

Skogsfastighet på Höglandet

NÄSSJÖ SÖNDRARP 1:2



LUDVIG  CO



Skogsfastighet på Höglandet

Järnbo är en välarronderad skogsfastighet i ett skifte beläget 7 km nordväst om Malmbäck, Nässjö kommun. Totalt 77,8 ha varav 60,3 ha skogsmark med ett virkesförråd om 6 200 m³sk. Välskött fastighet med mycket tillväxtskog. 14,5 ha mossimpediment, 3 ha inägomark. Trevliga jaktmarker vilka ingår i Stavsjö älgjaktslag.



Fredrik Fornander
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

036-342375
fredrik.fornander@ludvigfast.se



Jönköping
Hoppets Torg 5
036-34 23 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	60,3 ha
Mosse	14,5 ha
Inägomark	3 ha
Total areal	77,8 ha
Virkesförråd:	6 206 m³sk
Fastighetsbeteckning:	NÄSSJÖ SÖNDRARP 1:2
Adress:	Söndrap Järnbo 1, 57169 Malmbäck



Beskrivning

Jaktkoja

Det finns en jaktkoja på fastigheten. Byggnaden är enkel och uppförd i trä.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan, upprättad av Johan Kastensson, Ludvig & Co i November 2025, uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 60,3 ha. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 6200 m³sk, motsvarande 103 m³sk/ha. Gran är det dominerande trädslaget med 62 % av virkesvolymen, följt av löv med 12 % och tall 26 %. Medelboniteten är beräknad till 7,1 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten är f.n. 364 m³sk/år. Skogen är välskött. Røjning av några bestånd finns föreslagna som skogsvårdsåtgärder. Av det totala virkesförrådet, återfinns ca 1600 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Andelen skog yngre än 20 år uppgår till 43 % eller 25,7 ha.

Betesmark

Inägomarken består i huvudsak av åkermark och uppgår till 3 ha. Marken är väl hävdad. Inägomarken är muntligen upplåten för år 2025.

Inägomark

Inägomarken uppgår till 3 ha enligt skogsbruksplan och utgörs till huvuddel av väl hävdad åkermark.

Forn- och kulturlämning

L1973:6121 Lägenhetsbebyggelse. Möjlig fornlämning. RAÄ-nummer: Malmbäck 98:1. Publicerad av Riksantikvarieämbetet: 2018-10-29. Belägen i avdelning 4.

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten för jaktåret 2025/2026. Älgjakt Stavsjö älgjaktslag Sammanlagt omfattar det drygt 1400 ha som gemensamt





ansöker om tilldelning. Årets tilldelning var fyra tjurar, några kvigor och kalvar. Inom Stavsjölaget fördelas älgarna efter en beslutad ordning i tre mindre lag. Fördelningen för aktuellt område blev i år 1 tjur, 1 kviga och 2 kalvar.

Jaktkoja

Det finns en jaktkoja på fastigheten. Byggnaden är enkel och uppförd i trä.

Naturvärden

Inga naturvärden eller nyckelbiotoper finns registrerade på fastigheten (Källa: Skogsstyrelsens hemsida).

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning

gångse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skogsväg

Väg in till fastigheten ingår i gemensamhetsanläggning. GA:2 Söndrap 0682.

Areal

Enligt skogsbruksplanen uppgår fastighetens totala areal till 77,8 ha, enligt fastighetsregistret till 75,550 ha och enligt lantmäteriets/Metrias kartprogram "Se Sverige " till 78,22 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 953 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 953 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Inägomark: 117 000 SEK
Skogsimpediment: 82 000 SEK
Skogsmark: 3 754 000 SEK

**Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1982-10-20

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 300 000 SEK

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Tillträde

Snarast.

Visning

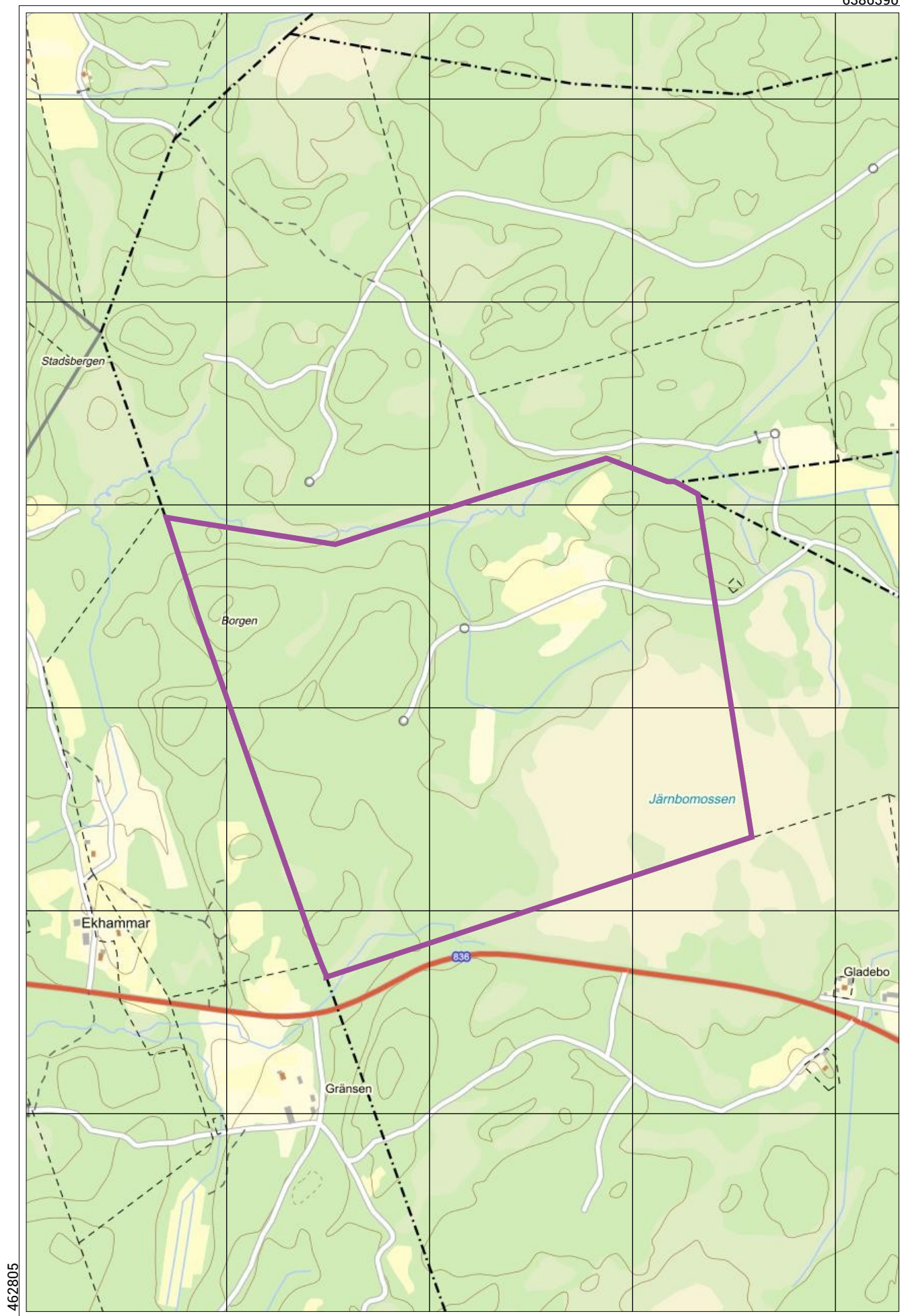
Kontakta mäklaren för visning. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

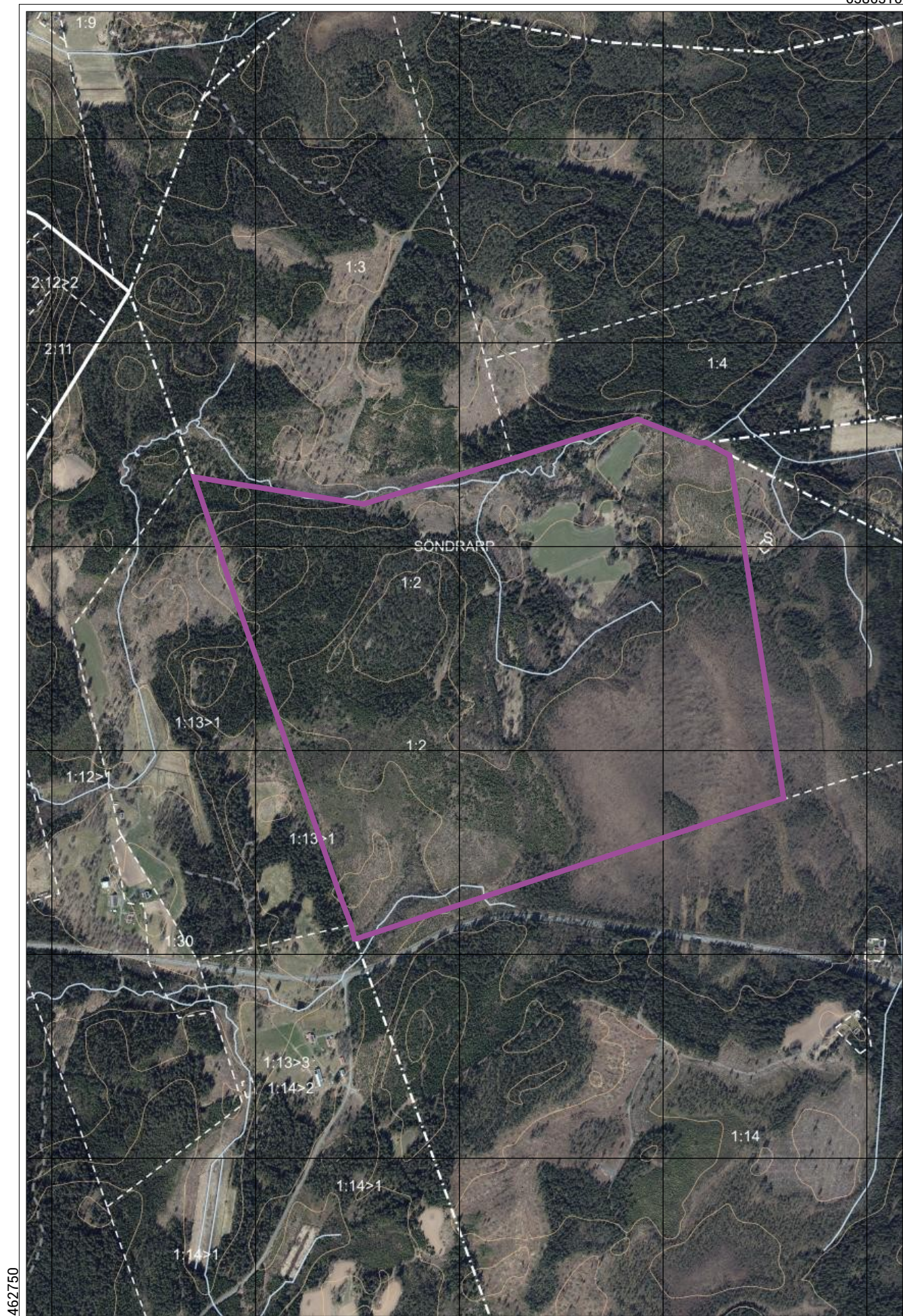
Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter . Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym., Kontakta mäklaren för visning.

Vägbeskrivning

På Väg 836 (Malmbäck- Ödestugu) ca 4 km öster om Malmbäck sväng mot Forserum. Kör 1,1 km sväng in vänster på skogsväg. Kör ca 1,2 km håll vänster i två vägsäl. När ni kommer in på fastigheten är gränsen märkt med snitsel (Ludvig & Co).



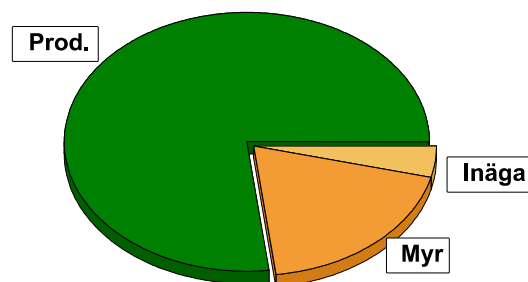




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	60,3	77
Myr/kärr/mosse	14,5	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,0	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	77,8	
Vatten	0,0	

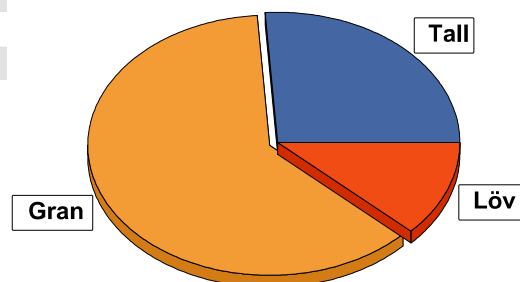


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	1594	26	11,0
Gran	3854	62	41,8
Löv	758	12	7,5

Totalt
m³sk
6206

Medeltal
m³sk per hektar
103



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-11-18 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
358

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	504
Gallring	1120
Totalt under perioden	1624

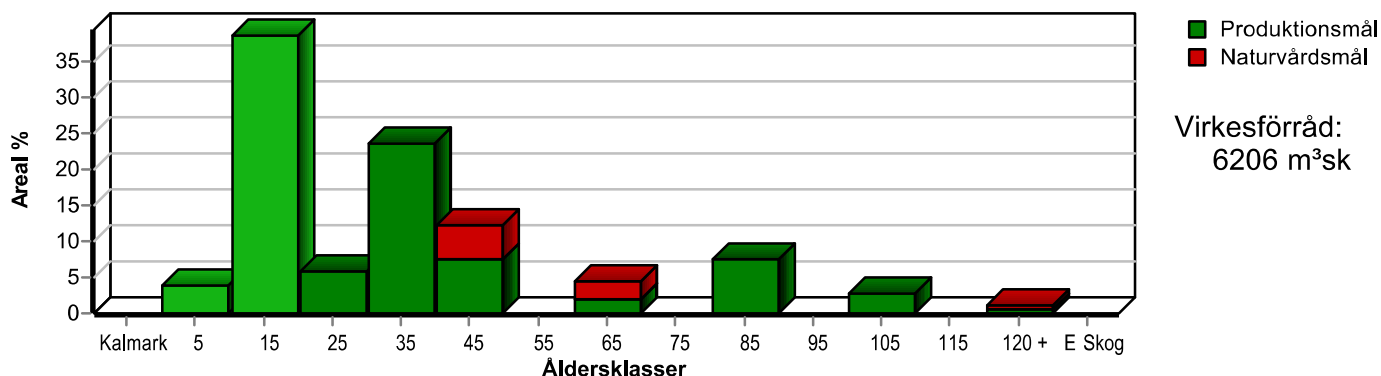
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
364
m³sk per ha
6,0

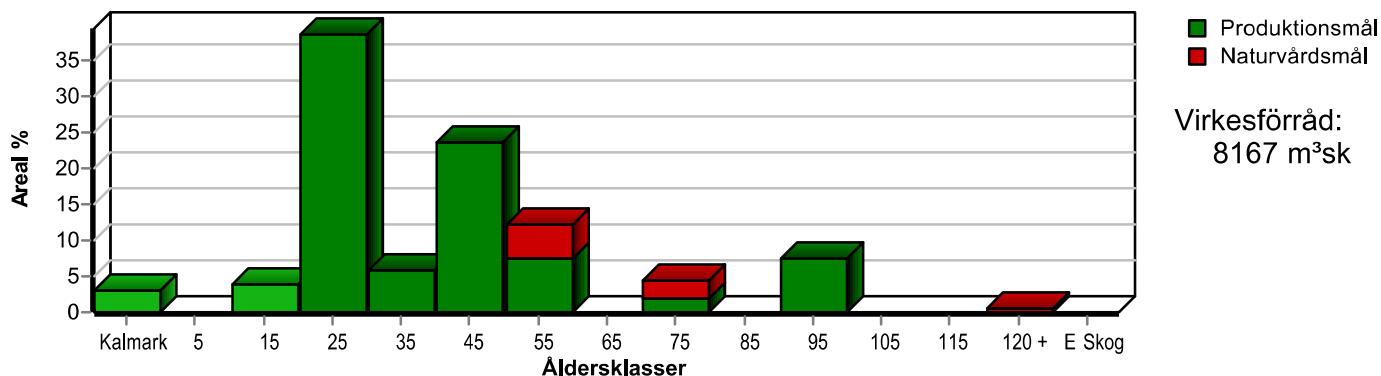
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	2,4	4	48	20	60	20	20
10 - 19	23,3	39	1014	44	94	2	4
20 - 29	3,5	6	365	104	88		12
30 - 39	14,3	24	2066	144	77	22	1
40 - 49	7,3	12	993	136	36	8	56
50 - 59							
60 - 69	2,7	4	344	127	79	8	13
70 - 79							
80 - 89	4,6	8	770	167		96	4
90 - 99							
100 - 109	1,6	3	486	304	64	36	
110 - 119							
120 +	0,6	1	120	200	18	82	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	60,3	100	6206	103	62	26	12

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 43 % (25,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (4,3 ha).

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	52,9	87,7	5366	86,4	3264	91,0	22
PF - produktion	1,7	2,8	202	3,3	64	1,8	1
PF - naturvård	1,1	1,8	134	2,2	43	1,2	1
NS	2,7	4,5	378	6,1	169	4,7	1
NO	1,9	3,2	126	2,0	45	1,3	2
Summa	60,3	100,0	6206	100,0	3585	100,0	26

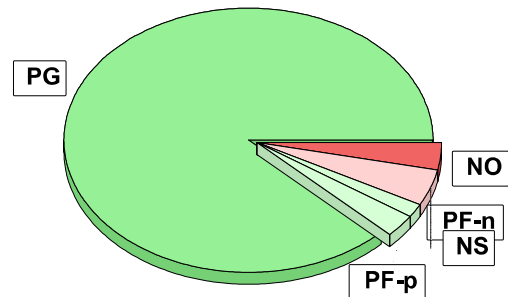
4,6 ha (7,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	14,5	19
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	2,8	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	2,4	4	48	20	60	20	20
R2	14,2	24	517	36	90	3	7
Gallringsskog G1	28,7	48	3207	112	83	14	3
G2	2,8	5	336	120	10		90
Föryngrings- avverknings- skog S1	6,0	10	1108	185	21	74	5
S2	1,6	3	486	304	64	36	
S3	4,6	8	504	110	27	24	49
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	60,3	100	6206	103	62	26	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

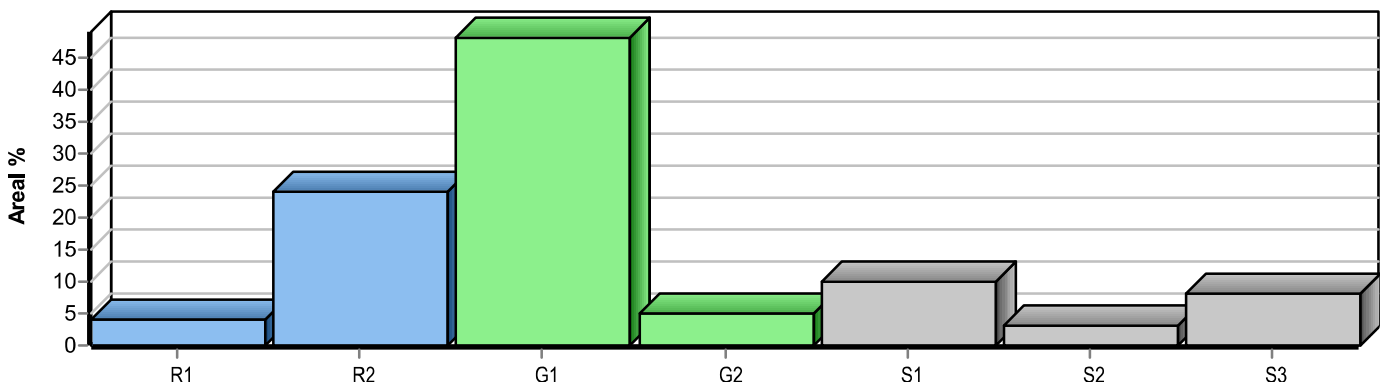
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r		Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
1	5,3	1	15	R2	G28	35	186	PG	Gran Löv	90 10			Frisk (2)	Röjning	3	30			6,4	iv¹
2	2,7	1	45	S3	B18	140	378	NS,b	Tall Gran Löv	20 20 60	16	19	Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,3	i,iv¹
3	2,4	1	5	R1	G28	20	48	PG	Tall Gran Löv	20 60 20			Frisk (2)	Röjning	2	25			3,0	
4	0,5	1	35	G1	G26	200	100	PG	Gran Löv	90 10	16	24	Frisk (2)	Gallring	1	30	30		8,5	iv¹
5	1,0	1	100	S2	G28	390	390	PG	Tall Gran	20 80	25	30	Frisk (2)	Föryng avv	1	85	332		2,4	
6	2,8	1	45	G2	B20	120	336	PF,b 40 %	Gran Löv	10 90	16	20	Frisk (2)	Gallring	1	30	101		3,8	iv¹
7	3,7	1	80	S1	G18	180	666	PG	Tall Löv	95 5	16	23	Torvmark Fuktig (3)	Ingen åtgärd					4,7	iv¹
8	8,7	1	36	G1	G28	140	1218	PG	Gran	100	14	21	Frisk (2)	Gallring	3	30	475		7,7	
9	1,1	1	65	S1	G28	225	248	PG	Gran Löv	90 10	23		Frisk (2)	Ingen åtgärd					7,5	
10	0,9	1	80	S1	T16	115	104	PG	Tall	100	12	18	Frisk (2)	Ingen åtgärd					3,0	iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-11-21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
11	0,6	1	25	G1	G26	125	75	PG	Gran Löv	14	12	18	Fd odling Frisk (2)	Gallring	1	35	26	7,4	
12	3,6	1	35	G1	T26	140	504	PG	Tall Gran	18	14	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
13	1,1	1	45	G1	G28	215	237	PG	Gran	22	16	27	Frisk (2)	Gallring	2	30	87	8,6	iv¹
14	2,5	1	18	G1	G26	80	200	PG	Gran Löv	10	9	14	Frisk (2)	Gallring	3	35	106	7,7	
15	0,7	1	40	G1	B20	60	42	PG	Gran Löv	14	11	11	Frisk (2)	Gallring Röjning	1	20	8	2,7	iv¹
16	2,9	1	25	G1	G24	100	290	PG	Gran Löv	13	11	17	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
17	0,8	1	37	G1	G28	165	132	PG	Gran	17	14	24	Frisk (2)	Gallring	3	30	51	8,4	
18	0,7	1	35	G1	G26	160	112	PG	Gran Löv	14	13	25	Frisk (2)	Gallring	3	35	50	8,0	
19	0,3	1	135	S1	T22	300	90	PG	Tall Gran	36	25	26	Undervxt av gran Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv	2	85	82	2,8	
20	3,0	1	17	R2	G26	55	165	PG	Gran	9	8	10	Frisk (2)	Gallring	3	25	67	6,8	
21	6,6	1	18	G1	G24	45	297	PG	Gran	8	7	10	Frisk (2)	Gallring	3	25	121	5,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
22	3,7	1	10	R2	G24	30	111	PG	Tall Gran Löv	15 70 15			Blöt (4)	Röjning	1	25		4,2	
23	1,6	1	65	S3	G18	60	96	NO,b	Tall Gran Löv	30 50 20	10	10	Olikåldrigt Stor diam sprid Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,4	i¹
24	2,2	1	10	R2	G26	25	55	PG	Gran	100			Frisk (2)	Röjning	3			4,4	
25	0,6	1	100	S2	T22	160	96	PG	Tall	100	18	20	Tallmosse Fuktig (3)	Föryng avv	3	85	91	2,3	iv¹
26	0,3	1	120	S3	T18	100	30	NO,b	Tall Gran	60 40			Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	
27	3,0	4											Inågomark						
28	14,5	2											Myr						

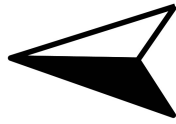
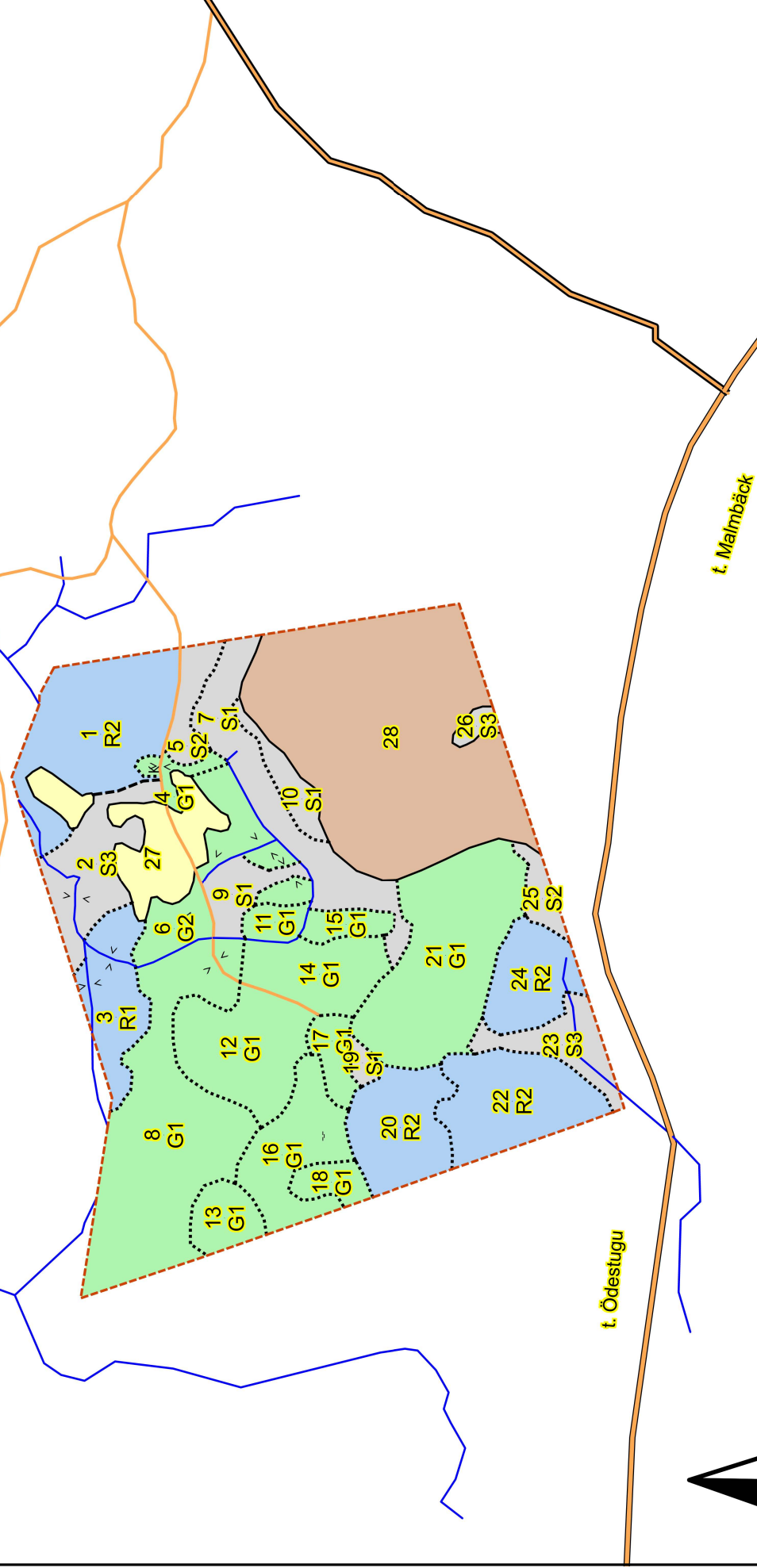
SKOGSKARTA

Plan Söndrap 1:2
Församling Malmköping
Kommun Näsjö
Län Jönköpings län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Johan Kastensson

LUDVIG & CO

Huggningsklass

Röjningsskog	Ägoslag
Gallringsskog	Myr
Föryngr.avv-skog	Inägomark



1:10000
0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.