Lantlig gårdsmiljö i Västberg med skog, inägomark och mångsidiga ekonomibyggnader

RÄTTVIK VÄSTBERG 1:8



LUDVIG & CO

Lantlig gårdsmiljö i Västberg med skog, inägomark och mångsidiga ekonomibyggnader

RÄTTVIK VÄSTBERG 1:8



Välkommen till natursköna Västberg strax utanför Rättvik. Bostadshuset är av äldre karaktär och erbjuder möjlighet för nästa ägare att renovera och forma ett hem efter egna önskemål. Här finns gott om utrymme för förvaring, maskiner och olika hobby- eller verksamhetsprojekt. Till fastigheten hör ca 21 ha produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om ca 2 950 m³sk. Därutöver finns ca 5 ha inägomark. Varmt välkommen att upptäcka möjligheterna på plats!



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076-525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdsback Rylander
Skogsmästare/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se

Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO

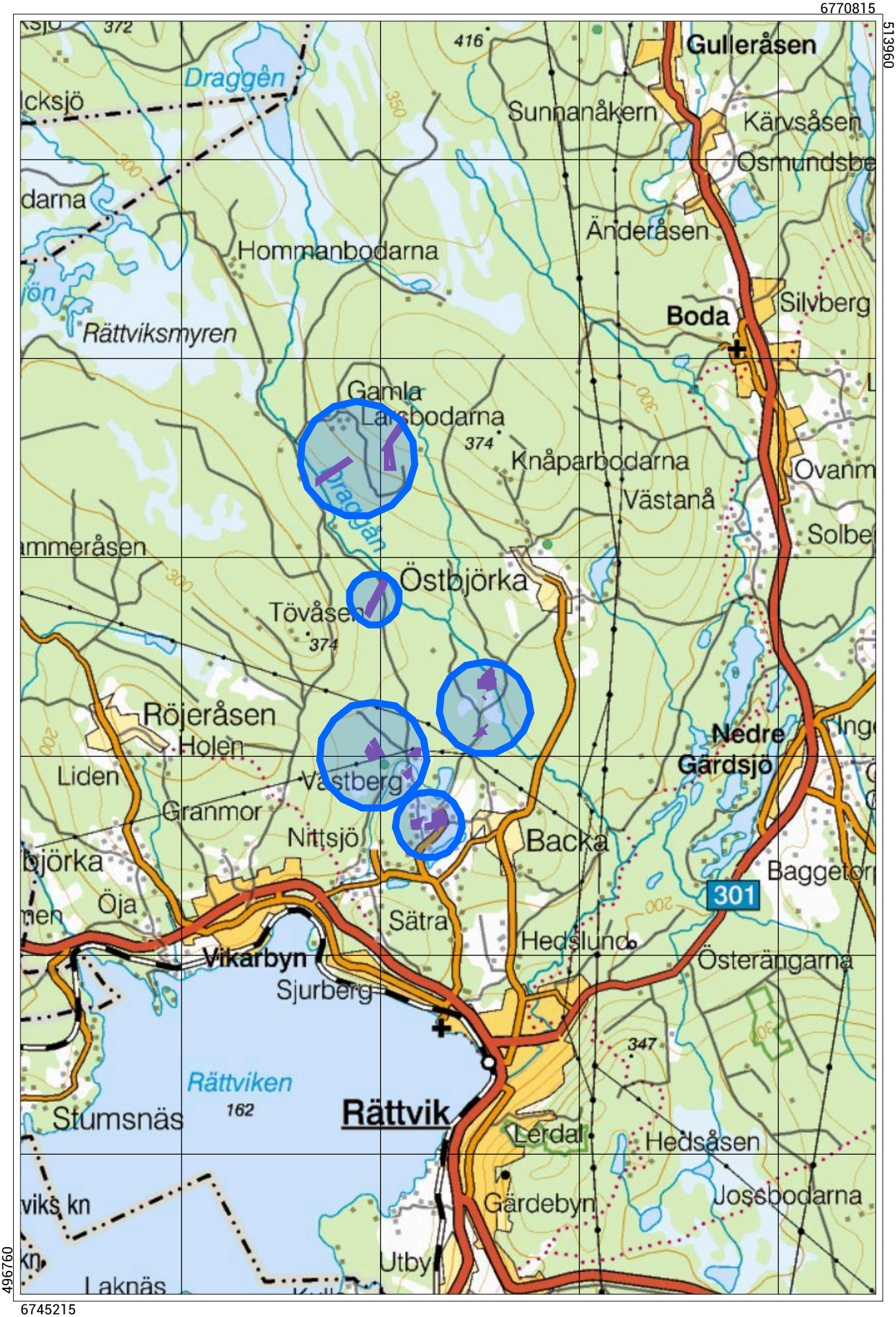


Produktiv skog	21,4 ha
Myr/kärr/mosse	0,4 ha
Inägomark	5,1 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
Övrigmark	1,1 ha
Total areal	**28,1 ha**
Virkesförråd:	2 953 m³sk
Fastighetsbeteckning:	RÄTTVIK VÄSTBERG 1:8
Adress:	Västbergs bygatu 21, 79591 Rättvik

Utgångspris:
2 050 000 SEK

En fastighet med karaktär, gott om utrymme och stora möjligheter!

LUDVIG & CO



Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Välkommen till en lantligt belägen fastighet med genuin gårdskänsla, flera användbara ekonomibyggnader och gott om möjligheter för den händige! Här erbjuds en trivsam gårdsmiljö med röda byggnader och öppna ytor. Gårdsmiljön ramas in av grönska och omgivande skogsmark, vilket skapar en rofylld och naturnära inramning. Här finns plats för både stora och små projekt och möjlighet att utveckla fastigheten utifrån egna behov och intressen.

Försäljningen omfattar Rättvik Västberg 1:8, en bebyggd lantbruksenhet med adress Västbergs bygatu 21, 795 91 Rättvik. Fastigheten omfattar ett flertal skiften och har enligt fastighetsregistret en landareal om ca 28,27 ha.

Bostadsbyggnad

Bostadshuset är av äldre karaktär och har en planlösning fördelad på två våningsplan, här finns möjlighet att renovera och forma ett hem efter egna önskemål.

På entréplanet välkomnas du av en hall som leder vidare till husets övriga utrymmen. Här finns kök, vardagsrum med kamin och insats som bidrar till en ombonad känsla, ytterligare ett rum samt badrum.

En trappa upp möts du av en möblerbar hall, här finns även ett sovrum, ett äldre kök som alternativt kan användas som sovrum samt ett oinrett utrymme med möjligheter för framtida användning.

Byggnadstyp: 1,5-plansvilla
Boarea: 84 kvm, enligt fastighetsutdrag
Ny byggnadsår: 1909
Grundläggning: krypgrund
Stomme: trä
Fasad: trä
Fönster: 2 -glas
Bjälklag: trä
Tak: tegel
Utvändig plåtarbete: lackerad plåt
Ventilation: självdrag
Vatten och avlopp: kommunalt
Uppvärmning: elradiatorer, vedspis, kakelugn
Eldstäder: Kakelugnen och vedspisen på bottenvåningen, brandskyddskontrollerades 2025-01-23 utan avvikelser eller noteringar. Därutöver finns öppen spis med insats samt ytterligare en vedspis på övervåningen, dessa är av okänt skick. Då eldstäderna inte har använts på länge rekommenderas kontroll av sotare före användning.

Ekonomibyggnader och övriga byggnader

Det som särskilt utmärker fastigheten är den mångsidiga gårdsmiljön med flera ekonomibyggnader. Här finns bland annat traktorgarage, vedbod, lada och ett traditionellt härbre som bidrar till gårdens genuina karaktär.

Den stora ladan erbjuder goda möjligheter för den som behöver ordentliga arbets- och förvaringsytor. Här finns en rymlig och användbar verkstad med betonggolv, lämplig för exempelvis maskinunderhåll, snickeri och olika hobbyprojekt. I byggnaden finns dessutom generösa förvaringsmöjligheter, förvaringsloft samt carport.

Taxeringsuppgifterna redovisar en ekonomibyggnad om 160 kvm med värdeår före 1980.

Städning

Byggnaderna kommer vid tillträdet att överlämnas med viss kvarvarande lös egendom. Bostadsbyggnaden överlämnas i grovstädat skick och ekonomibyggnaderna i befintligt ostädat skick.





















Energideklaration
Energideklaration är ej utförd. I det fall det behövs, bekostas det av köparen. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Driftskostnader
Redovisade kostnader baseras på säljarens uppgifter och tidigare förbrukning.

Elförbrukning 2025: ca 7 160 kWh
Elkostnad: 17 232 kr/år, 20 A
Renhållning, fast avgift obebott helår: 675 kr/år
Vatten och spillvatten, fast avgift: 10 149,30 kr/år
Vägavgift: ca 1 500 kr/år
Gårdsförsäkring: ca 10 000 kr/år

Summa redovisade driftskostnader:
ca 39 556 kr/år.

Arealuppgifter
Areal enligt fastighetsutdrag: ca 28,27 ha
Enligt fastighetskarta: ca 28 ha
Enligt skogsbruksplan: ca 28,1 ha

Skogsbruksplanens arealfördelning:
•Produktiv skogsmark: ca 21,4 ha
•Myr/kärr/mosse: ca 0,4 ha
•Inägomark/åker: ca 5,1 ha
•Väg och kraftledning: ca 0,1 ha
•Annan mark: ca 1,1 ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Skogsuppgifter
Det finns en skogsbruksplan upprättad med fältinventering i maj 2026 genom Bränna Natur AB. 2026 års tillväxt är uppräknad. Planen avser tiden från 2026-11-17 och tio år framåt. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken ca 21,4 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 2 953 m³sk.

Beräknat medelförråd är ca 138 m³sk/ha och fastighetens medelbonitet är beräknad till ca 6,4 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning:
Tall 59 %, Gran 36 %, Löv 5 %

Skogen har en varierad åldersfördelning med en betydande andel gallringsskog. Gallringsskog G1 omfattar ca 7,9 ha medan ca 3,1 ha utgörs av skog i huggningsklass S2. För planperioden redovisas ett totalt avverkningsförslag om ca 1 272 m³sk, fördelat på ca 536 m³sk gallring, ca 689 m³sk föryngringsavverkning samt ca 47 m³sk naturvårdande skötsel.

Skogsbruksplanen redovisar också behov av bland annat röjning, markberedning, plantering och återväxtkontroll. Vissa bestånd har drabbats av stormskador och enligt planen bör stormfällt virke prioriteras.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Kolbindning
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt skapar även klimatvärden. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Kolbalansberäkningen omfattar 21,4 ha produktiv skogsmark. Det totala kolförrådet beräknas till ca 2 283 ton kol, motsvarande ca 8 367 ton koldioxid (CO2e). Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen ca 0,51 ton kol per ha.

Inägomark
Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten ca 5,1 ha inägomark. Taxeringsuppgifterna redovisar 6 ha åkermark med tillfredsställande dränering och normal produktionsförmåga.
Enligt säljaren har en granne hjälpt till att hålla efter marken, enligt muntlig överenskommelse.

Jakt och fiske
Fastigheten ligger inom Västra Rättviks viltvårdsområde, VVO.

Fiske inom Rättvik-Boda FVOF. Mer information finns på www.rbfvo.se. Fastigheten har även del i bysamfällt fiske genom Västberg FS:5 och FS:28

Natur- och kulturvärden
Inga registrerade natur- eller kulturlämningar finns på fastigheten vid kontrolltillfället. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige och RAÄ Fornsök)

Av den produktiva skogsmarksarealen är ca 1,2 ha, motsvarande 5,6 %, avsatt för naturvård i målklasserna NS och NO i skogsbruksplanen.
Ett område om ca 0,6 ha utgörs av olikåldrig sumpskog med död ved och äldre lövträd. Området är klassat NO och ska enligt planen lämnas för fri utveckling.

Ytterligare ca 0,6 ha är klassat NS. Beståndet ligger mot Draggån och utgör en kantzon med lövinslag. Målsättningen är att skapa ett lövdominerat bestånd samtidigt som beskuggningen av ån bibehålls.

Vägar och samfälligheter
Fastigheten har del i följande gemensamhetsanläggningar:
Rättvik Vikarbyn GA:2, avseende vägar, förvaltas av Draggåns samfällighetsförening.
Rättvik Västberg GA:1, avseende vägar, förvaltas av Västbergs samfällighetsförening.
Rättvik Västberg GA:3, ändamål väg.
Rättvik Backa GA:3, avseende vägar, förvaltas av Dalhallavägens samfällighetsförening.

Fastigheten har därutöver andelar i flera registrerade samfälligheter enligt fastighetsutdraget. Samfälligheterna har inte utretts vidare då de bedöms vara av ringa värde.

Rättigheter och belastningar
Fastigheten belastas enligt fastighetsregistret av avtalsservitut avseende ledning m.m., akt 20-IM3-80/2135.1.
Redovisningen av rättigheter i fastighetsregistret kan vara ofullständig.

Planer, bestämmelser mm
Fastigheten berörs delvis, avseende skifte 10 och 16 enligt skogsbruksplanen, av områdesbestämmelser för Draggängarna-Dalhalla.
Bestämmelserna avser bland annat vägområde som ska vara tillgängligt för besökare till Dalhalla. Åtgärder får inte vidtas som kan försvåra utnyttjandet av området för sådan trafik. För mer detaljerad information hänvisas till Rättviks kommun och gällande områdesbestämmelser.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Taxeringsvärde
Taxeringsenhet: 120 – Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsår: 2026
Taxeringsvärde totalt: 1 853 000 kr

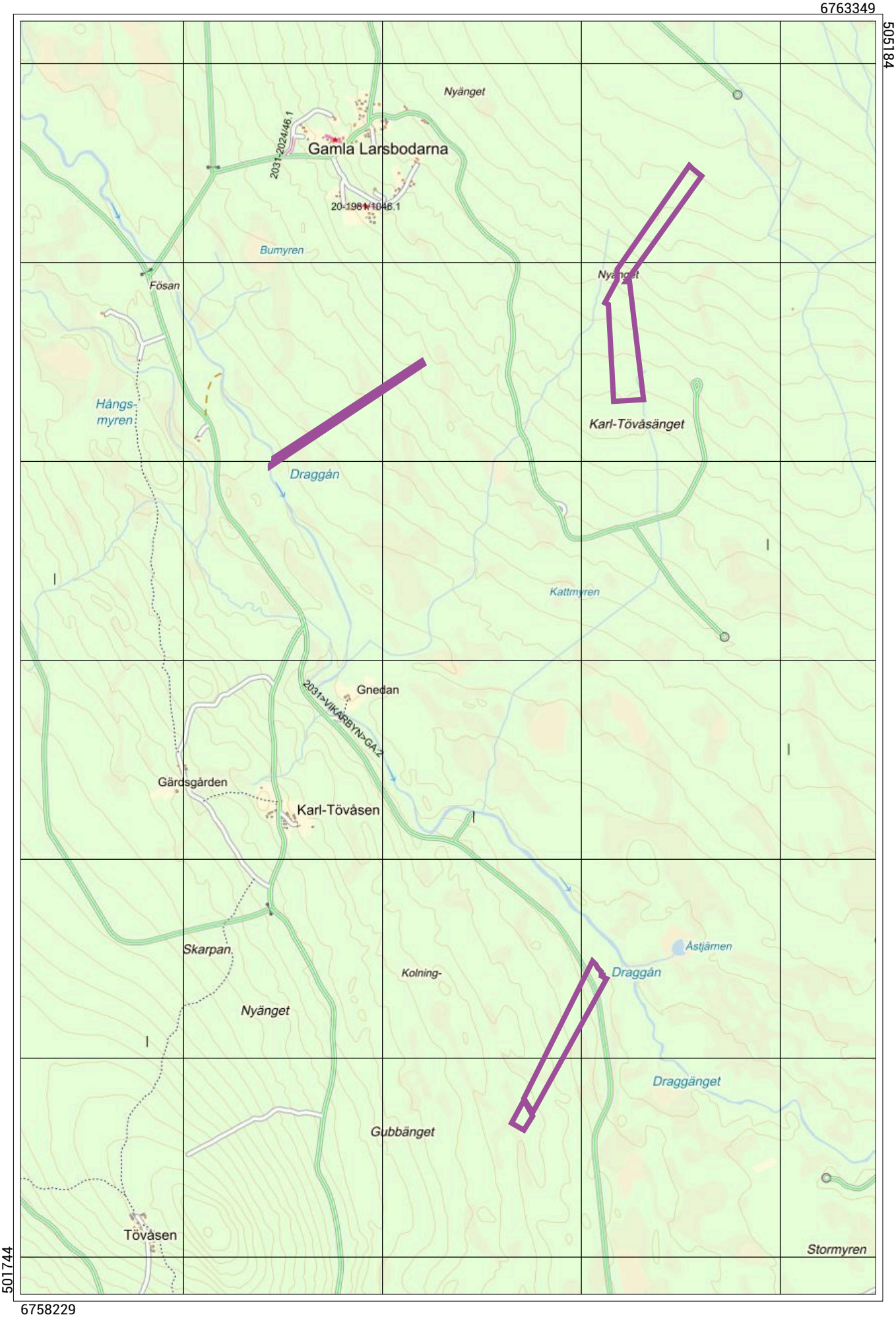
Fördelat på:
•Skogsmark: 545 000 kr
•Skogsimpediment: 16 000 kr
•Åkermark: 129 000 kr
•Ekonomibyggnad: 34 000 kr
•Småhusmark: 250 000 kr
•Småhusbyggnad: 879 000 kr

Markvärde totalt: 940 000 kr.
Byggnadsvärde totalt: 913 000 kr.

Inteckningar
Det finns pantbrev uttagna om sammanlagt 427 000 kr. Fastigheten säljs fri från lån och pantbreven överlåtes på köparen vid tillträde.

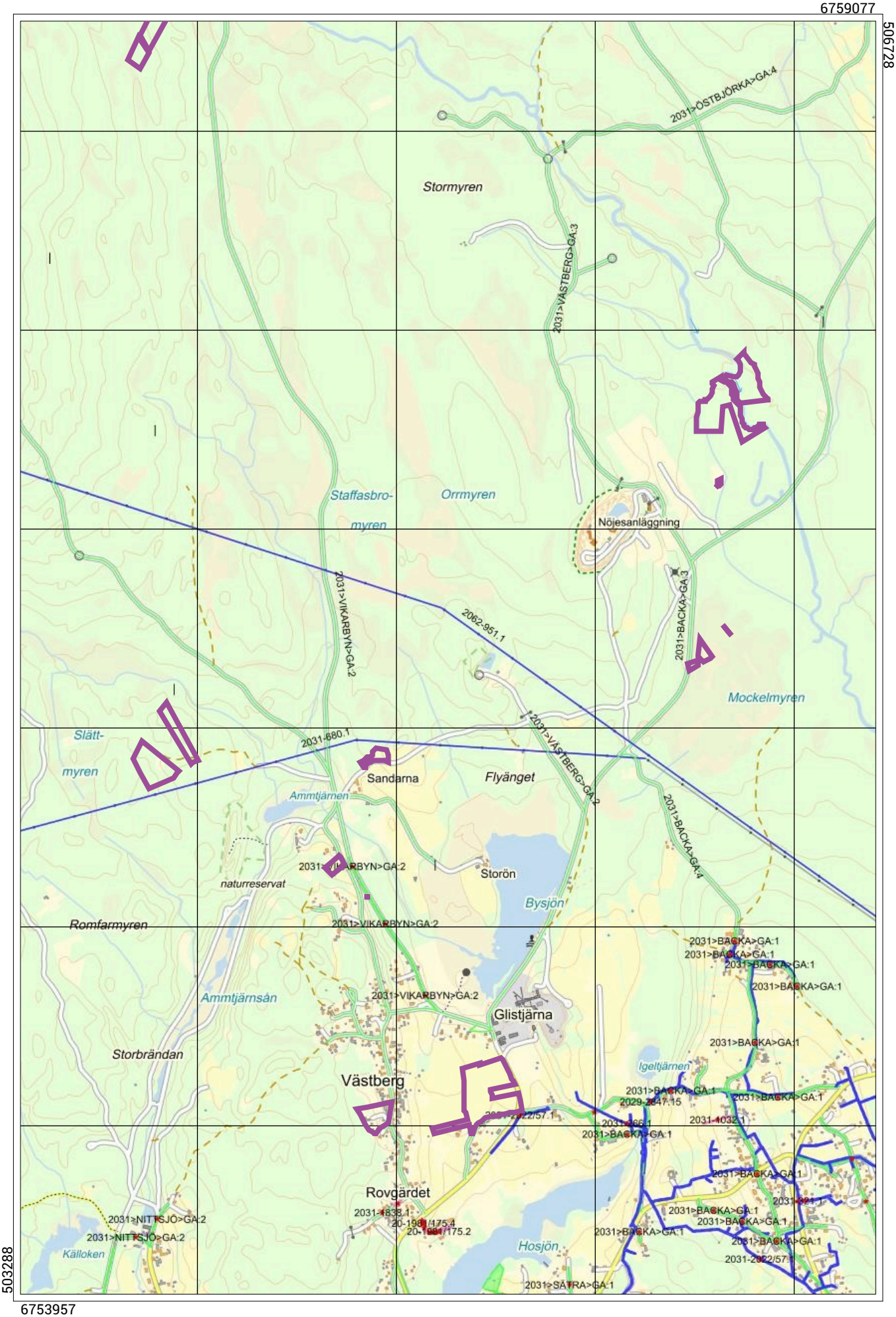
Friskrivning
Då säljaren är ett dödsbo kommer friskrivningsklausul att tas in i kontraktet vilket innebär att säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.
Det innebär att köparen inte kan få ersättning för ett dolt fel. En friskrivning gäller bara under förutsättningen att säljaren inte känner till de eventuella "dolda felen".

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan.

Försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Utgångspris: 2 050 000 SEK

OBS! Ange " Rättvik Västberg 1:8 " som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se
Telefon: 076-525 66 67

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde
Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Visning
Välkommen att besöka marken på egen hand, visa hänsyn till grannar, djur, växande gröda, eventuell pågående jakt och liknande.

Se hemsidan eller kontakta mäklaren för visningstillfällen av byggnaderna.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick , gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Säljaren kommer i köpekontraktet ta in en friskrivnings klausul.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Den kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Området
Västberg är en naturskön och charmig by strax utanför Rättvik, vackert belägen i ett böljande landskap med genuin dalamiljö, öppna vyer och närhet till skog och natur. Här bor du i en lugn och lantlig idyll med närhet till badmöjligheter vid både Bysjön och Hosjön. På bekvämt avstånd ligger även den unika konsertarenan Dalhalla, som bjuder på musikupplevelser i världsklass. Västberg erbjuder en härlig kombination av avkoppling, natursköna omgivningar och närhet till Rättviks utbud av service, restauranger och aktiviteter.

Fastighetsbeskrivning
Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor. Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler.

Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation, rådgör gärna med ekonom eller rådgivare.

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

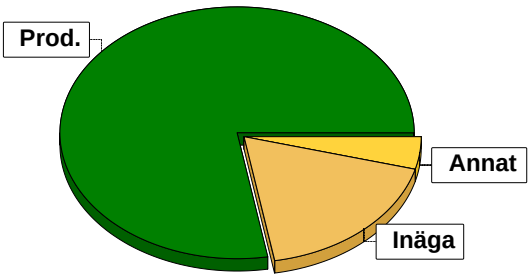


LUDVIG & CO

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,4	77
Myr/kärr/mosse	0,4	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,1	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,1	4
Summa landareal	28,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

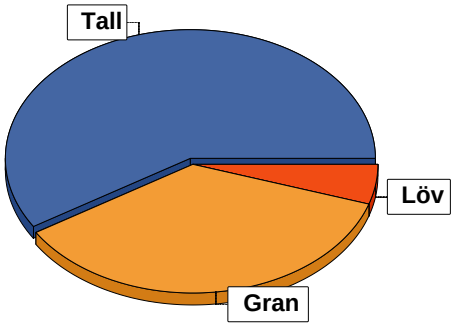
Totalt

m³sk
2953

Medeltal

m³sk per hektar
138

	m³sk	%	ha
Tall	1743	59	11,9
Gran	1050	36	5,5
Löv	160	5	2,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-17 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
100

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	689
Gallring	536
Naturvårdande skötsel	47
Totalt under perioden	**1272**

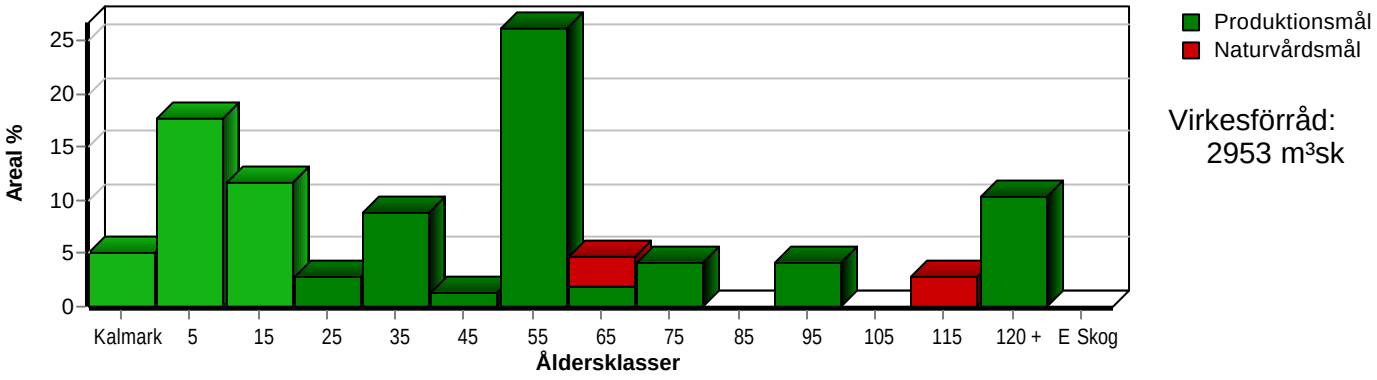
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
122
m³sk per ha
5,7

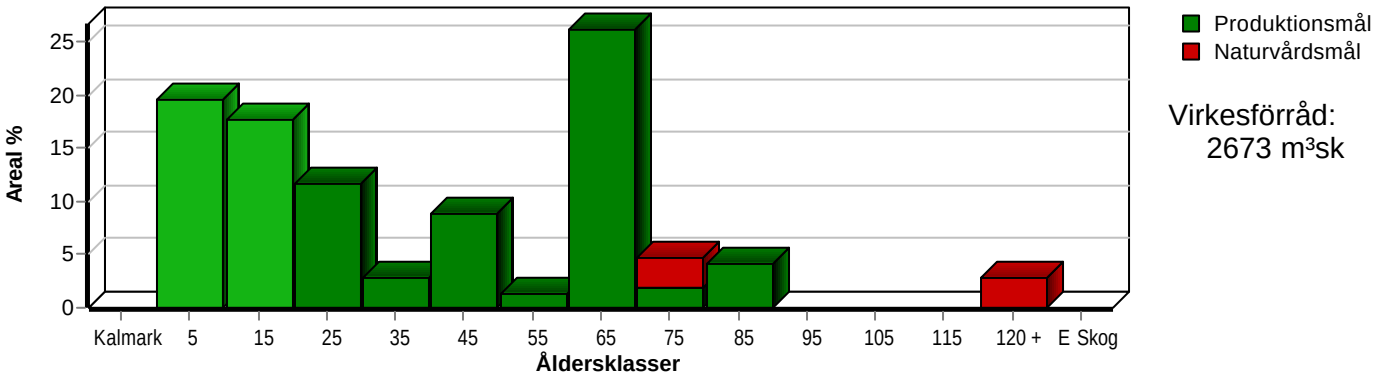
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	1,1	5					
- 9 år	3,8	18	12	3	61		39
10 - 19	2,5	12	53	21	55	14	31
20 - 29	0,6	3	30	50	50	40	10
30 - 39	1,9	9	320	168	78	20	2
40 - 49	0,3	1	36	120	12	88	
50 - 59	5,6	26	1305	233	47	48	4
60 - 69	1,0	5	194	194	13	60	27
70 - 79	0,9	4	256	284	29	71	
80 - 89							
90 - 99	0,9	4	202	224	100		
100 - 109							
110 - 119	0,6	3	58	97	54	11	35
120 +	2,2	10	487	221	100		
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	21,4	100	2953	138	59	36	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	1,1	5					
	K2	3,6	17	11	3	66		34
Röjningsskog	R1							
	R2	3,3	15	84	25	53	23	25
Gallringsskog	G1	7,9	37	1676	212	52	44	4
	G2							
Föryngrings-	S1	1,2	6	319	266	23	75	2
avverknings-	S2	3,1	14	689	222	100		
skog	S3	1,2	6	174	145	31	30	38
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		21,4	100	2953	138	59	36	5

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

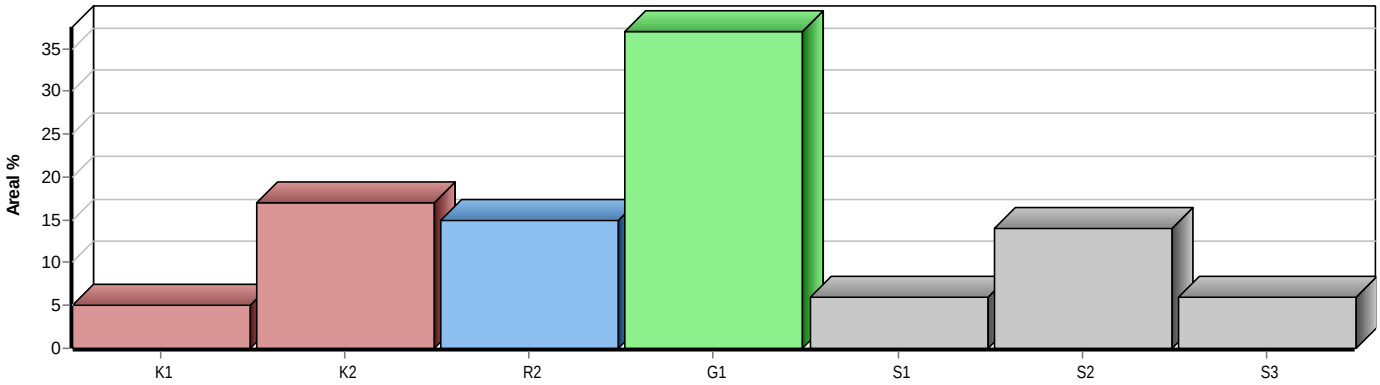
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 1:8 Fritt fält 2: extern

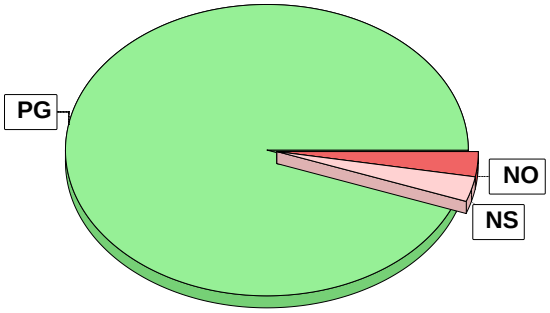
pcSKOG Plan

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	20,2	94,4	2779	94,1	962	95,9	21
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,6	2,8	116	3,9	29	2,9	1
NO	0,6	2,8	58	2,0	12	1,2	1
Summa	21,4	100,0	2953	100,0	1003	100,0	23

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

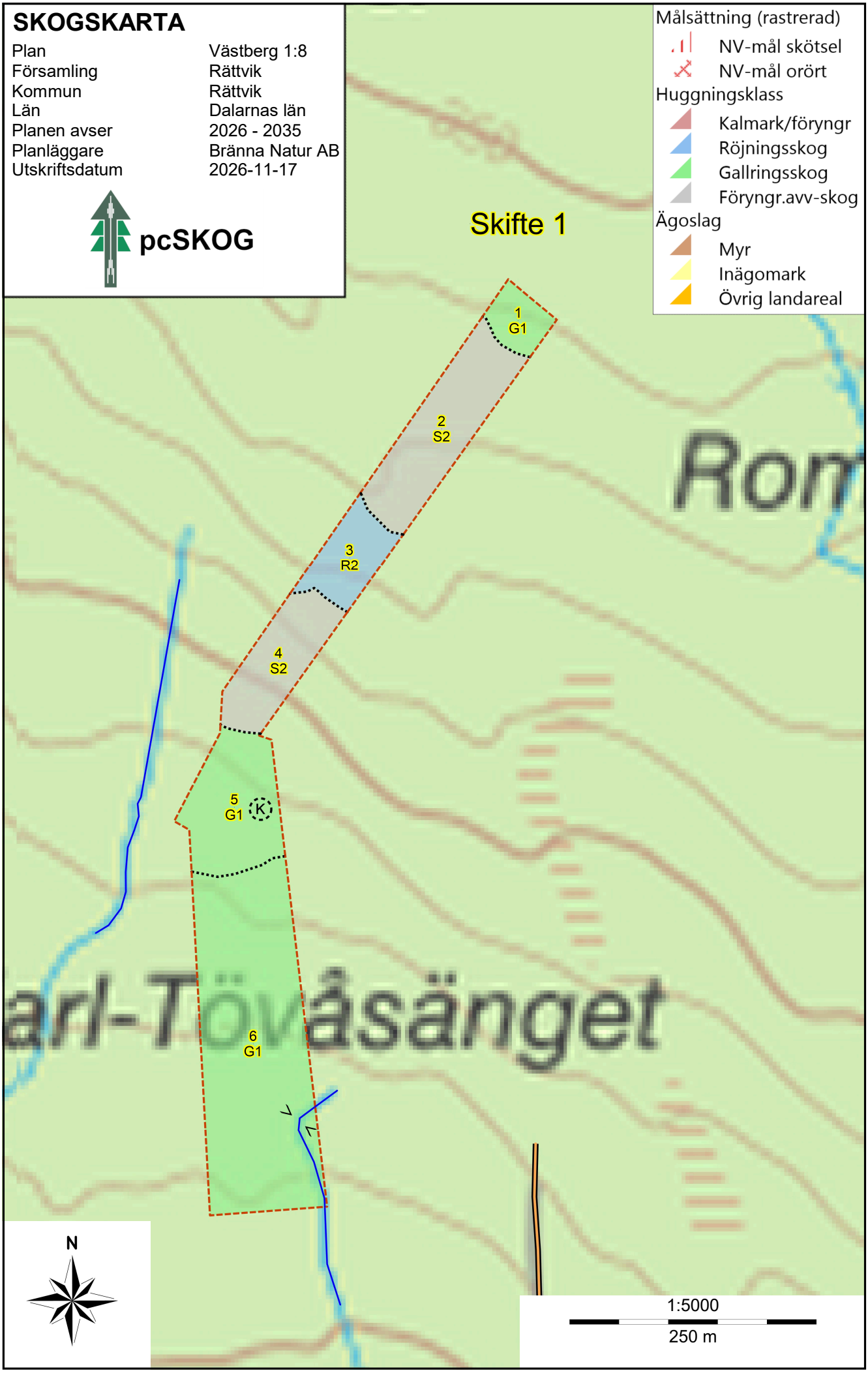
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

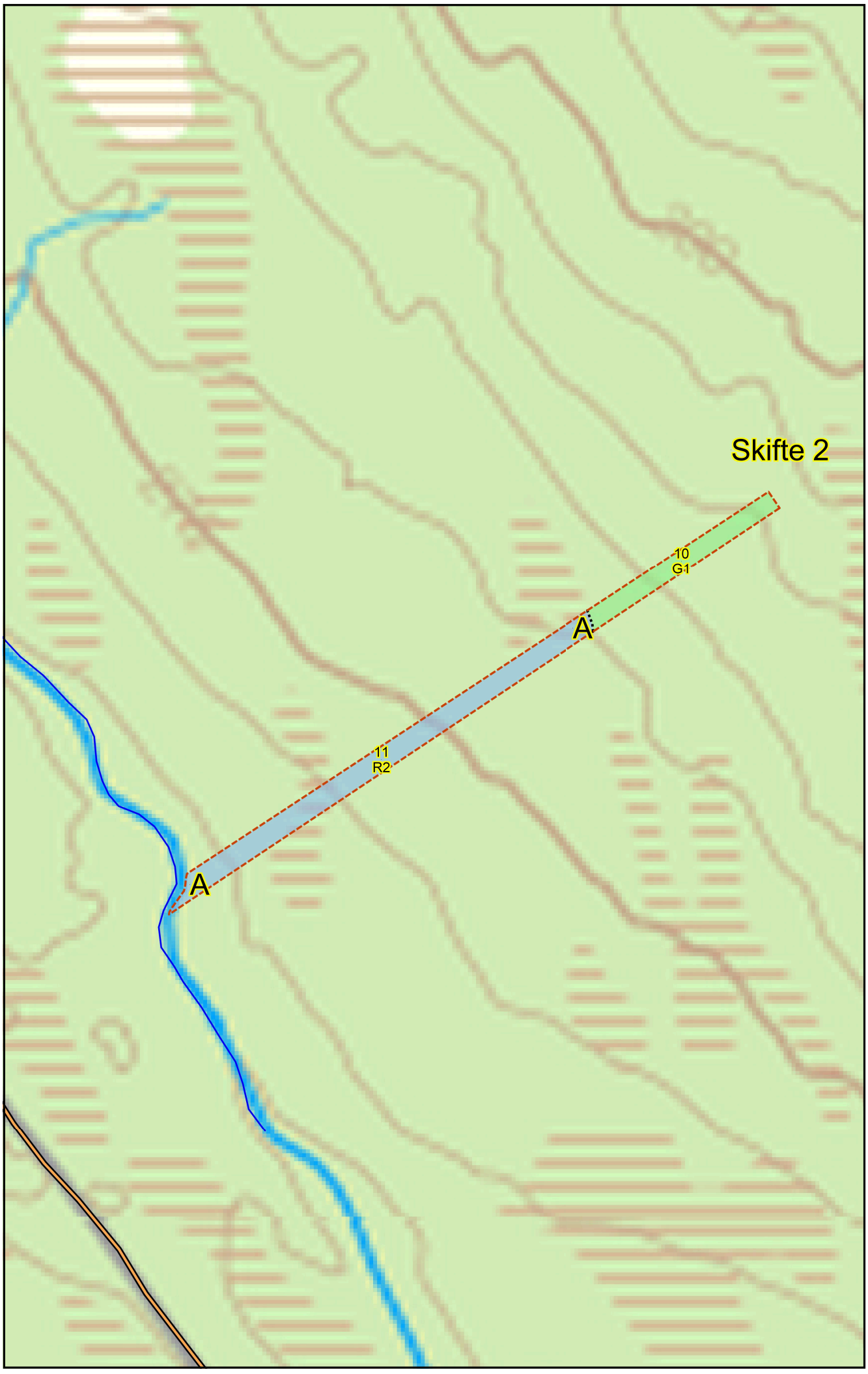
NS Naturvårdsmål med skötsel

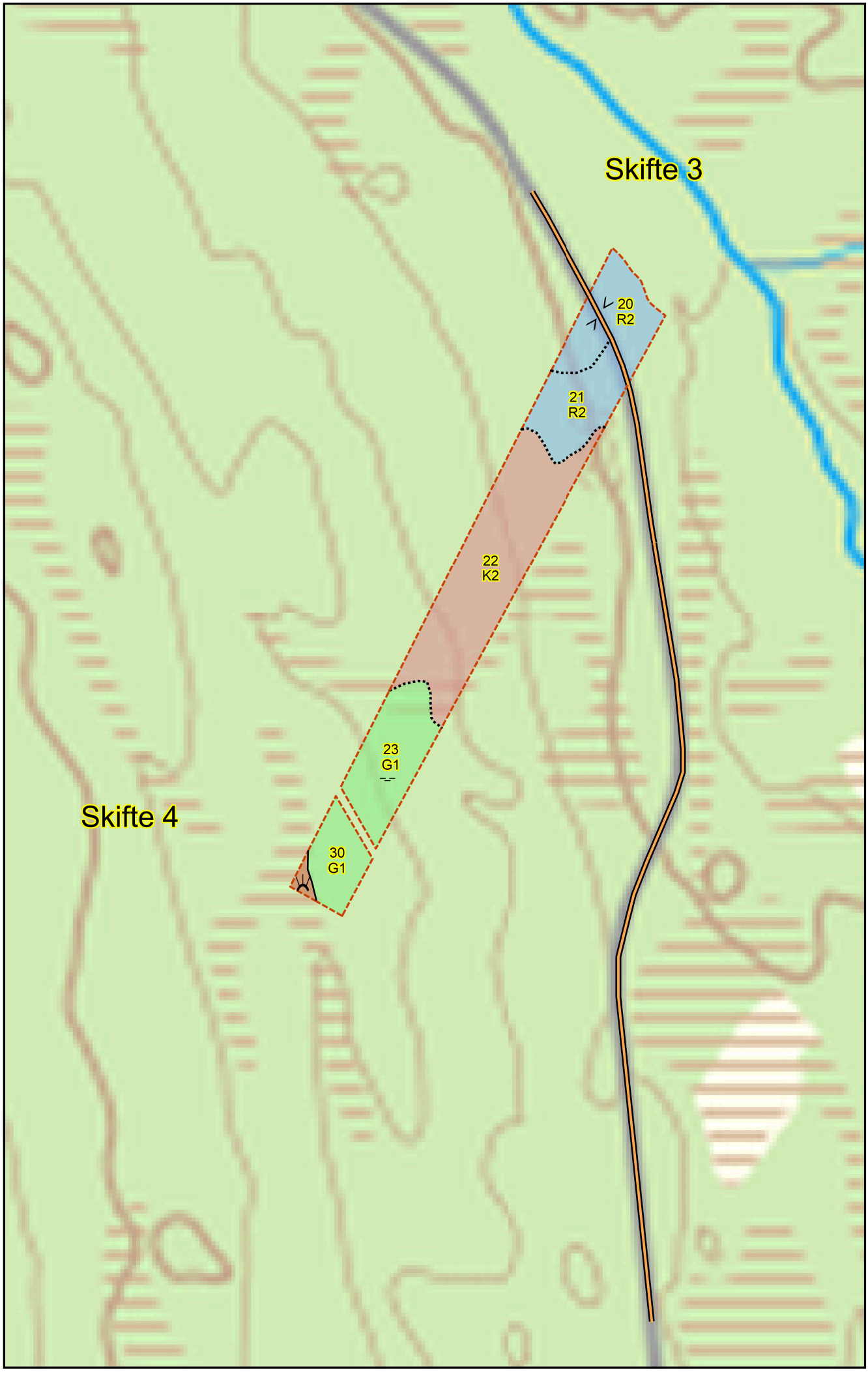
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

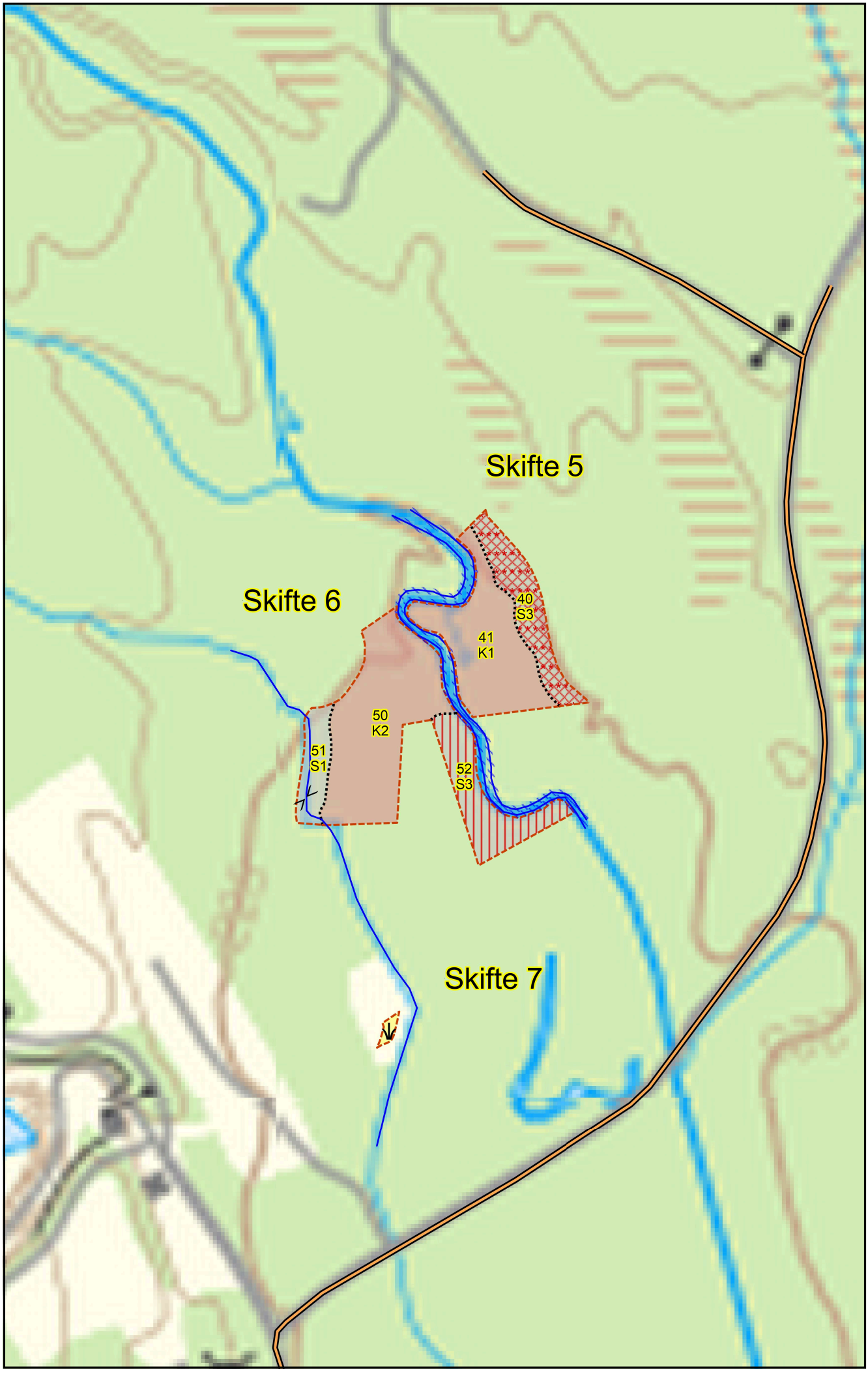
NO Naturvårdsmål, orört

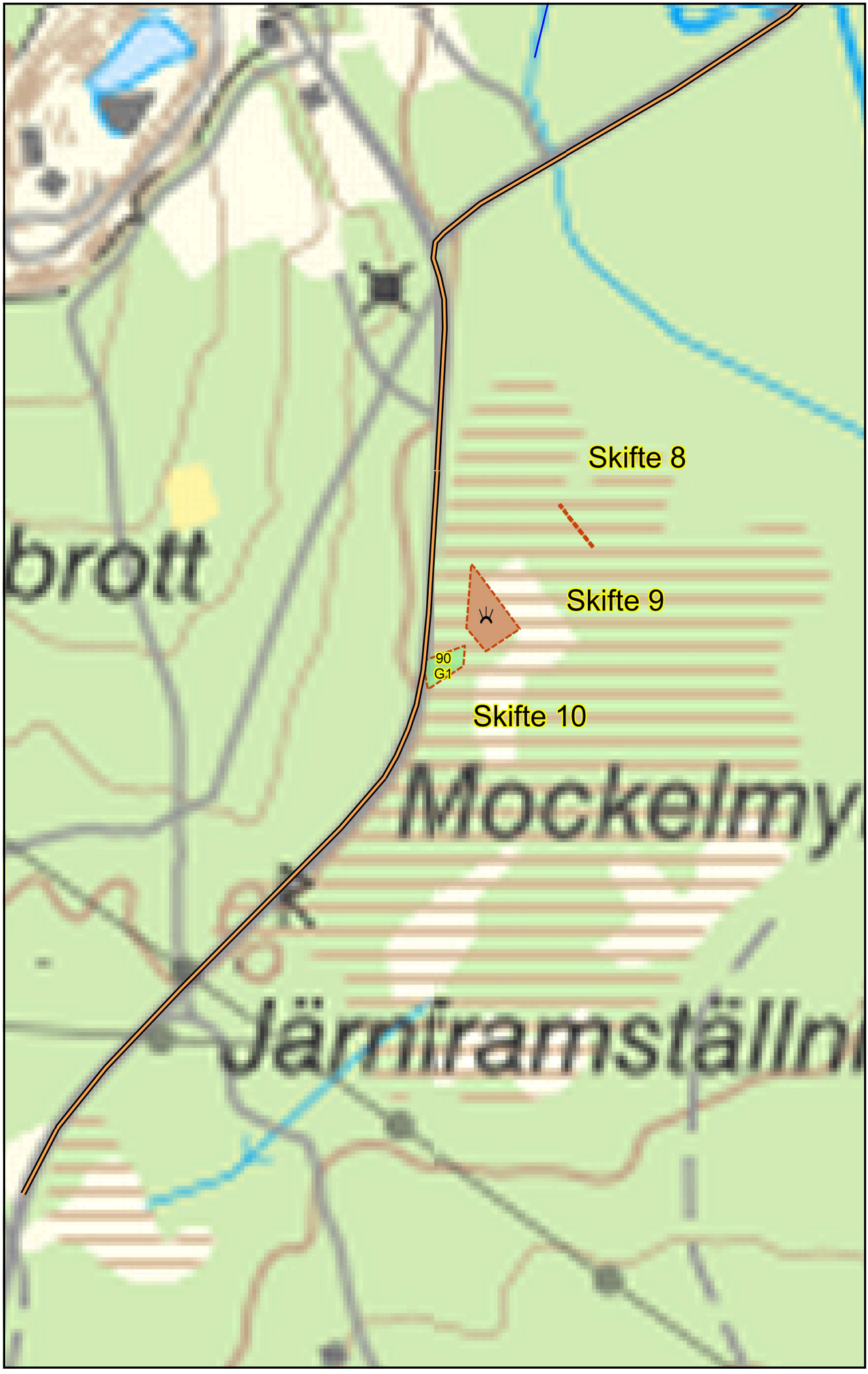
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.


SKOGSKARTA
Plan Västberg 1:8
Församling Rättvik
Kommun Rättvik
Län Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Bränna Natur AB
Utskriftsdatum 2026-11-17
pcSKOG
Skifte 1
Målsättning (rastrerad)
NV-mål skötsel
NV-mål orört
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Ägoslag
Myr
Inägomark
Övrig landareal
1 G1
2 S2
3 R2
4 S2
5 G1 K
6 G1
N
1:5000
250 m


Skifte 2
10
G1
A
11
R2
A


Skifte 3
20
R2
21
R2
22
K2
23
G1
30
G1
Skifte 4


Skifte 5
Skifte 6
Skifte 7
40
S3
41
K1
50
K2
51
S1
52
S3


Skifte 8
brott
Skifte 9
90
G1
Skifte 10
Mockelmy
Järnframställni


Skifte 11
100
R2
Skifte 14
Skifte 15


Skifte 12
Skifte 13
110
S2
120
G1
121
S1
f.d. kalkbrott
Naturres.


Skifte 16
Skifte 17
958
Hosjon

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	0,3	1	44	G1	G24	120	36	PG ²	Tall	12	20	18	2	222	834	Restskog	Inventering	3			7,1	
									Gran	88	19	13	16			Glest						
																Blåbärstyp						
																Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 834 m.																				
2	1,3	1	121	S2	T26	273	355	PG ²	Tall	100	30	24	26	222	724	Låga naturvärden	Föryng avv	FF	100	355	1,4	
																Blåbärstyp	Markberedning (F)	1				
																Frisk	Plantering (F)	1				
																	Återväxtkontroll (F)	1				
Priotal		Visar-%: 2,0																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 724 m.																				
3	0,6	1	21	R2	T26	50	30	PG ²	Tall	50		7		222	582	Älgbetat	Röjning	1	30		5,8	
									Gran	40		7				Smalbladig grästyp						
									Löv	10		6				Frisk						
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 582 m.																				
4	0,9	1	121	S2	T26	147	132	PG ²	Tall	100	31	24	14	222	473	Timmerställning	Föryng avv	FF	100	132	1,4	
																Låga naturvärden	Markberedning (F)	1				
																Blåbärstyp	Plantering (F)	1				
																Frisk	Återväxtkontroll (F)	1				
Priotal		Visar-%: 2,3																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 473 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
5	1,2	1	50	G1	G28	161	193	PG ²	Tall	45	23	19	8	222	433	Ca 40 % av avdelningen	Stormfällning, gallring	1	40	77	5,9	
									Gran	55	22	18	10			Stormskadat						
																Gallrat						
																Smalbladig grästyp						
																Frisk						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 433 m.																				
6	3,7	1	50	G1	G26	262	969	PG ²	Tall	40	20	17	13	322	334	Stamtätt	Gallring	1	35	339	8,4	
									Gran	54	18	16	19			Inslag av äldre träd						
									Löv	6	16	16	2			Delvis talldominerat						
																Mark utan fältskikt						
																Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 334 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-11-17

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 1:8 Fritt fält 2: extern

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
10	0,5	1	31	G1	G26	131	66	PG ²	Gran	91	13	11	21	222	443	R2/G1	Röjning	1	35		8,2	
									Löv	9	14	11	2			Eftersatt	Gallring (F)	2	35	31		
																Stamtätt						
																Blåbärstyp						
																Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 443 m.																				
11	1,1	1	13	R2	T24	12	13	PG ²	Tall	40				322	440	Delvis försumpat	Röjning	2	35		3,1	ii¹
									Gran	40						Varierad trädslagsfördel						
									Löv	20						Smalbladig grästyp						
																Frisk						
Generellt:		A=hänsynsytor som är lämnad vid avverkning																				
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 440 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
20	0,7	1	17	R2	T24	28	20	PG ²	Tall	20		3		322	26	Delvis röjt	Röjning	1	30		3,9	ii,iv¹
									Gran	10		3				Lövdominerat						
									Löv	70		4				Lingontyp						
																Frisk						
Spec värden:		Lövdominans F.																				
Generellt:		Något äldre på södra sidan av vägen.																				
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 26 m.																				
21	0,7	1	17	R2	T24	29	20	PG ²	Tall	100		5		322	64	Röjt	Inventering	3			4,8	
																Lingontyp						
																Frisk						
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 64 m.																				
22	2,0	1	4	K2	T24	3	6	PG ²	Tall	80				222	178	Självföryngrat	Återväxtkontroll	1			2,4	ii¹
									Löv	20						Lingontyp						
																Frisk						
Generellt:		Äldre föryngring i södra delen. Bitvis klen återväxt.																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 178 m.																				
23	0,9	1	35	G1	T24	183	165	PG ²	Tall	97	14	12	31	223	295	Lingontyp	Gallring	1	35	58	7,2	
									Gran	3	13	11	1			Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 295 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
30	0,5	1	35	G1	T24	178	89	PG ²	Tall	100	14	12	31	222	314	Lingontyp Frisk	Gallring	1	35	31	7,1	
Priotal		Gallringsmall (SKS): 4,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 314 m.																				
31	0,1	2														Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
40	0,6	1	111	S3	T14	97	58	NO,s	Tall	54	18	12	9	411	279	Medelhöga naturvärden	Ingen åtgärd				2,1	i¹
									Gran	11	13	10	2			Smalbladig grästyp						
									Löv	35	15	13	6			Fuktig						
Målklass:		NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård:		Beskrivning Olikåldrig sumpskog med mycket död ved, inslag av gamla lövträd med tickor. Delvis sockelbildning, hänglavsrika partier. Mål Bevara den långa perioden med skoglig kontinuitet. Åtgärd Ingen åtgärd, lämnas för fri utveckling av naturvärdena.																				
Priotal		Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 1,8																				
Drivning:		G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 279 m.																				
41	1,1	1	0	K1	G24	0	0	PG ²						321	341	Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1				
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 341 m.																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-11-17

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Västberg 1:8 Fritt fält 2: extern

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
50	1,6	1	4	K2	T24	3	5	PG ²	Tall	50				221	446	Smalbladig grästyp	Återväxtkontroll	1			2,4	ii¹
									Löv	50						Frisk						
Generellt:	Kommer en del självföryngring, främst tall och löv. Återväxtkontroll krävs för att säkerställa återväxten.																					
Drivning:	G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 446 m.																					
51	0,3	1	67	S1	G24	209	63	PG ²	Gran	92	21	18	23	311	486	Fd inäga	Inventering	3			7,4	
									Löv	8	18	16	2			Låga naturvärden						
																Mark utan fältskikt						
																Frisk						
Priotal	Visar-%: 3,9 Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 486 m.																					
52	0,6	1	60	S3	B20	193	116	NS,b	Tall	20	22	20	4	311	318	Gallrat	Naturvårdshuggning	1	40	46	4,9	i,iv¹
									Gran	40	21	20	9			Stormluckor						
									Löv	40	18	18	9			Fd inäga						
																Medelhöga naturvärden						
																Lågörttyp						
																Frisk						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																					
Naturvård:	Beskrivning Lövrikt bestånd som gränsar mot Draggån och utgör kantzon. Finns ett visst inslag av död ved och granen har delvis torkskador. Mål Skapa ett lövdominerat bestånd samtidigt som beskuggningen av ån bibehålls. Låt de luckor som blir självföryngras av löv. Åtgärd Naturvårdshuggning av gran.																					
Spec värden:	Lövdominans F.																					
Priotal	Visar-%: 4,1																					
Drivning:	G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 318 m.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
60	0,1	4													Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
70	0,1	2													Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
80	0,2	2													Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
90	0,1	1	61	G1	G22	150	15	PG ²	Tall	17	19	16	3	411	20	Gallrat	Inventering	3			6,2	
									Gran	83	21	17	15			Blåbärstyp						
																Fuktig						
Priotal		Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). Terrängtransport 20 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
100	0,2	1	6	R2	B20	5	1	PG ²	Löv	100		2		312	10	Igenväxande inäga	Röjning	2	30		2,8	iv¹
																Olikåldrigt						
																Smalbladig grästyp						
																Frisk						
Spec värden:		Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 10 m.																				
101	0,2	4														Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 12

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
110	0,9	1	96	S2	T24	224	202	PG ²	Tall	100	23	22	23	222	290	Spridda vindf	Föryng avv	FF	100	202	1,3	
																Gamla stormluckor	Markberedning (F)	1				
																Låga naturvärden	Plantering (F)	1				
																Lingontyp	Återväxtkontroll (F)	2				
																Frisk						
Priotal		Visar-%: 2,6																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 290 m.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 13

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
120	0,7	1	58	G1	T24	204	143	PG ²	Tall	100	20	17	27	223	472	Gallrat	Inventering	3			7,0	
																Blåbärstyp						
																Frisk						
Priotal		Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 472 m.																				
121	0,9	1	79	S1	G25	284	256	PG ²	Tall	29	21	20	8	321	410	Gallrat	Inventering	3			8,3	
									Gran	71	23	22	20			Olikåldrigt						
																Låga naturvärden						
																Blåbärstyp						
																Frisk						
Priotal		Visar-%: 3,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha																				
Drivning:		G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1). Terrängtransport 410 m.																				
122	0,1	4														Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 14

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
130	0,3	4													Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 15

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
140	0,1	5													Övrig landareal						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 16

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
150	4,5 (-0,1)	4 L													Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 17

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
160	1,0	5													Tomtmark						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.