

Ysbygården

LAHOLM YSBY 8:2



LUDVIG  CO



Ysbygården!

Ysbygården är en lantbruksfastighet på ca 8 ha strax öster om Ysby. Den vackert belägna gården rymmer ett ståtliga bostadshus om ca 160 m² BOA samt flera välskötta ekonomibyggnader. Här bedrivs idag hundverksamhet med dagis och pensionat i lokaler med golvvärme och VA, men de lämpar sig även för annan verksamhet. Fastigheten erbjuder goda betesmarker, ladugård med tre boxar och möjlighet att utöka stallplatserna. Intill ladugården finns dessutom ett isolerat, uppvärmt ridhus av Tectum.



Philip Ling
Fastighetsmäklare

0761082457
philip.ling@ludvigfast.se



Halmstad
Strandgatan 6
035- 18 29 20

LUDVIG & CO



Uppgifter enligt taxering	.
Övrigmark	1 ha
Åkermark	6 ha
Småhusmark	0,1 ha
Total areal	7,1 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	162 m ²
Biarea:	30 m ²
Summa driftskostnader:	59 500 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	LAHOLM YSBY 8:2
Adress:	Perstorp svägen 30, 31294 Laholm

**Lantbruksfastighet i
mycket gott skick med
stora fina utrymmen för
både stora och små
projekt!**

**Utgångspris:
10 500 000 SEK
eller högstbjudande**

Beskrivning

Byggnader

Ekonomibyggnaderna sitter till stor del ihop och det går således att ta sig mellan de olika utrymmena inifrån.

Bostadshuset

Bostadshuset tros vara uppfört ca 1847 och huset präglas av tidstypiska materialval både in och utvändigt. Entréplan består av totalt sju rum varav tre sovrum, samt två toaletter och kök, där båda toaletterna har duschutrymmen. Huset är väl omhändertaget och renoveringar har gjorts löpande under nuvarande ägares innehavstid, där bland annat alla kassetter i fönsterna bytts ut och monterats i den gamla bågen för att behålla husets karaktär.

Övervåning

Övervåningen erbjuder två rymliga rum varav ett allrum samt ett sovrum samt möjlighet till förvaring eller utbyggnad för den stora familjen. Här finns även förråd samt en oinredd vind.

Källare

Källaren som sträcker sig under nästan hela huset har en god takhöjd samt flera utrymmen för förvaring. Här finns separat utrymme för tvätt och ett eget torkrum där även dieseltanken finns placerad. Den äldre vedpannan finns kvar och är placerad i källaren och är fortfarande fullt fungerande. Källaren nås genom två separata nedgångar från entréplan.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 1 299 000 SEK

Fastighetsskatt: 10 074 SEK

Boyta: 162 m².

Biarea: 30 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Puts

Fönster: 2-glasfönster isoler

Grund: Källargrund

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Taktegel

Utvändiga plåtarbeten: Plåt





Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Enskilt avlopp

Uppvärmning

Halmpanna - Halm/flis

Ålder: Ca 2008

Ventilation

Typ: Självdrag

Driftskostnad

Som spekulant görs du uppmärksam på att kostnaderna avser helår 2024 där kostnad för uppvärmning samt vissa övriga kostnader inte finns tillgängliga. Fastigheten värms upp genom en halmpanna. Detta gör att kostnad för uppvärmning varierar kraftigt beroende på utomhus temperatur, tillgång till eldningsmaterial samt hur många utrymmen som värms upp. Total driftskostnad: 59 500 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Hushållsel: 33 000 SEK/år

Renhållning: 2 500 SEK/år

Försäkringskostnad: 24 000 SEK/år

Årlig elförbrukning: 16 000 kWh/år

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Ridhus

Ridhus med måtten 22x60m. Hallen är tillverkad av TECTUM och uppförd av Pergus Bygg AB. Hallen är isolerad i både tak och väggar och uppvärmning sker genom halmpannan ute på gården. Hallen är även utrustad med tre stycken portar. En i vardera ända på hallens långsidor samt en mindre port på hallens ena kortsida. I ridhuset finns även en gjuten platå med golvvärme med bra ytor för publik eller besökare. Taket på ridhuset är försett med solceller som har en beräknad årsproduktion om ca 36 - 38 000 kWh och monterades för ca 3 år sedan. I övrigt har byggnaden bra belysning i taket samt ett fint ljusinsläpp av fönsterna som finns utmed båda långsidorna, som också ger en trevlig utsikt över de öppna markerna i öst.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 1 000 m².

Byggnadsår: 2015

Ladugården

Ladugården är en sammanhängande byggnad med flertalet frångående delar. Se beskrivning av byggnadens olika delar under respektive rubrik.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 2 335 m².

Taxeringsvärde: 624 000 SEK



Hunddagis

Där det idag bedrivs hunddagis finns väl tilltagna, fullisolerade utrymmen med gjutet golv med golvvärme samt luftkonditionering. Utrymmet är förberett med både vatten och avlopp för den som ämnar nyttja utrymmet till andra ändamål. Våningen ovanför hunddagiset är idag att betrakta som oinredd vind, men även här är det renoverat och förberett att göra om till lägenheter eller annan verksamhet.

Hundpensionat

Hundpensionatet har precis som hunddagiset gjutet golv med golvvärme och luftkonditionering. Utrymmet bjuder på rymliga ytor där det även här är förberett med vatten och avlopp för kommande projekt. Hunddagis och hundpensionat byggdes ca 2007 men flera uppfräschningar och renoveringar har skett löpande under nuvarande ägares innehavstid.

Poolhus

I anslutning till gårdscentrat finns ett fantastiskt utrymme med pool om 3x6 m. Utrymmet är uppvärmt genom golvvärme, och i anslutning till poolen finns förutom två toaletter även ytterligare avspolningsmöjligheter. Utrymmet har primärt använts i hundverksamheten, men går alldeles utmärkt att nyttja för människor om så önskas. I anslutning till poolhuset finns

servicrum för poolanläggningen, förvaringsutrymmen samt ytterligare rum för umgänge och avkoppling. Genom poolhuset nås ytterligare ett rymligt förvaringsutrymme som sedan leder in till ridhuset, samt till bilgaraget som leder vidare in till verkstad/maskinhall.

Verkstad/Maskinhall

Verkstaden som nås genom väl tilltagna portar i norr har gjutet golv och god takhöjd. Byggnaden delas mitt på med separata portar som leder in i maskinhallen. Verkstaden har stålstomme och gjutet golv och maskinhallen innanför har gjutet golv och limträstomme samt isolerat tak. Från maskinhallen tar man sig genom skjutport in till stallet, eller vidare till bilgaraget.

Halmlada

Avser den del av ladugården som idag inte innehar någon verksamhet utan används primärt för förvaring av halm till uppvärmning. Utrymmet är rymligt och kan mycket väl lämpa sig att bygga om till stall för den som önskar. Utrymmet ligger i nära anslutning till ridhuset och golvet är gjutet på samma höjd för att enkelt kunna förflytta sig mellan de två utrymmena.



Lägenheten

Med utsikt över den vackert anlagda dammen finns idag en fräsch lägenhet om tre rum och kök som kan lämpa sig utmärkt för uthyrning. Lägenheten är på ca 80 m² och värms upp genom halmpannan i det övriga uppvärmningssystemet. Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Halmlager

Vagnslider om 12x24 m som ligger i fastighetens västra del. Används idag för förvaring av halm samt till viss del maskiner.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Köparen är medveten om att areal enligt Metria ej överensstämmer med taxerad areal.
Areal enligt taxering: 75 576 m²
Areal enligt SeSverige: 7,96 ha

Besiktnings och undersökningsplikt

All kontakt sker enligt önskemål från säljaren med ansvarig mäklare. Intressenter får på egen hand eller tillsammans med mäklare besiktiga marken. Vederbörlig hänsyn tas till omkringingboende, växande gröda, pågående jakt och liknande. Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess

skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom sakkunnig konsult före köpet undersöka fastigheten.

Syftet med uppgifterna är till att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en övergripande bedömning om fastigheten. Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Forn- och kulturlämning

Det finns en fornlämning som berör fastigheten. L1996:302 Boplatss Fornlämning
Definition: Plats där verksamhet under förhistorisk tid efterlämnat föremål, råämnen för bearbetning och/eller avfall.

Jakt

Jakträtt ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.



Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande. Visning av husen sker efter överenskommelse med mäklaren eller på utsatt tid.

Areal

I och intill gårdscentrat finns idag flera rasthagar och vackra vandringsleder som löper runt fastigheten. I anslutning till rasthagarna finns även en paddock med måtten ca 25x50 m. Stor del av ytan är anpassat för den nuvarande verksamheten men kan med tämligen enkla medel ändras efter behov och önskemål av en framtida köpare.

Åkermarken används idag i begränsad omfattning till den hundverksamhet som bedrivs på fastigheten samt för odling av vall till hästfoder.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 322 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 876 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 198 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 1 577 000 kr
Småhusbyggnad: 1 299 000 kr

Småhusmark: 395 000 SEK

Åkermark: 927 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 3 735 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Samfällighet

LAHOLM YSBY FS:5.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 10 074 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningen gäller med ett utgångspris om 10 500 000 SEK eller högstbjudande.

Bud tillsammans med bankreferens och eventuella villkor tillhanda ansvarig fastighetsmäklare, Philip Ling.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud sker via mail till:
philip.ling@ludvigfast.se

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation.

Vid eventuella frågor, vänligen kontakta ansvarig fastighetsmäklare Philip Ling.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

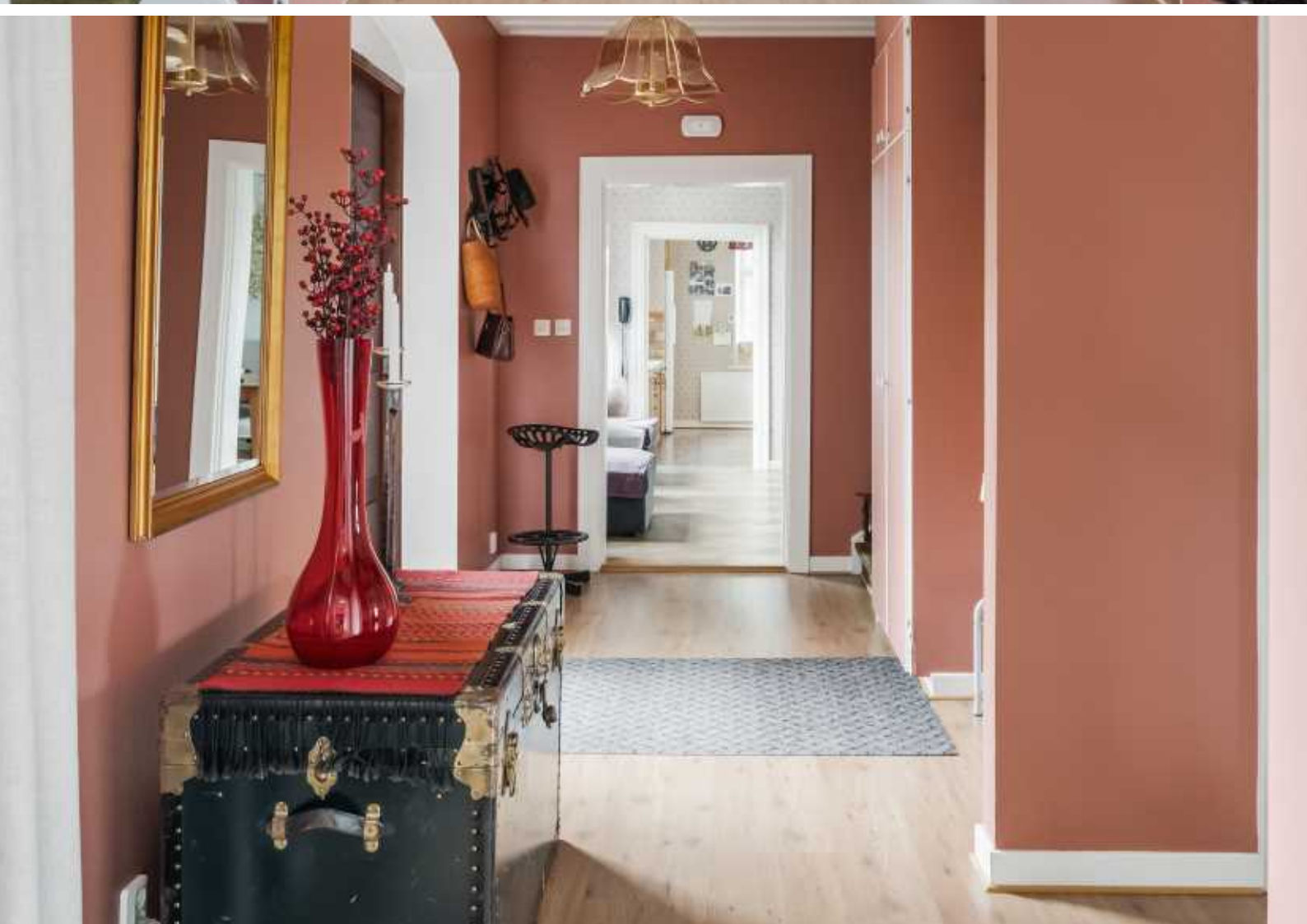
Carina Larsson, Laholm
Bengt Larsson, Laholm

Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



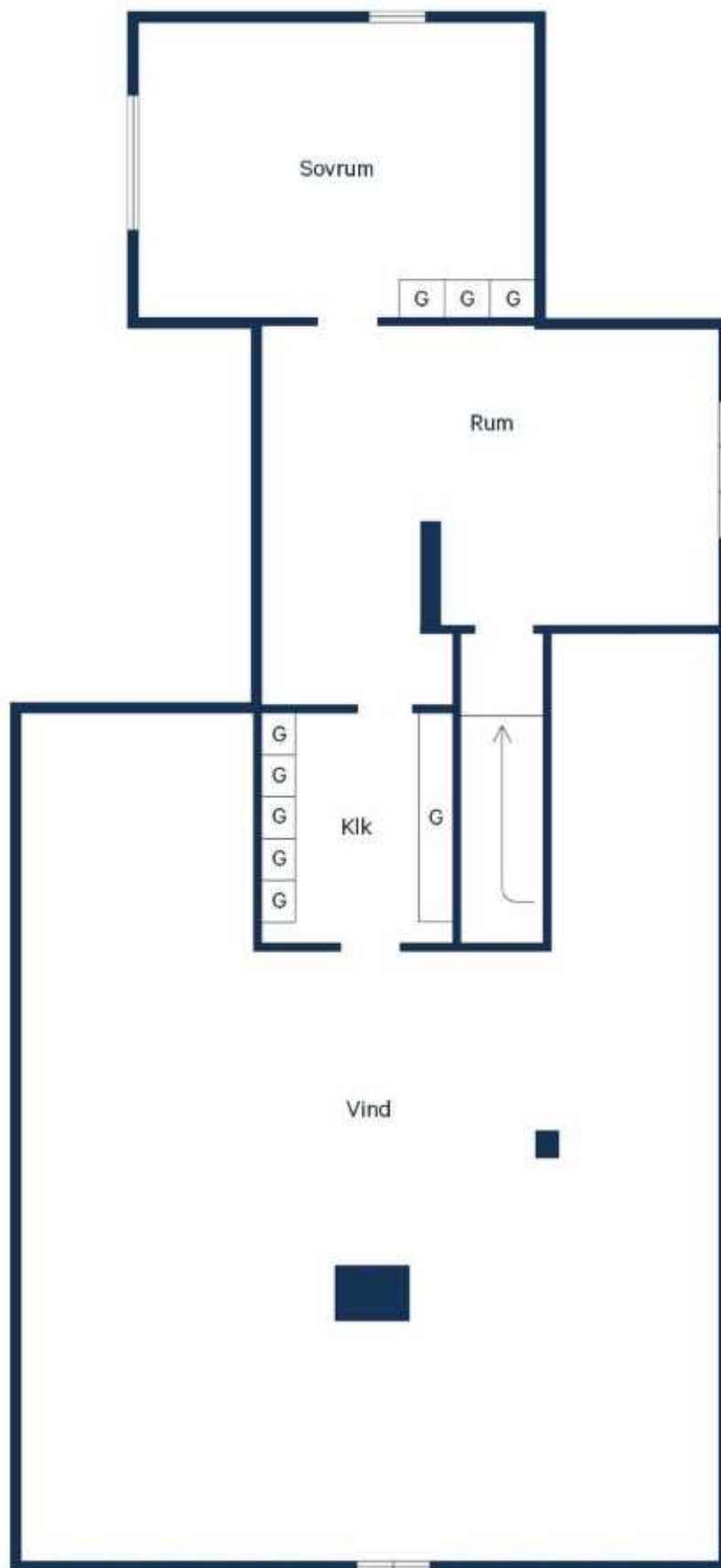








Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Källarplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma





Stalll





Poolhus



Verkstad/Maskinhall



Verkstad/Maskinhall





Hunddagis



Hundpensionat



Rasthagar



Paddock ca 25x50 m



Ridhus





Damm utanför ridhus/lägenhet



Ridhus invändigt



Lägenheten



Lägenheten



Lägenheten



Lägenheten



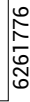
Lägenheten



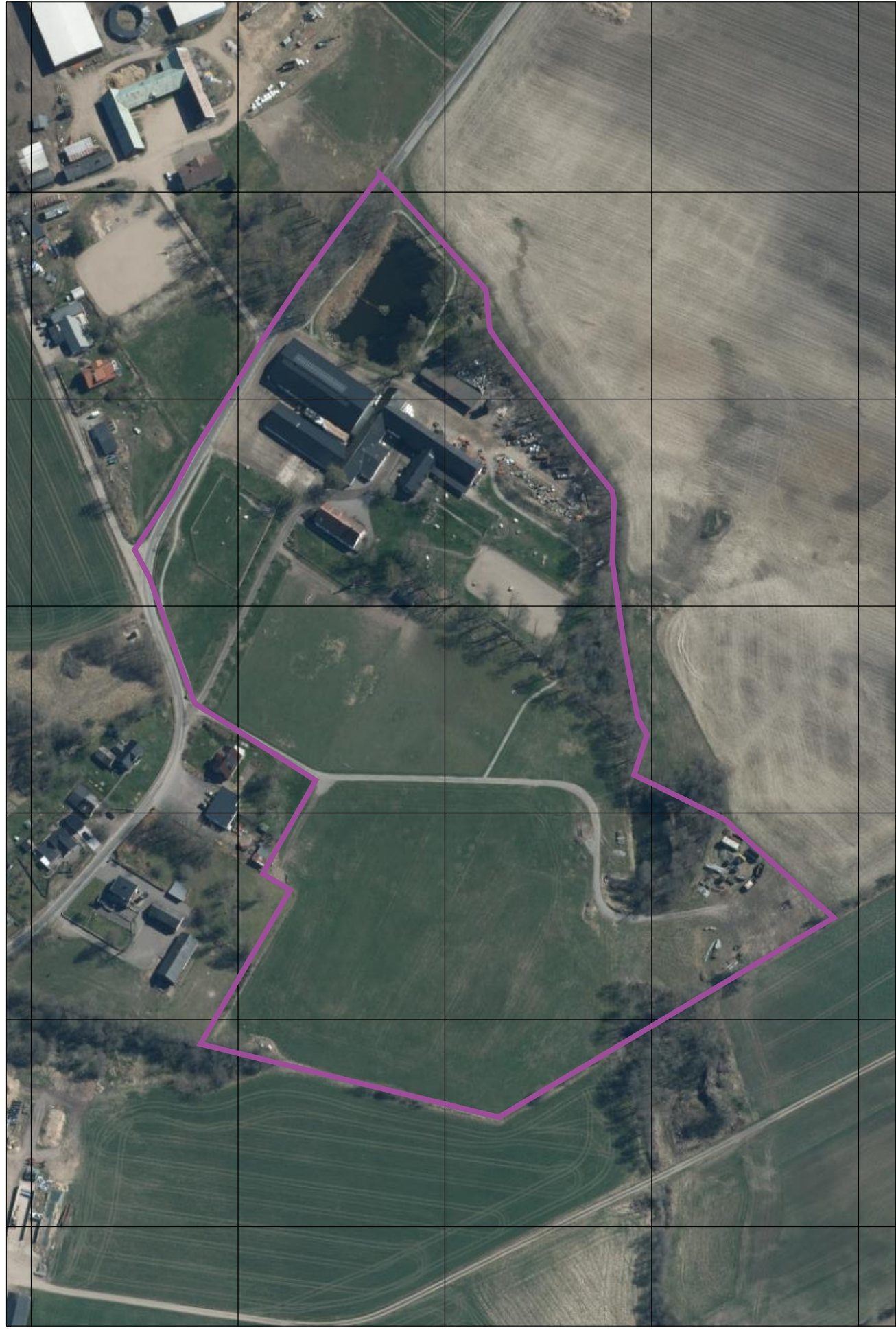








Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.