

Skogs- och jaktfastighet i Kövra, Oviken

BERG KÖVRA 1:47



LUDVIG  CO

Skogs- och jaktfastighet i Kövra

Obebyggd skogsfastighet som utgörs av tre skiften om totalt 414 ha varav 141 ha produktiv skogsmark. Virkesförråd om totalt 15 946 m³sk där 8 197 m³sk utgörs av skog äldre än 100 år. Fastigheten har en bonitet om 3,9 m³sk där vissa delar består av frisk skogsmark med goda drivningsförhållanden medan andra delar ligger mer svårtillgängliga och håller svagare marker. Fastigheten erbjuder både utifrån fastigheten delvis vildmarksliknande karaktär och utifrån den omgivande vackra miljön fina jaktmöjligheter för älg- och småvilt i Kövra jaktlag.

Prisidé: 6 300 000 SEK, anbud senast 2024-08-30



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Stortorget 4E
063-15 71 60

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i januari 2023. Fastigheten har en total areal om 414,1 ha varav 141,8 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 15 946 m³sk, fördelat på 47 % gran, 32 % tall, 14 % cont och 7 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 4 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Kövra jaktlag där älgjakt och småviltsjakt bedrivs på 1710 ha. Jaktlaget bestod under 2023 av 9 ordinarie jägare och älgtilldelningen var tre vuxna och tre kalvar.

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,10 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 13 812 ton vilket motsvarar 50 612 ton CO₂e.

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade forn-och kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns områden med sumpskog registrerade på fastigheten (Källa: SeSverige)

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 6.300.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2024-08-30. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Stortorget 4 E, 831 31 Östersund, märk kuvertet med "Kövra" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bergs kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson: 4 600 kr

Ansökningsavgift för juridisk person: 7 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 951 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 742 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 693 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2020

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 70 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 672 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Berg Kövra Ga:2, Berg Kövra Ga:3.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

För Ombyggnad Av Väg 321 Svenstavik-Månsåsen,delen Kövra-Månsåsen, Vägplan (Beslutsdatum: 20170123, Registreringsdatum: 20190124).

Rättigheter, last

Officialservitut: Rätt att använda markkremsan mellan vägen och storsjön mitt för förmånsfastigheten för båtplats och brygga för en båts behov. - Båtplats, brygga, Officialservitut: Badplats båtplats, Officialservitut: Badplats båtplats grönområde, Officialservitut: Båtplats väg avloppsledning, Officialservitut: Vattentäkt, Officialservitut: Infiltrationsledning, Officialservitut: Vattentäkt, Officialservitut: Väg, Officialservitut: Vattenledning, Officialservitut: Avlopp.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: Väg, Officialservitut: Väg.

Samfällighet

BERG KÖVRA S:2, BERG KÖVRA S:3.

Kostnader

Driftskostnad

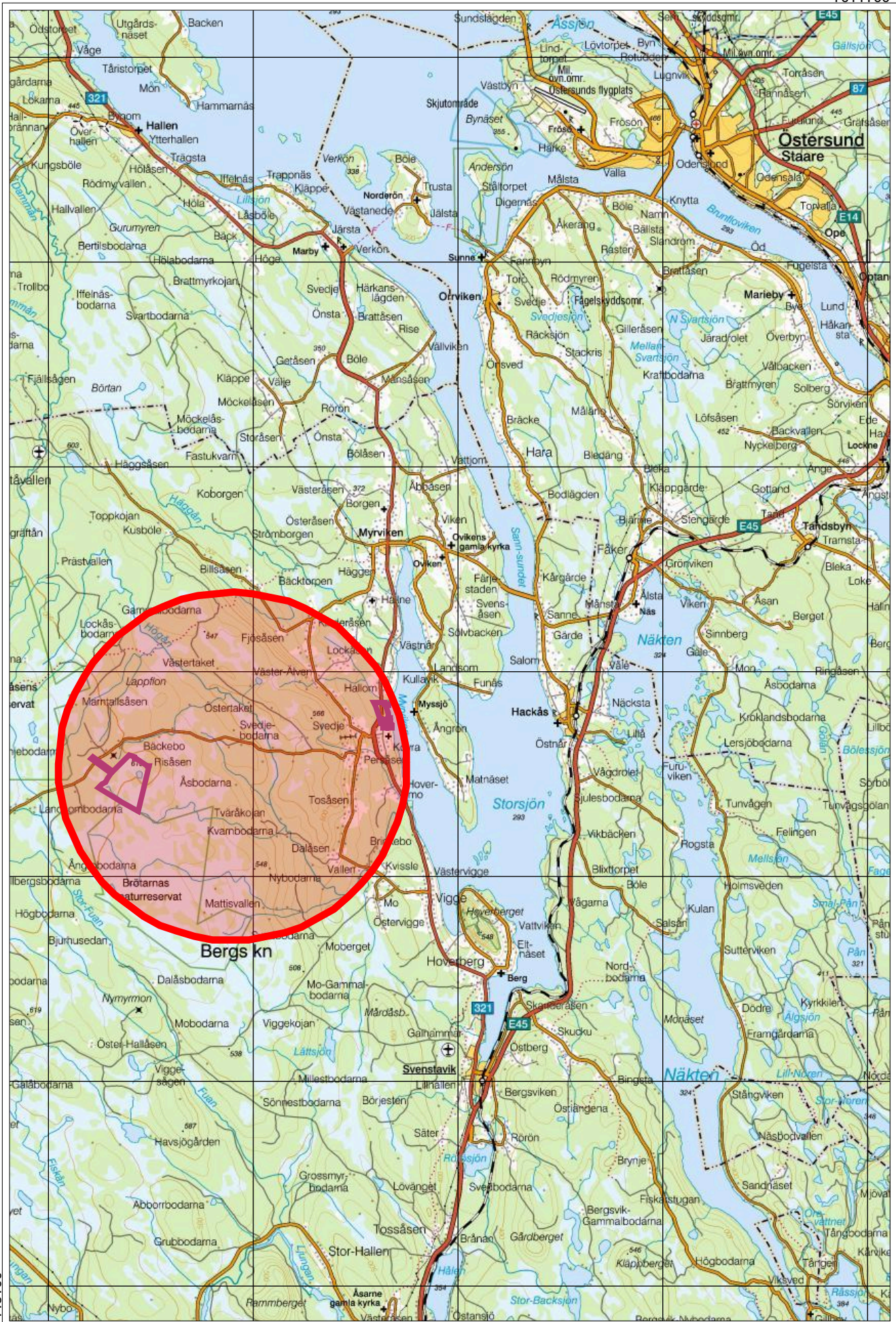
I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 5 715 SEK/år

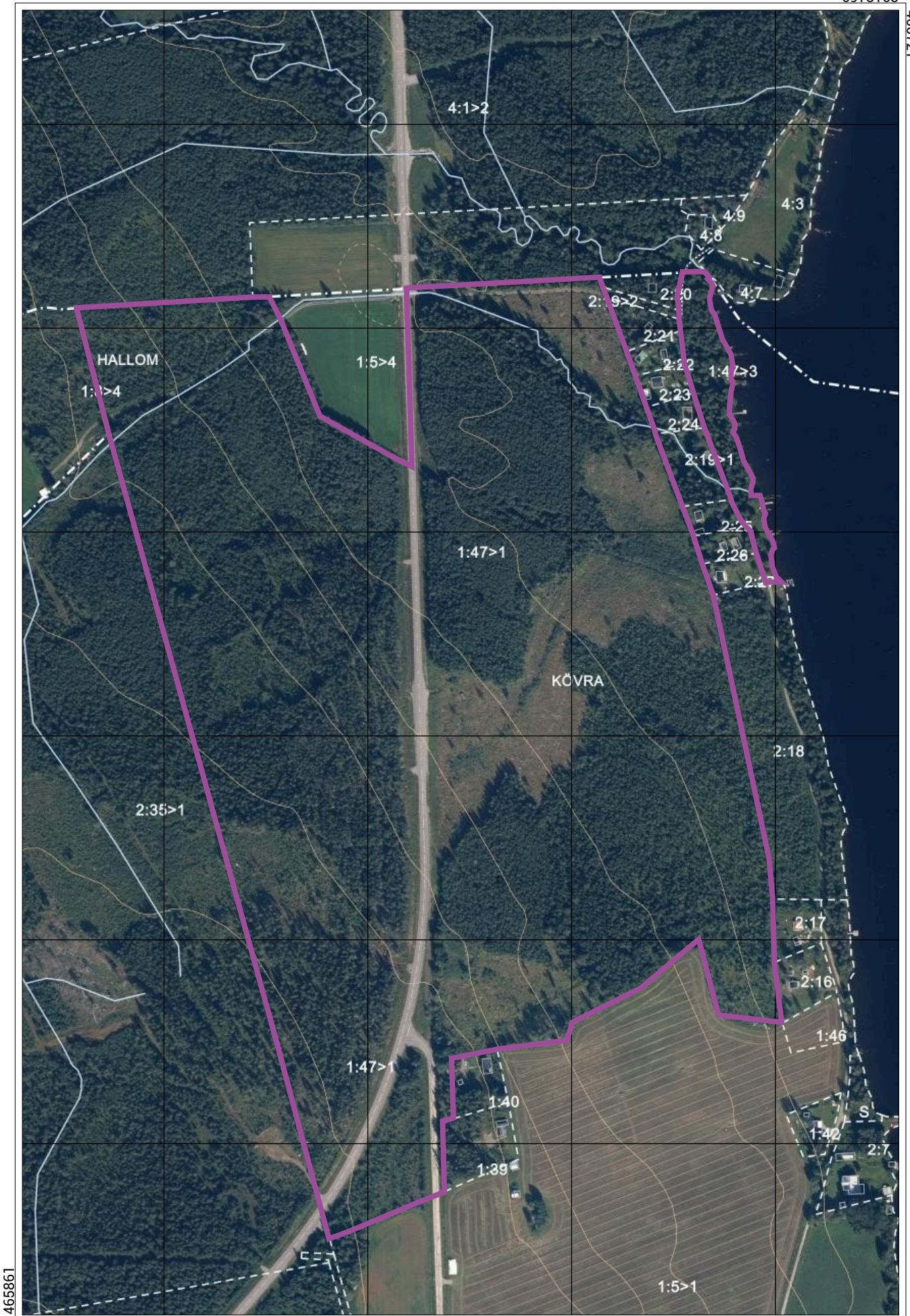
Kostnadskalkyl

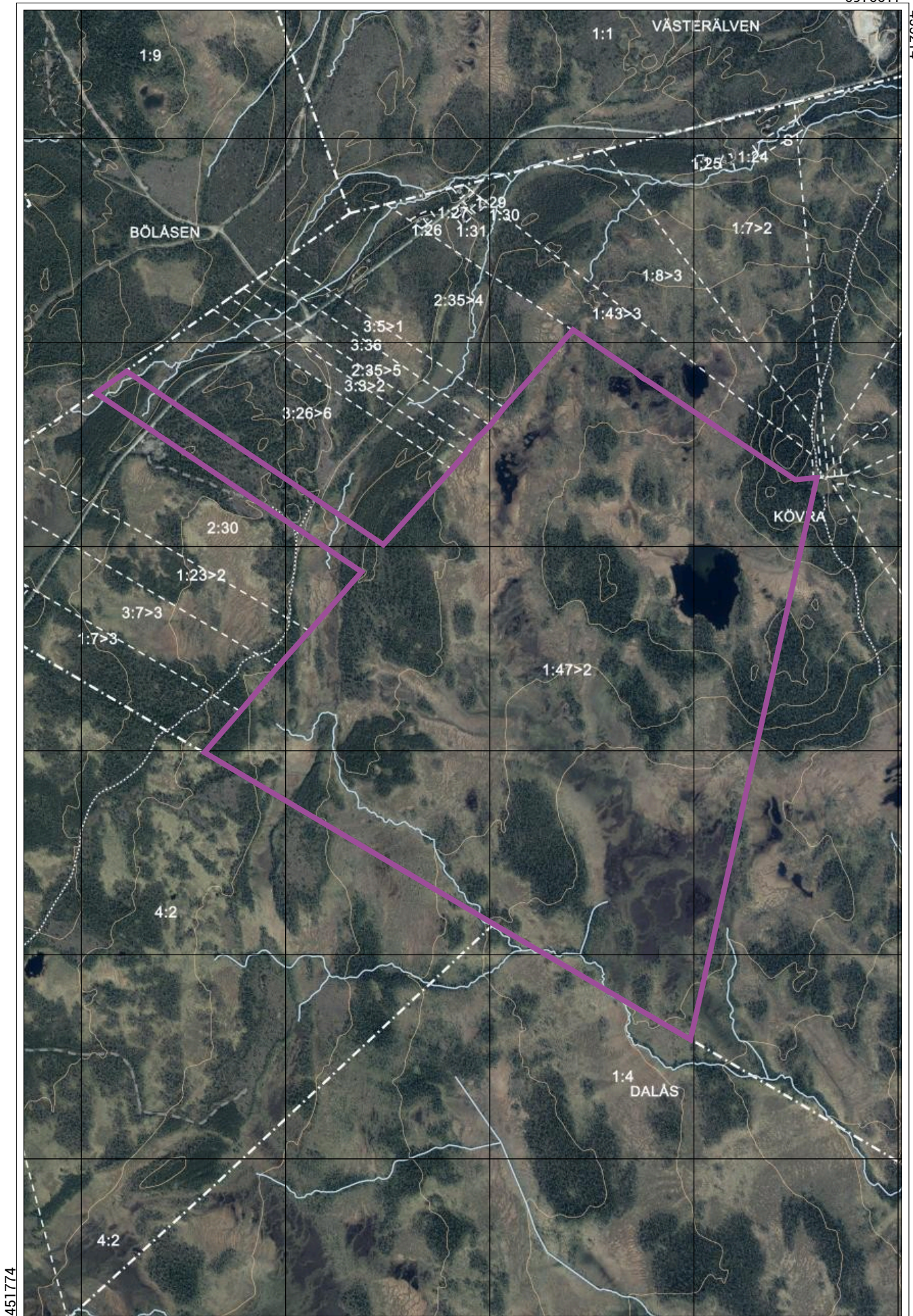
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.







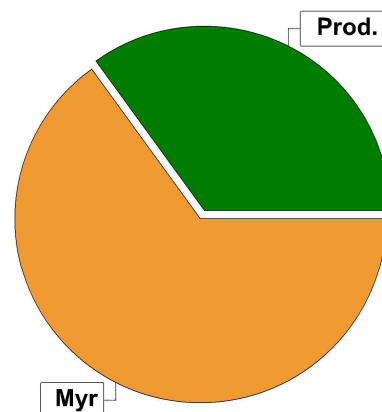




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	140,8	35
Myr/kärr/mosse	260,2	65
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,2	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	404,2	
Vatten	9,9	



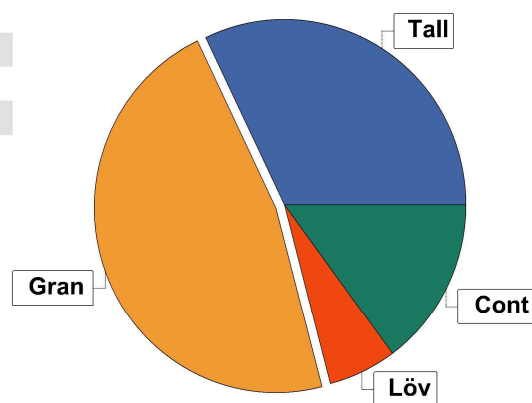
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5117	32	41,1
Gran	7477	47	72,7
Löv	1027	6	12,2
Cont	2324	15	14,8

m³sk
15946

Medeltal

m³sk per hektar
113



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-12-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
598

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

3116

Gallring

638

Totalt under perioden

3754

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

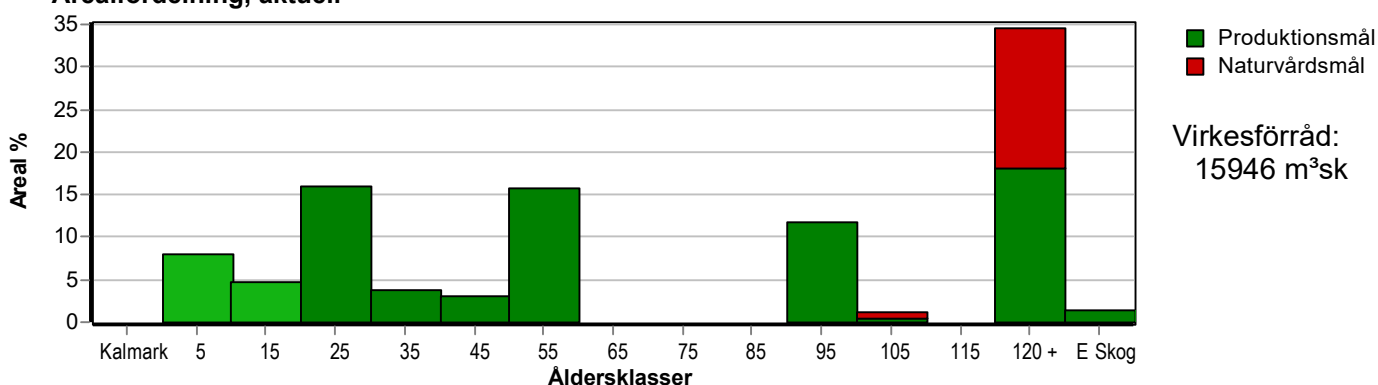
m³sk
630

m³sk per ha
4,5

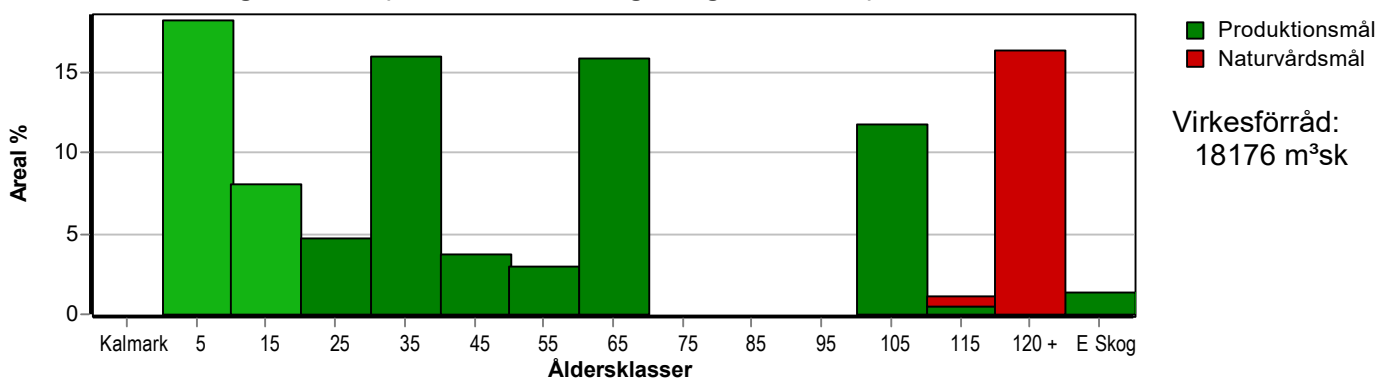
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Cont %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	11,4	8	86	8	74	9		16
10 - 19	6,6	5	133	20	53	13		33
20 - 29	22,4	16	2662	119	7		87	6
30 - 39	5,3	4	641	121	50			50
40 - 49	4,2	3	888	211	42	35		23
50 - 59	22,3	16	3250	146	10	88		2
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	16,5	12	2165	131	75	25		
100 - 109	1,6	1	405	253	78	3		19
110 - 119								
120 +	48,6	35	5627	116	75	23		3
Lågproduktkog(E)	1,9	1	89	47	16	84		
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	140,8	100	15946	113	47	32	15	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 13 % (18,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 26 % (37,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Cont %	Löv %
Kalmark K1								
K2	7,5	5	51	7	86	14		
Röjningsskog R1	3,9	3	35	9	58	3		40
R2	16,9	12	619	37	59	3		39
Gallringsskog G1	38,9	28	5778	149	31	59		10
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1	22,2	16	3507	158	24	9	66	2
S2	25,6	18	3116	122	77	18		5
S3	23,9	17	2751	115	73	26		1
Lågproducer- ande skog E1								
E2	1,9	1	89	47	16	84		
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	140,8	100	15946	113	47	32	15	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

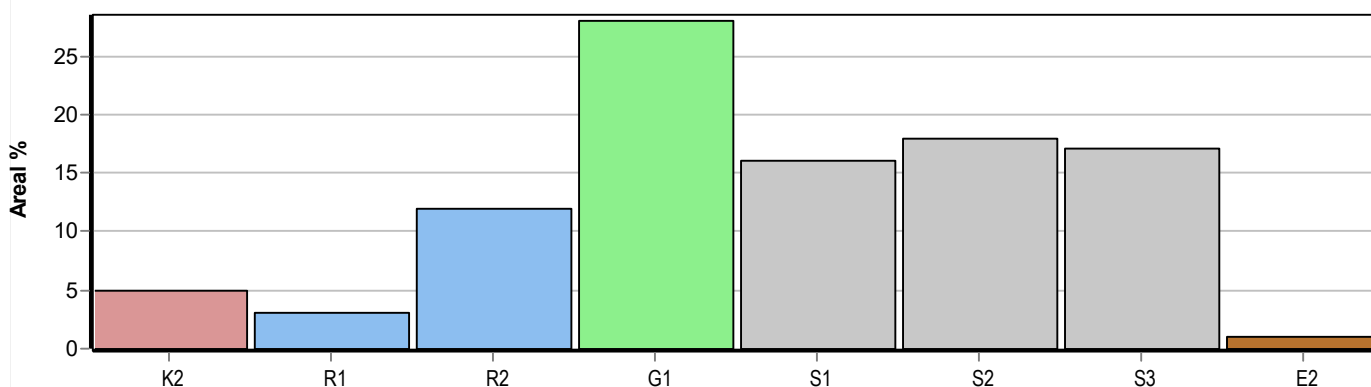
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

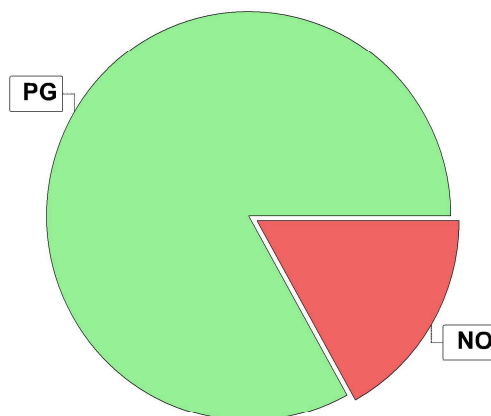


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	116,9	83,0	13195	82,7	5382	90,0	35
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	23,9	17,0	2751	17,3	601	10,0	3
Summa	140,8	100,0	15946	100,0	5983	100,0	38

Impediment

	ha	%
Myr	260,2	65
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 140,8 ha är 100,0 % (140,8 ha) frisk eller fuktig.

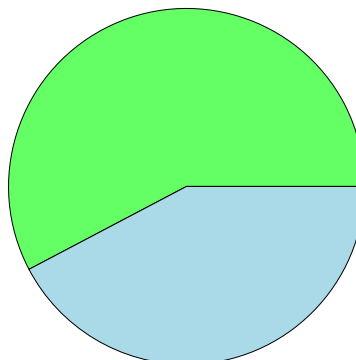
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

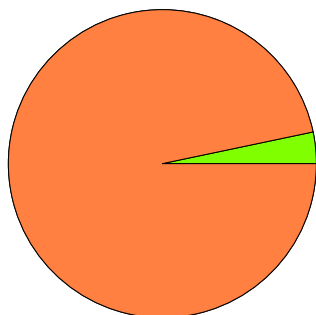
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 57,7 %, 81,2 ha Fuktig, 42,3 %, 59,6 ha



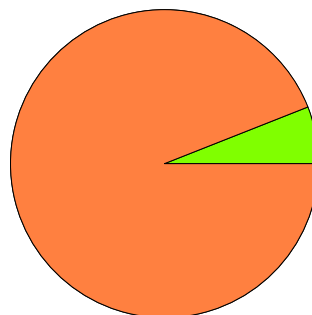
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 3,3 %, 4,7 ha
Ej lövdominerat, 96,7 %, 136,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 6,0 %, 8,5 ha
Ej lövdominerat, 94,0 %, 132,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

0,0 ha

0,0 %

Övriga

4,7 ha

3,3 %

Summa

4,7 ha

3,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

8,5 ha

6,0 %

8,5 ha

6,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/1	1,3 ha	PG	9	12700	0,9 %
1/5	0,8 ha	PG	36	02800	0,6 %
1/9	0,9 ha	PG	29	01900	0,6 %
1/11	1,0 ha	PG	24	02800	0,7 %
1/14	0,7 ha	PG	34	03700	0,5 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

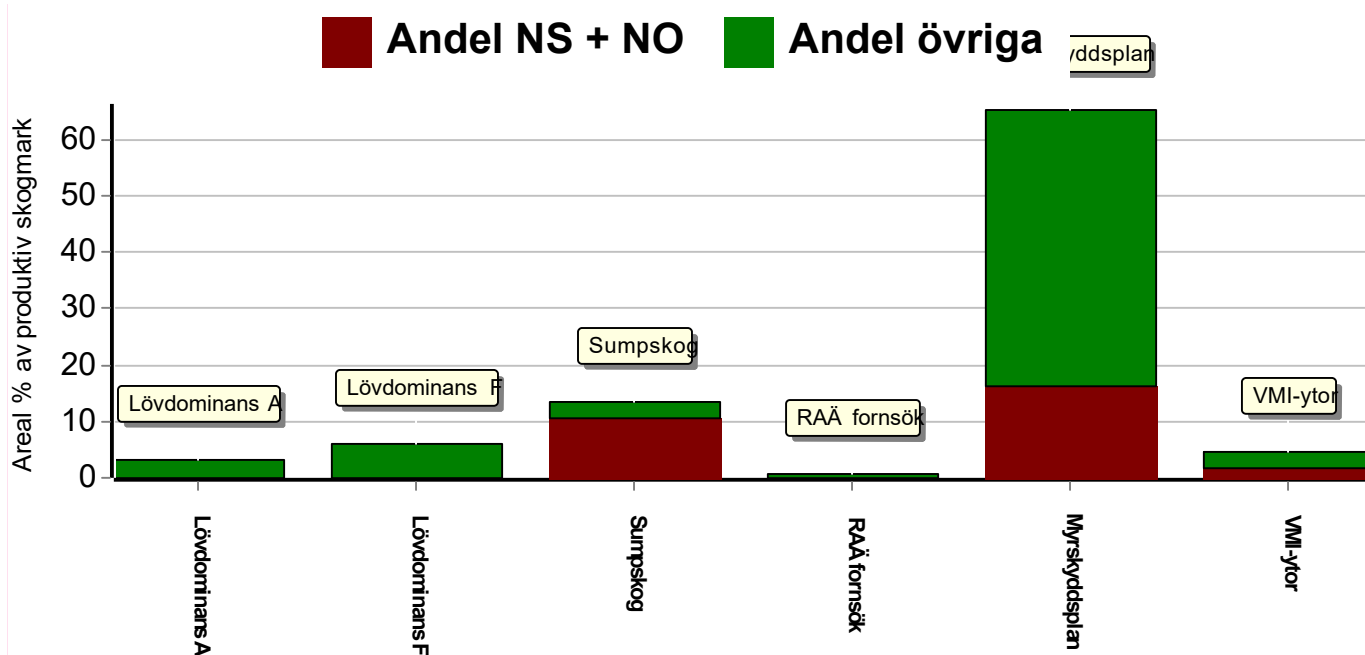
1/1	1,3 ha	PG	9	12700	0,9 %
-----	--------	----	---	-------	-------

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/4	1,4 ha	PG	21	07300	1,0 %	
1/5	0,8 ha	PG	36	02800	0,6 %	
1/9	0,9 ha	PG	29	01900	0,6 %	
1/11	1,0 ha	PG	24	02800	0,7 %	
1/14	0,7 ha	PG	34	03700	0,5 %	
1/24	2,4 ha	PG	22	08200	1,7 %	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	4,7 ha	3,3 %	4,7 ha	3,3 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	8,5 ha	6,0 %	8,5 ha	6,0 %
Sumpskog	14,9 ha	10,6 %	4,0 ha	2,8 %	18,9 ha	13,4 %
RAÄ forsök	0,0 ha	0,0 %	1,0 ha	0,7 %	1,0 ha	0,7 %
Myrskyddsplan	23,0 ha	16,3 %	68,9 ha	48,9 %	91,9 ha	65,3 %
VMI-tytor	2,3 ha	1,6 %	4,0 ha	2,8 %	6,3 ha	4,5 %
Speciella värden saknas	0,9 ha	0,6 %	33,5 ha	23,8 %	34,4 ha	24,4 %
Produktiv skogsmark	23,9 ha	17,0 %	116,9 ha	83,0 %	140,8 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
2/8	<0,1 ha	PG	106	15400	RAÄ forsök 1 (27)
3/30	13,3 ha	PG	29	X0000	Myrskyddsplan 2 (27)
3/30	0,7 ha	PG	29	X0000	VMI-tytor 3 (27)
3/32	<0,1 ha	PG	44	82000	RAÄ forsök 4 (27)
3/33	0,3 ha	PG	53	X0000	Sumpskog 5 (27)
3/33	0,9 ha	PG	53	X0000	RAÄ forsök 6 (27)
3/34	0,2 ha	PG	5	0X000	Sumpskog 7 (27)
3/34	0,1 ha	PG	5	0X000	RAÄ forsök 8 (27)
3/34	0,5 ha	PG	5	0X000	Myrskyddsplan 9 (27)
3/35	13,0 ha	PG	54	X0000	Myrskyddsplan 10 (27)
3/36	9,8 ha	PG	94	28000	Myrskyddsplan 11 (27)
3/37	0,8 ha	NO	149	46000	Sumpskog 12 (27)

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ		Lövdominerade bestånd redovisas ej
3/37	5,4 ha	NO	149	46000	Myrskyddsplan	13 (27)
3/37	0,5 ha	NO	149	46000	VMI-ytor	14 (27)
3/38	<0,1 ha	PG	91	37000	RAÄ fornsök	15 (27)
3/38	6,7 ha	PG	91	37000	Myrskyddsplan	16 (27)
3/38	0,7 ha	PG	91	37000	VMI-ytor	17 (27)
3/39	3,5 ha	PG	134	18100	Sumpskog	18 (27)
3/39	15,9 ha	PG	134	18100	Myrskyddsplan	19 (27)
3/39	1,6 ha	PG	134	18100	VMI-ytor	20 (27)
3/40	3,6 ha	PG	136	18100	Myrskyddsplan	21 (27)
3/40	0,4 ha	PG	136	18100	VMI-ytor	22 (27)
3/41	14,1 ha	NO	145	28000	Sumpskog	23 (27)
3/41	17,6 ha	NO	145	28000	Myrskyddsplan	24 (27)
3/41	1,8 ha	NO	145	28000	VMI-ytor	25 (27)
3/42	6,1 ha	PG	144	46000	Myrskyddsplan	26 (27)
3/42	0,6 ha	PG	144	46000	VMI-ytor	27 (27)

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,6	64	92	156				
40 - 49	3,2	176	46	222				
50 - 59	3,2	243	17	260				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					25,6	2975	141	3116
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	9,0	483	155	638	25,6	2975	141	3116
Högre alt.				1104				4134
Lägre alt.				640				3116

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 754	5 238	3 756	129	116	129

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	270	51	321	25,6		
10 - 19	181	92	273	11,4	407	36
20 - 29	1738	180	1918	6,6	406	62
30 - 39	192	143	335	22,4	4580	204
40 - 49	256	89	345	5,3	821	155
50 - 59	1192	17	1209	4,2	1011	241
60 - 69				22,3	4199	188
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	604		604			
100 - 109	74	18	92	16,5	2769	168
110 - 119				1,6	497	311
120 +	814	12	826	23,0	3337	145
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	60		60	1,9	149	78
Summa	5381	602	5983	140,8	18176	129

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd	25,6					25,6
Återväxtkontroll	7,5					7,5
Återväxtkontroll, Följd	25,6					25,6
Röjning	9,5		1,1			10,6
Markberedning, annan, Följd	25,6					25,6
Summa ha	93,8		1,1			94,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv (A)	FF	3 - 38	6,7	91	G18	152	(1018)		
Föryng avv	FF	3 - 39	15,9	134	G16	121	1924		
Föryng avv	FF	3 - 40	3,6	136	G14	143	515		
Föryng avv	FF	3 - 42	6,1	144	G17	111	677		
Underv röj f gallring	FF	1 - 5	0,8	36	B18	132	0		
Gallring (F)	FF	1 - 5	0,8	36	B18	132	32		
Underv röj f gallring	FF	1 - 6	1,1	46	T23	168	0		
Gallring (F)	FF	1 - 6	1,1	46	T23	168	55		
Underv röj f gallring	FF	1 - 12	1,1	38	G25	190	0		
Gallring (F)	FF	1 - 12	1,1	38	G25	190	63		
Gallring	FF	1 - 13	0,7	54	G28	336	82		
Gallring	FF	1 - 14	0,7	34	B20	254	62		
Gallring	FF	1 - 16	1,4	40	G29	250	88		
Gallring	FF	1 - 18	0,7	49	T28	325	80		
Gallring	FF	1 - 19	2,5	57	T26	285	178		
Gallring (A)	FF	3 - 30	14,8	29	C19	157	(465)		
Röjning	FF	1 - 1	1,3	9	B18	7	0		
Röjning	FF	1 - 3	2,9	12	G24	15	0		
Röjning	FF	1 - 9	0,9	29	B19	68	0		
Röjning	FF	1 - 11	1,0	24	B16	42	0		
Röjning	FF	1 - 17	1,1	8	G26	10	0		
Röjning	FF	1 - 23	1,9	24	G26	42	0		
Röjning	FF	1 - 26	0,4	7	G26	9	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	FF	1 - 10	5,2	4	G24	7	0		
Återväxtkontroll	FF	1 - 22	1,6	4	G26	7	0		
Återväxtkontroll	FF	3 - 34	0,7	5	G20	6	0		
Plantering (F)	FF	3 - 39	15,9	134	G16	121	0		
Återväxtkontroll (F)	FF	3 - 39	15,9	134	G16	121	0		
Plantering (F)	FF	3 - 40	3,6	136	G14	143	0		
Återväxtkontroll (F)	FF	3 - 40	3,6	136	G14	143	0		
Plantering (F)	FF	3 - 42	6,1	144	G17	111	0		
Återväxtkontroll (F)	FF	3 - 42	6,1	144	G17	111	0		
Markberedning, annan (F)	FF	3 - 39	15,9	134	G16	121	0		
Markberedning, annan (F)	FF	3 - 40	3,6	136	G14	143	0		
Markberedning, annan (F)	FF	3 - 42	6,1	144	G17	111	0		
Röjning	2	1 - 20	1,1	9	G24	10	0		
Inventering	2	1 - 15	1,0	41	G24	125	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
1	1,4 (-0,1)	1	9	R1	B18	7	9	PG	Tall Gran Löv				322		Olikådrigt Viltbetad Tall Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,2		iv'
2	2,7	1	31	R2	G23	55	149	PG	Gran Löv				321		Olikådrigt Gruppställt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0		ii'
3	3,0 (-0,1)	1	12	R2	G24	15	44	PG	Gran Löv				322		Olikådrigt Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,5		
4	1,4	1	21	R2	B18	46	64	PG	Gran Löv				322		Olikådrigt Varier bonitet Luckigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8		ii,iv'
5	0,9 (-0,1)	1	36	G1	B18	132	106	PG	Gran Löv			24	321		Klen dimension Olikådrigt Varier trädslagsfördel Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	FF FF	30 32		6,1		iv'

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag /Skikt)	Åg	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
6	1,2 (-0,1)	1	46	G1	T23	168	185	PG	Tall Gran Löv	15	12	30	321		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	FF FF	30	55	5,7	GA 4,0 GÖ 22	
7	1,0 (-0,1)	1	105	S3	G19	267	240	NO,s	Gran Löv	32	20	29	422		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			6,0	VP 2,6	i ¹	
9	0,9	1	29	R2	B19	68	61	PG	Gran Löv	10 90			411		Olikåldrigt Förväxande löv Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	FF	35		5,9	iv ¹	
10	5,3 (-0,1)	1	4	K2	G24	7	36	PG	Tall Gran	20 80			322		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF		2,7			
11	1,0	1	24	R2	B16	42	42	PG	Gran Löv	15 85			421		Klen dimension Olikåldrigt Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Röjning	FF	30		4,5	iv ¹	
12	1,2 (-0,1)	1	38	G1	G25	190	209	PG	Gran Löv	65 35	17	12	33	322	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	FF FF	30	63	8,2	GA 5,0 GÖ 20	ii ¹
13	0,7	1	54	G1	G28	336	235	PG	Tall Gran Löv	36 56 8	21	17	41	332	Ernstaka vindf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	82	9,6	GA 4,6 GÖ 19	ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Åg	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
14	0,8 (-0,1)	L	34	G1	B20	254	178	PG	Gran Löv	17	15	38	321		Gallring	FF	35	62	8,9	iv ¹	
15	1,0	L	41	G1	G24	125	125	PG	Gran Löv	18	11	22	321		Olikåldrigt Luckigt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Inventering	2			7,4	GA 1,7 GÖ 20
16	1,5 (-0,1)	L	40	G1	G29	250	350	PG	Gran Löv	18	15	34	321		Varier trädslagsfördel Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	25	88	10,5	GA 4,1 GÖ 20
17	1,1	L	8	R1	G26	10	11	PG	Gran Löv				321		Olikåldrigt Luckigt Huggna vindf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	FF	30		3,1	ii ¹
18	0,8 (-0,1)	L	49	G1	T28	325	228	PG	Tall Gran	22	18	40	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	35	80	8,7	GA 3,8 GÖ 19
19	2,7 (-0,2)	L	57	G1	T26	285	713	PG	Tall Gran Löv	19	18	35	221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	25	178	7,5	GA 2,9 GÖ 20
20	1,4 (-0,3)	L	9	R1	G24	10	11	PG	Gran Löv				331		Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Röjning	2	30		2,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-14

Län: Jämtlands län Kommun: Berg Församling: Oviken-Myssjö
KÖVRA 1:47 Id: 232603002

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
22	1,7 (-0,1)	1	4	K2	G26	7	11	PG	Gran	100			333		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF			2,8		
23	1,9	1	24	R2	G26	42	80	PG	Gran Löv	60 40			322		Olikåldrigt Stor diam sprid Klen dimension Gruppställt Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	FF	35		5,1		ii ¹
24	2,4	1	22	R2	B18	38	91	PG	Gran Löv	75 25			322		Olikåldrigt Varier bonitet Varier trädslagsfördel Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1		ii,iv ¹
25	3,7	1	17	R2	B18	24	89	PG	Tall Gran Löv	20 50 30			322		Varier bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6		ii ¹
26	0,4	1	7	R1	G26	9	4	PG	Gran Löv	50 50			322		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	FF	30		2,9		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp								
8	0,9 (-0,2)	1	106	S1	G26	236	165	PG	Tall Gran Löv	8			323		Kantz m vatten Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	GÖ 18	iv ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
30	14,9 (-0,1)	1	29	S1	C19	157	2324	PG	Cont	14	11	30	321		Contortatall Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	FF	20	465	10,3	VP 14,6	iv'
31	4,5 (-0,1)	1	53	G1	T20	117	515	PG	Tall Gran	21	14	18	321		Glest Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,0	GA 0,8 GÖ 23	
32	1,9	1	44	E2	T20	47	89	PG	Tall Gran	17	13	8	321		Enbuskar Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1		iv'
33	1,7	1	53	G1	T20	157	267	PG	Tall	23	14	24	422		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,9	GA 2,3 GÖ 23	iv'
34	0,7	1	5	K2	G20	6	4	PG	Gran				233		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF			2,3		iv'
35	13,0	1	54	G1	T20	117	1521	PG	Tall	18	14	18	322		Glest Luckigt Enstaka vindf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	GA 0,8 GÖ 22	iv'
36	9,8	1	94	G1	G12	117	1147	PG	Tall Gran	19	12	20	421		Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,2	GA 1,4	iv'
37	5,4	1	149	S3	G13	100	540	NO,s	Tall Gran	19	14	16	421		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,2	VP 4,0	i,iv'

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-14

Län: Jämtlands län Kommun: Berg Församling: Oviken-Myssjö
KÖVRA 1:47 Id: 232603002

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
38	6,7	1	91	S1	G18	152	1018	PG	Tall	28	21	16	20	222	Olikåldrigt Glest Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	FF	100	1018	4,3	VP 3,2 iv' GA 0,1 GÖ 23
39	15,9	1	134	S2	G16	121	1924	PG	Tall	13	18	14	18	421	Olikåldrigt Varier trädslagsfördel Delv försumpat Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF	100	1924	1,1	VP 4,1 iv'
40	3,6	1	136	S2	G14	143	515	PG	Tall	11	19	14	21	321	Olikåldrigt Delv försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF	100	515	1,0	VP 3,8 iv' GA 0,9
41	17,6	1	145	S3	G14	112	1971	NO,s	Tall	25	18	13	18	421	Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,4	VP 4,1 i,iv' GA 0,3	
42	6,1	1	144	S2	G17	111	677	PG	Tall	38	24	13	18	322	Kantz m myr Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF	100	677	1,1	VP 2,5 iv' GA 0,3
43	1,2	4													Jordbruksmark						
44	9,9	6													Vatten						
45	260,2	2													Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-06-14

Län: Jämtlands län Kommun: Berg Församling: Oviken-Myssjö
KÖVRA 1:47 Id: 232603002

pcSKOG Plan

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

140,8

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2023-12-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,10

Totalt kolförråd

ton

Kol

13 812

Koldioxid CO₂e

50 612

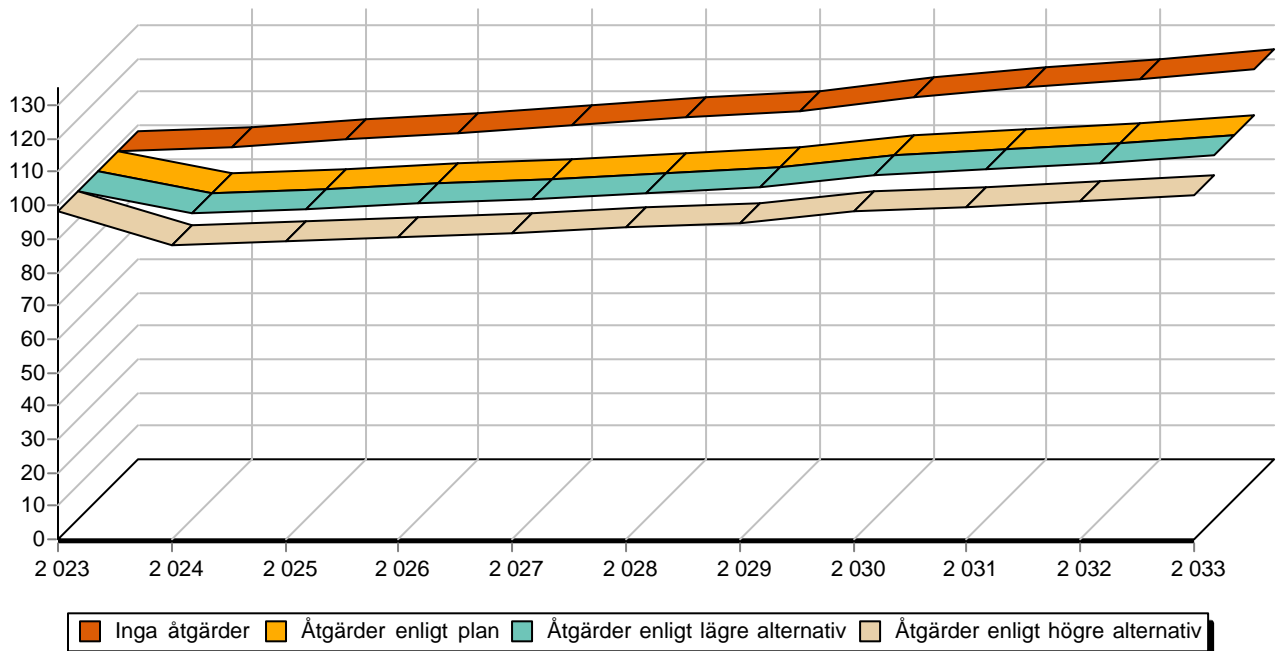
Kolförråd, ton/ha

	2023	2033
Barr/löv	1,1	1,3
Grenar	8,5	9,8
Stamved	26,9	32,3
Stubbar och rötter	14,1	16,9
Förna och markbundet kol	47,5	48,8
	98,1	109,1

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnyngsringssavverkning	-10,4	-10,4	-14,1
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,5	-2,5	-4,5
Röjning	-0,7	-0,7	-0,7
	-13,6	-13,6	-19,3

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

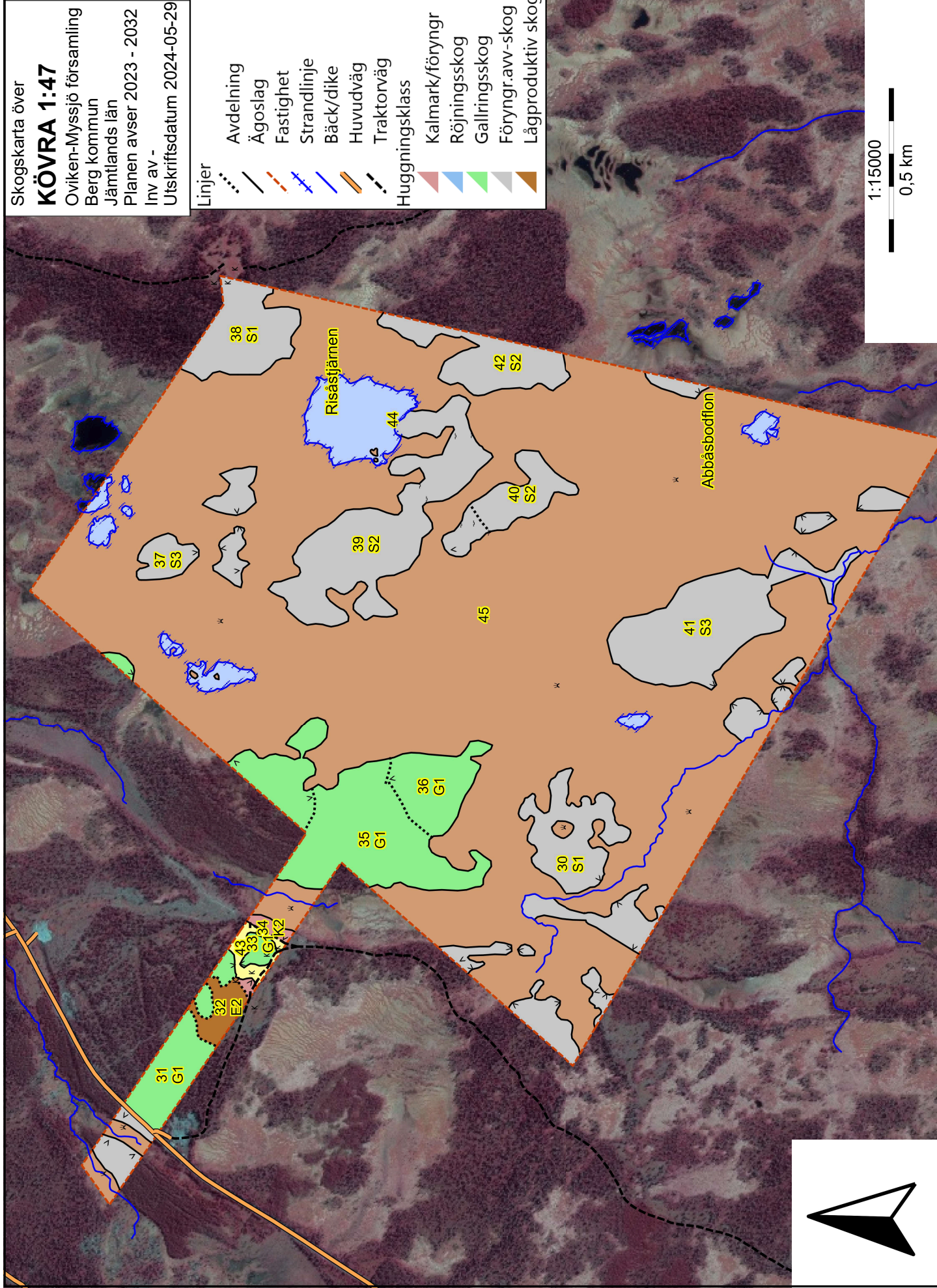
KÖVRA 1:47

Oviken-Myssjö församling
Berg kommun
Jämtlands län
Planen avser 2023 - 2032
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-05-29

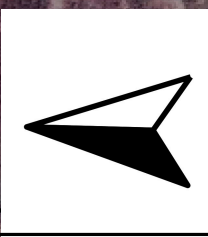
Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Traktorväg
- Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



1:15000
0,5 km



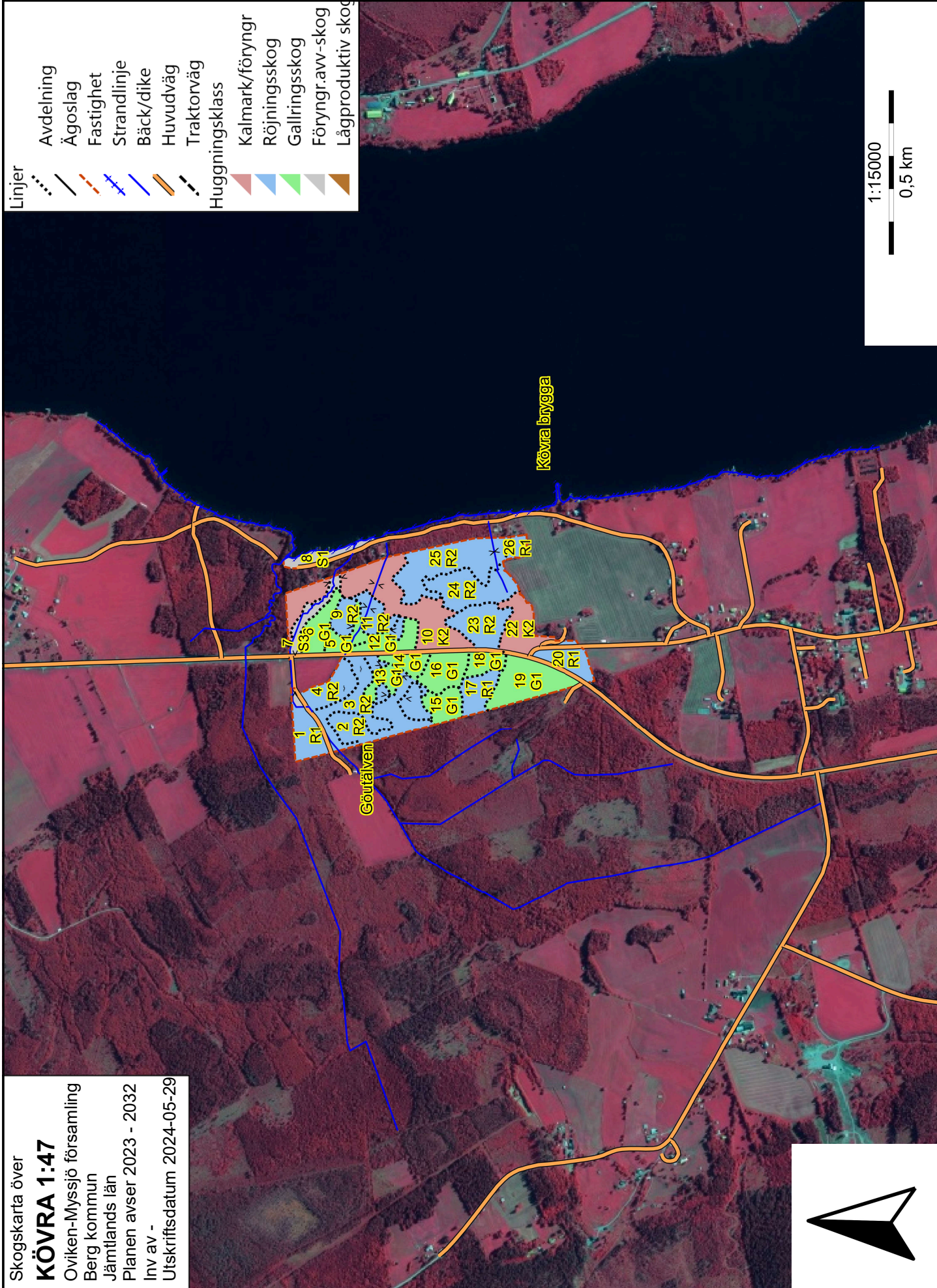
Skogskarta över

KÖVRA 1:47

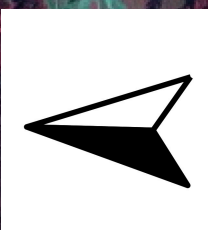
Oviken-Myssjö församling
Berg kommun
Jämtlands län
Planen avser 2023 - 2032
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-05-29

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Traktorväg
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



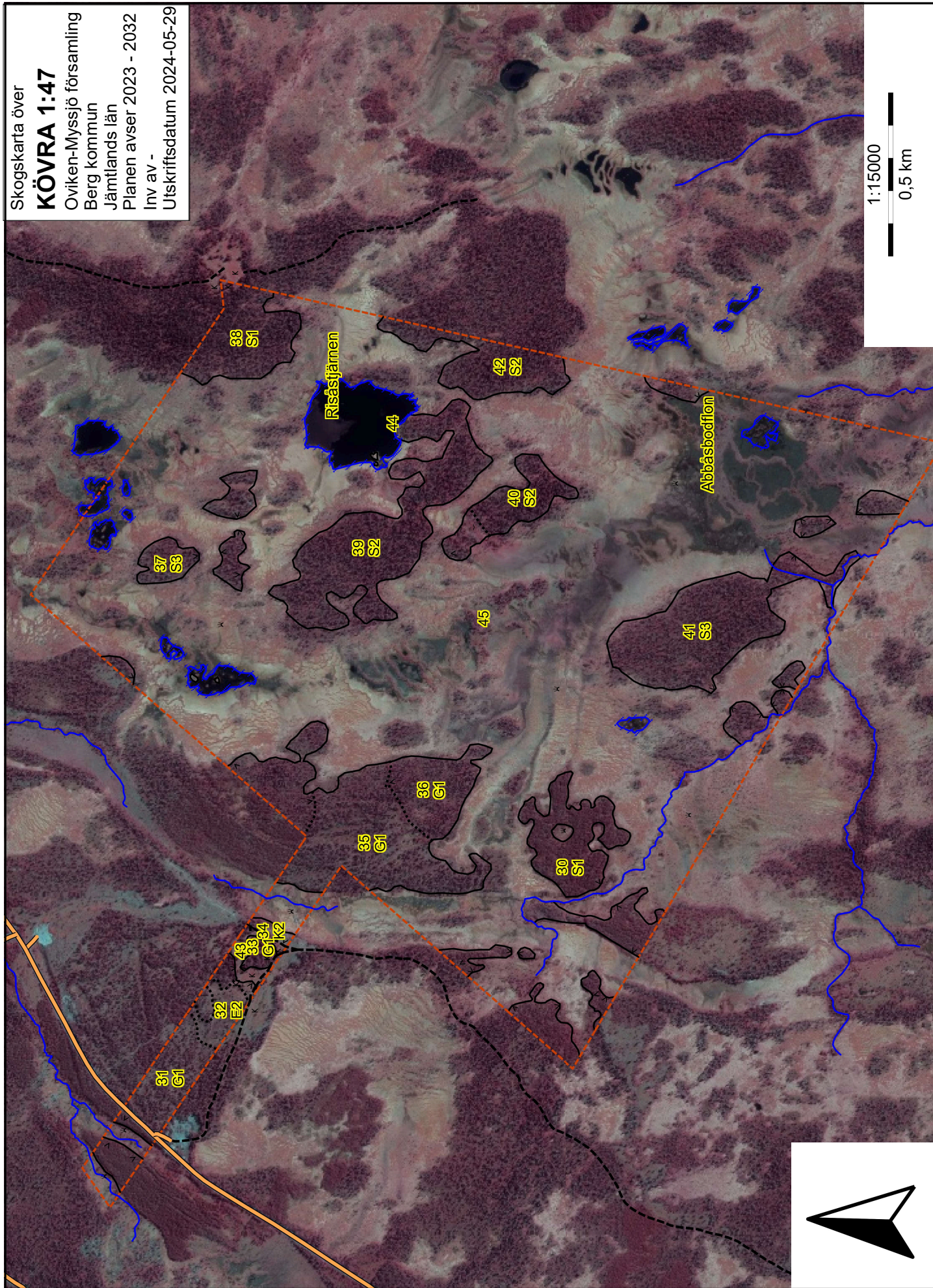
1:15000
0,5 km



Skogskarta över

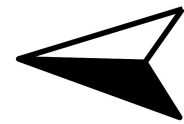
KÖVRA 1:47

Oviken-Myssjö församling
Berg kommun
Jämtlands län
Planen avser 2023 - 2032
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-05-29



1:15000

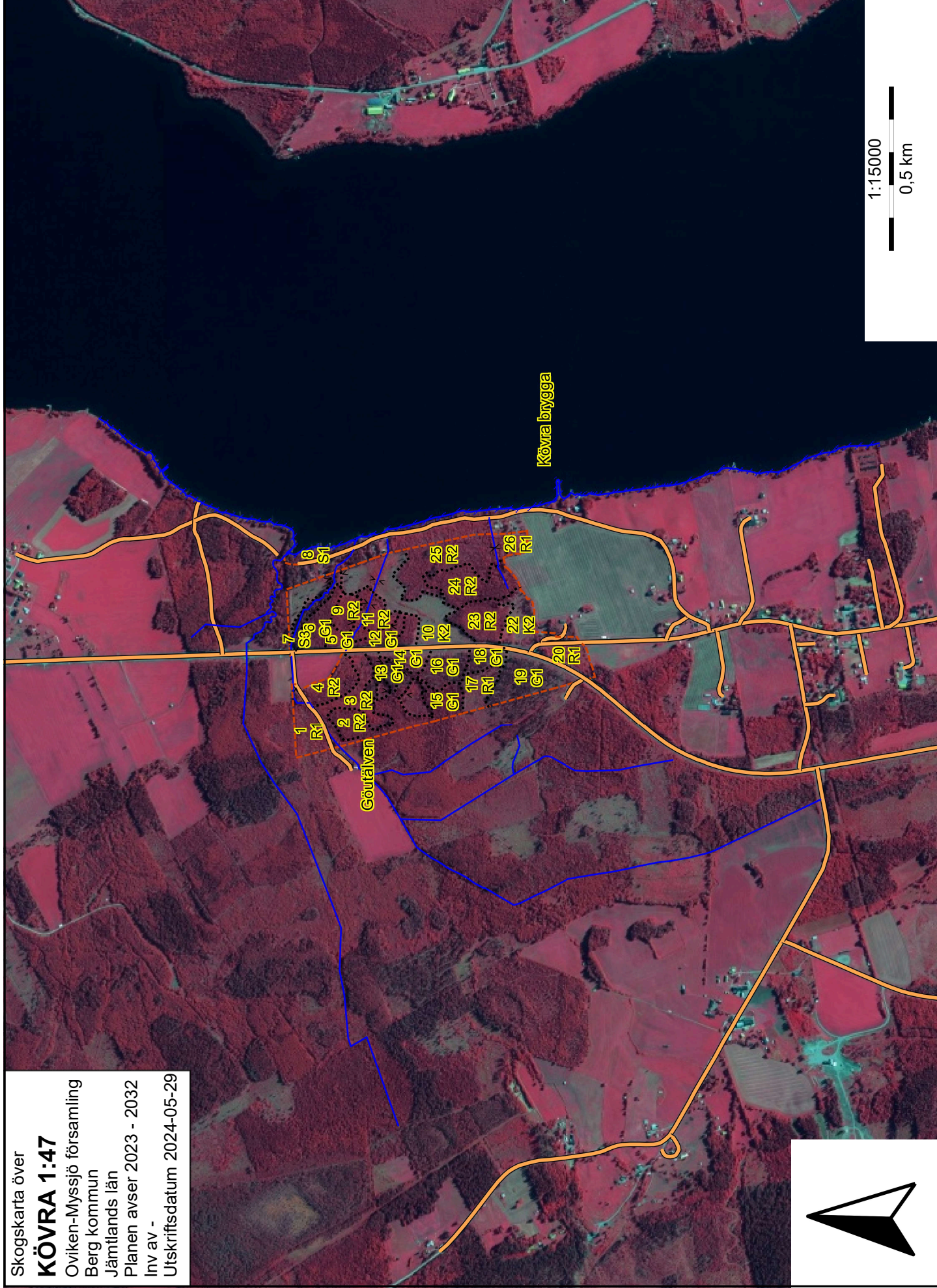
0,5 km



Skogskarta över

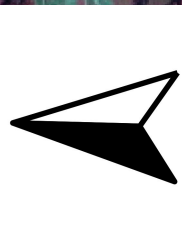
KÖVRA 1:47

Oviken-Myssjö församling
Berg kommun
Jämtlands län
Planen avser 2023 - 2032
Inv av -
Utskriftsdatum 2024-05-29



Kövra brygga

Göutälven



1:15000
0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende BERG KÖVRA 1:47.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2024-08-30 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Stortorget 4E, 831 31 Östersund



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.