

Välarronderad skog med god tillväxt

MORA BONÄS 280:2



LUDVIG  CO

Välarronderad skog med god tillväxt runt Våmhus

MORA BONÄS 280:2

Nu finns möjlighet att förvärva en välskött skogsfastighet om totalt ca 39 hektar i Mora kommun, varav ca 31 hektar utgörs av produktiv skogsmark, med god tillgänglighet och varierad terräng. Fastigheten är uppdelad i två skiften – det ena beläget norr om Rådbjörka, det andra öster om Sästjärnen på Bonäsheden. Med ett virkesförråd om cirka 2 900 m³sk och en beräknad tillväxt på 129 m³sk per år erbjuder fastigheten både stabil avkastning och långsiktig utvecklingspotential. Fastigheten ingår även i ett viltvårdsområde.



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare
0705-50 91 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent
023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

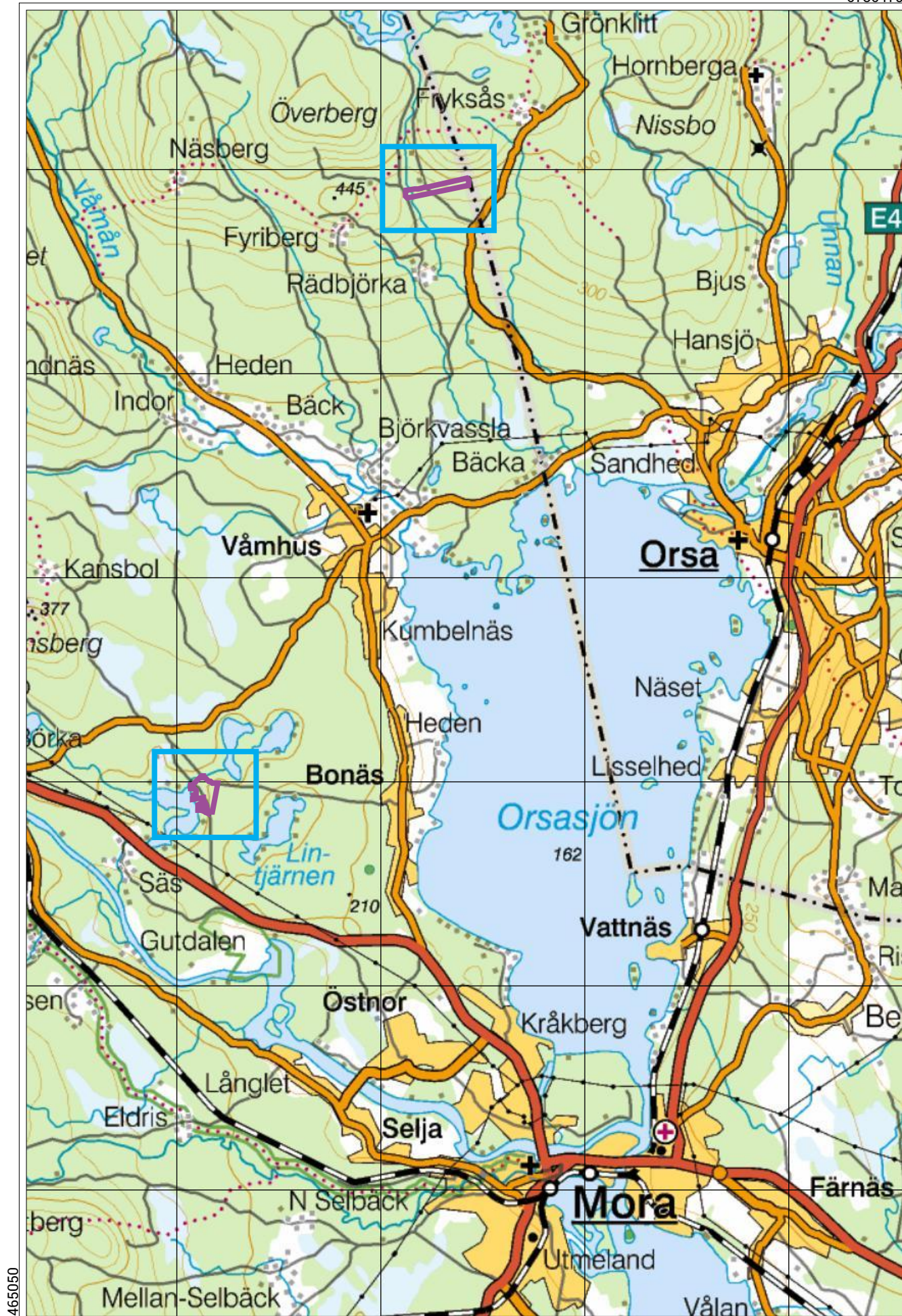
LUDVIG & CO

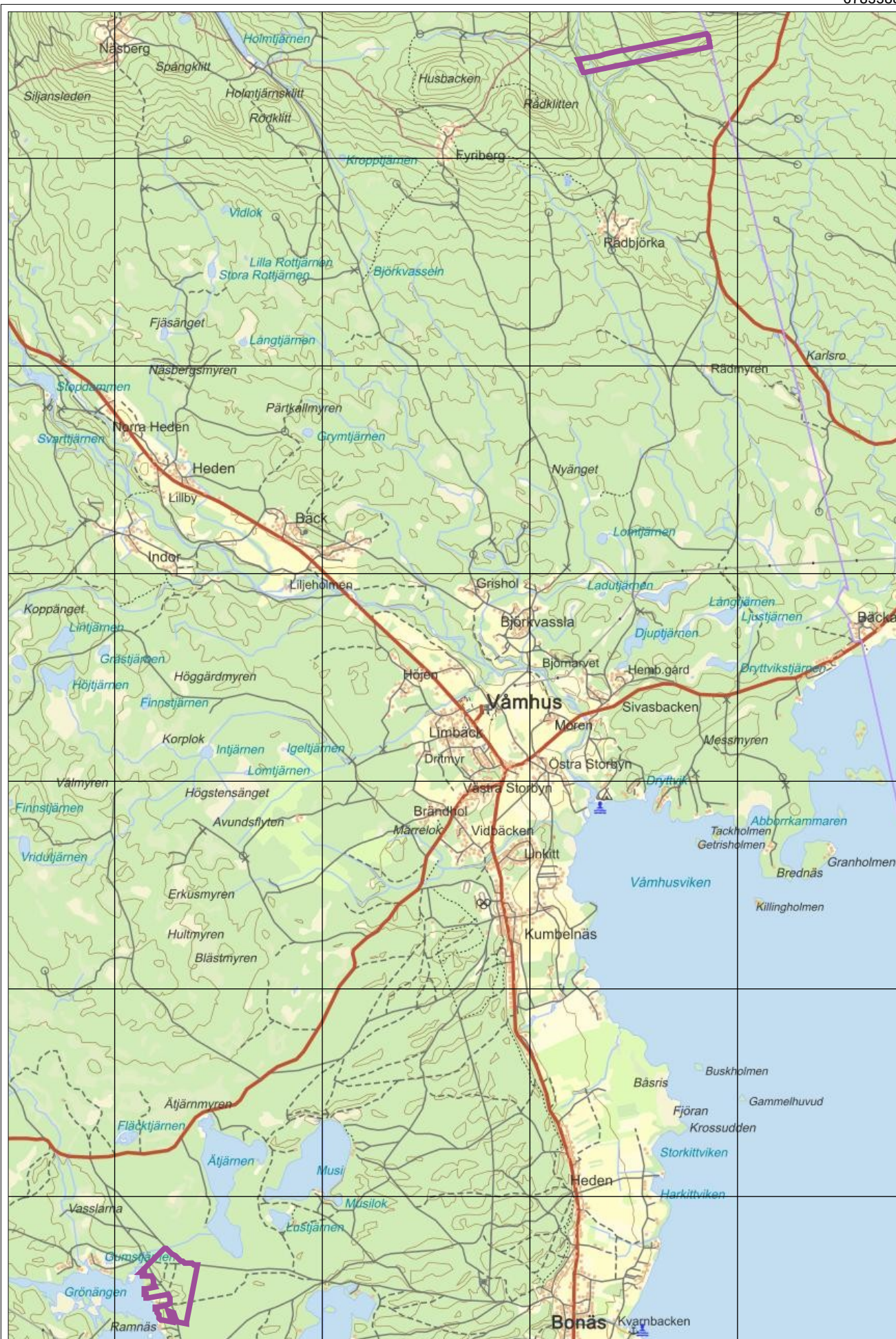


Produktiv skog	31,6 ha
Myr/kärr/mosse	0,5 ha
Väg och kraftledning	0,9 ha
Naturresevat	6,2 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	39,3 ha
Virkesförråd:	2 929 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MORA BONÄS 280:2

**Välkommen att besöka
skogen på egen hand,
visa hänsyn till grannar,
djur, ev. pågående jakt
och liknande.**

**Utgångspris:
1 450 000 SEK**





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsutdrag 39,19 ha, ej arealredovisat vattenområde
Areal enligt fastighetskarta 39,17 ha
Areal enligt planen 39,2 landareal och 0,1 ha vatten

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Skogsuppgifter

Skogen inventerades i juni 2018 av Skogsfirma Per Rapp AB. Planen är teoretiskt framräknad med tillväxt, till och med 2024. Utförda åtgärder införda utifrån ägares uppgifter. Enligt skogsbeskrivningen omfattar den produktiva skogsmarken ca 31,6 ha, med ett totalt virkesförråd om ca 2 929 m³sk. Trädslagsfördelning tall 49 %, gran 49 % och 2 % löv. Medelboniteten uppskattas till 5,5 m³sk per hektar och år. Ungskogsdominerat med bra tillväxt.

Skifte 1 är belägen norr om Rådbjörka. Skifte 2 ligger öster om Sästjärnen, på Bonåsheden. Terrängen är varierad men överlag lättillgänglig.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur- och kulturvärden

Skogen kring Rådån, skifte 1, är registrerat som nyckelbiotop. Hela området mellan Rådådalsvägen och Björntjärnsvägen ingår i Rådåns naturreservat.

Inga övriga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen finns registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.

(Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsok)

Jakt

Fastigheten ligger inom Bonås viltvårdsområde. Kontakta mäklaren för kontaktuppgifter till jaktlaget.

Fiske

Fastigheten ligger inom Mora-Våmhus fiskevårdsområde. Läs mer på föreningens hemsida, www.mvfvo.se

Fastigheten har även andel i bysamfällt fiske.

Vägar och samfälligheter

Fastigheten har andel i Mora Våmhus Ga:8, Ga:9 och Ga:11, vilka alla förvaltas av av Bonås-Våmhus vägsamfällighetsförening. Vägavgiften varierar.

Fastigheten har även del i ett antal samfälligheter, vilka inte är vidare utredda eller inventerade.



Rättigheter och belastningar

Fastigheten belastas idag av sju officialservitut gällande gångväg, väg och bad- och båtplats, tre ledningsrätter gällande starkström och ett avtalsservitut gällande elledning, område.

Fastigheten har även förmån i ett officialservitut gällande väg.

På skifte 2 avdelning 17 finns en pöl /vattenlok som används till blötläggning av korgvirke. Det kommer skivas ett nyttjanderättsavtal för fortsatt användning och tillträde till denna.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA STIG SOM GÅNGVÄG TILL BAD-OCH BÅTPLATSEN, 2062-2018/34.1

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDE I UNGEFÄRLIGT LÄGE SOM BAD-OCH BÅTPLATS, 2062-2018/34.2

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, 2034-1149.1

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, 2062-2285.1

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA STIG SOM GÅNGVÄG TILL BAD-OCH BÅTPLATSEN, 2062-2018/34.4

Officialservitut: VÄG, 2062-1226.46

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, 2062-67.1

Avtalsservitut: Elledning, område, D-2023-00151521:1

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA STIG SOM GÅNGVÄG TILL BAD-OCH BÅTPLATSEN, 2062-2018/34.3

Officialservitut: VÄG, 2062-1226.19

Officialservitut: VÄG. 2062-1226.17

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, 2062-1226.67

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Totalt taxeringsvärde är: 2 045 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skog: 2 014 000 SEK (34 ha)

Skog med restriktion: 31 000 SEK (6 ha)

Inteckningar

Det finns ett datapantbrev om 1 700 000 kr

uttaget. Fastigheten säljs fri från lån och

pantbrev överlätes på köparen vid tillträde.

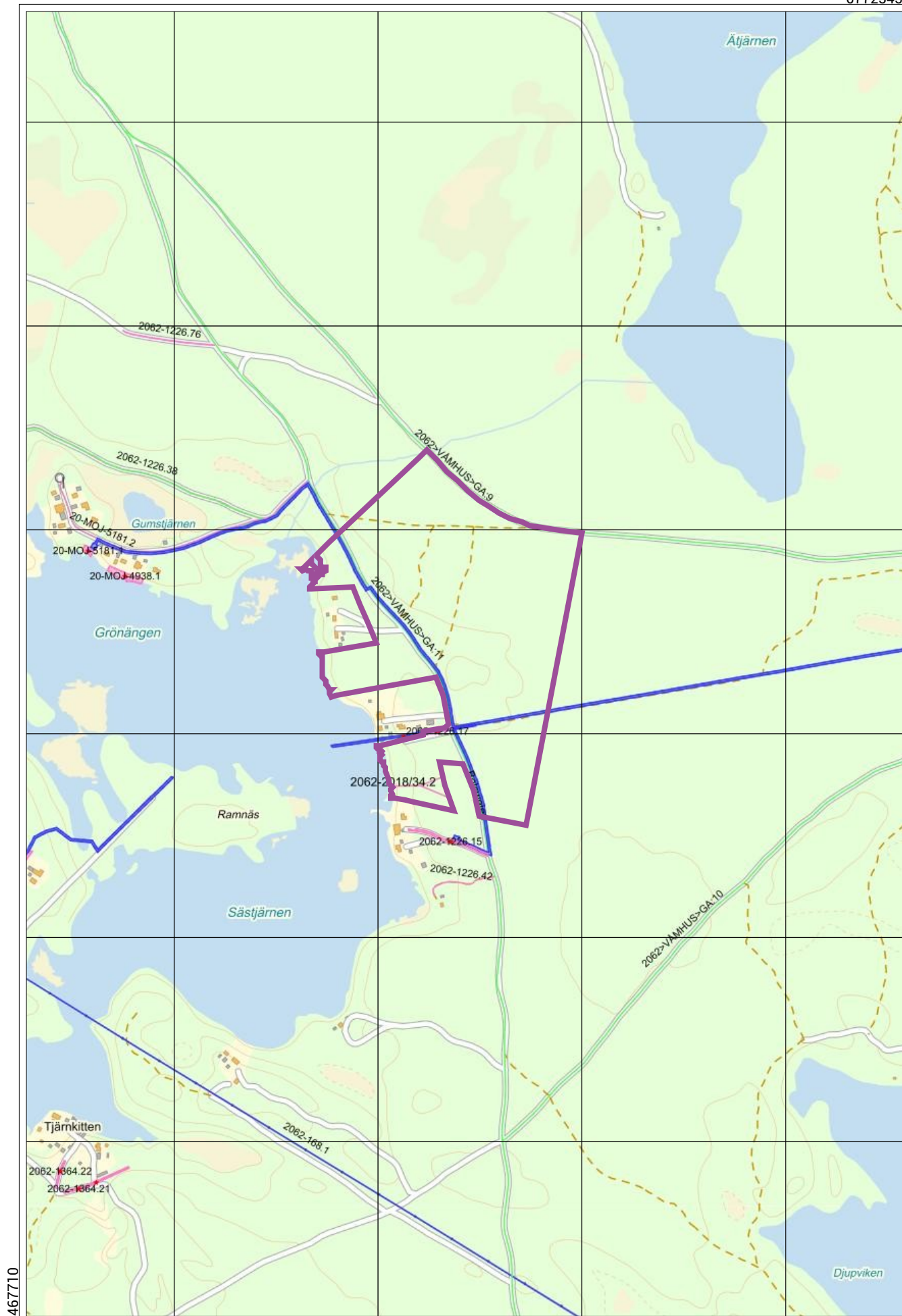
Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för fysisk person.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Försäljningssätt

Utgångspris 1 450 000 SEK

Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via telefon eller mail. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgive. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Mora Bonäs 280:2" som referens.

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se
Telefon: 070-550 91 27

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträdet är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna gällande skogen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält via GPS, för att få information från skogsbruksplanen och se fastighetsgränsen.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

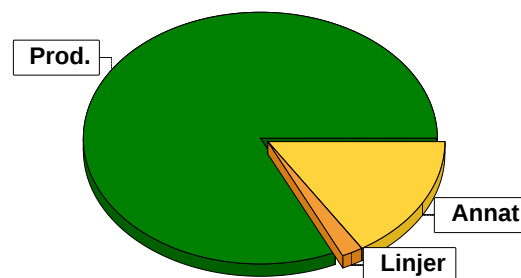
Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	31,6	81
Myr/kärr/mosse	0,5	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	2
Annat	6,2	16
Summa landareal	39,2	
Vatten	0,1	

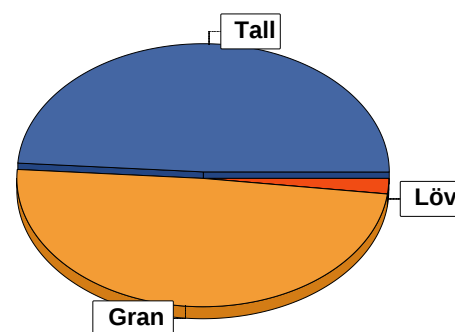


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1450	49	21,8
Gran	1434	49	6,7
Löv	45	2	3,1

Medeltal

m³sk per hektar
93



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
129

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

214

Gallring

292

Totalt under perioden

506

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

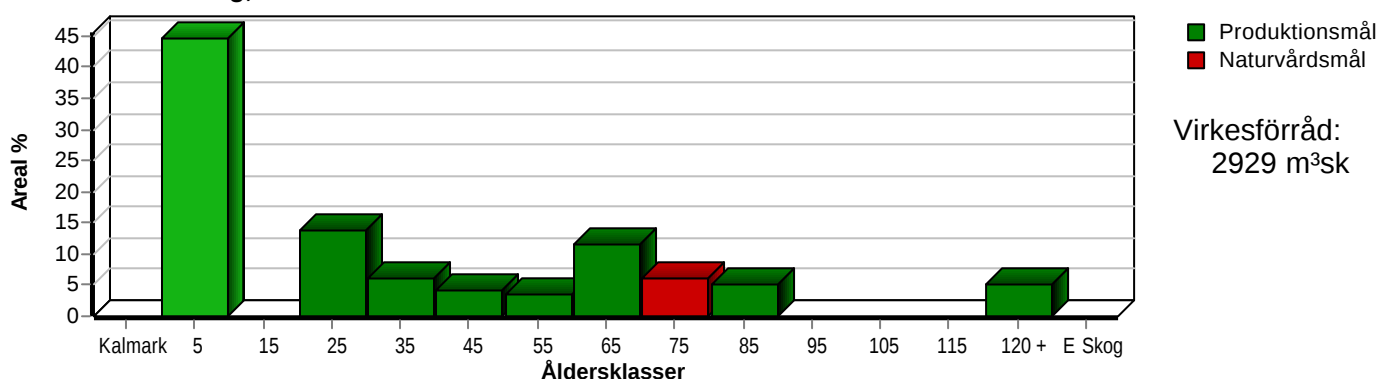
m³sk
142

m³sk per ha
4,5

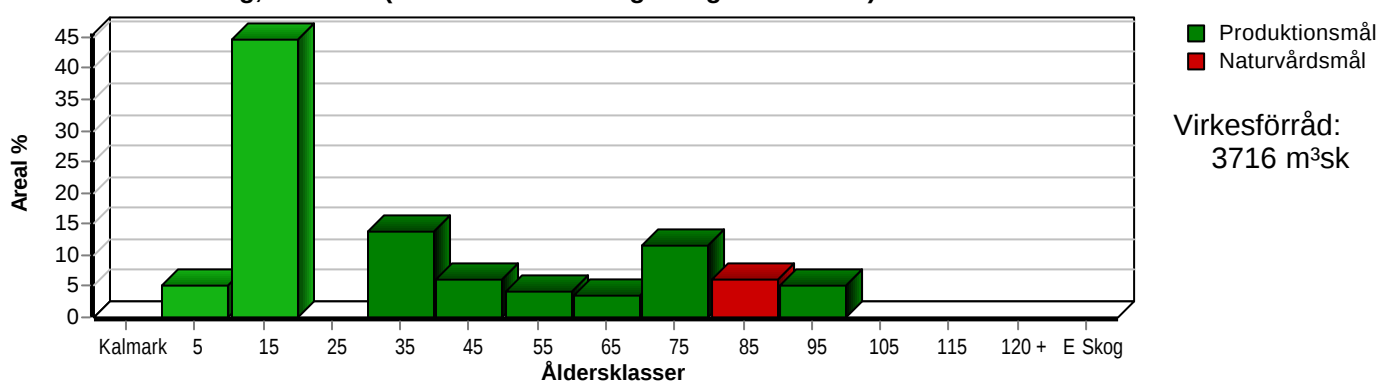
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	14,1	45	53	4	80		20
10 - 19							
20 - 29	4,4	14	260	59	35	60	5
30 - 39	1,9	6	74	39	100		
40 - 49	1,3	4	233	179	91	9	
50 - 59	1,1	3	251	228	88	12	
60 - 69	3,7	12	764	206	30	70	
70 - 79	1,9	6	716	377		97	3
80 - 89	1,6	5	251	157	100		
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,6	5	221	138	100		
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[4,4]		106	24	100		
Summa/Medel	31,6	100	2929	93	49	49	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	14,1	45	53	4	80		20
Röjningsskog R1							
R2	6,3	20	334	53	49	47	4
Gallringsskog G1	6,1	19	1248	205	53	47	
G2	1,6	5	251	157	100		
Föryngrings-avverknings-skog S1							
S2	1,6	5	221	138	100		
S3	1,9	6	716	377		97	3
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[4,4]		106	24	100		
Summa/Medel	31,6	100	2929	93	49	49	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

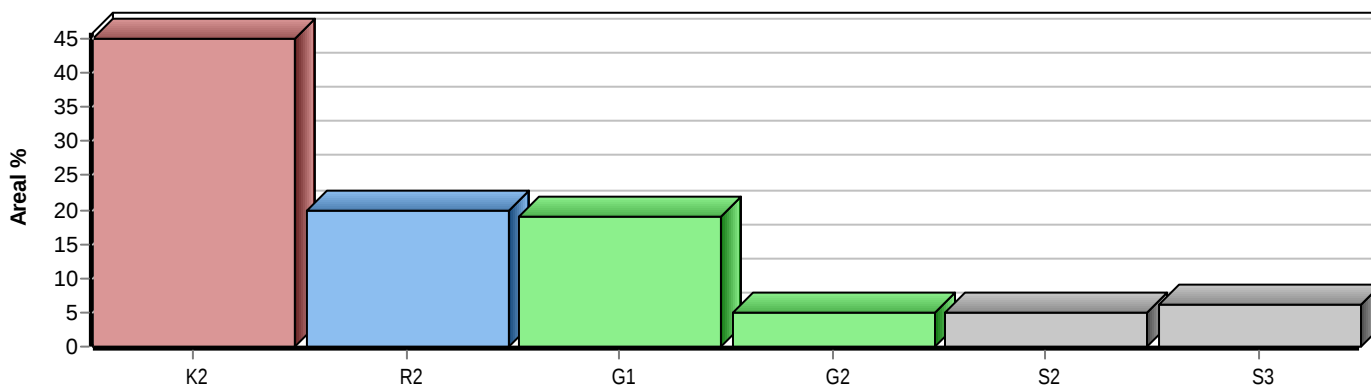
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

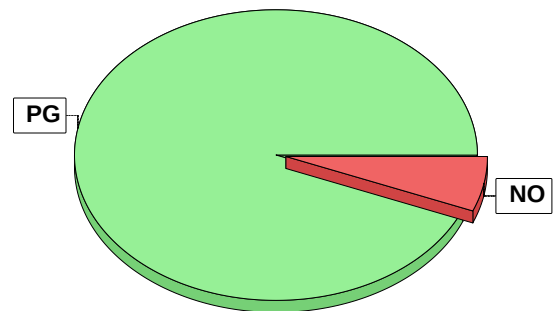


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	29,7	94,0	2213	75,6	1102	85,2	11
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,9	6,0	716	24,4	191	14,8	1
Summa	31,6	100,0	2929	100,0	1293	100,0	12

Impediment

	ha	%
Myr	0,5	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan Bonäs 280:2
Församling Mora
Kommun Mora
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Skogsfirma Per Rapp AB
Utskriftsdatum 2025-05-28



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

Huggningsklass

 Röjningsskog

 Gallringsskog

 Föryngr.avv-skog

Ägoslag

 Myr

 Övrig landareal

Kolberget

Skifte 1

Rådån

Rådåns naturreservat

1

2

G1

3

S3

4

R2

5

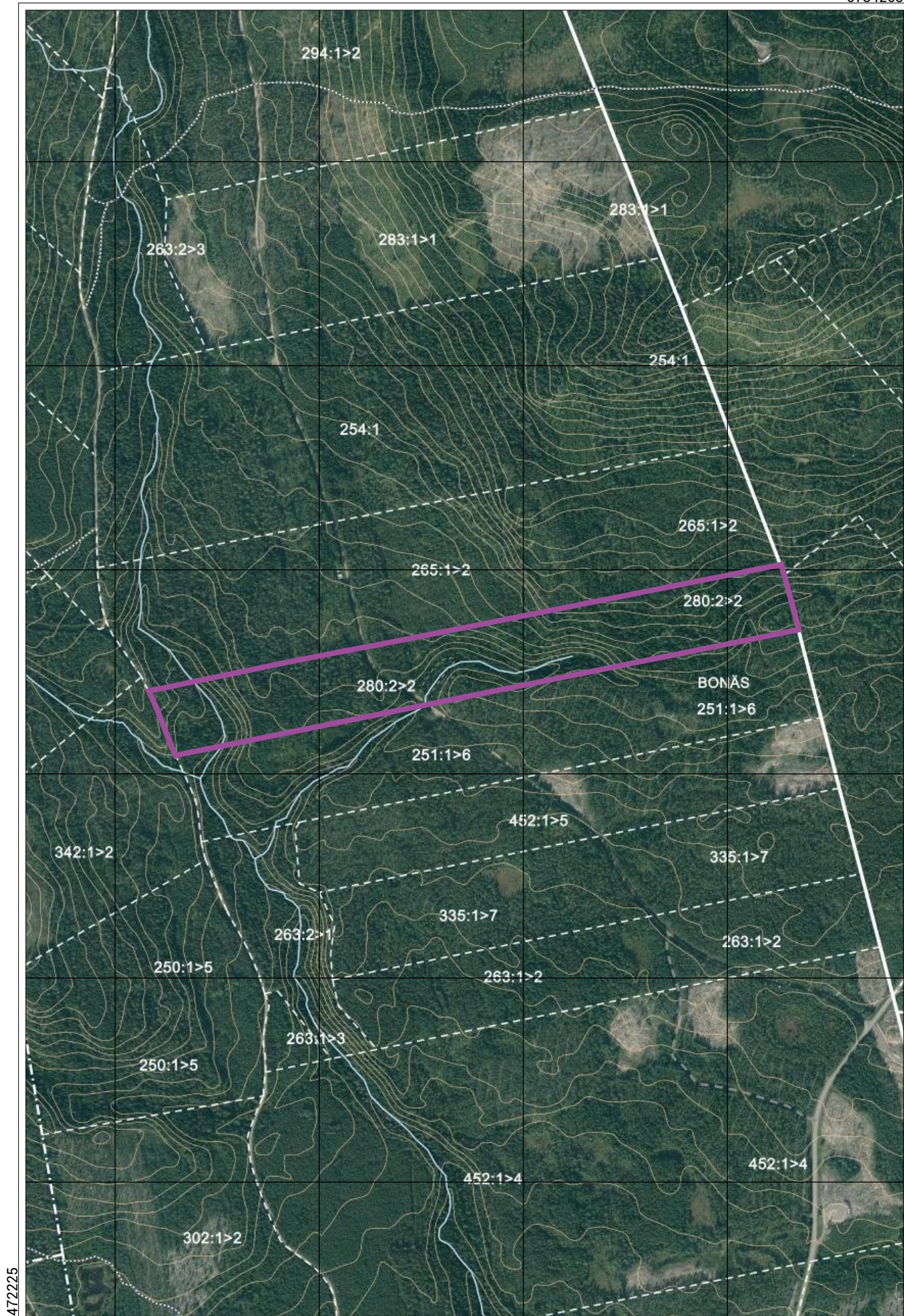
G1

6

G1

1:10000

0,5 km



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Bonäs 280:2
Mora
Mora
Dalarnas län
2024 - 2033
Skogsfirma Per Rapp AB
2025-06-02



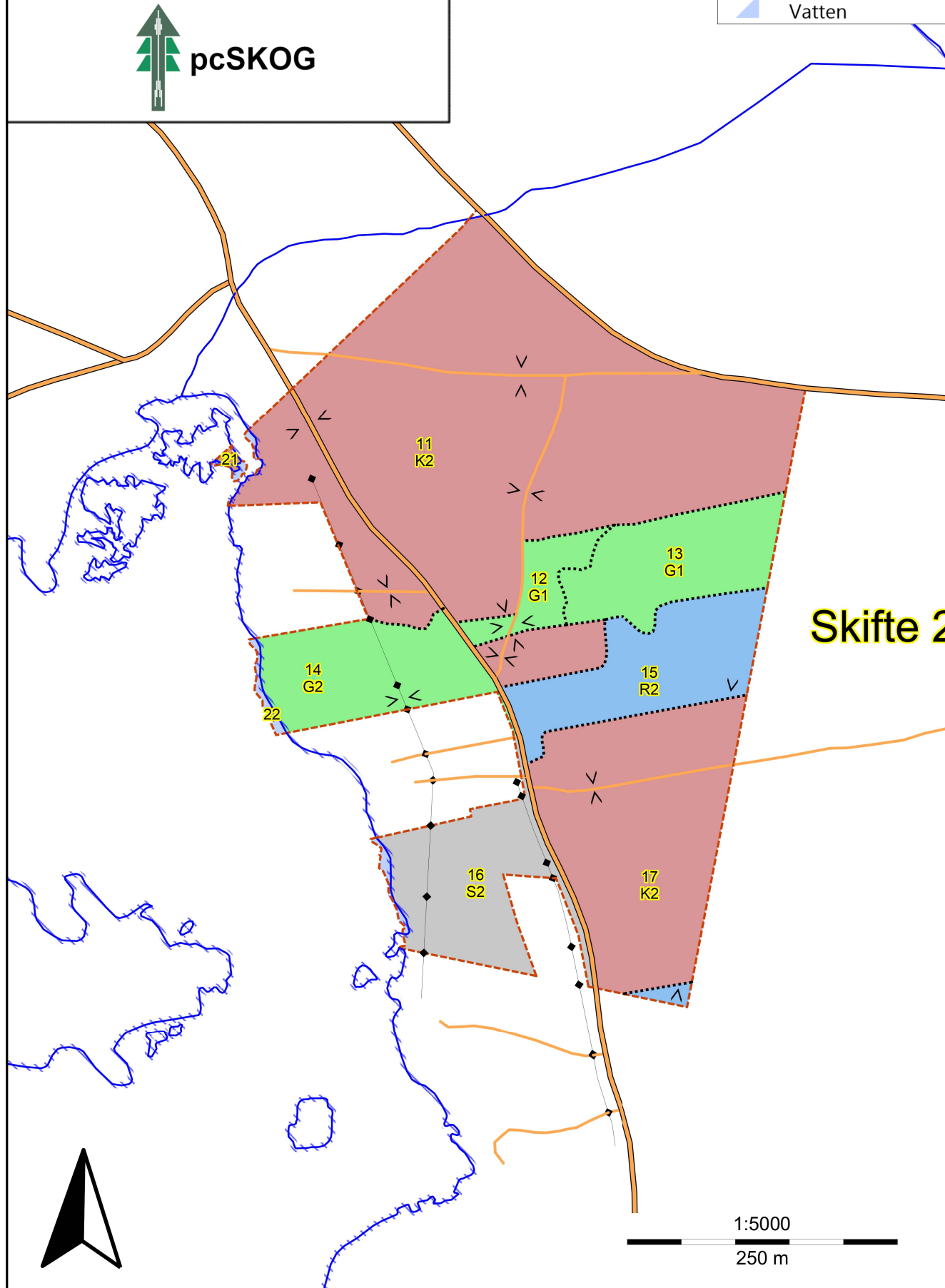
pcSKOG

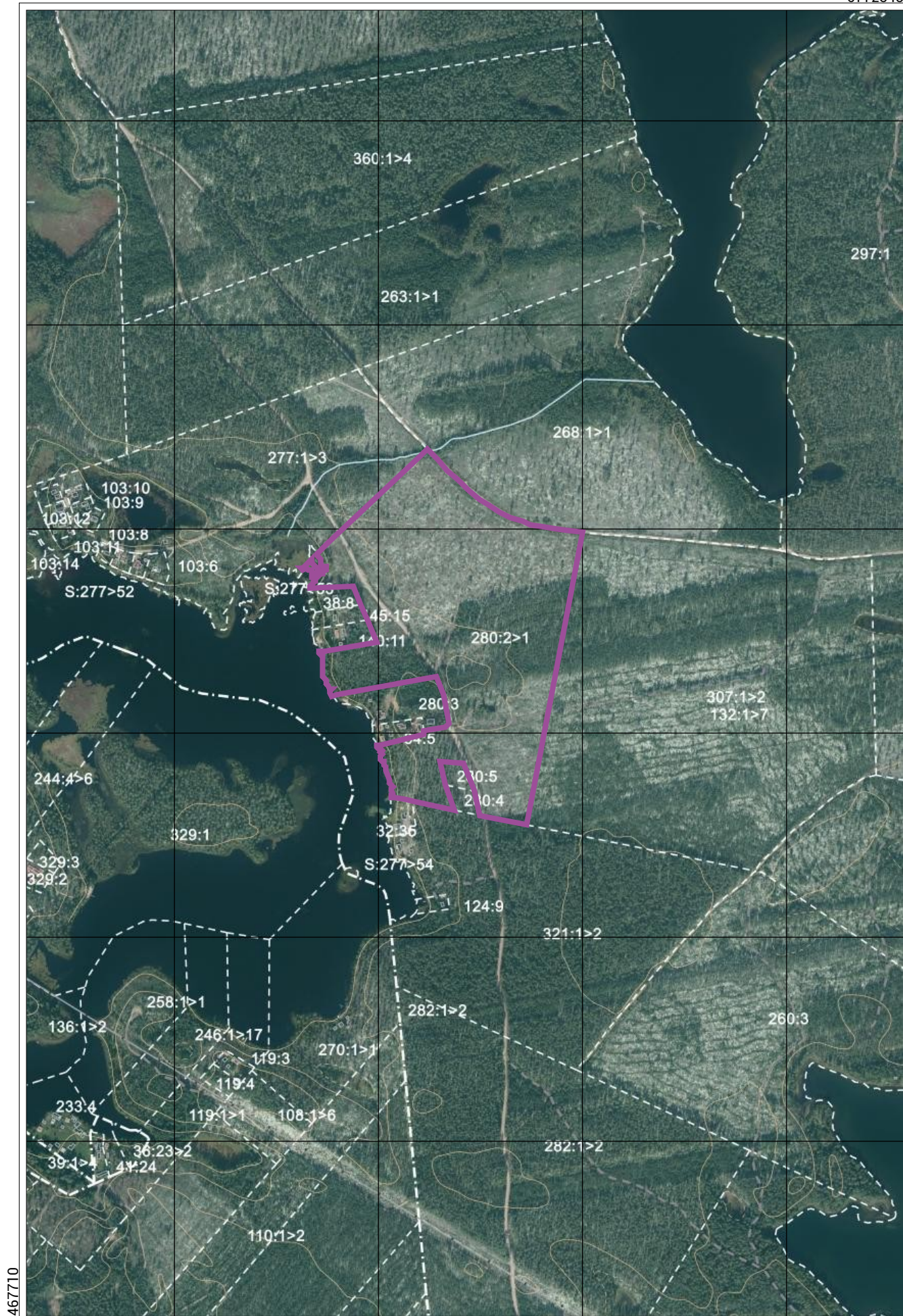
Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Vatten





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.