

Tillväxt i Östanvik, Furudal

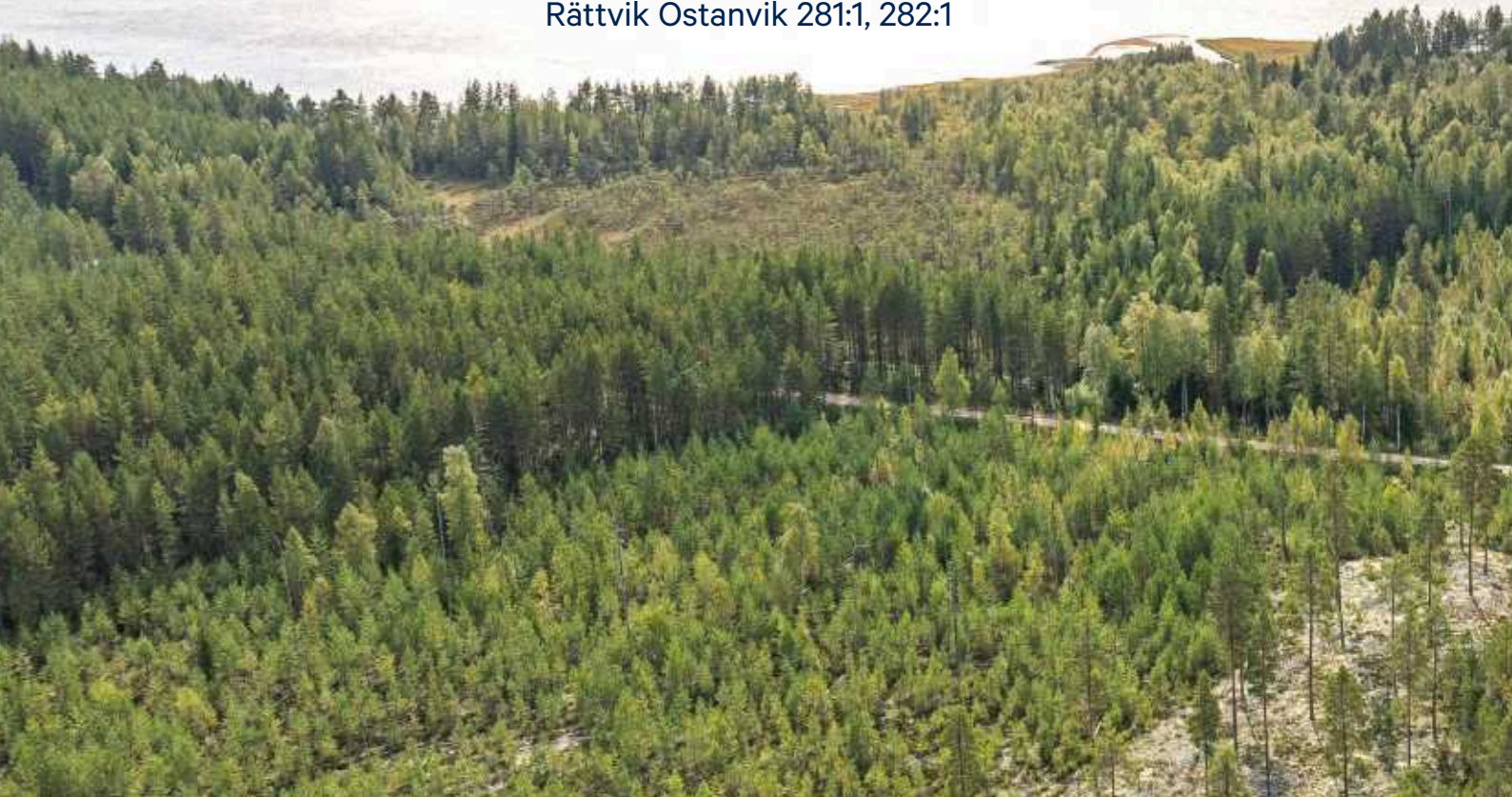
Rättvik Östanvik 281:1, 282:1



LUDVIG  CO

Tillväxt i Östanvik, Furudal

Rättvik Östanvik 281:1, 282:1



Välarronderat innehav i Östanvik, Furudal. Totalt ca 55 ha mark fördelat på två skogsområden och ett inägoskifte på halvön Östansjö varav ca 44 ha är produktiv skogsmark med övervägande tall, 56%. Totalt virkesförråd om ca 4 300 m³sk. Perfekt tillköp för den som önskar sig skogsavdragsutrymme. Möjlighet till jakt i jaktlag.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
kennet.kniif@ludvigfast.se



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Skogsmark	43,7 ha
Skogsimpediment	7,8 ha
Inägomark	2,8 ha
Övrigmark	0,2 ha
Total areal	54,5 ha
Fastighetsbeteckning:	Rättvik Östanvik 281:1, 282:1
Adress:	Skogsfastighet



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeskrivning

De båda fastigheterna ligger direkt intill varandra på två områden och ett inägoskifte ligger på halvön Östansjö. Ett skogsområde ligger mellan Björnberget och fäboden Blidberget och ett område ligger på norra sidan om sjön Löming.

Fastigheterna presenteras som en enhet då de ligger helt dikt intill varandra.

Övervägande tall, 56 % med ett medelvirkesförråd om 99 m³sk/ha. Ca 10 ha av fastigheten har höga naturvärden varav några avdelningar har definierats som nyckelbiotoper och som i planen presenteras som S3 skog. Totalt ett virkesförråd om ca 1 770 m³sk är avsatt för detta ändamål.

Arealuppgifter

Total areal enligt skogsbruksplan: 54,5 ha
Total areal enligt fastighetsregistret: 55,12 ha
Total areal enligt fastighetskarta: 54,77 ha

Inägomark

Till fastigheten hör ett skifte med ca 2,8 ha åkermark i Östansjö.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan är upprättad av Lindberg Skogskonsult AB med fältarbete utfört i november 2023. Enligt skogsbruksplanen är den produktiva arealen skogsmark ca 44 ha. Virkesförrådet uppskattas till ca 4 300 m³sk med ett medeltal på 99 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 56 % tall, 28 % gran, 1 % björk och 15 % övrigt löv. Beräknad bonitet 5,1 m³sk/ha/år.

Se vidare i skogsbilagan, länk längre ner.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skogsvård

Det finns inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur-och kulturvärden

På Östanvik 281:1 finns tre nyckelbiotoper registrerade hos Skogsstyrelsen. Totalt omfattar dessa 6,4 ha av barrskog med stort inslag av senvuxna träd. Det finns också två områden med registrerade höga naturvärden och en sumpskog som delvis berör skiftet vid Blidberget. I anslutning till skogsskiftena vid sjön Lömningen ligger ett område med höga naturvärden som angränsar till den västra fastighetsgränsen på Östanvik 281:1 och 282:1.

Det finns två fornlämningar på Östanvik 281:1:s skogsskifte vid Lömningen. Båda utgörs av fynd efter fångstgropar.

L2000:2575, Fornlämning: Fångstgrop. RAÄ-nummer: Ore 167:2

L2000:3236, Fornlämning: Fångstgrop. RAÄ-nummer: Ore 167:1

Vid Blidbergets fäbodställe är hela området registrerat som möjlig fornlämning av Riksantikvarieämbetet, En del av detta område sträcker sig in på fastigheten.

L2000:7042, Möjlig fornlämning: Fäbod. RAÄ-nummer: Ore 37:1

(Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek).

Att det finns fornlämningar på ett område behöver inte störa ett produktionsskogsbruk. Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.

Jakt

Fastigheten ligger inom Rocka älgskötselområde. Möjlighet finns att ansöka om medlemskap i något av jaktlagen i Östanviks älgjaksområde för att medverka i gemensamhetsjakt

Kontaktpersoner:

Mats Häll, Källan-Blidbergets jaktlag
Inge Östlund, Bondlaget

Fiske

Fastigheten ligger inom Ore Fiskevårdsområde. Inom fiskevårdsområdet finns rikligt med sjöar och småtjänar med gädda, abborre och ädelfisk. Hit hör bland annat Ore älv med harr och öring och flertalet fina slobodar och sjön Amungen med sin storöring, abborre, gädda samt all annan fisk som den håller exempelvis sik, id, lake, mm.

Fiskekort via ifiske.se.

Fastigheten har även del i bysamfällt fiske.

Vägar, samfälligheter, rättigheter och belastningar

Fastigheten belastas inte av och innehar inga rättigheter enligt uppgift i fastighetsregistret.

Östanvik 281:1 och 282:1 har en andelar i ett stort antal samfälligheter gällande mark, vatten och vägar vilka inte har utretts vidare då de bedöms vara av ringa värde.

Östanvik 282:1 har andel i gemensamhetsanläggningen RÄTTVIK ÖSTANVIK GA:2 som utgör av den samfällda byvägen i Östanvik .

Taxeringsvärde

Rättvik Östanvik 282:1 är samtaxerad med en

annan fastighet och har inget eget taxeringsvärde att redovisa.

Rättvik Östanvik 281:1

Taxeringsvärde skogsmark: 588 000 SEK

Taxeringsvärde skogsimpediment: 36 000 SEK

Taxeringsvärde åkermark: 49 000 SEK

Totalt taxeringsvärde: 673 000 SEK

Taxeringsår: 2023

Taxeringskod: 110 - obebyggd lantbruksenhet.

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skoglige kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 4 600 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Rättvik Östanvik 281:1 m fl" som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se

Telefon: 070-525 66 67

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Den kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att

uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Inteckningar

Fastigheten är samintecknad med flera fastigheter. Totalt intecknat belopp 945 00 SEK. Inteckningarna har begärts dödade och nyfastställelse kommer att ske i Östanvik 281:1 och 282:1.

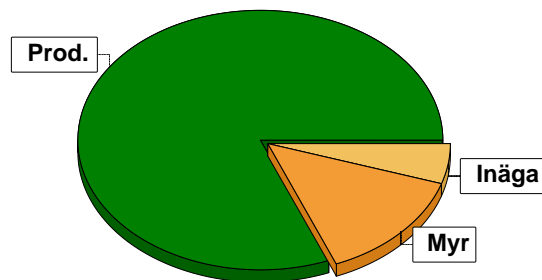
Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning e. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	43,7	81
Myr/kärr/mosse	7,8	14
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,8	5
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	54,5	
Vatten	0,0	

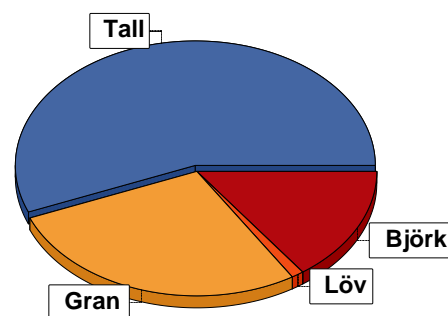


Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha	
Totalt	Tall	2422	56	23,8
m³sk	Gran	1200	28	13,6
	Löv	57	1	1,1
	Björk	629	15	5,2

Medeltal

m³sk per hektar
99



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-11-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
203

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
145

Gallring

823

Totalt under perioden

968

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

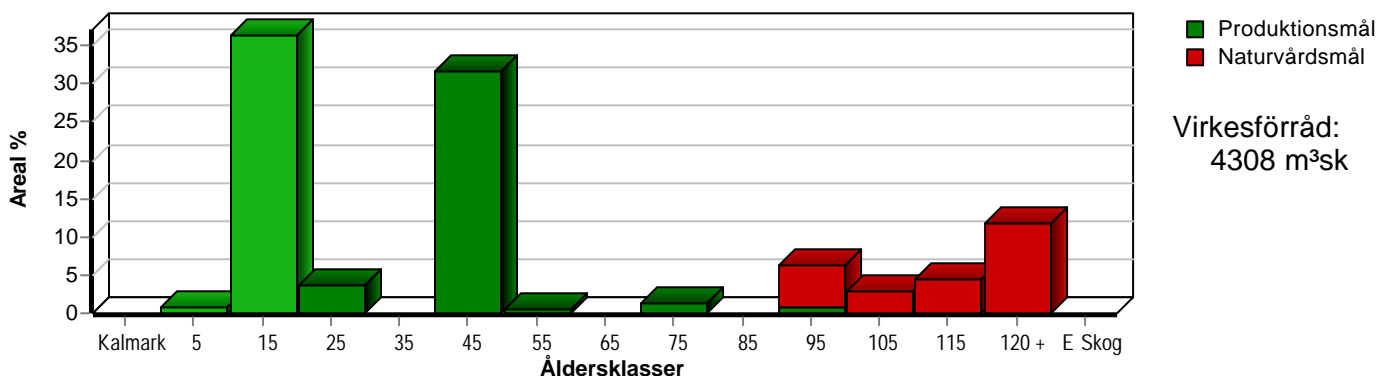
m³sk
209

m³sk per ha
4,8

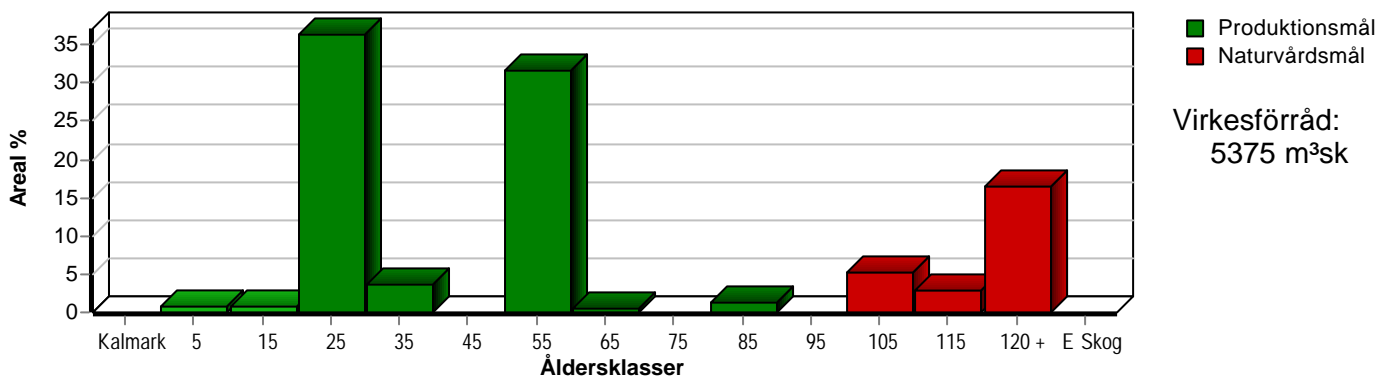
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år	0,4	1	1	2	100			
10 - 19	15,9	36	509	32	37	52	4	6
20 - 29	1,6	4	68	42	84		16	
30 - 39								
40 - 49	13,8	32	1737	126	57	26	16	1
50 - 59	0,2		33	165	75	10	15	
60 - 69								
70 - 79	0,6	1	62	103	100			
80 - 89								
90 - 99	2,7	6	486	180	56	32	12	
100 - 109	1,3	3	199	153	60	25	15	
110 - 119	2,0	5	482	241	55	26	18	1
120 +	5,2	12	712	137	60	20	20	
Lågproduktkog(E)								
ÖF/Skikt	[0,4]		19	48	100			
Summa/Medel	43,7	100	4308	99	56	28	15	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	0,4	1	1	2	100			
R2	17,5	40	577	33	43	46	6	6
Gallringsskog G1	14,6	33	1832	125	58	25	15	1
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1								
S2	0,4	1	109	272	25	75		
S3	10,8	25	1770	164	60	22	18	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,4]		19	48	100			
Summa/Medel	43,7	100	4308	99	56	28	15	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

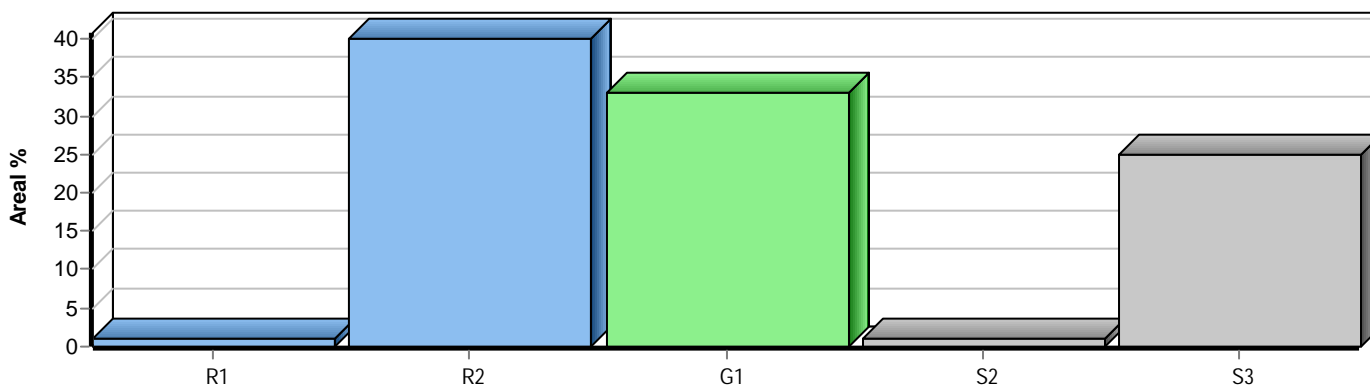
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

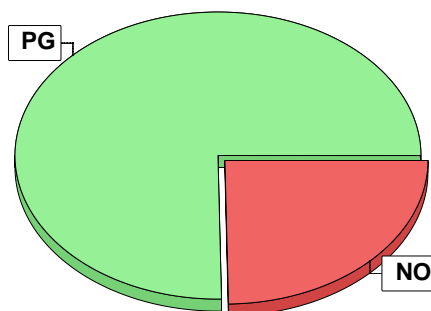


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	32,9	75,3	2538	58,9	1676	82,4	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	10,8	24,7	1770	41,1	358	17,6	5
Summa	43,7	100,0	4308	100,0	2034	100,0	20

Impediment

	ha	%
Myr	7,8	14
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

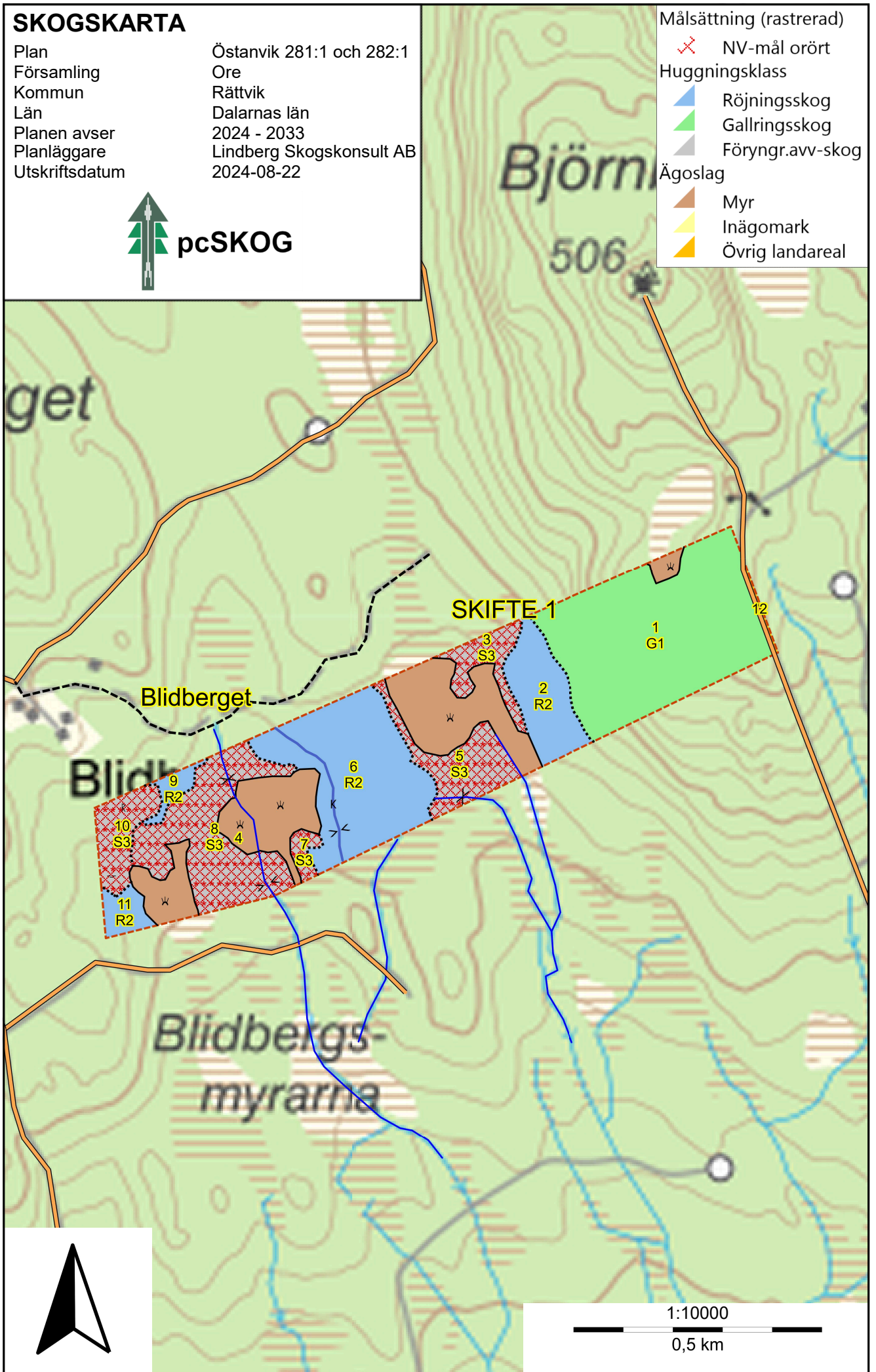
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan Östanvik 281:1 och 282:1
Församling Ore
Kommun Rättvik
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Lindberg Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2024-08-22



- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Förnygr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark
 - Övrig landareal







Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	2 - 18	1,8	41	T28	209	113		
Gallring	1	2 - 21	0,2	51	T20	166	10		
Röjning	1	2 - 15	0,9	21	T22	17	0		
Avverkning ÖF	2	2 - 16	0,4	101	T22	47	22		
Föryng avv	2	2 - 22	0,4	91	G24	272	123		
Gallring	2	1 - 1	11,4	41	T20	110	467		
Röjning	2	2 - 13	0,8	16	T24	29	0		
Lövröjning	2	2 - 16	0,4	5	T22	3	0		
Röjning	2	2 - 17	4,0	14	T26	18	0		
Plantering (F)	2	2 - 22	0,4	91	G24	272	0		
Markberedning, annan (F)	2	2 - 22	0,4	91	G24	272	0		
Gallring	3	1 - 2	2,7	18	G24	29	42		
Gallring	3	1 - 6	7,2	18	G24	40	146		
Gallring	3	1 - 9	0,5	18	G24	40	10		
Gallring	3	1 - 11	0,7	18	G24	40	14		
Gallring	3	2 - 19	0,7	26	T22	76	22		
Röjning (F)	3	2 - 16	0,4	5	T22	3	0		Om ur beteshöjd.
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 22	0,4	91	G24	272	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m³sk			
1	11,4	1	41	G1	T20	110	1254	PG ²	Tall Gran Björk	50 30 20	15	12	20	Frisk (2)	Gallring	2	30	467	5,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 264 m.																				
2	2,7	1	18	R2	G24	29	78	PG ²	Tall Gran Björk	35 45 20		5		Frisk (2)	Gallring	3	30	42	4,4	
Drivning: Terrängtransport 564 m.																				
3	1,3	1	101	S3	T16	153	199	NO,b	Tall Gran Björk	60 25 15	19	15	22	Nyckelbiotop Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i.iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Kantzon mot myr. Till stora delar försumpat. Inslag av äldre tall. Nyckelbiotop i öster. Mål På sikt låta avdelningen skapa större andel död/döend eved. Åtgärd Ingen åtgärd, fri utveckling																				
Spec värden: Nyckelbiotop 26 %.																				
Priotal Visar-%: 3,9 Gallringsmall (SKS): 2,2																				
Drivning: Terrängtransport 581 m.																				
4	7,8	2												Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
5	2,3	1	91	S3	T18	164	377	NO,b	Tall 65 Gran 20 Björk 15	20	16	22	Torvmark Naturvärdesobjekt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	i,iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Naturvärdesobjekt. Tallrismosse. Fläckar med öppna myrripediment blandat med relativt växtig äldre tallskog. Enstaka gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Visst inslag av död ved. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Spec värden: Sumpskog 66 %. Torvmark 100 %. Naturvärde (SKS) 87 %.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 1,7</p> <p>Drivning: Terrängtransport 459 m.</p>																			
6	7,2	1	18	R2	G24	40	288	PG ²	Tall 25 Gran 65 Löv 10		6		Kulturvård Fuktig (3)	Gallring	3	30	146	5,4	
<p>Drivning: Terrängtransport 374 m.</p>																			
7	0,4	1	111	S3	G18	138	55	NO,b	Tall 20 Gran 70 Löv 10	20	16	19	Olikåldrigt Nyckelbiotop Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	i,iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Nyckelbiotop. Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt. Träden, som till största delen utgörs av gran, har växt mycket långsamt. Inslag av döende och döda träd. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier. Gynna arter som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Spec värden: Nyckelbiotop 83 %.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,8</p> <p>Drivning: Terrängtransport 183 m.</p>																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
8	5,2	1	121	S3	T14	137	712	NO,b	Tall 60 Gran 20 Björk 20	17	14	19	Olikåldrigt Nyckelbiotop Luckigt Ojämnt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,7	i,iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Klassat som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen. Inslag av gammal tall. Flertalet av de äldre tallarna har börjat utveckla pansarbark. Enstaka krumma tallar. Död ved. Mål Bevara för fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.</p> <p>Spec värden: Nyckelbiotop 95 %.</p> <p>Priotal Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 1,8</p> <p>Drivning: Terrängtransport 252 m.</p>																			
9	0,5	1	18	R2	G24	40	20	PG ²	Gran 100		6		Frisk (2)	Gallring	3	30	10	5,4	iv ¹
<p>Spec värden: Naturvärde (SKS) 9 %. RAÅ fornsök 2 %.</p> <p>Drivning: Terrängtransport 361 m.</p>																			
10	1,6	1	116	S3	T20	267	427	NO,b	Tall 60 Gran 20 Björk 20	25	20	25	Naturvärdesobjekt Nyckelbiotop Olikåldrigt Fornminne Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,5	i,iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Klassat som nyckelbiotop och naturvärdesobjekt av Skogsstyrelsen. Relativt stort inslag av död ved. Stående torrgran. Delvis försumpat. Grov torraka. Enstaka riktigt grov tall. Mål Bevara för fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd, fri utveckling</p> <p>Spec värden: Fornminne 100 %. Naturvärde (SKS) 34 %. Nyckelbiotop 53 %. RAÅ fornsök 54 %.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,0</p> <p>Drivning: Terrängtransport 283 m.</p>																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk										
11	0,7	1	18	R2	G24	40	28	PG ²	Tall Gran	25 75		6		Frisk (2)	Gallring	3	30	14	5,5	
Drivning: Terrängtransport 115 m.																				
12	0,2	5												Väg						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		%	m ³ sk										
13	0,8	1	16	R2	T24	29	23	PG ²	Tall Gran Björk	70 5 25		5		Frisk (2)	Röjning	2	15		4,7	iv ¹
Spec värden: Naturvärde (SKS) 1 %.																				
Drivning: Terrängtransport 102 m.																				
14	0,6	1	46	G1	G32	179	107	PG ²	Tall Gran Björk	15 60 25	21	18	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	iv ¹
Spec värden: Naturvärde (SKS) 1 %.																				
Drivning: Terrängtransport 78 m.																				
15	0,9	1	21	R2	T22	17	15	PG ²	Tall	100		4		Eftersatt Frisk (2)	Röjning	1	20		2,9	
Drivning: Terrängtransport 65 m.																				
16	0,4	1	5	R1	T22	3	1	PG ²	Tall	100		1		Frisk (2)	Lövröjning Röjning (F)	2 3	10 15		2,3	iii ¹
Åtgärder: Röjning: Om ur beteshöjd.																				
Drivning: Terrängtransport 110 m.																				
16	[0,4]	1	101	ÖF	T22	47	19	PG ²	Tall	100	24	20	5	Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	22	0,8	
17	4,0	1	14	R2	T26	18	72	PG ²	Tall Löv	95 5		4		Forminne Frisk (2)	Röjning	2	20		4,3	iv ¹
Spec värden: Forminne 100 %.																				
Drivning: Terrängtransport 123 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
18	1,8	1	41	G1	T28	209	376	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	18	16	29	Frisk (2)	Gallring	1	30	113	8,0	iv ¹
Spec värden: Naturvärde (SKS) 1 %.																				
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 90 m.																				
19	0,7	1	26	R2	T22	76	53	PG ²	Tall Björk	80 20		9		Ojämnt Fuktig (3)	Gallring	3	30	22	5,4	
Drivning: Terrängtransport 222 m.																				
20	0,6	1	71	G1	T16	103	62	PG ²	Tall	100	14	13	17	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 209 m.																				
21	0,2	1	51	G1	T20	166	33	PG ²	Tall Gran Björk	75 10 15	18	13	28	Fuktig (3)	Gallring	1	30	10	5,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
Drivning: Terrängtransport 105 m.																				
22	0,4	1	91	S2	G24	272	109	PG ²	Tall Gran	25 75	27	21	29	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	123	3,7	
Priotal Visar-%: 3,0																				
Drivning: Terrängtransport 55 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

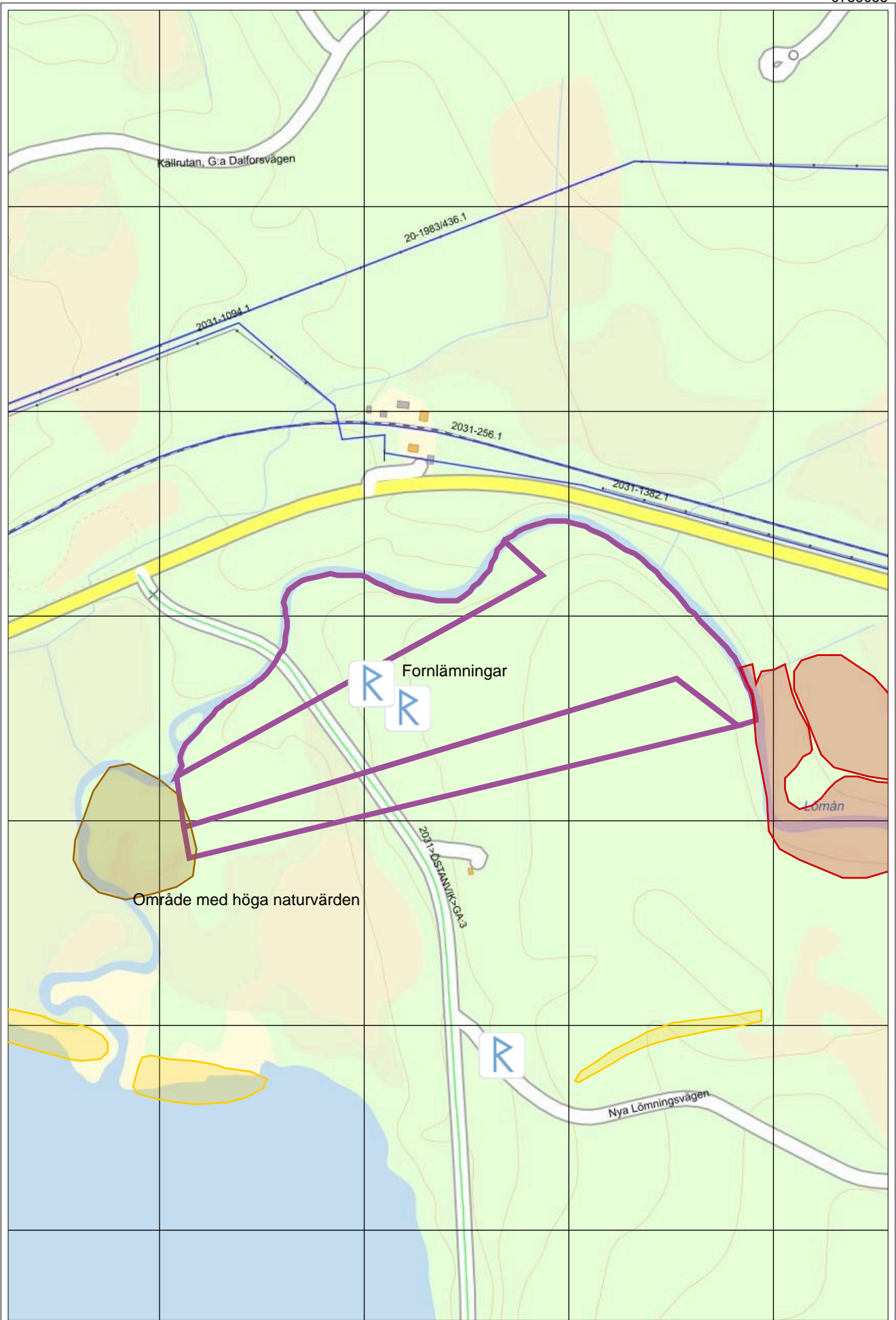
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
32	2,8	4											Åker							

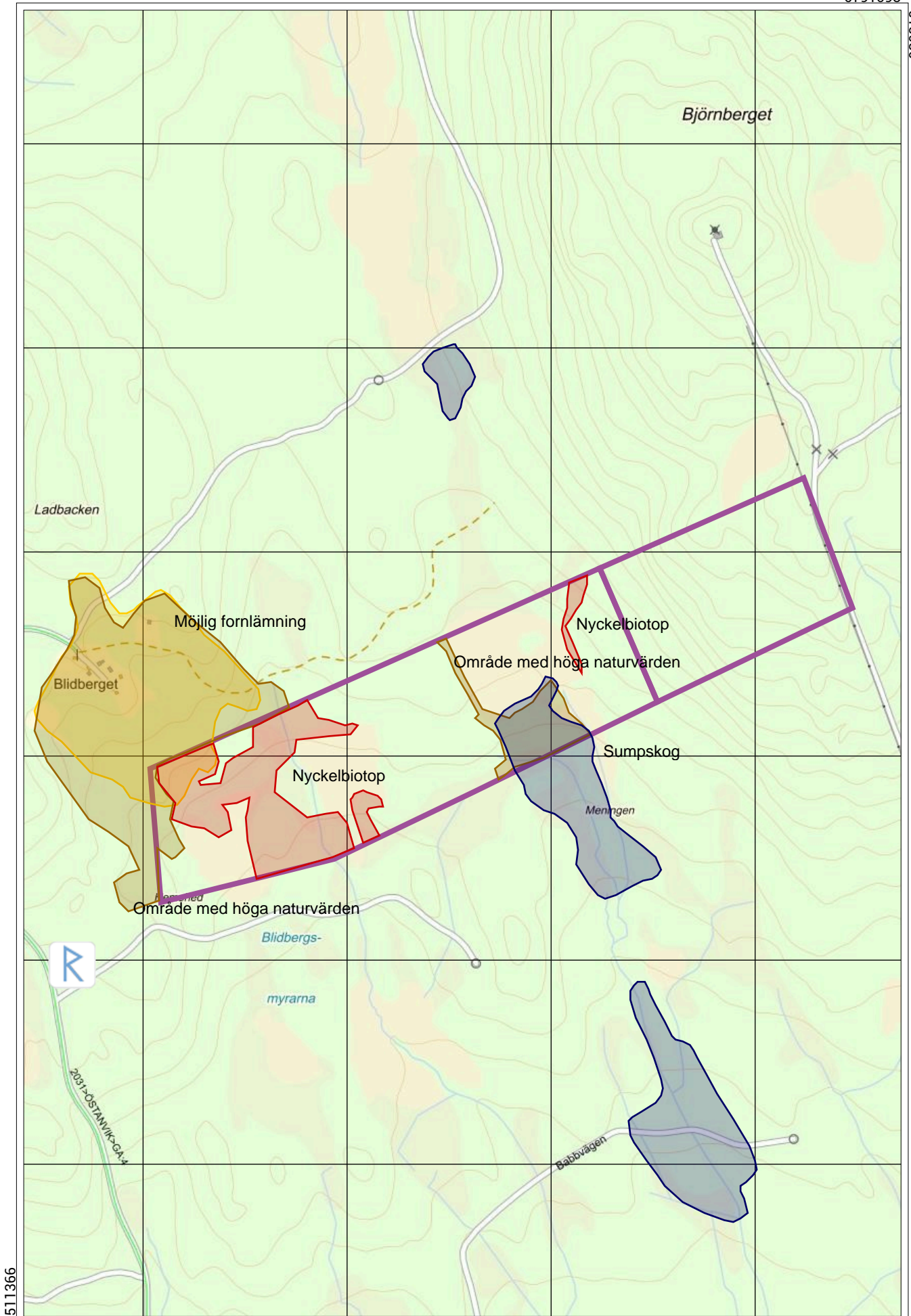
pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-22

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Östanvik 281:1 och 282:1 Id: 203104001

pcSKOG Plan







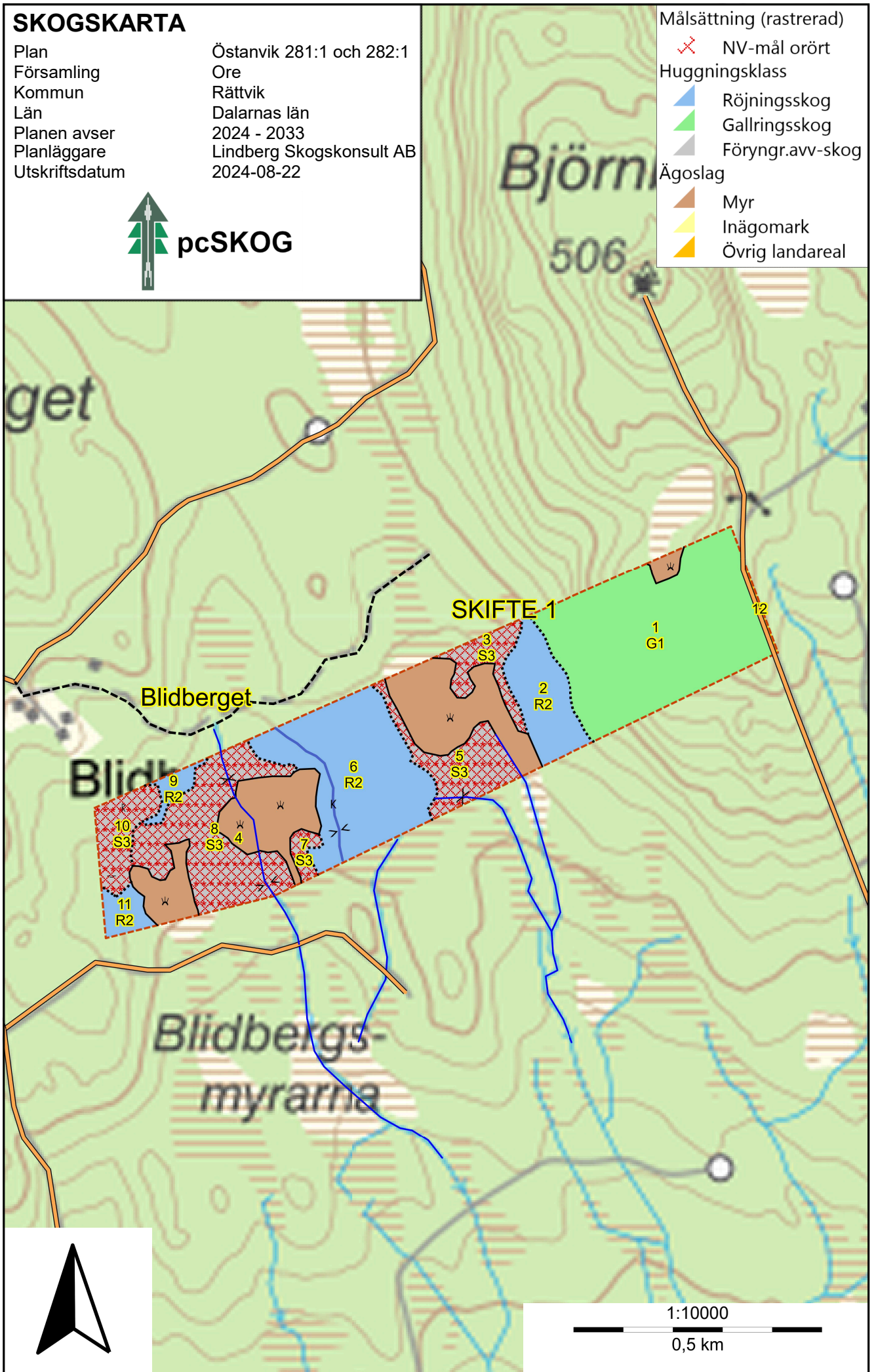


SKOGSKARTA

Plan Östanvik 281:1 och 282:1
Församling Ore
Kommun Rättvik
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Lindberg Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2024-08-22



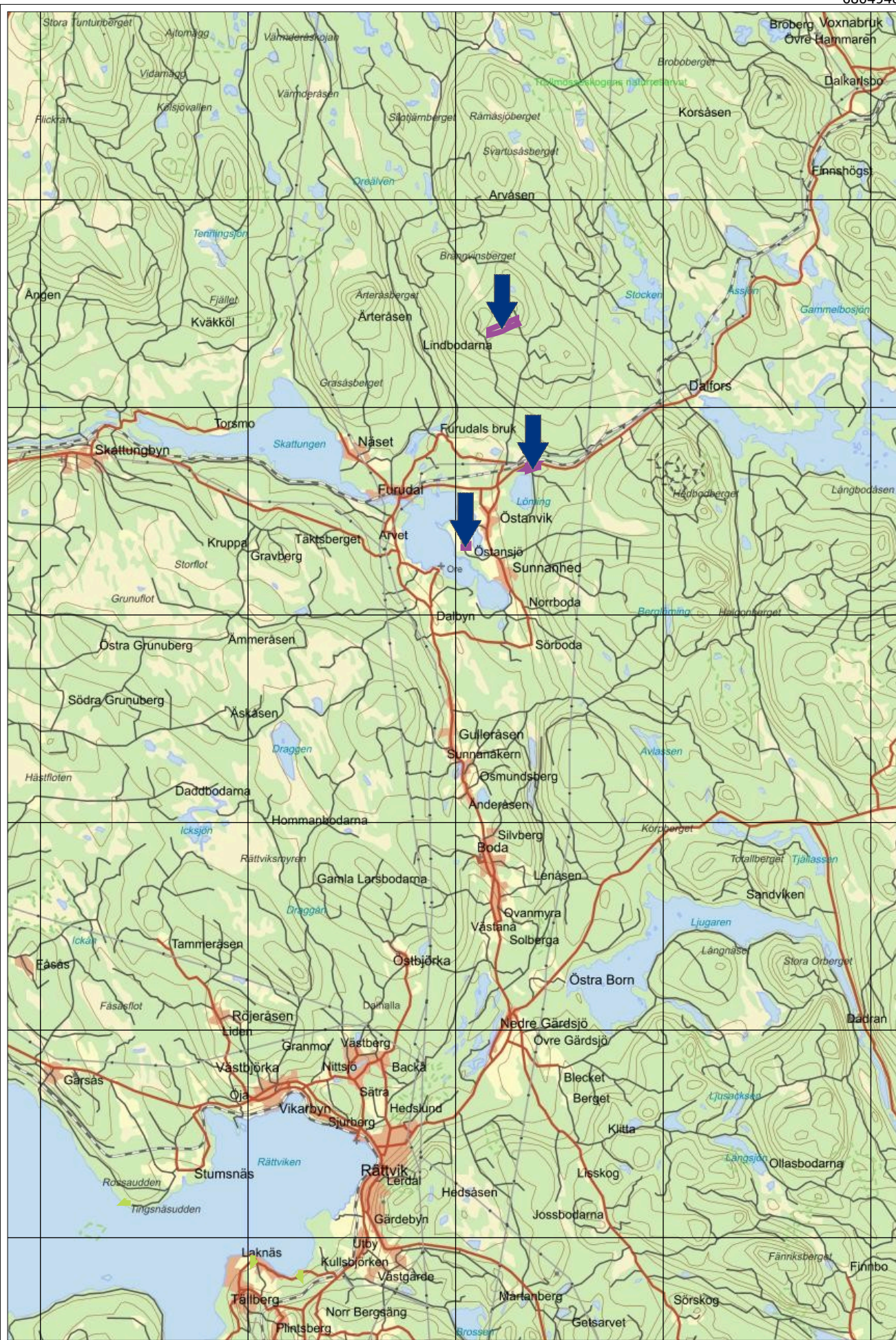
- Målsättning (rastrerad)
- NV-mål orört
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Förnygr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark
 - Övrig landareal

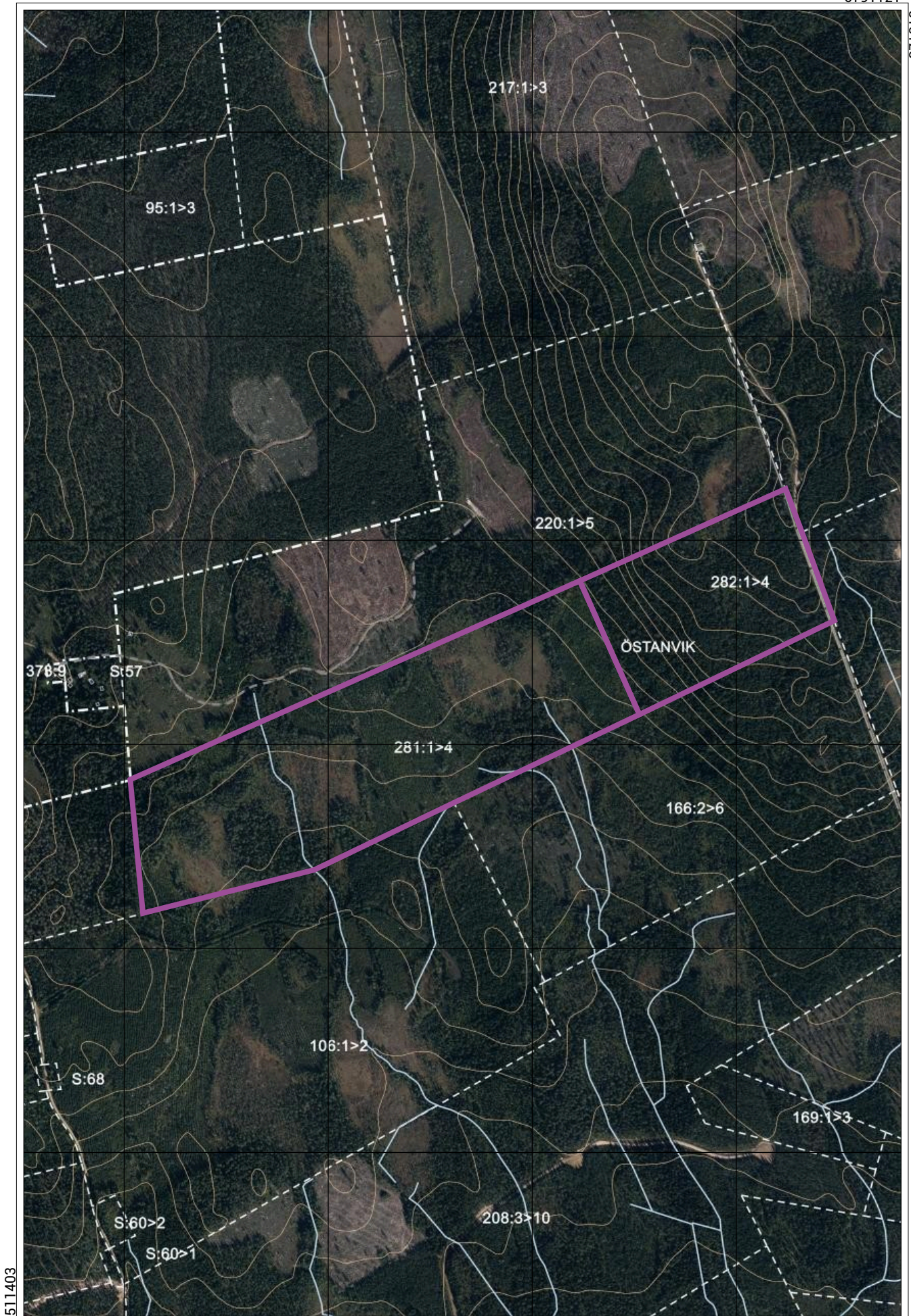


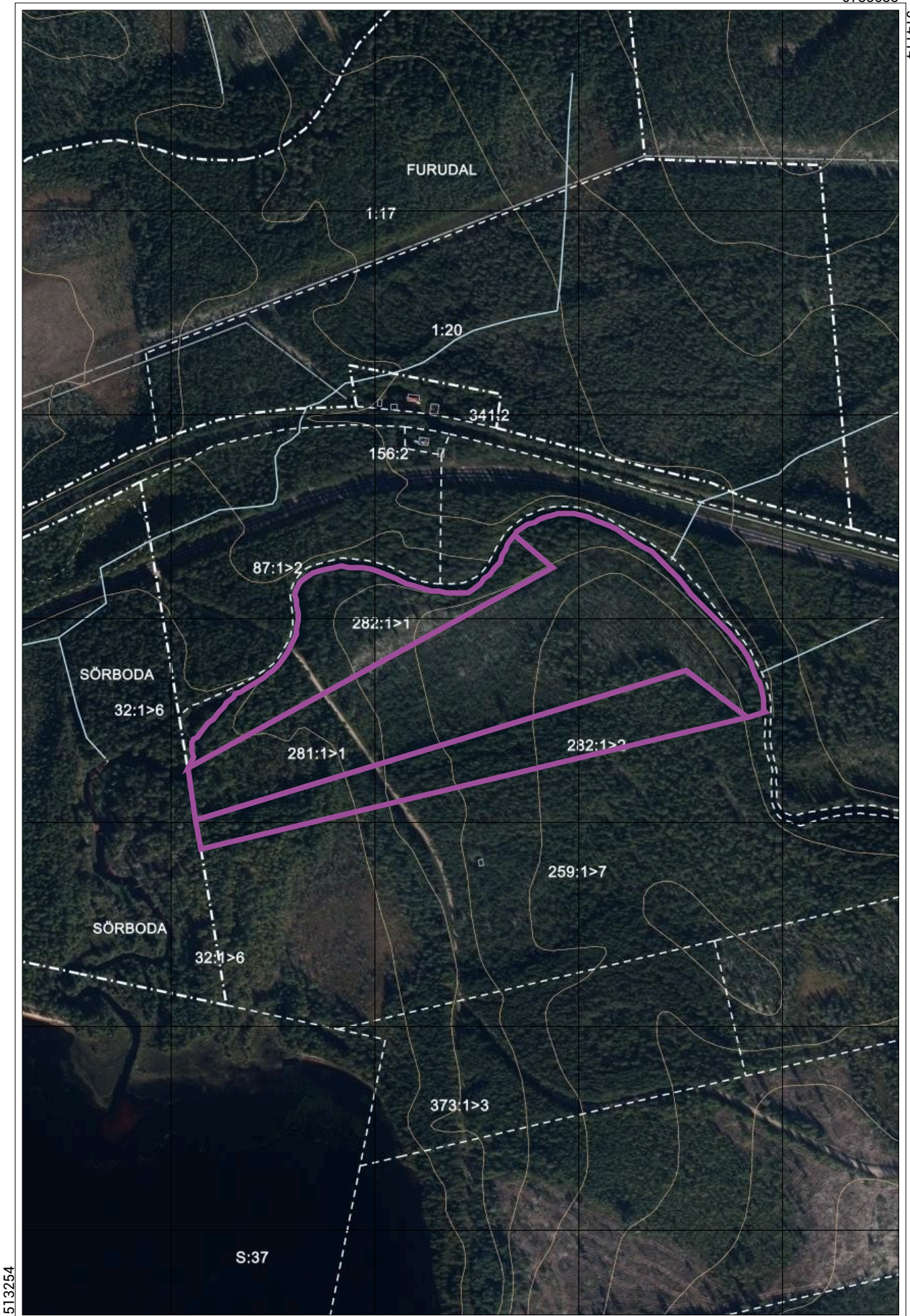
1:10000

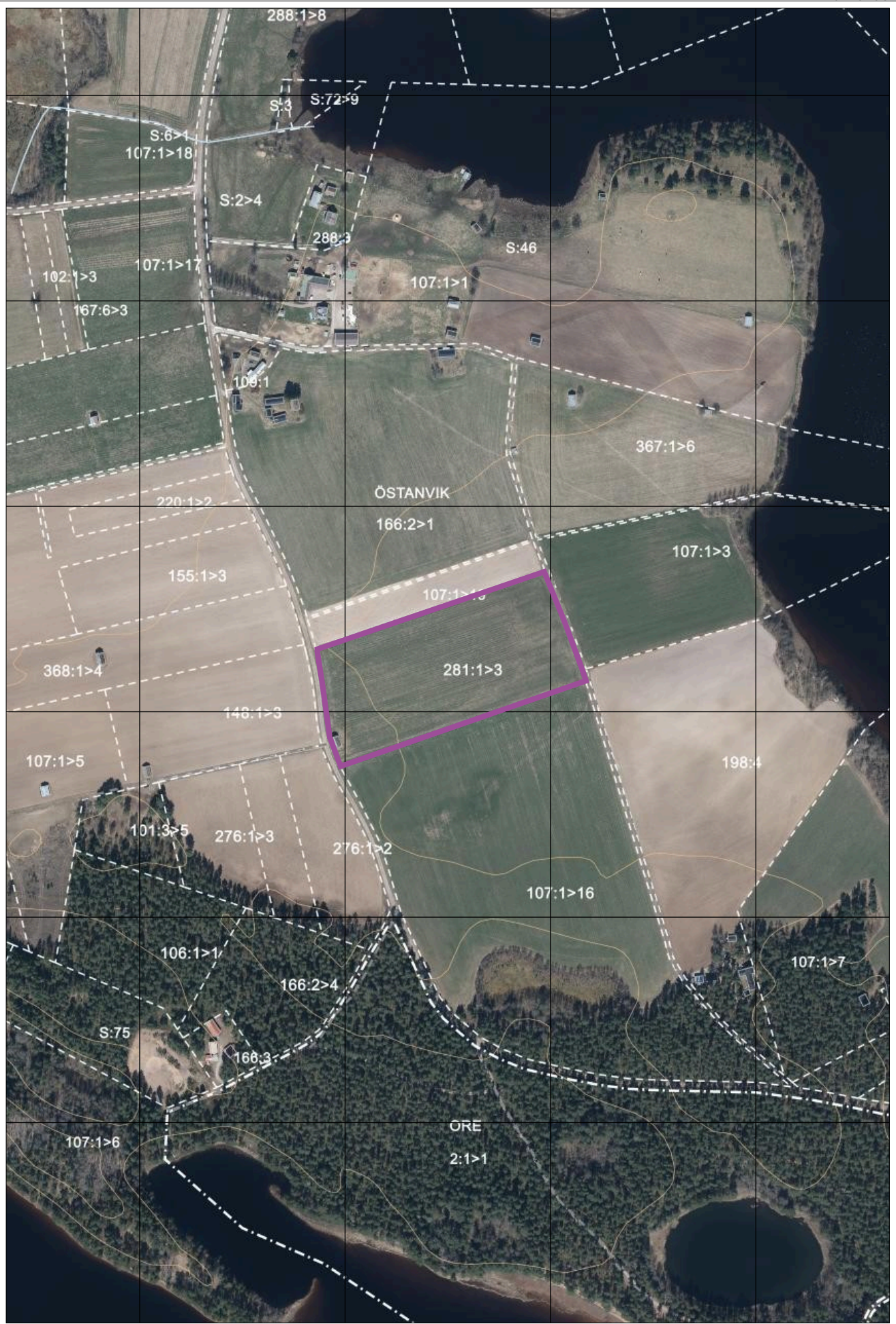
0,5 km











Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.