

<b>Utdragsdatum</b>	2024-10-16			
<b>Fastighet</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14 Godkänd FR: 1995-06-28 Godkänd IR: 1997-07-04 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-10-15 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
<b>Distrikt</b>	Lövånger			
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	AC-LÖVÅNGER VALLEN 9 14	1993-03-24	2482-92/212	
<b>Ursprung</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:12 SKELLEFTEÅ VALLEN 9:13 avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått			
<b>Adress</b>	Vallen 225 93193 Skellefteå	Kommundel: Lövånger		
<b>Areal</b>	Land: 276 745 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 276 745 kvm	
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	7162242.2	790580.9	-
	2	7160676	789694.9	-
<b>Skattetal</b>	<b>Skattetal:</b>	<b>Skattetalssort</b>		
	1/32:	mantal		
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Avstyckning, Sammanläggning	1940-12-23	24-LÖR-611	
	Fastighetsreglering	1995-06-28	2482-95/55	
<b>Avskild mark</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 20:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV) SKELLEFTEÅ VALLEN 14:1 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV) SKELLEFTEÅ VALLEN 16:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			

**Rättigheter  
grunduppgifter****Rättsfh.**

Förmån

**Typ av rättighet**

Avtalsservitut

Beskr: Vattentäkt

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

**Ändamål**

Se beskrivning

**Aktbeteckning**

24-IM2-77/11634.1

**Planer och  
bestämmelser***Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.***Inteckningar****Nr****Belopp Inskr.dag****Aktnummer****Anm.**

1

175 000 SEK 1996-11-07 96/13253

Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7

Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9

2

175 000 SEK 1996-11-07 96/13255

Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7

Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9

Antal sökta inteckningar: 2

Summa: 350 000 SEK

<b>Byggnad</b>	Husnummer:	2	Nybyggnadsår:	1945
	Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

<b>Taxering</b>	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	314739-2	Markvärde:	966 tkr
	Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	191 tkr
			Summa taxvärde:	1 157 tkr
			Areal:	290 745 kvm

<b>Samtaxering</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9 970 kvm (Hel registerfastighet)
	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14 276 745 kvm (Hel registerfastighet)
	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7 13 030 kvm (Hel registerfastighet)

<b>Värderingsenheter</b>	<b>Total lantbruk</b>			
	Skogsmark:	821 tkr	Skogsmark:	18 ha
	Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
	Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
	Åkermark:	105 tkr	Åkermark:	7 ha
	Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
	Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	4 ha
	Summa värde:	926 tkr	Summa mark:	25 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	105 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	24 016
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Skog**

Tax.värde:	821 tkr		
Areal:	18 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Virkesförråd, tot:	208 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällid mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	191 tkr	Summa värde:	231 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	40 tkr	Riktvärdeområde:	2 482 008
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	11 308 537
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	191 tkr	Biarea:	60 kvm
Boarea:	120 kvm	Summa standardpoäng:	22
Total värdegr. yta:	132 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1945	Placerad på:	11308537
Värdeår:	1945		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger

<b>Utdragsdatum</b>	2024-11-01			
<b>Fastighet</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7 Godkänd IR: 1997-07-04 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-10-31 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	AC-LÖVÅNGER VALLEN 9 7	1993-03-24	2482-92/212	
<b>Ursprung</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:2			
<b>Areal</b>	Land: 13 030 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 13 030 kvm	
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	7162036.1	790497.5	-
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Avsöndring	1925-12-22	24-LÖR-AVS480	
	Hemmansklyvning	1926-09-03	24-LÖR-346	
<b>Rättigheter grunduppgifter</b>	<i>Inga rättigheter kunde hittas.</i>			
<b>Planer och bestämmelser</b>	<i>Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.</i>			

**Inteckningar**

<b>Nr</b>	<b>Belopp</b>	<b>Inskr.dag</b>	<b>Aktnummer</b>	<b>Anm.</b>
1	175 000 SEK	1996-11-07	96/13253	Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9 Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14
2	175 000 SEK	1996-11-07	96/13255	Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9 Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14

Antal sökta inteckningar: 2      Summa: 350 000 SEK

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	314739-2	Markvärde:	966 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	191 tkr
		Summa taxvärde:	1 157 tkr
		Areal:	290 745 kvm

**Samtaxering**

SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9 970 kvm (Hel registerfastighet)  
SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14 276 745 kvm (Hel registerfastighet)  
SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7 13 030 kvm (Hel registerfastighet)

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	821 tkr	Skogsmark:	18 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	105 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	4 ha
Summa värde:	926 tkr	Summa mark:	25 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	105 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	7 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukingsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Skog**

Tax.värde:	821 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	18 ha	Virkesförråd, tot:	208 kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Bonitets klass:	-
Bonitet:	-		
Samfällid mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	191 tkr	Summa värde:	231 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	40 tkr	Riktvärdeområde:	2 482 008
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	11 308 537
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	191 tkr	Biarea:	60 kvm
Boarea:	120 kvm	Summa standardpoäng:	22
Total värdegr. yta:	132 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1945	Placerad på:	11308537
Värdeår:	1945		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkingar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger



## SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9

<b>Utdragsdatum</b>	2024-11-01			
<b>Fastighet</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9 Godkänd IR: 1997-07-04 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-10-31 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
<b>Tidigare beteckning</b>	<b>Fastighet</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	AC-LÖVÅNGER VALLEN 9 9	1993-03-24	2482-92/212	
<b>Ursprung</b>	SKELLEFTEÅ VALLEN 9:6			
<b>Areal</b>	Land: 970 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 970 kvm	
<b>Koordinater fastighet</b>	<b>Omr.</b>	<b>N-koord</b>	<b>E-koord</b>	<b>Areal</b>
	1	7162020.9	790637.7	-
<b>Åtgärder</b>	<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>	<b>Aktbeteckning</b>	
	Avsöndring	1925-12-31	24-LÖR-AVS482	
<b>Rättigheter grunduppgifter</b>	<i>Inga rättigheter kunde hittas.</i>			
<b>Planer och bestämmelser</b>	<i>Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.</i>			

**Inteckningar**

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
1	175 000 SEK	1996-11-07	96/13253	Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7 Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14
2	175 000 SEK	1996-11-07	96/13255	Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7 Gäller även: SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 350 000 SEK		

**Taxering**

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	314739-2	Markvärde:	966 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	191 tkr
		Summa taxvärde:	1 157 tkr
		Areal:	290 745 kvm

**Samtaxering**

SKELLEFTEÅ VALLEN 9:9 970 kvm (Hel registerfastighet)  
 SKELLEFTEÅ VALLEN 9:14 276 745 kvm (Hel registerfastighet)  
 SKELLEFTEÅ VALLEN 9:7 13 030 kvm (Hel registerfastighet)

**Värderingsenheter****Total lantbruk**

Skogsmark:	821 tkr	Skogsmark:	18 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	105 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	- tkr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- tkr	Övrig mark:	4 ha
Summa värde:	926 tkr	Summa mark:	25 ha

**Åkermark**

Tax.värde:	105 tkr	Riktvärdeområde:	24 016
Areal:	7 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

**Skog**

Tax.värde:	821 tkr		
Areal:	18 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	9	Virkesförråd, tot:	208 kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällld mark:	Nej		

**Total småhus på lantbruk**

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	191 tkr	Summa värde:	231 tkr

**Småhusmark på lantbruk**

Tax.värde:	40 tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 008
Antal lika:	1	Id.nr:	11 308 537
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

**Småhusbyggnad på lantbruk**

Tax.värde:	191 tkr		
Boarea:	120 kvm	Biarea:	60 kvm
Total värdegr. yta:	132 kvm	Summa standardpoäng:	22
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1945	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1945	Placerad på:	11308537
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

**Anmärkningar**

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger