

SKELLEFTEÅ KUSMARK 17:40

Utdragsdatum 2026-01-14

Fastighet SKELLEFTEÅ KUSMARK 17:40
Godkänd FR: 2025-09-01
Godkänd IR: 2025-09-15
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-01-13
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-SKELLEFTEÅ KUSMARK 17 40	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung SKELLEFTEÅ KUSMARK 17:2
SKELLEFTEÅ KUSMARK 2:12

Areal Land: 788 795 kvm Vatten: - kvm Totalt: 788 795 kvm

Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:20	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:1	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:15	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:11	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:14	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:2	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:17	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:21	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:16	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:9	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:13	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:22	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:12	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:19	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:18	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:23	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:6	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:10	procent 1,588
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:5	procent 1,588
	Gemensamhetsanläggning	SKELLEFTEÅ KUSMARK GA:7	

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7208510.8	775601.4	-
	2	7205251.6	769688.5	-
	4	7205044	771442	-
	5	7209277.3	772281.9	-
	6	7207897	775095	-
	7	7207834.9	775127.6	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	217/2048:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning, Legalisering, äganderättsutredning	1983-04-29	24-F1983-408
	Fastighetsreglering	1999-04-07	2482K-24/99
	Ledningsrättsåtgärd	2003-01-15	2482K-181/02
	Fastighetsbestämning	2021-08-12	2482K-2020/197
	Ledningsrättsåtgärd	2024-06-27	2482K-2024/11

Avskild mark SKELLEFTEÅ KUSMARK 17:41

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg, vändplats	Se beskrivning	D202300042248:8.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg	Se beskrivning	D202500285456:6.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg, vändplats	Se beskrivning	D202300042248:5.1
	Last	Ledningsrätt Beskr: Upplåtna utrymmen för jordkabel omfattar en fyra meter bred ledningsgata	Starkström	2482K-181/02.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg, vändplats	Se beskrivning	D202300042248:1.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg, vändplats	Se beskrivning	D202300042248:2.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Väg, vändplats	Se beskrivning	D202300042248:3.1

Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202500285456:1.1
	Beskr: Väg		
Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202500285456:8.1
	Beskr: Väg		
Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202500285456:5.1
	Beskr: Väg		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300042248:4.1
	Beskr: Väg, vändplats		
Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300042248:7.1
	Beskr: Väg, vändplats		
Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202300042248:6.1
	Beskr: Väg, vändplats		
Last	Ledningsrätt	Elektronisk kommunika- tion	2482K-2024/11.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202500285456:7.1
	Beskr: Väg		

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
-----------	---------	-----------	---------------

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
---------------------------	---------	-----------	---------------

-

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	33 000 SEK	1963-06-14	63/1985	
Antal sökta inteckningar:		1	Summa: 33 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	2	2023-02-07	D-2023-00042248:4	Avtalsservitut Väg, Vändplats
	3	2024-09-17	D-2024-00300853:1	Avtalsnyttjanderätt Vindkraftsanläggning
	4	2025-08-14	D-2025-00285456:7	Avtalsservitut Väg

Taxering

Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd			
Id för tax.enhet:	315340-2	Markvärde:	3 033 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	- kr
Areal:	788 795 kvm	Summa taxvärde:	3 033 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	3 025 tkr	Skogsmark:	70 ha
Skogsimpediment:	8 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	- kr	Åkermark:	- ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	4 ha
Summa värde:	3 033 tkr	Summa mark:	74 ha

Skog

Tax.värde:	3 025 tkr		
Areal:	70 ha	Riktvärdeområde:	2 406
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	185 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	43 m³sk/ha/år
Bonitet:	3.40	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	8 tkr	Riktvärdeområde:	2 406
Areal:	4 ha	Samfällld mark:	Nej

Anmärkningar

Ursprung	SÄMJELOTT AV AC-SKELLEFTEÅ KUSMARK 2:12
Jordregistersocken m.fl.	Socken: Skellefteå