

SKELLEFTEÅ FALMARK 1:11

Utdragsdatum	2026-07-27			
Fastighet	SKELLEFTEÅ FALMARK 1:11 Godkänd FR: 2024-05-02 Godkänd IR: 2025-09-30 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-07-24 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.			
Distrikt	Bureå			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-BUREÅ FALMARK 1 11	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	SKELLEFTEÅ FALMARK 1:4			
Adress	Falmarksheden 251 93194 Skellefteå Kommundel: Bureå			
Areal	Land: 307 700 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 307 700 kvm	
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:35	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:44	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:52	procent 2,391	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:51	procent 2,391	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:25	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:43	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:42	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:40	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:3	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:6	procent 1,923	
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ FALMARK S:80	procent 73	
	Gemensamhetsanläggning	SKELLEFTEÅ FALMARK GA:8		
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7176422	785379.8	-
	4	7178402.2	783448.7	-
	5	7176850.8	787727.1	-
	6	7177685	786880.6	-

Skattetal

Skattetalssort

11/256:

mantal

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Aktbeteckning

Hemmansklyvning

1893-10-18

24-BUG-65G

Delning (AV ÖVERLOPPSMARK)

1914-05-07

24-BUG-623G

Fastighetsreglering

1977-05-27

24-F1977-553

Ledningsrättsåtgärd

1980-02-08

24-F1980-141

Fastighetsreglering

1984-03-30

24-F1984-331

Ledningsrättsåtgärd

2004-04-28

2482K-157/03

Fastighetsbestämning

2009-10-22

2482K-106/09

Fastighetsreglering

2024-05-02

2482K-2024/15

Avskild mark

SKELLEFTEÅ FALMARK 1:27

SKELLEFTEÅ FALMARK 44:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 45:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 41:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 40:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 43:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 42:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ FALMARK 1:69

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Last

Officialservitut

Väg

24-F1984-331.2

Last

Ledningsrätt

Starkström

2482K-157/03.1

Beskr:

Ledningshavaren har rätt att anlägga och bibehålla 11 kv luftledning med tillbehör samt starkströms jordkabel.

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	850 SEK	1901-05-06	01/169	Skriftligt pantbrev Relax 26/37
	2	400 SEK	1904-01-19	04/74	Skriftligt pantbrev Relax 26/40
	3	375 SEK	1904-07-09	04/330	Skriftligt pantbrev Relax 26/38
	4	6 375 SEK	1960-12-30	60/4111	Skriftligt pantbrev
	5	32 000 SEK	1972-08-16	72/5086	Skriftligt pantbrev
Antal sökta inteckningar: 5				Summa: 40 000 SEK	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	320705-2	Markvärde:	618 tkr
Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	1 193 tkr
Areal:	307 700 kvm	Summa taxvärde:	1 811 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Värderingsenheter

Total lantbruk			
Skogsmark:	444 tkr	Skogsmark:	23 ha
Skogsimpediment:	11 tkr	Skogsimpediment:	5 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	43 tkr	Åkermark:	3 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	46 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	544 tkr	Summa mark:	31 ha

Skog

Tax.värde:	444 tkr		
Areal:	23 ha	Riktvärdeområde:	2 411
Klassind. tot. virkesförråd:	KLASS_3	Virkesförråd, tot:	80 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	- m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	- m ³ sk/ha/år
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	5 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	46 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	200 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	43 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Areal:	3 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	120 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 147 tkr	Summa värde:	1 267 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	1 147 tkr		
Boarea:	180 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	180 kvm	Summa standardpoäng:	24
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1915	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1943	Placerad på:	14886537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	120 tkr	Id nr:	14886537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 025
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Bureå

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
 Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
 Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.