

SKELLEFTEÅ VEBOMARK 55:1

Utdragsdatum	2026-03-14			
Fastighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK 55:1 Godkänd FR: 2018-10-03 Godkänd IR: 2025-12-09 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-13 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Lövånger			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-LÖVÅNGER VEBOMARK 55 1	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ VEBOMARK 3:16 SKELLEFTEÅ VEBOMARK 36:1 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått			
Adress	Ytterbyn 221 93294 Lövånger	Kommundel: Lövånger		
Areal	Land: 385 810 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 385 810 kvm	
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK S:11	procent 16,667	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK S:1	procent 0,451	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK S:13	procent 0,451	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK S:22	procent 0,451	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK S:12	procent 16,667	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ VEBOMARK S:14	procent 0,451	
	Gemensamhetsanläggning	SKELLEFTEÅ VEBOMARK GA:4		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7151425.8	793443.2	-
	2	7153108.9	793022.9	-
	3	7149601.9	793010.5	-
	4	7151339.6	793308.9	-
	5	7151214.5	793082.7	-

Skattetal	Skattetal: 1/32:	Skattetalssort mantal		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Avstyckning, Sammanläggning	1961-06-14	24-LÖR-1133	
	Fastighetsbestämning	2018-01-22	2482K-2017/176	
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	2018-06-25	2482K-2018/47	
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	24-IM2-93/14587.1
	Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunikation	2482K-2018/47.1
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning	
	Områdesbestämmelser Sydöstra vebomark Registreringsdatum: 2007-05-24 Senast ändrad: 2026-02-20	2006-11-13	2482K-P63/06	

Köp 1974-04-10, Andel: 1/2
Överlåten andel: 1/2

1974-05-22 74/939

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	10 000 SEK	1960-03-23	60/464	Skriftligt pantbrev
2	6 000 SEK	1960-06-15	60/1027	Skriftligt pantbrev
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 16 000 SEK		

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
3	1993-12-21	93/14587	Avtalsservitut
KRAFTLEDNING			

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	315671-2	Markvärde:	1 251 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	193 tkr
Areal:	385 810 kvm	Summa taxvärde:	1 444 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	1 071 tkr	Skogsmark:	24 ha
Skogsimpediment:	7 tkr	Skogsimpediment:	3 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	133 tkr	Åkermark:	9 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	32 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	1 243 tkr	Summa mark:	36 ha

Skog

Tax.värde:	1 071 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	24 ha	Virkesförråd, tot:	249 m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_9	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	3 ha	Samfällid mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	32 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Area:	210 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibygnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- lager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibygnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	133 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	9 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Otilfredsställande dränerad		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	161 tkr	Summa värde:	201 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	161 tkr		
Boarea:	80 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	80 kvm	Summa standardpoäng:	25
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	-	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1950	Placerad på:	1661537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	40 tkr	Id nr:	1661537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 008
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger