

56 ha skogsmark med bra bonitet utanför Floby

Falköping Kvissle 1:1 - Skifte 2 och 3



LUDVIG  CO

56 ha skogsmark med bra bonitet utanför Floby

Falköping Kvissle 1:1 - Skifte 2 och 3



"Mjölkkared", del av Kvissle 1:1 består av 55,9 ha varav 48,1 ha skogsmark med ett virkesförråd om 9 895 m³sk, bonitet 9,8 m³sk/ha och år! Skiftet har bra tillgång till väg vilket främjar god översikt och lätt till åtkomst för att kunna utföra skogsvård och planera för framtida virkesuttag. Skogen är välskött och ger en köpare möjlighet att ta över ett välskött fastighetsinnehav. Området avser del av fastighet men uppfyller kraven för att kunna bli en självständig fastighet. Utgångspriset är 7 800 0000 SEK och försäljning sker genom anbud med sista bud dag 2026-12-04.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Granskog, avd. 30 - S2, 6,2 ha med 350 m³sk/ha (2 170 m³sk/avd.)

Skogsmark:	48,1 ha
Inägomark:	7,2 ha
Väg och kraftledning:	0,6 ha
Total areal:	55,9 ha
Virkesförråd:	9 895 m³sk
Virkesförråd:	206 m³sk/ha
Bonitet:	9,8 m³sk/ha och år
Tillväxt:	396 m³sk/år
Trädslagsfördelning:	7% tall, 78% gran, 15% löv
Fastighetsbeteckning:	Falköping Kvissle 1:1
	- Skifte 2 och 3

Väg löper genom hela skiftet samt flera enskilda vägar som leder in i bestånden för god åtkomst och överblick

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 48,1 ha med ett bedömt virkesförråd om 9 895 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 206 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till höga 9,8 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 396 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 7% tall, 78% gran och 15% löv. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 5 569 m³sk varav 4 737 m³sk utgörs av föryngringsavverkning, 793 m³sk av gallringsuttag och 39 m³sk av ett litet uttag hänförligt till naturvårdande skötsel. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i oktober 2026 av Lars Densborn, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Skogens tyngdpunkt utgörs av medelålders, 25-årig granskog som nyligen har gallrats för första gången. Skogen är välskött och befinner sig i en expansiv tillväxtfas med hög löpande tillväxt. Flera avdelningar i skogsbruksplanen har högre löpande tillväxt jämfört med medelboniteten. Här erbjuds köparen en bra och välskött skogsenhet. Samtidigt som det finns en hel del, ca 11,2 ha i huggningsklass S2 som kan föryngringsavverkas av köparen för att delfinansiera köpet. De låga areal kalmare, 3,1 ha i K2, har genomgått föryngringsåtgärder såsom markberedning och plantering där nästa steg är återväxtkontrollen.

Åtkomst sker med väg som löper genom hela skiftet samt flera enskilda vägar som leder in i bestånden för god åtkomst och överblick.

Bränsleved och rishögar

På området finns en liten väla med bränsleved, veden tillhör Sydved och hämtas i deras regi. Ersättningen för detta tillfaller säljaren. På området finns också två GROT-högar, den ena tillhörande säljaren och den andra en annan person än säljaren. Båda tillhör Sydved och hämtas i deras regi, ersättningen tillfaller säljaren.

Åkermark

Ängmarken består av ca 7,04 ha enligt Jordbruksverkets blockkarta, hela arealen utgörs av åkermark som används för vallproduktion. Ängmarken är ej utarrenderad utan tillfaller köparen på tillträdesdagen. Intresse finns från nuvarande arrendator att fortsätta arrendera.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Jakt

Området är registrerat inom Lidans ÄSO samt inom Södra Skaraborgs KSO. Jakträtten är muntligen upplåten. Kontakta mäklaren för mer information.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 55,9 ha fördelat enligt nedan:

- Skifte 3: 54,8 ha.
- Skifte 2: 1,1 ha.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på området (källa: SeSverige).



Skogsbilväg för bra åtkomst

Rättigheter och belastningar

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende väg och upplagsplats, rättigheten är till förmån för fastigheten Falköping Katebro 1:7 och till last för Falköping Kvissle 1:1, aktnr: D-2014-00413667:1 och D201400413667:1.1.

Enligt rättighetskartan med utsedda rättigheter och belastningar ska nedanstående avtalsservitut avseende kraftledning, kommunikationsledning eller tele inte påverka området. Någon garanti om att kartan är uppdaterad kan dock inte lämnas.

Avtalsservitut avseende kraftledning till förmån för fastigheten Trollhättan Lextorp 7:1 och till last för fastigheterna Kvissle 1:1 och Kvissle 1:3, aktnr: 44/4 och 16-IM2-44/4.1.

Avtalsnyttjanderätt avseende kommunikationsledning, aktnr: 14/9801 och 14/9818.

Avtalsnyttjanderätt avseende tele, aktnr: 74/3341.

Gemensamhetsanläggning

Falköping Katebro GA:1 avseende väg inom Gisslared-Katebro Vägsamfällighet, någon utdebitering har ej skett under de senaste åren.

Rättigheter, last

Officialservitut avseende avlopp, rätt att behålla, underhålla och förnya avloppsanläggning A, med därtill hörande brunnar, ledningar och infiltrationsanläggning. Rättigheten är till förmån för fastigheten Falköping Mjolkared 1:2 och till last för fastigheten Falköping Kvissle 1:1, aktnr: 1499-1174.1.

Samfällighet

Andelar i Falköping Häradsallmänningen Gryten S:1 ingår inte i överlåtelsen.

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand.
Vederbörlig hänsyn tas till växande skog.

Fastighetsgränser

Områdets gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Gårdskarta

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Delförsäljning

Möjlighet finns att lägga bud på hela eller delar av försäljningsobjektet. Förutsättningar för en delförsäljning är att det finns bud på samtliga delar och att fastighetsbildning är genomförbart. Möjlighet finns att lägga flera bud. En förutsättning för delning är också att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm. Bud lämnas via hemsidan, alternativt via mail till, jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post, Kämpagatan 1, 532 37 Skara senast 2026-12-04. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Utgångspris

Områdena säljs med ett utgångspris om 7 800 000 SEK.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmäteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Möjlighet finns också att skiftet styckas av och bildar egen fastighet och köparen ansöker om lagfart. I detta fall betalar köparen även kostnaden för avstyckningen.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Nuvarande ägare

Anna Sturkell, Floby



Vändskiya vid avd. 30 och 32



Jakttorn, vid avd. 21



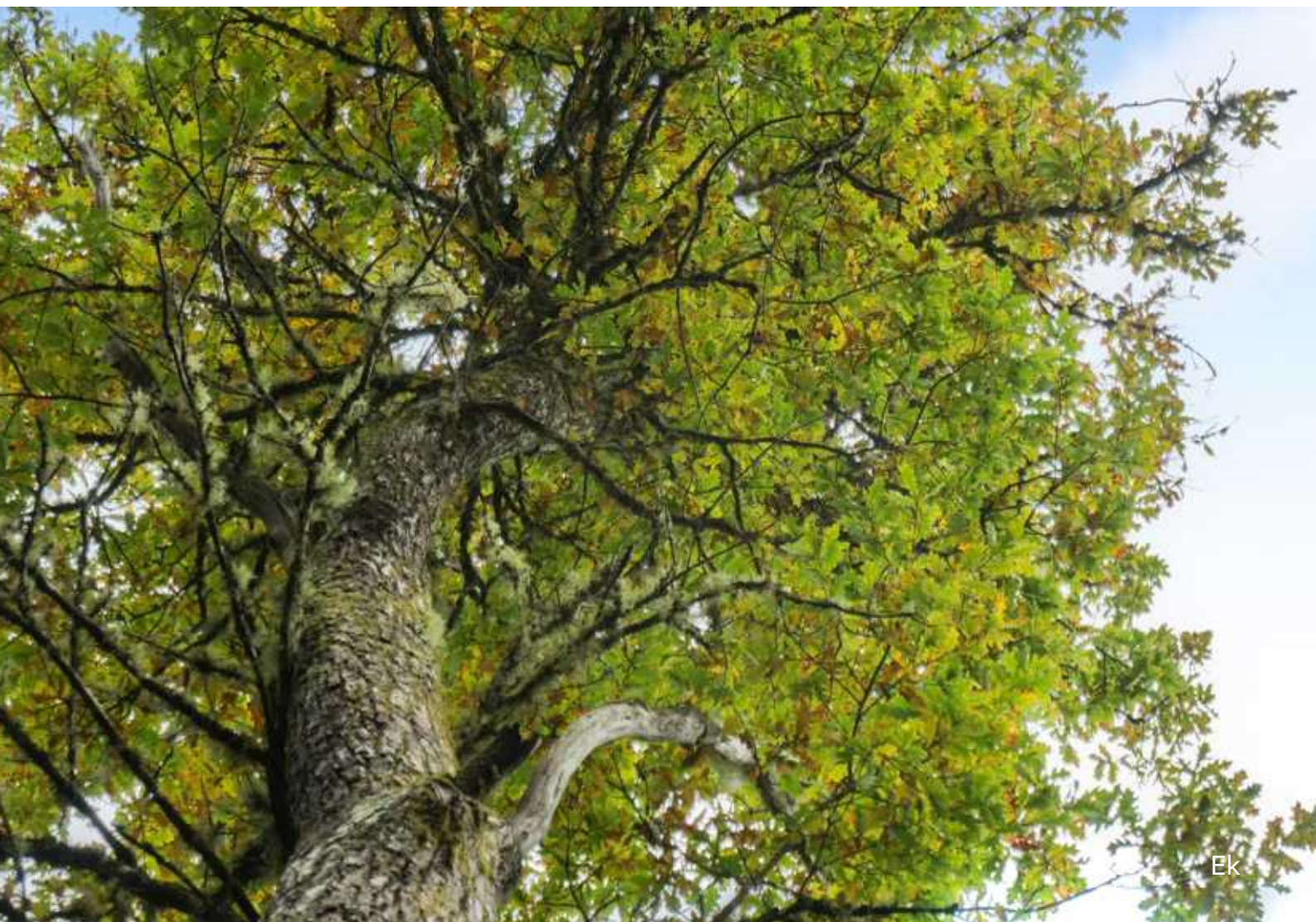
Granskog, avd. 30 - S2



Granskog, avd. 30 - S2



Nygallrat bestånd med bra basvägar,
avd 27 - G1, 9,5 ha med 145 m³sk/ha





Inägomark, avd. 8, västra sidan om vägen



Nygallrat bestånd med björk, avd 5 - G1, 115 m³sk/ha



Detaljbild, inägomark, avd. 8, västra sidan om vägen



Klibbal



Evighetstall, avd 27 - G1



Ek





Gällrat bestånd, avd 12 - G1, 2,3 ha med
220 m³sk/ha



Inägomark, avd. 8, västra sidan om vägen



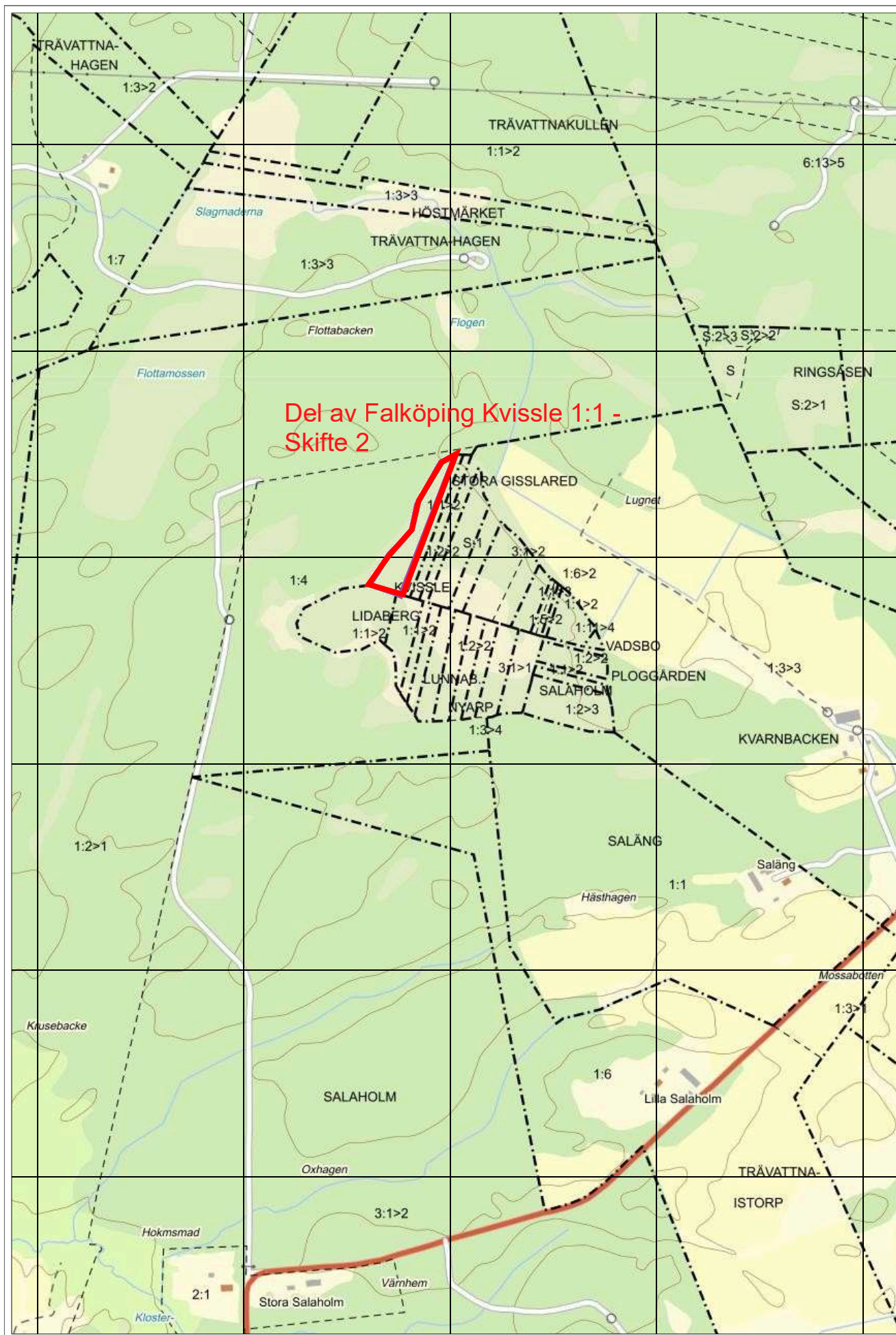
Evighetstall, avd 27 - G1



Klibbal



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



SKOGSKARTA

Plan

Förseamling

Kommun

Län

Planen avser

Planläggare

Utskriftsdatum

Kvissle 1:1 Del av 2026

Flöby

Falköping

Västra Götalands län

2026 - 2035

Lars Densborn

2026-10-15

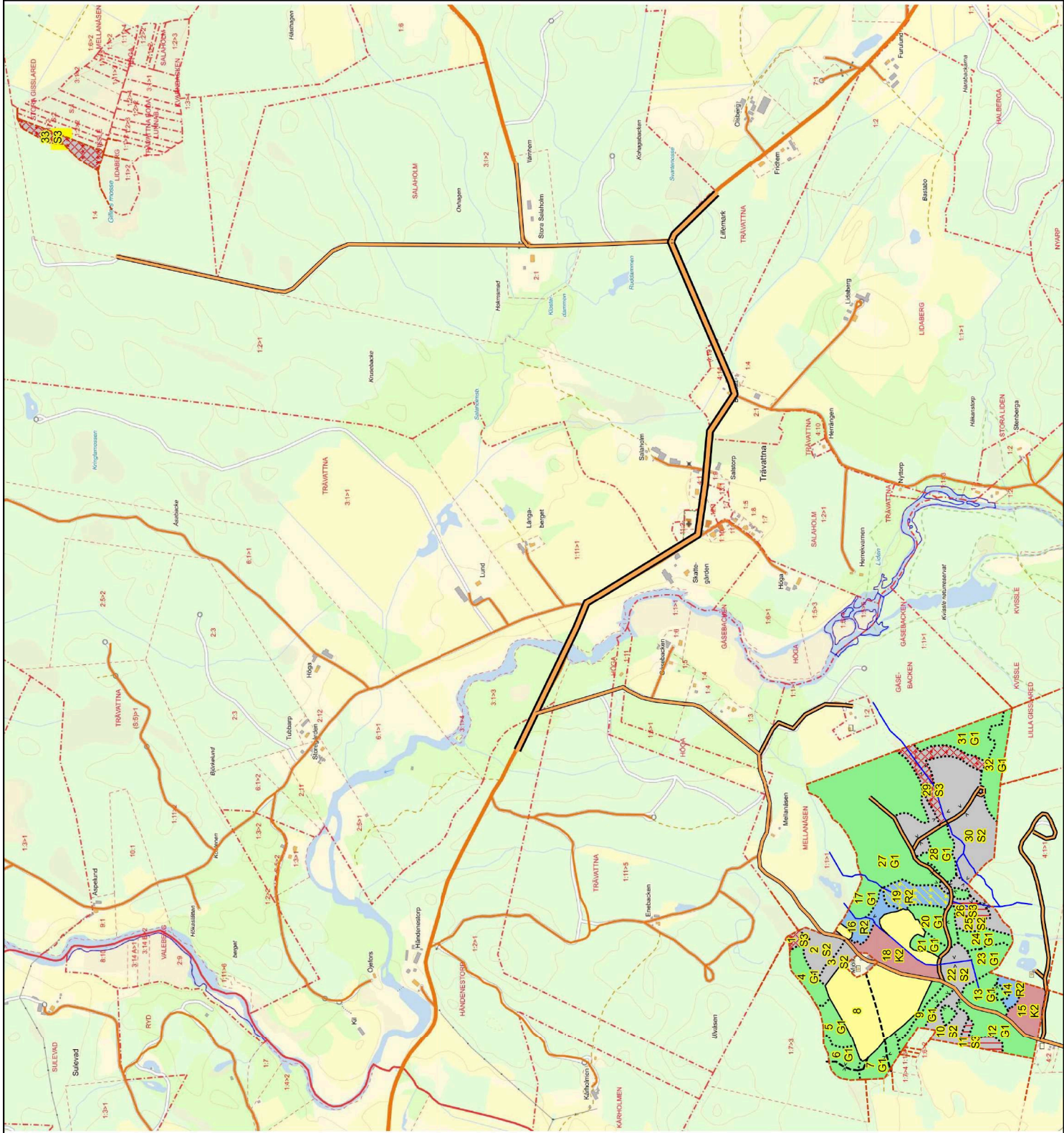
Huggningsklass

Kalmark/förnygr

Röjningsskog

Gällningsskog

Förnygr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

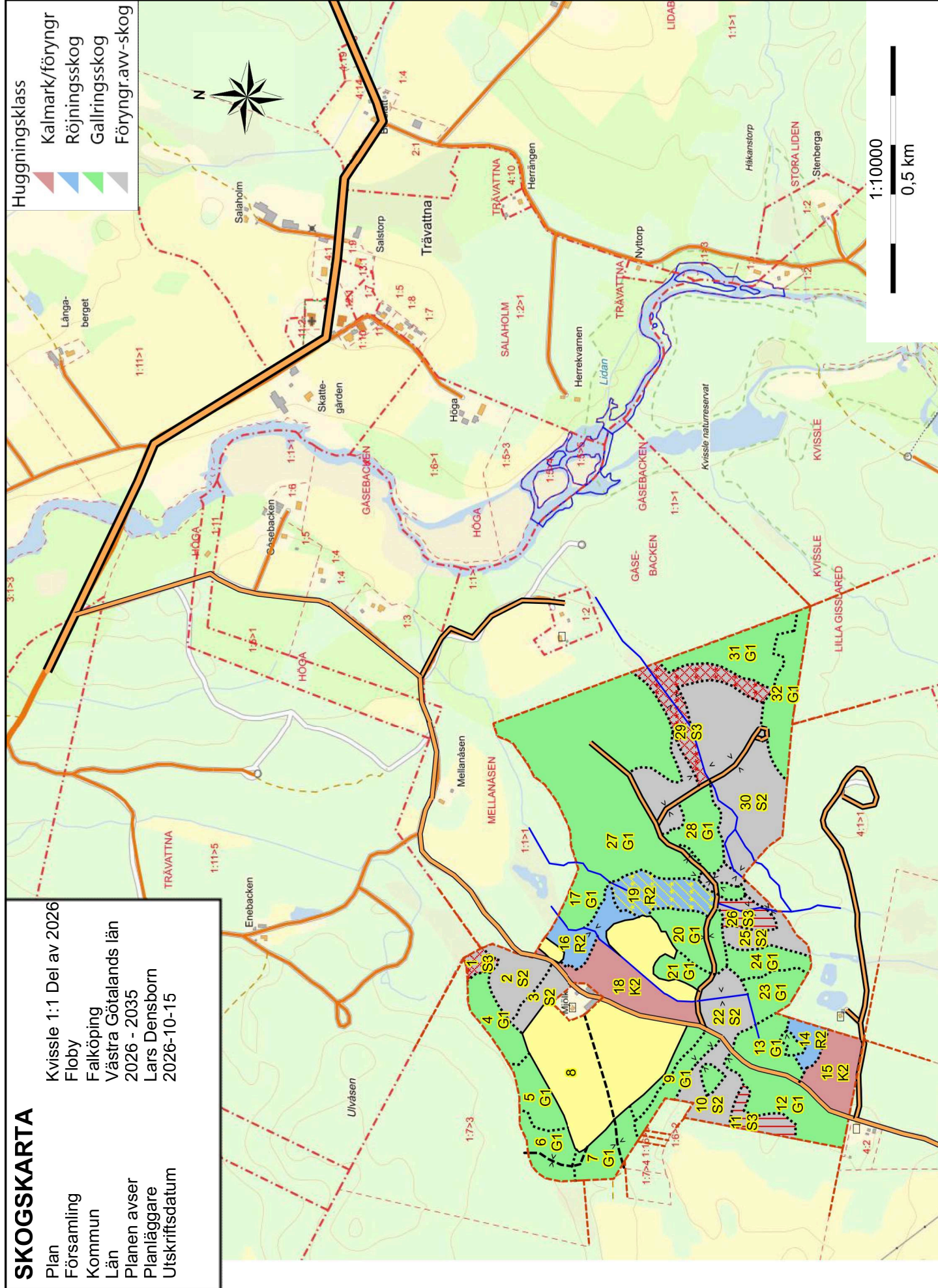
Kvissle 1:1 Del av 2026
Floby
Falköping
Västra Götalands län
2026 - 2035
Lars Densborn
2026-10-15

Huggningsklass

Kalmark/förnygr
Röjningsskog
Gallringsskog
Förnygr.awv-skog



1:10000
0,5 km



Skogsbruksplan

Planens namn	Kvissle 1:1 Del av 2026
Planen avser tiden	fr o m 2026-10-14 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	oktober 2026
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Kvissle Del av
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 9' 21.02" N Long: 13° 14' 36.76" E

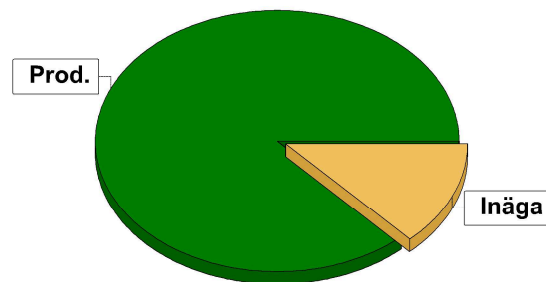


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	48,1	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	7,2	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	55,9
Vatten	0,0



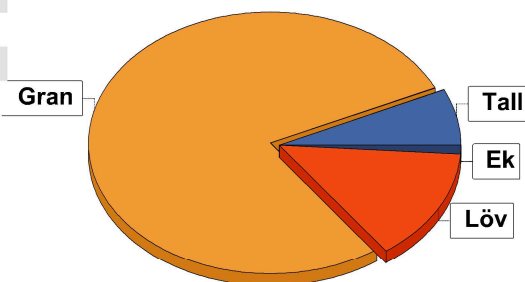
I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,6 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	657	7	2,7
Gran	7801	78	37,3
Löv	1382	14	7,8
Ek	56	1	0,4

Totalt	
m³sk	9895

Medeltal	
m³sk per hektar	206



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
9,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-14 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
396

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	4737
Gallring	793
Naturvårdande skötsel	39
Totalt under perioden	5569

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
482
m³sk per ha
10,0

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	1,9	37	34	71								
20 - 29	13,6	484	68	552								
30 - 39	3,5	124	46	170								
40 - 49												
50 - 59					9,4	4050	19	4069	0,6	1	10	11
60 - 69					0,6	82	55	137				
70 - 79									0,6	7	21	28
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109					1,2	365	19	384				
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[1,4]		147	147				
Grundförslag	19,0	645	148	793	11,2	4497	240	4737	1,2	8	31	39
Högre alt.				977				4737				39
Lägre alt.				793				4737				39

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

5 569

5 753

5 569

172

168

172

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

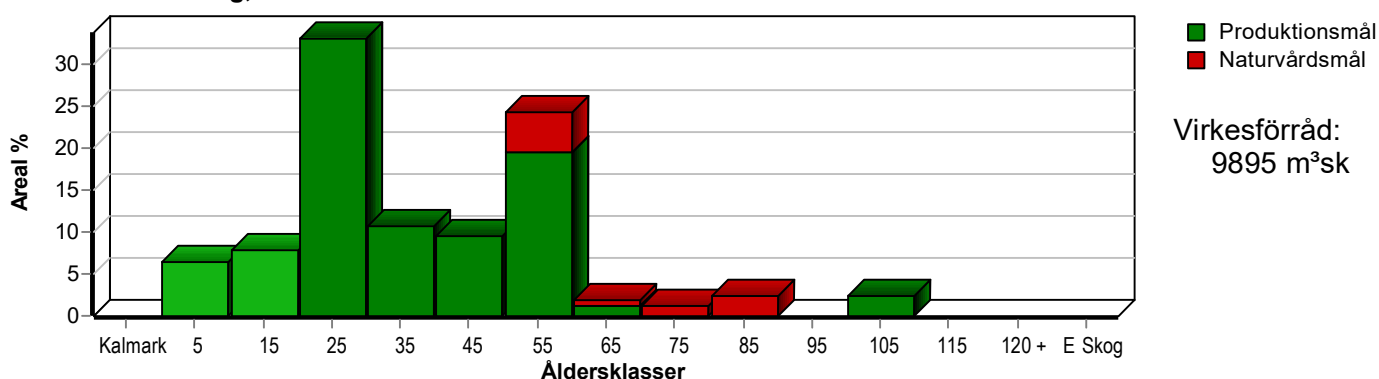
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	98	6	104	11,2		
10 - 19	167	79	246	3,1	107	35
20 - 29	1490	168	1658	3,8	359	94
30 - 39	410	108	518	15,9	3524	222
40 - 49	538	18	556	5,2	1370	263
50 - 59	590	136	726	4,6	1830	398
60 - 69	15	18	33	2,3	572	249
70 - 79	5	15	20	0,3	55	183
80 - 89	42		42	0,6	85	142
90 - 99				1,1	229	208
100 - 109	19	1	20			
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt		40	40		138	
Summa	3374	589	3963	48,1	8269	172

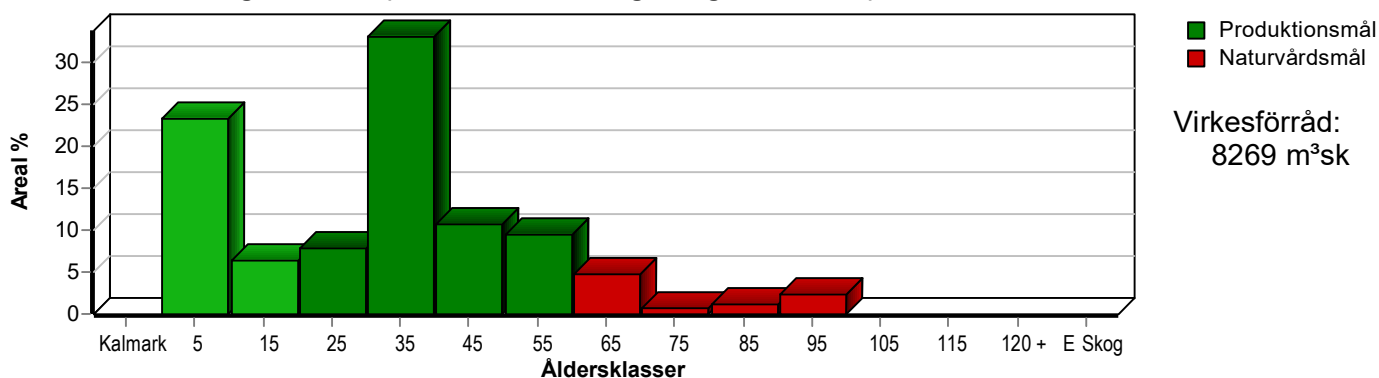
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	3,1	6	3	1	93	7		
10 - 19	3,8	8	184	48	60	40		
20 - 29	15,9	33	2418	152	90	10		
30 - 39	5,2	11	1022	197	71	24	5	
40 - 49	4,6	10	1274	277	94	3	3	
50 - 59	11,7	24	3926	336	83	11	6	
60 - 69	0,9	2	159	177	35	51	15	
70 - 79	0,6	1	93	155	20	15	5	60
80 - 89	1,1	2	187	170			100	
90 - 99								
100 - 109	1,2	2	384	320	65	5	30	
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skiikt	[1,4]		245	175		100		
Summa/Medel	48,1	100	9895	206	79	14	7	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1								
K2	3,1	6	3	1	93	7		
Röjningsskog R1								
R2	2,9	6	121	42	45	55		
Gallringsskog G1	26,6	55	4777	180	87	11	2	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1								
S2	11,2	23	4013	358	89	2	9	
S3	4,3	9	736	171	5	61	26	8
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[1,4]		245	175		100		
Summa/Medel	48,1	100	9895	206	79	14	7	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

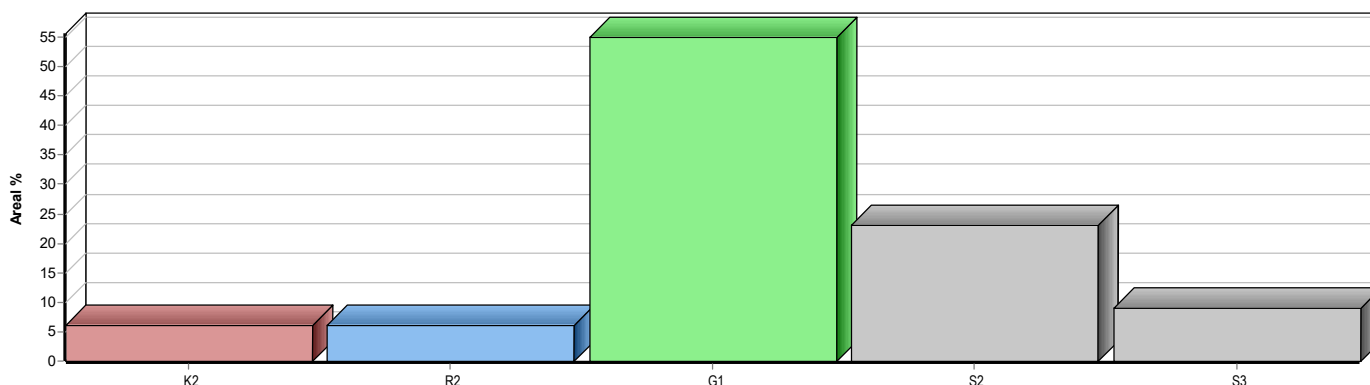
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

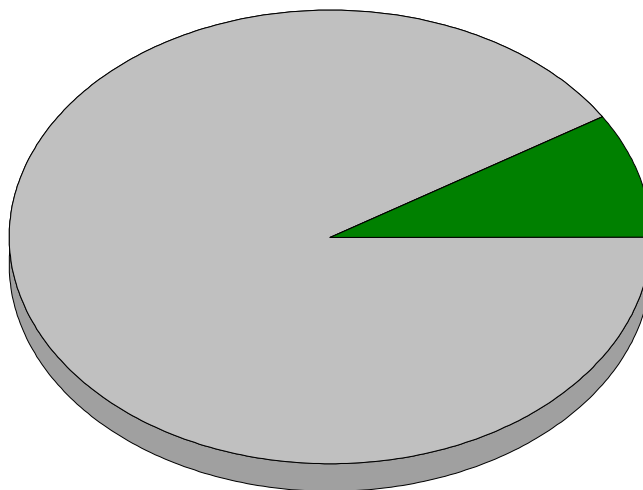
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		2,1		9,1		11,2
Plantering, Följd		2,1		9,1		11,2
Hjälplantering		3,1				3,1
Hjälplantering, Följd			2,1			2,1
Återväxtkontroll		3,1				3,1
Återväxtkontroll, Följd			2,1			2,1
Röjning		3,1	1,8	3,4		8,3
Summa ha		13,5	6,0	21,6		41,1

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 48,1 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 8,9 %, 4,3 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 91,1 %, 43,8 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Kvissle 1:1 Del av 2026	1	0,3	0,6	NO	65	02800	140	42	1/5
	11	0,6	1,2	NS	70	12205	155	93	2/5
	26	0,6	1,2	NS	50	01900	180	108	3/5
	29	1,7	3,6	NO	50	00X00	180	306	4/5
	33	1,1	2,3	NO	80	X0000	170	187	5/5
Summa		4,3	8,9				171	736	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

	Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk		Skötselinriktning
		ha	%¹				ha	avd	
Kvissle 1:1 Del av 2026	5	0,9	2,0	PG	20	03700	115	104	1/4
	6	1,0	2,2	PG	35	01900	175	175	2/4
	16	1,0	2,2	PG	15	02800	70	70	3/4
	23	0,9	2,0	PG	23	05500	130	117	4/4
	Summa	3,8	8,4				123	466	

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	



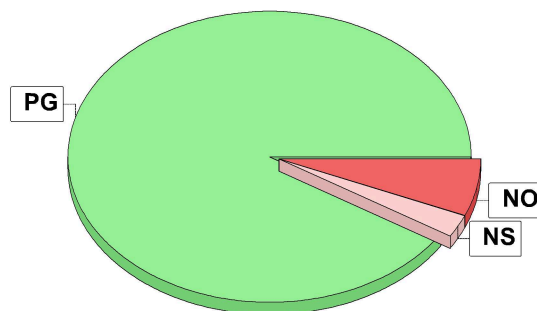
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	43,8	91,1	9159	92,6	3750	94,6	28
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,2	2,5	201	2,0	56	1,4	2
NO	3,1	6,4	535	5,4	157	4,0	3
Summa	48,1	100,0	9895	100,0	3963	100,0	33

4,3 ha (8,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 48,1 ha är 94,6 % (45,5 ha) frisk eller fuktig.

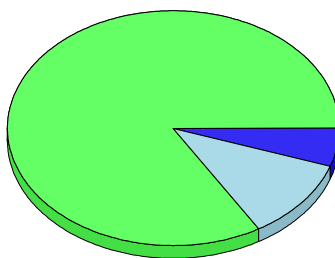
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

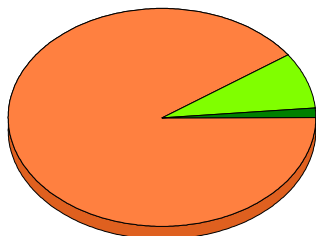
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 83,6 %, 40,2 ha Fuktig, 11,0 %, 5,3 ha
Blöt, 5,4 %, 2,6 ha



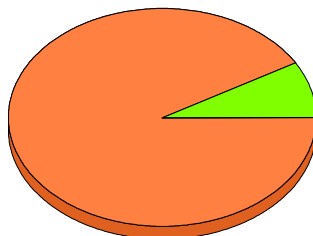
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 1,3 %, 0,6 ha
Lövdominerat: Övriga, 8,4 %, 3,8 ha
Ej lövdominerat, 90,3 %, 41,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 8,4 %, 3,8 ha
Ej lövdominerat, 91,6 %, 41,7 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

0,6 ha

1,3 %

Övriga

3,8 ha

8,4 %

Summa

4,4 ha

9,7 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

3,8 ha

8,4 %

3,8 ha

8,4 %

3,8 ha (8,4 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
5	0,9 ha	PG	20	03700	2,0 % Ingår i certifiering
6	1,0 ha	PG	35	01900	2,2 % Ingår i certifiering
11	0,6 ha	NS	70	12205	1,3 %
16	1,0 ha	PG	15	02800	2,2 % Ingår i certifiering
23	0,9 ha	PG	23	05500	2,0 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

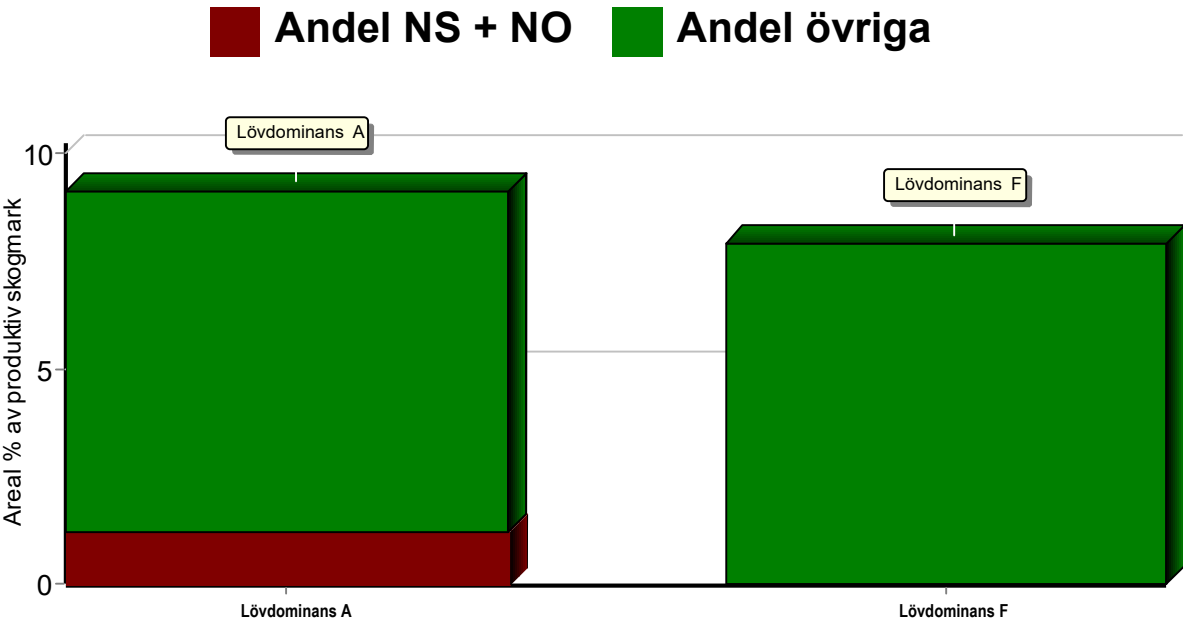
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
5	0,9 ha	PG	20	03700	2,0 % Ingår i certifiering

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
6	1,0 ha	PG	35	01900	2,2 % Ingår i certifiering	
16	1,0 ha	PG	15	02800	2,2 % Ingår i certifiering	
23	0,9 ha	PG	23	05500	2,0 % Ingår i certifiering	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,6 ha	1,2 %	3,8 ha	7,9 %	4,4 ha	9,1 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	3,8 ha	7,9 %	3,8 ha	7,9 %
Speciella värden saknas	3,7 ha	7,7 %	40,0 ha	83,2 %	43,7 ha	90,9 %
Produktiv skogsmark	4,3 ha	8,9 %	43,8 ha	91,1 %	48,1 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
11	0,6 ha	NS	70	12205	Ädellövskog	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	0,3	1	65	S3	B16	140	42	NO,b	02800				Kärr Olikåldrigt Död ved Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Lövkärr med dominans av al. Olikåldrigt. Död ved Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
Anteckningar:																			
2	1,1	1	50	S2	G34	425	468	PG ²	0X000	26	1100	40	Frisk (2)	För yng avv	3	100	548	7,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorit Gallringsmål (SKS): 3,8																			
Anteckningar:																			
3	0,6	1	60	S2	B24	195	117	PG ²	24400	24	600	22	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	137	3,5	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Anteckningar:																			
4	1,0	1	30	G1	G30	195	195	PG ²	16300	16	1600	28	Lövet äldre Frisk (2)	Gallring	1	20	39	10,0	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Priorit Gallringsmål (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			

pcSKOG



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
5	0,9	1	20	G1	B22	115	104	PG ²	03700	13	1500	20	Fuktig (3)	Gallring	1	25	26	7,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Anteckningar:																			
6	1,0	1	35	G1	B20	175	175	PG ²	01900	18	1200	24	Fuktig (3)	Gallring	1	15	26	7,1	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																			
Anteckningar:																			
7	1,1	1	45	G1	G32	295	325	PG ²	0X000	23	1200	32	Liten grustäkt ingår Frisk (2)	Föryng avv	4	100		12,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorit Gallringsmål (SKS): 1,8																			
Anteckningar:																			
8	7,2	4											Åker o betesmark						
Anteckningar:																			
9	0,9	1	18	G1	G30	70	63	PG ²	09100				Frisk (2)	Gallring	2	35	35	7,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorit Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Kvissle 1:1 Del av 2026 Id: 149905535

Utskriven: 2026-10-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
10	1,2	1	100	S2	G29	320	384	PG ²	36100	29	800	29	Olikådrigt Flerskiktat Frisk (2)	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	384	1,7	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			
11	0,6	1	70	S3	E22	155	93	NS,s	12205				Torpuin Olikådrigt Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	30	28	3,3	i,iii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bevara en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spårgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Ekdominerat bestånd. Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Röj och hugg bort gran o trivialt löv så eken får urymme.																			
Spec värden: Lövdominans A.																			
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Hugg bort gran																			
Anteckningar:																			
12	2,4 (-0,1)	1 L	28	G1	G34	220	506	PG ²	0X000	18	1200	31	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	15	100	14,4	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Åtgärder: Gallring: Låggallring																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,7																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
13	1,1	1	22	G1	G34	175	193	PG ²	09100	14	1800	27	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	35	67	11,3	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,7																			
Anteckningar:																			
14	0,5	1	13	R2	G34	60	30	PG ²	09100				Frisk (2)	Röjning	1			10,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
15	1,3	1	3	K2	G32	1	1	PG ²	0X000				Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering Röjning	1 1 3			3,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
16	1,0	1	15	R2	B22	70	70	PG ²	02800				Något olikådrigt Frisk (2)	Gallring	3	35	36	6,4	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Anteckningar:																			
17	0,8	1	42	G1	G32	240	192	PG ²	08200	21	900	28	Mindre del lövkärr Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,1	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 0,7																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Kvissle 1:1 Del av 2026 Id: 149905535

Utskriven: 2026-10-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
18	1,9 (-0,1)	1 L	4	K2	G32	1	2	PG ²	09100				Ojämn föryngring Olikåldrigt Svår gräsväxt Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälpplantering Röjning	1 1 2			3,4 iii ¹	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Åtgärder: Hjälpplantering: Hjälpplantera med stora barrot. Svår gräsväxt																			
Anteckningar:																			
19	1,4	1	10	R2	G30	15	21	PG ²	08200				Fuktig (3)	Röjning	1			4,3 iii ¹	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Åtgärder: Röjning: Röjs efter avverkningen av öf löv																			
Anteckningar:																			
19	[1,4]	1	50	ÖF	B24	175	245	PG ²	00X00				Överståndare löv Fd hagmark Fuktig (3)	Averkning ÖF	1	60	147	2,8	
Anteckningar:																			
20	1,3 (-0,1)	1 L	30	G1	G32	175	210	PG ²	0X000	16	1500	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	56	11,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 0,9																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Kvissle 1:1 Del av 2026 Id: 149905535

Utskriven: 2026-10-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
21	0,5	1	38	G1	G32	285	143	PG ²	OX000	20	1600	34	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	28	13,4	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Åtgärder: Gallring: Låggallring																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,8																			
Anteckningar:																			
22	1,2	1	50	S2	G34	410	492	PG ²	OX000	28	1000	37	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3	100	578	7,3	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
23	0,9	1	23	G1	G28	130	117	PG ²	05500				Olikåldrigt 20-35 år Ojämnt Fuktig (3)	Gallring	1	20	23	8,4	iii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Åtgärder: Gallring: Varierande stamtmätthet																			
Prioral Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
24	1,0	1	40	G1	G34	350	350	PG ²	OX000	22	1100	38	Frisk (2)	Ingen åtgärd				15,1	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 2,9																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-14



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
25	0,9	1	55	S2	G33	425	383	18100	26	1200	40	Frisk (2)	Förnying avv	1	100	382	1,9	
Prod mål: Produktion främst av gran.																		
Prioral Gallringsmall (SKS): 3,8																		
Anteckningar:																		
26	0,6	1	50	S3	B18	180	108	01900				Alkärr	Naturvårdande skötsel	1	10	11	6,0	i,iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Alkärr lämnas till fri utveckling. På sikt bildas socklar och stora mängder död ved genom att vattennivån bibehålls och skogen får självgallra sig. Biotopen gynnar bl a arter som kräver lång kontinuitet samt järke, mindre hackspett och stjärtnes.																		
Naturvård: Orsak till vald målklass: Alkärr. Död ved Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Hugg o röj bort gran.																		
Åtgärder: Naturvårdande skötsel: Hugg o röj bort gran																		
Anteckningar:																		
27	9,6 (-0,1)	1 L	28	G1	G30	145	1378	09100	14	1400	24	Varier bonitet	Gallring	2	20	373	10,0	
Prod mål: Produktion främst av gran.																		
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
Anteckningar:																		

pcSKOG



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
28	1,2	1	20	G1	G32	100	120	PG ²	08200				Frisk (2)	Röjning Gallring	1 2		62	9,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
29	1,7	1	50	S3	B18	180	306	NO,s	00X00				Alkärr Bäckravin Blöt (4)	Ingen åtgärd				6,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Alkäret lämnas till fri utveckling. På sikt bildas socklar och stora mängder död ved genom att vattennivån bibehålls och skogen får självallra sig. Biotopen gynnar bl a arter som kräver lång kontinuitet samt järpe, mindre hackspett och stjärtmes.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Älkärr med genomrinnande bäck Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling. Vid behov röj bort inväxande gran i framtiden.																			
Anteckningar:																			
30	6,4 (-0,2)	1 L	50	S2	G32	350	2170	PG ²	19000	24	1200	35	Välskött Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	2561	6,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 3,0																			
Anteckningar:																			
31	1,7	1	45	G1	G29	240	408	PG ²	19000	19	1000	30	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Anteckningar:																			

pcSKOG



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
32	1,5	1	30	G1	G28	200	300	PG ²	18100	16	1500	29	Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	1	35	105	9,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
33	1,1	1	80	S3	T16	170	187	NO,b	X0000				Olikåldrigt Imp fläckar Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	i ¹
Målklass: NO - Naturårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Fri utveckling mot senvuxen tallskog på torvmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Olikåldrig tallmosse med impfläckar Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Falköping Församling: Floby
Kvissle 1:1 Del av 2026 Id: 149905535

Utskriven: 2026-10-14



Avd 1

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 65 år

Ståndortsindex: B16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 140 m³sk/ha och 42 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% gran 80% löv

Orsak till vald målklass:

Lövkärr med dominans av al. Olikåldrigt. Död ved

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Bibehåll den fuktiga miljön med stort lövinslag, döda och döende grova lövträd, liggande lågor av löv- och barrträd. Allt till gagn för framför allt vedsvampar och fåglar.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 11

NS

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ålder: 70 år

Ståndortsindex: E22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 155 m³sk/ha och 93 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 5% tall 20% gran 15% löv 60% ek

Orsak till vald målklass:

Ekdominerat bestånd.

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Röj och hugg bort gran o trivialt löv så eken får urrymme.

Naturvårdsmål

Bevara en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.

Avd 26

NS

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ålder: 50 år

Ståndortsindex: B18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 180 m³sk/ha och 108 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% gran 90% löv

Orsak till vald målklass:

Alkärr. Död ved

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Hugg o röj bort gran.

Naturvårdsmål

Alkärrret lämnas till fri utveckling. På sikt bildas socklar och stora mängder död ved genom att vattennivån bibehålls och skogen får självgallra sig. Biotopen gynnar bl a arter som kräver lång kontinuitet samt järpe, mindre hackspett och stjärtmes.

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 29

NO

Skogliga data

Areal: 1,7 ha

Ålder: 50 år

Ståndortsindex: B18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 180 m³sk/ha och 306 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% löv

Orsak till vald målklass:

Alkärr med genomrinnande bäck

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling. Vid behov röj bort inväxande gran i framtiden.

Naturvårdsmål

Alkärrret lämnas till fri utveckling. På sikt bildas socklar och stora mängder död ved genom att vattennivån bibehålls och skogen får självgallra sig. Biotopen gynnar bl a arter som kräver lång kontinuitet samt järpe, mindre hackspett och stjärtmes.

Avd 33

NO

Skogliga data

Areal: 1,1 ha

Ålder: 80 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 170 m³sk/ha och 187 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% tall

Orsak till vald målklass:

Olikåldrig tallmosse med impfläckar

Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden:

Lämnas för fri utveckling.

Naturvårdsmål

Fri utveckling mot senvuxen tallskog på torvmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	10	1,2	100	G29	320	384		
Avverkning ÖF	1	19	1,4	50	B24	175	147		
Föryng avv	1	25	0,9	55	G33	425	382		
Gallring	1	4	1,0	30	G30	195	39		
Gallring	1	5	0,9	20	B22	115	26		
Gallring	1	6	1,0	35	B20	175	26		
Underv röj f gallring	1	13	1,1	22	G34	175	0		
Gallring	1	13	1,1	22	G34	175	67		
Gallring (A)	1	21	0,5	38	G32	285	(28)		Låggallring
Gallring	1	23	0,9	23	G28	130	23		Varierande stamtmätthet
Gallring	1	32	1,5	30	G28	200	105		
Röjning	1	14	0,5	13	G34	60	0		
Röjning	1	19	1,4	10	G30	15	0		Röjs efter avverkningen av öf löv
Röjning	1	28	1,2	20	G32	100	0		
Plantering (F)	1	10	1,2	100	G29	320	0		
Återväxtkontroll	1	15	1,3	3	G32	1	0		
Hjälplantering	1	15	1,3	3	G32	1	0		
Återväxtkontroll	1	18	1,8	4	G32	1	0		
Hjälplantering	1	18	1,8	4	G32	1	0		Hjälplantera med stora barrot. Svår gräsväxt
Plantering (F)	1	25	0,9	55	G33	425	0		
Markberedning (F)	1	10	1,2	100	G29	320	0		
Markberedning (F)	1	25	0,9	55	G33	425	0		
Naturvårdshuggning	1	11	0,6	70	E22	155	28		Hugg bort gran

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-14



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Naturvårdande skötsel	1	26	0,6	50	B18	180	11		Hugg o röj bort gran
Gallring	2	9	0,9	18	G30	70	35		
Gallring (A)	2	12	2,3	28	G34	220	(100)		Låggallring
Gallring	2	27	9,5	28	G30	145	373		
Gallring	2	28	1,2	20	G32	100	62		
Röjning	2	18	1,8	4	G32	1	0		
Återväxtkontroll (F)	2	10	1,2	100	G29	320	0		
Hjälplantering (F)	2	10	1,2	100	G29	320	0		
Återväxtkontroll (F)	2	25	0,9	55	G33	425	0		
Hjälplantering (F)	2	25	0,9	55	G33	425	0		
Föryng avv	3	2	1,1	50	G34	425	548		
Föryng avv	3	3	0,6	60	B24	195	137		
Föryng avv	3	22	1,2	50	G34	410	578		
Föryng avv	3	30	6,2	50	G32	350	2561		
Gallring	3	16	1,0	15	B22	70	36		
Gallring (A)	3	20	1,2	30	G32	175	(56)		
Röjning	3	10	1,2	100	G29	320	0		
Röjning	3	15	1,3	3	G32	1	0		
Röjning	3	25	0,9	55	G33	425	0		
Plantering (F)	3	2	1,1	50	G34	425	0		
Plantering (F)	3	3	0,6	60	B24	195	0		
Plantering (F)	3	22	1,2	50	G34	410	0		
Plantering (F)	3	30	6,2	50	G32	350	0		

pcSKOG

Utskriven: 2026-10-14



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Markberedning (F)	3	2	1,1	50	G34	425	0		
Markberedning (F)	3	3	0,6	60	B24	195	0		
Markberedning (F)	3	22	1,2	50	G34	410	0		
Markberedning (F)	3	30	6,2	50	G32	350	0		
Föryng avv	4	7	1,1	45	G32	295	0		

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.