

§ 28 Dnr BMN 2022-000338

20

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad, Östanbäck 53:1 skifte 5

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2012:900) PBL.

2. Med stöd av 12 kap. 8 § PBL tar nämnden ut en avgift om totalt 9 563 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutades av kommunfullmäktige 2019-06-18. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Östanbäck 53:1. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, i Östanbäck, cirka 14 kilometer nordost om Skellefteå stad.

Skäl för beslutet är att projektet bedöms positivt och stämmer överens med kravet på god hushållning med mark- och vattenresurser. Positivt förhandsbesked ges med hänvisning till 2 kap. och 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Upplysningar är att förhandsbeskedet upphör att gälla om du inte sökt bygglov inom två år från den dag då beslutet vunnit laga kraft. Utformning, lämplighet och tekniska egenskapskrav hanteras först vid handläggning av bygglov och ingår inte i detta beslut. Byggnadsarbete får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats. Vid ansökan om bygglov ska situationsplanen vara baserad på nybyggnadskarta. Den kan du beställa från Samhällsbyggnad, lantmäteri. Tillkommande fastigheters exakta storlek och gränser fastställs av lantmäteriförretningen. Kontakta VA för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnad tjänsteskrivelse 2022-12-29
Östanbäck 53:1 översiktskarta
Östanbäck 53:1 situationsplan tomt 1
Östanbäck 53:1 situationsplan tomt 2

Beslutet sänds till:

sökande Therese Johansson
sökande Robert Johansson
Samhällsbyggnad, plan