

Storberg 1: Ett bra liv på landet

ARVIDSJAUR STORBERG 2:5



LUDVIG  CO



Storberg 1: Ett bra liv på landet

Välkommen till Storberg! Storberg 1 är första gården i byn Storberg när du kommer från Arvidsjaur. Här väntar ett drömliv på dig, nära till naturen och samtidigt nära till service i Arvidsjaur, bara ca 24 km med bil. Detta är en lantbruksfastighet om ca 46 hektar. Här finner du ett rejält och vackert gult trähus i två plan som ger ett gott intryck och som är väl underhållet genom åren. Här är det klart för att flytta in, utan att behöva göra så mycket, om man inte själv vill sätta litet egen prägel på huset.



Robert Sandberg

Registrerad fastighetsmäklare / agronom / civilekonom

0920-23 77 27

robert.sandberg@ludvigfast.se



Luleå

Smedjegatan 16, 3 tr

0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Grillkåtan ligger vackert nere vid sjön

Skogsmark	19 ha
Skogsimpediment	24 ha
Åkermark	2 ha
Småhusmark	0,2 ha
Övrigmark	1 ha
Total areal	46,2 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	91 m ²
Biarea:	13 m ²
Fastighetsbeteckning:	ARVIDSJAUR STORBERG 2:5
Adress:	Storberg 1, 933 95 Arvidsjaur

Utgångspris:
1 500 000 kr

Intresseanmälan
senast: 20/8

Beskrivning

Bostadshus

Bottenvåningen fördelar sig på hall med liten toalett, kök, sovrum samt vardagsrum.

Övervåningen består av trapphall med utgång till balkong, badrum med dusch, sovrum med f.d. kök samt ett sovrum med två kattvindar som är inredda till sovrum respektive sovrum/kontor. I källaren finns pannrum med tvättmaskin och torktumlare samt ett mindre förråd.

Uppvärmning sker genom en Daikin luft/vattenvärmepump i källaren. Där finns det också en kombipanna med en 13 kW elpatron. I köket finns en Daikin luft/luftvärmepump för underhållsvärme och komplettering, samt för kyla på sommaren.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsarea: 91 m².

Byggnadsår: 1939

Taxeringsvärde: 197 000 SEK

Värdeår: 1939

Fastighetsskatt: 1 410 SEK

Boyta: 91 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Biarea: 13 m²

Antal rum: 4 rok, varav 3 sovrum.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träytterpanel som är bytt, ommålat för ca 10 år sedan.

Fönster: 3-glasfönster

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädning: Plåt

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Kommunalt vatten

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning

Värmepump, fabrikat: Daikin luft/vatten samt luft/luft. Kombipanna med 13 kW elpatron.

Ventilation

Typ: Självdrag



Huset skäms inte för sig



Utsikt från balkongen

Energideklaration

Status: Energideklaration behövs ej.
Bostadshuset har använts som fritidshus varför energideklaration ej behövs.

Uthuslänga

Före detta ladugård som nu inrymmer garage och förråd. Golv av betong/trä. Fasad av plåt och stående träpanel. Tak av pannplåt. Grund av platta på mark samt plintgrund.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 154 m².

Taxeringsvärde: 20 000 SEK
Värdeår: 1992

Magasin

Timrad magasinsbyggnad med tak av pannplåt.
Lastkaj av betong.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 48 m².

Taxeringsvärde: 6 000 SEK

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten Arvidsjaur Storberg 2:5

Fastigheten är en bebyggd lantbruksfastighet om ca 46 hektar. Gårdscentrum ligger i byn Storberg, sydväst om Arvidsjaur, ca 24 km bilväg från

Arvidsjaur. Fastigheten består av 4 områden/skiften, varav två ligger vid gårdscentrum, ett skogsskifte ligger mellan landsvägen och sjön Jeärttájávrrie på den östra sidan av sjön och det fjärde skiftet ligger väster om sjön Jeärttájávrrie. På gårdsskiftet finns ett bostadshus som är i bra skick, en fristående vedeldad bastu (bastukåta), uthuslänga med garage och gott om plats för skoterförvaring med mera. Vid sjön finns en kåta och vedbod samt ett trädäck och en eldstad vid sjön.

Arvidsjaur Allmänning

Fastigheten är delägare i Arvidsjaur Allmänningsskog tillsammans med ca 1 600 andra delägare. Arvidsjaur Allmänningsskog uppgår till ca 35 500 hektar, varav ca 27 100 hektar produktiv skogsmark. Allmänningens avkastning delas ut till delägarnas jord- och skogsbruk för till exempel skogsbilvägar, plantering, röjning eller utbildning. Bidrag kan också ges till byautveckling.

Allmänningen upplåter småviltsjakt till delägare på två områden.

Läs mer om Arvidsjaur allmänning på <https://allmanningen.nu/>.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten



och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten (Källa: Metria via SeSverige).

Förvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej folkbokförd i glesbygdsområde inom Arvidsjaurs kommun sedan minst 12 månader.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Storbergs viltvårdsområde (VVO) som har en registrerad areal om 3 627 ha och älgtilldelning i år blir 2+2 enligt länsstyrelsen.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten (Källa: Metria via SeSverige).

Planer, bestämmelser mm

Gårdsskiftet längs landsvägen omfattas av ett vattenskyddsområde (aktbeteckning 25-ARJ-FÖ:47). Fastigheten omfattas även av Natura 2000-område avseende Byskeälven.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan är beställd och beräknas finnas



Utsikt över sjön nere vid grillkatan

tillgänglig i mitten av augusti.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Visning av gården sker efter överenskommelse med ansvarig mäklare. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn

visas till grannar, djur, eventuell pågående jakt och liknande.

Areal

Arealer enligt Taxerad areal.

Angivna arealuppgifter kommer från taxeringsinformation. När en skogsbruksplan har upprättats kommer de arealerna att publiceras här.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 456 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 223 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 679 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 26 000 kr
Småhusbyggnad: 197 000 kr
Skogsimpediment: 35 000 SEK
Skogsmark: 358 000 SEK
Småhusmark: 46 000 SEK
Åkermark: 17 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Magasinet

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1937-10-13

Belopp: 3 700

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 44/160

Relax, 52/1421

Relax, 40/324.

Inteckningsdatum: 1951-02-14

Belopp: 7 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Relax, 52/1422.

Inteckningsdatum: 1954-11-10

Belopp: 13 300

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1955-12-07

Belopp: 7 400

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1974-12-27

Belopp: 40 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-11-11

Belopp: 168 600

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2024-03-26

Belopp: 780 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 020 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Storberg, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 1982-12-21, Registreringsdatum: 2011-07-06, Senast ändrad: 2018-12-04), Byskeälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2000-07-06, Senast ändrad: 2026-01-16).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP.

Samfällighet

ARVIDSJAUR STORBERG S:1 - VÄGAR,
ARVIDSJAUR STORBERG S:5 - BÅTPLATS,
ARVIDSJAUR STORBERG S:8 - VÄGAR,
ARVIDSJAUR STORBERG S:6 - BÅTPLATS,
ARVIDSJAUR STORBERG S:7 - KVARNPLATS.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning.



Trädgård med stora ytor

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 1 410 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m m bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

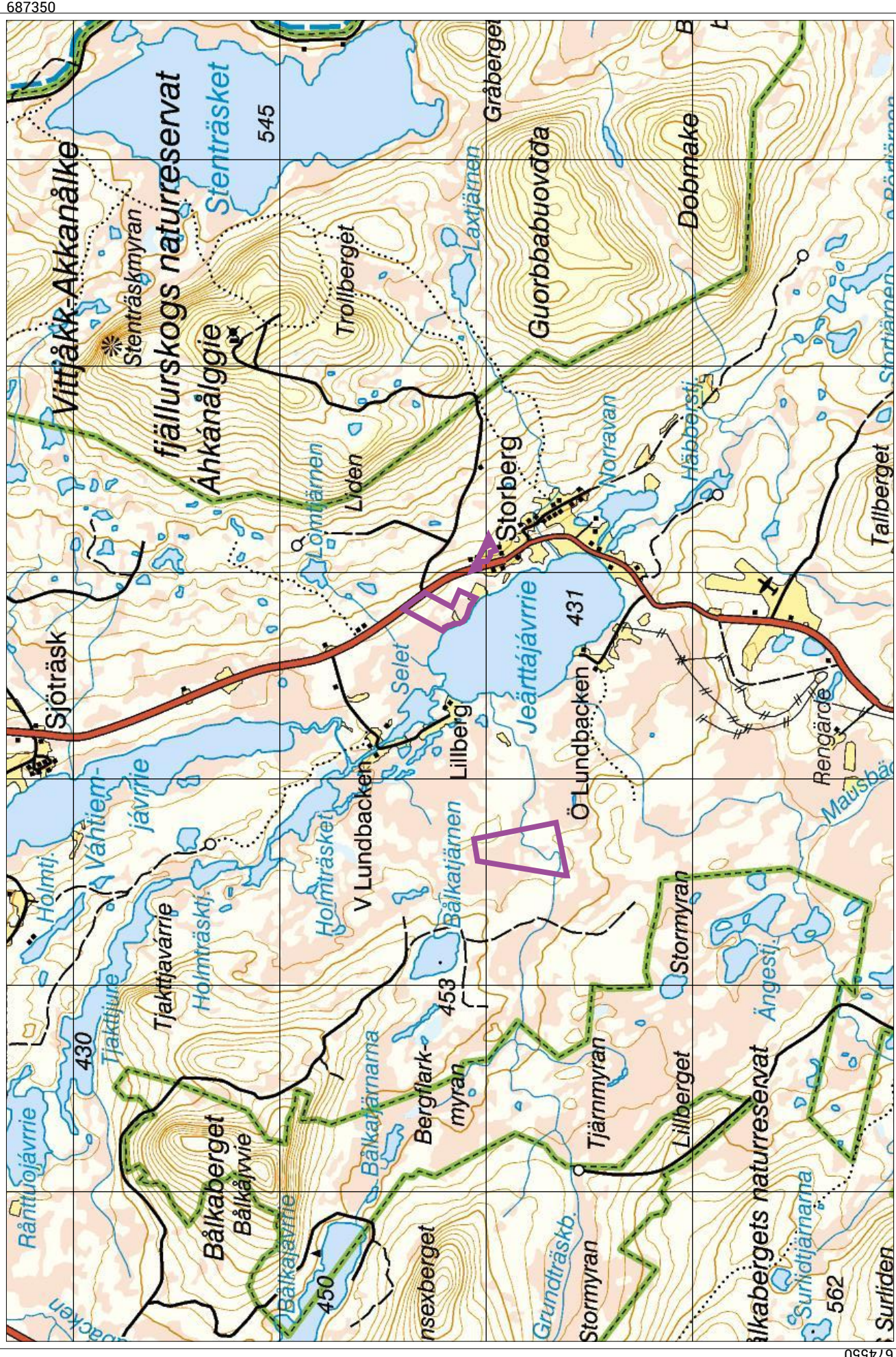
Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 1 500 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande.

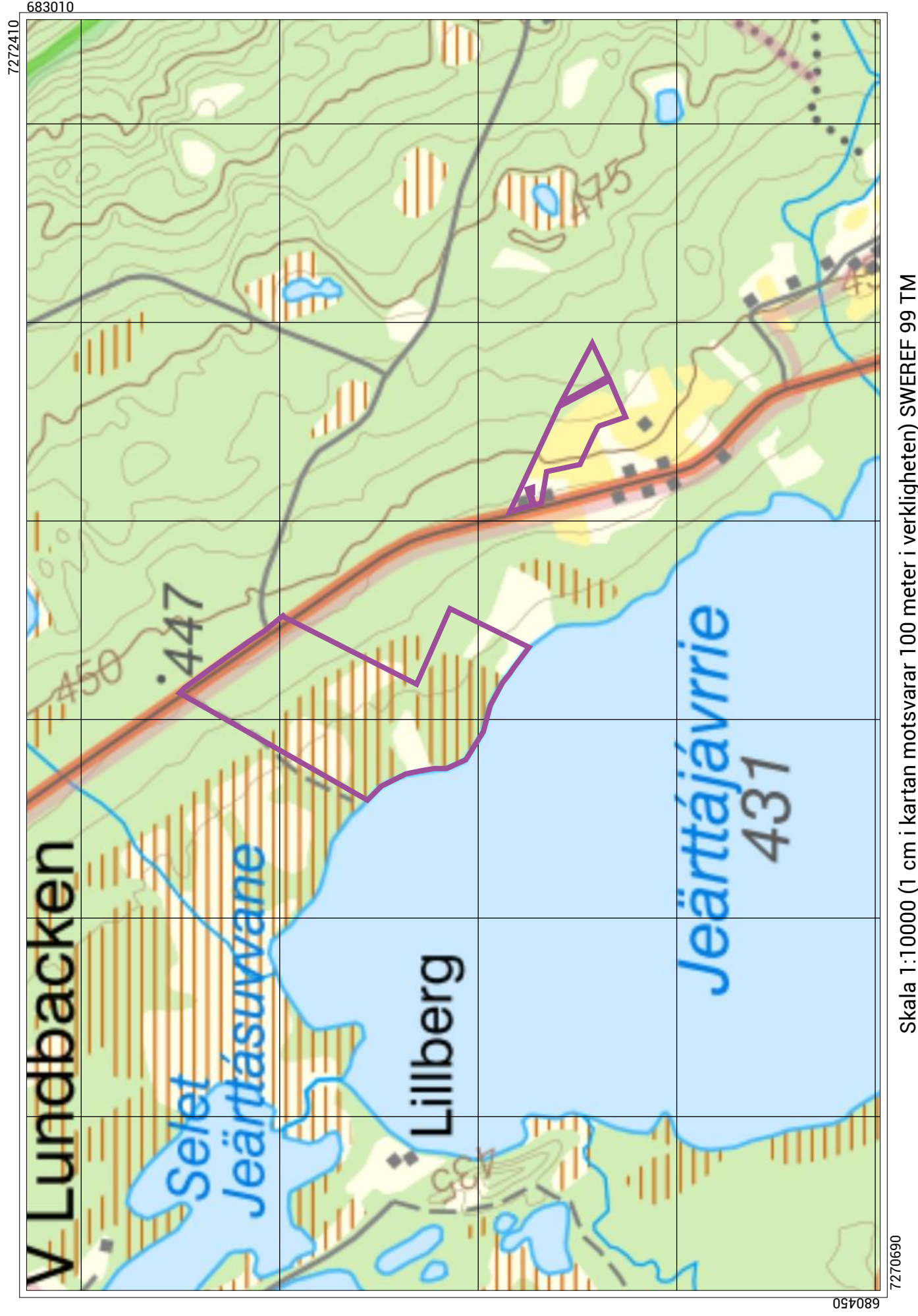
Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast torsdag den 20 augusti 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!

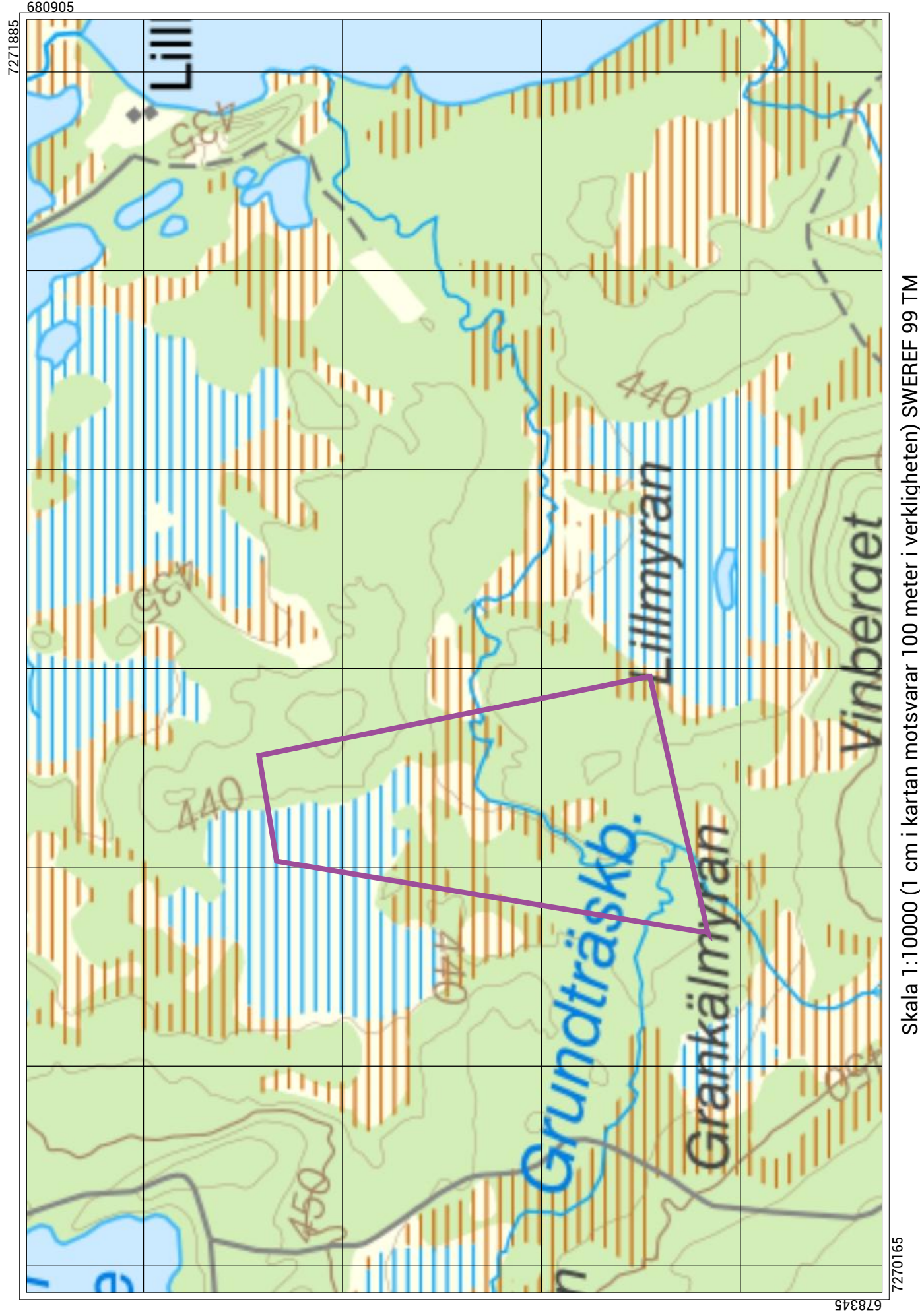
Tillträde

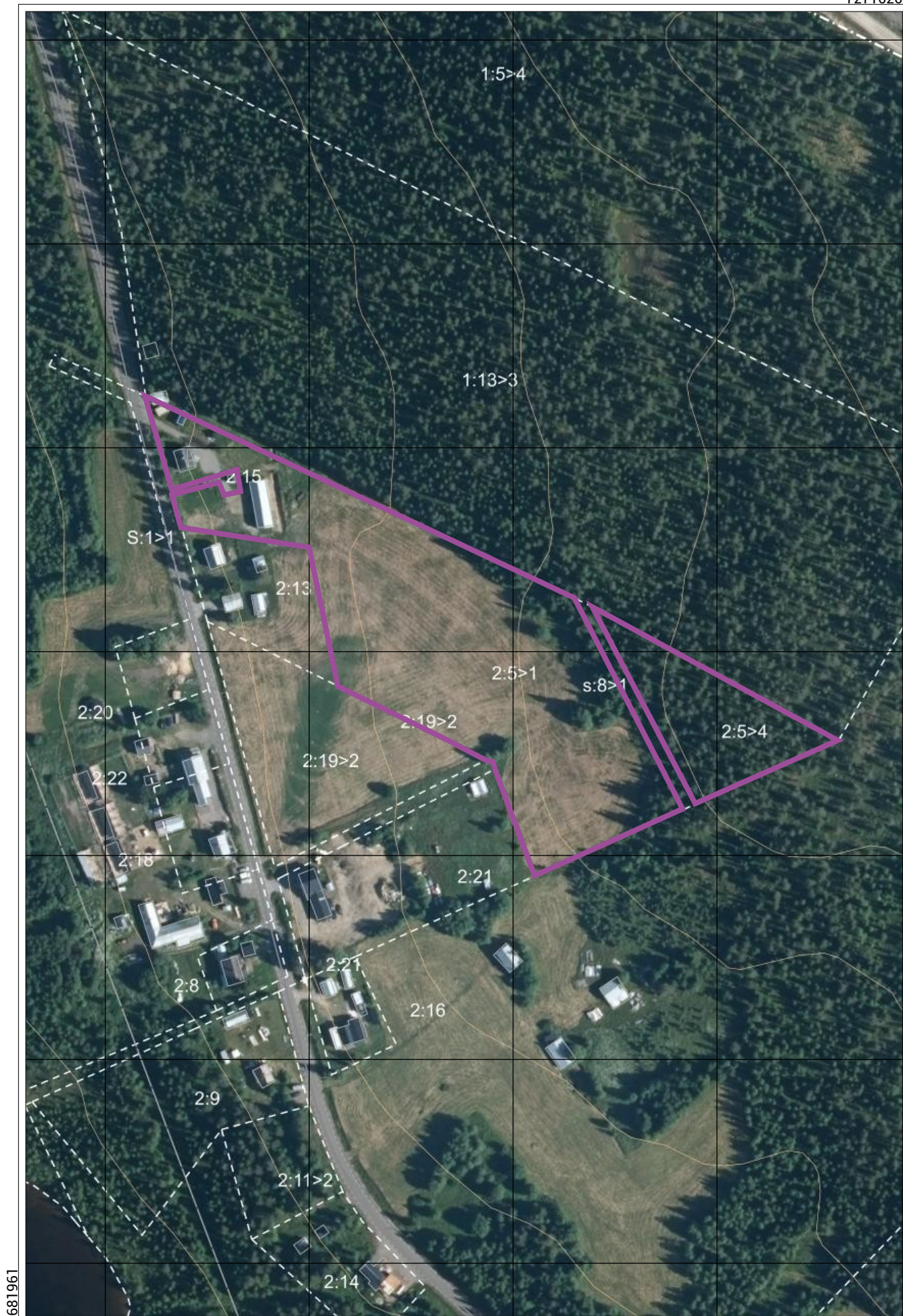
Enligt överenskommelse.



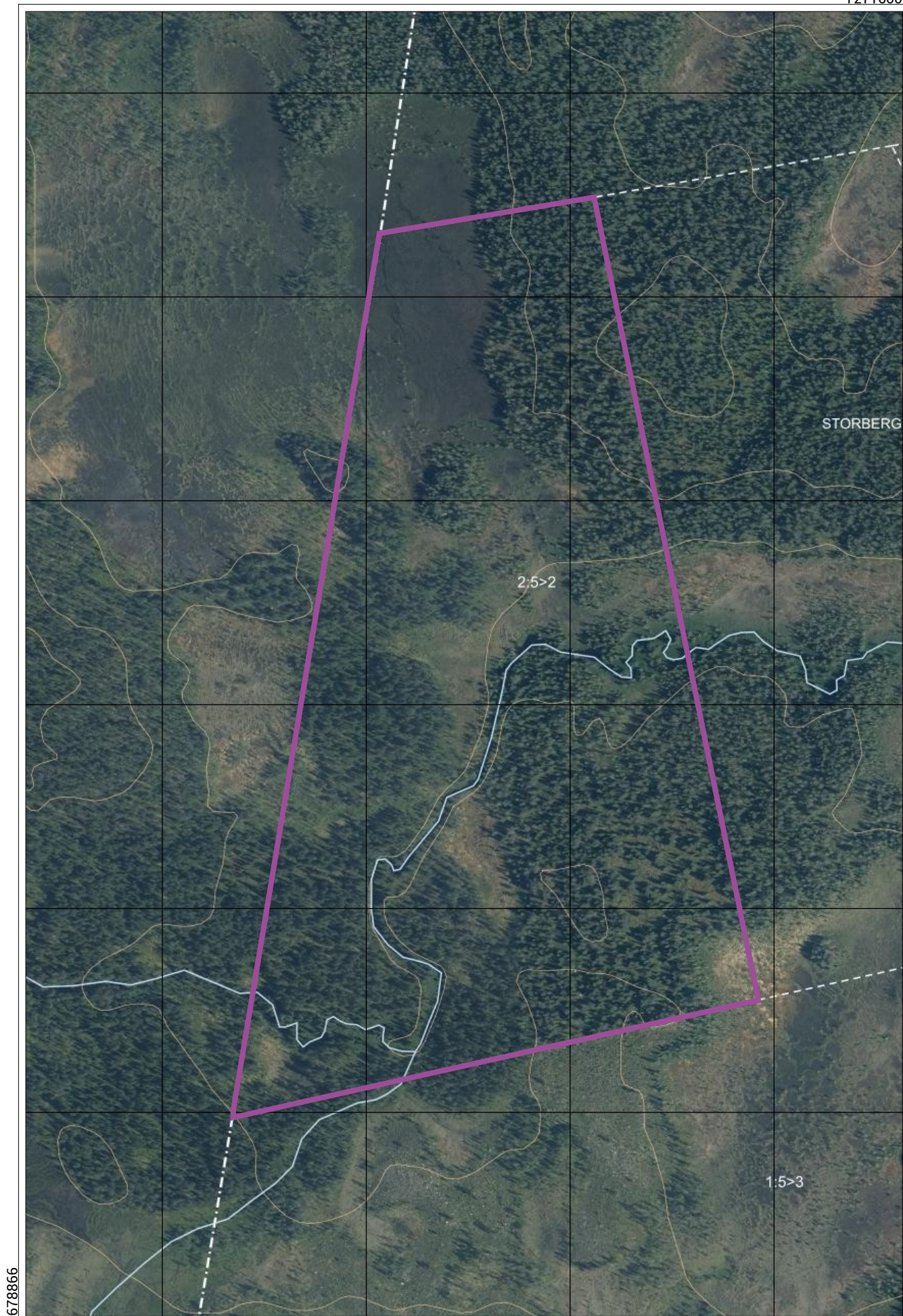






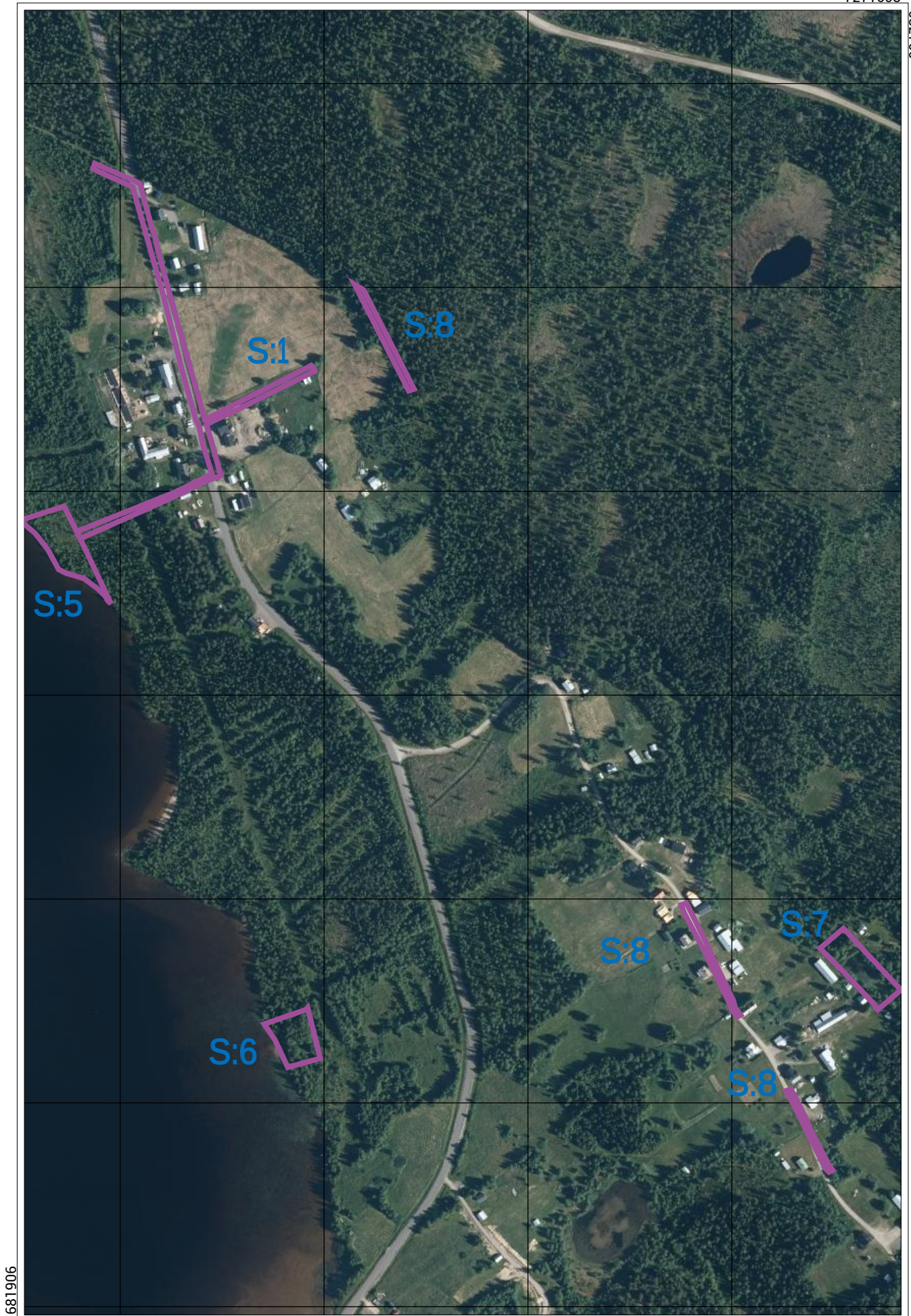






7271608

682766



681906

7270328

Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.