

Skogs- och jaktgård om ca 56 hektar mellan Ulricehamn och Jönköping

Ulricehamn Strängsereds-Holmö 1:3



LUDVIG  CO



Skogs- och jaktgård om ca 56 hektar mellan Ulricehamn och Jönköping

Gård om cirka 56 hektar som erbjuder en fin kombination av skog, jakt, boende och möjlighet till mindre djurhållning. Gården omfattar cirka 37,8 hektar produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 3 900 m³sk samt cirka 11,2 hektar inägomark. Vid gårdscentrum finns ett modernt bostadshus om cirka 169 kvm med fem till sex sovrum samt en byggand med en samlingslokal och slakteri med kylrum. I anslutning till gårdstunet finns dessutom två dammar med kräftor. Här erbjuds ett attraktivt gårdsboende med skogen, jakten och naturen inpå knuten.



Anders Emmoth
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 59 82
anders.emmoth@ludvigfast.se



Marcus Knutsson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
076-143 63 48
marcus.knutsson@ludvigfast.se



Borås
Västerlånggatan 20
033-21 12 50
LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	169 m ²
---------	--------------------

Fastighetsbeteckning:	Ulricehamn Strängsereds- Holmö 1:3
-----------------------	---------------------------------------

Adress:	Strängsereds Holmö 112, 523 91 Ulricehamn
---------	--

En tilltalande skogs- och jaktgård

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan

Byggår: ca. 2020 (enligt säljaren)

Antal rum: 7 st

Antal Sovrum: 5-6 st

Bruksarea enligt ritningar: 169,8 kvm

Om boarean är av betydelse för köpet uppmanas köparen att före köpet vidta egen uppmätning.

Grund: Betongplatta på markisolering

Stomme: Trä

Fasadtyp: Trä

Fönster: 3-glas, isoler

Takbeklädnad: Betongpannor

Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt

Ventilation: Mekanisk med värmeåtervinning (FTX)

Uppvärmning: Frånluftsvärmepump, vattenburen golvvärme

Vatten: Borrat brunn

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltrationsbädd

TV/Internet: Fiber finns framdraget till husvägg men ej inkopplat

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd.

Rumsbeskrivning - Entréplan

Entré/hall

Välkomnande och ljus entréhall med generös takhöjd upp tillnock, vilket skapar en härlig känsla av rymd direkt när man kliver in i huset. Innanför entrédörren ligger praktiskt klinkergolv som längre in övergår i trägolv. De ljusa träpanelade väggarna och det fina ljusinsläppet förstärker den luftiga känslan. Från hallen leder den öppna trappan upp till övre plan.

Kök, matplats och vardagsrum

Kök, matplats och vardagsrum är samlade i en öppen och social planlösning med fint ljusinsläpp och gott om plats för såväl vardagsliv som umgänge. På golvet ligger parkett och träpanelen på väggarna bidrar till rummets varma och ombonade karaktär.





Köket har ljusa kökssnickerier och är utrustat med spishäll, spisfläkt, inbyggd ugn och mikrovågsugn samt diskmaskin. Här finns även kyl och frys. I direkt anslutning till köket finns en rymlig matplats som övergår i vardagsrumsdelen.

Sovrum/kontor

Mindre sovrum med träpanel på väggarna och parkettgolv.

Badrum

Badrum utrustat med dusch, handfat med kommod, spegel, förvaringshylla och wc. Väggarna är kaklade och på golvet ligger grå klinker med golvvärme.

Klädvårdsrum

Rymligt och praktiskt klädvårdsrum med gott om arbetsyta. Rummet är utrustat med tvättmaskin, vattenho och torkskåp samt garderob för förvaring. Här finns även bostadens värmepanna. På golvet ligger klinker och väggarna är klädda med vitmålad träpanel. Från klädvårdsrummet finns en groventré.

Rumsbeskrivning - Övre plan

Hall

Stor och ljus hall som binder samman övre planets fem sovrum och badrum. Hallen präglas av den öppna trappan och ett generöst ljusinsläpp från ett fönsterparti med tre fönster.

Sovrum

Rymligt sovrum med vitmålad träpanel på väggarna och parkettgolv. Rummet har två garderober som erbjuder goda förvaringsmöjligheter. Härifrån finns direkt utgång till den gemensamma balkongen.

Sovrum

Även detta är ett rymligt sovrum med vitmålad träpanel på väggarna och parkettgolv. Två garderober ger bra förvaring och från rummet finns direkt utgång till balkongen.

Sovrum

På övre plan finns ytterligare tre sovrum, samtliga med vitmålad träpanel på väggarna och parkettgolv. Rummen lämpar sig väl som sovrum men kan även användas som exempelvis gästrum, barnrum eller arbetsrum.

Badrum

Badrum utrustat med dusch, handfat med kommod, spegel och wc. Väggarna är klädda med vitt kakel och på golvet ligger grå klinker.

Balkong

Från de båda större sovrummen nås den gemensamma balkongen, som löper längs husets östra gavel och erbjuder en trevlig plats för utevistelse.















4 rum
57.0 m²

Vardagsrum

Matplats

Kök

K

U/M

F

Badrum

Sovrum/
kontor

Entré/hall

VP

Klädvårdsrum

G

TM

TS

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Samlingslokal/slakteri

På fastigheten finns en välutrustad byggnad särskilt lämpad för jakt och jaktsammankomster. Här finns en trivsamt samlingslokal med timmerväggar och braskamin – en naturlig samlingsplats för jaktlaget före och efter dagens jakt.

I direkt anslutning finns ett praktiskt slakteri med kylrum, rostfria arbetsbänkar och varmvattenberedare, vilket ger goda förutsättningar för omhändertagande av fäلت vilt. Byggnaden inrymmer även förrådsutrymmen.

Byggnaden är uppförd på betongplatta med timmerstomme och har tak belagt med betongpannor samt isolerglasfönster. Vatten och avlopp finns indragat och uppvärmning sker med luft/luft-värmepump samt braskamin.

Ladugård

Äldre ladugårdsbyggnad med flera praktiska utrymmen och goda möjligheter till förvaring. Byggnaden inrymmer en äldre fähusdel, loge, förvaringsutrymmen samt garage. El finns indragat.

Ladugården är uppförd med trästomme under plåttak och har fasad klädd med en kombination av träpanel och plåt.

Fastighetsuppgifter

Inägomark

Inägomarken omfattar enligt skogsbruksplanen cirka 11,2 hektar och den utgörs huvudsakligen av betesmark. Marken är inte upplåten och står därmed till köparens förfogande från tillträdesdagen. Eventuella stängsel och stängselstolpar ingår ej i överlåtelsen.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 37,8 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 3 898 m³sk.

Volymfördelning: 1 942 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1 och 1 373 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklasserna S1 och S2.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 6,8 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 63 % gran, 22 % tall, 15 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 2,8 hektar och består av myr-/mossmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.



Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad i augusti 2025 av Södra. Skogsbruksplanens volymer har därefter tillväxtberäknats en säsong med hjälp av pcSkog.

Skogsbruksplanen har tillhandahålls av säljaren i informationssyfte och är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder. Skogsbruksplanen kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger objektets egenskaper.

Köparen uppmanas härmed att själv eller med hjälp av besiktningsman kontrollera skogstillståndet samt uppgifterna i skogsbruksplanen innan köp.

Kolbindning och klimatnytta

Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv klimateffekt. Enligt skogsbruksplanens beräkningar binder den produktiva skogsmarken cirka 88,8 ton kol per år, motsvarande 2,35 ton kol per hektar.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 4 090 ton, vilket motsvarar cirka 14 986 ton CO₂e.

Beräkningarna bygger på pcSKOG modell för kolbalans och har tillhandahållits i informations- syfte. Varken säljaren eller ansvarig fastighets- mäklare ansvarar för riktigheten i dessa uppgifter eller för eventuella avvikelser i beräkningarna.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsregistret: 66,2620 hektar.
Areal enligt taxeringsuppgifterna: 54,3 hektar.
Areal enligt skogsbruksplanen: 56,5 hektar.
Areal enligt SeSverige (Metria): 56,4 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 37,8 ha, myr/kärr/mosse: 2,8 ha, inäga/åker: 11,2 ha, Väg & kraftledning: 1,4 ha, annat: 1,0 ha samt vatten 2,3 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Naturvärden

Enligt Skogens pärlor finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheten.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Älgförvaltningsområde 8, Redvägs älgskötselområde samt Redvägs kronskötselområde. Jakttorn ingår i överlåtelsen.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök finns inga registrerade fornlämningar inom fastigheten. Inom fastigheten finns dock en registrerad fyndplats för en håleggad yxa och avslag. Enligt uppgifterna i Fornsök är fyndplatsens läge osäkert.

Andra kulturhistoriska lämningar, såsom stengärdesgårdar och röjningsrösen, kan förekomma inom fastigheten, då sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Möjlighet till separat förvärv

Säljaren är öppen för att, vid intresse, dela upp försäljningen. En möjlig lösning är att bostadshus och ekonomibyggnad tillsammans med cirka 4,5 hektar mark avstyckas och säljs separat, medan resterande skogs- och markinnehav säljs för sig.

En sådan uppdelning förutsätter erforderlig fastighetsbildning och Lantmäteriets godkännande. Köparen av den del som ska avstyckas svarar för förrättningskostnaden.

Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för närmare information och diskussion kring möjligheterna till ett separat förvärv.

Objektsbeskrivning

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka fastigheten samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd
Taxeringsår: 2026

Skogsmark: 2 400 000 kr
Skogsimpediment: 10 000 kr
Åkermark: 290 000 kr
Betesmark: 61 000 kr
Ekonomibyggnad: 69 000 kr
Småhusmark: 104 000 kr
Småhusbyggnad: 538 000 kr
Summa taxeringsvärde: 3 508 000 kr

Produktiv skogsmark: 35 ha
Skogsimpediment: 3 ha
Åkermark: 5 ha
Betesmark: 3 ha
Övrig mark: 7 ha
Tomtmark: 1 000 kvm

Planer, bestämmelser mm

Enligt Lantmäteriet berörs fastigheten ej av några planer eller bestämmelser.

Rättigheter

Last

Avtalsservitut - Fiber - D202300262981:1.1

Uppgifterna ovan grundar sig på information från Lantmäteriet och kan vara ofullständiga.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har andel i följande gemensamhetsanläggning:

Ulricehamn Strängsereds-Holmö GA:1 och Holmövägens vägsamfällighet

Uppgifterna ovan grundar sig på information från Lantmäteriet och kan vara ofullständiga.

Inteckningar

Summa inteckningar: 16 200 SEK

Avstädnig

Någon ytterligare avstädnig av byggnaderna eller fastigheten som helhet kommer inte att utföras av säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att medta viss lös egendom före tillträdet. Lös egendom som kvarlämnas på fastigheten per tillträdesdagen övertas av köparen utan särskild ersättning.

Friskrivning

Fastigheten kommer att överlåtas med friskrivning från säljarens sida. Köparen avstår därmed från att framställa anspråk mot säljaren avseende fel eller brister i fastigheten, oavsett om dessa varit kända eller okända vid köpet. Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv noggrant undersöka fastigheten före köpet. Undersökningsplikten omfattar byggnader, markanläggningar, inägomark, skogsmark samt övriga förhållanden av betydelse för förvärvet. Uppgifterna i skogsbruksplanen är vägledande och säljaren ansvarar inte för deras riktighet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen anbudsgivning.

Det innebär att de spekulanter som lämnat ett skriftligt anbud löpande informeras om högsta bud samt antalet inkomna bud. Anbud ska lämnas skriftligen via e-post eller post. Om anbud lämnas via e-post ska meddelandet innehålla samma uppgifter som efterfrågas i anbudsbblanketten. Bankreferens eller annan handling som styrker finansieringen ska bifogas anbudet.

Eventuella villkor ska tydligt framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och är inte skyldig att anta det högsta eller något annat bud. Säljaren äger även rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna.

Om flera bud inkommer kan en slutbudgivning komma att genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivningen ska köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Anbud

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 Borås
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Bostads- och ekonomibyggnader visas på utannonserade visningsdagar. Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till grödor, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter.

Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.





Jaktstuga



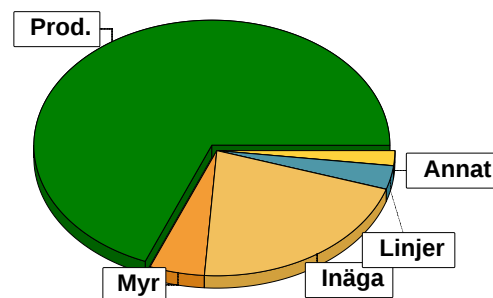
LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	37,8	69
Myr/kärr/mosse	2,8	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	11,2	21
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,4	3
Annat	1,0	2
Summa landareal	54,2	
Vatten	2,3	

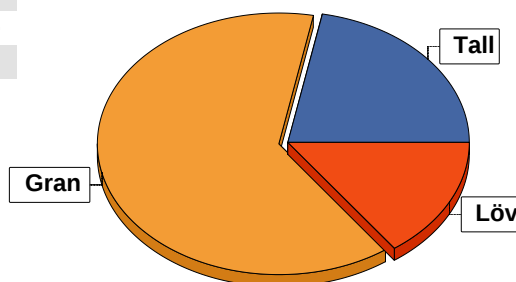


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	842	22	7,3
Gran	2460	63	20,9
Löv	596	15	9,4

Totalt	
m³sk	3898

Medeltal	
m³sk per hektar	103



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-12 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
203

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	261
Gallring	245
Totalt under perioden	506

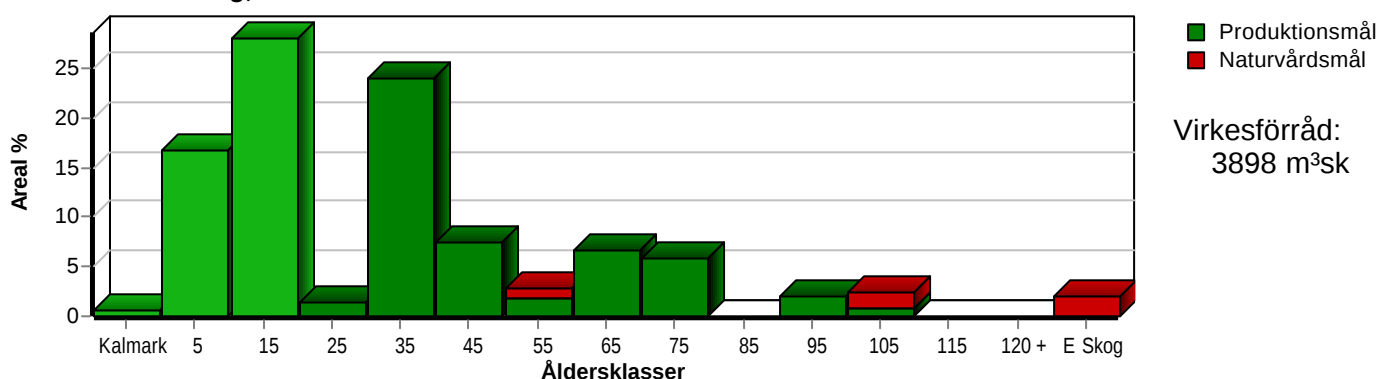
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
207
m³sk per ha
5,5

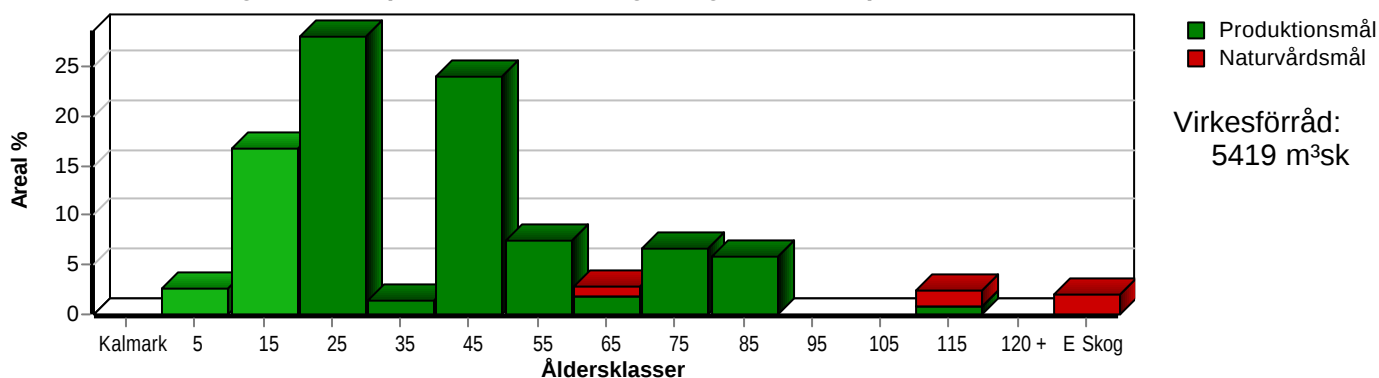
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	0,2	1					
- 9 år	6,3	17	40	6	81	19	
10 - 19	10,6	28	333	31	42		58
20 - 29	0,5	1	26	52	70		30
30 - 39	9,1	24	1293	142	58	34	9
40 - 49	2,8	7	365	130	30	52	18
50 - 59	1,1	3	150	136	22		78
60 - 69	2,5	7	518	207	79	18	3
70 - 79	2,2	6	669	304	100		
80 - 89							
90 - 99	0,8	2	274	342	80	20	
100 - 109	0,9	2	146	162	58	42	
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)	0,8	2	84	105			100
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	37,8	100	3898	103	63	22	15

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	0,2	1					
K2	2,1	6	13	6	100		
Röjningsskog R1	4,2	11	27	6	72	28	
R2	11,1	29	359	32	44		56
Gallringsskog G1	13,3	35	1942	146	58	32	10
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	4,3	11	1099	256	84	9	7
S2	0,8	2	274	342	80	20	
S3	1,0	3	100	100		62	38
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3	0,8	2	84	105			100
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	37,8	100	3898	103	63	22	15

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

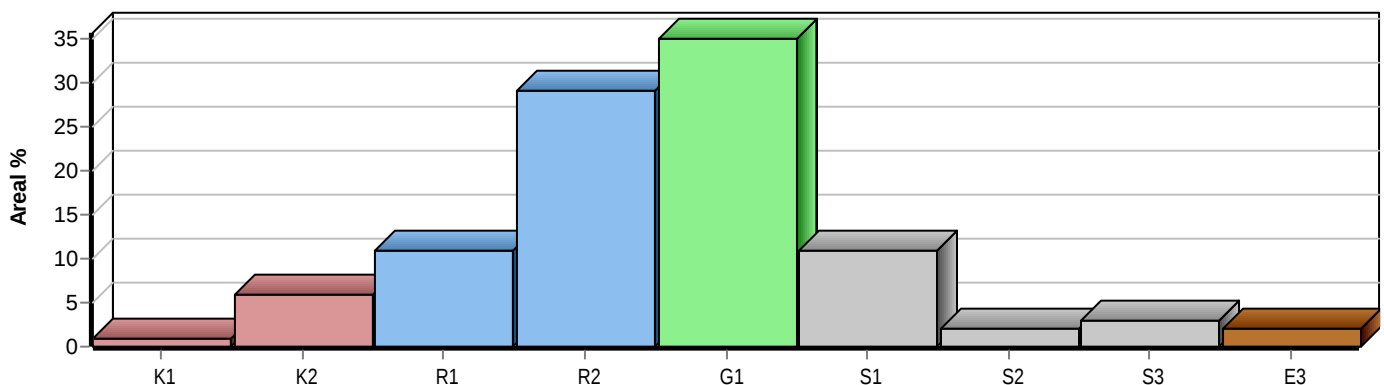
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

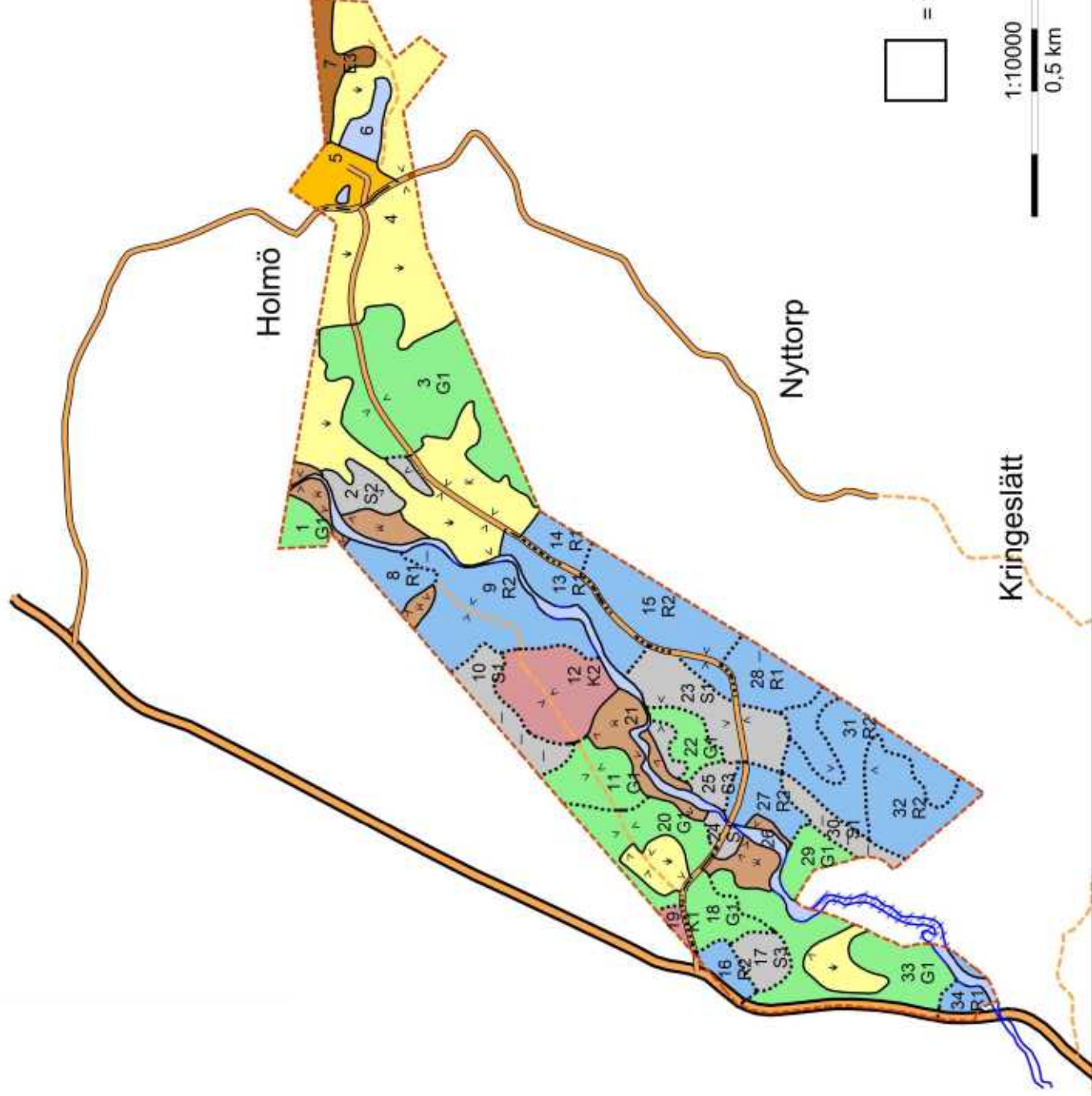
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogskarta - Strängsereds Holm 1:3

t. Strängsered



Holm

Nyttorp

Kringeslätt

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



= 1 Hektar

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.