

SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:10

Utdragsdatum 2025-06-04

Fastighet SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:10
Godkänd FR: 2021-09-30
Godkänd IR: 2021-08-13
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-03
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.
Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-BURTRÄSK LJUSVATTNET 7 10	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:3

Areal Land: 171 670 kvm Vatten: - kvm Totalt: 171 670 kvm

Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:8	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:4	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:17	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:12	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:9	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:2	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:5	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:11	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:1	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:10	BURTRÄSKS-	procent 0,238
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ LJUSVATTNET S:16	BURTRÄSKS-	procent 0,238

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	7176626.9	764796.9	-
	3	7184716.4	750064.3	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	53/6400:	mantal		
Anm: Avstått 53/6400 mtl till Burträsk-Ljusvattnet 7:28				
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Ägostyckning (GB:I:A)		1900-04-21	24-BUT-85
	Ledningsrättsåtgärd		1999-04-07	2482K-26/99
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		2018-11-29	2482K-2017/45
Avskild mark	SKELLEFTEÅ LÖFDALSHEM 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ LÖVDALEN 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 28:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 39:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ BURTRÄSKS-LJUSVATTNET 7:28			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	2482IM-08/20370.1
		Beskr: Signalledning mm		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482K-2017/45.1
Planer och bestämmelser	Planer	Datum		Aktbeteckning

Inteckningar

Nr

Belopp

Inskr.dag

Aktnummer

Anm.

1

25 600 SEK

1979-09-12

79/10900

Antal sökta inteckningar: 1

Summa: 25 600 SEK

Inskrivning

Nr

Inskr.dag

Aktnummer

Typ

2

2008-09-25

08/20370

Avtalsservitut

SIGNALLEDNING MM

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:

339210-2

Markvärde:

540 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

- kr

Areal:

171 670 kvm

Summa taxvärde:

540 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare

198407178535

Per Johannes Andersson

KARLSBORG 110

91335 HOLMSUND

Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:

460 tkr

Skogsmark:

12 ha

Skogsimpediment:

9 tkr

Skogsimpediment:

4 ha

Skog med restriktion:

- kr

Skog med restriktion:

- ha

Åkermark:

71 tkr

Åkermark:

4 ha

Betesmark:

- kr

Betesmark:

- ha

Ekonomibyggnad:

- kr

Övrig mark:

1 ha

Summa värde:

540 tkr

Summa mark:

20 ha

Skog

Tax.värde:

460 tkr

Riktvärdeområde:

2 411

Areal:

12 ha

Virkesförråd, tot:

162 m³sk/ha/år

Klassind. tot. virkesförråd:

KLASS_7

Virkesförråd. Löv:

- m³sk/ha/år

Virkesförråd, Barr:

- m³sk/ha/år

Bonitets klass:

-

Bonitet:

-

Samfälld mark:

Nej

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	9 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	71 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	4 ha		
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningssvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Burträsk
--------------------------	------------------