

Granstugan

SÄVSJÖ HJÄLMSERYD 3:4



LUDVIG  CO



Granstugan

Gården Granstugan ligger 5 km söder om Vrigstad. Totalt 9.9 ha varav 7,5 ha skogsmark. 1,9 ha inägomark. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus, lada och garage. Intill gårdscentrat rinner Lillån förbi. Virkesförrådet uppgår till 1 565 m³sk varav 1 130 är S1 och S2 skog. Jakt och fiskerätt.



Fredrik Fornander
Fastighetsmäklare

036-342375
fredrik.fornander@ludvigfast.se



Jönköping
Hoppets Torg 5
036-34 23 50

LUDVIG & CO



Övrig mark 0,4 ha

Åkermark 1,9 ha

Skogsmark 7,5 ha

Tomt 0,1 ha

Total areal 9,9 ha

Virkesförråd: 1 565 m³sk

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 81 m²

Fastighetsbeteckning: SÄVSJÖ HJÄLMSERYD 3:4

Adress: Hjälmseryd Granstugan 1,
57694 Stockaryd



Beskrivning

Byggnader

Gårdscentrum består av ett bostadshus med intilliggande ekonomibyggnader.

Bostadsbyggnad

Bostadshus med stående träpanel och tegeltak. Enligt fastighetsutdraget uppgår boarean till 81 kvm.

Nedvåningen består av en hall med trappa upp till övervåningen, ett sällskapsrum med en kakelugn och ett kök med elspis, vedspis och kombinerad kyl och frys. Innanför köket finns en groventré med tvättmaskin, garderob med varmvattenberedare och hydrofor samt ett intilliggande badrum med wc, handfat och dusch. På övervåningen finns en hall, ett sovrum och en katt vind.

Uppvärmning med direktverkande el

Tillbyggnad av groventré och badrum utfördes 1995. Husets fasad målades om för ca 4 år

sedan.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk

Fastighetskatt: 4 725 SEK

Antal rum: 5 rok.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster

Mark: Morän

Grund: Torpargrund

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Enskilt avlopp

Uppvärmning

Direktverkande el, ved spis och kakelugn.

Ventilation

Typ: Självdrag





Skorsten

Sotad den 4 december.

Typ: Murad skorsten

TV/Internet

Fiber indraget till bostaden.

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Lada

Äldre byggnad uppförd i timmer och regelstomme i trä under plåttak och tegeltak.

Byggnaden inrymmer hönsbus, loge och förråd.

Bya ca 100 kvm.

Byggnadens fasad ommålades för ca 4 år sedan.

Garage

Enklare byggnad uppförd på betongsula i regelstomme av trä under plåttak. Fasad av stående träpanel vilken ommålades för ca 4 år sedan. Bya ca 25 kvm.

Traktorgarage

Traktorgarage uppförd i regelstomme av trä under plåttak. Bya ca 30 kvm.

Skjul

Äldre byggnad uppförd i trä under plåttak. Dåligt skick. Bya 15 kvm.

Jordkällare

Murad jordkällare överbyggd med tak med tegel.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan, upprättad av Johan Kastensson, Ludvig & Co Tranås, i September 2024, uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 7,5 ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 1565 m³sk, motsvarande 209 m³sk/ha.

Virkesvolymen fördelas på 45% gran, tall med 44% och löv 11 %.

Medelboniteten är beräknad till 7,6 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten är f.n. 49 m³sk/år.

Skogen har en åldersfördelningen som är ojämn.

Av det totala virkesförrådet, återfinns 1127 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Andelen skog yngre än 20 år uppgår till 7 % eller 0,5 ha.

Inägomark

Jordbruksmarken är inte brukad. Marken är inte upplåten.

Jakt



Jakträtten är ej upplåten och övergår till köpare på tillträdesdagen.

Fiske

Fiskerätt i Lillån. Kräftor finns i ån.

Planer, bestämmelser mm

Utom planlagt område. Inga naturvärde registrerade på fastigheten. Del av torplämning registrerad, belägen i norra gränsen på fastigheten.

Forn- och kulturlämning

L1970:3215 Lägenhetsbebyggelse

Ingen antikvarisk bedömning

RAÄ-nummer: Hjälmseryd 382

Antikvarisk kommentar

Lämningen undersökt och släppt inom ramen för utredningen år 2011 (RAÄ 3.4.2-1274-2012).

Torpet bör ha etablerats efter 1870-talet då torpet inte finns markerat på generalstabskartan år 1875. Finns markerad i ekonomiska kartan år 1953.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen för fastigheten till 9,9 hektar, enligt fastighetsutdraget uppgår arealen till 9,55 hektar och enligt SeSverige (metria) uppgår arealen till 9,92 hektar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 818 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 492 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 310 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023



I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 17 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 475 000 kr

Inägomark: 113 000 SEK

Skogsimpediment: 8 000 SEK

Skogsmark: 542 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 155 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SÄVSJÖ VÄSTERKVARN GA:1, SÄVSJÖ
HETSERYD GA:2, SÄVSJÖ VÄSTERKVARN GA:2.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR
SKOGSTRANSPORTER ANVÄNDA
VÄGOMRÅDET X ENLIGT
FÖRRÄTTNINGSKARTA, AKTBILAGA KA1 - VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2025-03-13 kl 18:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta ankommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Jönköping (Fredrik Fornander), Box 2173, 550 02 JÖNKÖPING, tillhanda enligt datum ovan. OBS! Märk kuvertet "Hjälmseryd 3:4". Använd gärna bifogad budblankett. Motsvarande uppgifter från budblanketten kan även skickas via e-post (fredrik.fornander@ludvigfast.se).

Tillträde

Enligt överenskommelse.



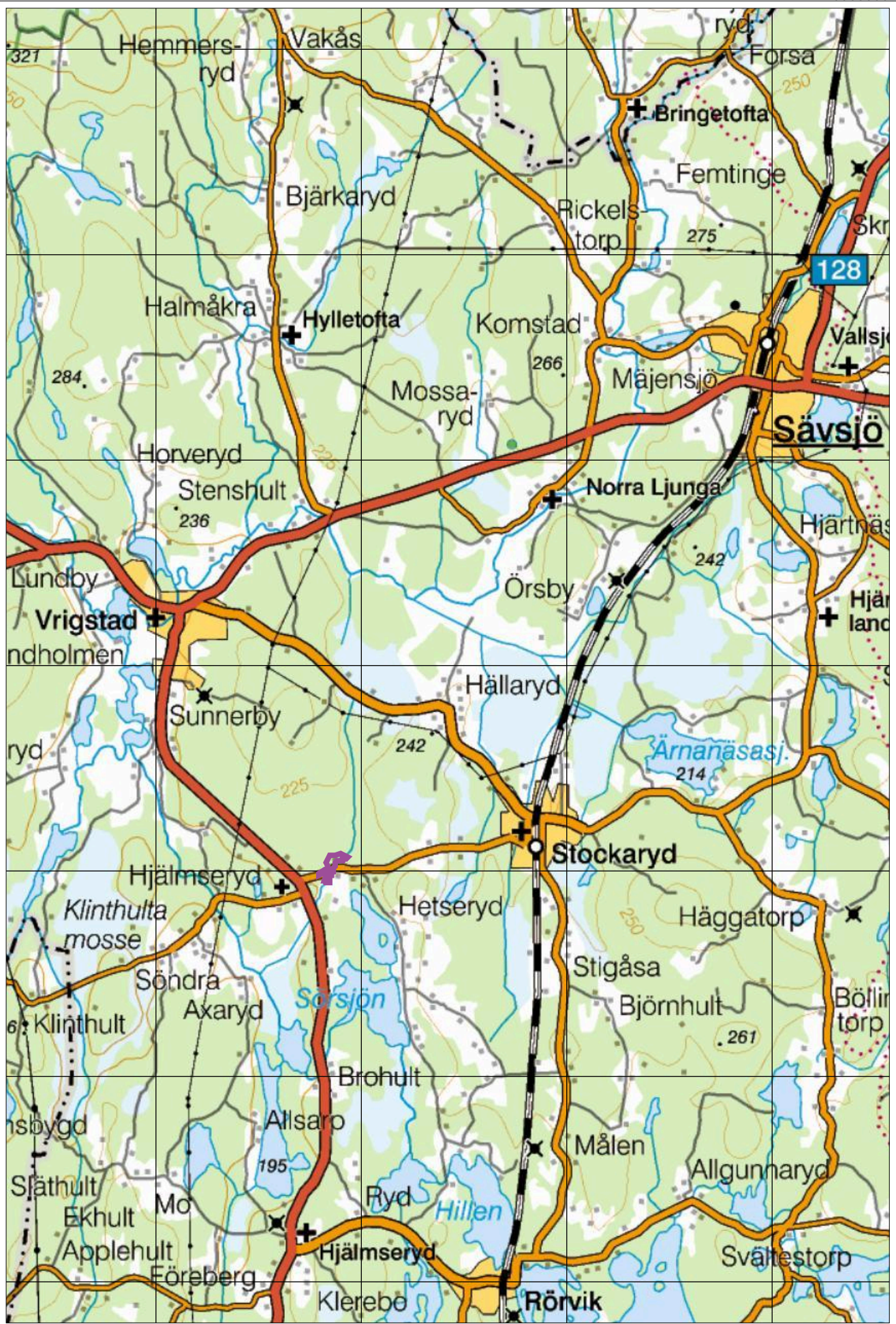
Visning

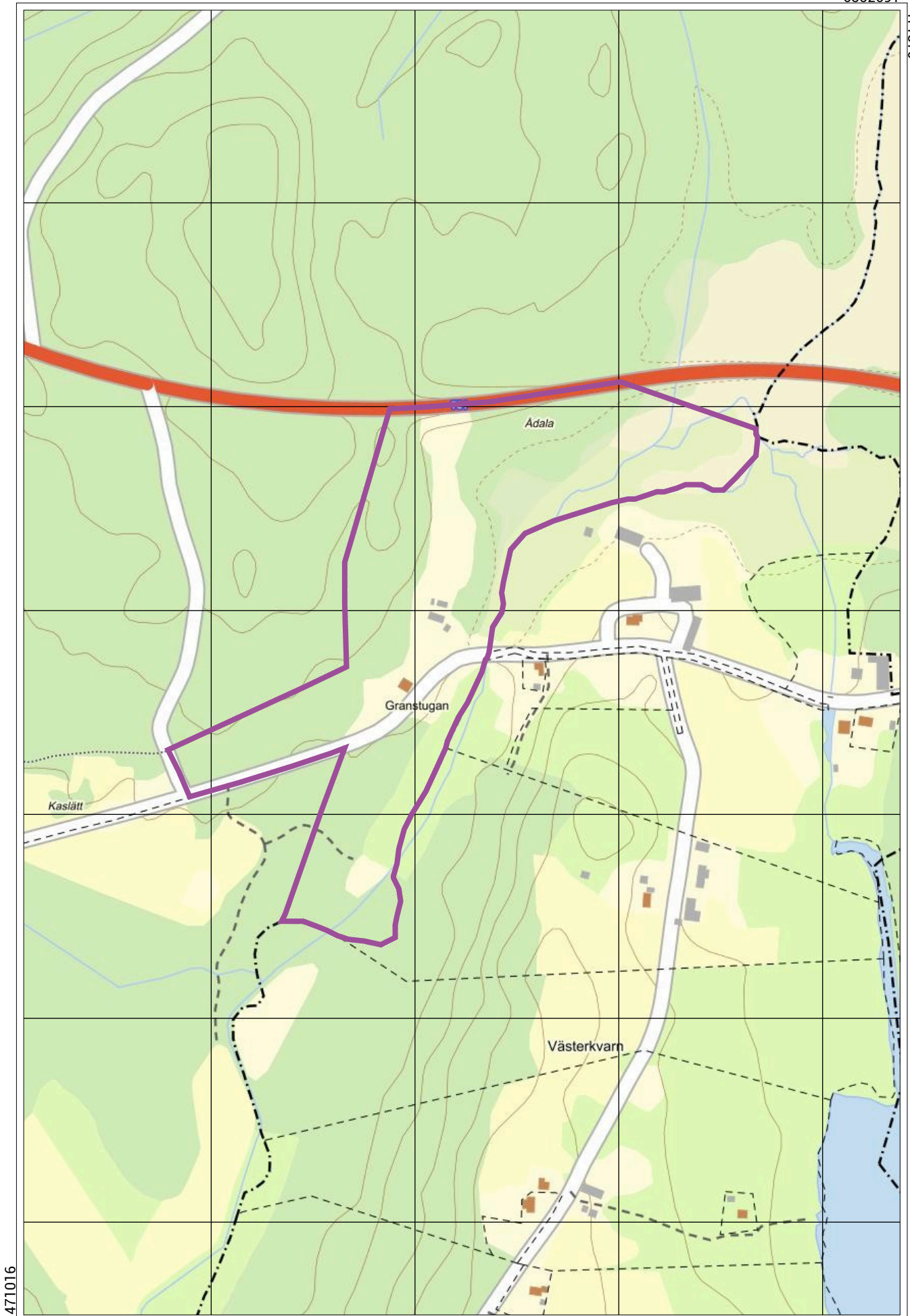
To 6/3 kl 15:00-17:00 Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande. Visning av husen sker efter överenskommelse med mäklaren ring och boka tid.

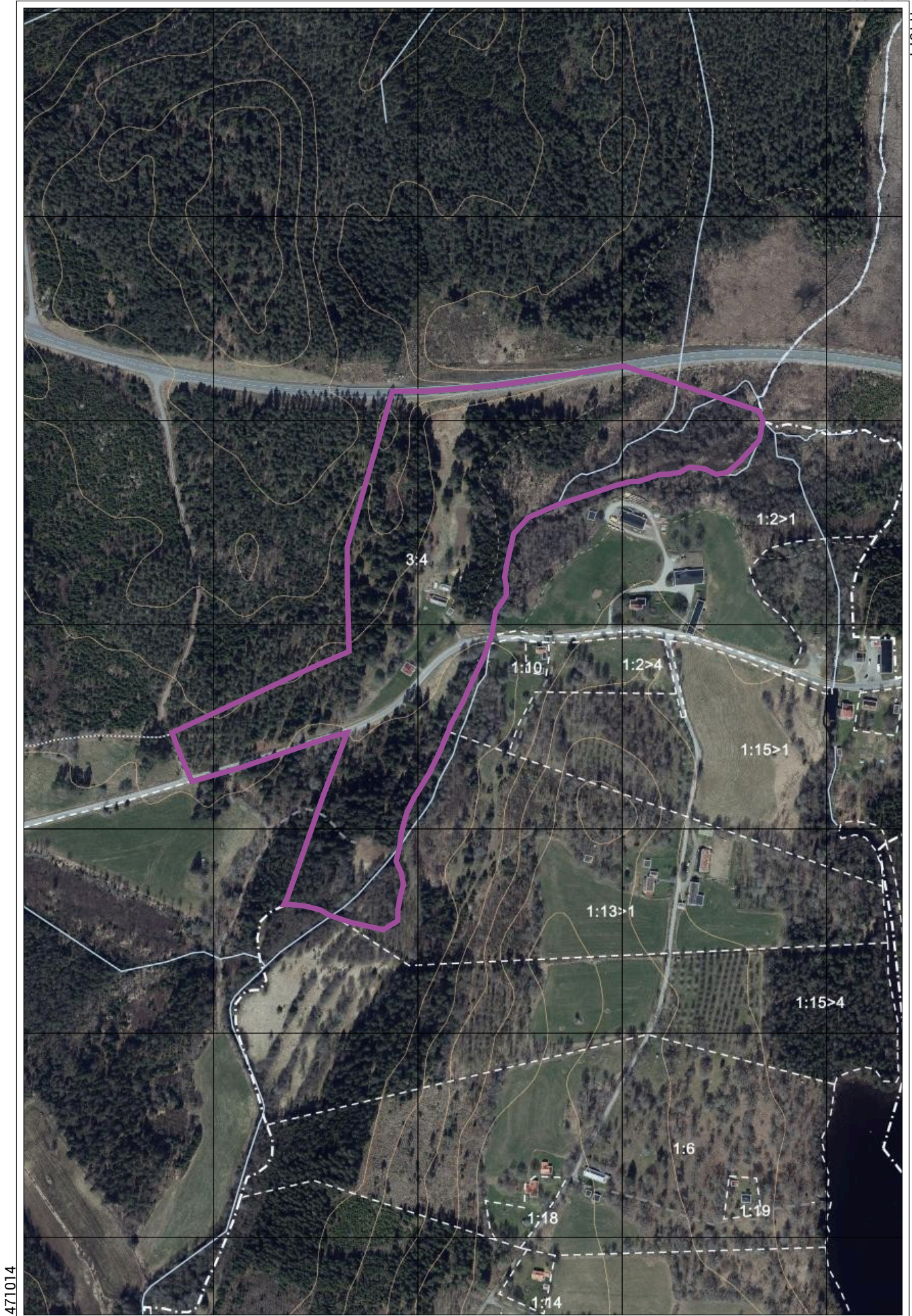
Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter . Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Nuvarande ägare

Dödsbo efter Rune Lennart Lindberg







SKOGSKARTA

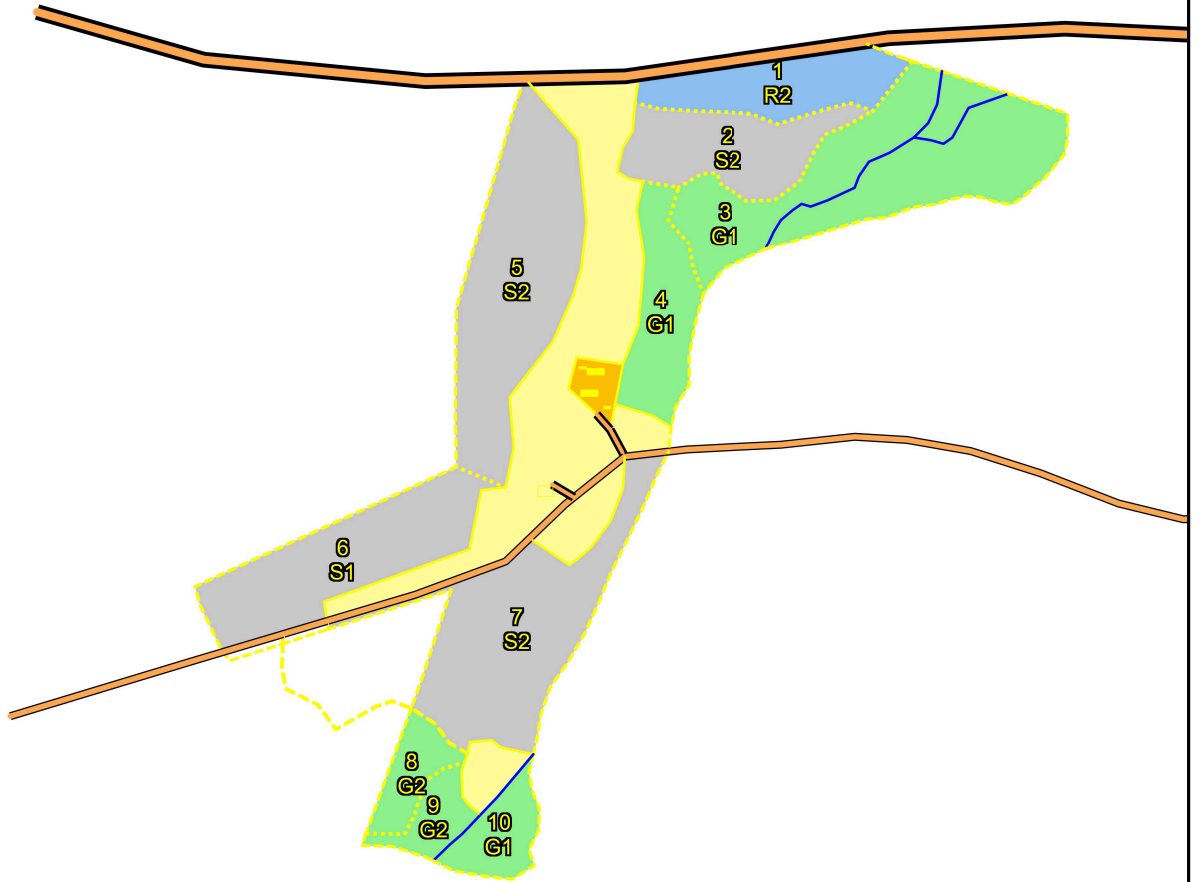
Plan Hjälmseryd 3:4
Församling Stockaryd
Kommun Sävsjö
Län Jönköpings län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Johan Karstensson Ludvig & Co
Utskriftsdatum 2025-01-21



pcSKOG

Huggningsklass

-  Rönningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog
- ## Ägoslag
-  Inägomark
 -  Övrig landareal

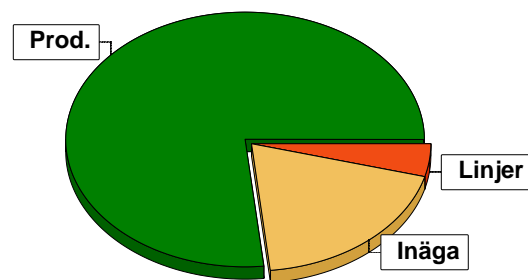


1:5000
250 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	7,5	76
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,9	19
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	4
Annat	0,1	1
Summa landareal	9,9	
Vatten	0,0	



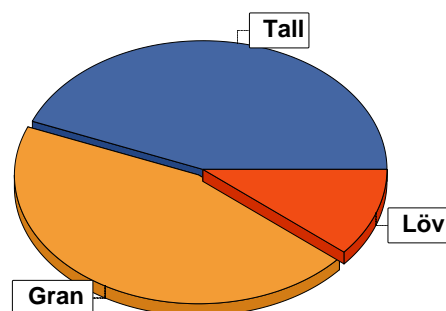
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	691	44	2,7
Gran	706	45	2,8
Löv	168	11	2,0

m³sk
1565

Medeltal

m³sk per hektar
209



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
35

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	798
Gallring	116
Totalt under perioden	914

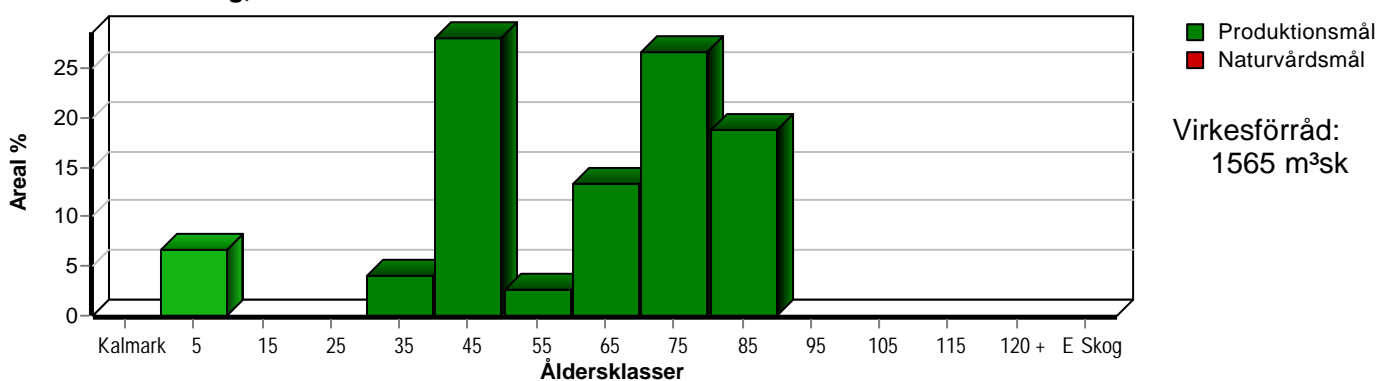
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
49
m³sk per ha
6,5

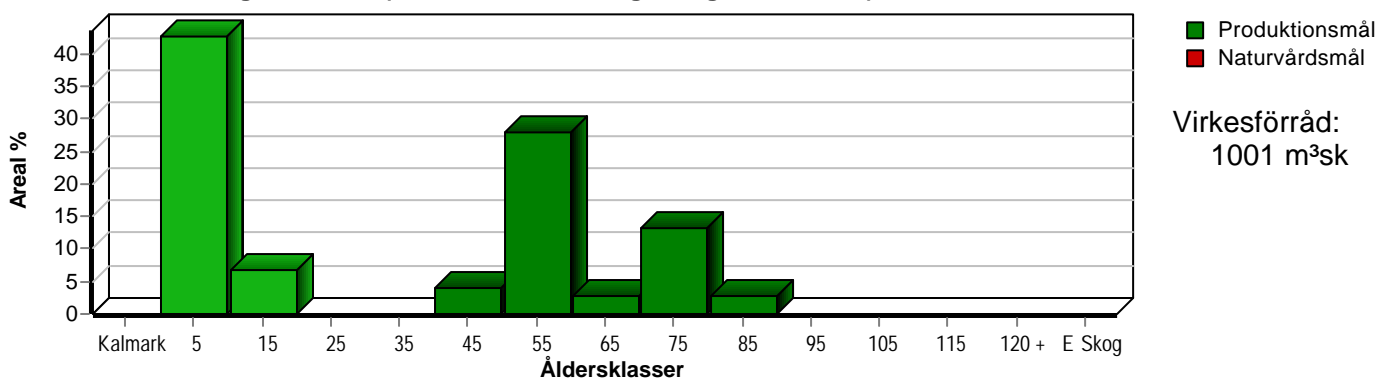
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,5	7	13	26	100		
10 - 19							
20 - 29							
30 - 39	0,3	4	29	97			100
40 - 49	2,1	28	284	135	65		35
50 - 59	0,2	3	40	200			100
60 - 69	1,0	13	230	230	10	90	
70 - 79	2,0	27	591	296	63	37	
80 - 89	1,4	19	378	270	30	70	
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	7,5	100	1565	209	45	44	11

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	0,5	7	13	26	100		
Gallringsskog G1	2,4	32	313	130	59		41
G2	0,4	5	112	280	26	39	36
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,0	13	230	230	10	90	
S2	3,2	43	897	280	51	49	
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	7,5	100	1565	209	45	44	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

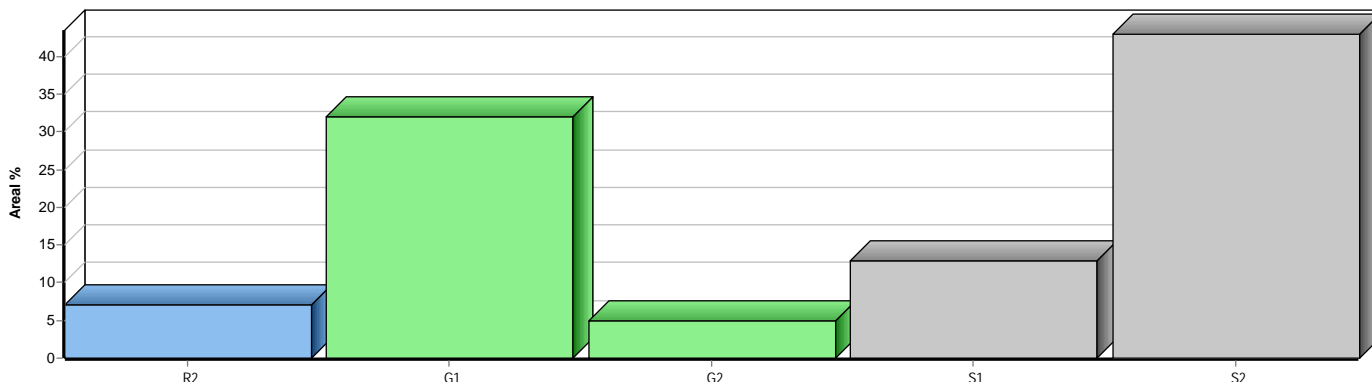
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,6 (-0,1)L	2	R2	B28	26	13		Gran 100		Stälvföringring Asp Björk	Röjning	1	30		3,6	
2	0,6	75	S2	G32	375	225		Gran 100	28		För yng av Markberedning (F) Plantering (F)	1	95	214	1,4	
3	1,6	45	G1	B22	65	104		Gran 5 Löv 95	14	Våtmark	Ingen åtgärd				2,9	
4	0,5	45	G1	G32	360	180		Gran 100	26	Gran Fd inäga	Galling	1	35	63	10,9	
5	1,4	80	S2	T26	270	378		Tall 70 Gran 30	28	Variert bonitet Inslag av lövträd	För yng av, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F)	2	75	317	4,5	
6	1,0	60	S1	T28	230	230		Tall 90 Gran 10	24		Ingen åtgärd				7,3	
7	1,3 (-0,1)L	70	S2	T28	245	294		Tall 60 Gran 40	27	Luckigt Stor diam sprid	För yng av, fröträd Markberedning (F) Plantering under skärm (F)	3	80	268	4,5	
8	0,2	70	G2	T28	360	72		Tall 60 Gran 40	28	Olikådrigt Skickt	Galling	1	35	25	6,7	
9	0,2	55	G2	B26	200	40		Löv 100	24	Asp Björk	Galling	1	40	16	4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ k/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
10	0,3	35	G1	B22	97	29		Löv	100	Björk Sankmark	Gallring	1	40	12	3,5		
11	2,1 (-0,2)L									Inägomark							
12	0,1									Övrig landareal							

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.