

Gård med tillhörande åkermark

BERG ÖSTERSKUCKU 3:34



LUDVIG  CO



Gård med tillhörande åkermark

Fastighet belägen i Skucku, Bergs kommun, med ett gårdscentrum bestående av bostadsbyggnad och flera tillhörande ekonomibyggnader. Gårdscentrumet omges av sammanhängande åker och betesmark om totalt ca 19 ha, vilket tillsammans med byggnaderna skapar en väl samlad gårdsmiljö. Till fastigheten hör även ca 8 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om ca 400 m³sk. Fastigheten erbjuder goda möjligheter för den som söker ett lantligt boende med tillhörande mark och ekonomibyggnader i Skucku. Prisidé 1 400 000 kr.



Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare

063157163

rikard.eriksson@ludvigfast.se



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom

0680-714147

ida.steffansson@ludvigfast.se



Östersund

Kaserngatan 3

063-15 71 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	8 ha
Åkermark	15 ha
Betesmark	4,1 ha
Annat	1,4 ha
Småhusmark	0,2 ha
Väg och kraftledning	0,5 ha
Total areal	29,2 ha
Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	350 m²
Biarea:	6 m²
Fastighetsbeteckning:	BERG ÖSTERSKUCKU 3:34
Adress:	Skucku 226, 84561 Svenstavik

Berg Österskucku 3:34

Beskrivning

Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnad i två plan uppförd på torpargrund, med stomme delvis av timmer och delvis av regelverk. Fasaden är klädd med stående träpanel och byggnaden har genomgående tre-glasfönster. Uppvärmning sker via elpatron som förser de vattenburna radiatorerna med värme. Vatten tas från borrhälsbrunn och avloppet är enskilt, bestående av trekammarbrunn med infiltration. Fiber är indraget.

Planlösning entréplan

Hall med plastmatta och målade väggar.

Tvättstuga med vårumsmatta och målade väggar, utrustad med tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.

Förråd med klickgolv och målade väggar samt groventré.

Ljust sovrum med plastmatta och målade väggar. Klädkammare.

Badrum med vårumsmatta på golv och väggar, utrustat med WC och dusch.

Sovrum med trägolv och målade väggar.

Vardagsrum med trägolv, väggar delvis tapetserade och delvis målade. Öppen spis.

Kontor med trägolv och tapetserade väggar, utgång till inglasad uteplats.

Stort, luftigt kök med klickgolv och väggar klädda med bröstpanel samt målade.

Köksdelen är kaklad. Skafferier och vedspis.

Toalett med vårumsmatta och målade vävtapeter.

Teknikrum.

Planlösning övre plan

Hall med plastmatta och målade väggar, utgång till balkong.

Sovrum med trägolv och tapetserade väggar.

Klädkammare.

Sovrum med plastmatta, väggar delvis tapetserade och delvis målade. Garderob.

Vardagsrum med plastmatta och tapetserade väggar.

Sovrum med plastmatta och målade väggar.

Förrådsutrymme med plastmatta och tapetserade väggar.

Ljust badrum med vårumsmatta på golv och väggar, utrustat med wc, duschväggar och bastu.



Ladugårdsbyggnad

Ladugård som tidigare använts för mjölkproduktion, med plats för cirka 50 mjölkkor samt kalvavdelning. Byggnaden är uppförd på gjuten platta med stomme av stål och har fasad och tak av plåt. På taket finns 90 solcellspaneler installerade, med en beräknad årsproduktion på cirka 23 234 kWh enligt energideklarationen. Till ladugården hör även två gödselbrunnar.

Enligt taxeringsuppgifterna uppgår byggnadens area till cirka 900 kvm.

Gäststuga

Mindre gäststuga uppförd i trä med källare och plåttak. Uppvärmning sker via direktverkande el. Vatten tas från borrad brunn och avloppet är enskilt, bestående av trekammarbrunn med infiltration. Gäststugan har genomgående klickgolv och målade väggar.

Planlösning

Hall

Badrum med våtrumsmatta på golv och väggar, utrustat med WC och duschkabin

Fullutrustat kök

Vardagsrum

Sovrum

Jordkällare.

Övriga byggnader

Till fastigheten hör även:

Äldre kornlada som idag används som förrådsutrymme.

Maskinhall.

Garage som är i stort behov av upprustning.

Hundhus med tillhörande hundgård.

Växthus.

Lekstuga.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Naturvärden och forn- eller kulturlämningar

Det finns idag inga registrerade kulturlämningar, fornlämningar, höga naturvärden eller nyckelbiotoper på fastigheten (källa: Fornsök, SeSverige).

Vägar

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt





inom Bergs kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:
Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning BERG BERGSVIKEN GA:1, avser väg samt BERG ÖSTERKUCKU GA:1, avser väg.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela

anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.



Visning

Visning av byggnader kommer att ske på utsatta visningstider.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Fiske

Berg Österskucku 3:34 ingår i Näktens fiskevårdsområde. Fiskerätt ingår.

Åkermark

Åkermark om 15 ha, behovsdikning har utförts.

Betesmark

Betesmark om ca 4,1 ha. Flerårsavtal gällande stöd för betesmark till 2027.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

2,5 hektar av fastighetens areal är för närvarande upplåten genom skriftligt arrendeavtal.

Fastigheten belastas av ett servitut avseende avloppsanläggning.

Energideklaration

En energideklaration har upprättats avseende bostadsbyggnaden 2025-05-30.
Se bifogad handling under dokument och bilagor.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 493 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 2 016 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 509 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Beskrivning: Fastigheten är för närvarande samtaxerad med en annan fastighet. Redovisade taxeringsvärden avser till stor del den aktuella fastigheten, men något fullständigt taxeringsvärde för fastigheten kan inte redovisas på grund av samtaxeringen..

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 219 000 kr



Småhusbyggnad: 1 797 000 kr

Betesmark: 30 000 SEK

Småhusmark: 100 000 SEK

Åkermark: 335 000 SEK

Övrigmark: 30 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

BERG BERGSVIKEN GA:1, BERG ÖSTERSKUCKU GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK,
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG,
Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING, Officialservitut: Utfart,
Officialservitut: Rätt att använda ett 6 meter
brett område för skogstransporter. - Utfart.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:

Fastighetsskatt/avgift: 11 805 SEK/år

Energideklaration

Energiprestanda

136 kWh/m²/år

Energiklass

F

Status

utförd 2025-06-02 och överlämnas.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.



Pris

1 400 000 SEK Prisidé

Försäljning sker via skriftligt anbud. Prisidé 1 400 000 SEK. Som intressent lämnar du in ett anbud via post, telefon eller e-post till ansvarig fastighetsmäklare.

Bud lämnas med namn, adress, telefon, e-post samt uppgift om finansiering och eventuella villkor. Alla bud redovisas till säljaren löpande. Lämnat bud är inte bindande förrän skriftligt köpekontrakt är undertecknat. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta ankommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Efter avslutad affär tillhandahålls budgivningslista till köpare och säljare.

Ansvarig mäklare: Rikard Eriksson

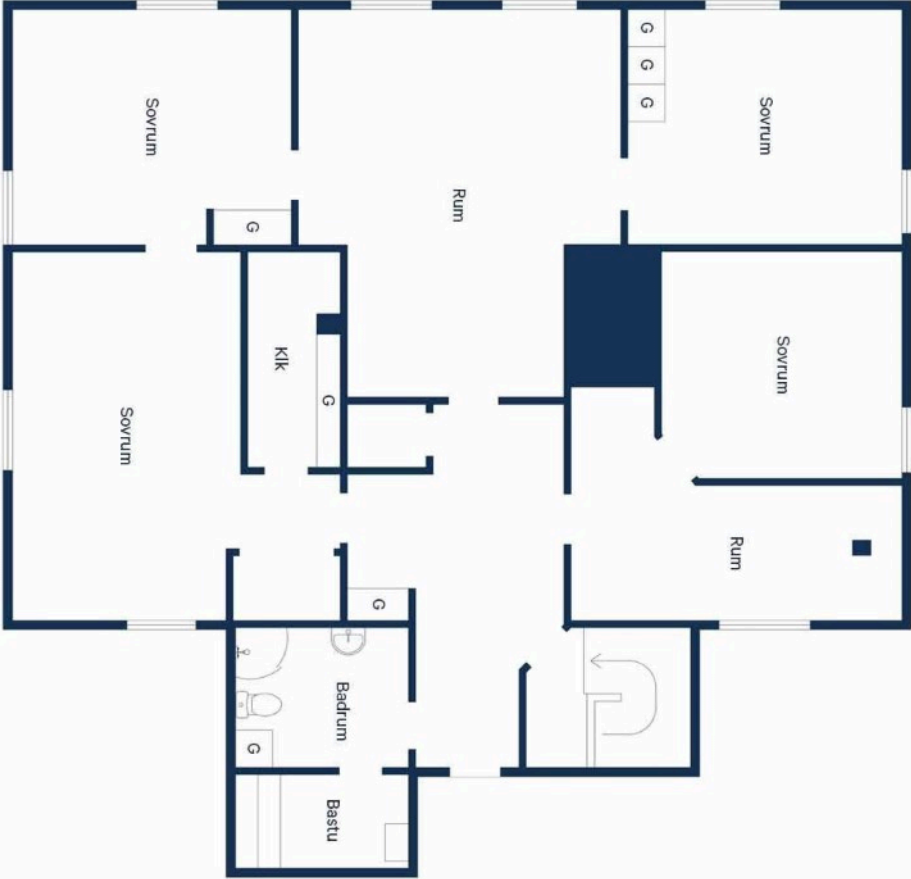
Telefon: 073-051 95 98

E-post: rikard.eriksson@ludvigfast.se

Adress: Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

Ange "Österskucku" som referens.

Övre plan



LUDVIG Δ CO

Viss avvikelse kan förekomma

Entréplan



LUDVIG Δ CO

Viss avvikelse kan förekomma

ENERGIDEKLARATION
Österskucku 3:34
Skucku 226, 845 61 Svenstavik



2025-05-30

Elin Eriksson

Certifierad Energiexpert

Certifikatnummer: CEX10816

Sammanfattning av

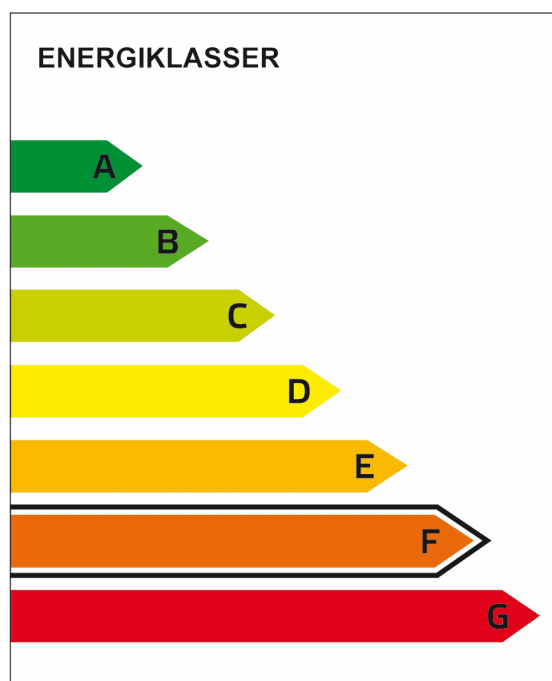
ENERGIDEKLARATION

Skucku 226, 845 61 Svenstavik

Bergs kommun

Nybyggnadsår: 1909

Energideklarations-ID: 1624009



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:

186 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av

ny byggnad, primärenergital:

Energi klass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning

(tidigare energiprestanda):

136 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

El (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Elin Eriksson, Oktopal OBM i

Norrland AB, 2025-05-30

Energideklarationen är giltig till:

2035-05-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Jämtland	Berg	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Österskucku 3:34			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	281201	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Skucku 226		84561	Svenstavik
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
120 - Lantbruksenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1909
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
229 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Nej		Summa	
☐ Ja, enligt 3 kap KML		100	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
2401 - 2412		☐																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																													
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Olja, fossil (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Gas, fossil (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> 24111 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> 433 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 4580 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)	24111		kWh	El (direktverkande) (8)	433		kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		4580	kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel ¹ (17) 500 kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)			kWh																																																												
Olja, fossil (2)			kWh																																																												
Gas, fossil (3)			kWh																																																												
Ved (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vattenburen) (7)	24111		kWh																																																												
El (direktverkande) (8)	433		kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)		4580	kWh																																																												
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																													
		Summa ² (1-17) 29624 kWh																																																													
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																													
		Hushållsel ³ (18) 6870 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) 25000 kWh																																																													
		Finns solvärme?																																																													
		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
		Finns solcellsystem?																																																													
		☒ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea 176 m² Beräknad elproduktion 23234 kWh/år																																																													
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																													
		31052 kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																													
Svenstavik		42537 kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																												
186 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	158 kWh/m ² ,år	0 kWh/m ² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☒ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☒ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5716 kWh/år	0,19 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Tilläggsisolering av vindsbjälklag 20 cm				

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 14466 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 1,11 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av Berg-/jordvärmepump		

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
1902 kWh/år	0,26 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Utbyte av termostater/termostatventiler		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Verksamhetsel avser schablonberäknat avdrag för uppvärmning lillstugan/gårdshus och del i ladugård, samt el till djurhållning på gården. Förutom lämnade åtgärdsförslag se de allmänna som är bifogade separat.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Elin	Eriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-05-30	elin.eriksson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
CEX10816	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Oktopal OBM i Norrland AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Berg	Dekl.id 1624009
Fastighetsbeteckning Österskucku 3:34		Energideklarationen upprättad 2025-05-30
Adress Skucku 226	Postnummer 845 61	Postort Svenstavik

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	136 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	165 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	186 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

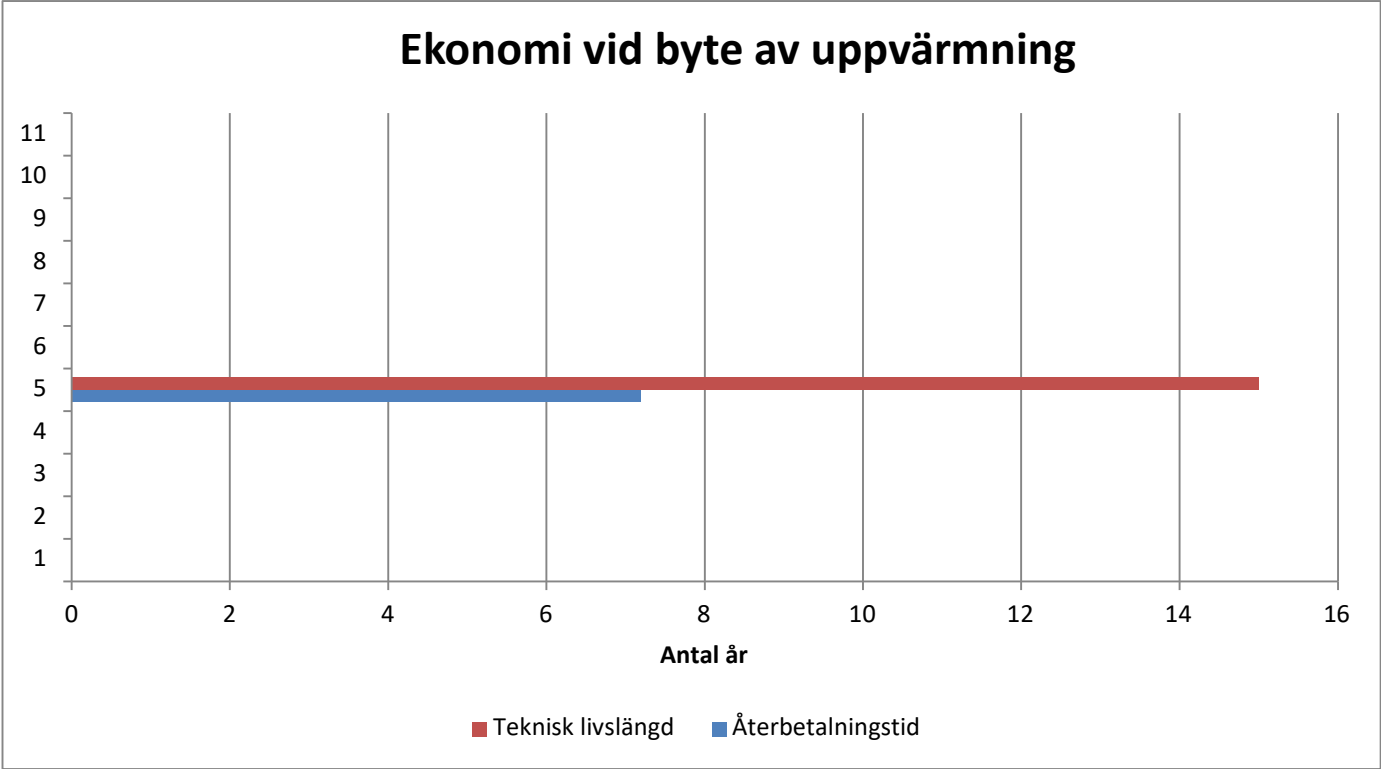
Samlingsrapport Byte av uppvärmning

Redovisning av återbetalningstider

Beräknat effektbehov i huset är 16,7 kW.
Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 75 800 kr.
Installationskostnaderna är beräknade Med ROT-bidrag.
Ett villkor för ekonomisk lönsamhet är att återbetalningstiden är kortare än teknisk livslängd.

	Kostnads- besparing första året,kr	Installations- kostnad,kr	Merkostnad byte till värmepump,kr	Återbetal- ningstid,år	Teknisk livs- längd,år	Energi- besparing kWh/år	Minskat CO2- utsläpp ton/år
Berg-/jordvärmepump	16 300	192 500	112 000	7	15	14 466	1

Valt uppvärmningsalternativ Installation av Berg-/jordvärmepump
energideklarationer:
Besparingskostnad valt uppvärmningsalternativ: 1,10 kr/kWh
Villkor för ekonomisk lönsamhet vid byte av uppvärmning är att återbetalningstiden
är kortare än den antagna livslängden.



Genomsnittliga kostnader för nytt värmesystem

Beräkningarna baseras på Din energiförbrukning före genomförda energieffektiviseringsåtgärder.

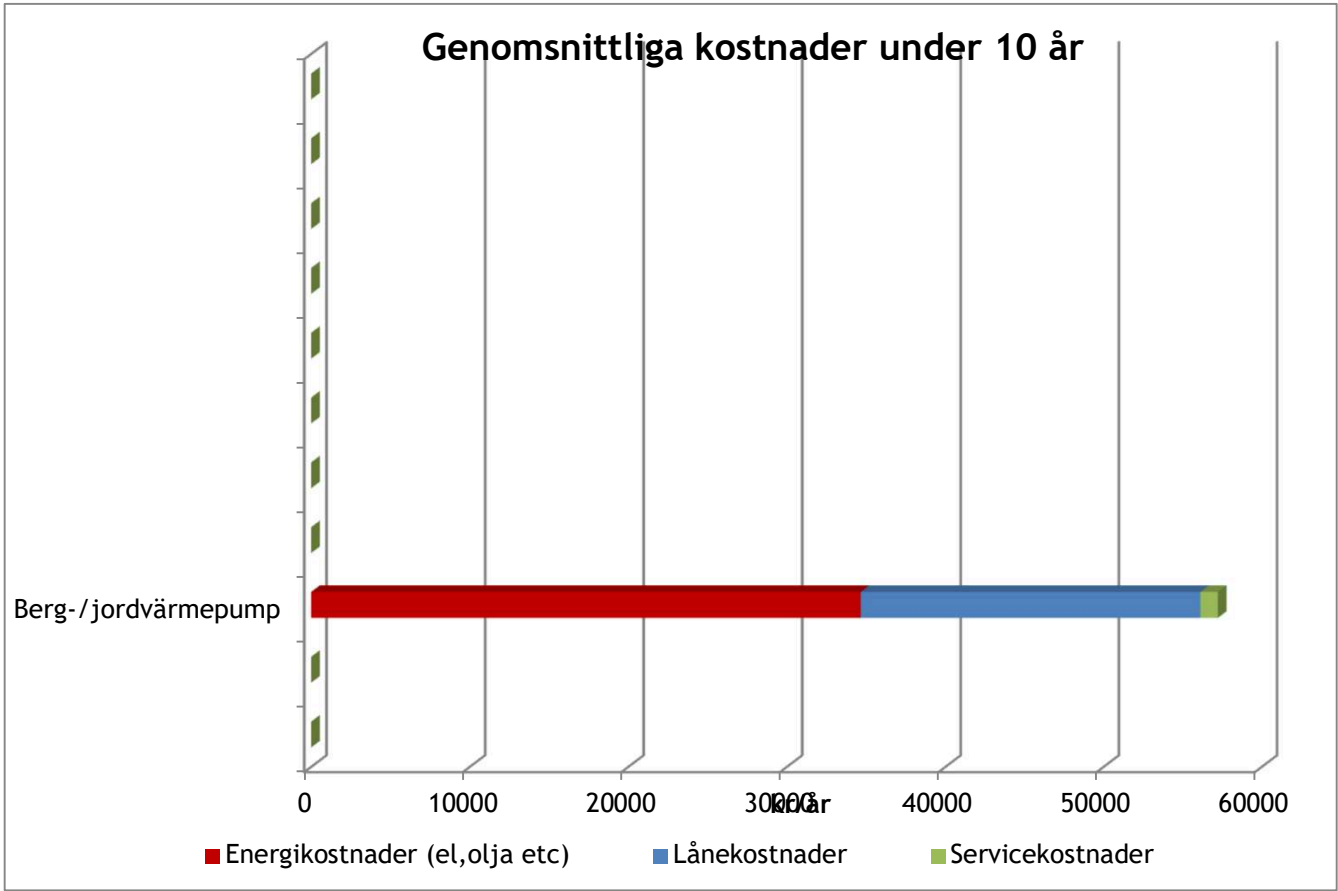
Lånekostnader är beräknade Med ROT-bidrag.

Beräknat effektbehov i huset är 16,7 kW.

Nuvarande årliga energikostnaden i ditt hus är 75 800 kr.

Genomsnittliga kostnader under perioden 2026-2035

Värmesystem	Energi (olja,el etc)	Lån (räntor och amorteringar)	Service kostnader	Summa kostnader
Berg-/jordvärmepump	34 700	21 500	1 100	57 300



Allmänna åtgärdsförslag för att minska energiförbrukning

Justering av inomhustemperaturen

En sänkning av temperaturen inomhus med 2 grader medför ca 10% i energibesparing, sänkning med 1 grad ger ca 5% i energibesparing.

Nya tätlistor i dörrar och fönster

Gamla tätlistor i fönster och dörrar blir torra och tappar sin isolerande förmåga med stigande ålder. Byt tätlistor efter max 10 år och använd listor av silikon eller EPDM-gummi. Stora besparingar går att göra till en låg kostnad.

Belysning

Vid lampbyten skall lampor och lysrör om möjligt bytas till lampa eller lysrör med LED-belysning, där brinntiden är ca 6 timmar/dygn eller mer. I övrigt används vanliga lågenergilampor eller lysrör. Att styra ytterbelysningen med ljus- och/eller tidsautomatik ger bra besparingar. I kommersiella byggnader och hyreshus är det en bra besparingsåtgärd att installerad närvaroautomatik för belysning i allmänna utrymmen i kombination med lågenergi- eller LED-belysning.

Installation av vattenbesparing

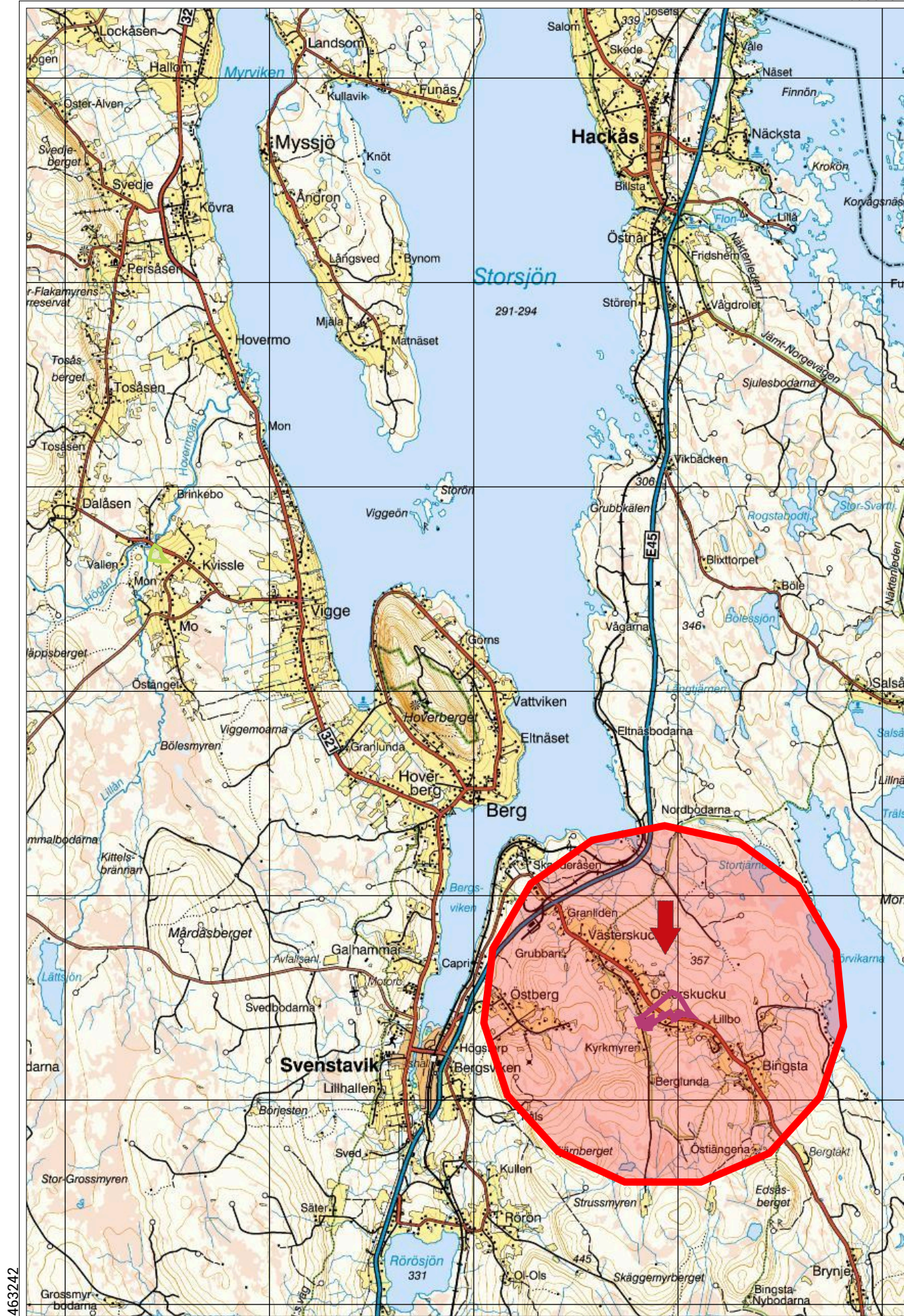
Snålspolande munstycken och ettgreppsblandare sänker vattenförbrukningen med ca 15%, utan att minska komforten. Vatten kräver mycket energi för uppvärmning, 35- 40% av allt vatten som förbrukas i en byggnad blir varmvatten och en mycket liten del av detta kommer byggnaden tillgodo för uppvärmning. 3-5 tappställen finns normalt att åtgärda per lägenhet/villa. Att minska vattenförbrukningen är kostnadseffektivt och ger en mycket snabb återbetalning.

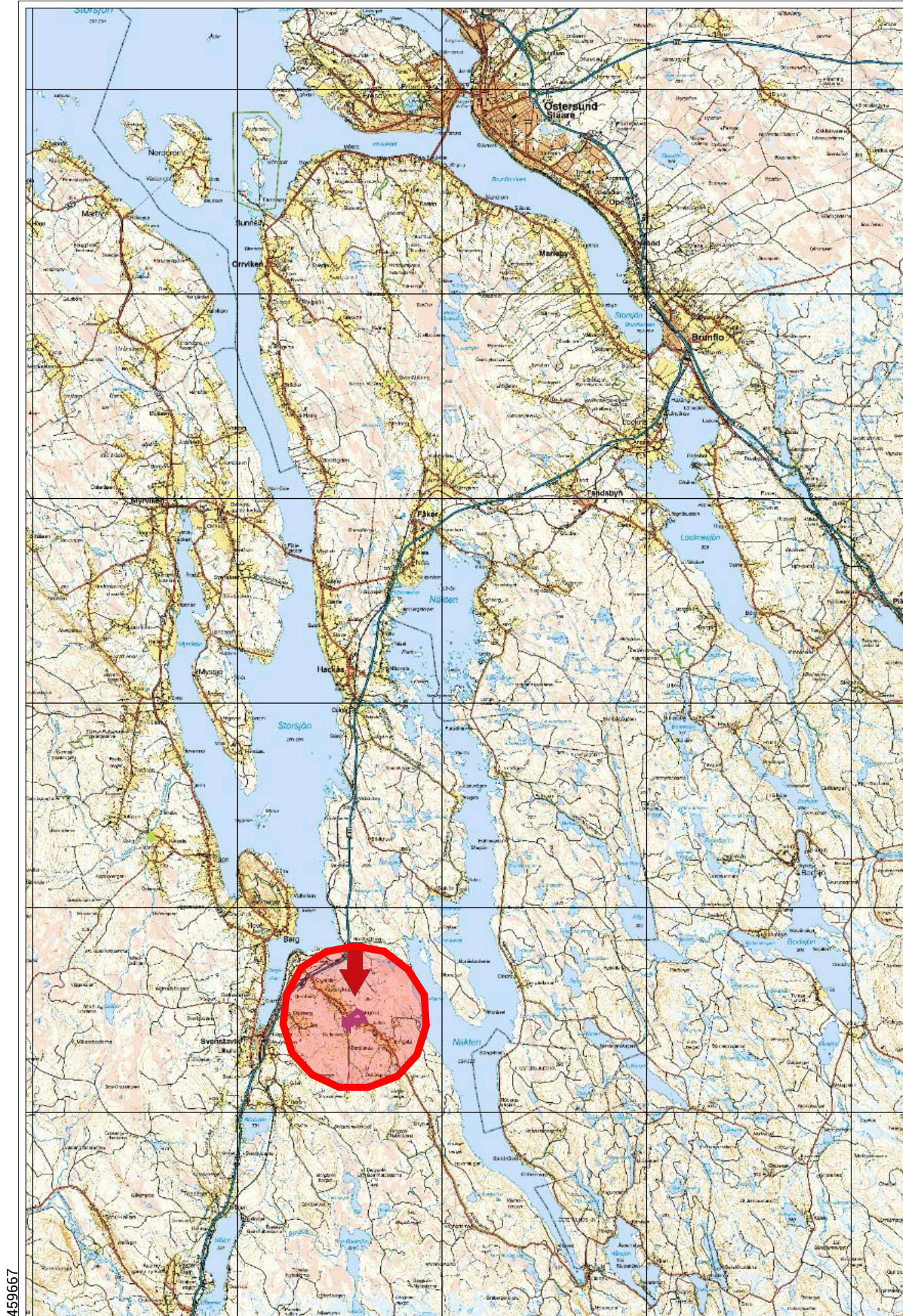
Vitvaror

När vitvaror behöver bytas se till att byta till energisnåla alternativ. En besparing på 300-600 kWh per enhet och år uppnår man normalt när man byter en 10-15 år gammal vitvara mot en ny energisnål sådan.

Elektronik

Undvik att ha elektronik i ”standby-läge”. Köp fjärrstyrning till eluttagen eller kopplingsdosor med strömbrytare för att enkelt kunna stänga av och sätta på elektronik. Stora besparingar finns att hämta på detta.



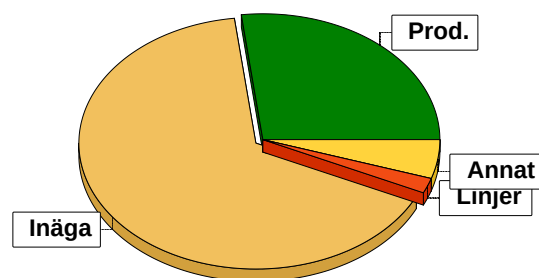




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	8,0	27
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	19,1	66
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	2
Annat	1,6	5
Summa landareal	29,2	
Vatten	0,0	

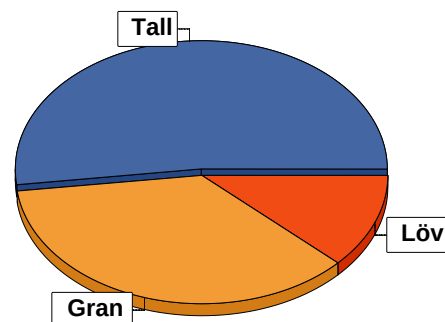


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	221	52	4,1
Gran	152	36	3,2
Löv	49	12	0,6
m³sk	421		

Medeltal

m³sk per hektar
53



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
22

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

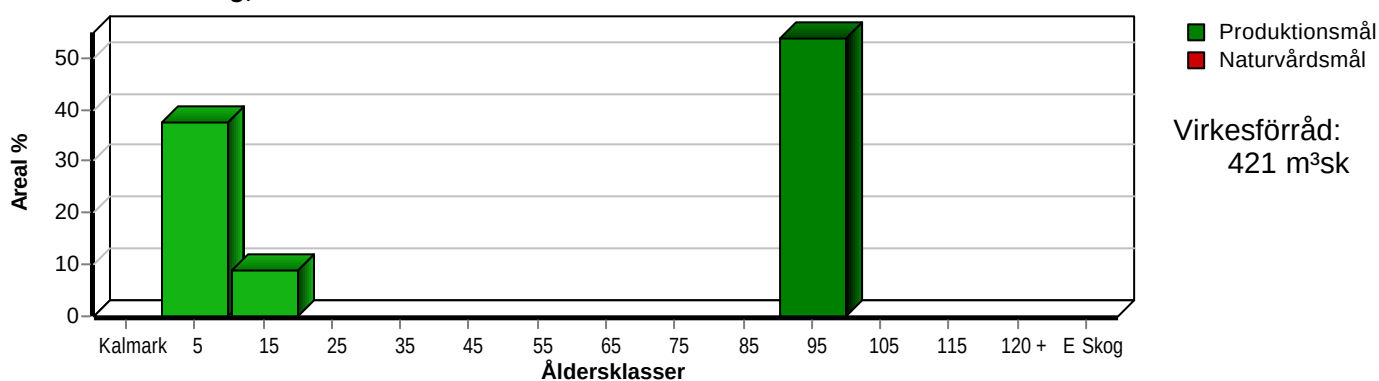
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
18
m³sk per ha
2,3

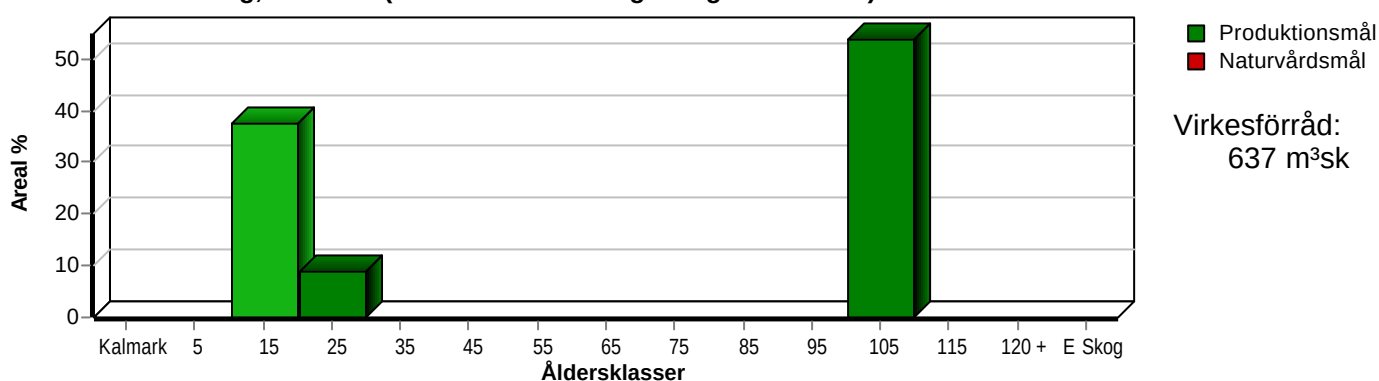
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	3,0	38	35	12	50	50	
10 - 19	0,7	9	51	73	70		30
20 - 29							
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	4,3	54	335	78	50	40	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	8,0	100	421	53	52	36	12

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2	0,2	2	1	5	50	50	
Röjningsskog R1							
R2	3,5	44	85	24	62	20	18
Gallringsskog G1							
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	4,3	54	335	78	50	40	10
S2							
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	8,0	100	421	53	52	36	12

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

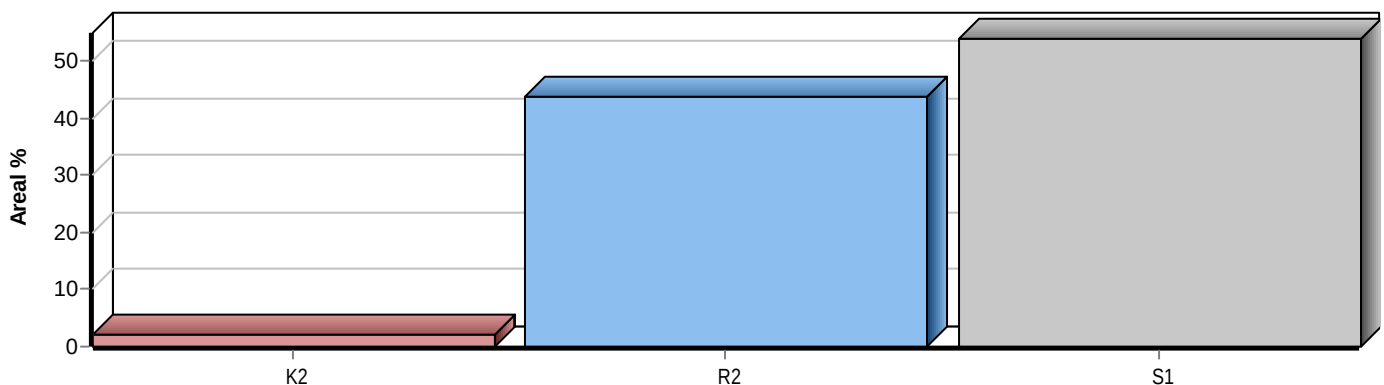
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

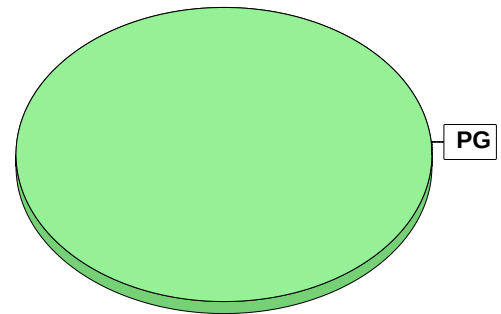


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	8,0	100,0	421	100,0	215	100,0	5
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	8,0	100,0	421	100,0	215	100,0	5

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Skogskarta över

Österskucku 3:34 (Gård)

Berg församling

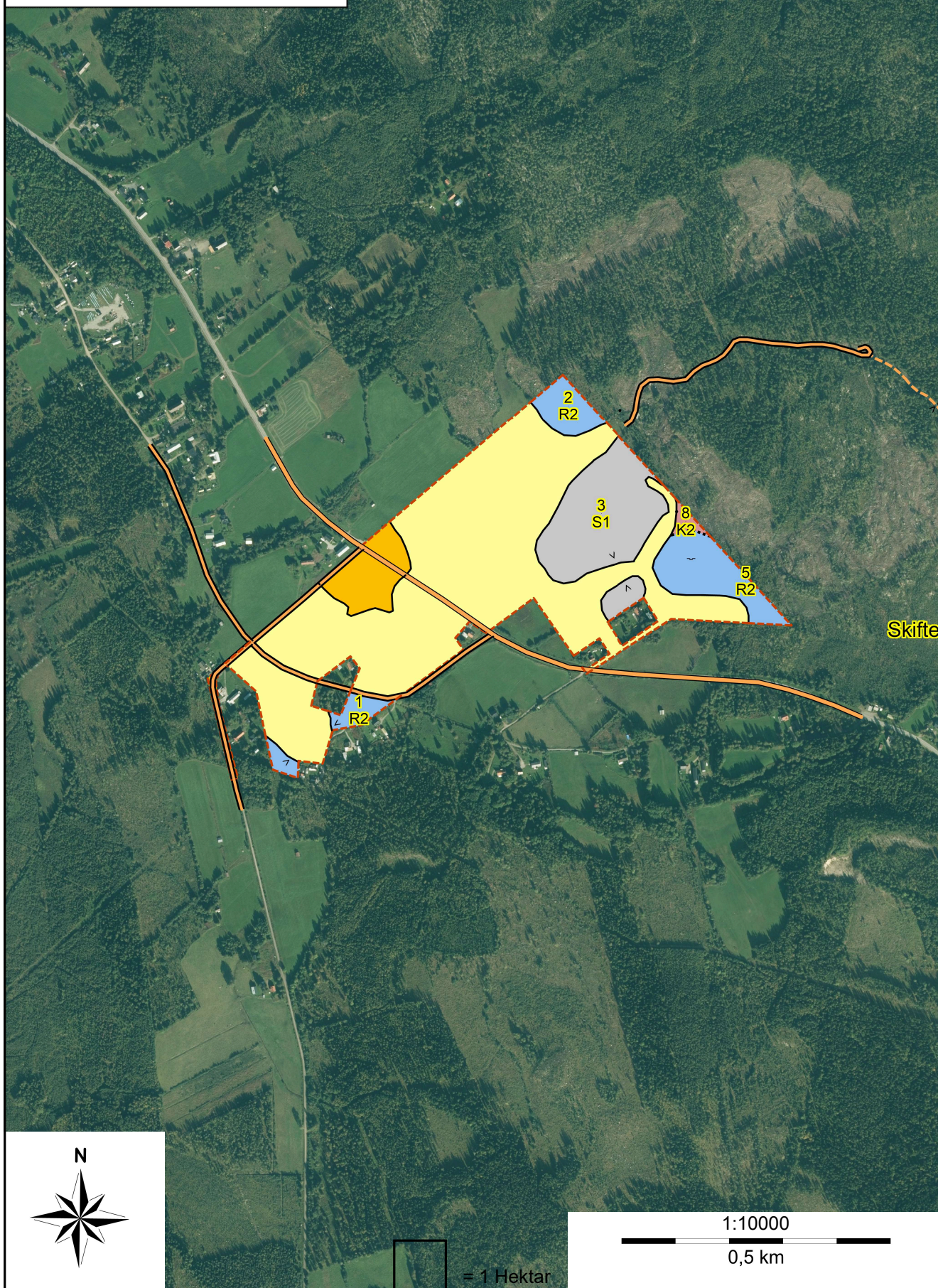
Berg kommun

Jämtlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Bernt Nilsson

Utskriftsdatum 2026-09-07



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
1	0,7	11	R2	G22	73	51	PG	Tall 70 Löv 30	5,	Varierande Mot bostadshus Björskärm på delar Enstaka ÖF Bredbladig grästyp Frisk (2)					5,7	
2	0,9	9	R2	G20	12	11	PG	Tall 50 Gran 50		Delvis fuktigt Avverkningsrester Bredbladig grästyp Frisk (2)					2,7	
3	4,3	99	S1	T19	78	335	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	14	Bete Varierande stamantal Delvis fuktigt Luckigt Smalbladig grästyp Frisk (2)					2,2	
5	1,9	9	R2	G20	12	23	PG	Tall 50 Gran 50		Delvis fuktigt Bredbladig grästyp Fuktig (3)					2,7	
8	0,2	3	K2	T18	3	1	PG	Tall 50 Gran 50		Blockrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,0	
32	19,4 (-0,3)L									Inägomark						
34	1,8 (-0,2)L									Gård						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.