

241 ha öster om Åtvidaberg

ÅTVIDABERG RUMHULT 1:21



LUDVIG  CO



Rumhult 241 ha öster om Åtvidaberg

Vi har nöjet att förmedla ytterligare en fin fastighet i Åtvidabergs kommun. Rumhult 1:21 är en fastighet om ca 241,6 ha fördelat på 154,1 ha skog och 71,8 ha inägomark samt 15,7 ha övrig mark. Fastigheten har en bra arrondering och har mycket lång gräns i insjön Östersjön. Det här är fastigheten för dig som söker en skogs- och lantbruksfastighet i södra Östergötland med tillgång till bra jakt på din egen mark och möjlighet till fiske och rekreation. Välkommen att kontakta mäklaren för mer information.



Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare/
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Karin Davidsson
Assistent
076-639 79 58
karin.davidsson@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	148 m ²
Fastighetsbeteckning:	ÅTVIDABERG RUMHULT 1:21
Adress:	Rumhult, Gården 59796 Åtvidaberg

Areal: 241 ha

**Virkesförråd:
14 078 m³sk**

Prisidé: 19 000 000

**Sista anbudsdag:
23 februari**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Enligt den nyupprättade skogsbruksplanen uppgår arealen till ca 241,6 ha och utgörs av 2 skiften. Den produktiva skogsmarken uppgår till 154,1 ha och inägomarken som i huvudsak utgörs av åkermark uppgår till 71,8 ha. 6,1 ha utgörs av skogsimpediment, 2,7 ha väg och ledningsmark, 6,9 ha övrig mark såsom tex gårdscentra och liknande.

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 154,1 ha och det totala virkesförrådet till ca 14 081 m³sk. Trädslagsfördelningen utgörs av 9% gran, 77% tall, 13% löv och 1% ädellöv. Medelboniteten uppgår till 6,5 m³sk/ha/år. Volymen i huggningsklassen G1/G2 uppgår till ca 8170 m³sk, S1 2460 m³sk, S2 394 m³sk och S3 till 1940 m³sk. Skogsbilvägnätet på fastigheten är relativt bra och drivningsförhållandena är överlag bra med normala drivningsavstånd. Alla uppgifter

är hämtade från den helt nya skogsbruksplanen som har upprättats av Södra 2024-11-04.

Inägomark

Inägomarken som enligt skogsbruksplanen uppgår till ca 71,8 ha och som huvudsakligen utgörs av åkermark har varit upplåten via ett muntligt avtal till en granne. Avtalet är nu ömsesidigt uppsagt. Säljaren och tidigare arrendatorn är överens om att arrendatorn ska få skörda 4 ha av den med spannmål insådda grödan vilken uppgår till ca 4 ha, därefter lämnas den arealen i obearbetad stubb.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Längst ut på långnäsudden står en stuga på ofri grund. Stuga tillsammans med ca 2000 kvm tomt samt rätt till båtplats är upplåten i ett avtal som löper till och med 2039. Avtalet finns hos säljaren och kommer att överlämnas i samband med tillträde.





Jakt

Jakten i området får anses bra och förekommande viltslag är bland annat älg, dovvilt, rådjur, vildsvin, hare och räv. Skogsfågel finns sporadiskt och enstaka kronvilt kan förekomma. Fastigheten ingår i Hannäs älgskötselområde. Jakten är fri för en köpare från tillträdesdagen.

Fiske

Genom andelstal i Åtvidaberg Rumhult FS:1 (33,333%), Åtvidaberg Rumhult FS:2 (66,667 %) samt Åtvidaberg Rumhult FS:4 (66,667%) har fastigheten fiske i Östersjön med mycket lång strandlinje, se fastighetskarta. Här finns sedvanlig insjöfisk och i någon mån även kräftor.

Bostadshus

Bostadshuset på fastigheten är från senare delen av 1800 talet och ligger vackert och relativt högt beläget med utsikt över åkermarken. Bostaden har underhållits löpande och har en tilltalande interiör av normal standard. Planlösningen på entréplan består av en välkomnande hall med klädkammare, kök med matplats, vardagsrum och ett sovrum. Övre plan består av en hall och stort vardagsrum, ett sovrum med ingång till badrum med dusch och toalett samt en klädkammare. Källarplan består av tvättstuga med duschmöjlighet, teknikrum/pannrum, ett större rum, två förråd samt ett garage. Stommen är i huvudsak av trä ståendes på en sockel av sten och betong. Källaren består av betong/sten.

Fasad av träpanel och fönster av två glas-typ samt takbeklädnad av plåt. El i bostadshuset är bytt med start omkring 2007. Köket har en trevlig utformning och renoverades 2007. Kyl/frys samt mikrovågsugn från 2007. Inbyggnadsugn och spishäll från omkring 2018, köksfläkt o diskmaskin från 2021 respektive 2022. Vatten tas från egen nyborrad brunn om med ett djup om ca 120 m. Det finns även en bykälla som fortfarande serverar fastigheten med vatten så för dagen finns vattenförsörjning från två brunnar. Uppvärmningen sker via ved och flispanna. Vid bostadshuset finns två stycken uthus varav det norra är delvis inrett och har ett mått om ca 10,5x6 m. Byggnaden är uppförd på stensockel och har stomme och fasad av timmer och tak av plåt samt fönster av 1 glas-typ. Den östra byggnaden har sockel av sten, stomme och fasad av timmer och tak av plåt och mäter ca 7x6 m. I anslutning till uthusen finns även en vedbod. Norr om uthusen finns en friggebod som säljaren kommer att flytta bort och som ej kommer att ingå i försäljningen.

Ekonomibyggnader vid gårdscentra Rumhult

På gården finns gott om ekonomibyggnader nedan följer en beskrivning av de som är belägna vid gårdscentra Rumhult.

Rumhult Ladugård med en ungefärlig storlek om ca 32x11 m, huvudsakligen med gjuten platta stomme av trä och fasad av träpanel och tak av



plåt. Här finns el och vatten. Rumhult loge ca 21x16m samt ca 23x8 m. stomme av trä, tak av plåt. El och vatten finns i byggnaden, delar av byggnaden den har stort underhållsbehov.

Rumhult spånhus ca 11x6 m. stomme av trä tak av plåt, byggnaden har underhållsbehov.

Rumhult garage på gårdsplanen ca 3,2x5,7 m med stomme av trä, träpanel och takt av plåt.

Rumhult Smedjan ca 7,5x6 m stomme av trä, tak av plåt. Äldre el finns i byggnaden men är inte inkopplat.

Rumhult Såghus ca 18x8 m med stomme av trä, träpanel och tak av plåt.

Kullen maskinhall ca 42x9,2 m delvis på gjuten platta, stomme av trä, träpanel och tak av eternit. el med egen mätare.

Kullen uthus ca 27x6 m stomme av trä, fasad av träpanel och takbeläggning av tegel.

Magasin Frälsegården ca 11x7 m stomme av trä, träfasad och tak av plåt.

Uthus Frälsegården byggnad om ca 9x6 m med stort underhållsbehov.

Solberga Jaktstuga. stomme av trä, träfasad med

tak av plåt. Byggnaden består av två plan där bottenvåningen består av kök, vardagsrum samt hall och övervåningen av hall samt två sovrum. Här finns el samt egen elmätare, vatten saknas. Här är skorstenen i behov av underhåll och inte godkänd för användning. Här finns även ett utedass som kommer att flyttas undan av säljaren och kommer ej ingå i försäljningen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan var otydliga och någon särskild uppmärkning kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Energideklaration

Någon energideklaration för permanentbostadshuset på denna fastighet kommer ej att upprättas. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Gårdskartan

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan.

Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan



se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbild mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen måste du prova, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar på fastigheten, det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.
<https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Naturvärden

Det finns relativt få naturvärden på fastigheten, en spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om naturvärdena på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal

före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten ska vara medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en



budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Säljaren förbehåller sig rätten att när som helst under processen anta ett av spekulant meddelat bud. En köpare ska vara medveten om att säljaren kommer att friskriva sig från fel och brister i fastigheten i köpekontraktet och att en sådan skrivning är mycket långtgående. Avslut kommer att ske i form av köpekontrakt och en köpare kan om denne så önskar fastighetsreglera till av köparen tidigare ägd fastighet med hjälp av köpebrevet. Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid. Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Sista anbudsdag är 23 Februari.

Visning

Visning av bostadshus och byggnader kommer att ske 13 feb 14.00-15.00 samt 16 feb 14.00-15.00,

anmälan görs via hemsidan och anmälan krävs för visning. Fastighetens marker kan beses på egen hand och någon särskild visning av markerna kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Varmt välkomna.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 13 063 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 815 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 13 878 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 182 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 633 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd



Inteckningar

Inteckningsdatum: 2004-06-03
Belopp: 1 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-06-03
Belopp: 1 900 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-06-03
Belopp: 158 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-07-05
Belopp: 600 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2005-06-10
Belopp: 842 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2005-12-07
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-09-05
Belopp: 1 200 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-02-19

Belopp: 275 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2024-09-18
Belopp: 351 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 7 076 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning
ÅTVIDABERG RUMHULT GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGOMRÅDET MELLAN F-G-H FÖR SKOGS- OCH JAKTTRANSPORTER - VÄG,
Officialservitut:
VÄG,VATTENTÄKT,VATTENLEDNING,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut:
RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGOMRÅDET MELLAN D-E FÖR SKOGS- OCH JAKTTRANSPORTER - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR SKOGSBRUKSTRANSPORTER MELLAN C OCH D NYTTJA ERFORDERLIGT UTRYMME EFTER ÖVERENSKOMMELSE MED MARKÄGAREN -



VÄG, Officialservitut: AVLOPP, Officialservitut: AVLOPP, Avtalsservitut: Avloppsanläggning - se beskrivning, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: UTHUS - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: OMRÅDE - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Ledningsrätt: LUFTLEDNING 8 METER - STARKSTRÖM.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VATTENTÄKT MM - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNINGEN A-B. - VATTENLEDNING.

Samfällighet

ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:1, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:2, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:3, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:4, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:5, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:6, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:7, ÅTVIDABERG VIGGEDALA S:8, ÅTVIDABERG RUMHULT FS:2, ÅTVIDABERG RUMHULT FS:1, ÅTVIDABERG RUMHULT FS:4, ÅTVIDABERG RUMHULT S:1, ÅTVIDABERG RUMHULT S:8, ÅTVIDABERG RUMHULT S:7, ÅTVIDABERG RUMHULT S:9, ÅTVIDABERG RUMHULT S:6, ÅTVIDABERG RUMHULT S:11, ÅTVIDABERG RUMHULT S:10.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut OMRÅDE, Avtalsservitut UTHUS, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsnyttjanderätt TELE.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Fastighetsskatt/avgift: 6 263 SEK/år

Sista anbudsdag

Bud mäklaren tillhanda senast 2025-02-23.

Visning

To 13/2 kl 14:00-15:00 Anmälan krävs för visning.
Sö 16/2 kl 14:00-15:00 Anmälan krävs för visning.

Nuvarande ägare

Anders Andersson, Åtvidaberg

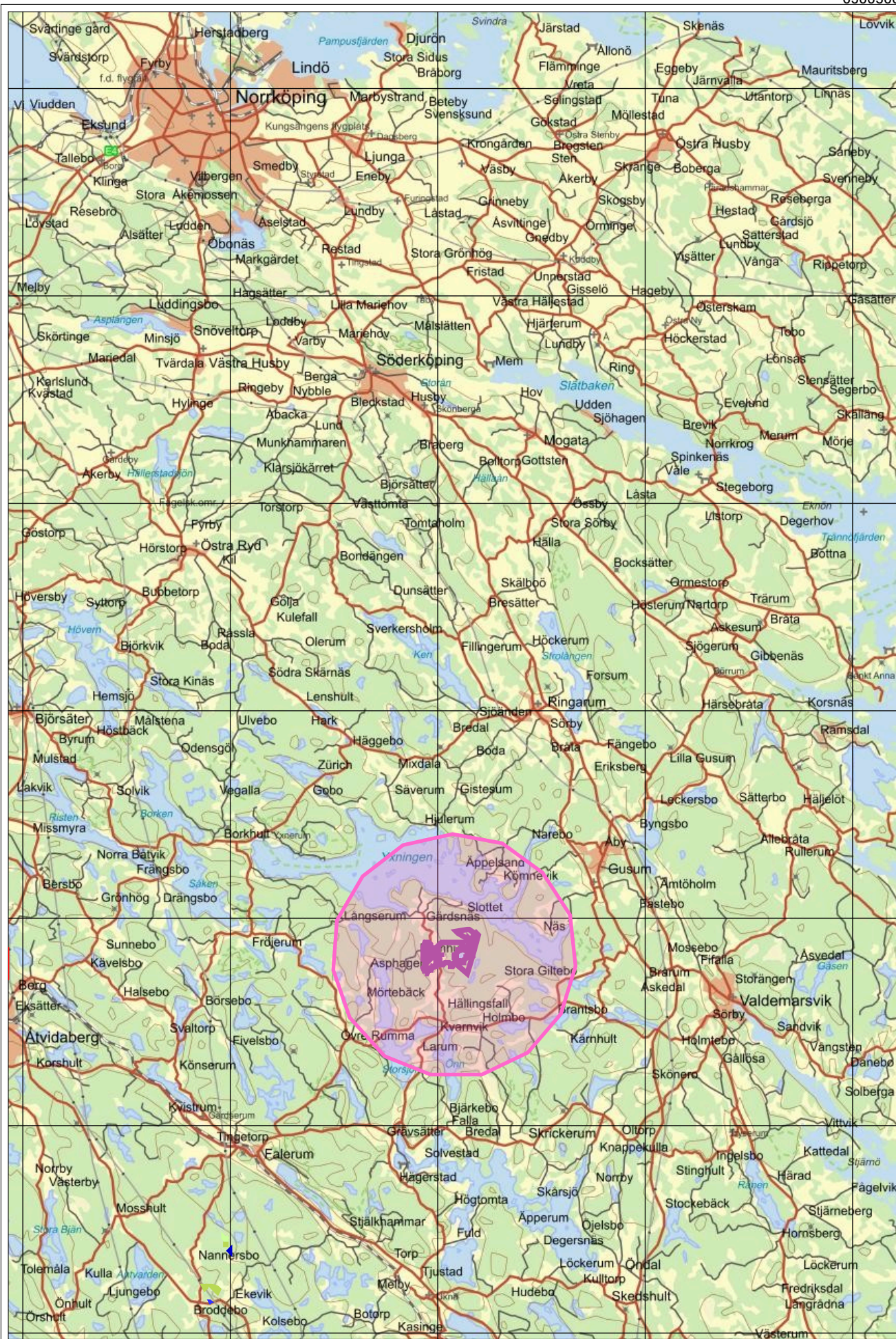


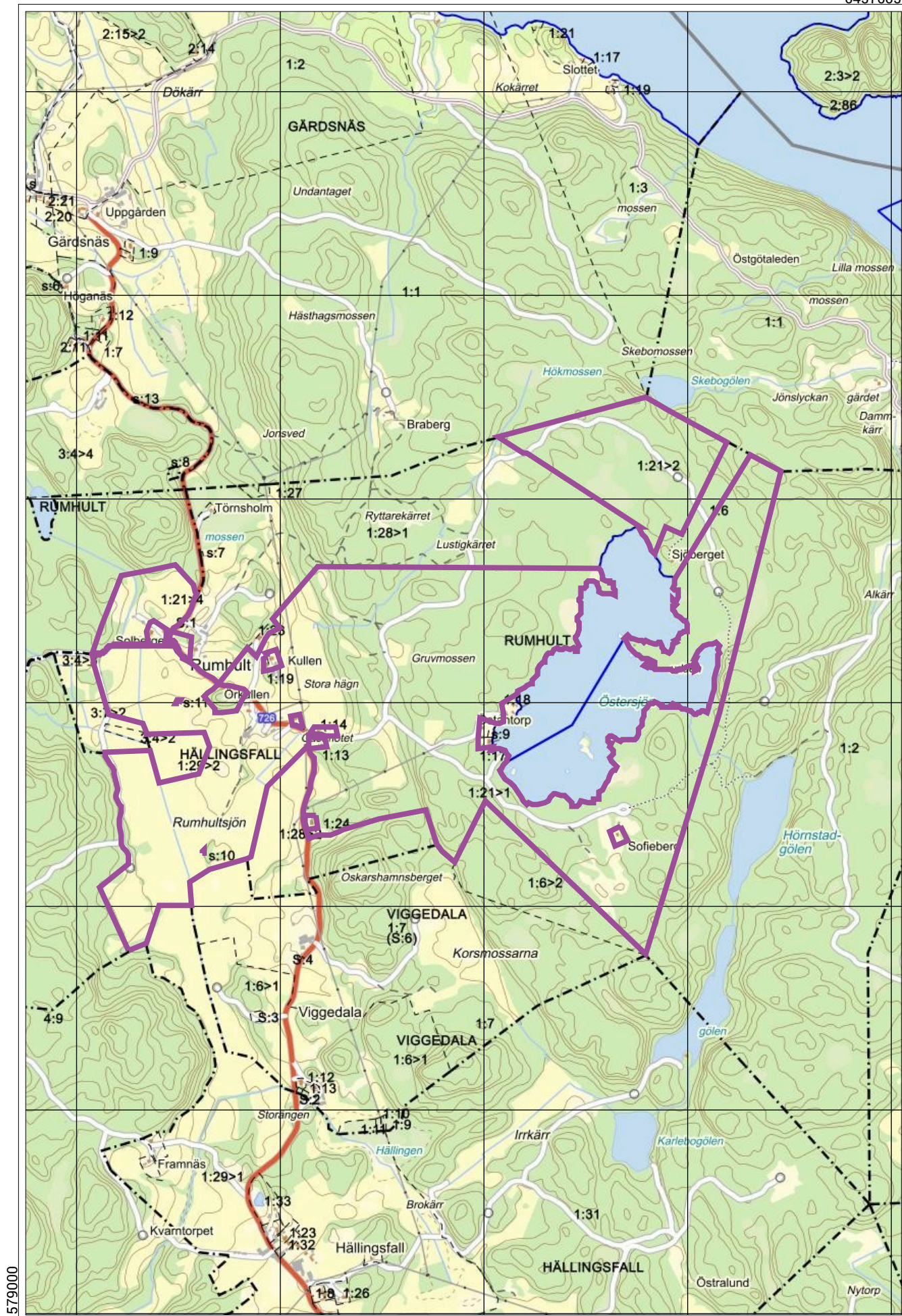
Entréplan

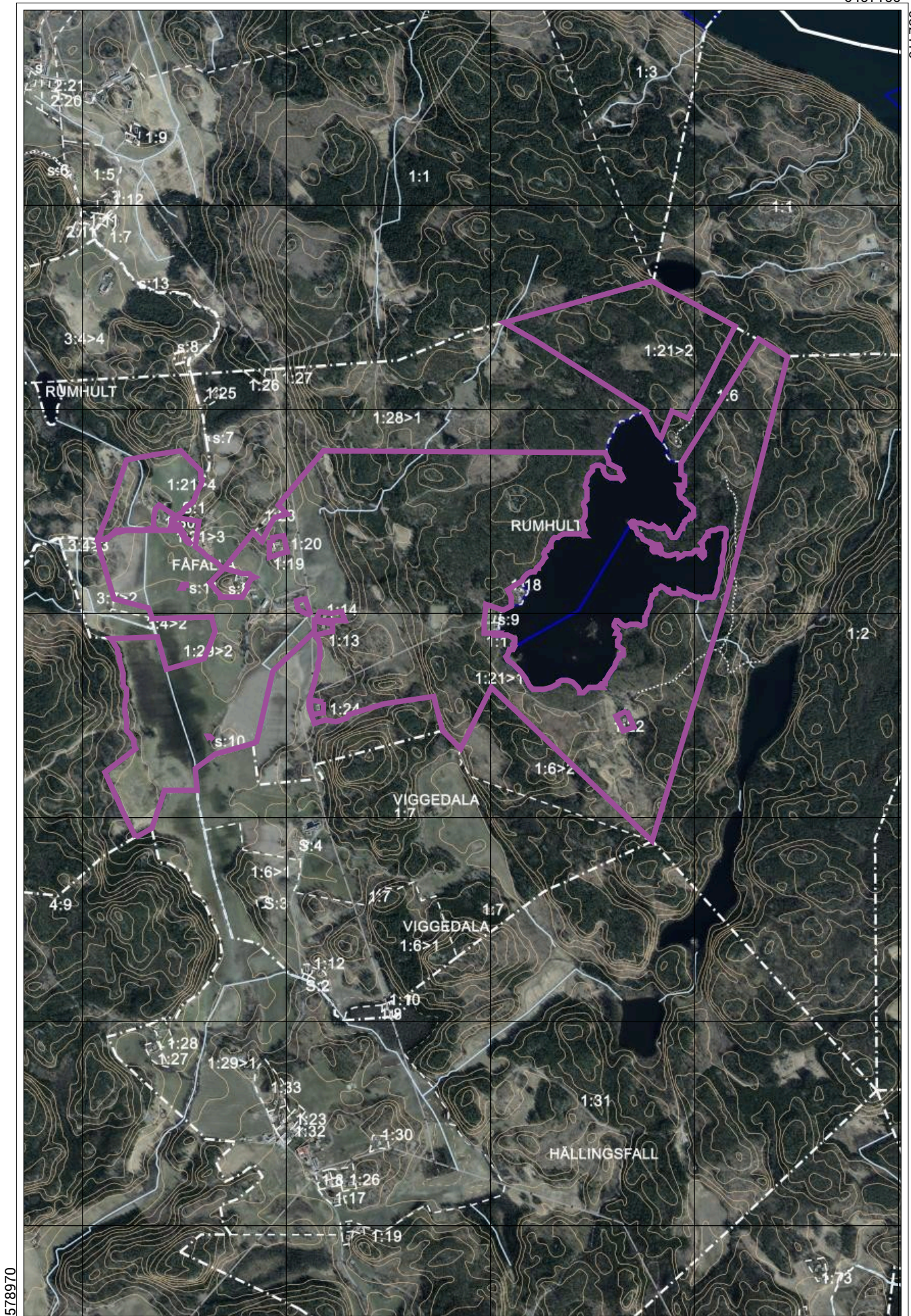


Övre plan









Skogskarta över

RUMHULT 1:21

Ätvid församling





Ätvidaberg kommun

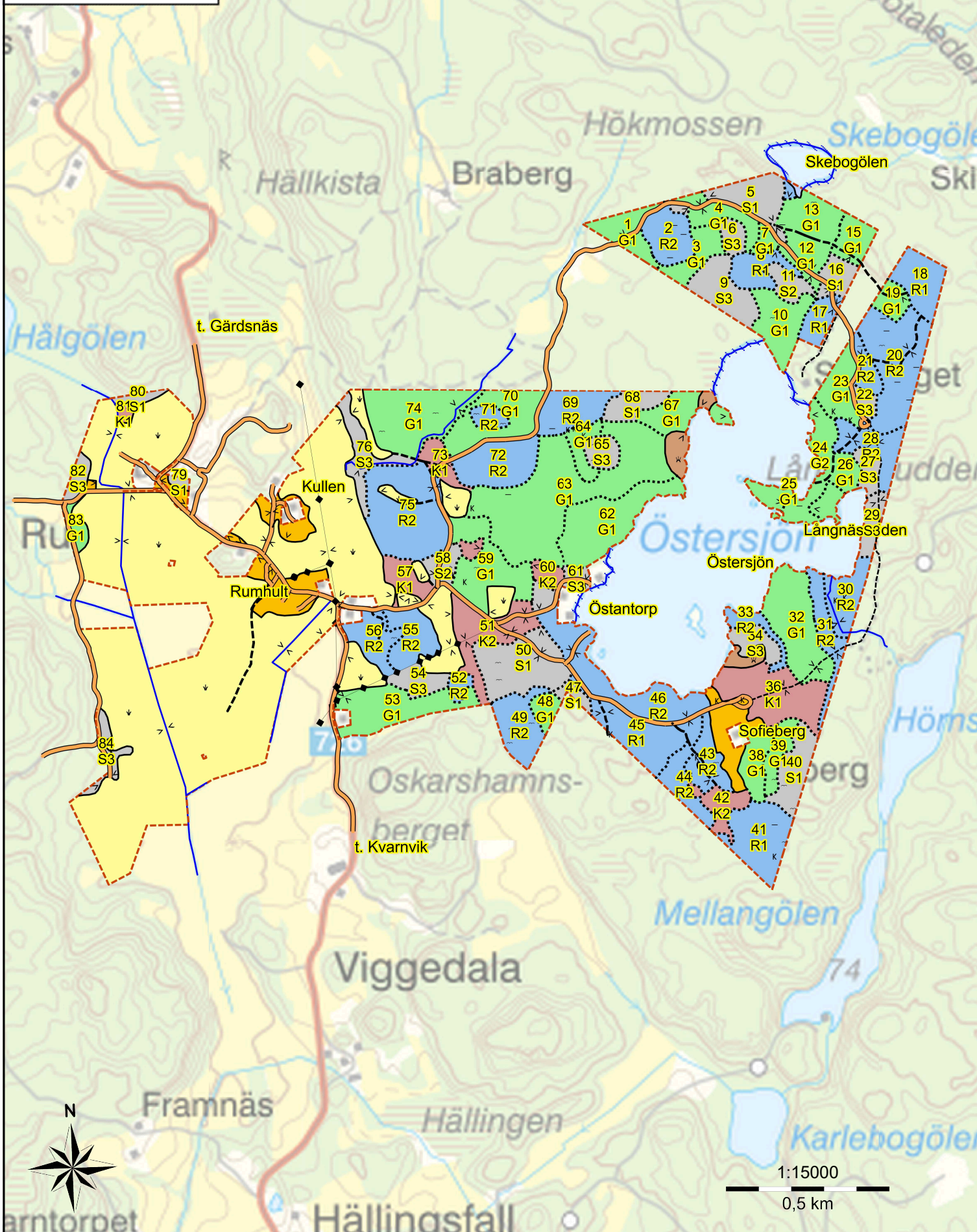
Östergötlands län

Planen avser 2024 - 2033

Utskriftsdatum 2025-01-22

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	154,1	63,8
Impediment myr	1,6	0,7
Impediment berg	4,5	1,9
Inägomark	71,8	29,7
Linjer: väg/ledning/vatten	2,7	1,1
Övrig areal	6,9	2,9
Summa landareal	241,6	
Summa vatten	0,1	

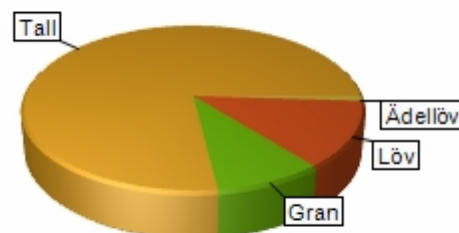
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	10 900	77
Gran	1 257	9
Löv	1 826	13
Ädellöv	94	1
Contorta		

Totalt
m3sk
14 078

Medeltal
m3sk per ha
91

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha** 6,5

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka **m3sk** 643

Avverkningsförslag

Totalt under perioden **m3sk** 2 314

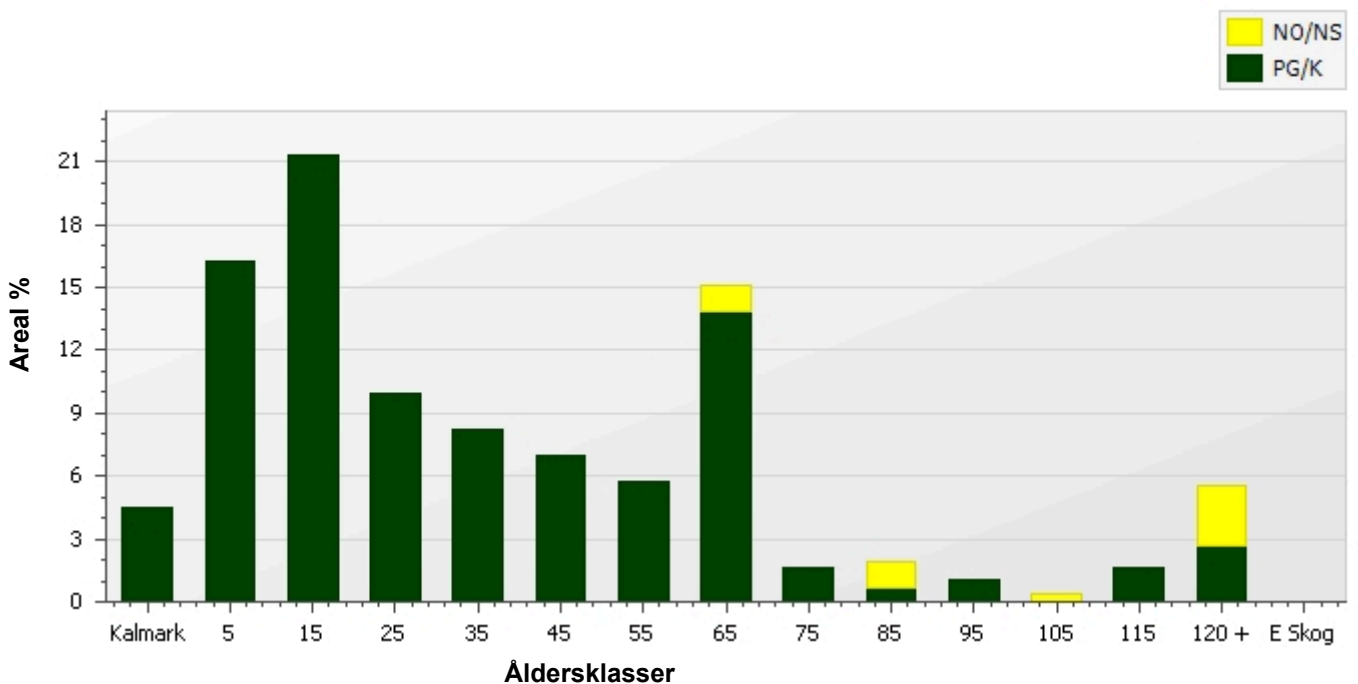
Varav gallring 1 949 **m3sk**

och förnygringsavverkning 365 **m3sk**

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	7,0	5							
- 9 år	25,0	16	149	6	40	35	25		
10 - 19	32,8	21	854	26	23	45	33		
20 - 29	15,3	10	1 251	82	59	7	31	3	
30 - 39	12,6	8	1 466	116	60	24	15		
40 - 49	10,7	7	1 590	149	98	2			
50 - 59	8,8	6	1 311	149	93	4	3	<1	
60 - 69	23,3	15	3 682	158	90	2	8	<1	
70 - 79	2,5	2	761	310	90	10			
80 - 89	3,0	2	602	201	34	19	45	2	
90 - 99	1,6	1	288	182	99	<1			
100 - 109	0,6	<1	75	120	90			10	
110 - 119	2,5	2	432	175	80		20		
120 +	8,6	6	1 520	178	88	1	11		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,9]		97	50	30		50	20	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	154,1	100	14 078	91	77	9	13	1	

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	7,0	5							
K2	5,4	3	11	2	90	8	3		
Röjningsskog R1	11,9	8	68	6	60	26	14		
R2	41,2	27	942	23	23	44	32		
Gallringsskog G1	60,0	39	7 648	127	83	8	8	<1	
G2	2,6	2	523	200	80		20		
Föryngrings- S1	12,3	8	2 459	199	91	7	2	<1	
avverknings- S2	1,9	1	393	209	95		5		
skog S3	11,9	8	1 938	163	62	3	34	2	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,9]		97	50	30		50	20	
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	154,1		14 079	91	77	9	13	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	137,7	89,3	11 501	81,7	7 419	95,5
K - produktion	3,8	2,5	590	4,2	72	0,9
K - naturvård	3,8	2,5	590	4,2	72	0,9
NS	4,5	2,9	695	4,9	146	1,9
NO	4,4	2,9	703	5,0	62	0,8
Summa	154,2	100,1	14 079	100,0	7 771	100,0

Impediment

Myr	1,6 ha
Berg	4,5 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år	1,9	1	5	6				
10 - 19	15,2	399	190	589				
20 - 29	9,3	156	246	402				
30 - 39	10,4	431	53	484				
40 - 49	1,6	82		82				
50 - 59								
60 - 69	3,4	58	34	92				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					0,9	203		203
100 - 109								
110 - 119	2,5	106	27	133				
120 +	2,6	128	32	160	1,0	146	16	162
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	46,9	1 361	588	1 949	1,9	349	16	365

Total avverkning

2 314

Högre alt: 2 897 m3sk varav gallring 2 233 m3sk och föryngringsavverkning 664 m3sk

Lägre alt: 2 314 m3sk varav gallring 1 949 m3sk och föryngringsavverkning 365 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				1,9		
10 - 19	549	228	777	31,9	920	29
20 - 29	1 555	492	2 047	32,8	2 311	70
30 - 39	795	356	1 151	15,3	2 000	131
40 - 49	868	159	1 026	12,6	2 009	159
50 - 59	736		736	10,7	2 243	210
60 - 69	470	16	487	8,8	1 797	205
70 - 79	981	73	1 053	23,3	4 643	200
80 - 89	141		141	2,5	902	367
90 - 99	67	53	120	3,0	721	241
100 - 109	27		27	0,7	97	143
110 - 119	11	1	12	0,6	88	140
120 +	161	25	186	10,0	1 646	164
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	2	6	8	[3,8]	157	41
Summa	6 362	1 409	7 771	154,1	19 535	127

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	1,8	1	27	G1	T25	80	138	PG	80 0 20 0 0	14	12	0	15			2	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,4
	(-0,1)	L															Ev gallring sent period 3	Gallring (Alternativ)	30-34	25	57	
2	2,2	1	16	R2	G28	35	76	PG	10 70 20 0 0	0	6	0	0			2	Delv försumpat	Röjning	25-25	20		6
	(-0)	L															Ojämnt röjningsbehov	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			
																	Gallring	30-34	35	91		
3	1,5	1	27	G1	T26	85	118	PG	80 10 10 0 0	16	13	0	16			2	Ev gallring sent period 3	Ingen åtgärd				8,4
	(-0,1)	7																Gallring (Alternativ)	30-34	25	51	
4	1,7	1	50	G1	T26	160	256	PG	100 0 0 0 0	24	19	0	20			2		Ingen åtgärd				6,2
	(-0,1)	L																Sista gallring (Alternativ)	30-34	20	65	
5	2,6	1	70	S1	T26	310	761	PG	90 10 0 0 0	30	23	0	31			2		Ingen åtgärd				5,9
	(-0,1)	L																				
6	0,8	1	170	S3	T18	140	108	NO,b	90 0 10 0 0	28	19	0	17			9	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
																		Torvmark				
7	0,5	1	60	G1	T26	175	87	PG	100 0 0 0 0	25	20	0	20			2		Ingen åtgärd				5,2
	(-0)	L																				

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
8	1,7	1	6	R1	T26	6	10	PG	60 20 20 0 0	0	1	0	0			2	Lövuppslag	Lövröjning	25-25	20		0,8	
																		Röjning	30-34	20			
9	2,5	1	110	S3	T20	175	432	K , b	80 0 20 0 0	33	20	0	20			9	Anpassat brukande	Naturvårdshuggning	25-29	30	133	2,3	
10	2,6	1	28	G1	T25	95	238	PG	80 10 10 0 0	15	12	0	18			2	Varier bonitet	Gallring	30-34	25	96	8,2	
	(-0,1)	7																Täta delar					
11	1	1	120	S2	T18	190	186	PG	90 0 10 0 0	29	19	0	23			9	Torvmark	Föryngringsavv, fröträd iämnas	30-34	80	162	2,2	
																		Skvatram	Markberedning (Följd)	30-34			
																			Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
12	1,6	1	40	G1	T26	135	200	PG	100 0 0 0 0	21	17	0	18			2	Väst bergbundet	Ingen åtgärd				7	
	(-0,1)	7																Varier bonitet					
	(-0,1)	L																					
13	2,1	1	30	G1	T26	90	174	PG	90 0 10 0 0	16	13	0	16			2	Norr hänsynsytta berg	Gallring	30-34	25	69	7,4	
	(-0,2)	7																Gallring sent period 3					
14	0,1	2																Vatten					
15	1,4	1	55	G1	T26	220	283	PG	85 10 5 0 0	27	20	0	25			2		Ingen åtgärd				6,5	
	(-0,1)	7																					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
16	1,1	1	80	S1	T26	250	274	PG	60 30 10 0 0	31	23	0	26			2		Ingen åtgärd				4,6
	(-0)	L																Förnyringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	299	
17	1,2	1	6	R1	G28	6	7	PG	10 80 10 0 0	0	1	0	0			2	Lövuppslag	Lövröjning	25-25	15		0,6
	(-0)	L																Enstaka öf	Röjning	30-34	20	
18	2,2	1	6	R1	T26	6	13	PG	70 20 10 0 0	0	1	0	0			2	Luckigt	Lövröjning	26-29	15		0,8
																		Röjning	30-34	20		
19	0,9	1	22	G1	T20	50	43	PG	60 20 20 0 0	10	8	0	12			1	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			6,6
	(-0,1)	7																Delv röjdimension	Gallring	30-34	30	25
																		Delv bergbundet				
																		Syd bördigare				
																		Ojämnt				
20	5,3	1	18	R2	B22	40	202	PG	20 20 60 0 0	0	7	0	0			2	Varier bonitet	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			4,3
	(-0,3)	7																Ojämnt	Gallring	30-34	40	151
																		Norr mer gran/tall				
																		Delv försumpat				
21	1	1	9	R2	G26	10	9	PG	20 80 0 0 0	0	2	0	0			2	Delv bergbundet	Röjning	26-29	20		0,8

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
	(-0,1)	7															Varier bonitet					
	(-0,1)	L																Tall viltskador				
22	0,5	1	150	S3	T18	140	55	NO,b	80 0 20 0 0	32	19	0	18			1	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6
	(-0,1)	7																				
	(-0)	L																				
23	2	1	40	G1	T28	160	305	PG	90 10 0 0 0	22	18	0	21			2	Kulturlämningar	Ingen åtgärd				8,2
	(-0,1)	L																				
24	2,6	1	130	G2	T22	200	523	K,b	80 0 20 0 0	33	22	0	22			2	Anpassat brukande	Naturvårdshugning	25-29	30	160	2,1
																		Varier bonitet				
																		Olikåldrigt				
25	1,5	1	65	G1	T22	165	242	PG	100 0 0 0 0	23	17	0	23			1	Udde	Sista gallring	30-34	20	58	4,8
																		Täta delar				
																		Stuga				
26	0,9	1	25	G1	B23	110	98	PG	0 30 70 0 0	15	14	0	17			2	Toppbrott gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-25			7,5
																		Ojämnt	Gallring	25-25	35	34
																		Gallring	30-34	30	32	
27	0,9	1	180	S3	T18	200	173	NO,b	80 10 10 0 0	33	21	0	22			9	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
																		Torvmark				

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Olikåldrigt					
28	2,1	1	18	R2	B24	60	124	PG	5 30 65 0 0	0	8	0	0			2	Gran centralt	Underväxtröjning föregallring (Förberedande)	30-34			5,4
	(-0)	L															Gallring		30-34	40	85	
29	1	1	150	S3	T18	165	136	NO,b	100 0 0 0 0	30	18	0	20			1	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
	(-0,2)	7															Varier bonitet					
30	2	1	13	R2	G28	20	39	PG	5 80 15 0 0	0	5	0	0			2	Ojämnt	Röjning	25-25	20		4,4
	(-0)	L															Lövuppslag	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	25-34			
																	Kulturlämningar					
																	Vid vatten: Kantzon medelbredd 5 m					
31	1,8	1	11	R2	T24	10	18	PG	70 25 5 0 0	0	2	0	0			2	Delv lövuppslag	Röjning	26-29	20		2
																	Viltskador	Röjning	30-34	20		
32	4,5	1	50	G1	T24	130	554	PG	100 0 0 0 0	22	17	0	17			2	Delv bergbundet	Ingen åtgärd				5,2
	(-0,2)	7																				
33	0,9	1	10	R2	G30	10	9	PG	0 70 30 0 0	0	3	0	0			2	Enstaka öf	Röjning	25-25	20		0,2
																	Lövuppslag					
																	Syd 5 år äldre					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
34	1,1	1	180	S3	T18	170	188	NO,b	95 0 5 0 0	28	18	0	22			9	Naturvård	Ingen åtgärd				1,4
																	Torvmark					
																	Varier bonitet					
																	Varier förråd					
35	0,5	6															Myr					
36	4,5	1	0	K1	T26	0	0	PG	0 0 0 0 0							2	Delv granmark	Markberedning	25-25			0
																	Plantering		25-25			
																	Återväxtkontroll		26-29			
																	Röjning		30-34	20		
37	2,4	16															Igenväxande inäga - övrig mark					
																	Kulturlämningar					
38	1,5	1	30	G1	B24	65	97	PG	0 20 80 0 0	17	15	0	10			2	Enstaka öf	Ingen åtgärd				4,4
																	Glest					
39	1,2	1	50	G1	T26	155	179	PG	90 10 0 0 0	24	19	0	19			2		Ingen åtgärd				6,1
40	2,1	1	65	S1	T25	175	353	PG	100 0 0 0 0	27	20	0	20			2	Hänsynsytta syd	Ingen åtgärd				4,6
	(-0,1)	7																				

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
41	3,5	1	7	R1	T26	5	18	PG	50 40 10 0 0	0	1	0	0			2	Enstaka öf	Röjning	26-29	20		1,2
																	Kulturlämning	Röjning	30-34	20		
42	1,4	1	4	K2	T28	4	5	PG	100 0 0 0 0	0	1	0	0			2	Fd inäga	Hjälplantering	25-25			0,3
																	Luckigt	Röjning	30-34	20		
																	Självföryngrat					
																	Plantera i luckorna					
43	1,8	1	10	R2	T24	10	14	PG	70 20 10 0 0	0	2	0	0			2	Fd inägobackar	Röjning	26-29	20		1,3
	(-0,4)	7															Luckigt					
	(-0)	L															Ojämnt					
																	Kulturlämning					
44	1,5	1	12	R2	G28	15	23	PG	15 70 15 0 0	0	3	0	0			2		Röjning	26-29	20		1,2
45	3,3	1	6	R1	T26	6	19	PG	80 0 20 0 0	0	1	0	0			2	Kulturlämning vid gränsen	Röjning	26-29	20		0,8
	(-0,1)	L																Röjning	30-34	20		
46	5,3	1	11	R2	T26	15	75	PG	60 20 20 0 0	0	3	0	0			2	Lövuppslag	Lövröjning	25-25	20		2,2
	(-0,3)	L																Röjning	26-29	20		
47	0,5	1	90	S1	T18	130	61	PG	100 0 0 0 0	28	17	0	18			1		Ingen åtgärd				2,7
48	0,7	1	35	G1	G29	110	80	PG	0 90 10 0 0	17	15	0	16			2		Ingen åtgärd				7,9

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
49	2,5	1	10	R2	G26	10	18	PG	30 60 10 0 0	0	2	0	0			2	Varier bonitet	Röjning	26-29	20		1,1
	(-0,6)	7															Delv bergbundet	Röjning	30-34	15		
																	Ojämnt					
50	5	1	65	S1	T24	175	760	PG	100 0 0 0 0	26	20	0	20			2	Väst bergbundet	Ingen åtgärd				4,7
	(-0,5)	7															Varier bonitet					
	(-0,1)	L															Central bördigt					
51	3,3	1	2	K2	T26	1	3	PG	80 20 0 0 0	0	1	0	0			2	Återväxtkontroll		25-25			0,9
	(-0,3)	L															Lövröjning		26-29	20		
																		Röjning	30-34	20		
52	0,5	1	9	R2	G28	10	5	PG	0 90 10 0 0	0	2	0	0			2		Röjning	26-29	20		0,9
53	3,9	1	23	G1	B24	85	307	PG	10 5 75 10 0	16	15	0	14			2	Öst ogallrad del	Gallring	30-34	40	196	7
	(-0,2)	7															Äldre skikt					
	(-0,1)	L															Ojämnt					
																	Väst hänsynsytta tall					
																	Framtida lövdominans					
54	1,2	1	80	S3	B24	190	205	NS,b	20 10 70 0 0	34	23	0	20			2	Naturvård	Ingen åtgärd				3,9
	(-0,1)	7															Syd bergbundet					
	(-0)	L															Olikådrigt					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
55	2,2	1	9	R2	G28	10	20	PG	10 60 30 0 0	0	2	0	0			2	Kulturlämning: fossil åker	Röjning	26-29	25		1,2
	(-0,1)	7																				
	(-0,1)	L																				
56	2	1	9	R2	B22	10	19	K,b	10 0 90 0 0	0	2	0	0			2	Anpassat brukande	Naturvårdshugning	26-29	25	6	0,7
	(-0)	L															Kulturlämning					
																	Framtida lövdominans					
56	[2]		70	ÖF		50	97	K,b	30 0 50 20 0	32	22	0	8					Ingen åtgärd				0,6
	(-0)	L																				
57	1,3	1	0	K1	B24	0	0	PG	0 0 0 0 0							2	Framtida lövdominans	Naturlig förnygring	25-25			0
	(-0)	L																Återväxtkontroll	26-29			
																		Röjning	30-34	30		
58	1	1	95	S2	T24	230	207	PG	100 0 0 0 0	34	24	0	23			2	Fornlämning	Förnygringsavverkning	25-29	95	203	3,4
	(-0,1)	L															Kulturlämning	Markberedning (Följd)	25-29			
																		Plantering (Följd)	25-29			
																		Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
																		Lövröjning (Följd)	30-34	20		
59	4	1	32	G1	T28	120	444	PG	50 30 20 0 0	19	15	0	18			2	Varier bonitet	Gallring	30-34	25	165	8,3
	(-0,2)	7																Delvis bergbundet				
	(-0,1)	L																Kulturlämningar				
																		Gallring sent period 3				

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Gallring främst tall					
60	1	1	3	K2	T22	3	3	PG	80 10 10 0 0	0	1	0	0			1	Luckigt	Hjälplantering	25-25			0,5
	(-0)	L																Återväxtkontroll	26-29			
																		Röjning	30-34	20		
61	0,6	1	130	S3	T22	210	108	K,b	100 0 0 0 0	33	22	0	22			2	Anpassat brukande	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,1)	L																Hänsyn rekreation				
62	4,7	1	45	G1	T26	145	676	PG	100 0 0 0 0	21	17	0	19			2		Ingen åtgärd				6,4
63	11,7	1	60	G1	T24	150	1 757	PG	95 5 0 0 0	25	19	0	18			2	Något olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,7
																		Syd 0,2 ha gran				
																		Kulturlämning				
64	1	1	45	G1	T24	105	106	PG	100 0 0 0 0	19	15	0	16			2	Kulturlämningar	Ingen åtgärd				5,3
65	1	1	160	S3	T14	90	44	NO,b	100 0 0 0 0	27	14	0	15			1	Naturvård	Ingen åtgärd				1,2
	(-0,5)	7																				
66	1	6																Myr				
67	1,6	1	45	G1	T26	185	303	PG	100 0 0 0 0	21	17	0	25			2	Gallring sent period 2, ev 3	Gallring	26-29	25	82	7,6

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
68	1,3	1	65	S1	T24	150	193	PG	100 0 0 0 0	25	18	0	18			2		Ingen åtgärd				4,1
69	2,5 (-0,1)	1	7	R2	G30	7	17	PG	20 60 20 0 0	0	2	0	0			2	Delv lövuppslag	Lövröjning	25-25	15		0,8
																	Kulturlämningar	Röjning	26-29	20		
70	3,3 (-0,1)	1	28	G1	T26	85	268	PG	100 0 0 0 0	15	12	0	16			2	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,9
																	T20-T28	Gallring (Alternativ)	30-34	25	112	
																	Centralt T20					
																	Siffror medelvärde					
																	Ev gallring period 3					
71	0,7 (-0,1)	1	28	R2	T16	30	18	PG	100 0 0 0 0	0	6	0	0			1	Ojämnt	Röjning	25-25	20		3,9
																	Luckigt					
																	Gruppställt					
																	Enstaka öf					
																	Ställ ut täta delar					
72	3,3 (-0,1)	1	12	R2	G30	15	48	PG	40 40 20 0 0	0	4	0	0			2	Delvis oröjt vid inventeringen	Röjning	26-29	20		2,9
73	1,1 (-0,1)	1	0	K1	T24	0	0	PG	0 0 0 0 0							2	Delvis markberett	Plantering	25-25			0
																	Enstaka öf	Lövröjning	26-29	20		
																		Återväxtkontroll	26-29			
																		Röjning	30-34	20		

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
74	5 (-0,3)	1	33	G1	T29	140	671	PG	75 20 5 0 0	19	17	0	19			2	Gallring sent period 3	Gallring	30-34	25	249	9,6
																	Kulturlämning: fossil åker					
75	6,1 (-0,1)	1	16	R2	G28	35	208	PG	20 70 10 0 0	0	6	0	0			2	Ojämnt röjningsbehov	Röjning	25-25	20		6,5
																	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)		30-34			
																	Gallring		30-34	35	262	
76	1,9	1	60	S3	B24	150	291	NS,b	0 0 95 5 0	28	22	0	16			2	Naturvård	Naturvårdshuggning	30-34	10	34	3,9
																	Olikåldrigt					
77	4,5	15															Tomt / inägobackar					
78	71,8	5															Inägomark					
																	Kulturlämning					
79	0,2	1	95	S1	T22	95	20	PG	90 10 0 0 0	33	21	0	10			2	Genomhugget	Ingen åtgärd				1,8
																	Låt självföryngring komma					
																	Källare					
80	0,5	1	50	S1	B20	80	38	PG	10 0 70 20 0	25	18	0	10			2	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,8
																	Inägobacke					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Framtida lövdominans					
81	0,2	1	0	K1	G32	0	0	PG	0 0 0 0 0							2		Markberedning	25-25			0
																		Plantering	25-25			
																		Återväxtkontroll	26-29			
																		Röjning	30-34	20		
82	0,7	1	100	S3	T18	120	75	NS,b	90 0 0 10 0	33	18	0	15			2	Naturvård	Ingen åtgärd				2
	(-0,1)	7																				
83	0,7	1	20	G1	B24	40	23	PG	0 0 90 10 0	12	12	0	8			2	Äldre ek	Gallring	30-34	40	18	5
	(-0,1)	L																Framtida lövdominans				
84	1	1	80	S3	B22	150	123	NS,b	0 10 80 10 0	33	22	0	16			2	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
	(-0,1)	L																Kulturlämning				

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,8	27	G1	T25	80	138	PG	80 0 20 0 0	14	Varier bonitet	Ingen åtgärd				7,4
	(-0,1)									Ev gallring sent period 3	Gallring (Alternativ)	30-34	25	57	
2	2,2	16	R2	G28	35	76	PG	10 70 20 0 0	0	Delv försumpat	Röjning	25-25	20		6
	(-0)									Ojämnt röjningsbehov	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			
											Gallring	30-34	35	91	
3	1,5	27	G1	T26	85	118	PG	80 10 10 0 0	16	Ev gallring sent period 3	Ingen åtgärd				8,4
	(-0,1)										Gallring (Alternativ)	30-34	25	51	
4	1,7	50	G1	T26	160	256	PG	100 0 0 0 0	24		Ingen åtgärd				6,2
	(-0,1)										Sista gallring (Alternativ)	30-34	20	65	
5	2,6	70	S1	T26	310	761	PG	90 10 0 0 0	30		Ingen åtgärd				5,9
	(-0,1)														
6	0,8	170	S3	T18	140	108	NO,b	90 0 10 0 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
										Torvmark					
7	0,5	60	G1	T26	175	87	PG	100 0 0 0 0	25		Ingen åtgärd				5,2
	(-0)														
8	1,7	6	R1	T26	6	10	PG	60 20 20 0 0	0	Lövuppslag	Lövröjning	25-25	20		0,8
											Röjning	30-34	20		

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	2,5	110	S3	T20	175	432	K ,b	80 0 20 0 0	33	Anpassat brukande	Naturvårdshuggning	25-29	30	133	2,3
10	2,6 (-0,1)	28	G1	T25	95	238	PG	80 10 10 0 0	15	Varier bonitet Täta delar	Gallring	30-34	25	96	8,2
11	1	120	S2	T18	190	186	PG	90 0 10 0 0	29	Torvmark Skvattram	Föryngringsavv, fröträd lämnas Markberedning (Följd) Återväxtkontroll (Följd)	30-34 30-34 30-34	80	162	2,2
12	1,6 (-0,1) (-0,1)	40	G1	T26	135	200	PG	100 0 0 0 0	21	Väst bergbundet Varier bonitet	Ingen åtgärd				7
13	2,1 (-0,2)	30	G1	T26	90	174	PG	90 0 10 0 0	16	Norr hänsynsytta berg Gallring sent period 3	Gallring	30-34	25	69	7,4
14	0,1									Vatten					
15	1,4 (-0,1)	55	G1	T26	220	283	PG	85 10 5 0 0	27		Ingen åtgärd				6,5
16	1,1 (-0)	80	S1	T26	250	274	PG	60 30 10 0 0	31		Ingen åtgärd Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	95	299	4,6

Län: Östergötlands län

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Fastighet: RUMHULT 1:21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
17	1,2 (-0)	6	R1	G28	6	7	PG	10 80 10 0 0	0	Lövuppslag Enstaka öf	Lövröjning Röjning	25-25 30-34	15 20		0,6
18	2,2	6	R1	T26	6	13	PG	70 20 10 0 0	0	Luckigt	Lövröjning Röjning	26-29 30-34	15 20		0,8
19	0,9 (-0,1)	22	G1	T20	50	43	PG	60 20 20 0 0	10	Varier bonitet Delv röjdimension Delv bergbundet Syd bördigare Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring	30-34 30-34		25	6,6
20	5,3 (-0,3)	18	R2	B22	40	202	PG	20 20 60 0 0	0	Varier bonitet Ojämnt Norr mer gran/tall Delv försumpat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring	30-34 30-34		151	4,3
21	1 (-0,1) (-0,1)	9	R2	G26	10	9	PG	20 80 0 0 0	0	Delv bergbundet Varier bonitet Tall viltskador	Röjning	26-29	20		0,8
22	0,5 (-0,1)	150	S3	T18	140	55	NO,b	80 0 20 0 0	32	Naturvård	Ingen åtgärd				1,6

Län: Östergötlands län

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Fastighet: RUMHULT 1:21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
23	2	40	G1	T28	160	305	PG	90 10 0 0 0	22	Kulturlämningar	Ingen åtgärd				8,2
	(-0,1)														
24	2,6	130	G2	T22	200	523	K ,b	80 0 20 0 0	33	Anpassat brukande	Naturvårdshuggning	25-29	30	160	2,1
										Varier bonitet					
										Olikåldrigt					
25	1,5	65	G1	T22	165	242	PG	100 0 0 0 0	23	Udde	Sista gallring	30-34	20	58	4,8
										Täta delar					
										Stuga					
26	0,9	25	G1	B23	110	98	PG	0 30 70 0 0	15	Toppbrott gran	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-25			7,5
										Ojämnt	Gallring	25-25	35	34	
											Gallring	30-34	30	32	
27	0,9	180	S3	T18	200	173	NO,b	80 10 10 0 0	33	Naturvård	Ingen åtgärd				1,3
										Torvmark					
										Olikåldrigt					
28	2,1	18	R2	B24	60	124	PG	5 30 65 0 0	0	Gran centralt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-34			5,4
	(-0)										Gallring	30-34	40	85	

Län: Östergötlands län

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Fastighet: RUMHULT 1:21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
29	1	150	S3	T18	165	136	NO,b	100 0 0 0 0	30	Naturvård	Ingen åtgärd				1,8
	(-0,2)									Varier bonitet					
30	2	13	R2	G28	20	39	PG	5 80 15 0 0	0	Ojämnt	Röjning	25-25	20		4,4
	(-0)									Lövuppslag	Vid vatten, skapa lövrik kantzon	25-34			
										Kulturlämningar					
										Vid vatten: Kantzon medelbredd 5 m					
31	1,8	11	R2	T24	10	18	PG	70 25 5 0 0	0	Delv lövuppslag	Röjning	26-29	20		2
										Viltskador	Röjning	30-34	20		
32	4,5	50	G1	T24	130	554	PG	100 0 0 0 0	22	Delv bergbundet	Ingen åtgärd				5,2
	(-0,2)														
33	0,9	10	R2	G30	10	9	PG	0 70 30 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	25-25	20		0,2
										Lövuppslag					
										Syd 5 år äldre					
34	1,1	180	S3	T18	170	188	NO,b	95 0 5 0 0	28	Naturvård	Ingen åtgärd				1,4
										Torvmark					
										Varier bonitet					
										Varier förråd					
35	0,5									Myr					

Län: Östergötlands län

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Fastighet: RUMHULT 1:21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
36	4,5	0	K1	T26	0	0	PG	0 0 0 0 0		Delv granmark	Markberedning	25-25			0
											Plantering	25-25			
											Återväxtkontroll	26-29			
											Röjning	30-34	20		
37	2,4									Igenväxande inäga - övrig mark					
										Kulturlämningar					
38	1,5	30	G1	B24	65	97	PG	0 20 80 0 0	17	Enstaka öf	Ingen åtgärd				4,4
										Glest					
39	1,2	50	G1	T26	155	179	PG	90 10 0 0 0	24		Ingen åtgärd				6,1
40	2,1	65	S1	T25	175	353	PG	100 0 0 0 0	27	Hänsynsyta syd	Ingen åtgärd				4,6
	(-0,1)														
41	3,5	7	R1	T26	5	18	PG	50 40 10 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	26-29	20		1,2
										Kulturlämning	Röjning	30-34	20		
42	1,4	4	K2	T28	4	5	PG	100 0 0 0 0	0	Fd inäga	Hjälplantering	25-25			0,3
										Luckigt	Röjning	30-34	20		
										Självföryngrat					
										Plantera i luckorna					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
43	1,8	10	R2	T24	10	14	PG	70 20 10 0 0	0	Fd inägobackar	Röjning	26-29	20		1,3
	(-0,4)									Luckigt					
	(-0)									Ojämnt					
										Kulturlämning					
44	1,5	12	R2	G28	15	23	PG	15 70 15 0 0	0		Röjning	26-29	20		1,2
45	3,3	6	R1	T26	6	19	PG	80 0 20 0 0	0	Kulturlämning vid gränsen	Röjning	26-29	20		0,8
	(-0,1)										Röjning	30-34	20		
46	5,3	11	R2	T26	15	75	PG	60 20 20 0 0	0	Lövuppslag	Lövröjning	25-25	20		2,2
	(-0,3)										Röjning	26-29	20		
47	0,5	90	S1	T18	130	61	PG	100 0 0 0 0	28		Ingen åtgärd				2,7
48	0,7	35	G1	G29	110	80	PG	0 90 10 0 0	17		Ingen åtgärd				7,9
49	2,5	10	R2	G26	10	18	PG	30 60 10 0 0	0	Varier bonitet	Röjning	26-29	20		1,1
	(-0,6)									Delv bergbundet	Röjning	30-34	15		
										Ojämnt					
50	5	65	S1	T24	175	760	PG	100 0 0 0 0	26	Väst bergbundet	Ingen åtgärd				4,7
	(-0,5)									Varier bonitet					
	(-0,1)									Central bördigt					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
51	3,3 (-0,3)	2	K2	T26	1	3	PG	80 20 0 0 0	0		Återväxtkontroll	25-25			0,9
											Lövröjning	26-29	20		
											Röjning	30-34	20		
52	0,5	9	R2	G28	10	5	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	26-29	20		0,9
53	3,9 (-0,2) (-0,1)	23	G1	B24	85	307	PG	10 5 75 10 0	16	Öst ogallrad del	Gallring	30-34	40	196	7
										Äldre skikt					
										Ojämnt					
										Väst hänsynsyta tall					
										Framtida lövdominans					
54	1,2 (-0,1) (-0)	80	S3	B24	190	205	NS,b	20 10 70 0 0	34	Naturvård	Ingen åtgärd				3,9
										Syd bergbundet					
										Olikådrigt					
55	2,2 (-0,1) (-0,1)	9	R2	G28	10	20	PG	10 60 30 0 0	0	Kulturlämning: fossil åker	Röjning	26-29	25		1,2
56	2 (-0)	9	R2	B22	10	19	K , b	10 0 90 0 0	0	Anpassat brukande	Naturvårdshuggning	26-29	25	6	0,7
										Kulturlämning					
										Framtida lövdominans					
56	[2]	70	ÖF		50	97	K , b	30 0 50 20 0	32		Ingen åtgärd				0,6

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0)														
57	1,3 (-0)	0	K1	B24	0	0	PG	0 0 0 0 0		Framtida lövdominans	Naturlig förnygring	25-25			0
											Återväxtkontroll	26-29			
											Röjning	30-34	30		
58	1 (-0,1)	95	S2	T24	230	207	PG	100 0 0 0 0	34	Fornlämning	Förnygringsavverkning	25-29	95	203	3,4
										Kulturlämning	Markberedning (Följd)	25-29			
											Plantering (Följd)	25-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Lövröjning (Följd)	30-34	20		
59	4 (-0,2) (-0,1)	32	G1	T28	120	444	PG	50 30 20 0 0	19	Varier bonitet	Gallring	30-34	25	165	8,3
										Delvis bergbundet					
										Kulturlämningar					
										Gallring sent period 3					
										Gallring främst tall					
60	1 (-0)	3	K2	T22	3	3	PG	80 10 10 0 0	0	Luckigt	Hjälplantering	25-25			0,5
											Återväxtkontroll	26-29			
											Röjning	30-34	20		
61	0,6 (-0,1)	130	S3	T22	210	108	K , b	100 0 0 0 0	33	Anpassat brukande	Ingen åtgärd				2,3
										Hänsyn rekreation					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
62	4,7	45	G1	T26	145	676	PG	100 0 0 0 0	21		Ingen åtgärd				6,4
63	11,7	60	G1	T24	150	1 757	PG	95 5 0 0 0	25	Något olikåldrigt Syd 0,2 ha gran Kulturlämning	Ingen åtgärd				4,7
64	1	45	G1	T24	105	106	PG	100 0 0 0 0	19	Kulturlämningar	Ingen åtgärd				5,3
65	1 (-0,5)	160	S3	T14	90	44	NO,b	100 0 0 0 0	27	Naturvård	Ingen åtgärd				1,2
66	1									Myr					
67	1,6	45	G1	T26	185	303	PG	100 0 0 0 0	21	Gallring sent period 2, ev 3	Gallring	26-29	25	82	7,6

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
68	1,3	65	S1	T24	150	193	PG	100 0 0 0 0	25		Ingen åtgärd				4,1
69	2,5 (-0)	7	R2	G30	7	17	PG	20 60 20 0 0	0	Delv lövuppslag Kulturlämningar	Lövröjning Röjning	25-25 26-29	15 20		0,8
70	3,3 (-0,1)	28	G1	T26	85	268	PG	100 0 0 0 0	15	Varier bonitet T20-T28 Centralt T20 Siffror medelvärde Ev gallring period 3	Ingen åtgärd Gallring (Alternativ)	 30-34	 25	 112	7,9
71	0,7 (-0,1)	28	R2	T16	30	18	PG	100 0 0 0 0	0	Ojämnt Luckigt Gruppställt Enstaka öf Ställ ut täta delar	Röjning	25-25	20		3,9
72	3,3 (-0,1)	12	R2	G30	15	48	PG	40 40 20 0 0	0	Delvis öröjt vid inventeringen	Röjning	26-29	20		2,9
73	1,1 (-0,1)	0	K1	T24	0	0	PG	0 0 0 0 0		Delvis markberett Enstaka öf	Plantering Lövröjning	25-25 26-29		20	0
										Återväxtkontroll Röjning	26-29 30-34			20	

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
74	5	33	G1	T29	140	671	PG	75 20 5 0 0	19	Gallring sent period 3	Gallring	30-34	25	249	9,6
	(-0,3)									Kulturlämning: fossil åker					
75	6,1	16	R2	G28	35	208	PG	20 70 10 0 0	0	Ojämnt röjningsbehov	Röjning	25-25	20		6,5
	(-0,1)									Underväxtröjning före gallring (Förberedande)		30-34			
										Gallring		30-34	35	262	
76	1,9	60	S3	B24	150	291	NS,b	0 0 95 5 0	28	Naturvård	Naturvårdshuggning	30-34	10	34	3,9
										Olikåldrigt					
77	4,5									Tomt / inägobackar					
78	71,8									Inägomark					
										Kulturlämning					
79	0,2	95	S1	T22	95	20	PG	90 10 0 0 0	33	Genomhugget	Ingen åtgärd				1,8
										Låt självföryngring komma					
										Källare					
80	0,5	50	S1	B20	80	38	PG	10 0 70 20 0	25	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,8
										Inägobacke					
										Framtida lövdominans					
81	0,2	0	K1	G32	0	0	PG	0 0 0 0 0			Markberedning	25-25			0

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Plantering	25-25			
											Återväxtkontroll	26-29			
											Röjning	30-34	20		
82	0,7	100	S3	T18	120	75	NS,b	90 0 0 10 0	33	Naturvård	Ingen åtgärd				2
	(-0,1)														
83	0,7	20	G1	B24	40	23	PG	0 0 90 10 0	12	Äldre ek	Gallring	30-34	40	18	5
	(-0,1)									Framtida lövdominans					
84	1	80	S3	B22	150	123	NS,b	0 10 80 10 0	33	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
	(-0,1)									Kulturlämning					

Län: Östergötlands län
Fastighet: RUMHULT 1:21

Kommun: Åtvidaberg

Församling: Åtvid

2025-01-16

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÅTVIDABERG RUMHULT 1:21.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast söndag 23 februari 2025 kl 00:00 insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.