

Naturskönt gårdsliv vid Sävån – 28 hektar med skog, mark och vatten

Vårgårda Ön 1:3



LUDVIG  CO



Naturskönt gårdsliv vid Sävån – 28 hektar med skog, mark och vatten

Gård är vackert belägen vid Sävån, Fastigheten omfattar cirka 28 hektar, varav omkring 22 hektar utgör produktiv skogsmark med en medelbonitet om 9,1 m³sk per hektar och ett totalt virkesförråd om cirka 5 030 m³sk. Den övervägande delen av virkesförrådet återfinns i huggningsklass S1. Inägomarken omfattar cirka 4,4 hektar och består huvudsakligen av betesmark med inslag av uppväxande lövsly. Här finns fina möjligheter för dig som vill hålla hästar, får eller andra djur, anlägga hagar eller utveckla gårdens mark efter egna behov.



Anders Emmoth
Telefon: 076-143 59 82



Marcus Knutsson
Telefon: 076-143 63 48



Borås
Västerlånggatan 20
033-21 12 50
LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	115 m²
Biarea:	28 m²
Fastighetsbeteckning:	Vårgårda Ön 1:3
Adress:	Ön Sörgården 1, 447 94 Vårgårda

**Rofylld gårdsmiljö med
goda förutsättningar
för både boende och
verksamhet.**

Beskrivning

Bostadshus

Byggnadstyp: 1 1/2-plan med källare

Byggår: 1928 (Byggår enligt
taxeringsuppgifterna)

Antal rum: 6 st

Antal sovrum: 4 st

Boarea: 115 kvm

Biarea: 28 kvm

(BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna)

Den som anser att boarean är av väsentlig
betydelse för köpet uppmanas att själv
kontrollmäta arean före köpet.

Grund: Källare med betongplatta på mark

Stomme: Trä

Bjälklag: Trä

Fasadtyp: Stående träpanel

Fönster: 2-glas kopplade

Takbeklädnad: Betongpannor

Utvändiga plåtarbeten: Målad plåt

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Vedpanna, vattenburet system

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd

Rumsbeskrivning

Entréplan

Entré och hall

Välkomnande entré med plats för avhängning.

Härförån nås ett sovrum, ett allrum samt trappan
till övre plan.

Allrum/sovrum

Ljust allrum med mönstrade tapeter och
anslutning till entréplanets vardagsrum. Rummet
kan med fördel även användas som sovrum.

Vardagsrum

Trivsamt vardagsrum med fönster i två
väderstreck som ger ett fint ljusinsläpp. Här finns
även en kakelugn som för närvarande inte är i
bruk.

Sovrum

Sovrum med fönster i två väderstreck, tre
garderober och goda förvaringsmöjligheter.

Kök

Charmigt kök med lantlig känsla och goda
förvaringsmöjligheter bakom träfärgade
skåpsluckor. Köket är utrustat med spis, spisfläkt,
diskmaskin och kyl. Ovan diskbänken finns kakel
som stänkskydd.

Groventré

Praktisk groventré med mindre hall som ansluter
till köket.

Badrum

Badrum utrustat med duschkabin, handfat med
spegelskåp samt wc. Väggar och golv är belagda
med våtrumsmatta.

Övre plan

Hall

Stor hall med tre förrådsutrymmen för praktisk
förvaring.

Badrum

Badrum med dusch, handfat med spegelskåp
samt wc. Väggar och golv är försedda med
våtrumsmatta.

Sovrum

Sovrum med ett stort och ett litet fönster samt
tre garderober.

Allrum/kontor

Genomgångsrum med flera fönster i frontespisen.
Möjligt allrum eller kontor.



Sovrum/matplats vardagsrum

Rum med stor kattvind. Bakom ena dörren finns en trappa ner till fin entrén i markplan. Här finns möjlighet till flera olika användningsområden så som matplats, allrum eller sovrumsrum.

Kök

Gamla köket sedan fastigheten utgjorde generations boende. Här finns ett helt utrustat kök med skåps inredning i mörkt trä, både under och överskåp på två sidor. Diskbänk, diskmaskin, plats för spis med ugn, köksfläkt samt kylskåp. Samtliga vitvaror har inte varit i bruk på lång tid och det är oklart om de fungerar. Här finns även en matplats med utrymme för köksmöbler.

Källarplan

I källarplanet finns en tvättstuga utrustad med tvättmaskin och vattenho. Därutöver finns flera praktiska förvarings- och förrådsutrymmen.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad med en av säljaren uppskattad area om cirka 218 kvm. Byggnaden rymmer en stor loge, generösa förvaringsutrymmen samt ett äldre fähus med en takhöjd om cirka 2,2 meter. Den erbjuder goda möjligheter för förvaring, hobbyverksamhet eller enklare djurhållning. El finns indragen. Fähusdelen har murad stomme och putsad fasad, medan övriga delar är uppförda med trästomme och träfasad. Taket är belagt med plåt.

Verkstad/garage/förråd

Garage-, verkstads- och förrådsbyggnad med en av säljaren uppskattad area om cirka 75 kvm. Byggnaden har två garageportar samt ett rymligt förvaringsutrymme. Den är uppförd på betongplatta med huvudsakligen murad stomme och en mindre del i trä. Taket är belagt med eternit. El finns indragen, vilket ger goda möjligheter för verkstadsarbete, maskinförvaring och övrig förvaring.

Intill byggnaden finns ett mindre traktorgarage. Byggnaderna är sammanbyggda genom ett plåttak som bildar en praktisk carport med ytterligare utrymme för uppställning och förvaring under tak.

Förrådsbyggnad/Pannrum

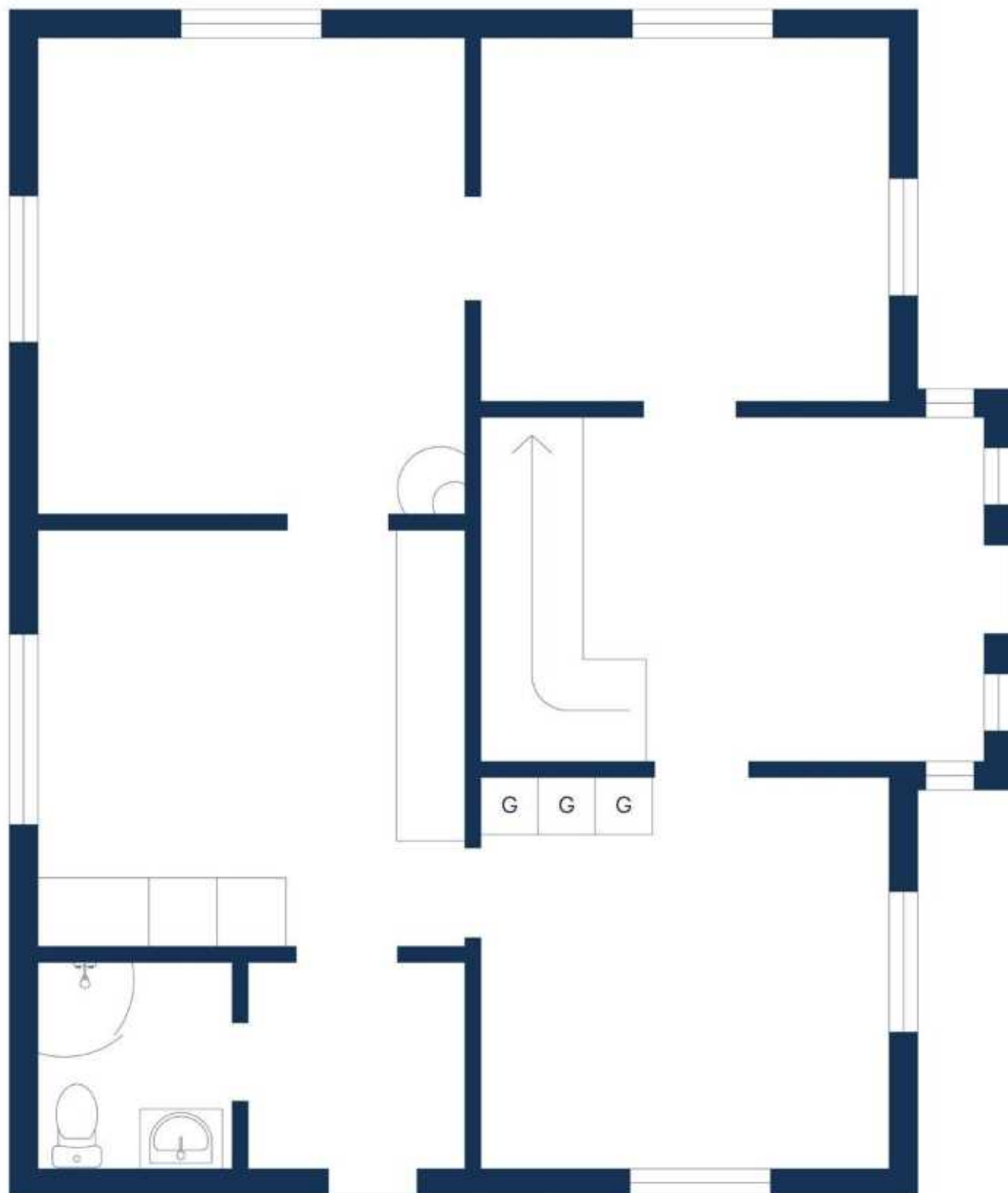
Förrådsbyggnad med en av säljaren uppskattad area om cirka 42 kvm. Byggnaden är uppförd med trästomme, träfasad och eternittak. El finns indragen. Byggnaden är indelad i ett pannrum med betonggolv samt ett förrådsutrymme med jordgolv som tidigare har använts för vedförvaring.







Entréplan



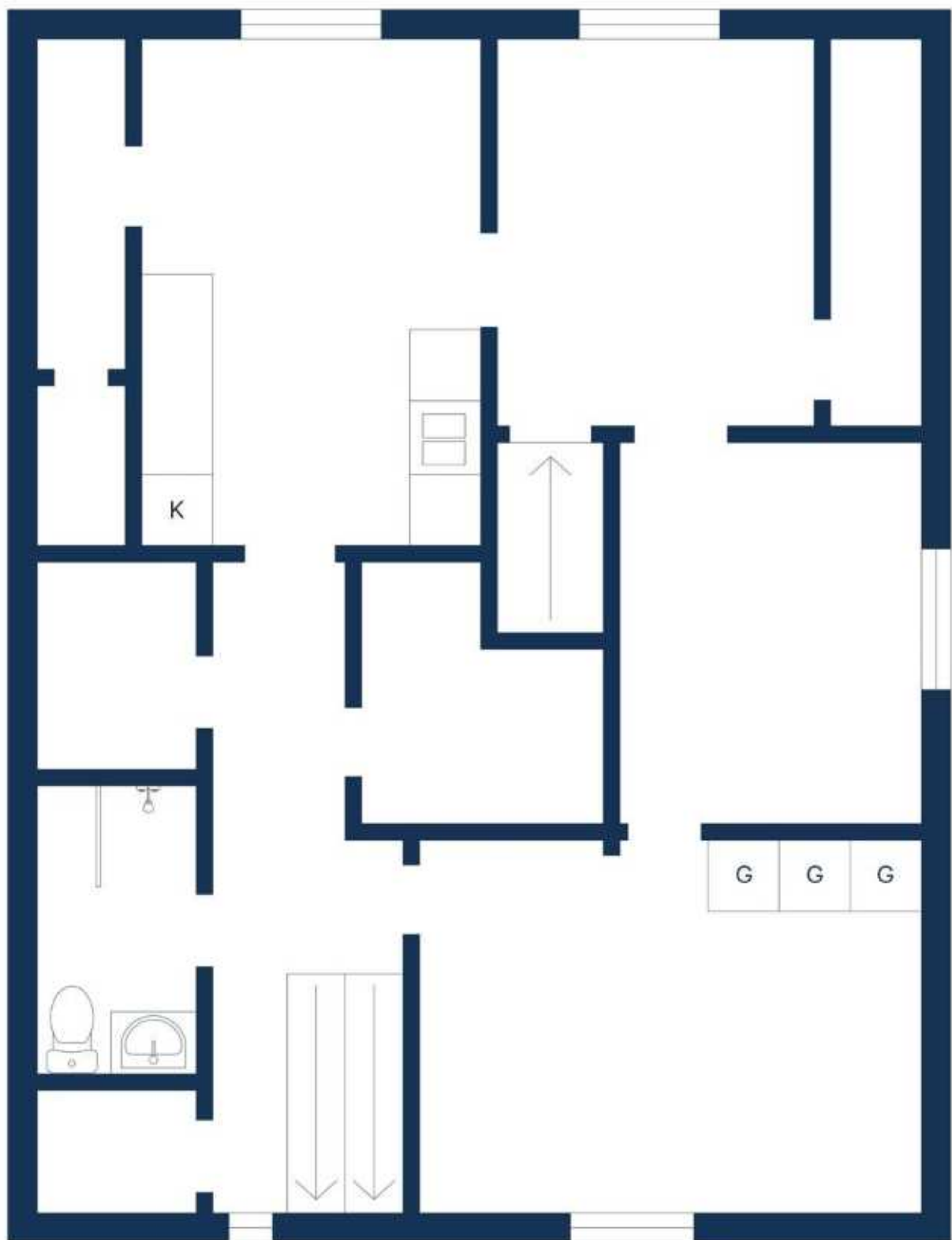
LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma





Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma



Fastighetsuppgifter

Inägomark

Inägomarken omfattar enligt skogsbruksplanen cirka 4,4 hektar. Den utgörs huvudsakligen av betesmark med inslag av uppväxande lövsly. Marken är inte upplåten och står därmed till köparens förfogande från tillträdesdagen. Befintliga stängsel och stängselstolpar ingår i överlåtelsen.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 21,9 hektar och det totala virkesförrådet uppgår till 5 030 m³sk.

Volymfördelning: 396 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1 och 4 186 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklasserna S1 och S2.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 9,1 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 82 % gran, 7 % tall, 11 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 0,3 hektar och består av myr-/mossmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.

Skogsbruksplanen

Skogsbruksplanen är upprättad 2026 av Sven Andersson.

Skogsbruksplanen har tillhandahålls av säljaren i informationssyfte och är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder. Skogsbruksplanen kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser i volymsuppskattningen både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger objektets egenskaper.

Köparen uppmanas härmed att själv eller med hjälp av besiktningsman kontrollera skogstillståndet samt uppgifterna i skogsbruksplanen innan köp.

Skogsvård

På den nyligen avverkade ytan om ca 0,3 hektar har inga föryngringsåtgärder utförts. Ansvaret för återbeskogning och kommande föryngringsåtgärder övertas av köparen.

Naturvård

Enligt Skogens pärlor finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom fastigheten.



Kolbindning och klimatnytta

Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv klimateffekt. Enligt skogsbruksplanens beräkningar binder den produktiva skogsmarken cirka 50,6 ton kol per år, motsvarande 2,31 ton kol per hektar.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 3 410 ton, vilket motsvarar cirka 12 494 ton CO₂e.

Beräkningarna bygger på pcSKOG modell för kolbalans och har tillhandahållits i informationssyfte. Varken säljaren eller ansvarig fastighetsmäklare ansvarar för riktigheten i dessa uppgifter eller för eventuella avvikelser i beräkningarna.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsregistret: 27,9148 hektar.
Areal enligt skogsbruksplanen: 27,8 hektar.
Areal enligt SeSverige (Metria): 28 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 21,9 ha, myr/kärr/mosse: 0,3 ha, inäga/åker: 4,4 ha, annat: 1,1 ha samt vatten 0,1 ha.

Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Jakt

Jakträtten är inte upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Älgförvaltningsområde 8 samt Vårgårdakretsens älgskötselområde. Eventuella jaktorn ingår inte i överlåtelsen.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Forsök finns inga registrerade fornlämningar inom fastigheten. På fastigheten finns däremot registrerade kulturhistoriska lämningar, bland annat en stensättning, en husgrund, fossil åkermark, röjningsrösen, stengärdesgårdar och andra spår av äldre markanvändning. En kvarnlämning kan även beröra fastigheten.

Gränser

Fastighetens gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmarkering av fastighetsgränserna.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.



Objektsbeskrivning

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor.

Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för fastighetens skick eller egenskaper.

Planer, bestämmelser mm

Enligt Lantmäteriet berörs fastigheten ej av några planer eller bestämmelser.

Rättigheter

Last

Ledningsrätt - Elektronisk kommunikation - 1442-2018/10.1

Avtalsservitut - Kraftledning mm. - 15-IM1-84/7515.1

Officialservitut - Väg, vattenledning - 15-NÅR-201.2

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar
Fastigheten har andel i följande samfälligheter:
Vårgårda Ön S:1

Fastigheten har andel i följande
gemensamhetsanläggning:
Vårgårda Årred GA:3
Vårgårda Sävsjöos GA:1
Vårgårda Långared GA:2 och Hultets
vägsamfällighet

Redovisning av samfälligheter och
gemensamhetsanläggningar enligt Lantmäteriet
och kan vara ofullständig.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd
Taxeringsår: 2026

Skogsmark: 2 648 000 kr
Skogsimpediment: 10 000 kr
Åkermark: 225 000 kr
Betesmark: 50 000 kr
Ekonomibyggnad: 126 000 kr
Småhusmark: 265 000 kr
Småhusbyggnad: 1 162 000 kr
Summa taxeringsvärde: 4 486 000 kr
Produktiv skogsmark: 18 ha
Skogsimpediment: 3 ha
Åkermark: 4 ha
Betesmark: 2 ha
Tomtmark: 5 000 kvm



Avstädnig

Någon ytterligare avstädnig av byggnaderna eller fastigheten som helhet kommer inte att utföras av säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att medta viss lös egendom före tillträdet. Lös egendom som kvarlämnas på fastigheten per tillträdesdagen övertas av köparen utan särskild ersättning.

Friskrivning

Fastigheten kommer att överlåtas med friskrivning från säljarens sida. Köparen avstår därmed från att framställa anspråk mot säljaren avseende fel eller brister i fastigheten, oavsett om dessa varit kända eller okända vid köpet.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv noggrant undersöka fastigheten före köpet. Undersökningsplikten omfattar byggnader, markanläggningar, inägomark, skogsmark samt övriga förhållanden av betydelse för förvärvet. Uppgifterna i skogsbruksplanen är vägledande och säljaren ansvarar inte för deras riktighet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom öppen anbudsgivning.

Det innebär att de spekulanter som lämnat ett skriftligt anbud löpande informeras om högsta bud samt antalet inkomna bud. Anbud ska lämnas skriftligen via e-post eller post, företrädesvis på bifogad anbudsbiljett. Om anbud lämnas via e-post ska meddelandet innehålla samma uppgifter som efterfrågas i anbudsbiljetten. Bankreferens eller annan handling som styrker finansieringen ska bifogas anbudet.

Eventuella villkor ska tydligt framgå av anbudet.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och är inte skyldig att anta det högsta eller något annat bud. Säljaren äger även rätt att när som helst under försäljningsprocessen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna.

Om flera bud inkommer kan en slutbudgivning komma att genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivningen ska köparen erlægga en handpenning om 10 % av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

**Anbud**

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 Borås
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Inteckningar

Summa inteckningar: 150 000 SEK

Visning

Bostads- och ekonomibyggnader visas på utannonserade visningsdagar. Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastighetens mark utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till grödor, närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

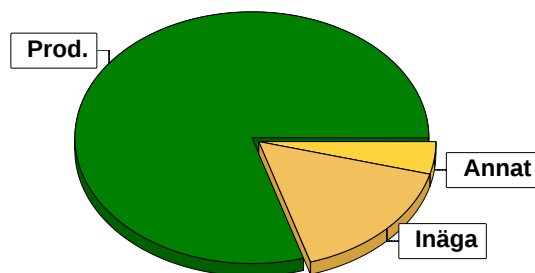
Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,9	79
Myr/kärr/mosse	0,3	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,4	16
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	1,1	4
Summa landareal	27,7	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

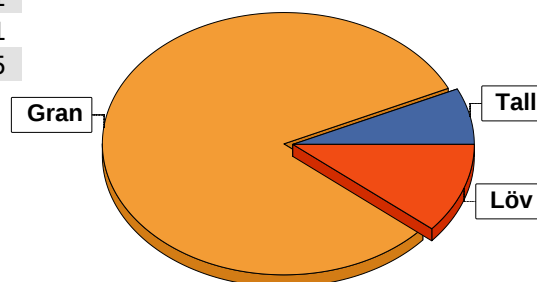
5030

	m³sk	%	ha
Tall	354	7	2,1
Gran	4126	82	14,1
Löv	550	11	5,5

Medeltal

m³sk per hektar

230



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
178

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

606

Gallring

137

Naturvårdande skötsel

16

Totalt under perioden

759

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

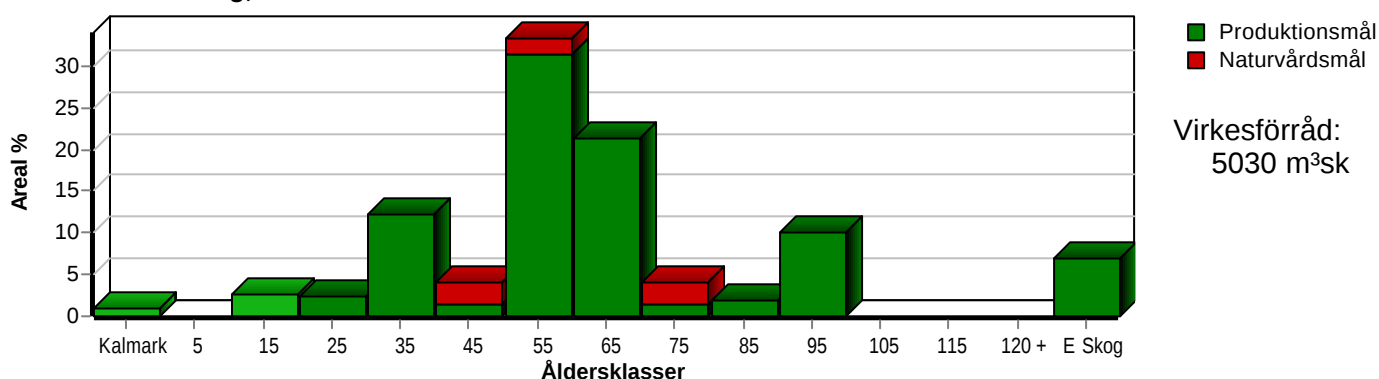
m³sk
183

m³sk per ha
8,4

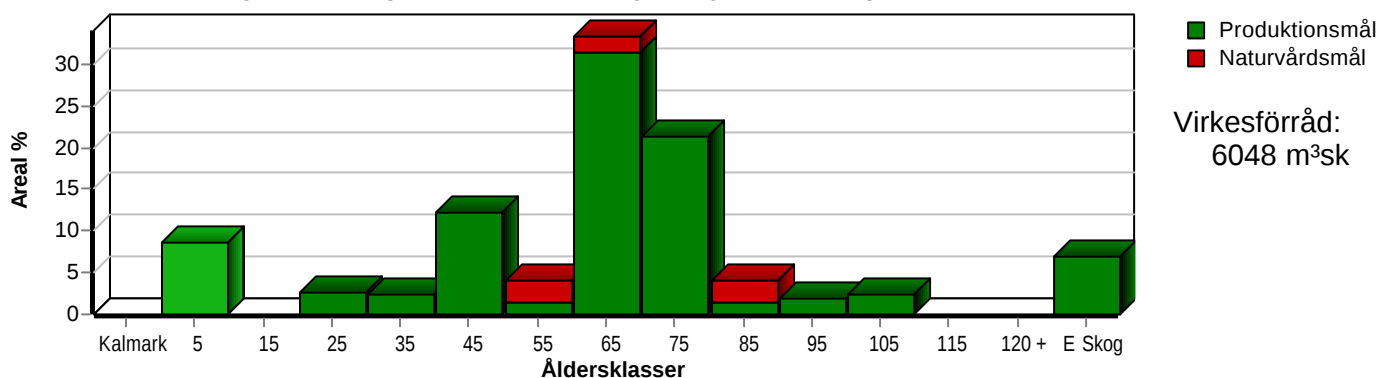
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	0,2	1					
- 9 år							
10 - 19	0,6	3	30	50		100	
20 - 29	0,5	2	1	2	40	60	
30 - 39	2,7	12	375	139	61	33	6
40 - 49	0,9	4	145	161	34	66	
50 - 59	7,3	33	1984	272	96	3	1
60 - 69	4,7	21	1509	321	89		11
70 - 79	0,9	4	129	143	8	73	19
80 - 89	0,4	2	54	135	30		70
90 - 99	2,2	10	668	304	88	1	10
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)	1,5	7	135	90		100	
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	21,9	100	5030	230	82	11	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	K1	0,2	1					
	K2							
Röjningsskog	R1	1,1	5	31	28	1	99	
	R2							
Gallringsskog	G1	2,8	13	396	141	71	18	11
	G2	0,8	4	68	85	10	80	10
Föryngrings- avverknings- skog	S1	11,9	54	3616	304	90	2	8
	S2	1,7	8	570	335	100		
	S3	1,9	9	214	113	5	84	11
Lågproducer- ande skog	E1	1,5	7	135	90		100	
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		21,9	100	5030	230	82	11	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

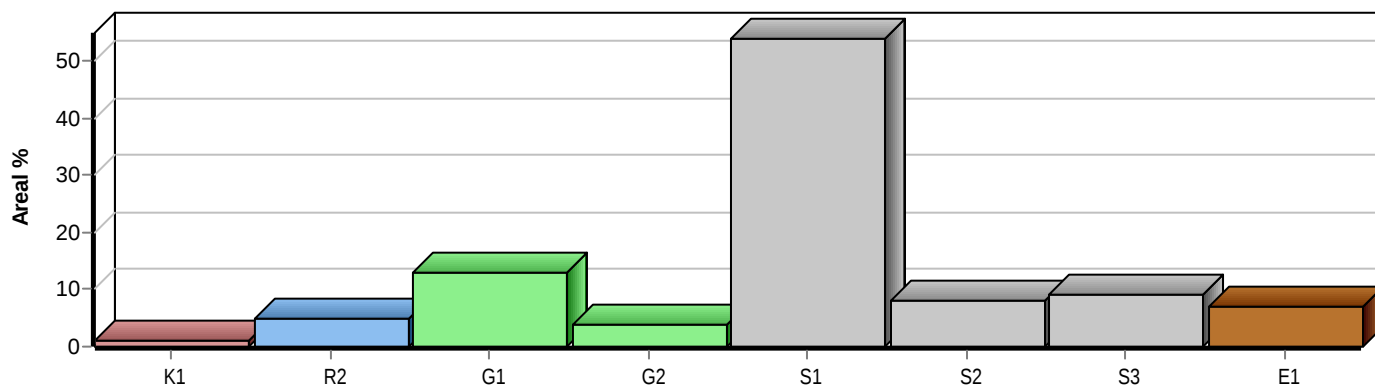
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

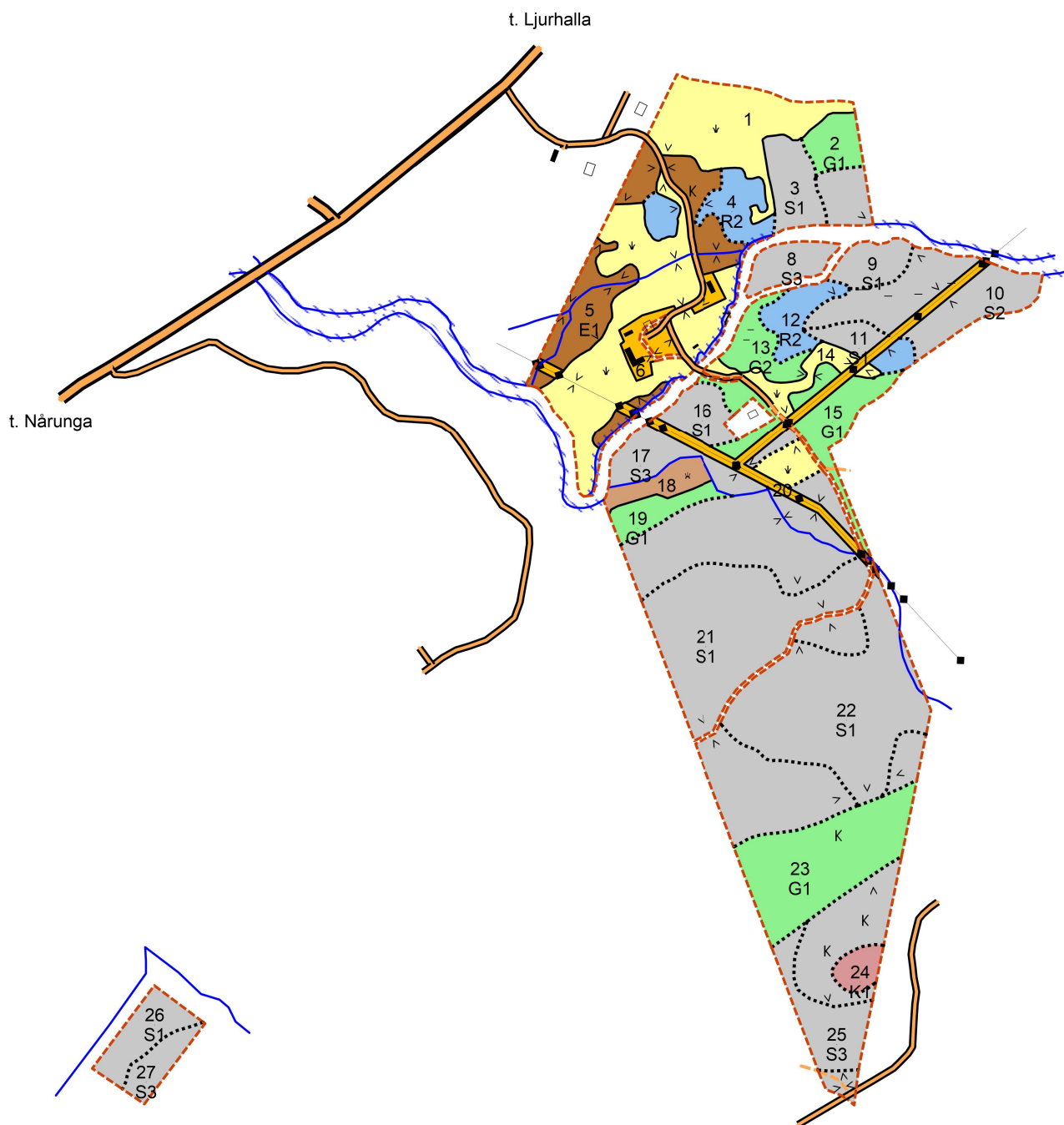
Gles skog av hagmarkskaraktär.



SKOGSKARTA

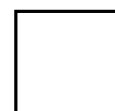
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser

Ön 1:3
Nårunga
Vårgårda
Västra Götalands län
2026 - 2035



Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



= 1 Hektar

1:7000

350 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.