

1274 ha skog med jakt, fiske och stuga vid sjö

Härjedalen Orrmo 11:10 del av



LUDVIG  CO



1274 ha skog med jakt, fiske och stuga vid sjö



Ida Steffansson
Fastighetsmäklare
Skogsekonom
0680-714147
ida.steffansson@ludvigfast.se



Erik Risby
Fastighetsmäklare
Jägmästare
063-157108
erik.risby@ludvigfast.se



Hede
Rändalsvägen 9
0680-714 147

LUDVIG & CO



Skogsmark	940,7 ha
Myr/kärr/mosse	319,2 ha
Berg/hällmark	1,4 ha
Väg och kraftledning	10,2 ha
Övrigmark	2,1 ha
Vatten	10,6 ha
Total areal	1 284,2 ha
Fastighetsbeteckning:	Härjedalen Orrmo 11:10 del av
Adress:	ORRMO

Orrmo

Beskrivning

1274 ha skog med jakt, fiske och stuga vid sjö

Nu erbjuds en större skogsfastighet i sydvästra Härjedalen till försäljning. Med en total areal om cirka 1 274 hektar, varav omkring 941 hektar produktiv skogsmark, förvärvas ett väl samlat skogsinnehav med betydande virkesvolym och avkastningspotential. Fastigheten har ett virkesförråd om cirka 62 000 m³sk och en årlig tillväxt på omkring 2 800 m³sk, med tall som dominerande trädslag.

Utöver de skogliga värdena erbjuder fastigheten attraktiva jakt- och fiskemöjligheter. Marken ingår i Lillhärdals älgskötselområde och jakträtten övergår till ny ägare från 2027. Vid natursköna Stensjön finns en enklare stuga med tillhörande garage och utedass, vackert belägen intill sjöns nordvästra strand. Stensjön är välkänd för sitt fiske efter öring och röding, och i närområdet finns ett stort utbud av sjöar, tjärnar och åar för den fiskeintresserade.

Fastigheten har god tillgänglighet via befintligt vägnät och erbjuder en spännande kombination av löpande skogsproduktion, rekreation och långsiktig kapitalplacering. För den som söker ett större skogsinnehav med utvecklingsmöjligheter, stark arrondering och höga rekreationsvärden är detta ett mycket intressant förvärv.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2011 som sedan löpande har uppräknats och uppdaterats med utförda åtgärder till och med 2026.

Enligt skogsbruksplanen har fastigheten en total areal om 1 284 ha varav 941 ha produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet uppgår till 62 170 m³sk, med tyngdpunkt på tillväxtskog i huggningsklass G1, men även ca 17 500 m³sk i huggningsklass S1/S2. skog.

Fastighetens årliga tillväxt uppgår till ca 2 800 m³sk/år.

Trädslagsfördelning visar på i huvudsak tall (87%) med inslag av gran och löv.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Skogsvård

På fastigheten finns ett område om 3,9 ha som är i behov av återbeskogning. Detta avser avdelning 461 på skifte 3 vid Gönan.

En köpare övertar ansvaret för återbeskogning.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,08 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 63 403 ton vilket motsvarar 232 322 ton koldioxid.

Naturvärden, forn- och kulturlämningar

Fastigheten berörs idag av flertalet fornlämningar i form av kolningsanläggningar, husgrund samt två områden med skogsbrukslämningar. På fastigheten finns även ett område med höga naturvärden om 1,7 ha i form av barrskog. På fastigheten finns dessutom en nyckelbiotop om 0,4 ha benämnd Stensjöbäcken. Utöver detta finns inga ytterligare områden med höga naturvärden, nyckelbiotoper eller dylikt, registrerade. (Källa SeSverige)

Vägar

Fastigheten har andelar i gemensamhetsanläggningarna Härjedalen Orrmo GA:2 samt Härjedalen Härjåsön GA:1, båda avseende väg. Dessa förvaltas av Olingdalsvägens VSF.



Jakt

Fastighetens har jakträtt som för närvarande är upplåten och marken registrerad inom Lillhärads ÅSO.

Köparen övertar till fastigheten all tillhörande jakträtt per 2027-07-01.

Ny ägare får själv söka medlemskap i befintligt jaktlag/angränsande jaktlag alt registrera marken själv.

Fiske

Stensjön, där fastighetens stuga är belägen, är en populär sjö för fiske efter öring och röding.

Fiskevårdsföreningen har båtutyrning vid sjön.

I närområdet finns flertalet fina fiskevatten i form av sjöar, tjärnar och åar. Fisket i området

administreras av Lillhärads

fiskevårdsområdesförening. Se länk nedan till

fiskevårdsområdesföreningens hemsida för mer information.

Stensjöstugan

Stensjöstugan är belägen vid Stensjöns nordvästra strand.

Stugan är av karaktär enklare fritidsboende med tillhörande garage och utedass.

Stugan hyrs ut tills vidare med en uppsägningstid om tre månader. Hyran uppgår till 400 kr per månad (kallhyra) och betalas i förskott. I hyran ingår inte kostnader för exempelvis värme, sophantering och sotning, vilka bekostas av hyresgästen.

För mer information gällande aktuellt hyresavtal, kontakta fastighetsmäklaren.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalen kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:

Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Inteckningar

Fastigheten överlåtes inteckningsfri.

Taxeringsvärde

Då försäljningsobjektet avser en delförsäljning har inga taxeringsvärden proportionerats och kan därmed ej redovisas.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.



Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

HÄRJEDALEN ORRMO GA:2, HÄRJEDALEN HÄRJÅSJÖN GA:1, HÄRJEDALEN GLÖTE GA:3, HÄRJEDALEN ORRMO GA:5, HÄRJEDALEN ÄNGERSJÖ GA:1, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ GA:1.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE
BESKRIVNING, Officialservitut: Rätt att använda vägen a för skogstransporter. - Väg,
Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM
- SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM
- SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM
- SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM
- SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut: UPPDÄMNING MM
- SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:
UPPDÄMNING MM - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: BADPLATS MM - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: BÅTUPPLÄGGNINGSPLOTS, Avtalsservitut: OMRÅDE - SE BESKRIVNING, Officialservitut: Rätt att använda vägen a för utfart till allmän väg. - Väg, Officialservitut: VATTENTÄKT VATTENLEDNING, Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT.

Samfällighet

HÄRJEDALEN ORRMO S:14, HÄRJEDALEN SUNNANÅ S:5, HÄRJEDALEN ORRMO S:6, HÄRJEDALEN ORRMO S:7, HÄRJEDALEN ORRMO S:3, HÄRJEDALEN ORRMO S:4, HÄRJEDALEN SUNNANÅ S:8, HÄRJEDALEN SUNNANÅ S:14, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ S:6, HÄRJEDALEN ORRMO S:1, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ S:8, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS KYRKBY S:17, HÄRJEDALEN ORRMO S:17, HÄRJEDALEN ORRMO S:10, HÄRJEDALEN GLÖTE S:4, HÄRJEDALEN ORRMO S:16, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS KYRKBY S:7, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ S:5, HÄRJEDALEN GLÖTE S:11, HÄRJEDALEN ORRMO S:19, HÄRJEDALEN NORDANHÅN S:5, HÄRJEDALEN ORRMO S:13, HÄRJEDALEN ORRMO S:12, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ S:1, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ S:9, HÄRJEDALEN ORRMO S:11, HÄRJEDALEN GLÖTE S:13, HÄRJEDALEN ORRMO S:22, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS KYRKBY S:16, HÄRJEDALEN ORRMO S:5, HÄRJEDALEN ORRMO S:8, HÄRJEDALEN GLÖTE S:12, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS KYRKBY S:15, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS KYRKBY S:5, HÄRJEDALEN ORRMO S:15, HÄRJEDALEN ORRMO S:9, HÄRJEDALEN NORDANHÅN S:4, HÄRJEDALEN ORRMO S:18, HÄRJEDALEN NORDANHÅN S:3, HÄRJEDALEN HÖGEN S:2, HÄRJEDALEN ORRMO S:2, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS-ÖSTANSJÖ S:2, HÄRJEDALEN LILLHÄRDALS KYRKBY S:9.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut BADPLATS MM, Avtalsservitut OMRÅDE, Avtalsnyttjanderätt KRAFTLEDNING, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE, Avtalsnyttjanderätt TELE.

Information om delförsäljning

Detta avser en delförsäljning av fastigheten Härjedalen Orrmo 11:10. Försäljning avser skifte 1-3 enligt Lantmäteriets fastighetskarta.

I skogsbruksplanen benämns aktuell försäljning som skifte 1-5.

Då överlåtelsen endast omfattar delar av en fastighet kan redovisade uppgifter gällande fastighetens taxeringsvärden, rättigheter och belastningar inte utläsas till fullo. Dessa kommer istället att proportioneras och fördelas i samband med en kommande lantmäteriförrättningen, där den nya fastighetsindelningen fastställs. Även andelar i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar kommer att fördelas i samband med förrättningen.

Försäljningsobjektet benämns i denna objektsbeskrivning som Fastigheten.

Lantmäteriförrättning

Försäljningen avser del av fastigheten Orrmo 11:10 där köpare antingen reglerar in aktuellt område i av köpare ägd befintlig fastighet alternativt ansöker om att bilda ny fastighet. Köpare står för kostnaden i samband med lantmäteriförrättningen. Det åligger köpare och säljare att snarast efter tecknat köpekontrakt medverka till att ansökan om lantmäteriförrättning lämnas in till Lantmäteriet. Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att justeras vid förrättningen.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-11-16. Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsblankett till ida.steffansson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

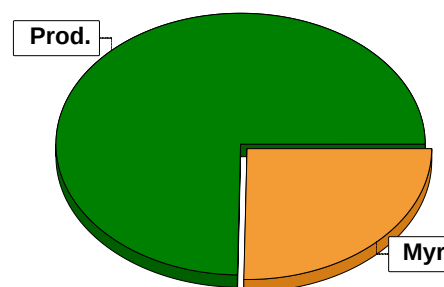
Tillträde kan ske först när lantmäteriförrättningen har vunnit laga kraft.



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	940,7	74
Myr/kärr/mosse	319,2	25
Berg/Hällmark	1,4	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	10,2	1
Annat	2,1	<1
Summa landareal	1273,6	
Vatten	10,6	



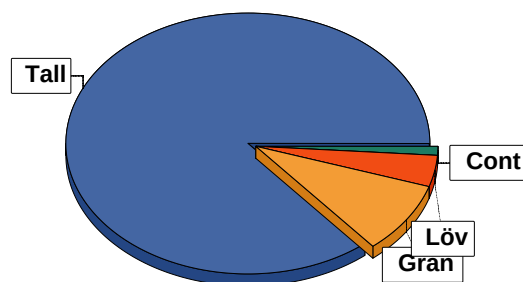
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	53796	86	849,6
Gran	5323	9	51,2
Löv	2213	4	26,0
Cont	838	1	9,9

Tallt
m³sk
62170

Medeltal
m³sk per hektar
66

Naturvårdsvolym
m³sk
112



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
2,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-23 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
2790

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	8109
Gallring	448
Totalt under perioden	8557

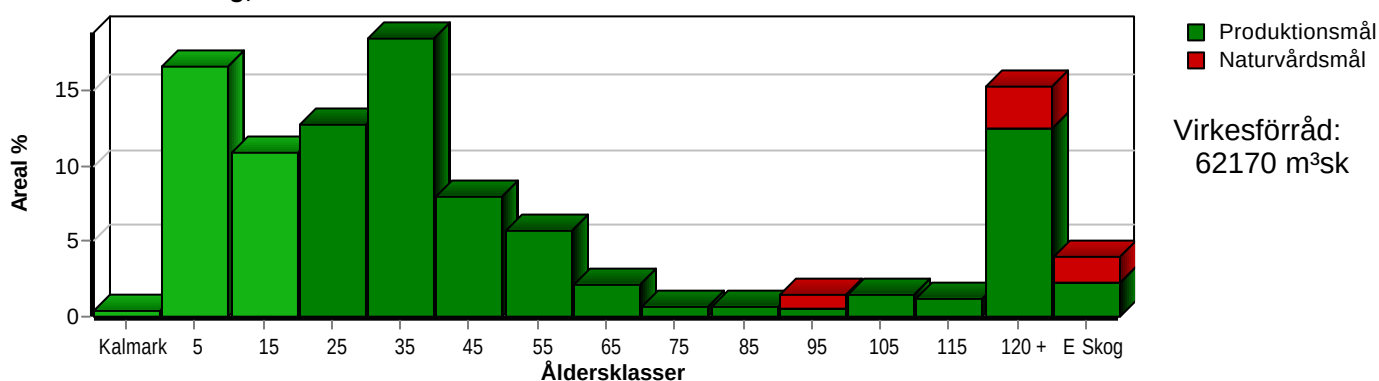
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
2794
m³sk per ha
3,0

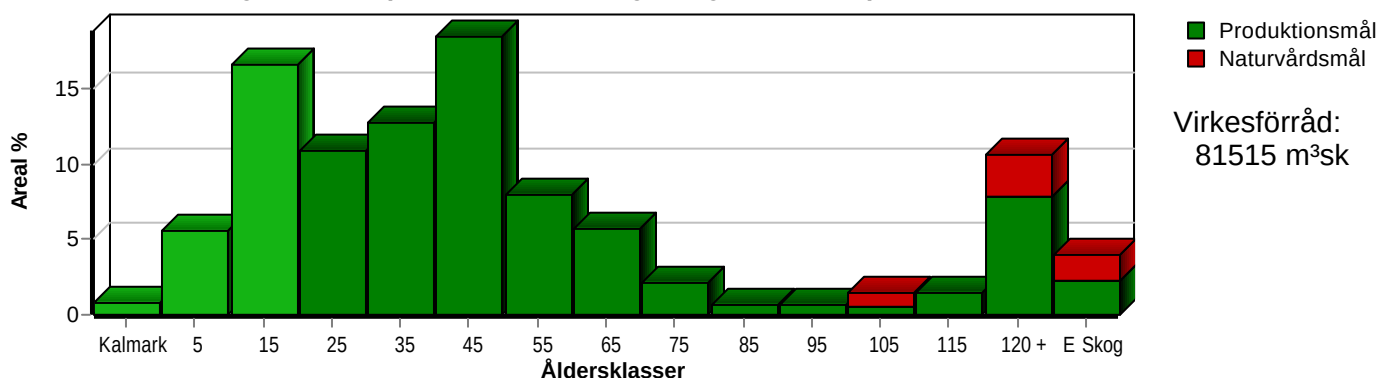
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	3,9							
- 9 år	156,2	17	1125	7	98		2	
10 - 19	102,8	11	1771	17	100			
20 - 29	120,7	13	4968	41	100			
30 - 39	174,3	19	9953	57	87	6	2	5
40 - 49	74,7	8	5553	74	91	1	3	6
50 - 59	53,4	6	5208	98	100			
60 - 69	20,4	2	1569	77	77	14	5	4
70 - 79	6,8	1	869	128	70	17	13	
80 - 89	6,5	1	1043	160	83	13	4	
90 - 99	14,0	1	1949	139	47	43	10	
100 - 109	13,4	1	1232	92	79	14	7	
110 - 119	11,4	1	1530	134	93	7		
120 +	144,2	15	20116	140	87	12	2	
Lågprodskog(E)	38,0	4	3521	93	63	15	22	
ÖF/Skikt	[60,9]		1763	29	81	10	9	
Summa/Medel	940,7	100	62170	66	87	9	4	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 28 % (262,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 23 % (215,4 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1	3,9							
K2	105,6	11	670	6	99		1	
Röjningsskog R1	135,4	14	2269	17	99		1	
R2	263,0	28	10983	42	98	2		
Gallringsskog G1	204,0	22	17301	85	88	5	4	2
G2	12,0	1	1767	147	98	2		
Föryngrings-avverknings-skog S1	80,6	9	9932	123	86	8	2	5
S2	48,6	5	7601	156	91	9	1	
S3	49,6	5	6363	128	64	31	5	
Lågproducerande skog E1								
E2	38,0	4	3521	93	63	15	22	
E3								
Överstånd/Skikt	[60,9]		1763	29	81	10	9	
Summa/Medel	940,7	100	62170	66	87	9	4	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

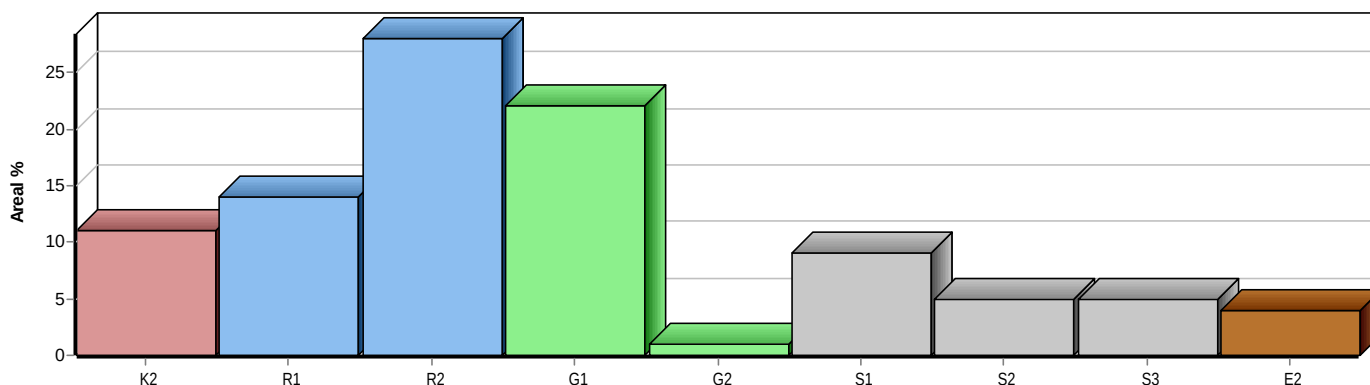
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

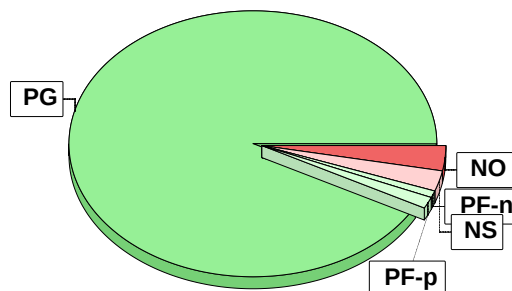


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	868,3	92,2	54211	87,2	26221	94,0	125
PF - produktion	13,2	1,4	1074	1,7	302	1,1	5
PF - naturvård	7,3	0,8	686	1,1	173	0,6	5
NS	24,1	2,6	2803	4,5	617	2,2	6
NO	27,8	3,0	3396	5,5	589	2,1	13
Summa	940,7	100,0	62170	100,0	27902	100,0	149

Impediment

	ha	%
Myr	319,2	25
Berg	1,4	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	4,1	64	64	128				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	2,0	47	20	67				
100 - 109								
110 - 119								
120 +	6,8	253		253	55,3	7776	37	7813
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[19,0]	296		296
Grundförslag	12,9	364	84	448	55,3	8072	37	8109
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

8 557

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				7,1		
- 9 år	2748	62	2810	52,1		
10 - 19	2861	3	2864	156,2	3935	25
20 - 29	4532		4532	102,8	4634	45
30 - 39	6567	163	6730	120,7	9500	79
40 - 49	2911	63	2974	174,3	16682	96
50 - 59	2102		2102	74,7	8399	112
60 - 69	518	32	550	53,4	7310	137
70 - 79	212	29	241	20,4	2120	104
80 - 89	247	13	260	6,8	1110	163
90 - 99	432	45	477	6,5	1303	200
100 - 109	284	21	305	14,0	2359	169
110 - 119	320		320	13,4	1537	115
120 +	2390	57	2447	100,3	15007	150
Lågprodskog(E)	558	164	722	38,0	4243	112
ÖF/Skikt	481	88	569		3376	
Summa	27163	740	27903	940,7	81515	87

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Röltjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
114	1,4	1	18	R1	T16	18	25	PG	Tall	100				Ingen åtgärd					2,9		
115	1,2	1	157	S3	T12	114	137	NO,b	Tall	100	17			Delv försumpat Gamla tallar Olikåldrigt Skicktat	Ingen åtgärd				2,1	VP 3,7	if
116	0,7	1	18	R1	T14	16	11	PG	Tall	100				Ingen åtgärd					2,6		
117	39,9	2												Myr							
118	0,4	1	153	S3	T14	68	27	NO,b	Tall Gran Löv	50 40 10	44 33 25	18		Delv försumpat	Ingen åtgärd				1,4	VP 2,5	if
121	2,8	1	152	S2	G14	148	414	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	27 23 17			Ojämnt Delv försumpat Skicktat	Föryng avv	1	90	373	0,5	VP 2,2	
122	1,8	1	158	S2	T16	131	236	PG	Tall	100	23			Stormskador Luckigt Gallrat Stor diam sprid	Föryng avv	1	95	224	0,3	VP 2,0	
124	15,9	1	19	R1	T14	18	286	PG	Tall	100				Sått 2009	Röjning	2	15		2,7		
126	5,3	1	47	G1	T16	68	360	PG	Tall Cont	10 90	12 12			God kvalitet	Ingen åtgärd				3,5	GÖ 18	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Röltjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
127	27,6	1	19	R1	T15	19	524	PG	Tall	100				Sått tall -09	Röjning	2	15		2,8		
130	2,1	1	163	S2	T16	134	281	PG	Tall	100	24				Föryng avv, fröträd	1	80	225	0,7	VP 2,0	
131	17,2	1	52	G1	T14	76	1307	PG	Tall	100				Ojämnt Luckigt	Ingen åtgärd				3,4		
133	1,1	5												Ledning							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Röltjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När		Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
128	1,0	5										Övrig landareal								
129	10,4	1	188	S2	T16	164	1706	PG	Tall	100	22	Flerskiktat	Föryng avv, fröträd	FF	80	1364	0,8	VP 1,7		
132	22,8	2										Myr								
134	66,0 (-0,7)	1 L	42	G1	T16	75	4898	PG	Tall	100	13	Ojämnt Delvis R2-karaktär						4,1	GÖ 19	
135	0,6	1	137	S3	G12	96	58	NO,b Löv	Gran Löv	40 60	17 15	Delv försumpat	Ingen åtgärd					1,8	VP 3,8	†
136	1,0	1	143	G2	T16	134	134	PG	Tall Gran	90 10	23 21		Ingen åtgärd					2,5	VP 2,2 GÖ 16	
137	0,9	1	153	S1	G14	124	112	NO,b Löv	Gran Löv	90 10	28 20	Delv försumpat	Ingen åtgärd					2,4	VP 2,3	†
138	5,6	1	35	R2	T16	60	336	PG	Tall	100		Contorttall						4,0		
139	5,4	1	153	S2	T14	134	724	PG	Tall	100	23		Föryng avv	FF	90	651	0,5	VP 2,1		
140	1,1	1	37	R2	T14	31	34	PG	Tall Gran Löv	50 40 10		Ojämnt Luckigt Stor diam sprid						2,3		
141	0,6	1	24	R1	T16	34	20	PG	Tall	100		Röjning		2	15			3,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Röltjärn

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
142	2,9 (-0,1)	1 L	37 R2	T16	62	174	PG	Tall 100										3,9		
143	7,2 (-0,1)	1 L	24 R1	T16	33	234	PG	Tall 100					Markberett Planterat 2003	Röjning	2	25		3,5		
144	0,1	6											Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	1,1	1	156	S3	T14	159	175	NS:s	Tall	100									2,6		
2	0,2	1	146	S2	T14	62	12	PG	Tall	100									1,4		
200	6,5	6												Vatten							
201	165,2 (-0,3)	2 L												Myr							
202	2,3	1	163	E2	T14	78	179	NO,b	Tall Gran Löv	20 60 20	25 22 17			Ojämnt & Olikådrigt Kantzon Stor diam sprid Delv försumpat	Ingen åtgärd				1,4		†
203	9,2	1	37	S1	T16	78	718	PG	Tall	100				Contorttall					4,5	GÖ 19	
204	4,0	1	168	E2	T16	104	416	NO,b	Tall	100	19			Kantzon	Ingen åtgärd				1,8		†
205	2,8	1	24	R2	T16	47	132	PG	Tall	100				Ingen åtgärd					4,2		
206	1,7 (-0,1)	1 L	2	K2	T16	3	5	PG	Tall	100				Återväxtkontroll		2			1,8		
207	2,0 (-0,1)	1 L	24	R2	T16	47	89	PG	Tall	100				Ingen åtgärd					4,2		
208	8,8	1	19	R2	T16	18	158	PG	Tall	100				Delv föryngrat Planterat 2008	Röjning	FF	10		2,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
209	0,6	1	19	R1	T14	17	10	PG	Tall	100				Planterat 2008	Ingen åtgärd				2,6		
210	1,5	1	19	R1	G18	32	48	PG	Tall	100				Planterat 2008 Ej markerett	Ingen åtgärd				4,8		
214	25,8	1	5	R1	T16	9	232	PG	Tall Löv	90 10				Brunnit 2018					1,8		
217	25,1 (-0,3)	1 L	7	R2	T18	9	223	PG	Tall	100				Brunnit 2018	Röjning	2	15		1,9		
218	1,2 (-0,1)	1 L	68	G1	T16	89	98	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	18 18 13	115			Ingen åtgärd				3,0	GÖ 17	
219	1,3	1	39	G1	T16	83	108	PG	Tall	100				Contortatall	Ingen åtgärd				4,5	GÖ 19	
220	5,0 (-0,1)	1 L	2	K2	T18	3	15	PG	Tall	100									2,0		
221	10,3 (-0,2)	1 L	2	K2	T14	3	30	PG	Tall	100									1,7		
222	2,1	1	148	S1	G14	111	233	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	38 26 20	123		Ojämnt Stor diam sprid					2,1	VP 2,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
223	1,0	1	92	G2	T14	95	95	PG	Tall 80 Gran 20	15 17		161		Olikådrigt Stor diam sprid Ojämnt Luckigt	Ingen åtgärd				2,6	VP 5,4	
224	6,7	1	52	G1	T14	73	489	PG	Tall 100			1445		Ojämnt Stor diam sprid Olikådrigt					3,3		
225	5,0	1	133	S3	T16	153	765	NO,b	Tall 60 Gran 20 Löv 20	24 21 18		142		Ojämnt Delv försumpat Blockigt	Ingen åtgärd				2,7	VP 2,1	ff
226	13,0 (-0,1)	1 L	37	G1	T16	78	1006	PG	Tall 100					Contorta + sv. tall					4,5	GÖ 19	
227	2,0	1	93	G1	T16	135	270	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30	33 25 23		141		Ojämnt Luckigt Enstaka öf	Gallring	1	25	68	2,5	GÖ 16	iii ¹
228	4,3	1	78	G1	T16	115	495	PG	Tall 70 Gran 30	14 14		382		Ojämnt Luckigt Enstaka öf	Ingen åtgärd				3,4	GÖ 18	
229	15,8 (-0,2)	1 L	18	R1	T16	18	281	PG	Tall 100					Sått tall 2010	Röjning	2	15		2,9		
230	9,8 (-0,2)	1 L	2	K2	T16	3	29	PG	Tall 100										1,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
231	11,6 (-0,1)	1	67	G1	T16	54	621	PG	Tall	18		38			Ingen åtgärd			2,1	GÖ 14	
		L							Gran	17										
									Löv	16										
									Cont	15										
232	0,7	1	30	R2	T16	53	37	PG	Tall	70					Röjning	2	25	4,0	iii ¹	
									Gran	30										
233	3,2	1	2	K2	T16	3	10	PG	Tall	100								1,8		
234	34,5 (-0,3)	1	33	R2	T16	40	1368	PG	Tall	100								3,2		
		L																		
235	5,5 (-0,1)	1	68	G1	T16	123	664	PG	Tall	14				Ojämnt	Ingen åtgärd			3,8	GÖ 19	
		L												Stor diam sprid						
														Olikåldrigt						
														Enstaka öf						
236	4,0 (-0,2)	1	35	R2	T14	27	103	PG	Tall	100				Ojämnt				2,3		
		L																		
237	0,9	1	137	S1	T16	119	107	PG	Tall	31					Ingen åtgärd			2,3	VP 2,4 GÖ 15	
238	15,1 (-0,1)	1	35	R2	T16	42	630	PG	Tall	100				Ojämnt				3,2		
		L																		
239	4,7	1	2	K2	T16	3	14	PG	Tall	100				Återväxtkontroll		2		1,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När		Uttag inkl tillväxt m ³ sk per ha	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
					ha	avd											%			
239	[4,7]	1	148	ÖF	T16	9	42	PG	Tall	100	22	20		Avverkning ÖF	2	100	51	0,2		
240	4,9	1	58	G1	T16	99	485	PG	Tall	100	16			Ingen åtgärd				3,8	GÖ 18	
241	8,1 (-0,2)	1 L	27	R2	T16	34	269	PG	Tall	100								3,3		
242	24,6	1	53	G1	T16	119	2927	PG	Tall	100	18	14	1000	18 Enstaka öf				4,6	GA 1,5 GÖ 19	
244	44,4 (-0,8)	1 L	26	R2	T16	49	2136	PG	Tall	100				God förnygring	Röjning	FF	10	4,1		
245	1,5	1	63	G1	T16	81	122	PG	Tall	100	16							3,0	GÖ 17	
246	4,6 (-0,1)	1 L	103	G1	T14	84	378	PG	Tall	100	24	368		Ingen åtgärd				2,2		
247	4,8 (-0,2)	1 L	37	S1	T16	104	478	PG	Tall	100				Contorttall				5,3	GÖ 20	
248	7,1 (-0,1)	1 L	37	R2	T16	77	539	PG	Tall	100				Enstaka öf				4,5		
249	3,2	1	113	G2	T16	164	525	PG	Tall	100	21			Stormskador				3,3	VP 2,4 GÖ 18	
250	5,7	1	113	E2	T16	97	553	NS,b	Tall Löv	60 40	22 19	182		Ingen åtgärd				2,0		i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
251	5,9	1	152	S2	T16	209	1233	PG	Tall	100	23		Välslutet	Föryng avv		1	90	1110	0,7	VP 1,8	
252	2,1	1	113	E2	T16	68	143	NS,b	Tall Löv	50 50	26 20			Ingen åtgärd					1,5		i†
253	2,1	1	127	S1	T16	184	386	PG	Tall Gran	90 10	22 19			Ingen åtgärd					3,3	VP 2,1 GÖ 18	
254	7,9	1	118	E2	T16	100	790	PG	Tall Gran Löv	50 20 30	24 23 18			Ingen åtgärd					2,1		
255	6,9	1	138	S1	T16	180	1242	PG	Tall	100	22	572		Föryng avv		1	90	1118	0,6	VP 2,0 GÖ 7	iii†
256	2,4	1	123	E2	G14	68	163	PG	Gran Löv	50 50	19 18			Ingen åtgärd					1,5		
257	5,9	1	118	E2	T14	100	590	PG	Tall Gran Löv	60 20 20	23 20 18			Ingen åtgärd					2,1		
258	19,0	1	17	R1	T16	17	323	PG	Tall	100				Röjning		2	20		2,9		
258	[19,0]	1	153	ÖF	T16	41	779	PG	Tall	100	28	40	2						1,0		
259	4,1	1	152	S3	T16	169	693	NS,b	Tall	100	20	613		Ingen åtgärd					2,8	VP 1,9	i†
260	4,0	6												Tjärn							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-10-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Stensjön

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När		Uttag inkl tillväxt m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹
						ha	avd											%			
261	2,6	1	183	E2	T14	68	177	NS,b	Tall	80	28			Blockigt	Ingen åtgärd				1,2		i ¹
									Gran	10	24	26									
									Löv	10	20										
262	5,6 (-0,1)	1	27	R2	T16	50	275	PG	Tall	100					Röjning	FF	10		4,1		
263	3,6	1	148	S2	T16	134	482	PG	Tall	100	22	391		Delv gallrat	Föryng avv	1	95	458	0,3	VP 2,1	
264	6,8	1	123	G2	T16	149	1013	PG	Tall	100	18			Delvis gallrat	Sista Gallring	FF	25	253	2,4	VP 3,7 GÖ 15	iii ¹
265	2,5	1	73	G1	T16	150	375	PG	Tall	70	14				Ingen åtgärd				3,9	GÖ 19	
									Löv	30	13										
466	9,6 (-0,4)	1	131	S3	T16	112	1030	PF,b 40 %	Tall	60					Ingen åtgärd				2,4		
									Gran	40											
467	1,5	1	131	S3	T14	92	138	NO,s	Tall	90					Ingen åtgärd				2,0		
									Gran	10											
468	6,4 (-0,2)	1	27	R2	T16	45	279	PG	Tall	100					Röjning	1			3,9		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
401	3,5	1	113	G1	T14	47	165	PG	Tall 90 Gran 10	15				Ojämnt Delv försumpat	Ingen åtgärd				1,4		
402	9,4 (-0,3)	1 L	25	R2	T14	27	246	PG	Tall 100					Delvis markerett Planterat 2002	Röjning	3	25		2,9		
403	3,6 (-0,1)	1 L	36	R2	T16	70	245	PG	Tall 100					Röjning	Röjning	2	20		4,3		
403	[3,6] (-0,1)	1 L	83	Skärm	T16	37	130	PG	Tall 100	15	13	120	2						1,5		
404	2,0	1	163	S3	T16	146	292	NO,b	Tall 30 Gran 70	21 22				Källa Rötbrutna granar	Ingen åtgärd				2,4	VP 1,9	i
405	8,9	1	103	S1	T14	96	854	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	15 15 14				Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,3	VP 5,1	
406	8,3 (-0,3)	1 L	23	R2	T16	33	264	PG	Tall 100					Sått 2005	Röjning	2	30		3,5		
407	2,4	2												Myr							
408	4,9 (-0,1)	1 L	143	S2	T14	116	557	PG	Tall 100	22				Delvis TS 14	Föryng avv	FF	95	529	0,3	VP 2,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
409	3,4	1	197	S3	T14	113	384	NO.b	Tall 80 Gran 20	18 18				Gamla tallar Brandljud Torrakor Skicktat	Ingen åtgärd				1,8	VP 3,1	i
410	2,4	1	24	R2	T16	47	113	PG	Tall 100					Röjning		2	15		4,2		
411	1,3	1	148	S2	T16	134	174	PG	Tall 90 Gran 10	23 21	19 22	403 53	17 2		Föryng avv	FF	90	157	0,5	VP 2,1	iii ¹
412	1,3 (-0,1)	1 L	24	R2	T16	47	56	PG	Tall 100						Röjning	2	15		4,2		
413	7,0	1	5	K2	T16	9	63	PG	Tall 100					Devis TS 14					1,8		
413	[7,0]	1	152	ÖF	T16	29	203	PG	Tall 90 Gran 10	25 23	19 22	414 55	23 3						0,8		
414	4,3	1	4	K2	T16	5	22	PG	Tall 80 Löv 20					Gallrat	Ingen åtgärd				1,8		
414	[4,3]	1	148	ÖF	T16	33	142	PG	Tall 100	26	20	102			Avverkning ÖF	2	100	161	0,5		
415	48,3 (-0,2)	2 L												Myr							
416	4,2 (-0,1)	1 L	123	E2	T14	96	394	PG	Tall 90 Gran 10	15 14	15 16	579 74	10 1	Oväxtligt Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,1		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
417	23,9 (-0,1)	1	5	K2	T14	9	214	PG	Tall	100		2000		TS 14					1,7		
418	2,7	1	178	S3	T12	141	381	NO.b	Tall	100	22	21	331	12 Blockmark Delv försumpat Lågor & brandspår Gamla tallar	Ingen åtgärd				2,3	VP 1,9	i
419	1,2 (-0,1)	1	32	R2	T16	112	123	PG	Tall	100	37	165	10	Av ÖF 14					5,9		
420	2,8	1	163	S3	T14	114	319	NO.b	Tall Gran Löv	70 20 10	36 28 24	19 21 48	29 14 9	3 Ojämnt 1 Olikådrigt Stor diam sprid Sicktat	Ingen åtgärd				2,0	VP 2,1	i
421	8,5	1	143	S1	T16	116	986	PG	Tall	100	22	19	400	16 Luckigt Stormskador Liten del gallrad 14	Ingen åtgärd				2,2	VP 2,3 GÖ 15	
422	5,6 (-0,1)	1	32	R2	T16	42	231	PG	Tall Gran	90 10	2 3	3 3							3,4		
423	9,2 (-0,1)	1	32	G1	G14	58	528	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	10 10 10	8 8 8	1 Ojämnt 7 Hyggesrens 3 Delv försumpat						4,1		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Prioritet	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
424	10,9 (-0,1)	1 L	R1	T16	9	97	PG	Tall 100					Avv 14 MB 2015 Planterat 2016	Röjning	3	15		2,3		
425	1,2 (-0,1)	1 L	R1	T16	47	52	PG	Tall 100										4,2		
426	6,8 (-0,1)	1 L	R2	T16	42	281	PG	Tall 100	1	1								3,4		
427	3,7 (-0,1)	1 L	S1	T12	116	418	PG	Tall 90 Gran 10	16 15	15 15	618 77	12 1	Oväxtligt Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,3	VP 4,1	
428	7,0 (-0,3)	1 L	R2	T16	52	348	PG	Tall 100	1	1			Contorta + sv. tall Delvis röjd Ojämnt					3,9		
429	5,8 (-0,2)	1 L	R2	T16	52	291	PG	Tall 90 Gran 10	2 3	3 3			Hyggesrens Glest Betesador	Ingen åtgärd				3,8		
430	8,5	1	S3	G16	125	1063	NS,b	Tall 20 Gran 70 Löv 10	17 16 14	16 15 24	115 465 93	2 11 1	Delv försumpat Kantzon mot å	Ingen åtgärd				3,5	VP 5,4	i
431	1,0	1	E2	T16	116	116	PG	Tall 100	21	19	299	10	Delv försumpat	Ingen åtgärd				2,2		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
432	4,1	1	43	G1	T16	72	295	PG	Tall	11	9		5		Gallring	3	35	128	3,1	GÖ 17	
									Gran	11	9		1								
									Löv	11	9		6								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ j = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	4,0	1	35	S1	C18	113	452	PG	Cont	100	11	10	18	Ingen åtgärd					7,1	VP 22,7	
2	6,1	1	20	R1	T16	16	98	PG	Tall	100				Betesskador	Röjning	2	25		2,5		
433	13,1	1	133	S1	T16	114	1493	PG	Tall	90	18	569	14	Ojämnt	Ingen åtgärd				2,3	VP 3,8	
									Gran	10	18	62	1	Delv försumpat						GÖ 15	
									Löv	20	14	113	2	Olikådrigt							
434	0,9	1	68	G1	T14	71	64	PG	Tall	70	22	172	7	Ingen åtgärd					2,4	GA 0,1	
									Gran	10	23	24	1								
										20	17	113	2								
435	1,4	1	128	S1	T14	109	153	PG	Tall	100	19	559	16	Gallrat	Ingen åtgärd				2,3	VP 3,8	
														Delv försumpat							
436	1,0	1	158	S3	T16	188	188	NO,b	Tall	100	27	297	18	Skogsholme myr	Ingen åtgärd				2,9	VP 1,9	i
														Gamla tallar							
														Spår av brand							
437	4,7 (-0,1)	1	28	R2	T16	54	248	PG	Tall	100	1	1		Delv försumpat	Röjning	FF	20		4,2	iii ¹	
438	6,6	1	133	S1	T14	124	818	PG	Tall	100	18	835	20	Klen dimension	Ingen åtgärd				2,4	VP 3,7	
														Blockigt							
439	1,4	3												Blockmark							
440	25,4 (-0,4)	1	5	K2	T16	9	225	PG	Tall	100				Återväxtkontroll		2			1,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
441	1,4	1	5	K2	G16	9	13	PG	Tall	100			Delv försumpat	Återväxtkontroll	2			2,0		
442	2,8 (-0,1)	1 L	32	R2	T16	49	132	PG	Tall	70	4	4	Ojämnt	Ingen åtgärd				3,6		
443	1,0 (-0,1)	1 L	10	R1	T14	9	8	PG	Tall	85				Ingen åtgärd				2,1		
444	12,6 (-0,2)	1 L	33	R2	T16	54	670	PG	Tall	80	4	4						3,8		
444	[12,6] (-0,2)	1 L	48	Skärm	T16	32	397	PG	Tall	20	13	7	162					1,8		
									Gran	40	11	6								
									Löv	40	11	11	414	1						
445	9,7 (-0,3)	1 L	27	R2	T16	36	338	PG	Tall	100		3						3,4		
446	0,7	1	22	R1	T16	29	20	PG	Tall	100			Ingen åtgärd					3,4		
447	2,0	1	83	G1	G16	112	224	PG	Tall	20	14	14	148	2	Delv försumpat			3,4	GÖ 15	
									Gran	60	15	13	386	7						
									Löv	20	14	23	158	2						
448	5,3	1	32	R2	T14	48	254	PG	Tall	100	1	1	Delv försumpat	Ingen åtgärd				3,5		
449	4,8 (-0,2)	1 L	37	R2	T16	57	262	PG	Tall	100	9	7	12	Ingen åtgärd				3,7		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
450	1,6	1	29	R2	T16	50	80	PG	Tall 100	3	2			Ojämnt	Ingen åtgärd				4,0		
451	0,6	1	133	S1	T16	199	119	PG	Tall 100	22	18	534	20	Ingen åtgärd	Ingen åtgärd				3,4	VP 2,0	GÖ 18
452	2,7 (-0,2)	1 L	98	S1	T16	209	523	PG	Tall 90 Gran 10	21 20	15 15	636 77	23 2	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,2	VP 2,4 GA 2,9 GÖ 19	
453	2,7	1	143	S2	T16	199	537	PG	Tall 60 Gran 40	21 20	17 18	352 259	12 8	Delv försumpat Granunderväxt Olikåldrigt Stor diam sprid	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	90	484	0,7	VP 1,9	
454	1,3	1	123	S2	G16	127	165	PG	Tall 70 Gran 30	19 19	17 20	425 180	13 6	Granunderväxt Delv försumpat	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Plantering	FF FF FF	90	149	0,6	VP 4,1	
455	4,7	1	113	S1	T16	179	841	PG	Tall 90 Gran 10	20 19	17 17	703 86	21 2	Ingen åtgärd	Ingen åtgärd				3,5	VP 2,3 GÖ 18	
456	3,1 (-0,1)	1 L	128	S2	T16	174	522	PG	Tall 100	20	19	661	20	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	90	470	0,7	VP 2,1	
457	4,6 (-0,1)	1 L	83	G1	T16	182	819	PG	Tall 100	22	13	808	33	Ingen åtgärd	Ingen åtgärd				4,3	GA 5,6 GÖ 19	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Gönan

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
458	3,3	1	138	S2	T16	169	558	PG	Tall Gran	24 21	17 19	361 53	17 2		Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF FF FF	90	502	0,6	VP 2,1	
459	9,1 (-0,2)	1 L	32	G1	T16	68	605	PG	Tall Gran Löv	11 11 11	9 9 9		10 1 1						4,4	GÖ 19	
460	1,0 (-0,1)	1 L	22	R2	T16	21	19	PG	Tall					Röjning		2	15		2,8		
461	3,9	1	0	K1	T14	0	0	PG						Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)		FF FF 2					
462	41,2 (-0,1)	2 L												Myr							
463	1,3	1	141	S3	G18	133	173	PF.b 40 %	Tall Gran					Delvis försumpat Olikåldrigt Stor diam spridn	Ingen åtgärd				2,9		
464	4,1	1	125	S3	G16	113	463	PF.b 40 %	Tall Gran					Delvis försumpat	Ingen åtgärd				2,7		
465	0,7	1	141	S3	T14	112	78	PF.b 20 %	Tall					Stuga	Ingen åtgärd				2,2		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
1	4,8	1	2	K2	T16	3	14	PG	Tall	100								1,8		
1	[4,8]	1	158	ÖF	T16	7	34	PG	Tall	100				Avverkning ÖF	3	100	40	0,2		
3	5,2	1	2	K2	T16	3	16	PF.b 25 %	Tall	100			Nyskapad död ved Katade tallar	Återväxtkontroll	2			1,8		
3	[5,2]	1	158	ÖF	T16	7	36	PG	Tall	100				Avverkning ÖF	3	100	44	0,2		

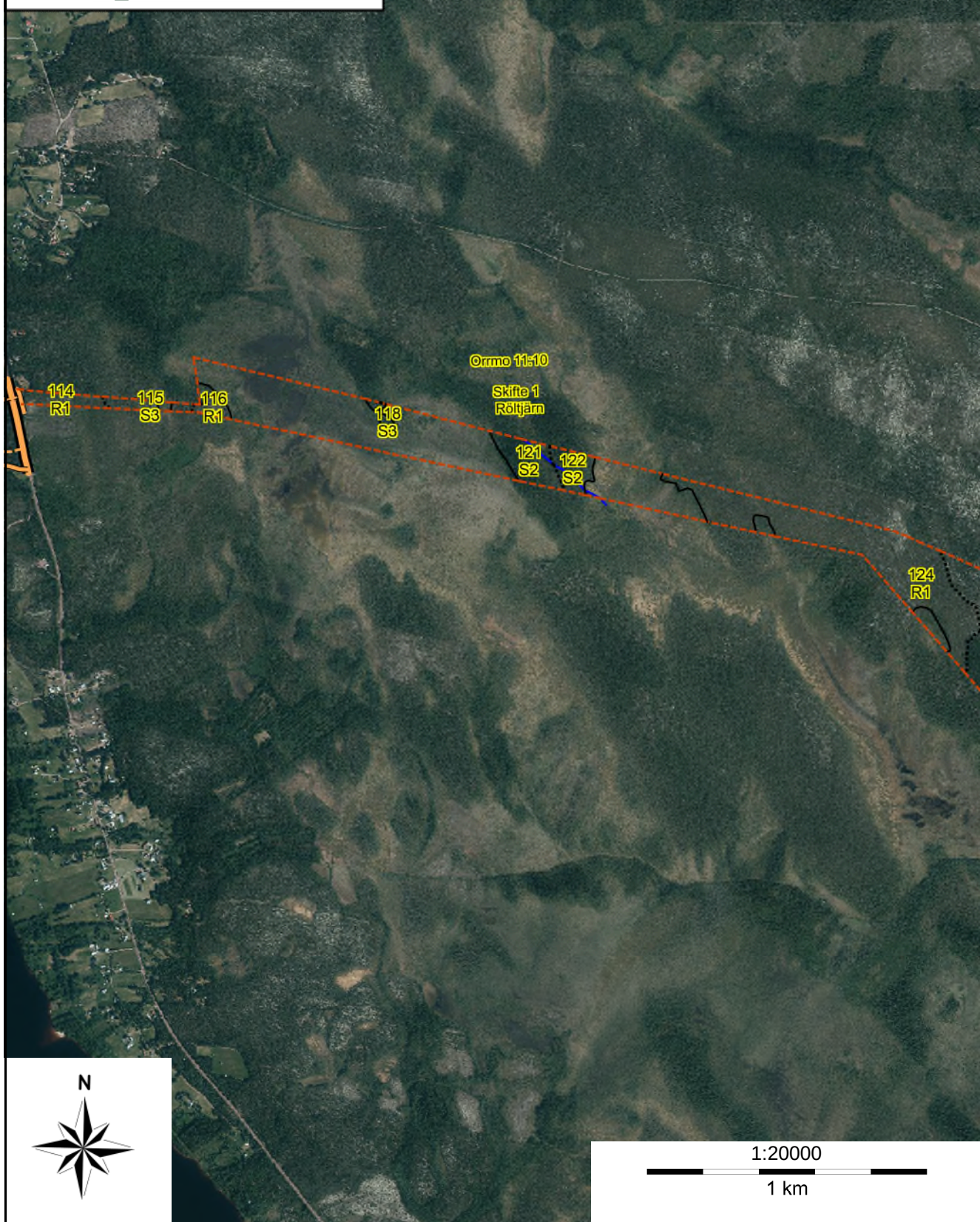
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Orrmo 11:10 F1
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-10-07



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan Orrmo 11:10 F1
Församling Svegsbygden
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-10-07



pcSKOG



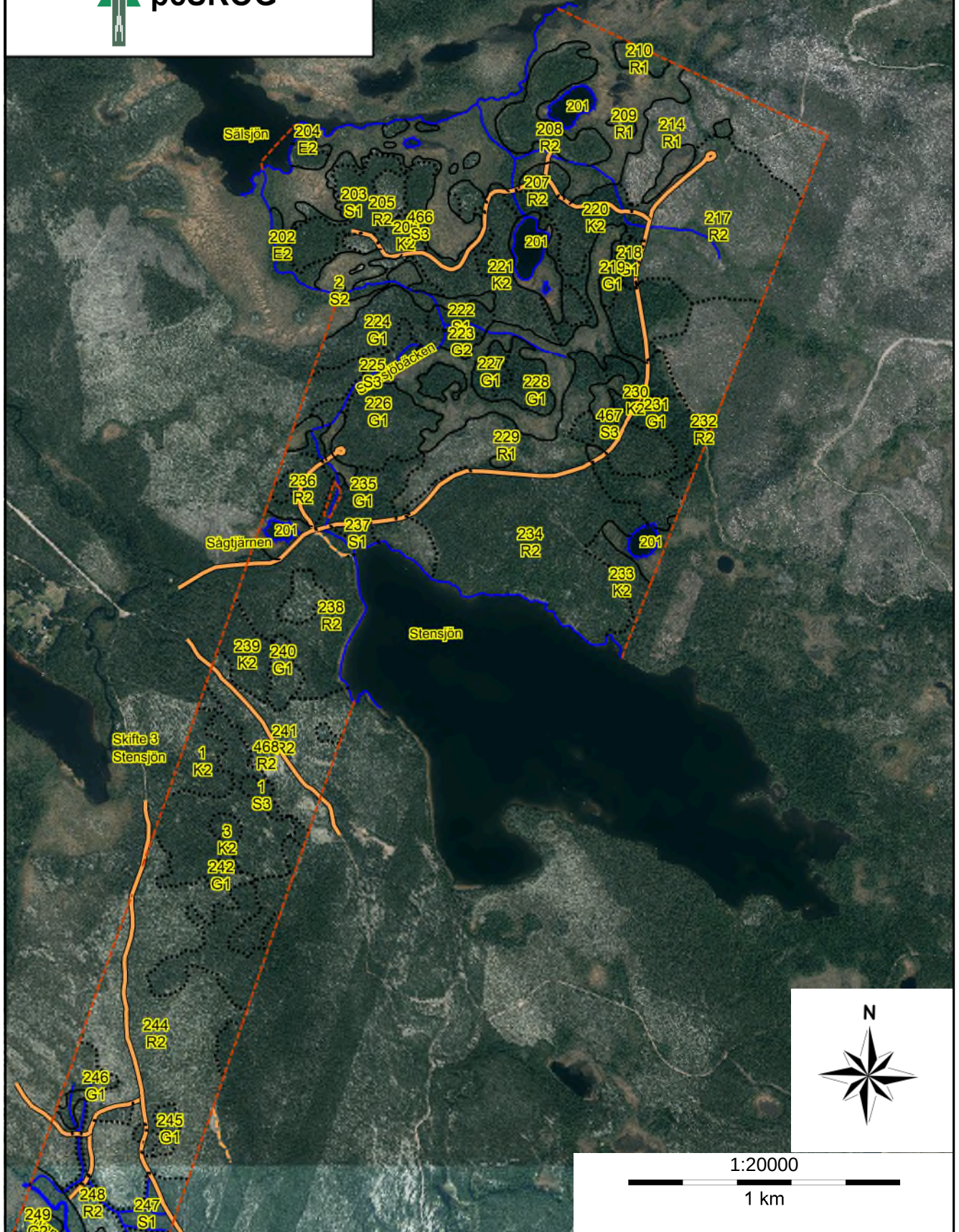
1:20000

1 km

Plan	Orrmo 11:10 F1
Församling	Svegsbygden
Kommun	Härjedalen
Län	Jämtlands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2026-10-07



pcSKOG



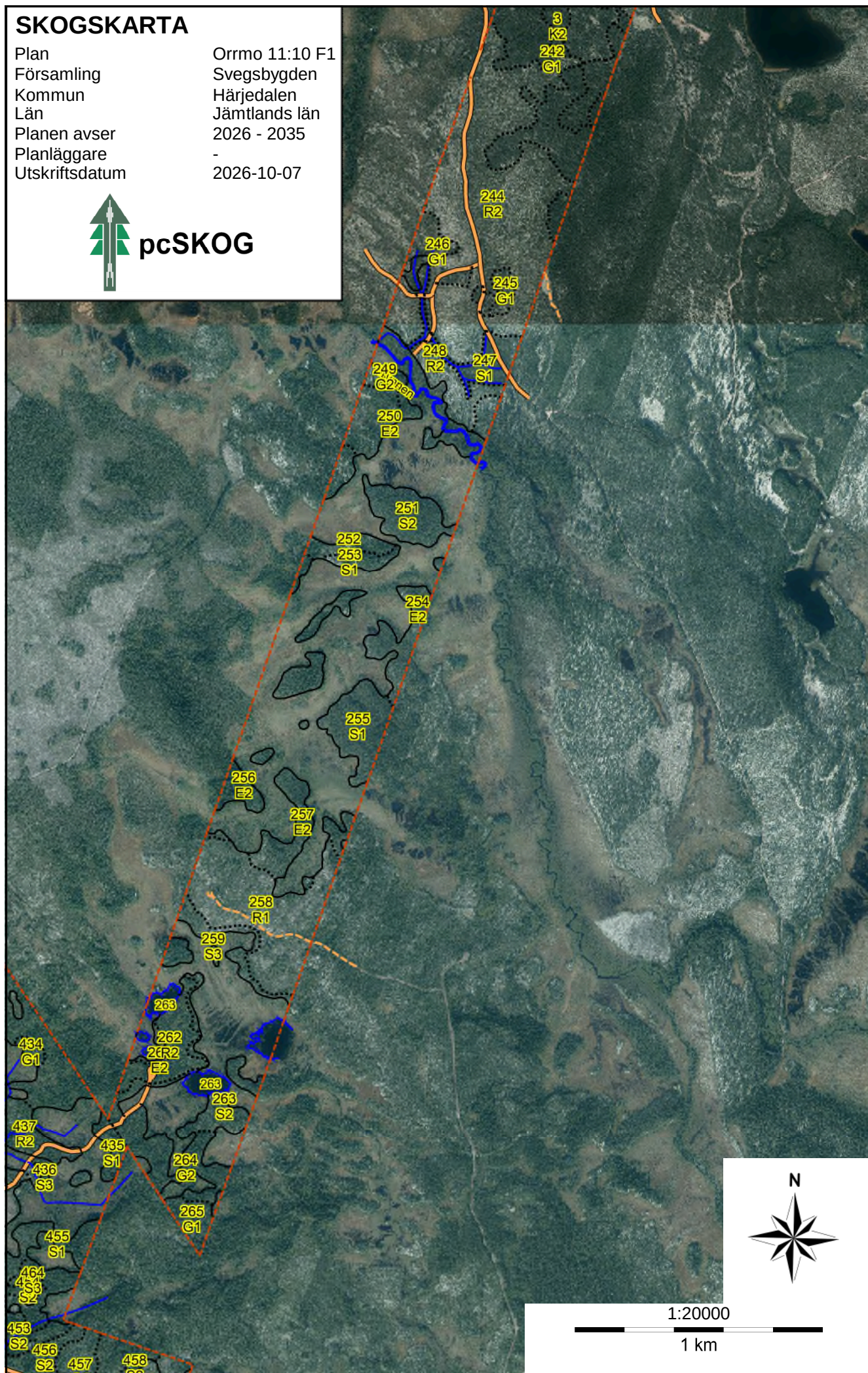
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ormo 11:10 F1
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-10-07



pcSKOG



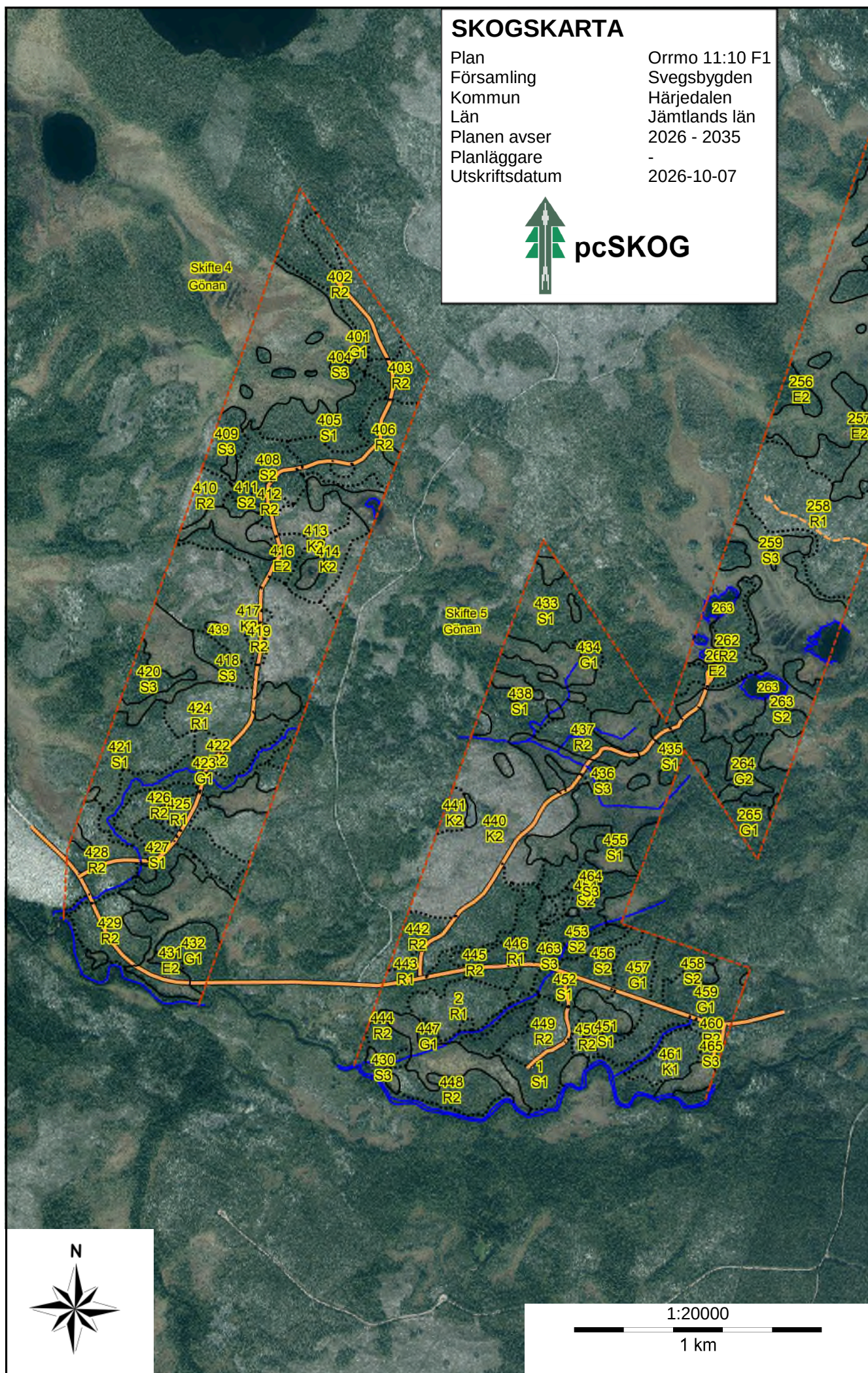
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Orrmo 11:10 F1
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-10-07



pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan Orrmo 11:10 F1
Församling Svegsbygden
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-10-07



Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



SKOGSKARTA

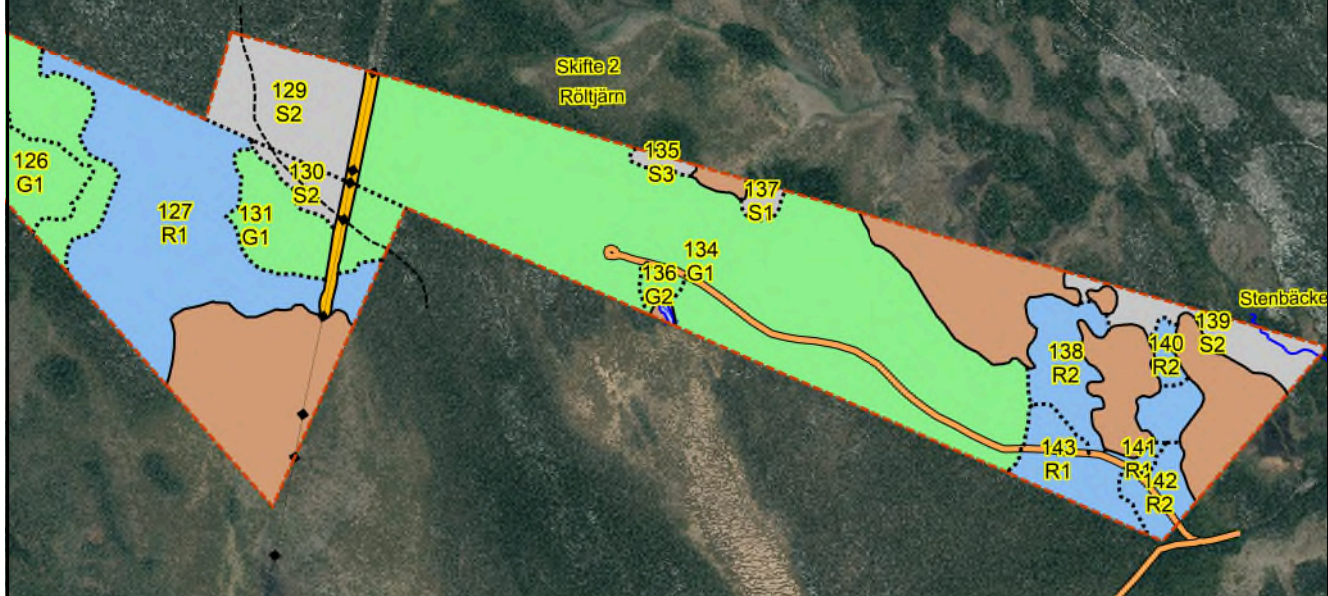
Plan Orrmo 11:10 F1
Församling Svegsbygden
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-10-07



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



1:20000

1 km

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

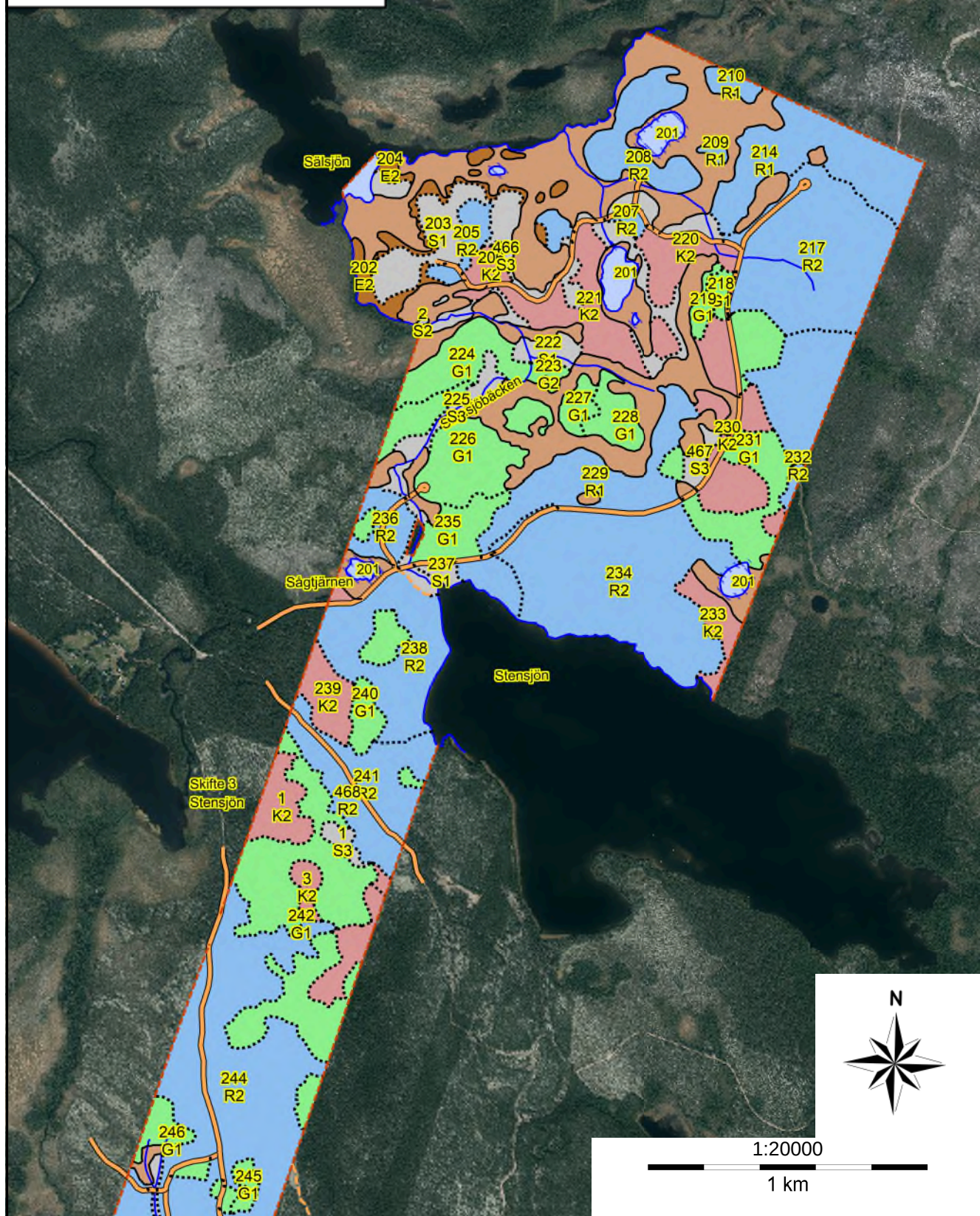
Orrmo 11:10 F1
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-10-07



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

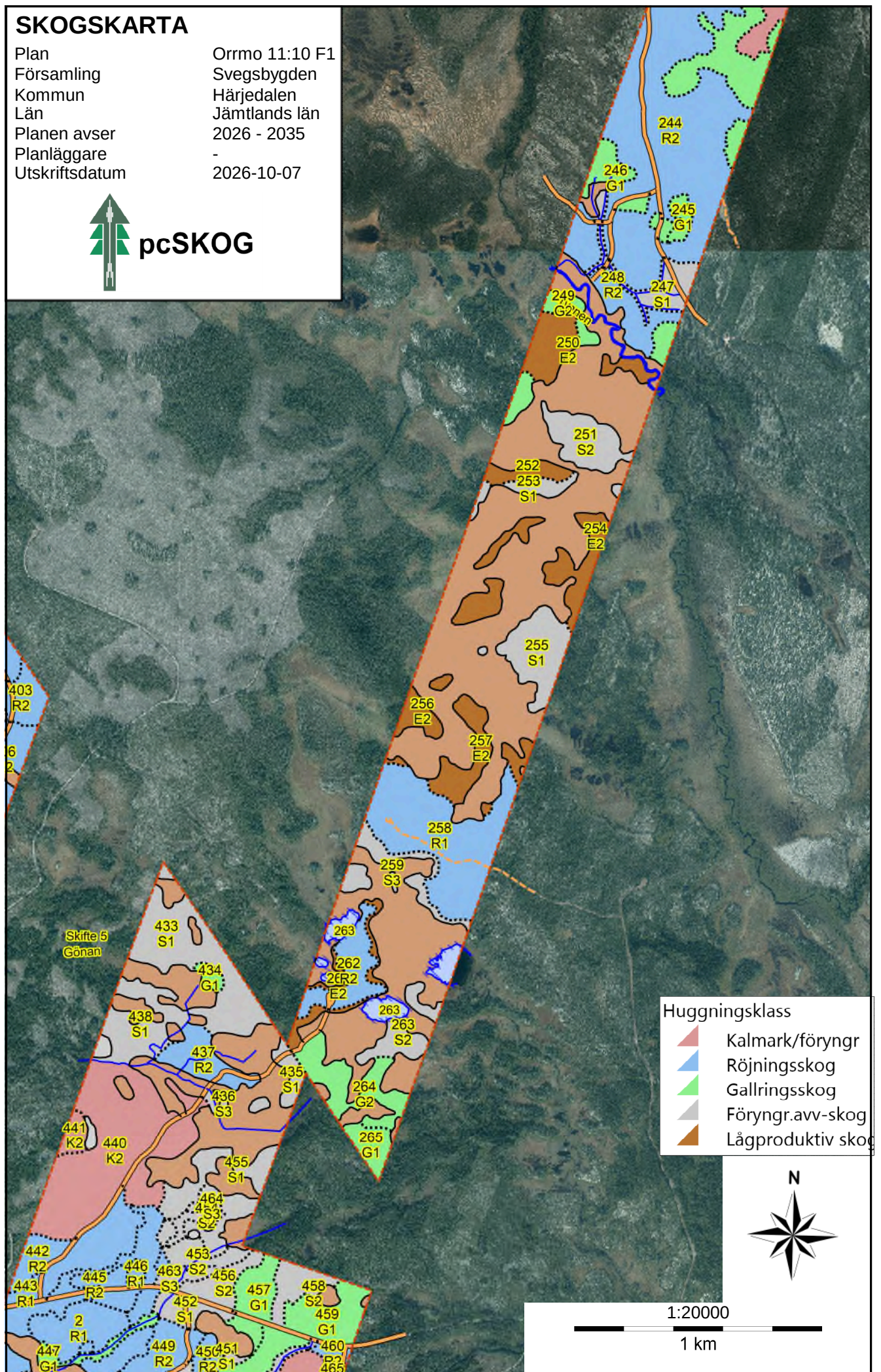


SKOGSKARTA

Plan Orrmo 11:10 F1
Församling Svegsbygden
Kommun Härjedalen
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-10-07



pcSKOG



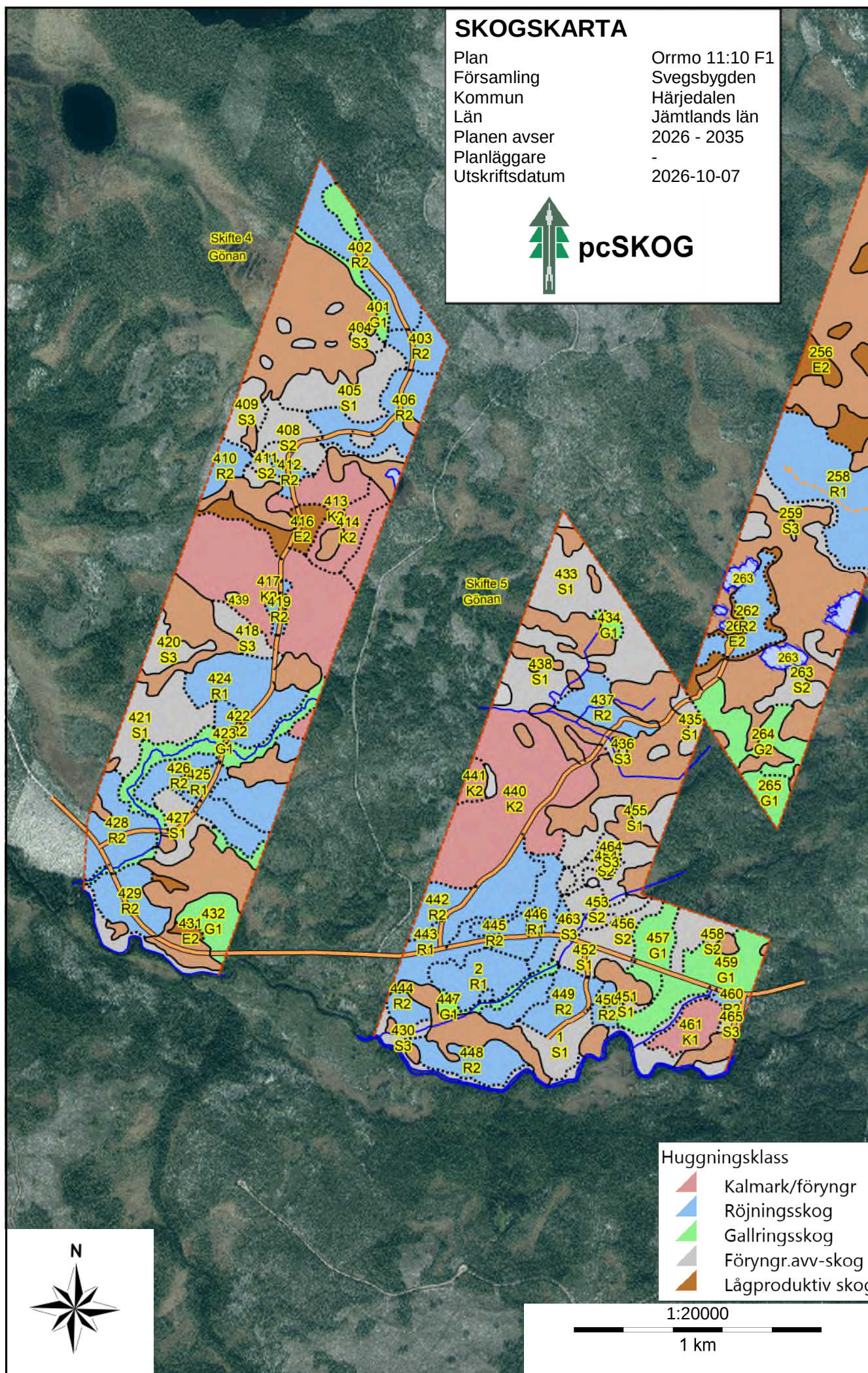
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Orrmo 11:10 F1
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2026 - 2035
-
2026-10-07



pcSKOG



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

940,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-23 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,08

Totalt kolförråd

ton

Kol

63 403

Koldioxid CO₂e

232 322

Kolförråd, ton/ha

2026

2036

Barr/löv

0,8

1,0

Grenar

4,4

6,4

Stamved

16,1

21,6

Stubbar och rötter

8,3

11,6

Förna och markbundet kol

37,8

37,6

67,4

78,2

Scenarion, ton kol/ha

Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning

-3,2

-3,2

-3,2

Avverkning ÖF

-0,1

-0,1

-0,1

Gallring

-0,2

-0,2

-0,2

Röjning

-0,5

-0,5

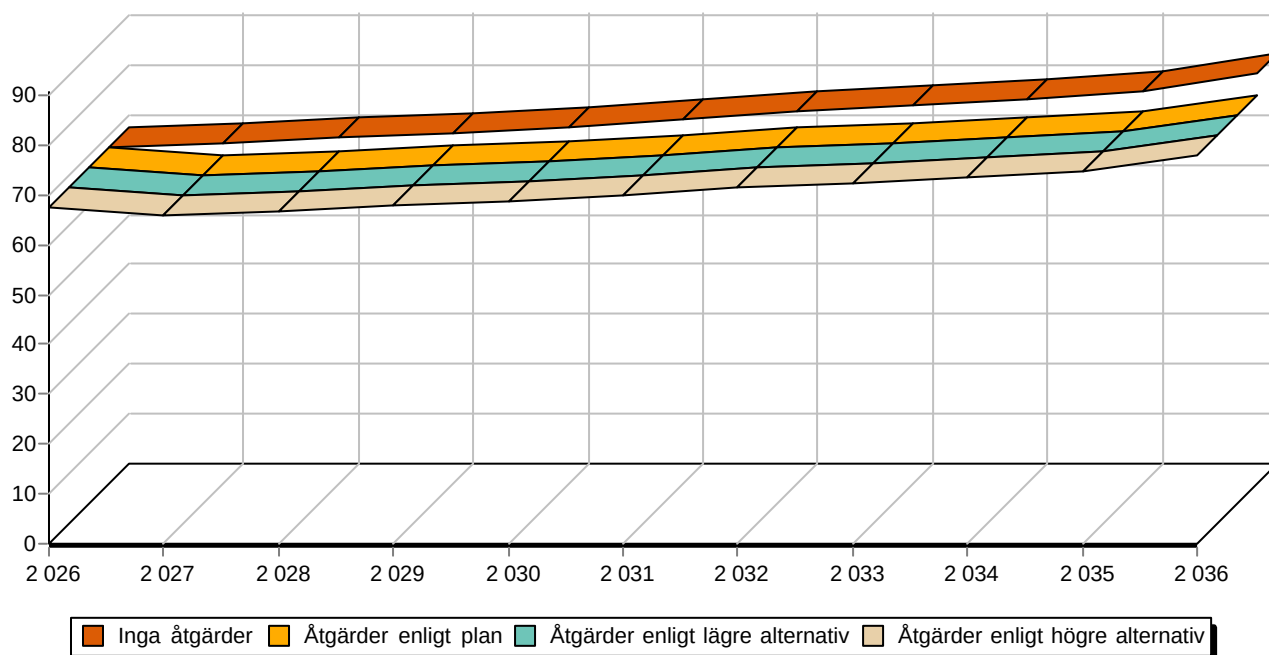
-0,5

-4,0

-4,0

-4,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende Härjedalen Orrmo 11:10 del av.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Ida Steffansson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-11-16 insändes via e-post ida.steffansson@ludvigfast.se

Ida Steffansson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom
076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se

Erik Risby
Reg. Fastighetsmäklare
Jägmästare
070-268 48 22
erik.risby@ludvigfast.se

LUDVIG  CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.