11	97	2	2
	R2	11,7	43	394	34	73	24	3
Gallringsskog	G1	6,7	24	1090	163	74	17	9
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2							
	S3	0,9	3	115	128	95	4	1
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[0,4]		25	62	28		72
Summa/Medel		27,5	100	1663	60	75	17	8

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

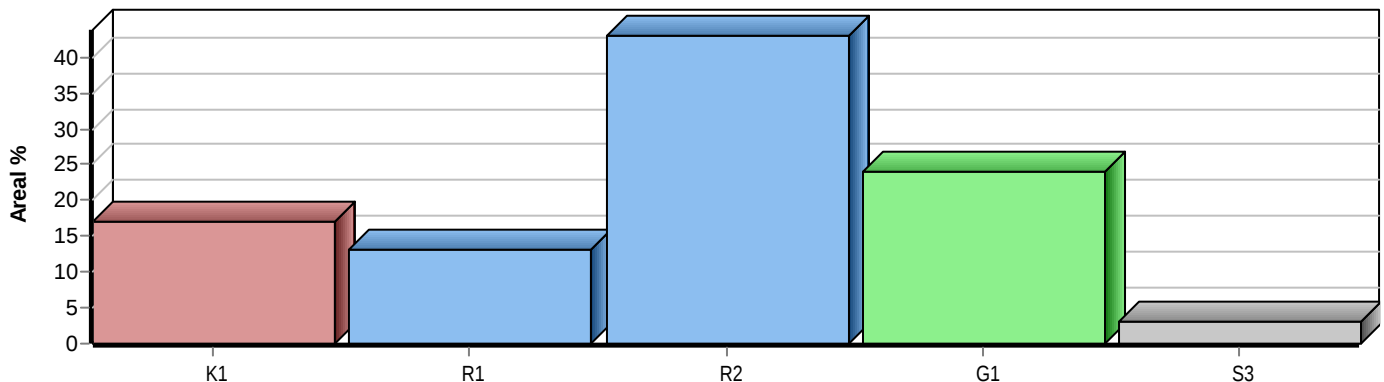
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	0,1	155	S3	T16	90	9	NO,b	Tall Björk	90 10	30 16	Sumpskog	Ingen åtgärd				1,7	
2	1,4 (-0,2)L	15	R2	T22	17	20	PG	Tall Gran Björk	70 20 10		Lövuppslag	Lövröjning Röjning	1 2			3,6	
3	0,6 (-0,1)L	45	G1	T22	140	70	PG	Tall Gran Björk	50 35 15	21 20 15	Gallrat Gran äldre	Ingen åtgärd				6,4	
4	0,4 (-0,1)L	55	G1	T18	98	29	PG	Gran Björk	30 70	17 16	Röjt	Gallring Löv	1	30	9	2,8	
5	0,2	10	R1	T20	11	2	PG	Tall Gran Björk	40 30 30		Lövuppslag	Plantröjning	FF			2,6	
5	[0,2]	145	ÖF	T20	35	7	PG	Tall	100	35		Avverkning ÖF	1	100	7	0,0	
6	0,4	125	S3	T14	100	40	NO,b	Tall	100	25	Sumpskog	Ingen åtgärd				2,2	
7	1,0 (-0,1)L	0	K1	T20	0	0	PG					Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
8	0,4 (-0,1)L	20	R2	B18	32	10	PG	Tall Gran Björk	10 10 80		Försumpat	Lövröjning	1			4,6	

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
9	0,9	45	G1	T24	175	158	PG	Tall Gran Björk	45 35 20	17 18 12	Röjt Gran äldre Fuktig mark	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	47	6,2	
10	0,2	45	G1	T16	55	11	PG	Tall Gran	60 40	13 11	Försumpat Oliåkåldrigt	Röjning	1			3,1	
11	0,2	145	S3	T16	90	18	NO,b	Tall	100	26	Försumpat	Ingen åtgärd				1,9	
12	0,4	45	G1	T22	93	37	PG	Tall	100	22	Gallrat	Ingen åtgärd				5,0	
13	2,1	15	R2	T22	17	36	PG	Tall Gran	90 10		Lövuppslag	Plantröjning Röjning	1 2			3,7	
14	0,2	25	R2	T18	20	4	PG	Tall	100			Röjning	FF			2,6	
15	1,3	0	K1	T18	0	0	PG				Fuktig mark Trädgrupper sparade Västra delen	Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
16	0,8	0	K1	T20	0	0	PG					Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
17	0,2	0	K1	T16	0	0	PG				Försumpat	Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
18	0,4	13	R1	T20	11	4	PG	Tall	100		Lövuppslag NV-delen luckigt Kantz m myr sparad	Hjälplantering Lövröjning Röjning	1 1 2			3,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
19	0,3	0	K1	T20	0	0	PG					Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
20	0,8 (-0,1)L	0	K1	T20	0	0	PG				Fuktig mark	Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
21	0,2	145	S3	T20	240	48	PG	Tall Gran	90 10	28 23	Fuktig mark Surdråg	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	100	52	3,7	
22	0,4	0	K1	T18	0	0	PG					Hyggesrensning Markberedning Plantering	1 1 1				
23	0,4	25	R2	T18	20	8	PG	Tall	100		Luckigt	Hjälplantering Röjning	1 2			2,6	
24	1,2	25	R2	T22	65	78	PG	Tall	100		Röjt	Röjning Gallring	1 2	30	33	5,3	iii
25	1,7	25	R2	T20	35	60	PG	Tall	100		Röjt	Röjning	2			3,9	iii
26	0,6	20	R2	G22	33	20	PG	Tall Gran	30 70		Delv försumpat Lövpusslag	Röjning	1			5,1	
27	3,0	10	R1	T20	11	33	PG	Tall	100		Luckigt Olikåldrigt	Hjälplantering Plantröjning	1 2			2,8	
28	0,4	20	R2	T20	22	9	PG	Tall Gran	70 30		Delv försumpat Lövpusslag	Plantröjning Röjning	1 2			3,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-08-08

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Utanmyra 138:1 Mångberg 60:1 Id: 206201854

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
29	0,1	30	R2	T16	17	2	PG	Tall	100		Röjt Olikåldrigt	Röjning	FF			1,9	iii
30	0,3	45	G1	T22	198	59	PG	Tall	100	24	Gallrat Äldre del av areal	Ingen åtgärd				7,9	
31	1,4	40	G1	T22	178	249	PG	Tall Gran	90 10	15 14	Röjt Varier bonitet	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	25	62	6,8	iii
32	6,3										Myr						
33	3,2										Vatten						

pcSKOG Plan

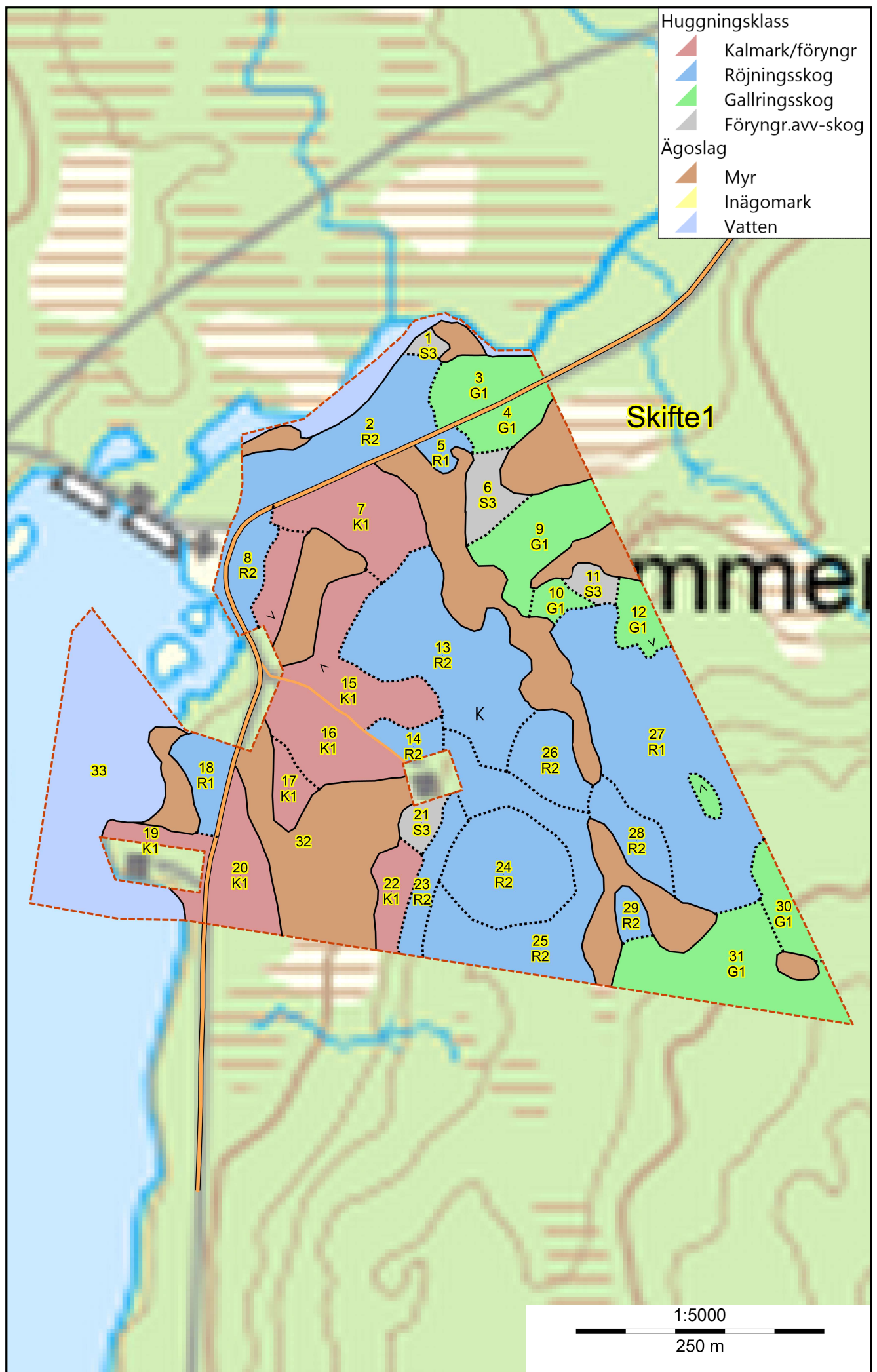
Utskriven: 2025-08-08

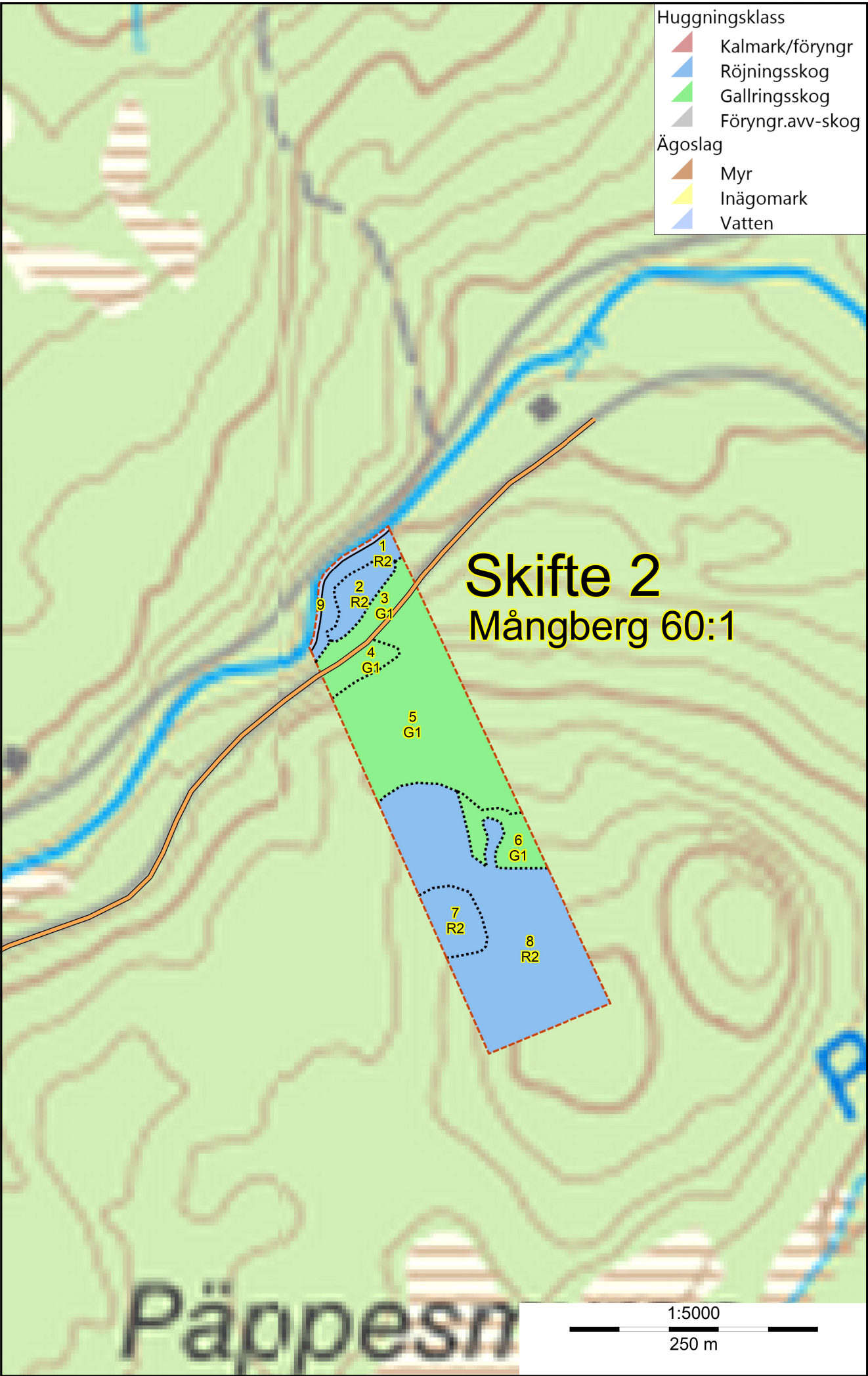
Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Utanmyra 138:1 Mångberg 60:1 Id: 206201854

pcSKOG Plan

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,2	35	R2	G22	75	15	PG	Gran 100		Kantzön mot	Röjning	2			5,8	
1	[0,2]	45	Skärm	G22	90	18	PG	Björk 100	15		Avverkning ÖF	1	80	14	0,9	iii
2	0,3	35	R2	G18	45	14	PG	Tall Gran 10		Försumpat	Röjning	1			3,8	
								Björk 90								
3	0,3	45	G1	G24	155	31	PG	Gran 50	13		Underv röj f gallring	1			5,2	
	(-0,1)L							Björk 50	13		Gallring	1	40	12		
4	0,2	40	G1	T24	190	38	PG	Tall Gran 5	10	Brant lutning	Underv röj f gallring	1			7,0	
								Björk 10	11		Gallring	1	30	11		
5	2,0	40	G1	T26	180	360	PG	Tall Gran 10	12	Gallrat	Gallring	2	20	89	8,2	
								Björk 5	13							
6	0,3	35	G1	T24	160	48	PG	Tall Gran 20	16	Röjt	Underv röj f gallring	1			7,0	
									12		Gallring	1	30	14		
7	0,3	30	R2	G22	50	15	PG	Tall Gran 80		Plantröjt Oliåldrigt	Röjning	2			5,0	
8	2,7	23	R2	T22	38	103	PG	Tall Gran 30		Gran äldre Ålgskador	Röjning	2			4,5	
9	0,1									Vatten						

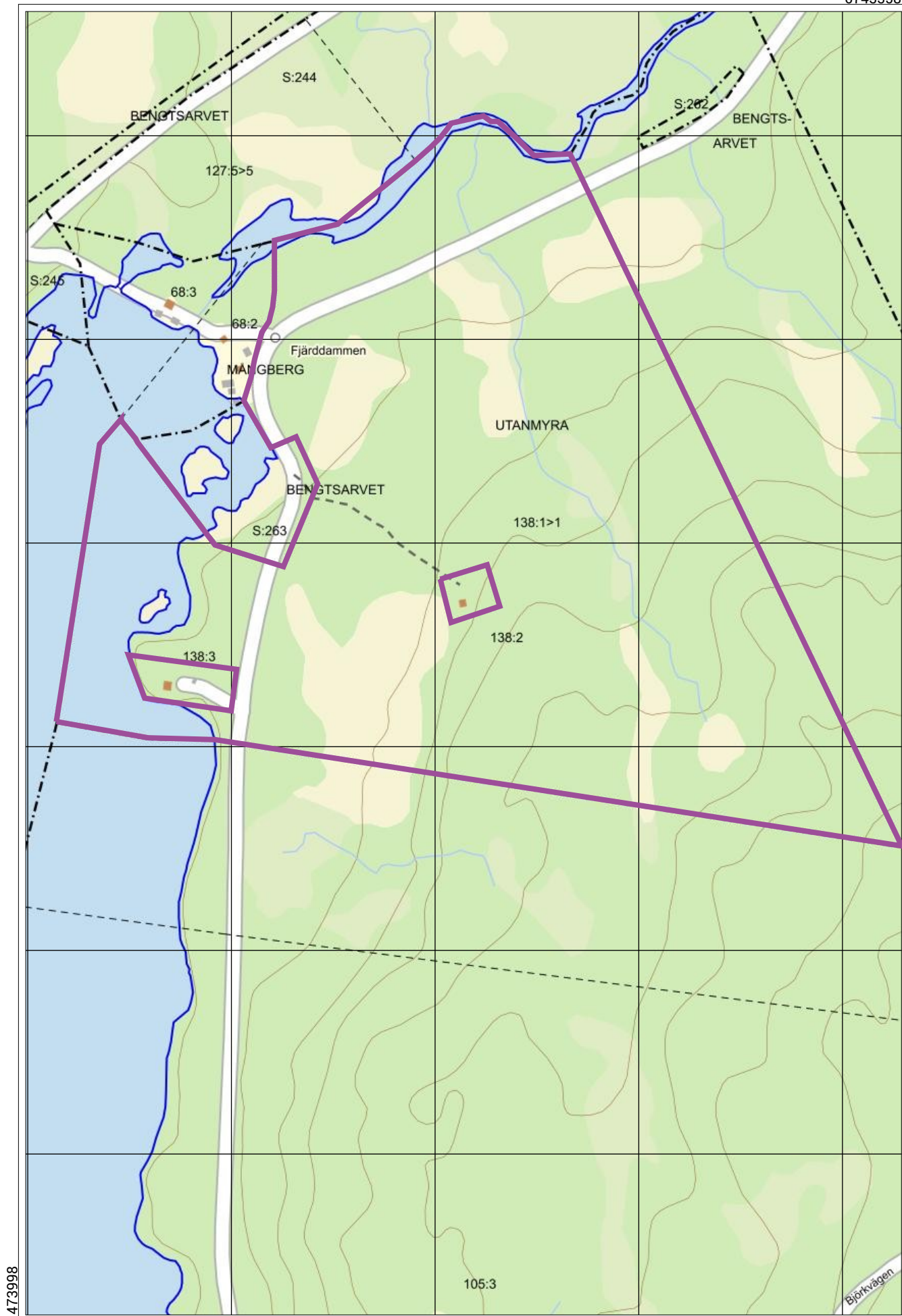
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,9									Inågomark						

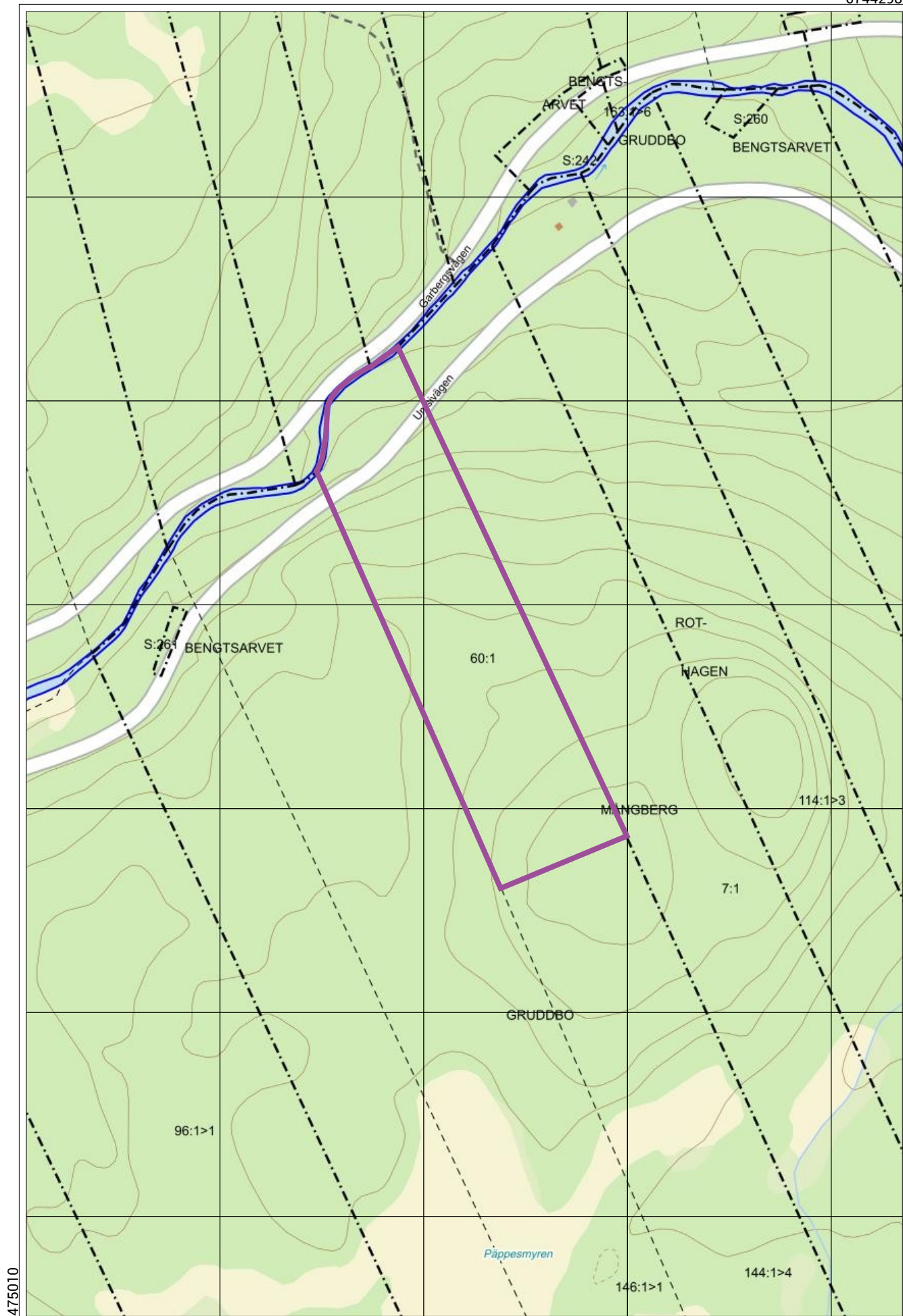


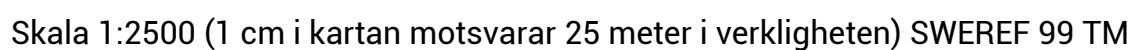












Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.