LUDVIG & CO

SKELLEFTEÅ URSVIKEN 1:29

Utdragsdatum 2025-04-15

Fastighet
SKELLEFTEÅ URSVIKEN 1:29
Godkänd FR: 2002-04-29
Godkänd IR: 2006-03-28
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-04-14
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Tidigare beteckning

Fastighet	Datum	Aktbeteckning
AC-SKELLEFTEÅ INNERURSVIK 3 142	1961-12-21	-
AC-SKELLEFTEÅ STG 3941	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung SKELLEFTEÅ PARKOLVONET 8

Areal Land: 20 763 kvm Vatten: - kvm Totalt: 20 763 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning SKELLEFTEÅ URSVIKEN GA:3

Koordinater fastighet

Omr.	N-koord	E-koord	Areal
1	7191375.8	793671.6	-

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
Avstyckning	1949-12-27	2482K-81/1952
Fastighetsreglering	1986-11-07	2482K-95/1986
Fastighetsreglering, Anläggningsåtgärd	2002-04-29	2482K-80/02

Tekniska åtgärder	
Nymätning	2482K-95/1986

Avskild mark SKELLEFTEÅ URSVIKEN 1:31

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	24-IM2-71/7329.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Inteckningar	**Nr**	**Belopp**	**Inskr.dag**	**Aktnummer**	**Anm.**
	2	500 000 SEK	2002-07-30	02/14904	

Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 500 000 SEK

Inskrivning	**Nr**	**Inskr.dag**	**Aktnummer**	**Typ**
	1	1971-12-08	71/7329	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		

Taxering

Taxeringsenhet: 122 - Lantbruksenhet bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Id för tax.enhet:	313329-2	Markvärde:	53 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	90 tkr
		Summa taxvärde:	143 tkr
		Areal:	20 763 kvm

Hel registerfastighet

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	53 tkr	Skogsmark:	1 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- tkr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	90 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	143 tkr	Summa mark:	1 ha

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	64 tkr		
Area:	800 kvm	Riktvärdeområde:	24 003
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	2007	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Växthus av enklare typ, t.ex. båghus		

Tax.värde:	26 tkr		
Area:	400 kvm	Riktvärdeområde:	24 003
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	1963	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Växthus, typ friliggande		

Skog

Tax.värde:	53 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Virkesförråd, tot:	241 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfälld mark:	Nej		

msf002 20140115 Copyright © 2025 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Stationsgatan 21
931 29 Skellefteå

0910-71 75 70
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945