

Virkesrik skogsfastighet

MARKARYD BRÅNA 1:2



LUDVIG  CO



Virkesrik skogsfastighet

Obebyggd grandominerad fastighet om ca 84 ha ca 81,5 ha produktiv skogsmark och ca 2 ha inägomark. Totalt ca 16 000 m³sk med en bonitet på 8,5 m³sk per ha, årlig tillväxt om ca 544 m³sk. Fastigheten har bra vägnät. Fastigheten är belägen ca 1 km söder om Strömsnäsbruk. Prisdé 12 500 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

MARKARYD BRÅNA 1:2



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Björkhaga skogstjänst december 2024.

Enligt säljaren har inga åtgärder genomförts därefter.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 81,5 ha produktiv skogsmark. Skogsinnehållet uppskattat till ca 15 961 m³sk, motsvarande 196 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,5 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 544 m³sk. Fastigheten har skog i de flesta huggningsklasser med övervikt av gallringskog. Fastigheten har god tillgänglighet via bra vägnät. Fastigheten innehåller hägn.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt

uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av ett område med naturvärde, samt område med sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2910921>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040334061>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040334071>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040334081>
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040334093>

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 2,2 ha inägomark.

Inägomarken är skriftligt utarrenderad på femårsavtal undertecknat 2019.

Jakt

Jakten är skriftligt utarrenderad med femårsavtal med start 1 juli 2020.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Hallaryd m fl byars älgskötselområde.

Bud / Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-10-03.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt taxeringsuppgifterna, 90 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 86,46 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 84,6 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 936 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 7 936 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1998-10-19

Belopp: 1 125 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1998-10-19

Belopp: 1 545 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-06-04

Belopp: 7 130 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 9 800 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

MARKARYD SNÖRSJÖ GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,

Avtalsservitut: VATTENKRAFT MM -

Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya väg för in- och utfart. - Väg.

Samfällighet

MARKARYD BRÅNA S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENKRAFT MM.

Kostnader**Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt**Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

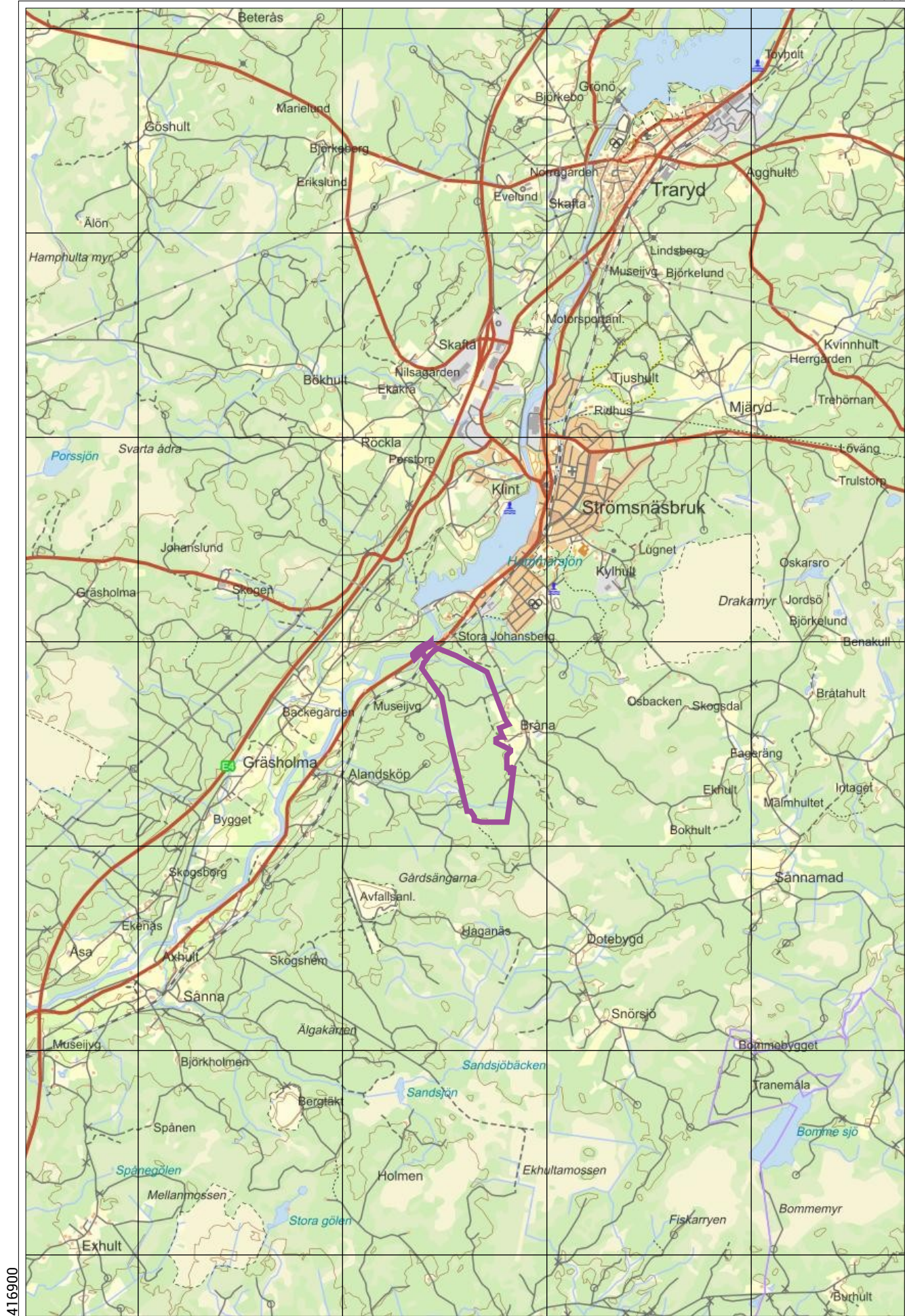
Bud oss tillhanda senast 2025-10-03 kl 10:00

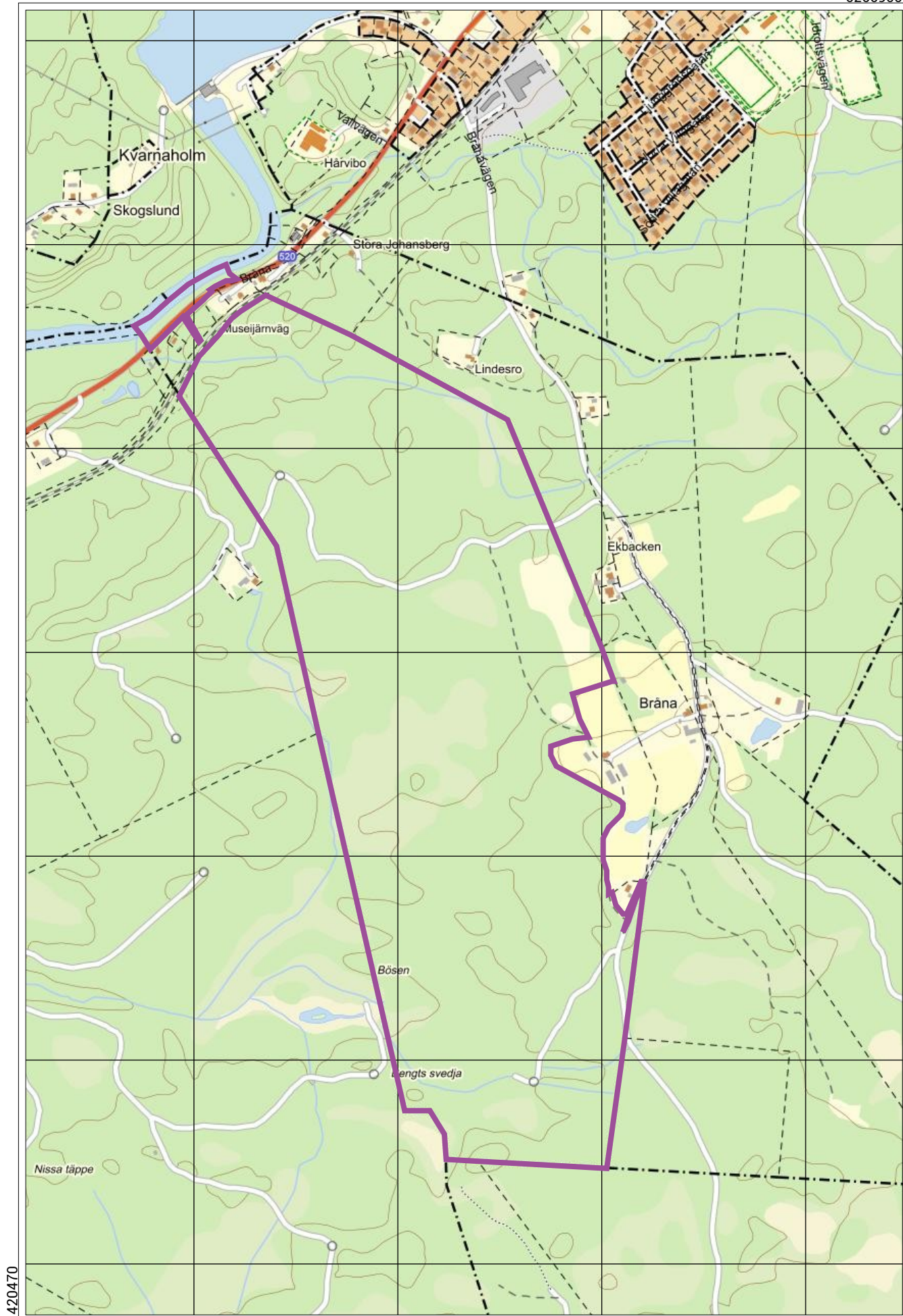
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 1 km söder om Strömsnäsbruk.

Se bifogad kartmaterial för mer information.





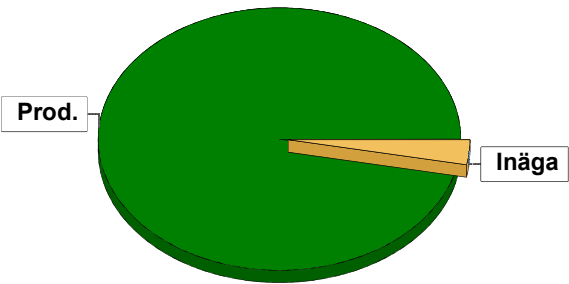


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	81,5	96
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,2	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,3	<1

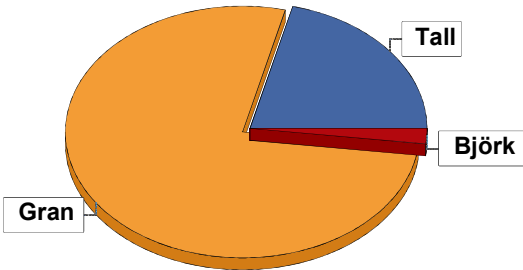
Summa landareal	84,6
Vatten	0,5



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,6 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	15961		
Medeltal			
m³sk per hektar	196		
Tall	3330	21	15,6
Gran	12313	77	55,1
Löv	3	<1	0,6
Ek	62	<1	0,5
Björk	248	2	3,7
Asp	5	<1	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	544

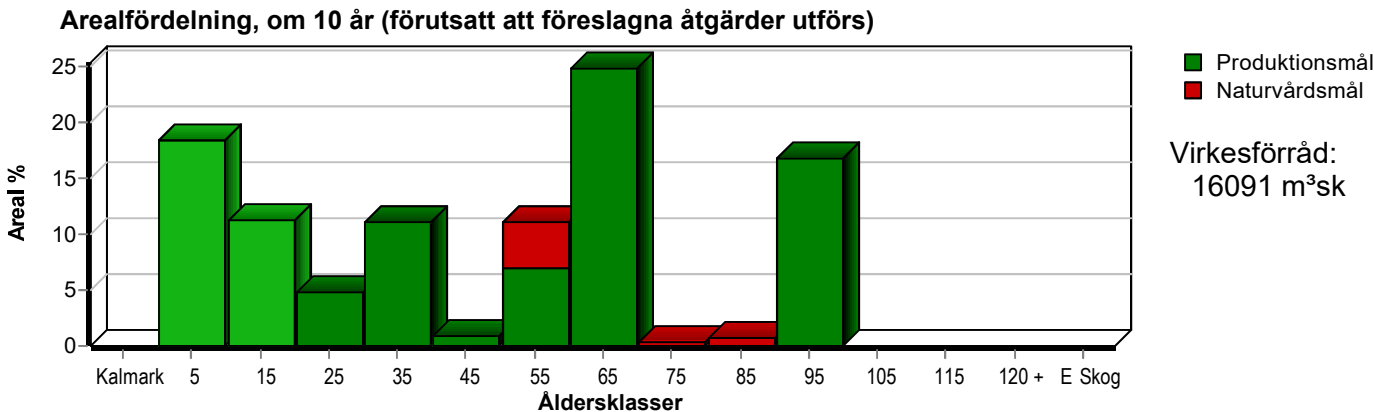
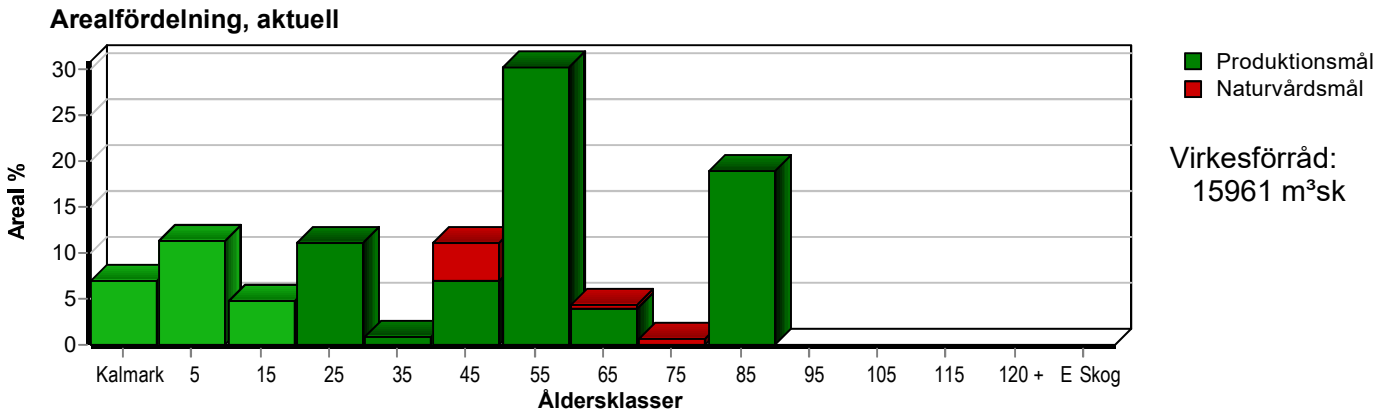
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	3866
Gallring	1447
Totalt under perioden	5313

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	608
	m³sk per ha
	7,5

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %	Asp %	Löv %
Kalmark	5,6	7								
- 9 år	9,2	11	35	4	65	1	11		14	9
10 - 19	3,9	5	112	29	44		56			
20 - 29	9,0	11	873	97	100					
30 - 39	0,7	1	126	180	100					
40 - 49	9,0	11	2125	236	58	37	6			
50 - 59	24,6	30	7861	320	94	5	1			
60 - 69	3,5	4	1201	343	99		1			
70 - 79	0,6	1	78	130	10		10	80		
80 - 89	15,4	19	3550	231	40	60				
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119										
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	81,5	100	15961	196	77	21	2			



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (18,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (24,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd							
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %	Asp %	Löv %
Kalmark	K1	5,6	7								
	K2										
Röjningsskog	R1	8,5	10	28	3	82	1	7			11
	R2	6,1	7	217	36	68		30		2	
Gallringsskog	G1	34,1	42	8430	247	90	9	1			
	G2	8,4	10	1596	190		100				
Föryngrings- avverknings- skog	S1										
	S2	9,3	11	3414	367	100					
	S3	5,3	7	1325	250	60	40				
Lågproducer- ande skog	E1										
	E2										
	E3										
Överstånd/Skikt											
Målklass NS		4,2	5	951	226	33	46	14	7		
Målklass NO											
Summa/Medel		81,5	100	15961	196	77	21	2			

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

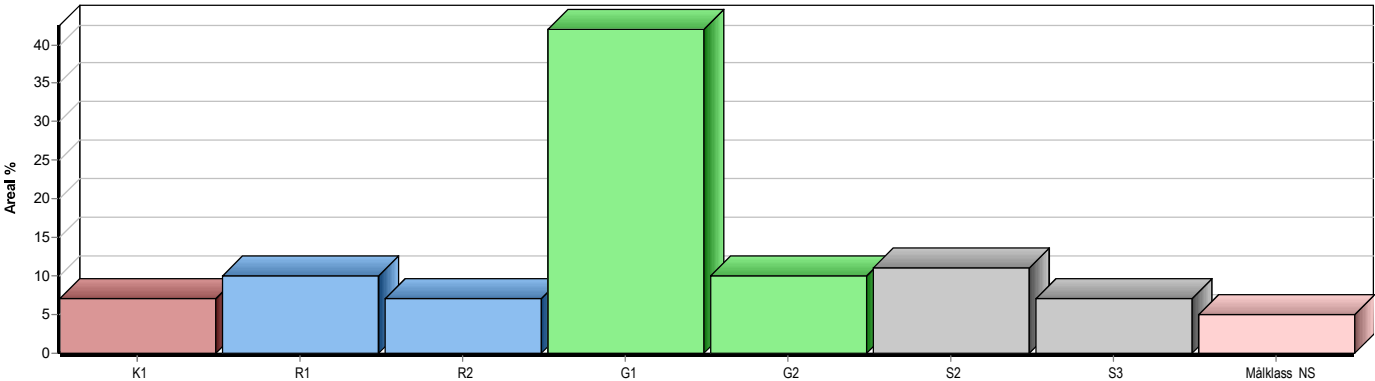
- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



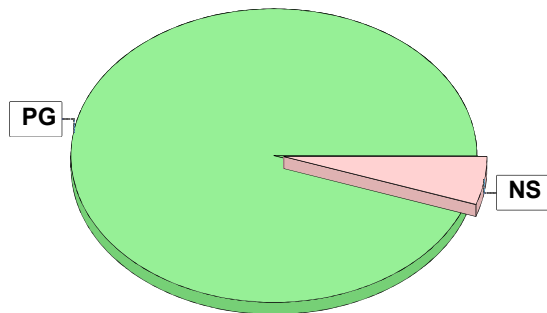
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	77,3	94,8	15010	94,0	5127	94,2	33
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,2	5,2	951	6,0	316	5,8	3
NO							0
Summa	81,5	100,0	15961	100,0	5443	100,0	36

4,2 ha (5,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
1	0,5	6										Lagan						
Anteckningar:																		
2	0,4	5										Övrig landareal						
Anteckningar:																		
3	0,6	1	15	R2	B24	45	27	PG ²	Björk	100	7	Frisk (2)	Gallring	3	30	13	5,7	
Anteckningar:																		
4	2,8	1	5	R1	G30	3	8	PG ²	Gran Björk	80 20	1	Frisk (2)	Röjning	3			3,2	
Anteckningar:																		
5	6,5	1	55	G1	G30	330	2145	PG ²	Gran	100	22	33 Reg. Naturvärde Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,4	i ¹
Naturvård: Reg. Naturvärde i NV																		
Anteckningar:																		
6	0,7	1	5	R2	B24	10	7	PG ²	Björk Asp	30 70	3	Hågnat Frisk (2)	Röjning	3			3,2	
Anteckningar:																		
7	1,3	1	40	G1	G32	290	377	PG ²	Gran	100	19	33 Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	75	13,2	
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
8	2,0	1	20	G1	G28	80	160	PG ²	Gran	100	10	16	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2		7,8	
Anteckningar:																		
9	1,9	1	10	R2	G28	15	29	PG ²	Gran Björk	60 40	4		Frisk (2)	Röjning	3		4,0	
Anteckningar:																		
10	0,3	1	65		G26	270	81	NS,b	Gran Björk	90 10	22	28	Gransumpskog Blöt (4)	Ingen åtgärd			8,3	1 ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Fuktig mark med instabilt markskikt (känsligt för tunga skogsmaskiner och annan omfattande påverkan). Träden, som till största delen utgörs av gran, har växt långsamt (senvuxenhet). Inslaget av döende och döda träd är påtagligt, speciellt i äldre bestånd som haft lång beståndskontinuitet. Vattentillgången styr områdets fortsatta utveckling. Mål Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier (från nyligen döda stammar till i det närmaste mull). Gynna arter (exempel) som är beroende av stabila grandominerade miljöer. Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Skapa ordentliga bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning.																		
Anteckningar:																		
11	3,2 (-0,1)	1 L	5	R1	G30	3	9	PG ²	Gran	100	1		Frisk (2)	Röjning	3		3,2	
Anteckningar:																		
12	2,3	1	0	K1	G30	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3			
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
13	3,6	1	55	G1	G26	255	918	PG ²	Tall Gran Björk	5 90 5	28	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	184	9,1	
Anteckningar:																		
14	1,7	1	55	S2	G32	360	612	PG ²	Gran	24	33	Frisk (2)	Förnyng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	715	6,2	
Anteckningar:																		
15	3,0	1	20	G1	G28	80	240	PG ²	Gran	10	16	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	35	127	7,8	
Anteckningar:																		
16	1,9	1	45	G1	T26	220	418	PG ²	Tall Gran	17	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,4	
Anteckningar:																		
17	0,8	1	0	K1	G28	0	0	PG ²				Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 2 3				
Anteckningar:																		
18	5,3	1	85	S3	G24	250	1325	PG ²	Tall Gran	18	29	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Hyggesfri avverkning Ingen åtgärd (A)	3	40	597	5,5	
Anteckningar:																		

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Traryd
Bråna 1:2 Id: 76703000

Utskriven: 2024-12-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
19	2,0 (-0,1)	1 L	0	K1	B22	0	0	0 PG ²				Sparade fröträd Björk/tall Fuktig (3)	Naturlig föryrgring Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Plantering (A)	1 2 3 1				
Anteckningar:																		
20	2,2	4										Igenväxande						
Anteckningar:																		
21	8,4	1	85	G2	T20	190	1596	PG ²	Tall	16	25	Torvmark Övrig (99)	Gallring	2	20	356	4,1	
Anteckningar:																		
22	0,7	1	30	G1	G32	180	126	PG ²	Gran	16	24	Frisk (2)	Gallring	3	20	33	11,2	
Anteckningar:																		
23	0,6	1	15	R2	G28	35	21	PG ²	Gran Björk	6		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3	35	13	5,2	
Anteckningar:																		
24	0,6	1	75		E24	130	78	NS,s	Gran Ek Björk	28	11	Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6 ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Ekdominerat ädellövsbestånd i kant mot inäga. Träden har en spridning i dimension och ålder. Marken är frisk-fuktig. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Mål Sakerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna gammal grov ek. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.																		
Anteckningar:																		

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Traryd
Bråna 1:2 Id: 76703000

Utskriven: 2024-12-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
25	1,3	1	45	G1	G32	280	364	PG ²	Gran	100	20	30	Frisk (2)	Ingen åtgärd			12,1	
Anteckningar:																		
26	0,6	1	0	K1	G32	0	0	PG ²				Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2 2 3				
Anteckningar:																		
27	1,7	1	80	S2	G28	370	629	PG ²	Gran	100	26	30	Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2 2 2 3	100	629	1,6
Anteckningar:																		
28	5,0	1	55	G1	G28	290	1450	PG ²	Tall Gran	20 80	21	30	Delv torvmark Frisk (2)	Ingen åtgärd			10,2	
Anteckningar:																		
29	0,8	1	15	R2	G28	45	36	PG ²	Gran Björk	60 40	7		Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	3 3		21	5,9
Anteckningar:																		
30	3,2	1	60	S2	G30	350	1120	PG ²	Gran	100	23	31	Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	1296	5,6
Anteckningar:																		

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Traryd
Bråna 1:2 Id: 76703000

Utskriven: 2024-12-25

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
31	2,7	1	55	S2	G32	390	1053	PG ²	Gran 100	24	36	Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	1225	6,5	
Anteckningar:																		
32	1,5 (-0,1)	1 L	5	R1	G30	5	7	PG ²	Gran 100	1		Fläckvis äldre dungar Frisk (2)	Röjning	3			3,2	
Anteckningar:																		
33	1,6 (-0,1)	1 L	20	R2	G28	65	98	PG ²	Gran 100	8	10	Frisk (2)	Underv röj f gallring	3			8,0	
Anteckningar:																		
34	2,6 (-0,1)	1 L	25	G1	G30	150	375	PG ²	Gran 100	13	13	Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	35 20	131 70	8,6	
Anteckningar:																		
35	5,1	1	55	G1	G28	330	1683	PG ²	Tall 5 Gran 95	21	30	Kantz i norr Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,0	
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Bråna 1:2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m³sk		
36	3,3	1	45		T24	240	792	NS.b	Tall Gran Björk	18 30 15	30	Barrsumpskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8,2	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Barrskog på fuktig torv/finjordsmark. Marktyper gör beståndet väldigt känsligt för tunga skogsmaskiner. Träden, som till största delen utgörs av tall, har växt mycket långsamt och flertalet står på socklar. På de senvuxna träden kan det finnas ovanliga moss- och lavar. I de fuktigare partierna dominerar markskiktet av sumpmossor. En del av granen har bläst omkull och där kommer nya granar att växa in. Inslaget av döende och döda träd är påtagligt, och varierar i nedbrytningsstadiet vilket tyder på beståndskontinuitet. Mål Området fortsätter att utvecklas till en skiktad, fuktig granskog med ett rikligt inslag av död ved i varierande nedbrytningsstadier. Skyddszoner runt sumpområdet säkerställer att den fuktiga miljön bibehålls samt förhindrar nedblåsning. Åtgärd Beståndet lämnas för fri utveckling. Skapa ordentliga bryn och skyddszoner för att undvika sönderblåsning och bevara en hög luftfuktighet.																		
Anteckningar:																		
37	0,6	1	5	R1	G26	2	1	PG ²	Tall Gran Björk	20 50 30	1	Fuktig (3)	Röjning	3			2,8	
Anteckningar:																		
38	0,6	1	5	R1	B24	5	3	PG ²	Löv	100	1	Ädelövhågn Blandat löv Frisk (2)	Röjning	3			3,2	
Anteckningar:																		
39	1,2	1	45	G1	G26	145	174	PG ²	Tall Gran	20 80	17	18	Ingen åtgärd				7,2	
Anteckningar:																		

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Traryd
Bråna 1:2 Id: 76703000

Utskriven: 2024-12-25

Skogskarta över

Bråna 1:2

Traryd församling

Markaryd kommun

Kronobergs län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Oskar Nilsson

Utskriftsdatum 2024-12-25

Symboler

> Sammanbockning

Målsättning (rastrerad)

NV-mål skötsel

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Gallring

Röjning

Föryngring

Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

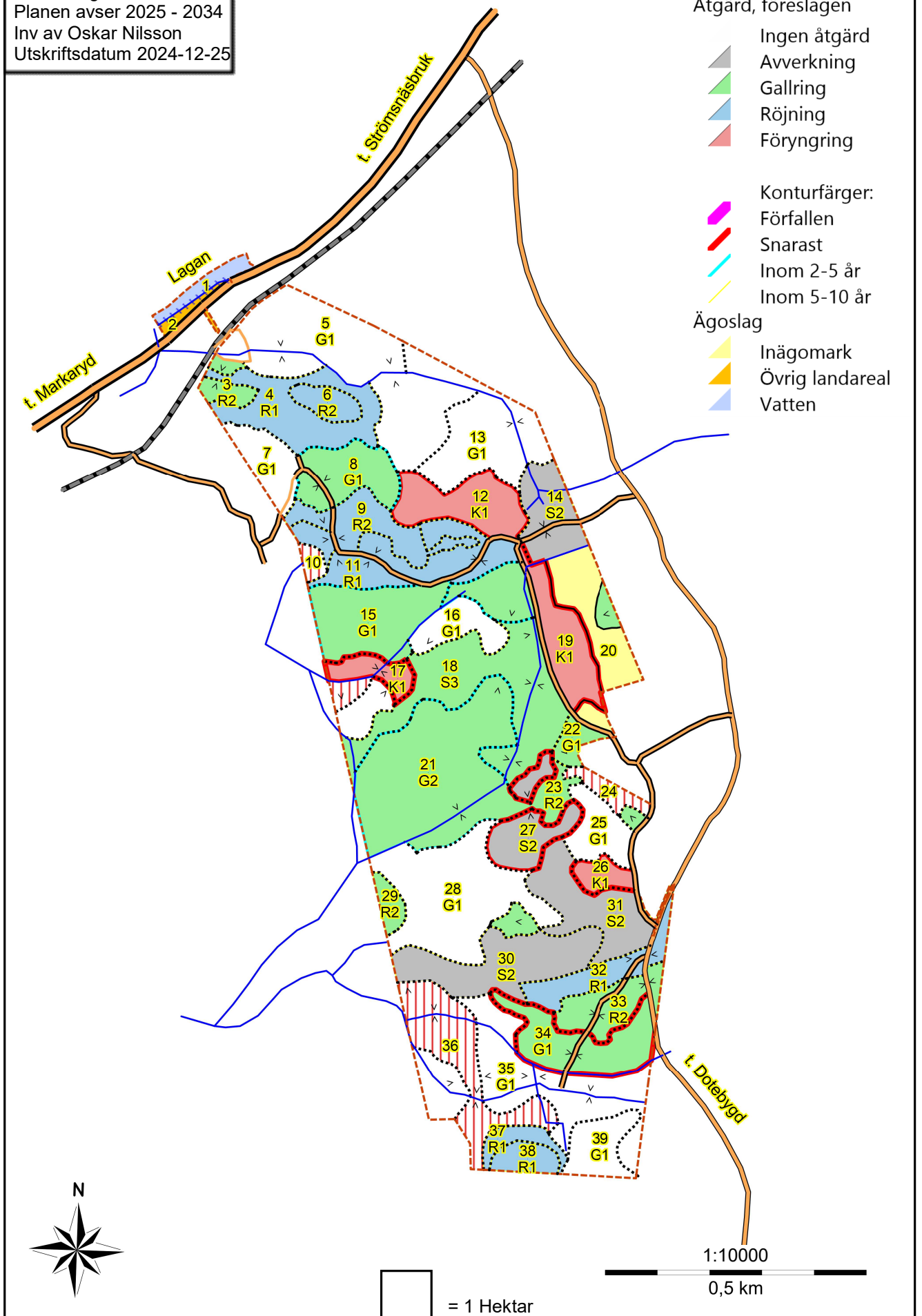
Inom 5-10 år

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal

Vatten



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende MARKARYD BRÅNA 1:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 3 oktober 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.