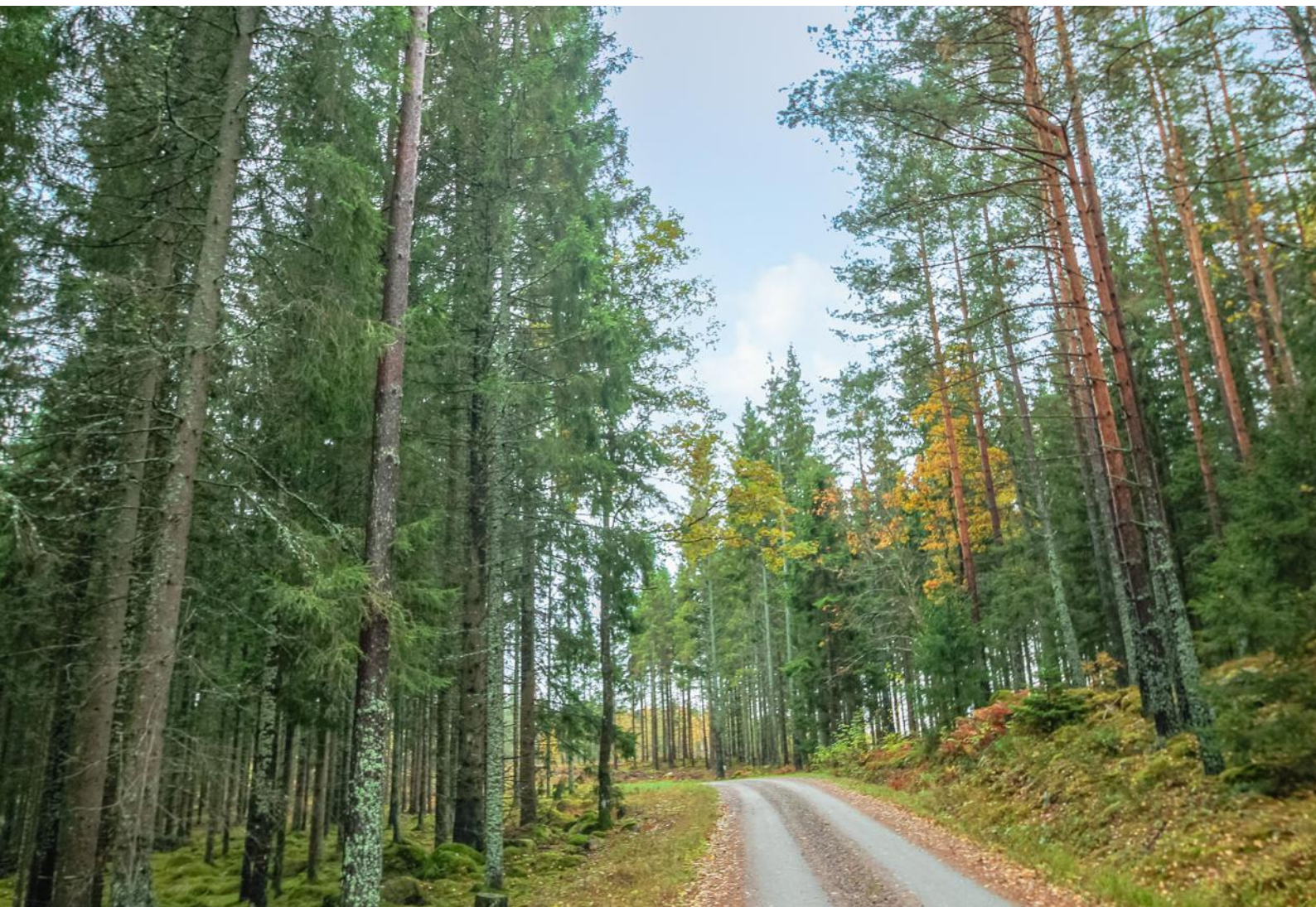


Välskött skogsfastighet med god arrondering och fina jaktmöjligheter- 117 ha

ESKILSTUNA HANEBERG 1:90



LUDVIG  CO



Välskött skogsfastighet med god arrondering - 117 ha

Här erbjuds möjlighet att förvärva den välarronderade skogsfastigheten Haneberg 1:90, en sammanhängande egendom med goda förutsättningar för såväl skogsbruk som jakt. Fastigheten omfattar cirka 88 ha skogsmark samt 24,7 ha åkermark. Skogsmarken är välskött och har en trevlig åldersfördelning. Därtill erbjuder fastigheten fina jaktmöjligheter.



Gustav Forslund
Fastighetsmäklare
Skogsmästare
076-134 1939
gustav.forslund@ludvigfast.se



Thomas Nördén
Fastighetsmäklare
Extra kontaktperson
0771-27 27 27
thomas.norden@ludvigfast.se



Nyköping
Brunnsgatan 5
0155-773 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	88,9 ha
Inägomark	24,7 ha
Väg och kraftledning	0,7 ha
Övrigmark	2,7 ha
Berg/hällmark	0,2 ha
Total areal	117,1 ha
Virkesförråd:	16 830 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ESKILSTUNA HANEBERG 1:90

**Välskött och varierande
skogsmark med
fantastiska
jaktmöjligheter!**

Beskrivning

Ekonomibyggnad

Centralt belägen i fastigheten, intill den övriga bebyggelsen finns en enklare ekonomibyggnad. Byggnaden har stomme i trä och fasaden är klädd med stående träpanel. Taket är av plåt. Till synes finns el indraget i byggnaden. Byggnaden utgör en trevlig tillgång för att förvara maskiner eller som samlingsplats för jakten eller liknande.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsmarken har en mycket trevlig variation och erbjuder en trevlig åldersfördelning med skog i alla huggningsklasser. Det totala virkesförrådet är bedömt till 16 830 m³sk vilket ger ett medeltal om hela 190 m³sk per ha. Virkesförrådet som uppnått lägsta slutavverkningsålder är hela 10883 m³sk. Avverkningsförslaget är satt till 7371 m³sk under planperioden fördelat på 6574 m³sk förnygringsavverkning och 707 m³sk gallring.

Skogen är välväxande och har en bonitet om 6,9 m³sk per ha och år. Trädslagsfördelningen är bedömd till 63 % tall, 25 % gran och 13 % löv.

Vissa avdelningar har avverkats nyligen och markberedning och plantering av dessa områden kommer inte utföras av säljaren.

Intressenter och den slutgiltiga köparen upplyses härmed om att skogsbruksplanen är upprättad utan nyligen utfört fältarbete. Skogsbruksplanen är upprättad med fältarbete 2016 och har därefter uppdaterats löpande.

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen.





Skogsvård

I den kompletta skogsbruksplanen framgår vilka skogsvårdsåtgärder som är lämpliga att utföra under planperioden.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten erbjuder mycket trevliga jaktmarker. Den varierande skogsmarken i olika åldersklasser, den varierande topografin tillsammans med den insprängda inägomarken resulterar i fina jaktmarker. Marken lämpar sig väl för allt från smyg och vak till drevjakt. Förekommande vilt i området är sedvanligt klövvilt samt dov- och kronvilt.

Jakträtten är för närvarande upplåten genom ett skriftligt jakträttsavtal där den årliga intäkten är 200 kr per ha och 25 300 kr för hela fastigheten exklusive moms.

Jakträtten är fri för en ny köpare från och med den 1:a juli 2027.

Fastighetens marker är registrerade i Näshulta älg och kronskötselområde enligt länsstyrelsens karttjänst.

Arealuppgifter

Arealuppgift enligt kartprogrammet SeSverige: 119,2 ha

Arealuppgift enligt fastighetsutdrag: 119,24 ha.

Arealuppgift enligt skogsbruksplan: 117,2 ha.

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som denne har tillgång till och köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser.



Andel i häradsallmänning

Fastigheten har andel i ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:1, S:2, S:3, S:4, S:5.

Detta innebär att fastigheten får en utdelning varje år från häradsallmänningen. Historiskt har utdelningarna varit ca 4000 kr per år. Utdelningarna varierar från år till år, 2025 var utdelningen 3757 kr och 2026 var utdelningen 4282 kr.

Öster-Rekarne häradsallmänning har ca 527 delägare och förvaltar 6541 hektar mark och vatten.

Läs mer på denna hemsida:

<https://haradskog.se/allmanning/oster-rekarne-haradsallmanning/>

Inägomark

Fastigheten består enligt skogsbruksplanen av 24,7 ha inägomark som bryter av och ger en fin kontrast mot skogslandskapet.

Enligt taxerade uppgifter består inägomarken endast av åkermark. Inägomarken är inte aktivt brukad sedan ca år 2022. Enligt taxerade uppgifter så har åkermarken tillfredsställande dränering och normal produktionsförmåga. Det finns enligt säljaren inget arrende för den öppna marken och den är således fri för en ny köpare att bruka.

Arrende

Enligt säljarens uppgifter finns inga arrenden som belastar fastigheten.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela marknadsföringstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Vidare upplyser säljaren om att skogsbruksplanen är upprättad utan nyligen utfört fältarbete.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsens kartjänst finns följande naturvärden registrerade:

Objekt med naturvärde: N 7330-1996

Biotoptyp: Å eller bäckmiljö. Areal 0,9 ha.



Utöver ovanstående finns ett par områden som består av sumpskogar enligt skogsstyrelsen. Detta innebär att det kan finnas högre naturvärden än i konventionella skogsbestånd.

Informationen ovan avser registrerade naturvärden enligt skogsstyrelsen. En köpare behöver på egen hand bilda sig en uppfattning om fastighetens naturvärden i fall det är av vikt för denne.

Källa: SeSverige och Skogsstyrelsen.
Kontrolldatum: 2026-10-08

Forn- och kulturlämning

Enligt kartprogrammet SeSverige och Fornsök finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten.

Kontrolldatum: 2026-10-20

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inte inom glesbygd och för fysisk person krävs inget förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person (exempelvis AB).

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför

bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Miljöpåverkan

Det finns ingen träff i Länsstyrelsens så kallade EBH-karta som visar potentiellt förorenade markområden.

Källa: LST - kontrolldatum 2026-10-20

Andel i samfälligheter

Fastigheten har andel i följande samfälligheter: ESKILSTUNA HANEBERG S:1 - ändamål: Vägar - Vägsamfälligheten Alhult-Sällnäs ESKILSTUNA HANEBERG S:3 - ändamål: Källa med väg



Andel i sjösänkingsföretag

Fastigheten har andel i Fäbodasjöns Sänkingsföretag, med organisationsnummer. 6642134-0750. Utdebiteringen har historiskt sett har vart 5 000 – 10 000 kr vart 5 – 8 år för rensning.

Oinskrivna servitut

Enligt säljarens uppgifter finns inga oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten.

Muntlig överenskommelse angående nyttjanderätt

Säljaren upplyser om att jaktlaget har rätt att använda det lilla skjulet (ekonomibyggnaden) som står längs vägen mitt på fastigheten. Ingen avgift utgår för detta.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 917 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 10 917 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG,VATTENTÄKT,VATTENLEDNING, Officialservitut: VATTENLEDNING, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN SAMFÄLLDA VÄGEN HANEBERG S:3, VARI 1:63 HAR DEL, FÖR UTFART. LITT B-C, SE AKTBILAGA KA. - VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄG FÖR UTFART I UNGEFÄRLIG STRÄCKNING LITT C-D, SE AKTBILAGA KA - VÄG.

Samfällighet

ESKILSTUNA HANEBERG S:1, ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:1, ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:5, ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:4, ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:3, ESKILSTUNA ÖSTERREKARNE HÄRADSALLMÄNNING S:2, ESKILSTUNA HANEBERG S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Optofibernät.



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom ett par dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

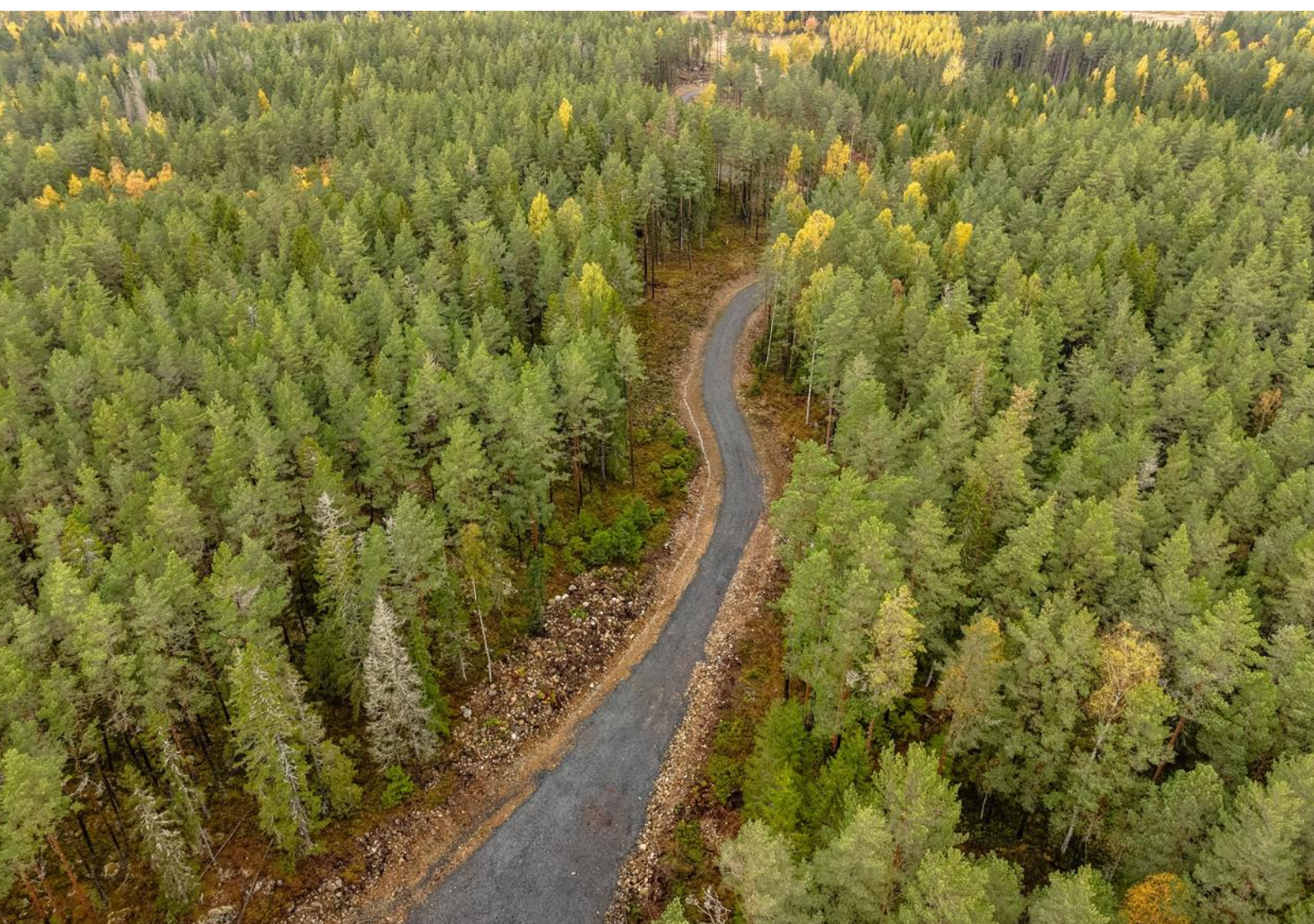
Öppen budgivning

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning. Säljaren har fri prövningsrätt och förbehåller sig rätten att när som helst anta inkommet bud. Intressenter ombeds härav att så snart intresse uppstår inkomma med intresseanmälan till handläggande fastighetsmäklare. Intressenter uppmanas till att ha en ordnad finansieringsplan innan bud avläggs. Vidare förutsätter säljaren att intressent undersökt fastigheten inklusive det ändamål intressenten avser med fastigheten, innan bud läggs.

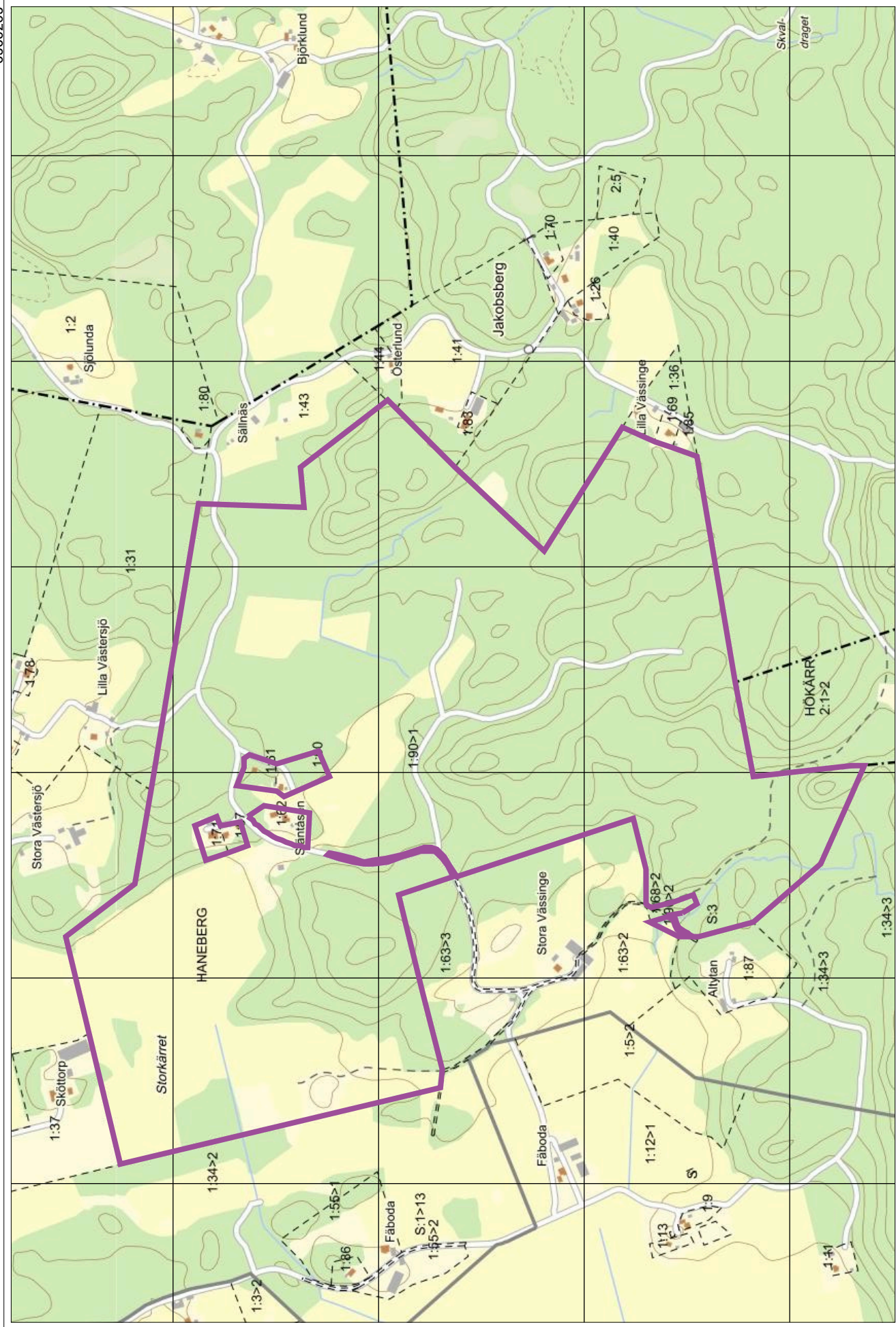
Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i Västra Näshulta i närheten av väg 214 som löper mellan Julita och Hållsta. Från Katrineholm och Eskilstuna är det ca en halvtimmes bilfärd. Stockholm nås på under två timmar.











Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun

Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum



Målsättning (rastrerad)

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Huggningsklass

Kalmark/förnygr

Röjningsskog

Gallningsskog

Förnygr.avv-skog

Ägoslag

Berg

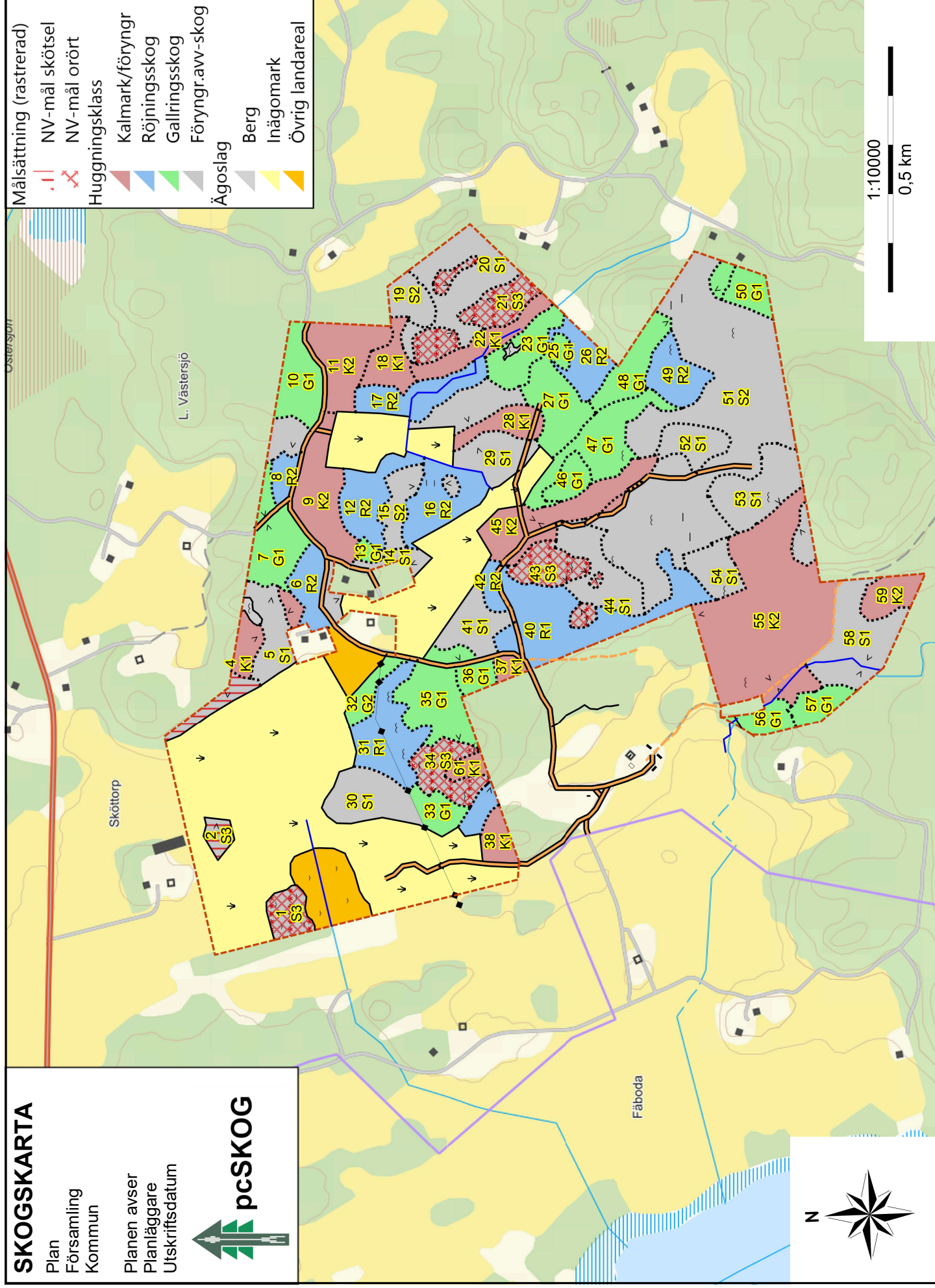
Inägomark

Övrig landareal



1:10000

0,5 km



SKOGSKARTA

Plan

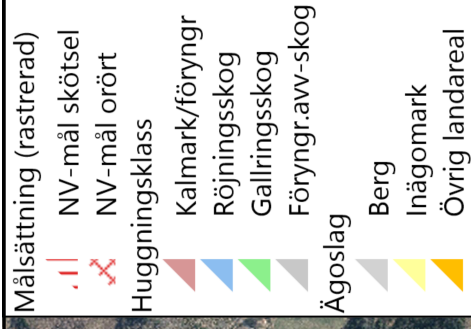
Församling

Kommun

Planen avser

Planläggare

Utskriftsdatum



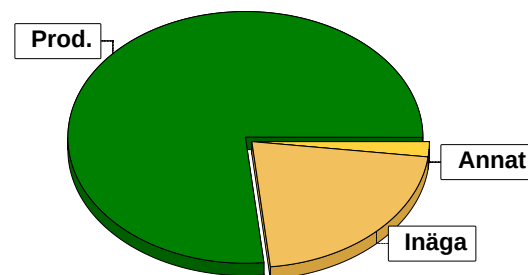
1:10000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

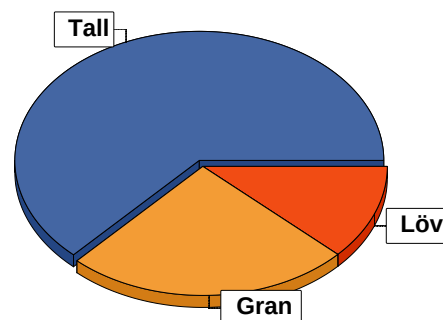
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	88,8	76
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,2	<1
Inäga/åker	24,7	21
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	2,7	2
<hr/>		
Summa landareal	117,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	10569	63	48,2
Gran	4218	25	24,9
Löv	2030	12	10,0
Björk	12	<1	0,8
Medeltal			
m³sk per hektar	190		
Naturvårdsvolym			
m³sk	8		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
464

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	6574
Gallring	707
Naturvårdande skötsel	90
Totalt under perioden	7371

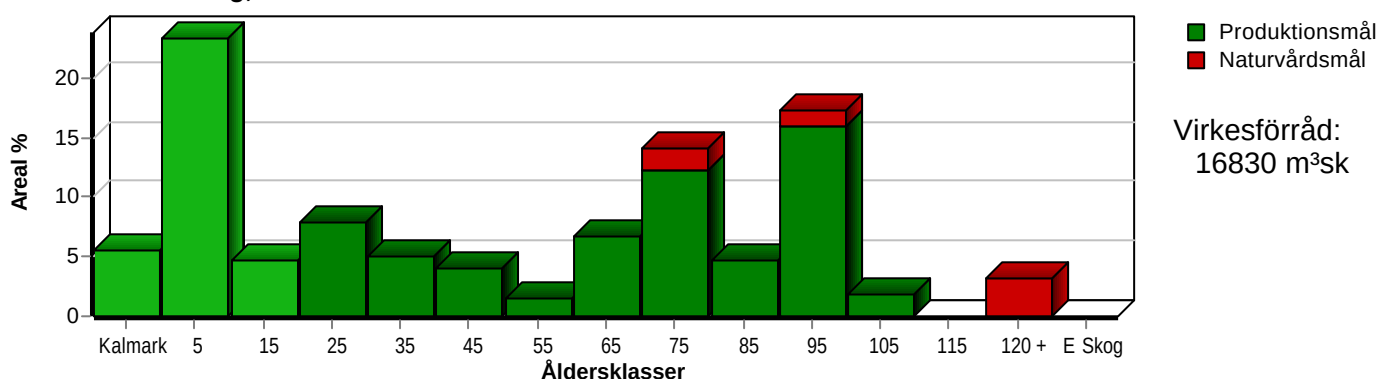
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
527
m³sk per ha
5,9

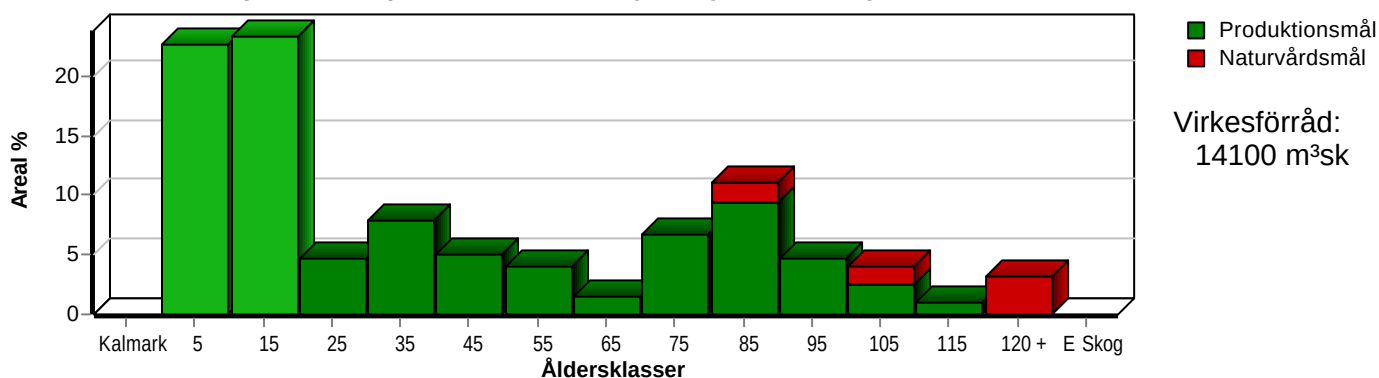
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark	4,9	6						
- 9 år	20,7	23	100	5	73	15		12
10 - 19	4,2	5	227	54	10	27	63	
20 - 29	7,0	8	650	93	32	52	16	
30 - 39	4,4	5	511	116	25	72	2	
40 - 49	3,5	4	709	203	21	67	13	
50 - 59	1,4	2	342	244	4	68	28	
60 - 69	6,0	7	1799	300	47	36	17	
70 - 79	12,5	14	3924	314	53	29	18	
80 - 89	4,2	5	1536	366	64	14	22	
90 - 99	15,4	17	4912	319	86	10	4	
100 - 109	1,7	2	523	308	83	17		
110 - 119								
120 +	2,9	3	454	157	87	10	3	
Lågproduktions(E)								
ÖF/Skikt	[14,9]		1143	77	91	9		
Summa/Medel	88,8	100	16830	190	63	25	12	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 34 % (29,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 46 % (40,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1	4,9	6					
	K2	14,8	17	75	5	63	21	16
Röjningsskog	R1	5,9	7	25	4	100		
	R2	8,9	10	585	66	18	50	32
Gallringsskog	G1	15,8	18	3155	200	36	49	15
	G2	0,6	1	138	230	10	20	70
Föryngrings- avverknings- skog	S1	18,5	21	5771	312	64	24	12
	S2	13,6	15	4974	366	80	15	5
	S3	5,8	7	964	166	58	6	37
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt		[14,9]		1143	77	91	9	
Summa/Medel		88,8	100	16830	190	63	25	12

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

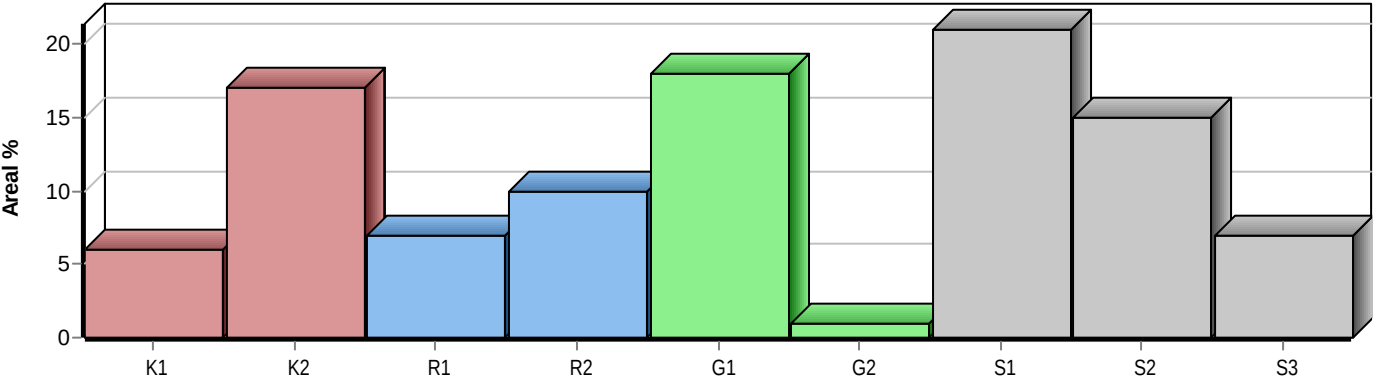
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



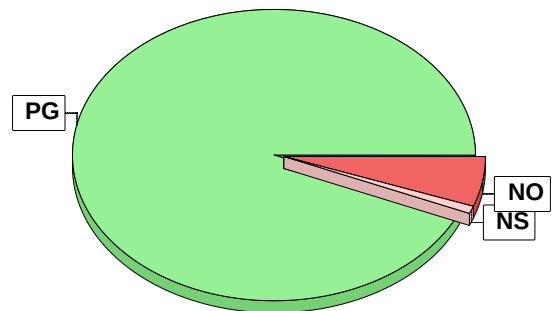
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	83,0	93,5	15866	94,3	4454	95,9	52
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	0,9	1,0	302	1,8	54	1,2	1
NO	4,9	5,5	662	3,9	133	2,9	4
Summa	88,8	100,0	16830	100,0	4641	100,0	57

2,5 ha (2,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,2	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	3,2	26	62	88								
20 - 29	5,8	191	44	235								
30 - 39	0,2	7		7								
40 - 49	0,9	60	9	69								
50 - 59	0,6	12	29	41								
60 - 69	3,0	248	19	267								
70 - 79					2,6	1111	58	1169	0,9		90	90
80 - 89												
90 - 99					11,8	3748	197	3945				
100 - 109					0,8	237		237				
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[14,9]	1223		1223				
Grundförslag	13,7	544	163	707	15,2	6319	255	6574	0,9		90	90
Högre alt.				707				7416				90
Lägre alt.				599				6446				90
Total avverkning	7 371	- högre alt. 8 213	- lägre alt. 7 135		m³sk/ha efter 10 år 159				- högre alt. 149		- lägre alt. 162	

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	571	24	595	20,1		
10 - 19	109	168	277	20,7	695	34
20 - 29	415	79	494	4,2	416	99
30 - 39	348	8	356	7,0	908	130
40 - 49	252	38	290	4,4	860	195
50 - 59	88	28	116	3,5	929	265
60 - 69	358	82	440	1,4	417	298
70 - 79	655	146	801	6,0	1973	329
80 - 89	230	65	295	9,9	3388	342
90 - 99	616	25	641	4,2	1831	436
100 - 109	63		63	3,6	802	223
110 - 119				0,9	248	276
120 +	80	2	82	2,9	537	185
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	191		191		1096	
Summa	3976	665	4641	88,8	14100	159

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		4,6				4,6
Markberedning, Följd	0,8		11,8			12,6
Plantering		4,0	0,6			4,6
Plantering, Följd			11,8			11,8
Återväxtkontroll	20,7					20,7
Återväxtkontroll, Följd	0,8			4,6		5,4
Röjning	2,3		7,6			9,9
Röjning, Följd			2,4			2,4
Röjning Löv, Följd			8,8			8,8
Naturlig för yngning	0,8					0,8
Naturlig för yngning, Följd	0,8					0,8
Summa ha	26,2	8,6	43,0	4,6		82,4

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
id	FF	19	0,8	105	T26	395	237		
	FF	49	1,2	115	T18	90	92		
	FF	7	1,7	23	T26	132	67		
	FF	13	0,2	45	G30	295	18		
ng	FF	17	1,5	20	G30	88	7		
	FF	25	0,2	30	G26	130	8		
	FF	27	1,6	65	T26	330	158		
	FF	32	0,6	50	B24	230	41		
	FF	48	1,4	60	T26	310	108		
ng	FF	56	0,6	23	B22	113	3		
	FF	57	0,7	40	G28	241	51		
	FF	26	1,1	23	G26	97	0		
	FF	49	1,2	25	T18	40	0		
	FF	9	2,1	3	G28	16	0		
	FF	11	1,9	3	G30	16	0		
ng (F)	FF	19	0,8	105	T26	395	0		
(F)	FF	19	0,8	105	T26	395	0		
	FF	31	1,9	6	G26	11	0		
	FF	40	4,0	3	G28	1	0		
	FF	45	2,4	3	T24	1	0		
	FF	55	7,6	3	T26	1	0		
g	FF	59	0,8	4	T18	1	0		
	FF	59	0,8	4	T18	1	0		

Utskri

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	FF	19	0,8	105	T26	395	0		
	FF	2	0,9	75	B24	335	90		
	1	61	0,3	0	T24	0	0		
	1	4	0,8	0	G28	0	0		
	1	18	0,9	0	G30	0	0		
	1	22	1,2	0	G28	0	0		
	1	28	0,8	0	G24	0	0		
	1	37	0,3	0	G30	0	0		
	1	4	0,8	0	G28	0	0		
	1	18	0,9	0	G30	0	0		
	1	22	1,2	0	G28	0	0		
	1	28	0,8	0	G24	0	0		
	1	37	0,3	0	G30	0	0		
	1	38	0,6	0	G28	0	0		
	2	15	1,0	75	G28	410	437		
	2	30	1,6	70	T28	435	733		
	2	45	2,4	95	T24	80	209		
id	2	51	11,8	95	T26	360	3945		
id (A)	2	54	0,9	100	T20	230	(159)		
	2	55	7,6	95	T26	95	785		
m (A)	2	58	2,4	80	T26	400	(682)		
	2	59	0,8	105	T18	58	37		
	2	8	0,5	23	G26	70	15		

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	2	12	1,5	17	B24	63	44		
	2	16	1,7	17	B24	54	44		
	2	17	1,5	20	G30	88	57		
	2	26	1,1	23	G26	97	46		
	2	42	0,4	21	T28	89	13		
	2	56	0,6	23	B22	113	26		
	2	9	2,1	3	G28	16	0		
	2	11	1,9	3	G30	16	0		
	2	19	0,8	105	T26	395	0		
	2	40	4,0	3	G28	1	0		
	2	45	2,4	3	T24	1	0		
	2	55	7,6	3	T26	1	0		
	2	38	0,6	0	G28	0	0		
	2	51	11,8	95	T26	360	0		
)	2	51	11,8	95	T26	360	0		
	3	18	0,9	50	G30	46	55		
	3	22	1,2	70	G28	16	26		
	3	28	0,8	95	G24	19	19		
F)	3	4	0,8	0	G28	0	0		
F)	3	18	0,9	0	G30	0	0		
F)	3	22	1,2	0	G28	0	0		
F)	3	28	0,8	0	G24	0	0		
F)	3	37	0,3	0	G30	0	0		

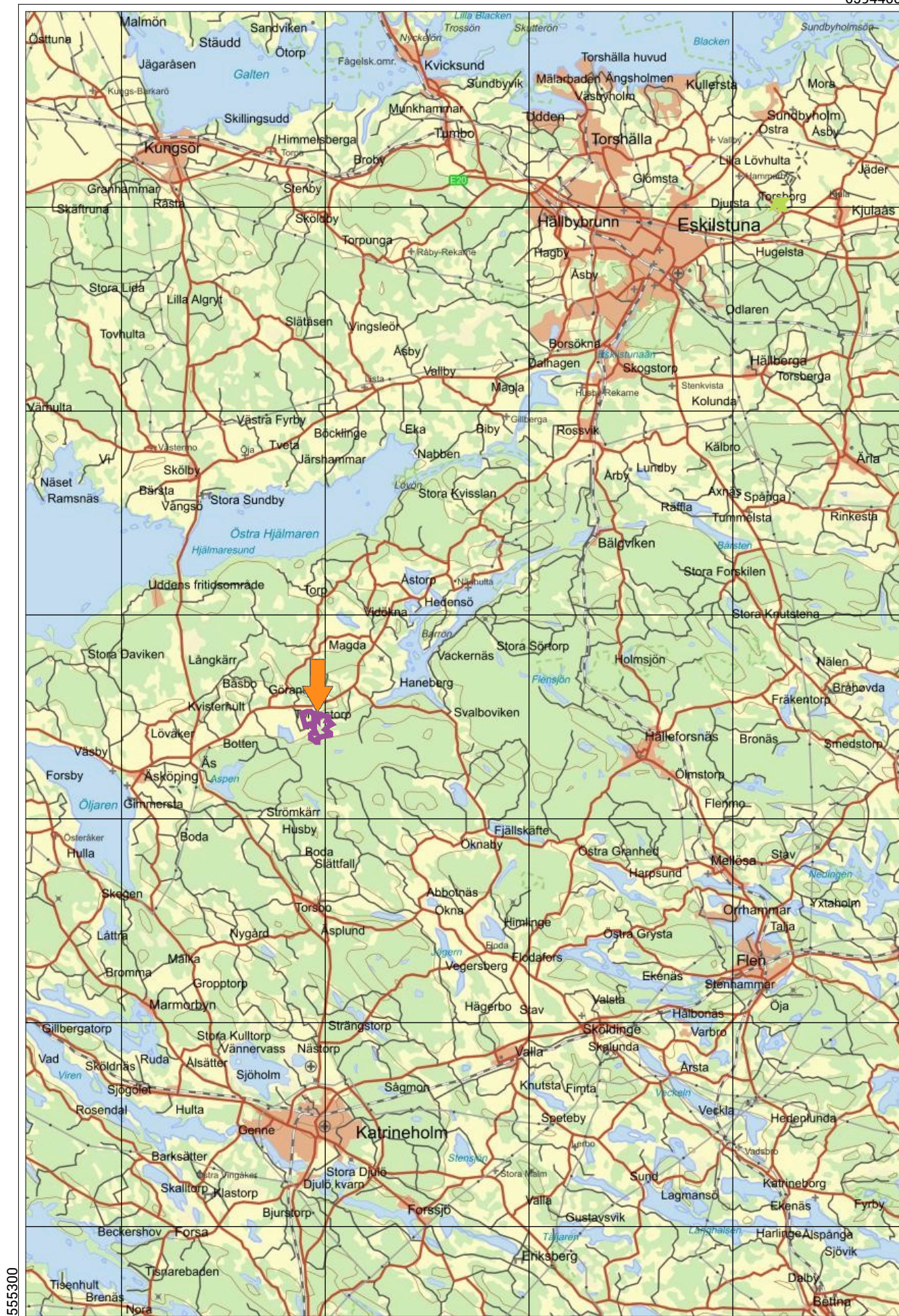
Utskri

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
F)	3	38	0,6	0	G28	0	0		







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnads kalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.