

Lättillgänglig skogsfastighet om 112 ha på friska marker

PITEÅ ROSVIK 80:1



LUDVIG  CO



112 ha på friska marker nära väg

På bördiga marker i Rosvik finns ca 103 ha produktiv skog med tall som det dominerande trädslaget. Fastigheten är uppdelad på tre skiften i anslutning till bra vägar. Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är mycket goda 4,4 m³sk/ha, virkesförrådet 3 684 m³sk med ett medeltal om 36 m³sk per hektar vilket ger en fin tillväxt på 280 m³sk per år. Jakt via Rosviks vvo. Varmt välkommen att höra av dig!



Emma Ullertun
Fastighetsmäklare
0920-23 77 29
076- 110 29 59
emma.ullertun@ludvigfast.se



Eivor Mettäväinö
Senior affärsrådgivare
0920- 23 77 06
072-504 85 77
eivor.mettavainio@ludvig.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	103,4 ha
Myr	6,1 ha
Väg	1,4 ha
Annat	1 ha
Berg	0,3 ha
Total areal	112,2 ha
Virkesförråd:	3 684 m³sk
Fastighetsbeteckning:	PITEÅ ROSVIK 80:1
Adress:	Rosvik

***Vägnära skog**
***Bördiga marker**
***Bra bonitet & tillväxt**

Utgångspris:
1 900 000 kr

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Fastigheten Piteå Rosvik 80:1 är en lantbruksfastighet bestående av 3 områden/skiften som är belägna tätortsnära i Rosvik samt strax norr om Piteå. Fastigheten är obebyggd och har god anslutning till väg E4, skifte 2 är vackert beläget vid Bastafjärden där det eventuellt finns möjlighet att stycka av tomter mot vattnet.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen

köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

På skifte två finns det ett område med två husgrunder en gistgård och en hamnanläggning enligt uppgifter från Se Sverige. De är markerade med ett R på avdelning 18 i skogsbruksplanen.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och





vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Eivor Mettävainio, senior affärsrådgivare på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, tel. 0920-23 77 06, eller e-post eivor.mettavainio@ludvig.se.

Förvärvstillstånd

Jord förvärvstillstånd krävs inte för privatperson bosatt i Piteå kommun eftersom det är ett friområde och inte räknas som glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Fastigheten ingår i Rosviks vvo, områdesnummer 25-01-05-107-A med beslutad landareal 5 559 ha.

För mer information om älgjaktsområde se Länsstyrelsen Norrbotten webbgis för älgdata, skriv in Rosvik i sökområdet eller klicka på bifogad länk som finns i annonsen.

Jakt för små- och högvilt är utarrenderad för jaktåret 2026/2027.

Muntligt avtal

Det finns ett muntligt avtal som avser tillgång till borrhälsbrunn för vatten mellan fastighetsägaren och ägare till ett av fritidshusen vid vattnet. Köparen av denna fastighet får kontakta berörd ägare för fritidshuset gällande fortsatt åtkomst till vatten.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet, men också en näringsfastighet enligt Skatteverkets definition. Ägandet av en lantbruksfastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som är nödvändiga för att erhålla intäkter från näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet i samband med din vanliga inkomstdeklaration. Till en näringsfastighet hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att





du ska momsregistrera dig. Kontakta din mäklare eller skogliga rådgivare för ytterligare information.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 287 ton kol totalt eller 61,2 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 6 328 ton vilket motsvarar 23 187 ton CO₂e.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats av Risberg skogskonsult i juni 2026. Fastigheten består av 4 skiften med totalt ca 112,2 ha varav den produktiv skogsmarken utgör ca 103 ha. Virkesförrådet uppgår till ca 3 684 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 36 m³sk per produktiv hektar samt en bonitet på 4,4 m³sk/ha. Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är mycket goda med blåbär och lingon som de vanligaste markvegetationstyperna. Fastigheten har mycket god tillväxt om 280 m³sk/år i de flesta bestånden och bra anslutning till vägar. Det finns ett skifte på 0,1 ha åkermark i byn som nyttjas för

foderproduktion, skiftet är inte upptaget i skogsbruksplanen.

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 44 % av virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är ojämn och det växer mestadels yngre skog på fastigheten. Avverkningsförslaget under kommande planperiod uppgår till ca 335 m³sk, endast gallringar är föreslagna.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Markägaren har röjt på skifte 2 avdelning 15 under 2010 samt avdelning 4 och 5 under 2012, det är även gallrat på avdelning 12. Enligt den upprättade skogsbruksplanen finns det ett behov av ungskogsröjning i vissa bestånd för att kvarhålla och främja de goda boniteterna.



Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0-100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den så kallade 50 %-regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besiktiga och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas

till friluftsliv, eventuell jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen / Virtuell visning

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Officiell areal enligt fastighetsregisterutdrag är 106,7 hektar, medan areal enligt skogsbruksplan är 112,20 hektar.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 250 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 250 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Berg/hällmark: 34 000 SEK
Skogsmark: 2 191 000 SEK
Väg och kraftledning: 25 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

PITEÅ ROSVIK GA:22, PITEÅ ROSVIK GA:25.

Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT, Officialservitut:
BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:
BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:
BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:
BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:
BADPLATS BÅTPLATS, Officialservitut:
UTRYMME, Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: LEDNING MM - SE BESKRIVNING,
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING

Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning.

Samfällighet

PITEÅ ROSVIK S:18, PITEÅ ROSVIK S:61, PITEÅ
ROSVIK S:3, PITEÅ ROSVIK S:2, PITEÅ ROSVIK
S:70, PITEÅ ROSVIK S:74, PITEÅ ROSVIK S:40,
PITEÅ ROSVIK S:32, PITEÅ ROSVIK S:17, PITEÅ
ROSVIK S:4, PITEÅ ROSVIK S:73, PITEÅ ROSVIK
S:56, PITEÅ ROSVIK S:49, PITEÅ ROSVIK FS:76,
PITEÅ ROSVIK S:25, PITEÅ ROSVIK S:19, PITEÅ
ROSVIK S:57, PITEÅ ROSVIK S:43, PITEÅ ROSVIK
S:47, PITEÅ ROSVIK S:42, PITEÅ ROSVIK S:8,
PITEÅ ROSVIK S:58, PITEÅ ROSVIK S:1, PITEÅ
ROSVIK S:44, PITEÅ ROSVIK S:48, PITEÅ ROSVIK
S:107, PITEÅ ROSVIK S:11, PITEÅ ROSVIK S:35,
PITEÅ ROSVIK S:27, PITEÅ ROSVIK S:14, PITEÅ
ROSVIK S:33, PITEÅ ROSVIK S:52, PITEÅ ROSVIK
S:59, PITEÅ ROSVIK S:68, PITEÅ ROSVIK S:6,
PITEÅ ROSVIK S:50, PITEÅ ROSVIK S:28, PITEÅ
ROSVIK S:51, PITEÅ ROSVIK S:20, PITEÅ ROSVIK
S:9, PITEÅ ROSVIK S:12, PITEÅ ROSVIK S:16,
PITEÅ ROSVIK S:65, PITEÅ ROSVIK S:37, PITEÅ
ROSVIK S:41, PITEÅ ROSVIK S:67, PITEÅ ROSVIK
S:15, PITEÅ ROSVIK S:63, PITEÅ ROSVIK S:39,
PITEÅ ROSVIK S:46, PITEÅ ROSVIK S:72, PITEÅ
ROSVIK S:38, PITEÅ ROSVIK S:55, PITEÅ ROSVIK
S:36, PITEÅ ROSVIK S:24, PITEÅ ROSVIK S:21,
PITEÅ ROSVIK S:10, PITEÅ ROSVIK S:30, PITEÅ
ROSVIK S:71, PITEÅ ROSVIK S:13, PITEÅ ROSVIK
S:69, PITEÅ ROSVIK S:34, PITEÅ ROSVIK S:23,
PITEÅ ROSVIK S:7, PITEÅ ROSVIK S:22.



Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut LEDNING MM, Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut Elledning, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

Vägaggift

Vägavgiften för Hamnholmsvägen är 2 000 kr/år.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 1 900 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Emma Ullertun, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå, senast onsdag den 9 oktober 2026. Använd gärna kontaktformuläret i annonsen på vår webb. När tiden för intresseanmälan har gått ut kan en auktion komma att hållas mellan de som anmält sitt intresse. Information om dag och tid för eventuell auktion lämnas i samband med att sista dag för intresseanmälan går ut.

Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Välkommen med din intresseanmälan!

Ekonomi, juridik & skatt

Våra kollegor som arbetar med juridiska, ekonomiska och skatterättsliga frågor kan hjälpa dig. Skogliga rådgivare hjälper till med generationsskiften, avstyckningar osv.

Välkommen att kontakta oss!

SKARTA

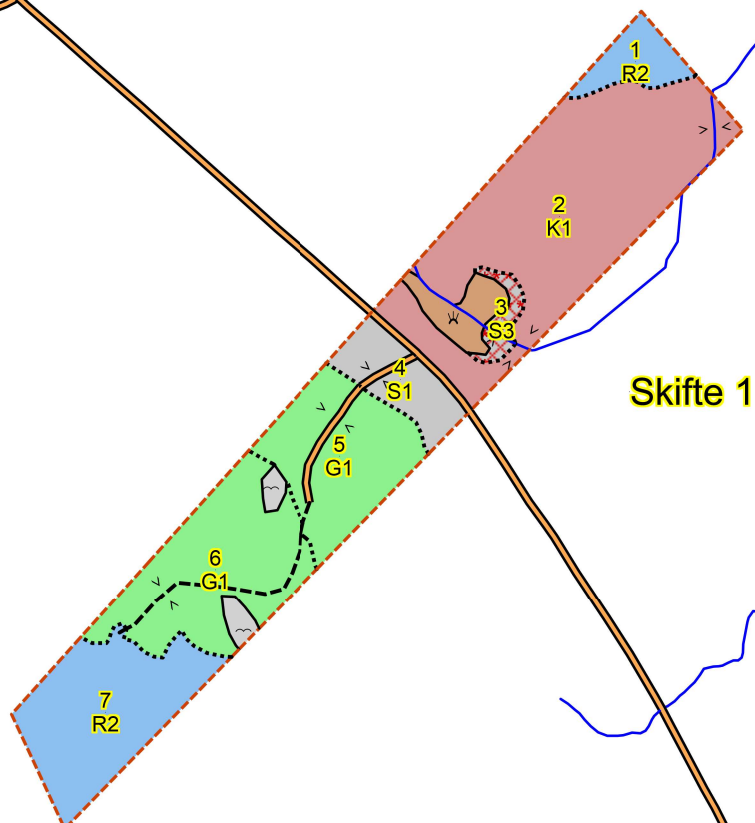
ROSVIK 80:1
Norrfjärden
Piteå
Norrbottens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-08-05



Målsä



Hugg

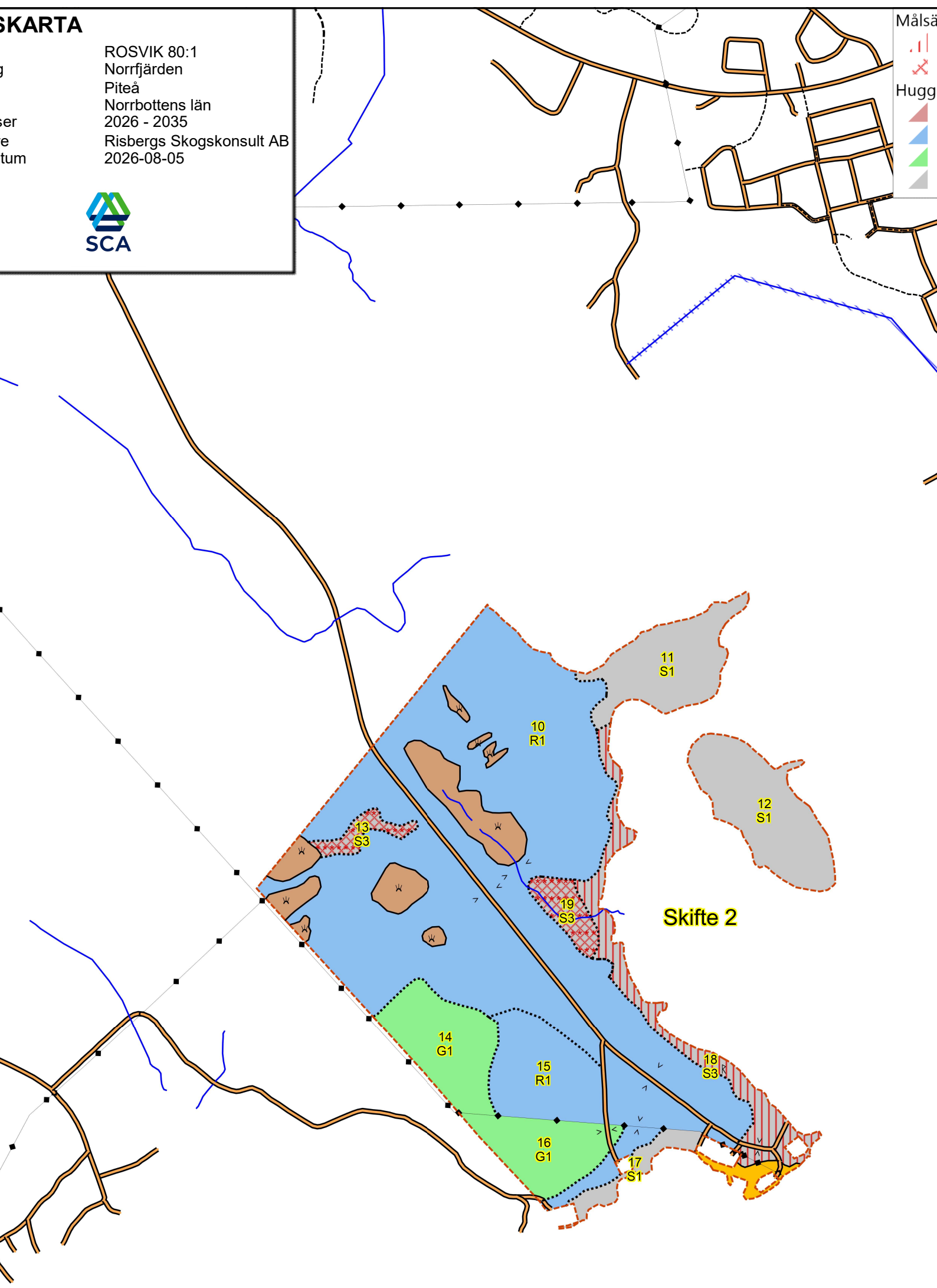


SKARTA

ROSVIK 80:1
Norr fjärden
Piteå
Norrbottnens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-08-05



Målsä
Hugg



SKARTA

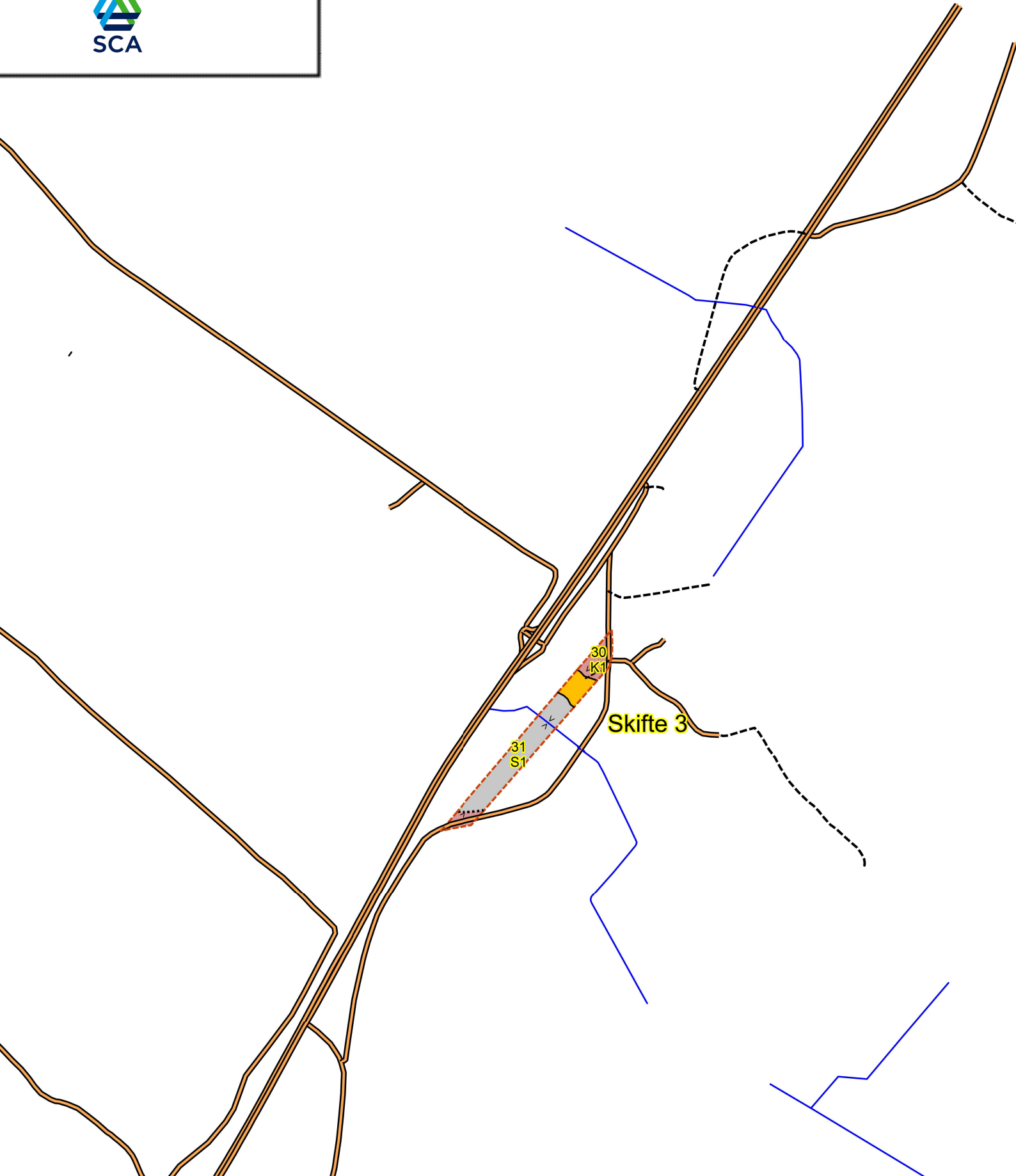
g
ser
e
tum

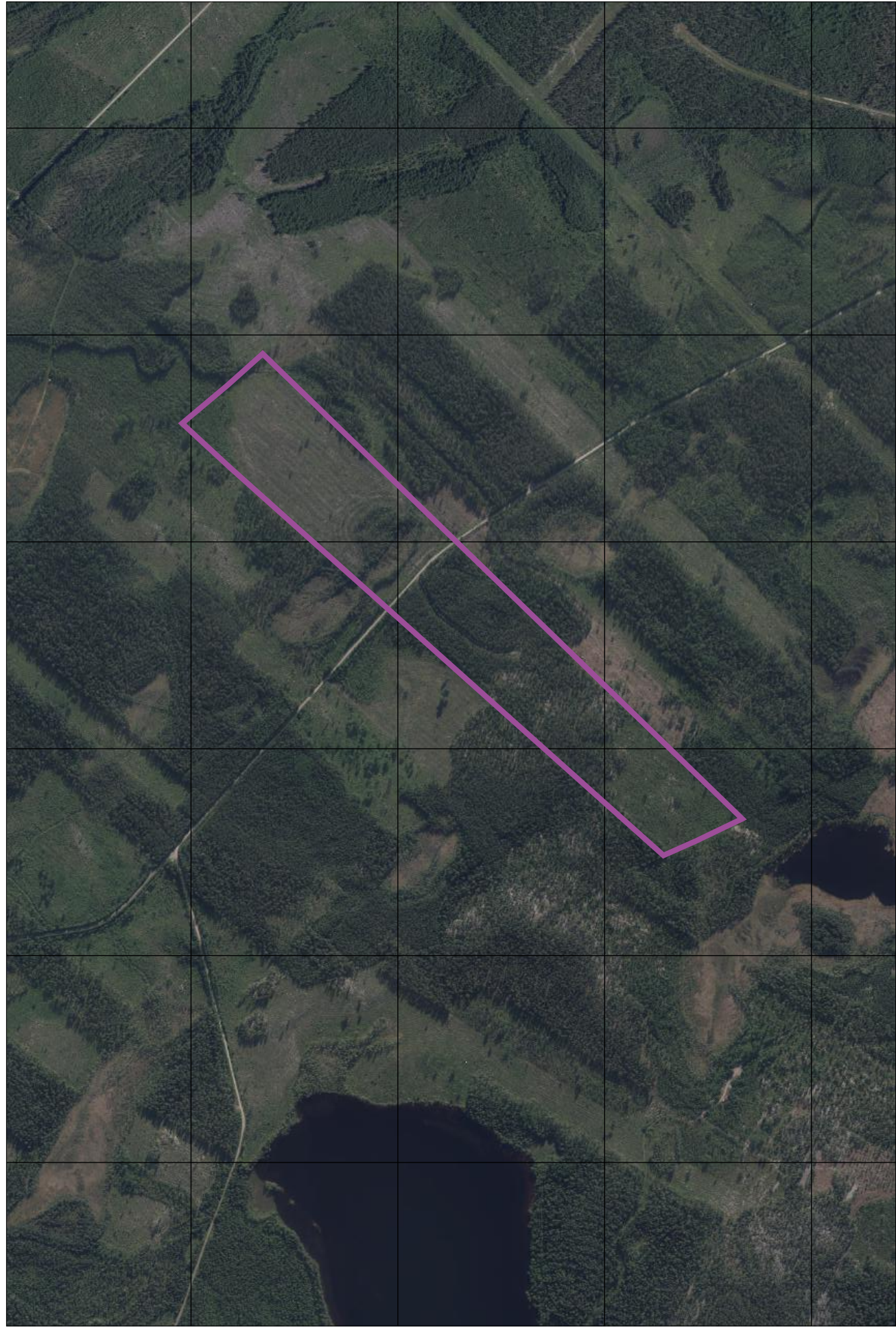
ROSVIK 80:1
Norrfjärden
Piteå
Norrbottens län
2026 - 2035
Risbergs Skogskonsult AB
2026-08-05

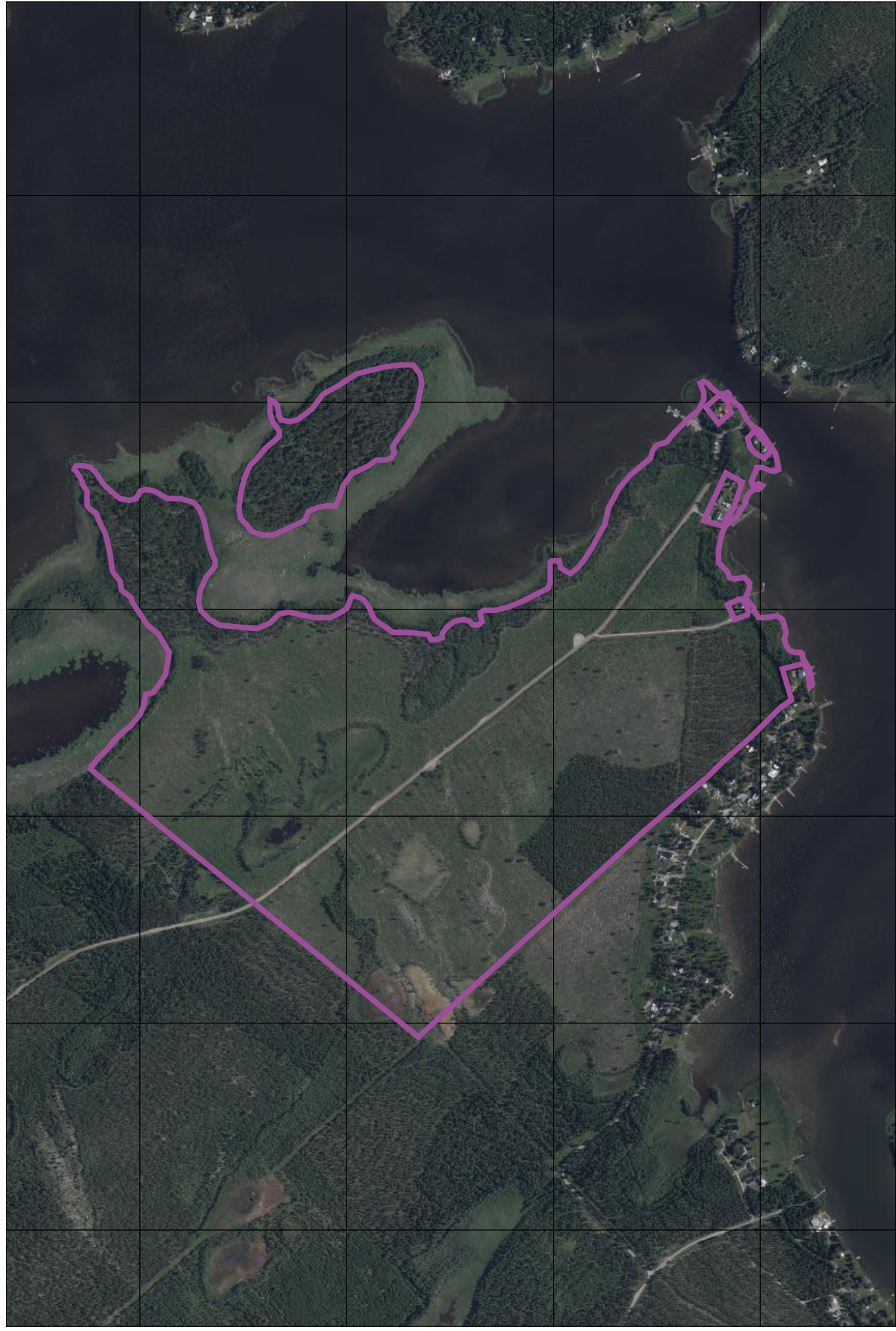


Målsä

Hugg





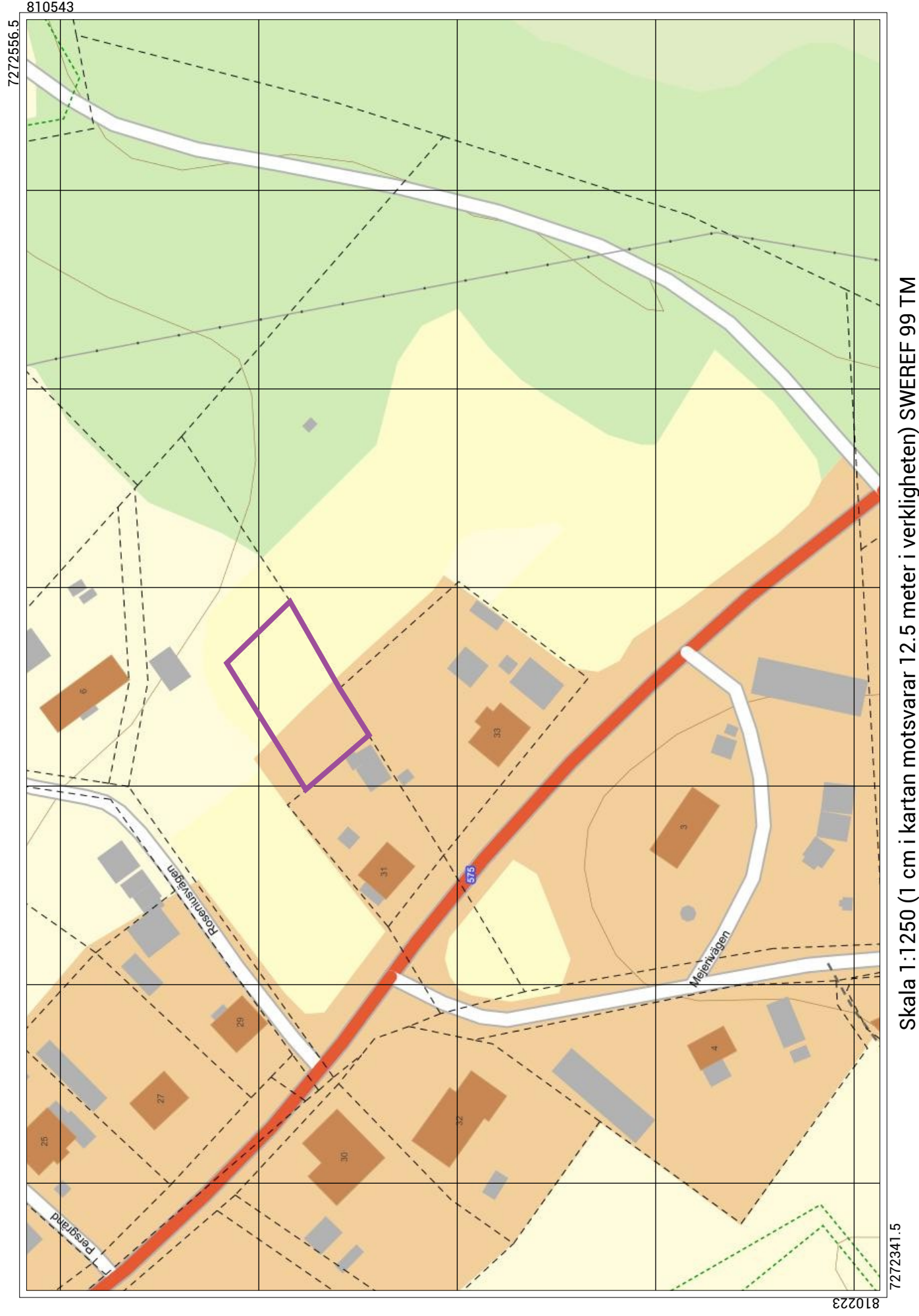












Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

103,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-06-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,78

Totalt kolförråd

ton

Kol

6 328

Koldioxid CO₂e

23 187

Kolförråd, ton/ha

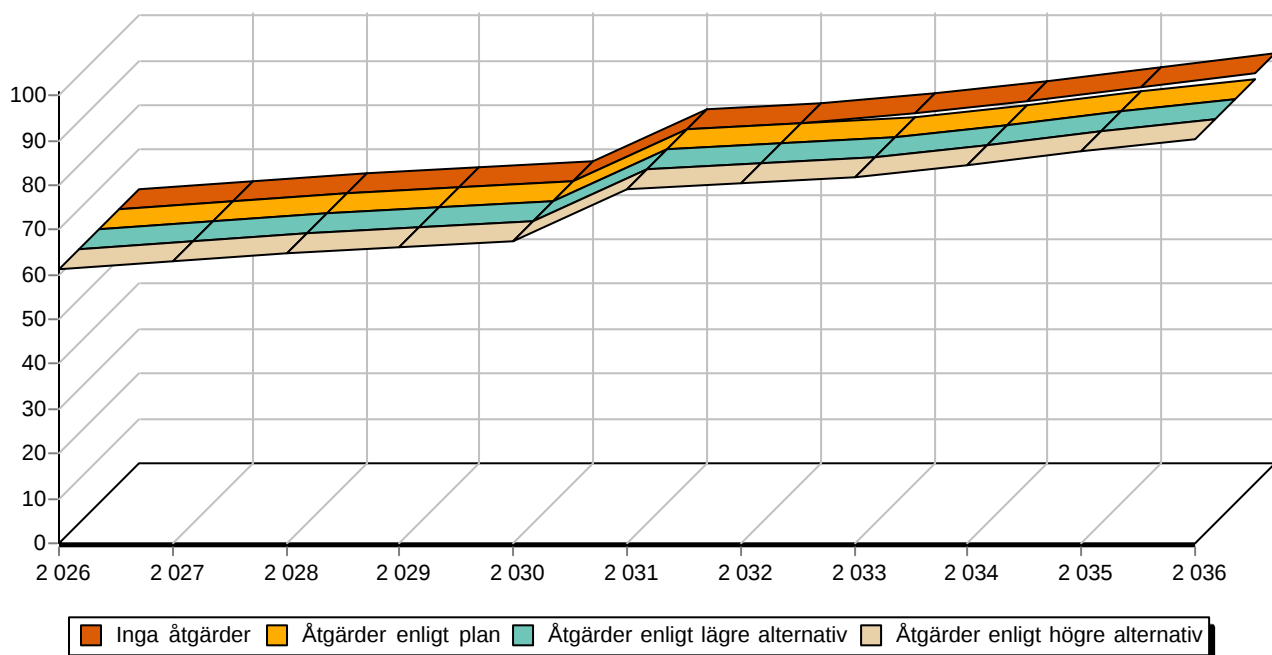
2026

2036

Barr/löv	0,4	1,0
Grenar	2,3	7,9
Stamved	9,4	22,2
Stubbar och rötter	5,0	14,4
Förna och markbundet kol	44,1	43,5
	61,2	89,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,1	-1,1	-1,1
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-1,3	-1,3	-1,3

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.