

Projektbeskrivning – Tunby 34:48

Vi ansöker härmed om förhandsbesked för nybyggnation av en permanentbostad på fastigheten Tunby 34:48, Tomelilla kommun, med långsiktiga planer att leva och verka i regionen.

Byggnadens omfattning

Den planerade bostaden omfattar cirka 200 kvm BOA och 230 kvm BYA, i en våning med en nockhöjd på cirka 5,5 meter. Byggnaden avses utformas med enkel volym, naturliga material och nedtonade färger för att smälta in i omgivningen.

Platsens förutsättningar och intention

Fastigheten ligger i ett område präglad av bokskog och öppna ytor. Vår avsikt är att uppföra en bostad som tar hänsyn till platsens naturvärden och landskapsbild. Träd som eventuellt behöver fällas ersätts genom återplantering, så att områdets gröna och sammanhängande karaktär bevaras.

Vatten och avlopp

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Följande lösning planeras:

- Vattenförsörjning: Egen borrhälsbrunn.
- Avlopp: Trekammarbrunn med efterföljande infiltration, dimensionerad för ett hushåll.
- Dagvatten: Lokalt omhändertagande inom fastigheten genom infiltration.

Infart

Tillfart till fastigheten sker enligt befintligt servitut. Vägen avses anläggas varsamt för att minimera påverkan på naturmiljön.