



Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheterna
KALIX GAMMELGÅRDEN 10:161, KALIX GAMMELGÅRDEN 10:109, KALIX NÄSBYN 2:14,
KALIX NÄSBYN 7:36

Markera vilket alternativ anbudet avser:
Alternativ 1 - Helheten
Fastigheten KALIX GAMMELGÅRDEN 10:161, KALIX GAMMELGÅRDEN 10:109, KALIX NÄSBYN 2:14, KALIX NÄSBYN 7:36
Alternativ 2 - Gammelgårdsskogen
Fastigheterna Kalix Gammelgården 10:161 och Kalix Gammelgården 10:109
Alternativ 3 - Näsbyn/Bredviken
Fastigheterna Kalix Näsbyn 2:14 och Kalix Näsbyn 7:36

Pris

Bokstäver _____

Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt. Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:
() Objektbeskrivning
() Skogsbruksplan

Eventuell ytterligare köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Sista anbudsdatum

Anbudet skall vara Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB tillhanda senast måndag 5 oktober 2026 via e-post robert.sandberg@ludvigfast.se eller enligt postadress nedan.

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...", alternativt per e-post.
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.