

Tillväxthastighet i Nedre Vojakkala

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA 17:4



LUDVIG  CO

Tillväxthastighet i Nedre Vojakkala!

Fastigheten består av ett långt skifte om ca 114,6 ha beläget cirka 1 mil utanför Haparanda. Skogsmarken har en god arrondering med bra vägnät för att ta ut skog för avverkning, samt närhet till sågverk. Virkesförrådet uppgår till 8 154 m³sk med tall som det dominerande trädslaget samt en medelbonitet på 3,1. Merparten av skogens fördelning på huggningsklasser finns i G1-S1 med en tyngdpunkt på gallringsskog. Tillväxten uppgår till 346 m³sk/år med ett medeltal om 91 m³sk per ha. Jakt via Vojakkala VVO.

Utgångspris: 2 495 000 SEK



Pär Ekbom
Fastighetsmäklare

0920-237704
par.ekbom@ludvigfast.se



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare

0920-23 77 29
emma.ullertun@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

I gränsstaden Haparanda finns många sevärdheter och all den service du behöver. Passa på att göra ett stopp vid Kukkolaforsen där sik håvas, ta del av den tornedalska kulturen eller ta ett dopp i Torne älv.

Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från lantmäteriets angivna areal.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar,

sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Förvärvstillstånd

För privatpersoner boendes utanför Haparanda kommun krävs förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbotten.

För juridiska personer som förvärvar en fastighet från fysisk person eller dödsbo är avgiften 8 100 kronor om fastighetens värde är 20 miljoner kronor eller lägre. Om den är värd mer blir avgiften 18 100 kronor.

För juridiska personer som förvärvar en fastighet från annan juridisk person i ett glesbygdsområde är avgiften 5 200 kronor. Du behöver däremot inte betala någon avgift om fastigheten är belägen i ett omarronderingsområde som inte samtidigt är glesbygd.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Jakt

Haparanda Nedre Vojakkala 17:4 ingår i Vojakkala VVO som i sin tur ingår i Haparanda Södra Äso 25-08-01-204-Ä.

Beslutad landareal: 19 325 ha. Tilldelning 2023/2024: 30 vuxna, 37 kalvar. Kontakta ansvarig mäklare för uppgifter till jaktledare.

Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper, men det finns områden med sumpskog registrerat. (Källa: Se Sverige)

Skogsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt den upprättade skogsbruksplanen från 2022 uppgår den totala landarealen till ca 114,6 ha varav ca 89,2 ha utgör produktiv skogsmark. Virkesförrådet är beräknat till 8 154 m³sk fördelat på 61% tall, 18% gran samt 21%löv med en medelbonitet på 3,1 Merparten av skogens fördelning på huggningsklasser finns i G1-S1 med en tyngdpunkt på gallringsskog. Tillväxten uppgår till 343 m³sk/år med ett medeltal om 91m³sk per ha.

Skogsbruksplanen är upprättad 2022 och fältbesökt då samt uppdaterad och tillväxtberäknad av Ludvig & Co juli 2025. Om uppgifterna i skogsbruksplanen är särskilt viktiga uppmanas man som spekulant att undersöka

fastigheten noggrant på plats. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skogsvård

Säljaren har sedan förvärvet inte utfört några skogliga åtgärder på fastigheten.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.



Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 8 358 ton vilket motsvarar 30 626 ton koldioxid. Om skogsbruksplanens skötselförslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 140 ton kol i genomsnitt, under den närmaste tioårsperioden.

Taxeringsvärde

Fastigheten har nyligen genomgått avstyckning varför fastigheten inte har något eget taxeringsvärde att redovisa ännu.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

Visning

Ingen visning sker av mark, utan intressenter får på egen hand besikta mark och skog på fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, eventuell jakt och skog.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Areal enligt fastighetsregistret 1 144 670 kvm

Areal enligt skogsbruksplan är fastighetens areal 114,6ha och vatten 0,5ha.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Det finns inga inteckningar på fastigheten.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HAPARANDA LEIPIJÄRVI GA:1 -
VÄG,NUTIKUMMUVÄGEN,CA 3200 M LÅNG
BEFINTLIG VÄG(FRÅN VÄG 730 TILL PIKKU
VÄÄRTIJÄRVI), HAPARANDA NEDRE
VOJAKKALA GA:18 -
VÄG,KAITIJÄRVIVÄGEN,3500 M LÅNG
BEFINTLIG VÄG FRÅN ANSLUTNINGEN MOT
KARSIKKOJÄRVIVÄGEN MOT KAITIJÄRVI,
HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA GA:17 -
VÄG,RUUTILAMMIVÄGEN,1000 M LÅNG
BEFINTLIG VÄG(FRÅN ANSLUTNINGEN MOT
KAITIJÄRVIVÄGEN FRAM TILL VÄNDPLANEN
INOM NEDRE VOJAKKALA 2:3), HAPARANDA
NEDRE VOJAKKALA GA:14 -
VÄG,KARSIKKOJÄRVIVÄGEN,CA 6500 M LÅNG
BEFINTLIG VÄG(FRÅN ALLMÄNNA VÄGEN,VÄG
400,HAPARANDA-KARUNGI TILL SJÖN
KARSIKKOJÄRVI), HAPARANDA NEDRE
VOJAKKALA GA:16 -
VÄG,JÄRVENPÄÄVÄGEN,CA 1800 M LÅNG
BEFINTLIG VÄG(FRÅN ANSLUTNINGEN MOT
KAITIJÄRVIVÄGEN FRAM TILL
LEHOJÄNKÄVÄGEN).

**Rättigheter, last**

Ledningsrätt: TELE.

Samfällighet

HAPARANDA NEDRE VOJAKKALA S:5.

Övrigt**Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Pris

2 495 000 SEK Utgångspris

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

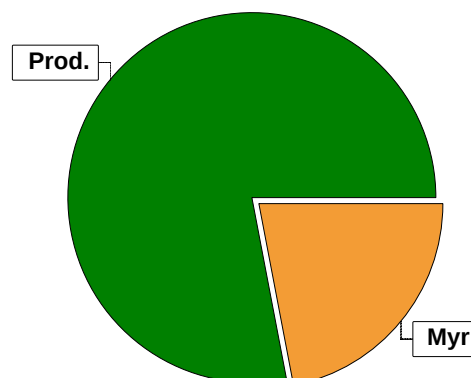
Vid frågor och funderingar kontakta Pär Ekbom,
0920-23 77 04 alt. par.ekbom@ludvigfast.se



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	89,2	78
Myr/kärr/mosse	25,0	22
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	114,6	
Vatten	0,5	

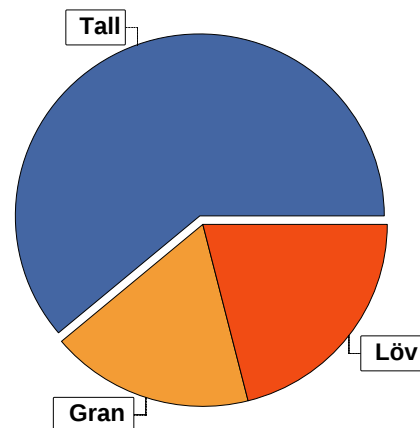


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	5020	61	51,5
Gran	1449	18	21,6
Löv	1685	21	15,2

Totalt
m³sk
8154

Medeltal
m³sk per hektar
91



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	3,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-07-25 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	346

Avverkningsförslag

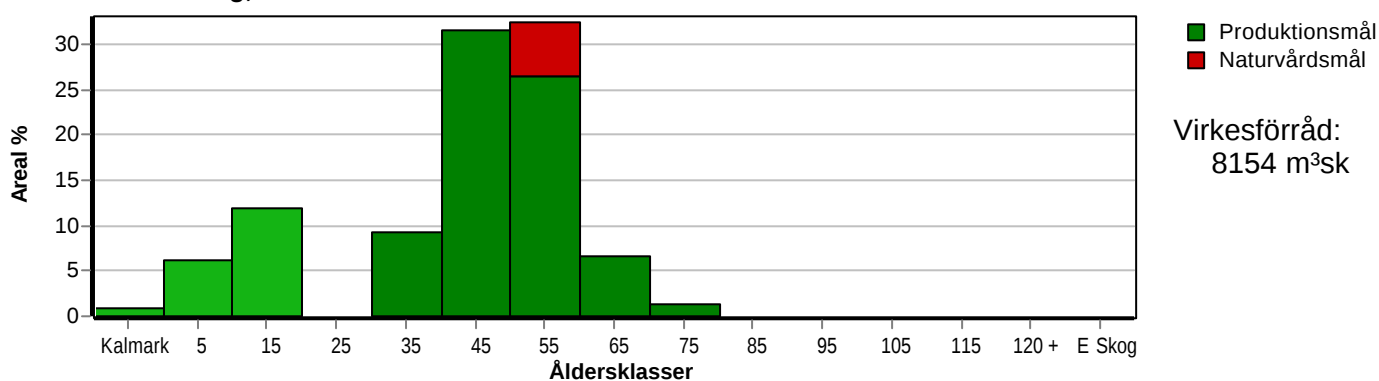
Föryngringsavverkning	m³sk
	0
Gallring	858
Totalt under perioden	858

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	348
	m³sk per ha
	3,9

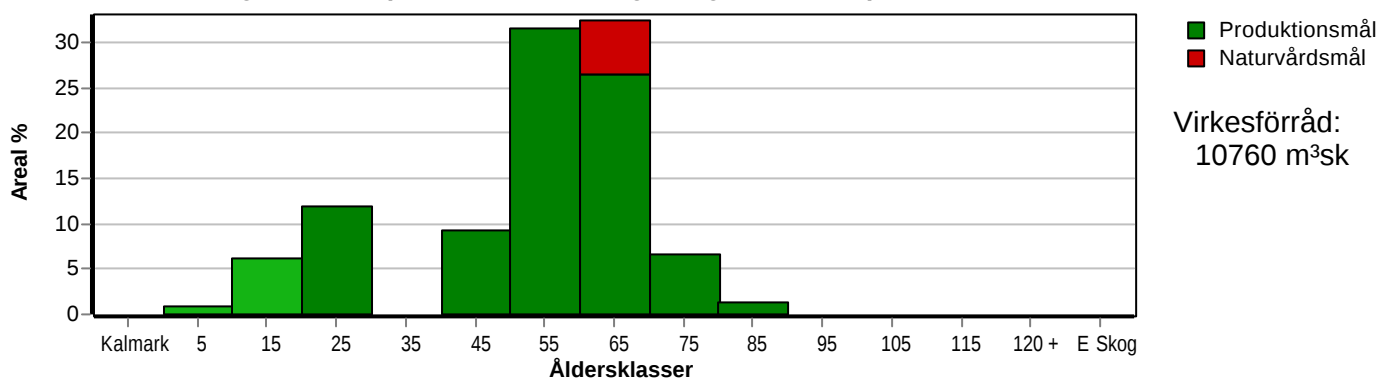
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	0,8	1					
- 9 år	5,5	6	38	7			100
10 - 19	10,6	12	167	16	65	11	24
20 - 29							
30 - 39	8,3	9	573	69	29	65	6
40 - 49	28,1	32	3105	110	67	14	19
50 - 59	28,9	32	3001	104	76	10	14
60 - 69	5,9	7	932	158	38	34	28
70 - 79	1,1	1	114	104	10	30	60
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[8,0]		224	28		100	
Summa/Medel	89,2	100	8154	91	62	21	18

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 19 % (16,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (6,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	K1	0,8	1					
	K2	5,5	6	38	7			100
Röjningsskog	R1							
	R2	10,6	12	167	16	65	11	24
Gallringsskog	G1	66,1	74	6820	103	68	14	17
	G2	3,4	4	503	148	45	44	11
Föryngrings- avverknings- skog	S1	2,8	3	402	144	8	59	33
	S2							
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[8,0]		224	28		100	
Summa/Medel		89,2	100	8154	91	62	21	18

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

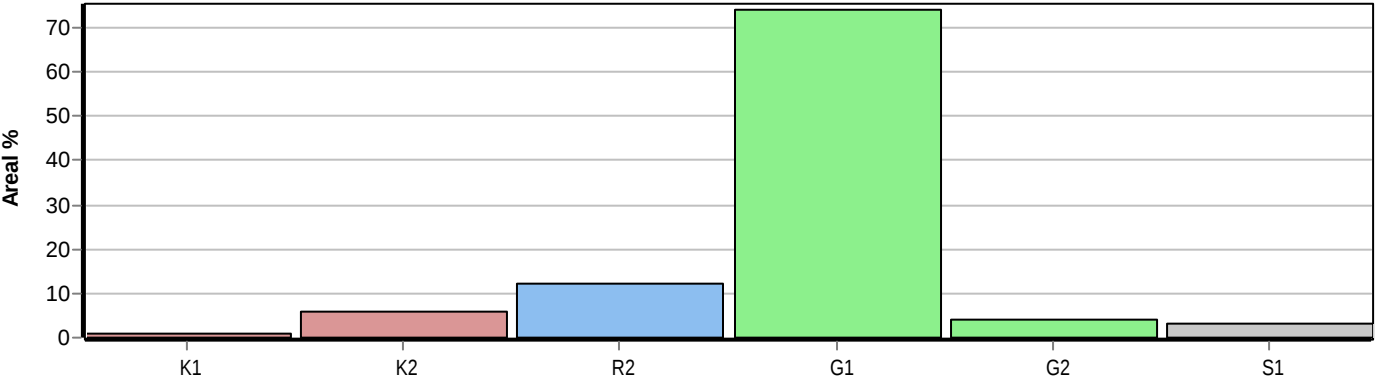
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



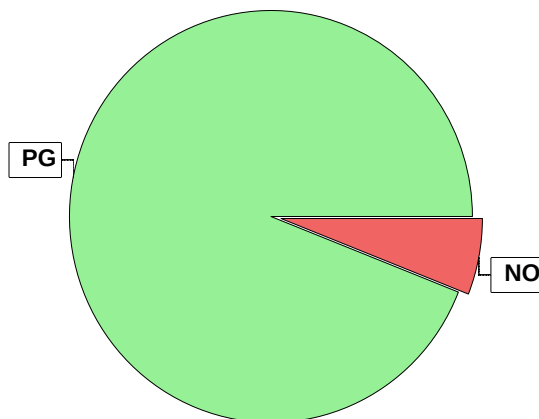
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	83,8	93,9	7819	95,9	3320	95,8	35
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	5,4	6,1	335	4,1	144	4,2	1
Summa	89,2	100,0	8154	100,0	3464	100,0	36

5,4 ha (6,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	25,0	22
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	9,9	337	104	441				
50 - 59	7,7	277	54	331				
60 - 69	1,5	86		86				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	19,1	700	158	858				
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

858

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	119		119	0,8		
10 - 19	250	26	276	5,5	157	29
20 - 29				10,6	444	42
30 - 39	113	216	329			
40 - 49	1102	165	1267	8,3	902	109
50 - 59	1012	94	1106	28,1	3931	140
60 - 69	168	100	268	28,9	3776	131
70 - 79	24	10	34	5,9	1114	189
80 - 89				1,1	148	135
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt		64	64		288	
Summa	2788	675	3463	89,2	10760	121

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Återväxtkontroll	0,8			5,5		6,3
Röjning	1,4	6,7		2,5		10,6
Summa ha	2,2	6,7		8,0		16,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	FF	8	1,4	43	G18	135	0		
Gallring	FF	11	1,5	63	T20	192	86		
Gallring	FF	17	2,0	58	T17	157	94		Del av areal
Underv röj f gallring	FF	23	1,6	43	G18	145	0		
Gallring	FF	23	1,6	43	G18	145	81		
Gallring	FF	24	0,7	53	T18	140	29		
Röjning	FF	35	1,4	18	G18	23	0		
Återväxtkontroll	FF	32	0,8	0	G18	0	0		
Gallring	1	30	1,4	43	T17	140	59		
Röjning	1	3	6,7	18	T17	16	0		
Gallring	3	1	2,0	53	T16	122	86		
Gallring	3	6	1,3	43	T17	97	46		
Gallring	3	7	0,9	43	T18	125	41		
Gallring (F)	3	8	1,4	43	G18	135	79		Del av areal
Gallring	3	10	3,0	53	T18	112	121		
Gallring	3	14	3,3	43	G18	110	134		Del av areal
Röjning	3	28	2,5	18	G17	11	0		
Återväxtkontroll	3	33	5,5	4	G18	7	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk			
1	2,0	1	53	G1	T16	122	244	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15	18 17 16	11 10 10	17 1 3	221	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Gallring	3	30	86	3,9	GA 3,5	GÖ 22
2	3,7	1	53	G1	T15	84	311	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	18 16 15	10 9 9	14 1 1	321	Delvis försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	GA 2,2	
3	6,7	1	18	R2	T17	16	107	PG	Tall 95 Löv 5		2 2	221		Delvis försumpat Fuktsvackor Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	20		2,7		
4	1,2	1	43	G1	T15	64	77	PG	Tall 100	17	10	13	321	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	GA 1,1	
5	1,2	1	38	G1	T14	54	65	PG	Tall 100	15	8	13	421	Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3		
6	1,3	1	43	G1	T17	97	126	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	18 17 17	11 10 10	12 3 3	221	Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	46	4,0	GA 2,6	GÖ 22
7	0,9	1	43	G1	T18	125	113	PG	Tall 70 Gran 15 Löv 15	20 19 17	12 11 11	16 4 2	221	Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	41	4,8	GA 2,7	GÖ 23

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-07-25

Län: Norrbottens län Kommun: Haparanda Församling: Haparanda
Nedre Vojakkala 17:4 Id: 258301002

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
					ha	m³sk avd						GVL	Tip				%	m³sk			
8	1,4	1	43	G2	G18	135	189	PG	Tall 20 Gran 30 Löv 50	18 18 17	11 11 11	4 8 12	221	A= gy 24 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	FF 3	35	79	4,8	VP 7,1 GA 2,7 GÖ 19	iii,iv¹
9	0,9	1	48	G1	T15	79	71	PG	Tall 70 Gran 15 Löv 15	18 16 16	10 9 9	11 2 2	321	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	GA 1,8	
10	3,0	1	53	G1	T18	112	336	PG	Tall 90 Gran 10	19 17	12 11	18 1	221	Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	121	4,0	GA 1,8 GÖ 22	
11	1,5	1	63	G1	T20	192	288	PG	Tall 100	21	14	30	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	86	4,5	GA 3,7 GÖ 21	
12	0,8	1	43	G1	G18	94	75	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	19 20 15	13 13 10	5 10 1	221	Glest, luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	GA 0,1 GÖ 19	
13	2,6	1	43	G1	T15	69	179	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	18 17 16	10 9 9	9 2 1	421	Dråg Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	GA 0,8	
14	3,3	1	43	G1	G18	110	363	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10	19 19 15	12 12 10	9 11 1	221	Gruppställt Delvis kraftig underväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	134	4,8	GA 1,6 GÖ 23	iii¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
					ha	m³sk avd						GVL	Tip				%	m³sk			
15	4,7 (-0,1)	1	58	G1	T18	122	561	PG	Tall 75 Gran 25	21 20	13 13	14 4	221	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	GA 1,2 GÖ 22	
16	5,9 (-0,1)	1	48	G1	T18	125	725	PG	Tall 95 Löv 5	19 17	12 11	19 1	221	Gallrat Fuktsvackor i avd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	GA 1,9 GÖ 23	
17	2,0	1	58	G2	T17	157	314	PG	Tall 60 Löv 40	18 18	12 12	16 10	321	Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	FF	30	94	3,7	VP 5,2 GA 4,1 GÖ 21	iii1
18	0,6	1	63	S1	B15	132	79	PG	Gran 25 Löv 75	18 18	11 11	4 19	421	Sumpskog Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,3	VP 5,8	iv1
19	1,0	1	63	G1	G16	152	152	PG	Tall 20 Gran 50 Löv 30	19 18 18	13 12 12	5 12 6	321	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,5	GA 2,2 GÖ 20	
20	2,8	1	43	G1	T14	92	258	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	18 16 15	9 8 8	16 1 1	421	Sumpskog Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0		
21	3,5	1	43	G1	T16	125	438	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	17 16 15	11 10 10	21 1 1	321	Delvis gallrat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,0	GA 3,9 GÖ 24	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk			
22	7,5	1	53	G1	T18	107	803	PG	Tall 95 Gran 5	19 18	12 11	17 1	222	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,4	GA 1,5 GÖ 22	
23	1,6	1	43	G1	G18	145	232	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40	19 18 18	12 12 12	1 13 11	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	FF FF	35	81	4,6	GA 2,6 GÖ 19	
24	0,7	1	53	G1	T18	140	98	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	19 18 18	12 12 12	23 1 1	221	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	FF	30	29	4,1	GA 3,2 GÖ 22	
25	6,3 (-0,9)	1 2	53	G1	G12	62	335	NO.s	Tall 20 Gran 50 Löv 30	17 15 14	8 7 7	3 7 4	421	Sumpskog Olikåldrigt Imp fläckar Fattigristyp (15) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,7		i¹
26	2,2	1	68	S1	B16	147	323	PG	Tall 10 Gran 35 Löv 55	20 20 19	13 12 12	1 7 14	321	Bäck genom avd Starr-Fråkenyp (35) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,6	VP 5,1	iv¹
27	0,6	1	48	G1	T16	107	64	PG	Tall 50 Gran 30 Löv 20	19 17 17	11 10 10	10 7 4	321	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2	GA 3,4 GÖ 19	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avd+aq) [skikt]	Ålder g år	HKl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
28	2.5	1	18	R2	G17	11	28	PG	Gran 100	4		221		Varier bonitet Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	3			2.1	
28	[2.5]	1	68	Skärm	G17	28	70	PG	Löv 100	19	13	3	221	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				0,8	
29	2.4	1	38	G1	T16	71	170	PG	Tall 60 Gran 20 Löv 20	13 13 8	9	10	221	Olikåldrigt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	GÖ 22
30	1.4	1	43	G1	T17	140	196	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5	18 17 11	11	23	221	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	1	30	59	4,6	GA 4,4 GÖ 23
31	1.1	1	78	G1	G17	104	114	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30	20 19 19	13 13 13	1	221	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	GA 0,2 GÖ 17
32	0,9 (-0,1)	1 L	0	K1	G18	0	0	PG				221		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	FF				
33	5,6 (-0,1)	1 L	4	K2	G18	7	39	PG	Gran 100			321		Delvis för yngnat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	3			2,2	
33	[5,6] (-0,1)	1 L	68	Skärm	G18	28	154	PG	Löv 100	19	14	4	321	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkeförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not 1
						ha	avd						Gyl	Tip				%	m³sk			
34	4,7	1	38	G1	B16	72	338	PG	Löv 100	15	11	15	321		Fd inäga Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,2		iv¹
35	1,4	1	18	R2	G18	23	32	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40		5 5 6		221		Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Röjning	FF	25		3,1		
36	0,6	1	63	G1	G18	150	90	PG	Gran 60 Löv 40	19 17	13 13	15 11	221		Inslag av äldre gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,7	GA 2,7 GÖ 19	
901	24,1	2													Myr							
905	0,5	6													Vatten							

Avd 25

NO

Skogliga data

Areal: 6,3 0,9 ha

Ålder: 53 år

Ståndortsindex: G12

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 62 m³sk/ha och 335 m³sk totalt.

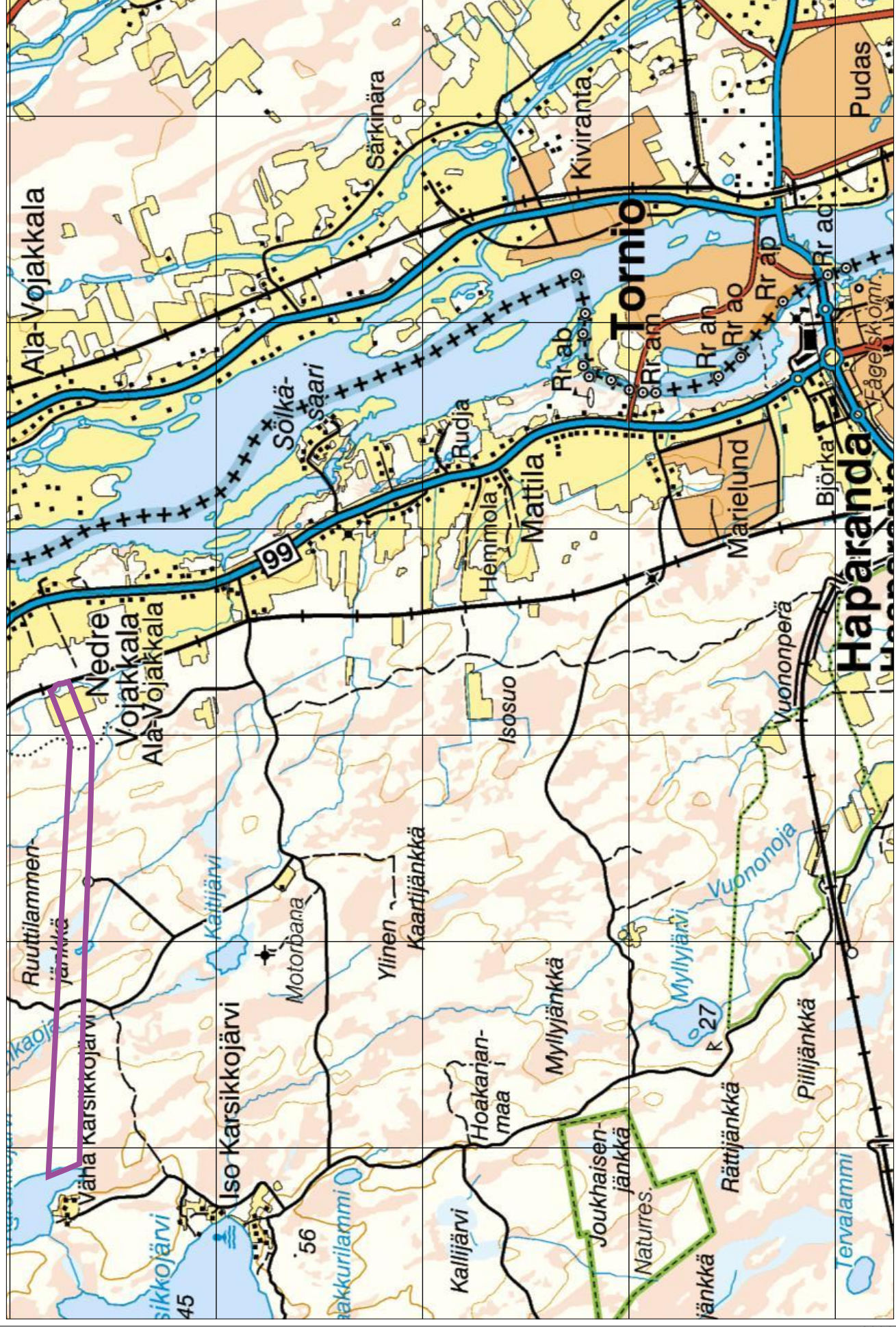
Trädslagsfördelning: 20% tall 50% gran 30% löv

Beskrivning: Sumpskog

Mål: Lämnas för fri utveckling, på sikt skapas gamla senvuxna träd och död ved.

Åtgärd: Ingen





SKOGSKARTA

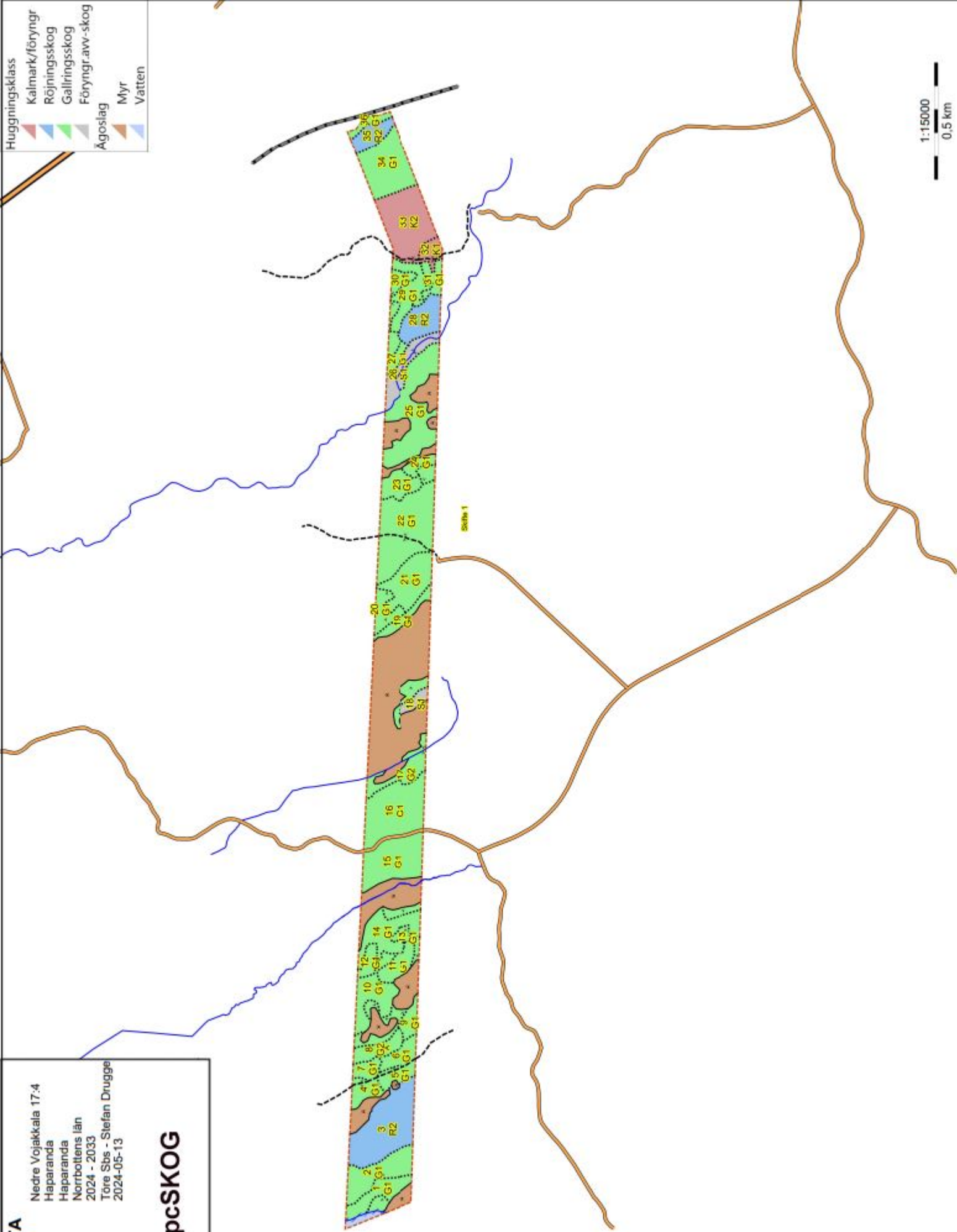
Plan
Förskamling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum



pcSKOG

Nedre Vojakkala 17:4
Haparanda
Haparanda
Norrbottens län
2024 - 2033
Töre Sbs - Stefan Drugge
2024-05-13

Hugghningsklass
Kalkmark/förnygr
Röjningsskog
Gallringsskog
Förnygr.avv-skog
Ågosiag
Myr
Vatten



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

89,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-07-25 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,58

Totalt kolförråd

ton

Kol

8 358

Koldioxid CO₂e

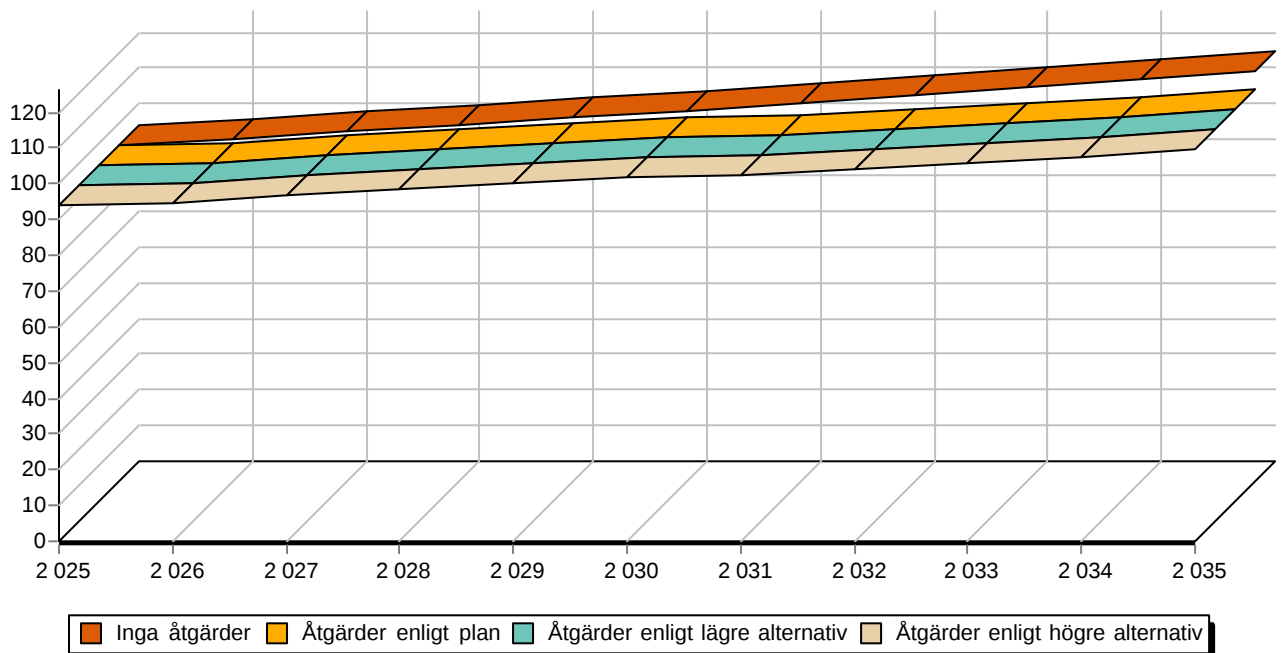
30 626

Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	1,2	1,3
Grenar	6,5	8,3
Stamved	23,3	32,0
Stubbar och rötter	12,3	17,2
Förna och markbundet kol	50,4	50,7
	93,7	109,5

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-4,6	-4,6	-4,6
Röjning	-0,4	-0,4	-0,4
	-5,0	-5,0	-5,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Vi uppdaterar din skogsbruksplan

Vi hjälper dig att uppdatera din skogsbruksplan

Skogsbruksplanen är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Skogsbruksplanen är en färskvara

Vid en eventuell försäljning eller värdering ligger oftast en skogsbruksplan till grund för hur mycket skogen är värd på fastigheten. Även vid en eventuell skogsbrand är det mycket värdefullt att ha en skogsbruksplan som visar bland annat virkesvolym innan branden bröt ut.

Vid uppdateringen går vi igenom och ändrar för de åtgärder som genomförts sedan sist och räknar fram virkesvolym, ålder, diameter, höjd och åtgärdsprioritet så de är aktuella.

Detta ingår:

- Genomgång av skogsbruksplanen tillsammans med en av våra skogliga rådgivare. Vi har fokus på skog-skatt-ekonomi.
- Löpande uppdatering av befintlig plan och avstämning mot den skogliga laserskanningen
- Tillgång till aktuell plan via app i telefonen. Du ser t.ex. var du är på skogskartan via GPS-funktionen och du kan lätt ta fram information om skogsavdelningen du befinner dig i.

Har du nyligen köpt eller sålt en del mark?

Om du köpt till eller sålt ett skogsskifte så justerar vi det som behövs. Vi tittar på åtgärdsbehov och planerar för årets skogliga åtgärder.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.