

# Lilla Glöshult - 105 ha

---

HYLTE GLÖSHULT 2:8



**LUDVIG  CO**



## Lilla Glöshult - 105ha

Lilla Glöshult är en skogsdominerad fastighet med god arrondering. Den omfattar ca 105 ha land och 14 ha vatten, varav ca 96 ha är produktiv skogsmark i alla åldersklasser. Gran dominerar med ca 66% av arealen, men här finns även tall, löv och inslag av ädellöv. Skogen ligger främst i huggningklasserna R2, G1 och S1, som tillsammans utgör ca 70% av arealen. Avverkningsbara klasser (G2–S3) motsvarar ca 30% eller cirka 6 800 m<sup>3</sup>sk. Medelboniteten är 9,2 m<sup>3</sup>sk/ha/år och det finns ett aktuellt avverkningsförslag på totalt 2 974 m<sup>3</sup>sk, varav 959 m<sup>3</sup>sk gallring.



**Philip Ling**  
Ansvarig fastighetsmäklare  
Skogsmästare  
076 108 24 57  
philip.ling@ludvigfast.se



**Johanna Olsson**  
Biträdande fastighetsmäklare  
Skogsmästare  
076 773 92 42  
johanna.olsson@ludvigfast.se



**Halmstad**  
Strandgatan 6  
035- 18 29 20

**LUDVIG & CO**



---

Uppgifter enl. skogsbruksplan .

---

Skogsmark 96,2 ha

---

**Total areal 105,5 ha**

---

Virkesförråd: 11 299 m<sup>3</sup>sk

---

**Fastighetsbeteckning:** HYLTE GLÖSHULT 2:8

**105 ha virkesrik  
skogsfastighet!**

**Medelbonitet 9,2  
m<sup>3</sup>sk/ha**

**Volym 11 299 m<sup>3</sup>sk**

# Beskrivning

## Areal - Skogsmarken

Fastigheten består av totalt ca 105 ha landareal samt ca 14 ha som utgörs av vatten. Den totala arealen utgörs enligt skogsbruksplan av ca 96 ha produktiv skogsmark och här återfinns skog i samtliga åldersklasser.

Fastigheten har en klar tyngdpunkt på gran om ca 66% av den totala arealen, men här finns även tall, löv samt en del ädellöv. Skogens huggningklasser varierar från R1 - S3 med en tyngdpunkt på skog i klasserna R2, G1 och S1 om totalt ca 70% av arealen.

Den totala volymen för avverkningsbara klasserna G2 - S3 utgör ca 30% av den totala arealen, vilket motsvarar ca 6 800 m<sup>3</sup>sk. Fastigheten har en medelbonitet om 9,2 m<sup>3</sup>sk/ha/år vilket vittnar om en god tillväxt, och det finns idag ett avverkningsförslag om totalt 2 974 m<sup>3</sup>sk varav 959 m<sup>3</sup>sk gallring.

## Arealuppgifter

Köparen är medveten om att areal enligt skogsbruksplanen ej överensstämmer med taxerad areal.

Areal enligt taxering: 105,2 + 14 ha vatten

Areal enligt skogsbruksplan: 105,5 + 14 ha vatten

Areal enligt SeSverige: 119,5 ha

## Skogsuppgifter

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

## Jakt

Jakträtten är upplåten till datum 2026-05-31.

Därefter är jakten fri för köparen.





### **Naturvärden**

En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om naturvärdena på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

### **Forn- och kulturlämning**

Fastigheten har en registrerad fornlämning, som är belägen i den västra delen intill ett vattendrag. Fornlämningen är en kvarnlämning och är utmärkt i plankartan. Det finns även oregistrerade lämningar främst i form av odlingsrösen och stenmurar som kräver extra hänsyn. Forn och kulturlämningar är skyddade i lag och skall alltid aktas - beakta särskilt risken för skador vid markberedning och skogstransporter. Det är upp till en spekulant att själv undersöka forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info. <https://app.raa.se/open/fornsok>.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

All kontakt sker enligt önskemål från säljaren med ansvarig mäklare. Intressenter får på egen hand eller tillsammans med mäklare besiktiga marken. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda, pågående jakt och liknande.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom sakkunnig konsult före köpet undersöka fastigheten. Syftet med uppgifterna är till att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en övergripande bedömning om fastigheten.

### **Försäljningsförutsättningar**

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 12 600 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid. Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare.



### Förvärvstillstånd

I Halland krävs förvärvstillstånd i Drängsereds socken som är ett glesbygdsområden. Se mer information om undantag etc. på Länsstyrelsens hemsida [www.lansstyrelsen.se/halland](http://www.lansstyrelsen.se/halland), eller kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

### Visning

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt eventuell pågående jord/skogsbruk eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så att andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare vid frågor.

### Tillträde

Tillträde sker efter överenskommelse.

### Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 8 372 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Uppskattat  
Taxeringsår: 2026

Då fastigheten nyligen genomgått en avstyckning finns inget fastställt taxeringsvärde. Du som spekulant görs därmed uppmärksam på att beloppet ovan om 8 372 000 SEK endast är en uppskattning.

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

### Inteckningar

Det finns inga registrerade inteckningar på fastigheten.

### Rättigheter och belastningar

#### Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM  
Officialservitut: KRAFTLEDNING MM

#### Samfällighet

HYLTE GLÖSHULT S:1, HYLTE GLÖSHULT S:5,  
HYLTE GLÖSHULT S:4, HYLTE GLÖSHULT S:2.

#### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM.



## **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

## **Försäljningsätt**

Öppen budgivning

Försäljningen sker genom öppen budgivning varpå bud kan lämnas när som helst under försäljningsprocessen.

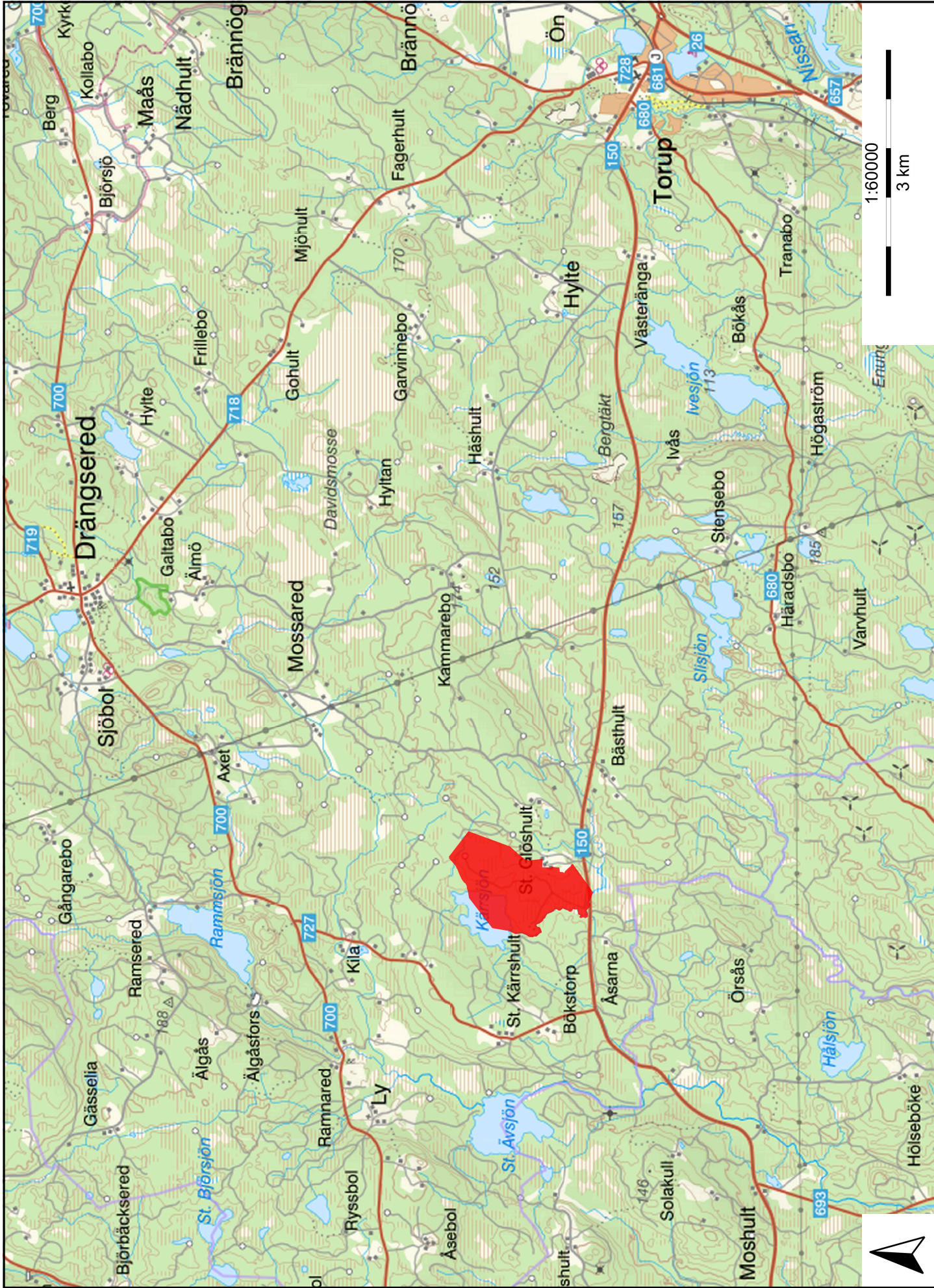
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud och att hålla en förhandling med budgivare genom ett auktionsförfarande.

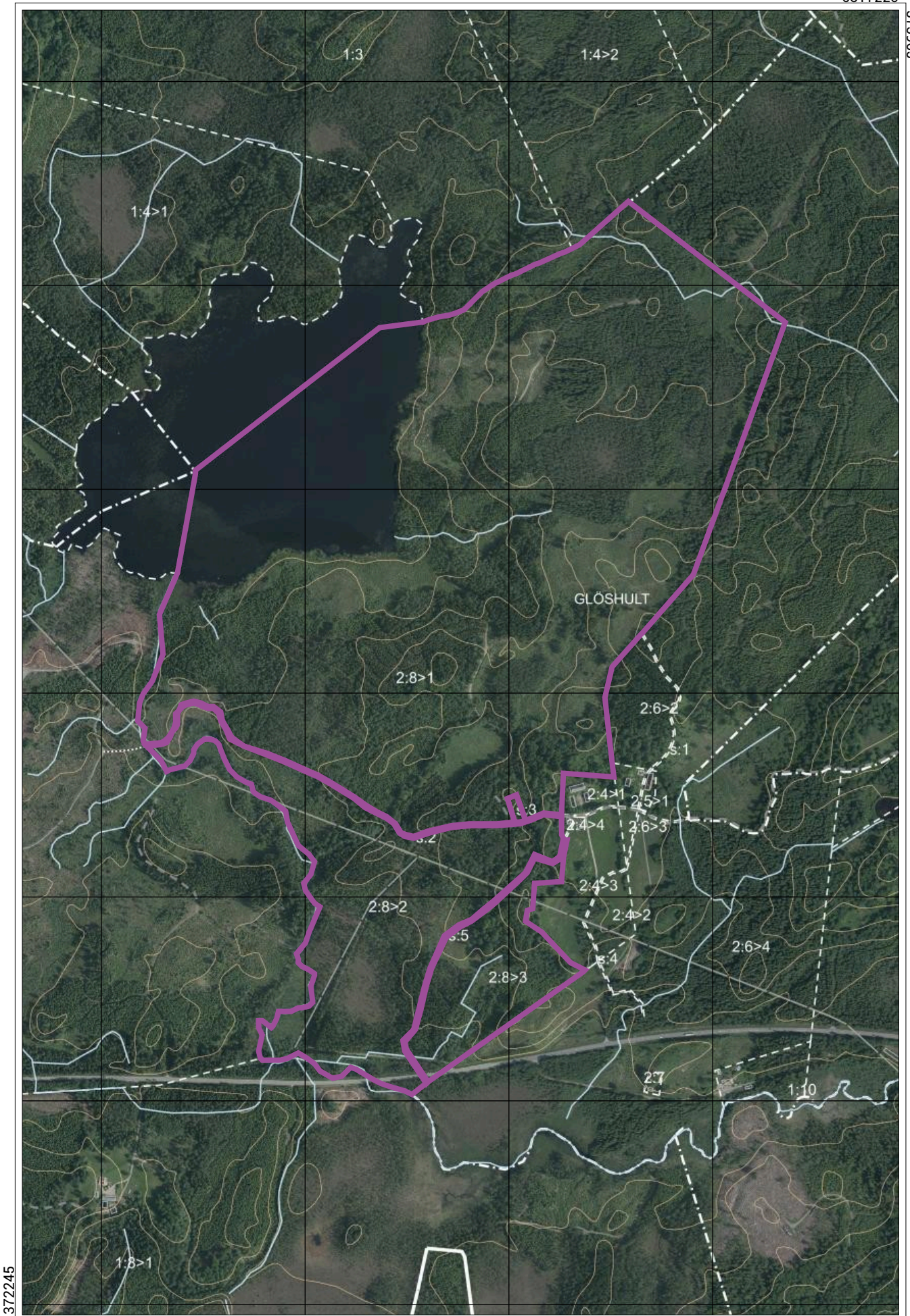
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Lämnande av bud görs till ansvarig fastighetsmäklare:  
Philip Ling

**[philip.ling@ludvigfast.se](mailto:philip.ling@ludvigfast.se)**

076 108 24 57





Skogskarta över

# GLÖSHULT 2:8

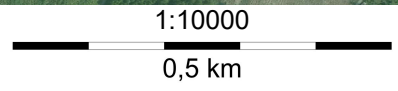
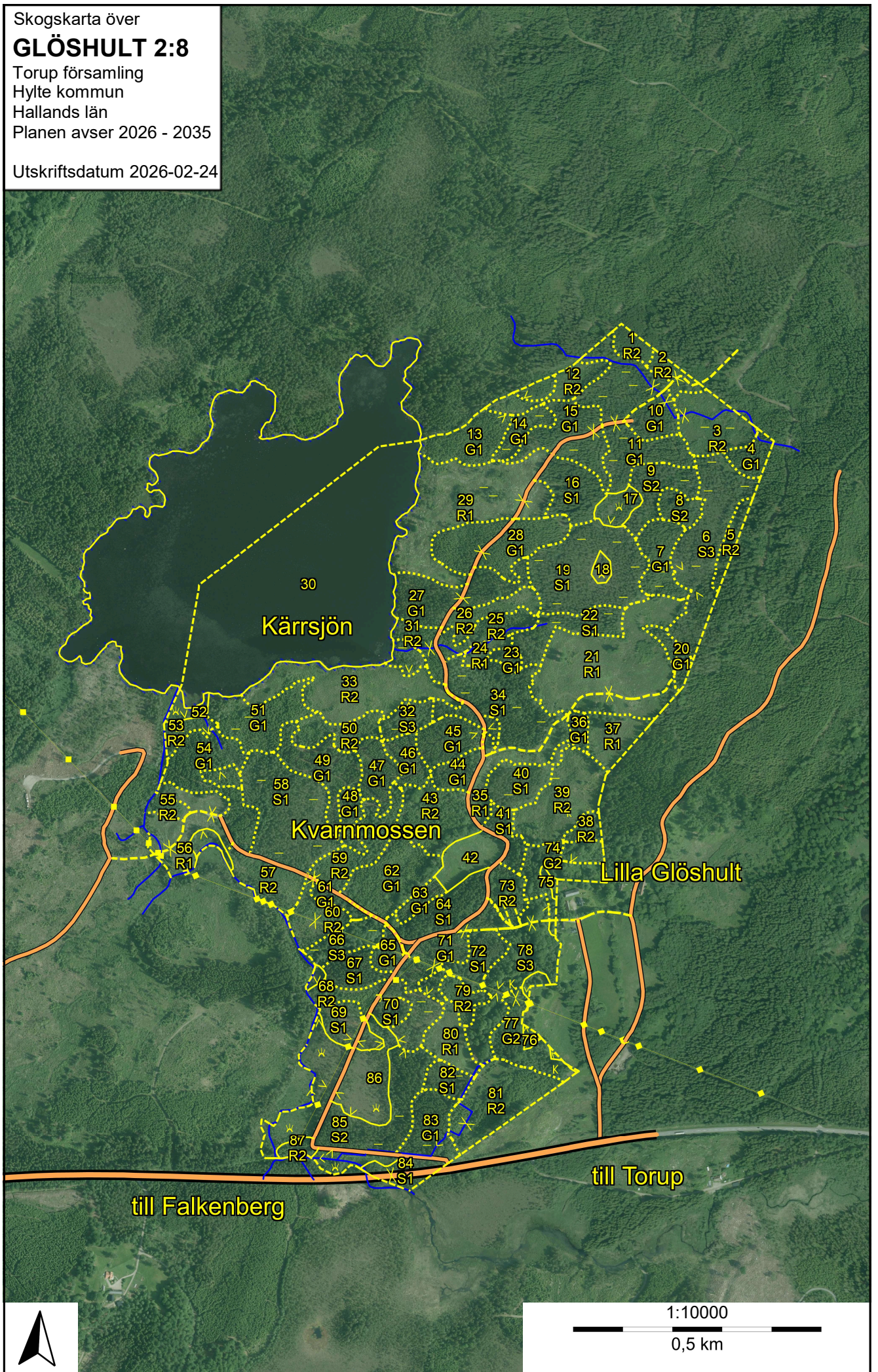
Torup församling

Hylte kommun

Hallands län

Planen avser 2026 - 2035

Utskriftsdatum 2026-02-24

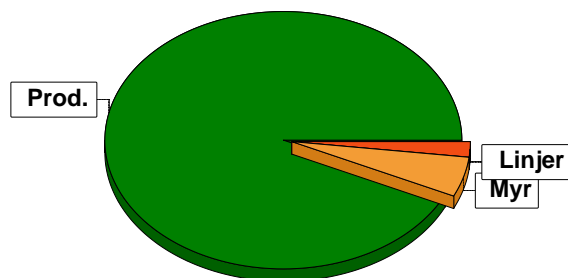


# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	96,2	92
Myr/kärr/mosse	5,4	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,3	2
Annat	0,1	<1

Summa landareal	105,5
Vatten	14,2



I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 2,8 ha

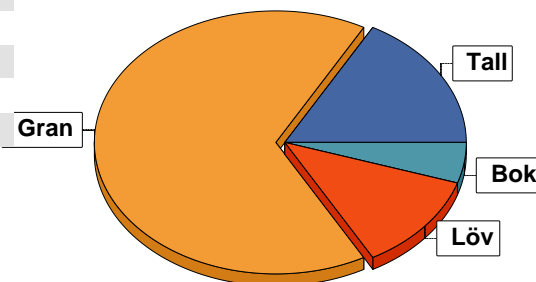
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
Tall	1895	17	12,2
Gran	7426	66	65,4
Löv	1373	12	14,9
Bok	587	5	2,8
Björk	18	<1	1,0

m<sup>3</sup>sk  
11299

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
117



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
9,2

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-02-24 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
585

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m<sup>3</sup>sk  
1998  
959  
17  
2974

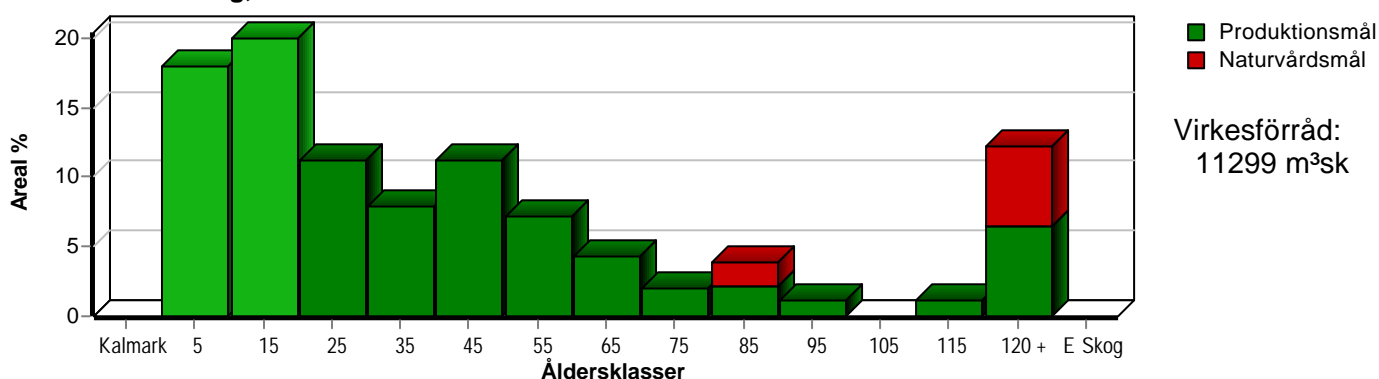
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
608  
m<sup>3</sup>sk per ha  
6,3

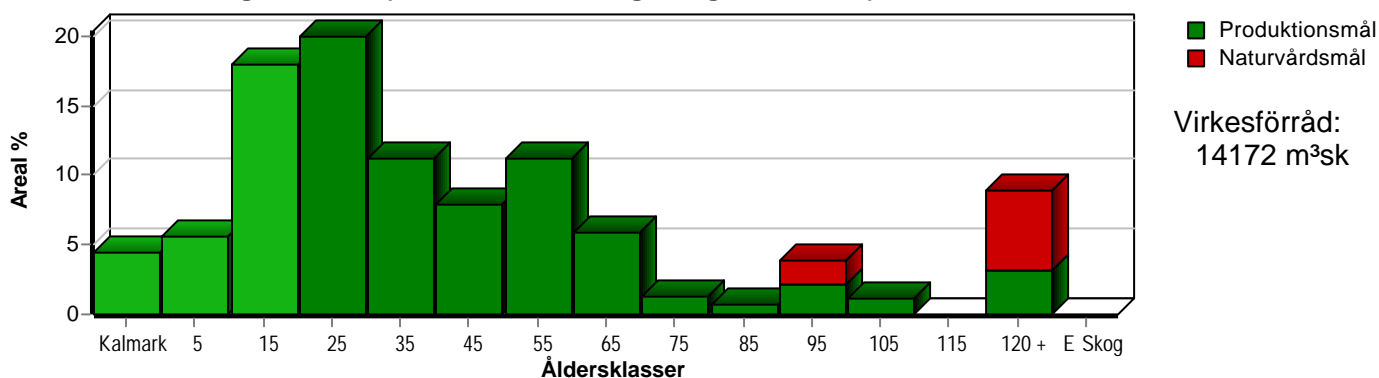
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %	Björk %
<b>Kalmark</b>									
- 9 år	17,2	18	142	8	83		17		
10 - 19	19,2	20	711	37	73		24		2
20 - 29	10,8	11	1135	105	84		15	1	
30 - 39	7,6	8	925	122	91		9		
40 - 49	10,8	11	1763	163	76	3	21		
50 - 59	6,9	7	1851	268	94		6		
60 - 69	4,1	4	1410	344	87		12	2	
70 - 79	1,9	2	414	218	71	21	7		
80 - 89	3,7	4	653	176	32	44	22	2	
90 - 99	1,1	1	231	210	20	80			
100 - 109									
110 - 119	1,1	1	204	185	10	90			
120 +	11,8	12	1860	158	7	59	6	29	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
<b>Summa/Medel</b>	<b>96,2</b>	<b>100</b>	<b>11299</b>	<b>117</b>	<b>66</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>5</b>	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmarek och skog yngre än 20 år är 38 % (36,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 28 % (26,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %	Björk %
<b>Kalmark</b> K1									
K2									
<b>Röjningsskog</b> R1	14,1	15	108	8	85		15		
R2	22,1	23	688	31	73		24		3
<b>Gallringsskog</b> G1	28,0	29	3689	132	87	2	11		
G2	2,1	2	395	188	28		66	6	
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	18,7	19	3727	199	57	35	8		
S2	4,0	4	1379	345	87	13			
S3	7,2	7	1313	182	14	28	16	42	
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1									
E2									
E3									
<b>Överstånd/Skikt</b>									
<b>Summa/Medel</b>	96,2	100	11299	117	66	17	12	5	

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

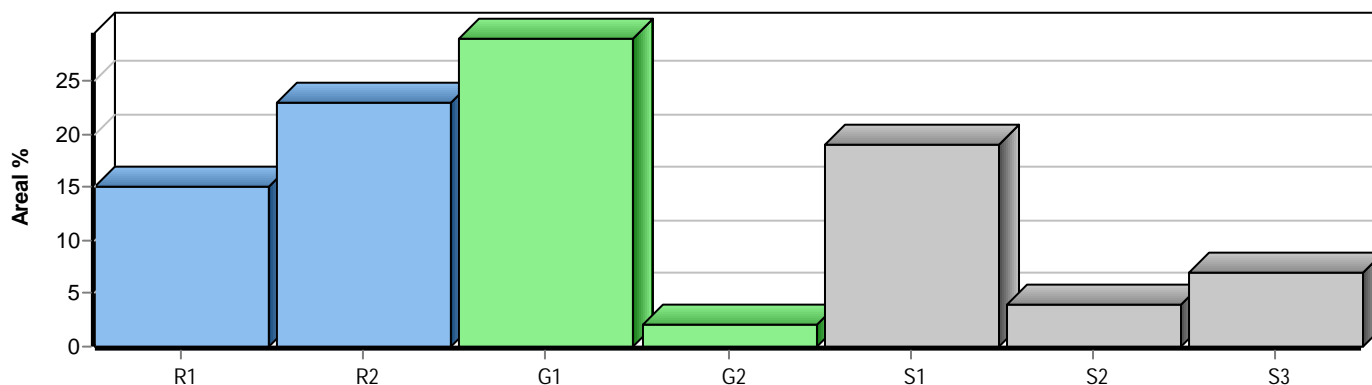
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

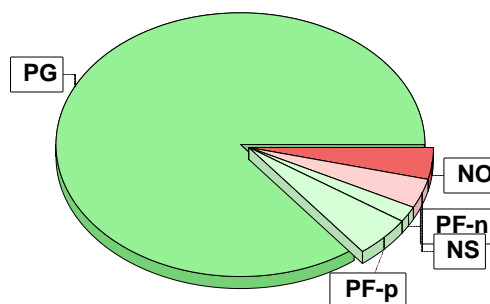


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	82,2	85,5	8189	72,5	5246	89,8	70
PF - produktion	4,9	5,1	1327	11,7	224	3,8	5
PF - naturvård	1,9	2,0	470	4,2	96	1,6	5
NS	3,5	3,6	717	6,3	163	2,8	2
NO	3,7	3,8	596	5,3	119	2,0	2
Summa	96,2	100,0	11299	100,0	5848	100,0	79

## Impediment

	ha	%
Myr	5,4	5
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

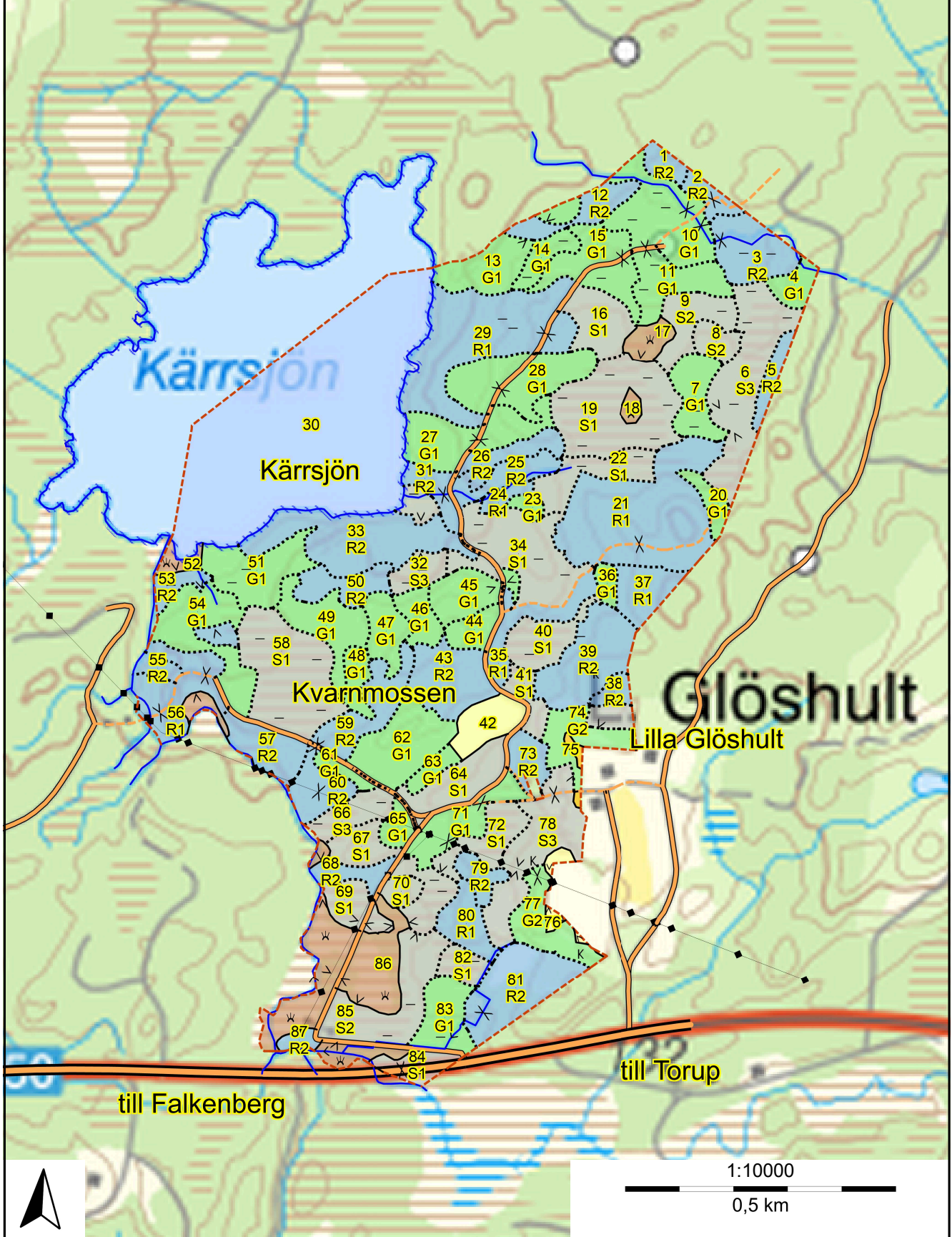
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

- Huggningsklass
-  Röjningsskog
  -  Gallringskog
  -  Föryngr.avv-skog
- Ägoslag ®
-  Myr
  -  Inägomark
  -  Övrig landareal
  -  Vatten

Skogskarta över  
**GLÖSHULT 2:8**  
 Torup församling  
 Hylite kommun  
 Hallands län  
 Planen avser 2026 - 2035  
 Utskriftsdatum 2026-02-24



# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**  
**96,2**

## Kolbindning

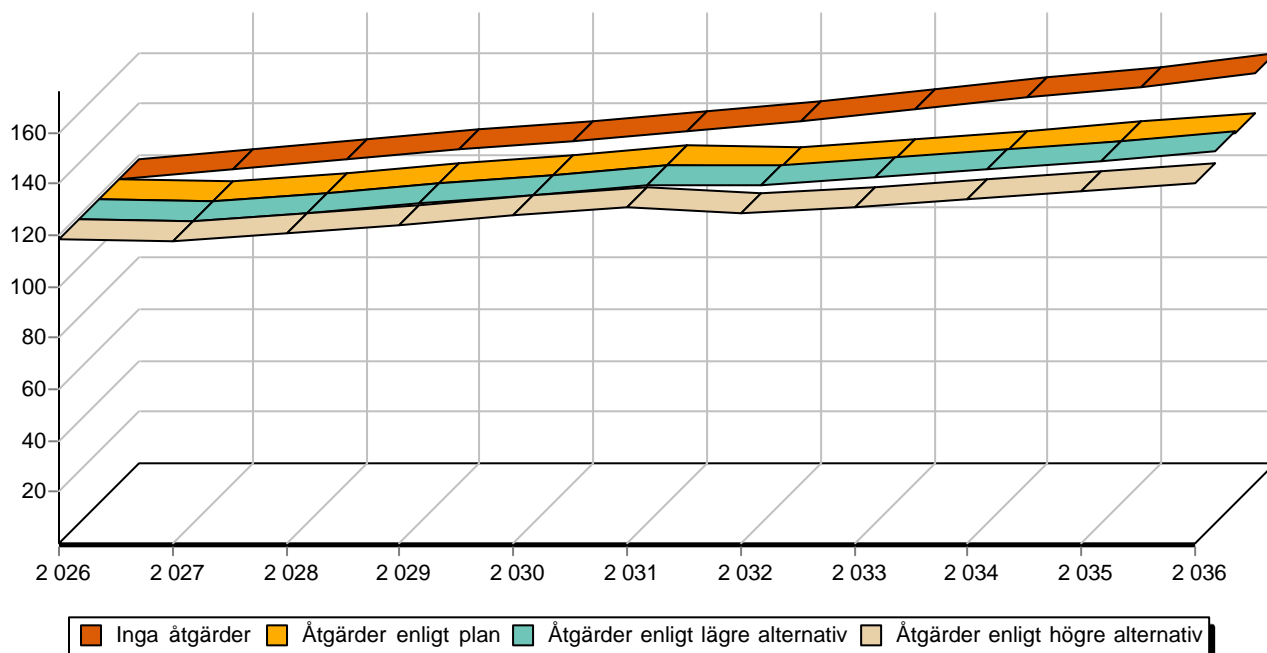
Inbunden mängd kol för perioden 2026-02-24 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**  
**2,59**

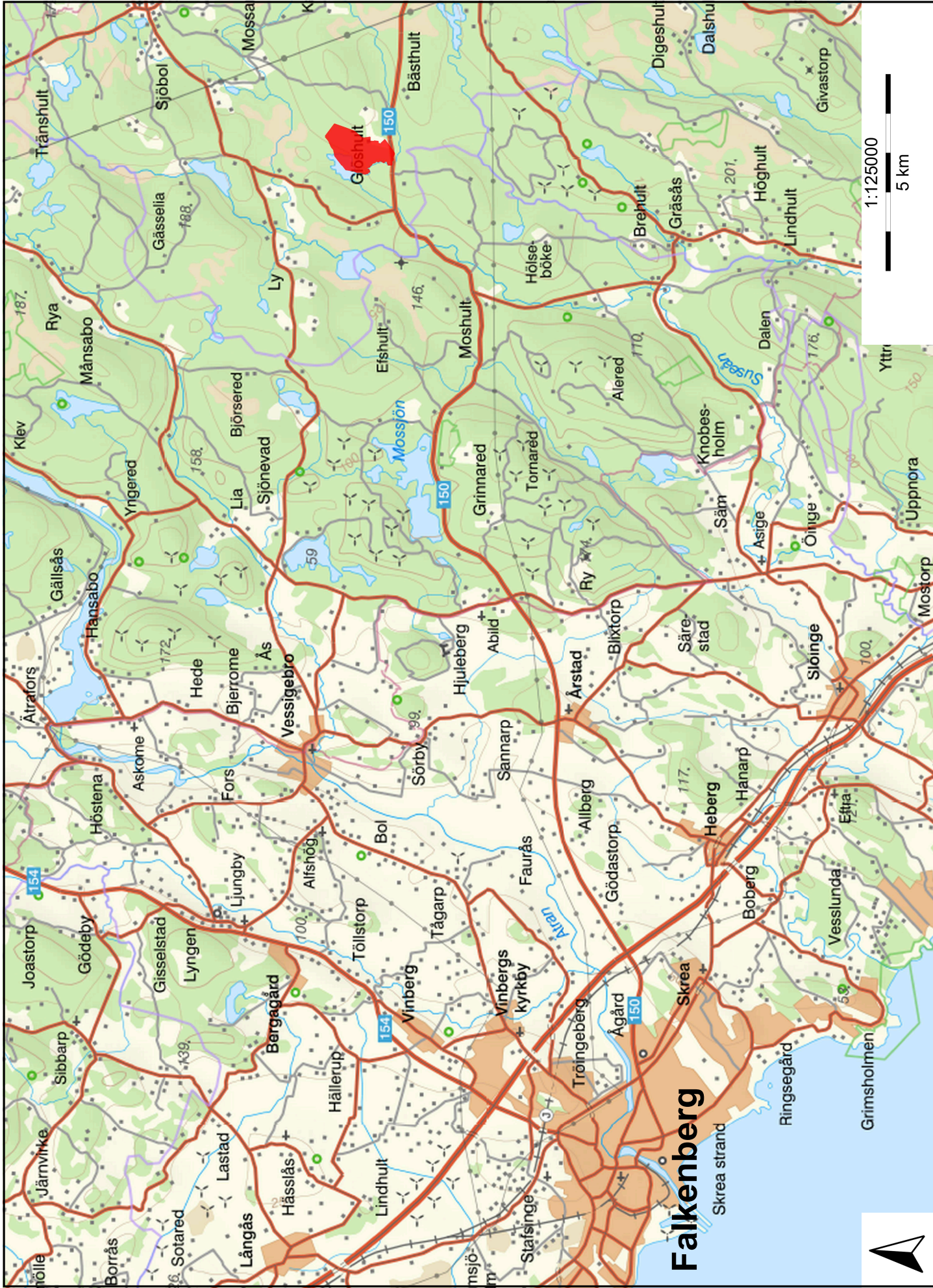
**Totalt kolförråd** **ton**  
**Kol** **11 419**  
**Koldioxid CO<sub>2</sub>e** **41 841**

Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	1,4	2,0
Grenar	7,4	11,5
Stamved	28,2	39,0
Stubbar och rötter	13,3	21,4
Förna och markbundet kol	68,4	70,7
	118,7	144,6

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	-8,3	-7,5	-10,6
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-5,2	-5,4	-6,2
Röjning	-1,2	-1,2	-1,9
	-14,7	-14,1	-18,7

## Totalt kolförråd, ton/ha





# Falkenberg

1:125000

5 km













# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.