

§ 27 Dnr BMN 2022-000340 20

Förhandsbesked Östanbäck 53:1 skifte 1

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av villa med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
2. Med stöd av 12 kap. 8 § PBL tar nämnden ut en avgift om totalt 9 563 kr. Avgiften är fastställd i enlighet med den taxa som beslutats av kommunfullmäktige 2019-06-18. Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ny villatomt på ca 2600 kvm som ska rymma en tvåplansvilla med en byggarea på ca 140 m², samt ett garage med en byggarea på ca 50 m². Östanbäck 53:1 skifte 1, är beläget norr om Kågefjärden, ca 13 km norr om Skellefteå centrum och ca 4 km söder om Ostvik. Fastigheten ligger inom riksintresse för rennärning men Svaipa sameby har yttrat sig positivt till placeringen. Den föreslagna tomtplatsen består i dagsläget av skogsmark och jordarten är morän. Utöver detta finns en luftledning som ägs av Skellefteå kraft som skär genom fastigheten, samt en byggnad som nyttjas av grannfastigheten Östanbäck 7:20.

Sökande avser att byggnaden regleras till grannfastigheten och luftledningen ska enligt Skellefteå kraft ersättas med jordledning under 2023. Infart till tomtplatsen planeras att göras med ny anslutning mot den enskilda vägen med kommunal väghållning som löper längs med östra tomtgränsen. Sökande vill ansluta till kommunalt VA och inväntar ev. utökning av verksamhetsområdet. Beslut tas av kommunfullmäktige i mars 2023 och om kommunalt VA inte visar sig vara möjligt så går det att lösa vatten och avlopp med enskild anläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-12-20
Bilaga situationsplan, stämplad 2022-10-12

Beslutet sänds till:

Sökande Therese Johansson
Samhällsbyggnad, plan