

Högklassig åker och skog invid Mälaren

ENKÖPING HAGA 2:228



LUDVIG  CO



Högklassig åker- och skogsmark

Nu erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva förstklassig åkermark alldeles invid Mälaren. Fastigheten är möjlig för juridisk person att förvärva. Fastigheten består av ca 48,5 hektar fin åkermark, med god arrondering och god beskaffenhet. Skiftena är väl sammansatta och har bra dränering. Fastigheten består även av ca 9 hektar skogsmark som utgörs av skogsdungar omgärdade av åkermarken. Marken är belägen alldeles invid Mälaren och Haga Slott, endast ett par kilometer från Enköping.



Gustav Forslund
Fastighetsmäklare / Skogsmästare

08-6574742
gustav.forslund@ludvigfast.se



Stockholm
Franzégatan 6
08-657 47 40

LUDVIG & CO



| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Åkermark | 48,5 ha |
| Inägomark sjökant | 1,3 ha |
| Vatten | 0,2 ha |
| Skogsmark | 9 ha |
| Väg och kraftledning | 0,3 ha |
| Total areal | 59,3 ha |
| Virkesförråd: | 1 538 m³sk |
| Fastighetsbeteckning: | ENKÖPING HAGA 2:228 |

**En rationell fastighet
att utöka nuvarande
innehav med möjlighet
till god avkastning.**

Prisidé: 11 000 000 SEK

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Möjlighet att förvärva ytterligare markområden

Det finns en överenskommelse mellan nuvarande fastighetsägare att del av Haga 2:217 kan överlåtas genom fastighetsreglering. Givet att en presumtiv köpare äger mark i närheten kan även ett område av ca 9,5 ha av nämnda fastighet förmedlas till en köpares fastighet under rätt förutsättningar.

Haga Marina, öster om fastigheten är också till salu som ägs av samma fastighetsägare.

Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Åkermark

Åkermarksarealen uppgår till ca 48,5 ha. Högklassig och mycket god åkermark. Åkermarken är dikad. Åkermarksskiftena är av god beskaffenhet och har en mycket bra arrondering. Dräneringen är god.

Arealuppgifter

Arealuppgift enligt fastighetsutdrag: 58,9 ha

Arealuppgift enligt Pcskog: 59,1 ha

Arealuppgift enligt SeSverige: 59,35 ha

Observera att andra arealuppgifter kan förekomma!

Fastighet i Bolagsform

Fastigheten ägs av ett aktiebolag, vilket innebär att den är möjlig för juridisk person att förvärva. Fastigheten kan säljas genom endera jordabalksköp eller genom paketering och överlåtelse av bolagets aktier. Säljaren ombesörjer upprättande av aktieöverlåtelseavtal.

Skogsuppgifter

En skogsrapport från Vidheim har använts för att ge uppgifter om skogsbeståndet på fastigheten. Skogsrapporten utgår endast från laserscannade uppgifter, och är inte på något sätt att likställa med en skogsbruksplan.





Jakt

Jakten är inte upplåten, utan övergår till en ny köpare på tillträdesdagen.

Fastigheten erbjuder fina jaktmöjligheter på klövvilt, samt goda möjligheter till bra fågeljakt. Biotoperna passar väl för exempelvis utsättning av fåglar.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är.

Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i

olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Forn- och kulturlämning

Fastigheten omfattas även av kultur- och fornlämningar.

Bytomt / Ödegårdslämning- ObjektID: 3022666:
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/SkogHistoria/?objektid=3022666>

Gravfält (större delen av skogsdungen i öst).
ObjektID: L1942:9325
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/a590e998-17d2-43df-9bb2-6ad21492549e>

Gravfält. ObjektID: L1942:8573
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/4b94bbd0-6826-48fd-adcb-34bd5fcff88e>

Stensättning. ObjektID: L1942:8713
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/ee90b77f-bbe7-4c66-bcf5-8d8121b7746e>

Gravfält. ObjektID: L1942:9337
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/7f831e3e-91eb-4b97-ba11-31b5cd6f9135>

Boplats. ObjektID: L1942:8569
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/c6de464d-25c7-4500-b2ae-62a43e7ac074>



Väster om Viggvägen, område med en mängd stensättningar. ObjektID: L1942:8456
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/18f1e7e9-ce67-4e99-9fba-ed174cd8521f>

Bytomt / Gårdstomt: ObjektID: L1942:8570
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/4b9364-0f-5aeb-4f79-816c-0f1178fac238>

Kontrolldatum 2025-03-26.
Källa: Riksantikvarieämbetet / Skogens pärlor (Skogsstyrelsen).

Naturvärden

Det finns ingen formellt skyddad natur på fastigheten.

Kontrolldatum 2025-03-26
Källa: Skogens pärlor (Skogsstyrelsen).

Vägar

Fastigheten har andel i Haga GA:1, vilket gör att vägarna tillhörande den gemensamhetsanläggningen får användas. Vägarna förvaltas av Haga Vägsamfällighet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är inte belägen i glesbygdsområde. Inget förvärvstillstånd krävs.

Skogsuppgifter

Skogsmarken består av ca 9 hektar och består av ett större bestånd invid bostadsområdet samt ett antal skogsholmar insprängda bland åkrarna. Skogen består främst av äldre, trevlig blandskog med stor andel löv- och ädellöv.

Det finns ingen skogsbruksplan upprättad avseende fastigheten. En skogsrapport har tagits fram, som utgår helt från laserscannade uppgifter. Inget fältarbete har gjorts, och uppgifterna från skogsrapporten är endast ungefärliga.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om



fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att det inte finns en skogsbruksplan upprättad avseende fastigheten. Skogsrapporten utgår från laserscannade uppgifter, och därför är uppgifter om volym, bonitet och annat endast mycket ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Visning

Det kommer inte att anordnas någon visning. Spekulanter får besikta skog och mark på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

Uppskattade arealer

En uppskattning av de olika arealerna avseende fastigheten har gjorts i programmet PcSkog. För information kring skogsuppgifter hänvisas till

Skogsrapport. Sammanställningen gjord i PcSkog skall endast göra underlag för uppskattning av arealer.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten omfattas av två detaljplaner. DPL 259 omfattar anläggning av en golfbana. Och avser den norra delen av fastigheten. Detaljplanen är daterad 1990 och omfattar en annan fastighet belägen väster om Haga 2:228.

DPL 2012- 379 avser vägmark ner till Marinan i öst vid Mälarens strand.

För mer information, se bifogade dokument avseende detaljplanerna.

Gemensamhetsanläggningar och Samfälligheter

Fastigheten har 35 / 3247 andel i gemensamhetsanläggningen Haga GA:1 med ändamål väg, vändplatser, vägdiken med mera. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Haga Vägsamfällighet.

Fastigheten har 37,53 procents andel i samfälligheten Haga S:3. Ändamålet är vattenställe med båtplats, ett område beläget vid Ekudden.



Intäkter och kostnader

Intäkter:

Arrende åkermark: 196 000 kr ex moms ha årligen.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Åkermarken är utarrenderad med ett ettårigt avtal utan besittningsskydd.

Upplåtelsen gäller från 2025-03-15 till och med 2025-12-31.

Byggnad på ofri grund

Intill vägen ner till Marinan finns en byggnad på ofri grund. Ett pumphus som ägs av Enköpings kommun.

Inägomark

I anslutning till Mälaren finns ca 1,3 ha betesmark / sank inägomark som är delvis trädbevuxen. (Avdelning 8 i avdelningsbeskrivningen).

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 287 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 4 287 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2014-04-08

Belopp: 1 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 000 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

ENKÖPING HAGA GA:1.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Plan och bestämmelser

Haga slottsområde mm, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1987-12-22, Senast ändrad: 2024-09-23), Haga golfanläggning, haga 2:217 mfl, Detaljplan (Beslutsdatum: 1992-07-23, Senast ändrad: 2022-10-17), För del av haga 2:228, Detaljplan (Beslutsdatum: 2014-06-10, Registreringsdatum: 2014-08-29, Senast ändrad: 2024-09-23).



Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA ETT 6 METER BRETT OMRÅDE A FÖR GÅNG- OCH CYKELVÄG SAMT FÖR TRANSPORTER TILL BRYGGANLÄGGNING. - VÄG, Officialservitut: Utrymme, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, NÄTSTATION - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt: VATTEN- OCH AVLOPPSLEDNING MED TILLBEHÖR SÅSOM BRUNNAR, VENTILER, VISARE, SPOL- OCH BRANDPOSTER, PUMPSTATIONER SAMT ÖVRIGA ANORDNINGAR SOM BEHÖVS FÖR DESS ÄNDAMÅL - VATTEN OCH AVLOPP, Officialservitut: UTRYMME.

Samfällighet

ENKÖPING HAGA S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation, Avtalsnyttjanderätt TELE, Avtalsnyttjanderätt TELE, Avtalsnyttjanderätt TELE.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl

Pris

11 000 000 SEK Prisdé

Fastigheten säljs genom anbuds förfarande. Bud skall inges till handläggande fastighetsmäklare Gustav Forslund via formulär på hemsida, alternativt e-post (gustav.forslund@ludvigfast.se) eller mobiltelefon: 076-134 1939.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär bland annat att säljaren när som helst under marknadsföringsperioden har rätt att anta inkommet bud. Intressenter uppmanas härav att inkomma med intresseanmälan innan eventuellt anbud presenteras. Efter anbudstidens utgång kan auktion / budgivning bli aktuellt.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlagga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen. Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.



Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen intill Mälaren och Haga Slott. Endast 6 km söder om Enköping. Till Stockholm är det 75 km. Avståndet till Västerås är ca 36 km.

Nuvarande ägare

Haga Strand AB, Enköping









Fastighet: ENKÖPING HAGA 2:228

Ägare: Haga Strand AB

Rapport skapad: 2025-03-25 Data uppdaterad: 2025 Grunddataår: 2010,2021 Samtaxerad: Nej

Skogsinnehav

| | |
|-------------------|----------------|
| Total volym | 1 538 m3sk |
| Volym/ha | 202 m3sk/ha |
| Medelbonitet | 6,7 m3sk/ha/år |
| Löpande tillväxt | 7,1 m3sk/ha/år |
| Anmäld avverkning | 0 ha |
| Andel skog <20 år | 3 % |
| Areal naturskydd* | 0 ha |
| Volym naturskydd* | 0 m3sk |

* Naturservat, biotopskydd och nyckelbiotop

Fastighetens fördelning på ägoslag

| Ägoslag | Taxerad areal (ha) | NMD areal (ha) |
|--------------------|--------------------|----------------|
| Skog | 0 | 7,6 |
| Impediment | 12 | 0,5 |
| Åker | 46 | 48 |
| Bete | 0 | - |
| Övrigt | 0 | 2,9 |
| Totalt land | 58 | 59 |
| Vatten | - | 0,3 |

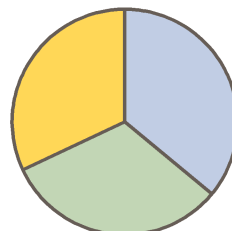
Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal (ha) | Volym (m3sk) |
|----------------|------------|--------------|
| K | 0,1 | - |
| R | 0,2 | 9 |
| G | 3,3 | 474 |
| S | 4,1 | 1 056 |
| Totalt | 7,6 | 1 539 |

Utförda slutavverkningar

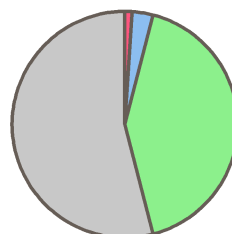
| År | Areal (ha) |
|----|------------|
|----|------------|

Trädslagsfördelning



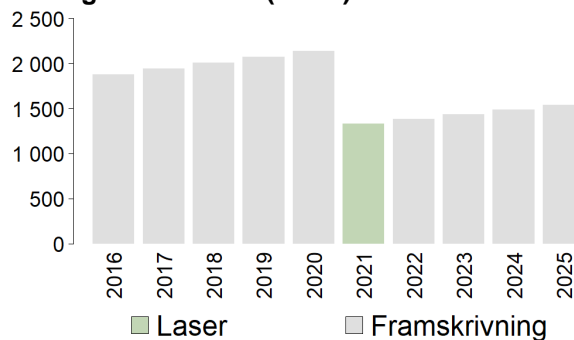
Tall (36 %) Gran (32 %) Löv (32 %)

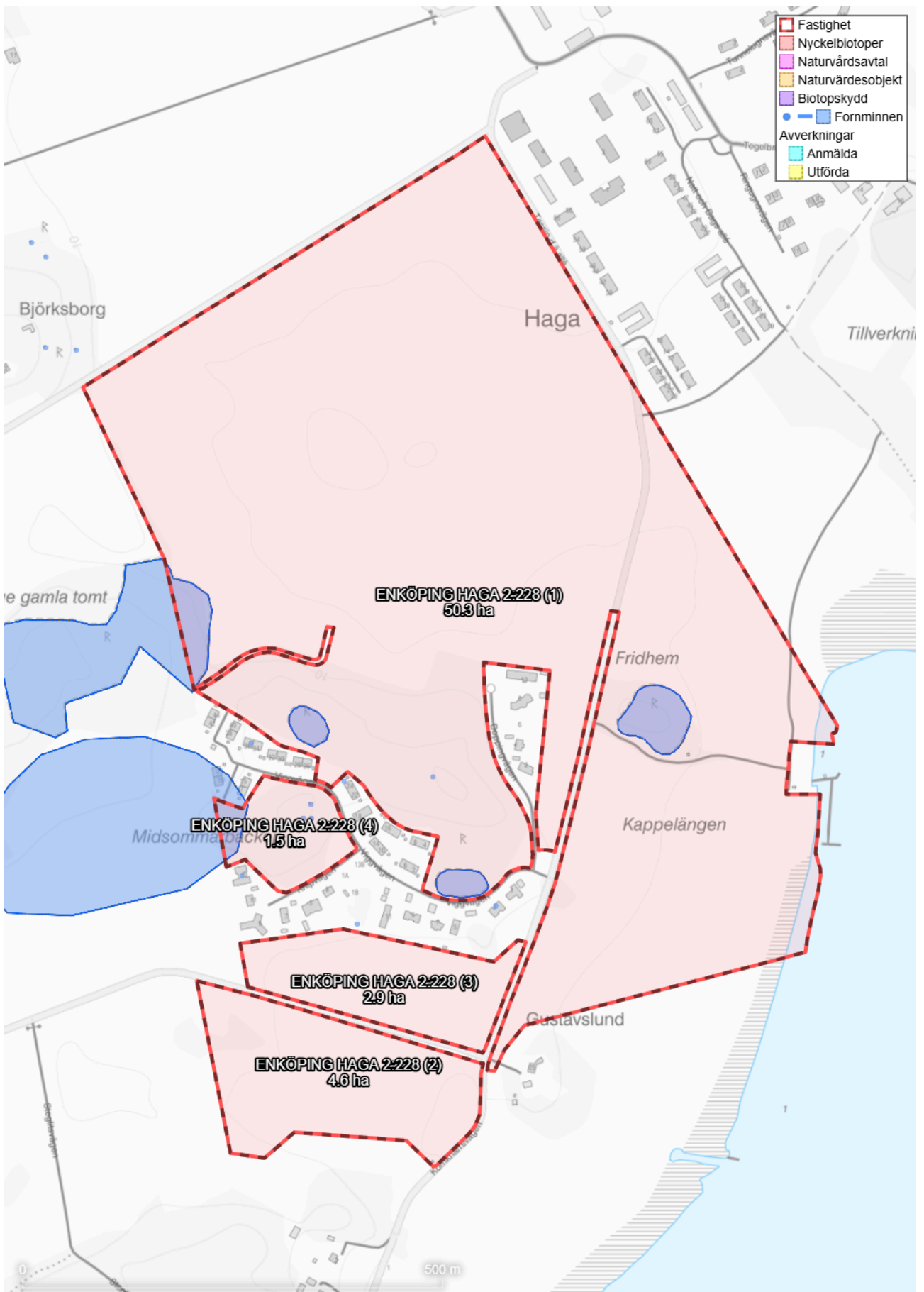
Huggningsklass



K (1 %) R (3 %) G (42 %) S (54 %)

Utveckling virkesförråd (m3sk)





SKOGSKARTA

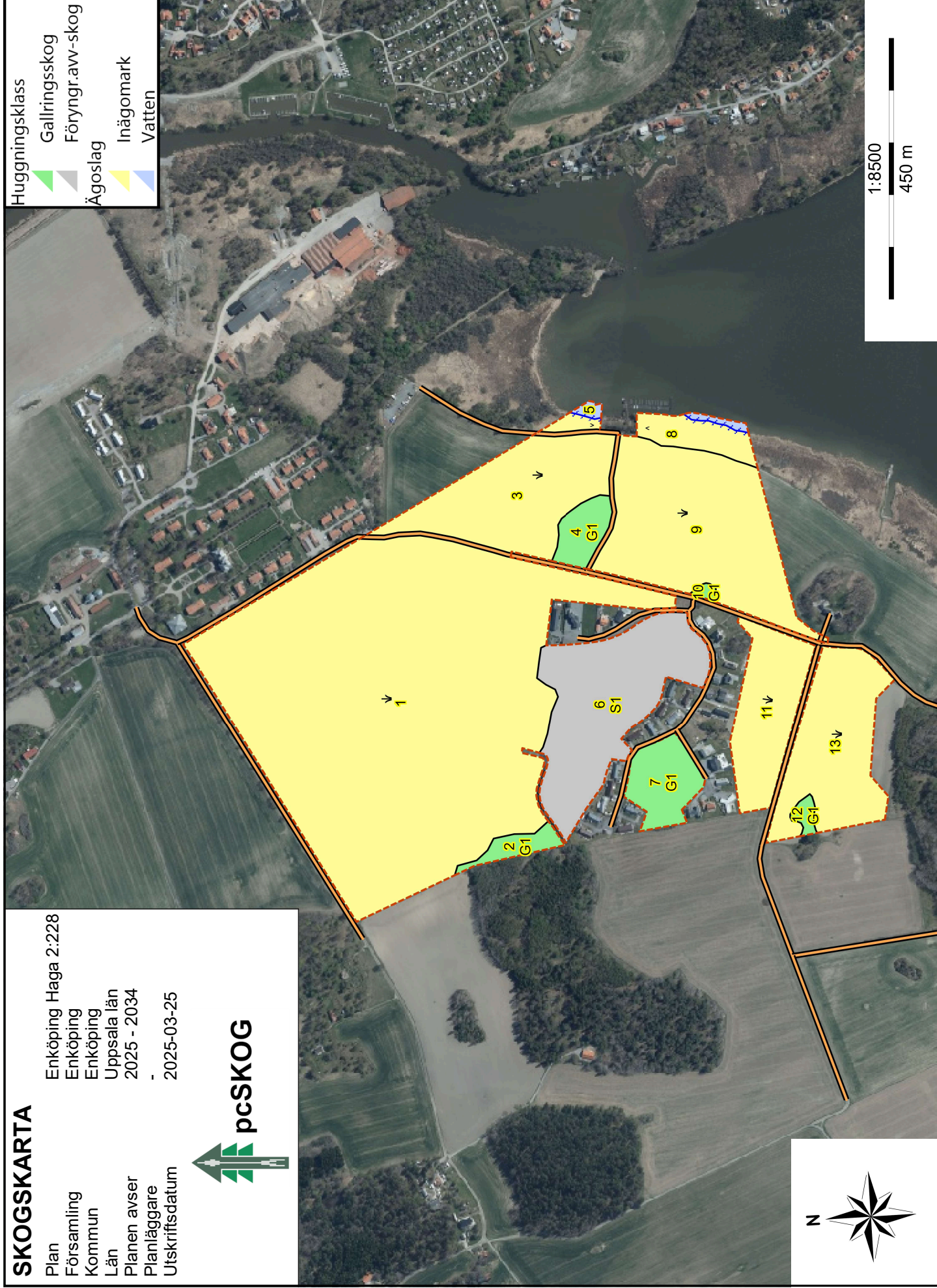
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Enköping Haga 2:228
Enköping
Enköping
Uppsala län
2025 - 2034
- 2025-03-25



pcSKOG

| Huggningsklass | |
|---|------------------|
|  | Gallringsskog |
|  | Förnygr.avv-skog |
|  | Ägoslag |
|  | Inägomark |
|  | Vatten |



1:8500
450 m



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.