LUDVIG & CO

HÄRNÖSAND SANNA 1:18

Utdragsdatum 2026-11-05

Fastighet
HÄRNÖSAND SANNA 1:18
Godkänd FR: 2026-07-10
Godkänd IR: 2026-07-14
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-11-03

Ursprung
HÄRNÖSAND HULTOM 1:6
HÄRNÖSAND SANNA 1:13
HÄRNÖSAND HULTOM 1:25
HÄRNÖSAND UTANÖ 10:2

Areal Land: 2 169 527 kvm Vatten: - kvm Totalt: 2 169 527 kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	6959136.1	656383.4	-

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1994-09-09	2280-94/34
	Fastighetsreglering	1997-02-12	2280-96/82
	Ledningsrättsåtgärd	1999-01-07	2280-98/18
	Ledningsrättsåtgärd	2000-02-24	2280-99/20
	Ledningsrättsåtgärd	2001-10-29	2280-01/25
	Fastighetsreglering	2006-12-27	2280-06/68
	Fastighetsreglering	2007-06-11	2280-01/25
	Fastighetsreglering	2010-07-01	2280-10/18
	Fastighetsreglering	2012-12-28	2280-12/61
	Ledningsrättsåtgärd	2014-02-12	2280-98/18
	Fastighetsreglering	2026-07-10	2280-2026/10

Avskild mark
HÄRNÖSAND SANNA 1:20
HÄRNÖSAND SANNA 1:19
HÄRNÖSAND SANNA 1:21
HÄRNÖSAND SANNA 1:22

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Landsvägsallén 4A
852 29 Sundsvall

060-67 88 00
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut Beskr: Skogsfång	Se beskrivning	22-IM2-11/214.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Skogsfång	Se beskrivning	22-IM2-1892/30.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Vatten mm	Se beskrivning	22-IM2-87/8929.1
Last	Officialservitut	Vattentäkt vattenledning	2280-79/17.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-98/18.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	2280-01/25.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
556758-7505 Hemsön Skog Ab Box 14007 16714 Bromma Andel: 1/1	2009-02-13	09/2452
Köp 2009-02-06, Andel: 1/1 Köpeskilling 7 000 000 SEK Avser hela fastigheten	2009-02-13	09/2452

Tidigare lagfart/tomträtt

Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
Lagfaren ägare 556317-0017 Tallatta Aktiebolag Dravle 101 87011 Hemsön	1996-06-06	96/4590
Köp 1996-05-23, Andel: 1/1 Köpeskilling 4 150 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	1996-06-06	96/4590
Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Carlgren Matts Carlgren Matts Wilhelm Adress saknas	-	49/415
Övr fång Överlåten andel: 1/1		70/614
Övr fång Överlåten andel: 1/1		71/44

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Landsvägsallén 4A
852 29 Sundsvall

060-67 88 00
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Övr fång Överlåten andel: 1/1		52/570
Köp 1948-12-30 Överlåten andel: 1/1		49/415

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
4	7 955 000 SEK	2003-12-30	03/23950	

Antal sökta inteckningar: 1 Summa: 7 955 000 SEK

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
1	1892-05-13	92/30	Avtalsservitut
	SKOGSFÅNG		
2	1911-04-11	11/214	Avtalsservitut
	SKOGSFÅNG		
3	1987-09-30	87/8929	Avtalsservitut
	VATTEN MM		

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Id för tax.enhet:	388871-9	Markvärde:	2 783 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	2 695 747 kvm	Summa taxvärde:	2 783 tkr

Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
165567587505
Hemsön Skog AB
BOX 14007
16714 BROMMA
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	2 307 tkr	Skogsmark:	90 ha
Skogsimpediment:	476 tkr	Skogsimpediment:	180 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	2 783 tkr	Summa mark:	270 ha

Skog

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Landsvägsallén 4A
852 29 Sundsvall

060-67 88 00
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945

Tax.värde:	2 307 tkr		
Areal:	90 ha	Riktvärdeområde:	2 211
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m^3sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	94 m^3sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	15 m^3sk/ha/år
Bonitet:	4.60	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	476 tkr	Riktvärdeområde:	2 211
Areal:	180 ha	Samfälld mark:	Nej

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Hemsö

msf002 20140115 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Landsvägsallén 4A
852 29 Sundsvall

060-67 88 00
info@ludvigfast.se
ludvigfast.se

Org.nr SE 559318-0945