

# Hemmingsmark

---

PITEÅ HEMMINGSMARK 6:37



**LUDVIG  CO**



# Hemmingsmark

Välkommen till en välarronderad fastighet i Hemmingsmark. Fastigheten består av ett lättillgängligt skifte om totalt ca 277 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 145 ha. Det totala virkesförrådet är ca 9 350 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd om ca 64 m<sup>3</sup>sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 3,5 m<sup>3</sup>sk/ha/. Ca 89 % av det totala virkesförrådet utgörs av tall. Avverkning enligt plan är beräknad till ca 1525 m<sup>3</sup>/sk. Jakt kan bedrivas på den egna marken. Välkommen ut i skogen!



**Per Ekbohm**  
reg. Fastighetsmäklare

0920-23 77 04  
par.ekbom@ludvigfast.se



**Luleå**  
Smedjegatan 16, 3 tr  
0920-23 77 00

**LUDVIG & CO**



---

Virkesförråd:	9 350 m <sup>3</sup> sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	PITEÅ HEMMINGSMARK 6:37
Adress:	HEMMINGSMARK 6:37, PITEÅ

---

**Välkommen till en  
välarronderad fastighet  
i Hemmingsmark.  
Fastigheten består av  
ett lättillgängligt  
skifte om totalt ca 277  
ha Det totala  
virkesförrådet är ca 9  
350 m<sup>3</sup>sk**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Arealuppgifter

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### Jakt

Jakt kan bedrivas på den egna marken.

Fastigheten har områdesnummer 25-01-04-111-A inom älgförvaltningsområde 25-004, ÄFO 4, med en beslutad landareal om 276 ha.

### Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.





I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

### **Näringsfastighet**

Fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

### **Visning**

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. Köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

### **Välkommen ut i skogen**

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

### **Försäljningsätt**

Försäljningen sker via öppen budgivning med ett utgångspris om 3 295 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta bud eller att hålla en förhandling/budgivning mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

### **Tillträde**

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet. Samt att vid behov sökt förvärvstillstånd beviljats.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Norrbotten.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

### **Skogsuppgifter**

Den ursprungliga planen har upprättats 2022 av Risbergs Skogskonsult. Planen är sedan uppdaterad av säljaren med utförda åtgärder och tillväxt 251001.

Fastigheten består av ett välarronderat och tillgängligt skifte med totalt ca 277 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 145 ha. Det totala virkesförrådet är ca 9 350 m<sup>3</sup>sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd om ca 64 m<sup>3</sup>sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 3,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Skogen är talldominerad, ca 89 % av det totala virkesförrådet utgörs av tall. Andelen gran är 1% och löv 10%. Skogens åldersfördelning domineras av skogar i huggningsklasserna R2 och G1, dvs äldre

röjningsskogar och yngre gallringsskogar i åldrarna 20-40 år, ca 59% av skogens areal ligger inom detta spann.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

### **Skogsvård**

Relativt stort röjningsbehov, i skogsbruksplanen har ca 37 ha föreslagits för röjning.

### **Skogsvårdslagen**

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än 3 år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 9 765 ton vilket motsvarar 35 782 ton CO<sub>2</sub>e. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,27 ton kol per hektar.

## Skogsvårdslagen

Brukningensenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningensenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningensenhets produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Särskilda regler gäller även för avverkning vid sk. fjällnära skogar, för mer information kontakta skogsstyrelsen.

Som brukningensenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

## Forn- och kulturlämning

Det finns tre registrerade fornminnen på fastigheten, en gammal boplats och två tjärdalar.

Fornminnenas placering framgår av bifogad karta.

(Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

## Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

## Rättigheter och belastningar

### Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA BEFINTLIGA VÄGEN X1 - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA BEFINTLIGA VÄGEN X2 - VÄG.

### Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA BEFINTLIG VÄG X FRAM TILL ALLMÄN VÄG - VÄG, Avtalsservitut: Fiber - se beskrivning, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN X FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG - VÄG.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Fiber.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 869 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 2 869 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Kostnader

### Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Övrigt

### Pris

3 295 000 SEK Högstbjudande

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid undertecknande av köpekontrakt och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall senast inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha  
145,1

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år  
1,27

## Totalt kolförråd

Kol

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

ton  
9 765  
35 782

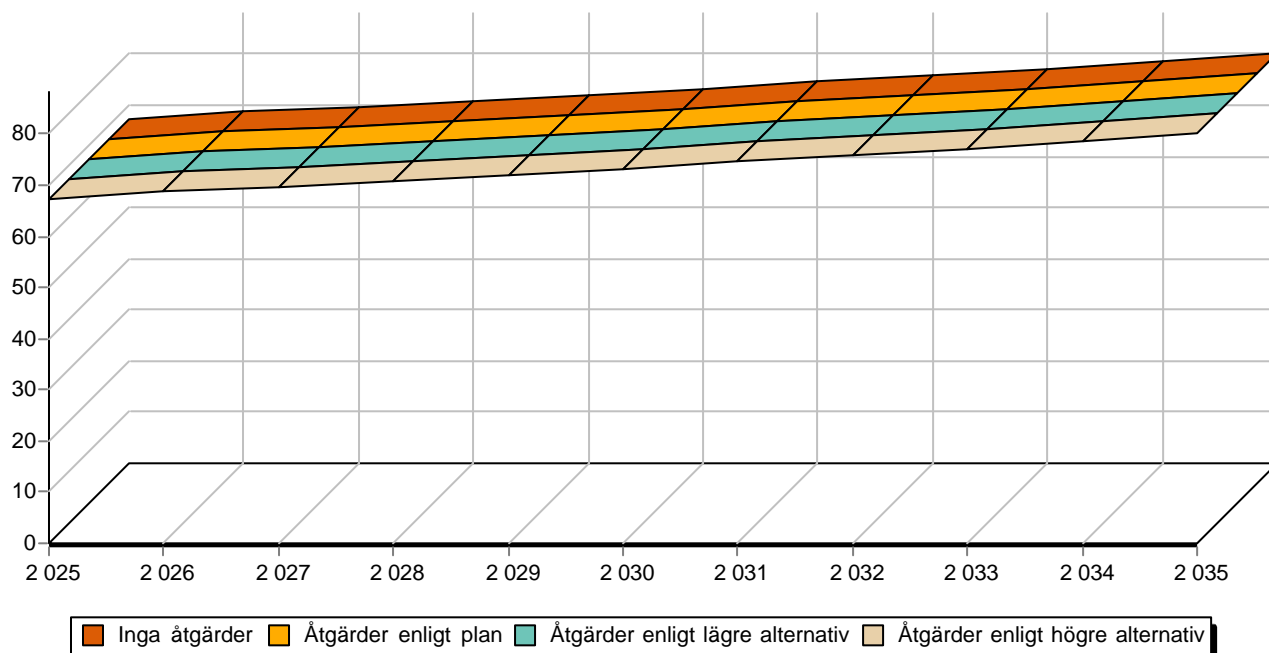
## Kolförråd, ton/ha

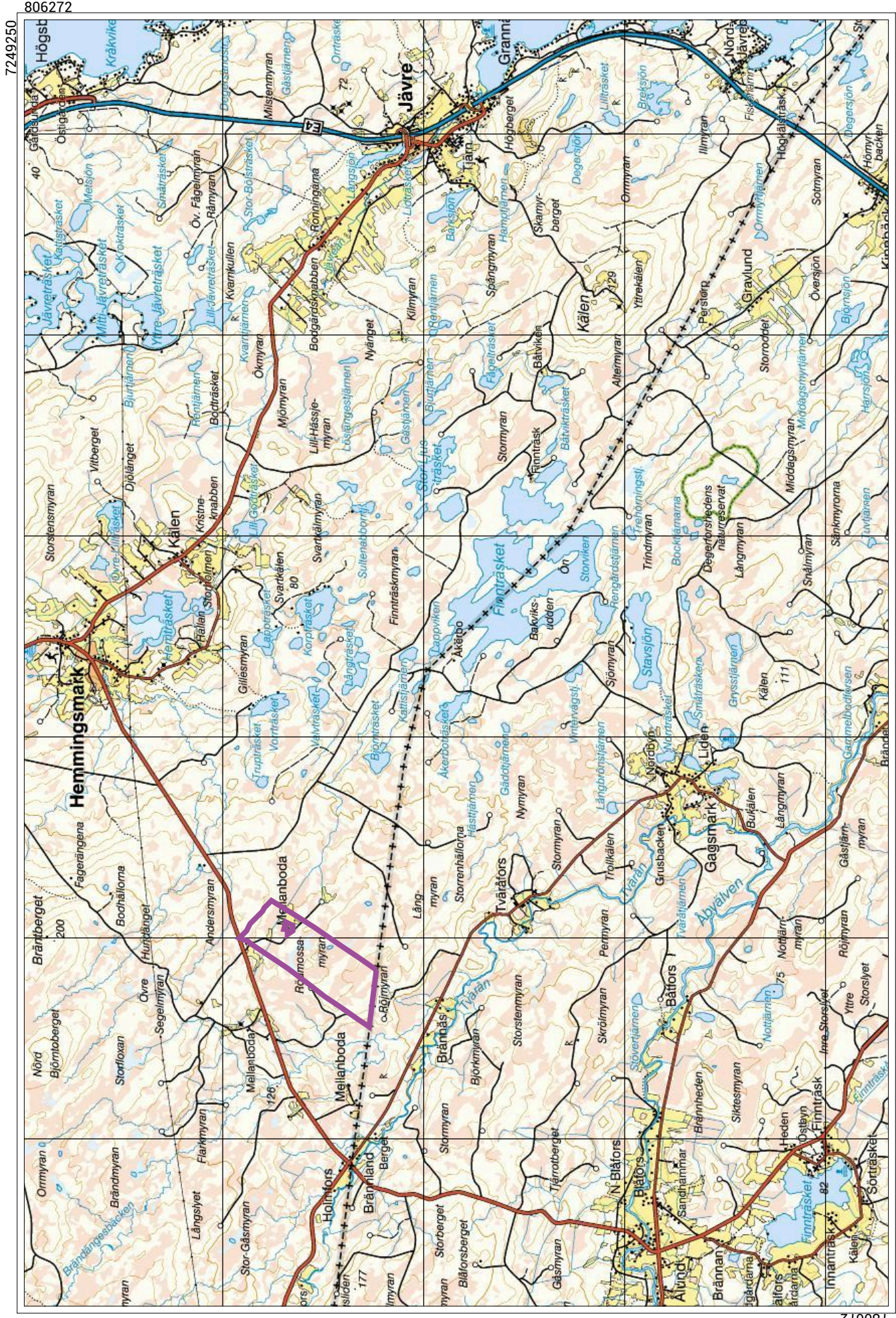
	2025	2035
Barr/löv	0,4	0,7
Grenar	3,6	5,4
Stamved	16,3	24,2
Stubbar och rötter	8,1	11,8
Förna och markbundet kol	38,9	37,9
	67,3	80,0

## Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

## Totalt kolförråd, ton/ha



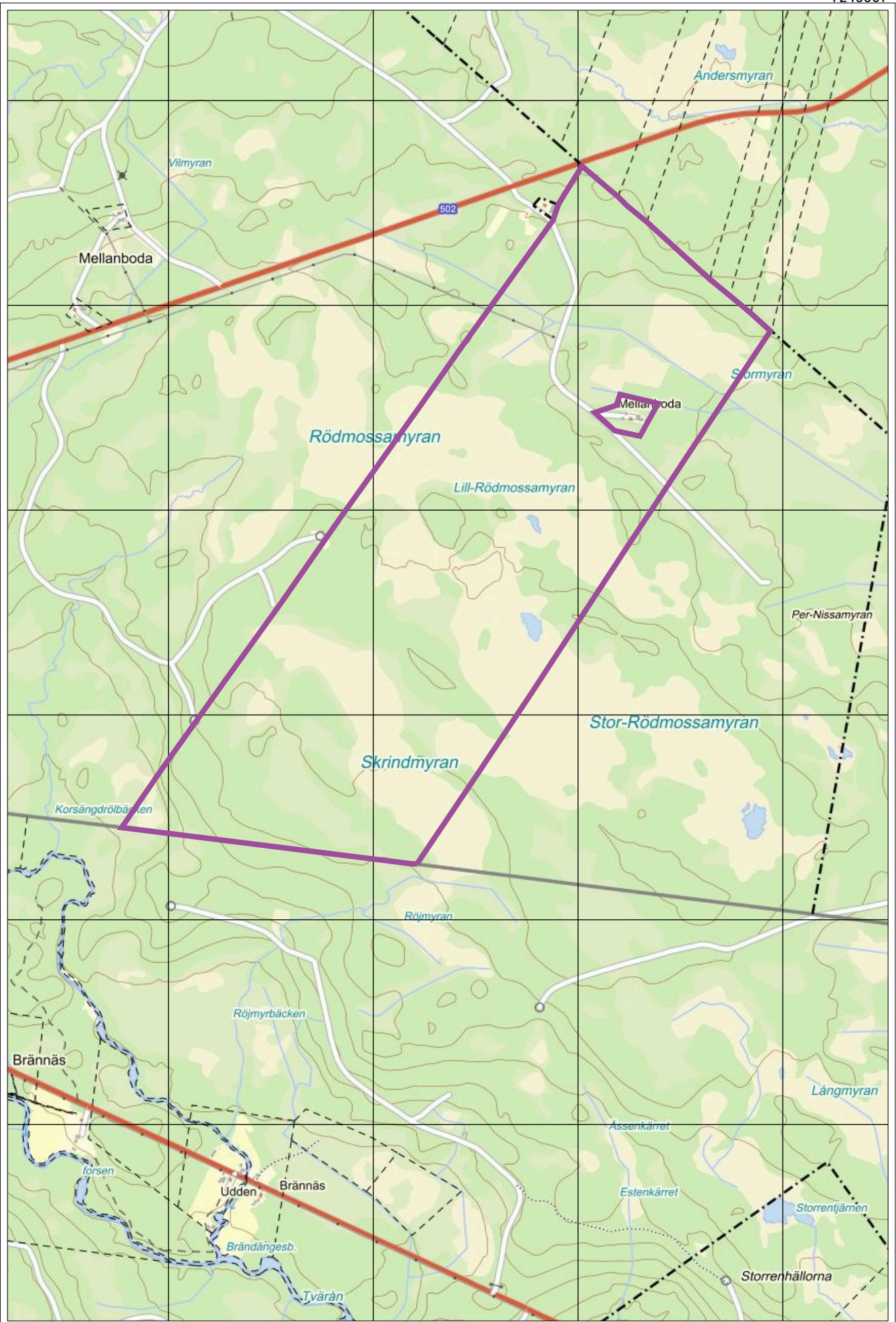


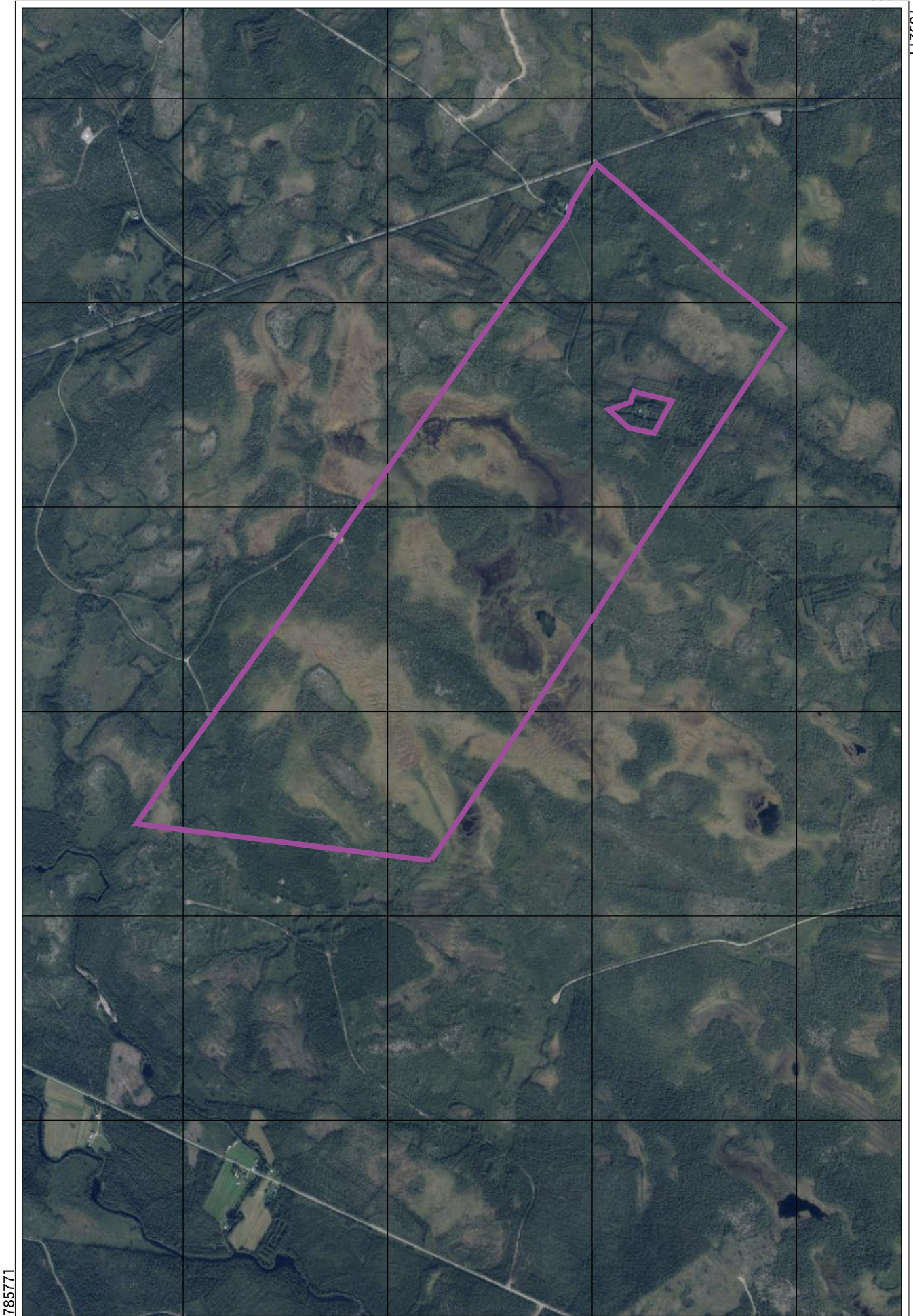
7249250

806272

7232050

Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





# Skogsbruksplan

<b>Planens namn</b>	HEMMINGSMARK 6:37
<b>Planen avser tiden</b>	fr o m 2025-10-01 och tio år framåt
<b>Fältarbetet utfört under</b>	2022-05
<b>Planen upprättad av</b>	Risbergs Skogskonsult AB
<b>Planläggningsmetod</b>	Taxerad Vissa trädslagdata, bl a stamantal, grundyta, volym etc, har samlats in genom ett speciellt stickprovsförfarande. Därigenom har säkrare indata för ett eller flera bestånd kunnat skattas.

## Ägarförhållanden

<b>Ägare, 1/2</b>	Ivan Max Berglund Kälen 203 94493 Hemmingsmark
<b>Ägare, 1/2</b>	Gudrun Birgitta Berglund Kälen 203 94493 Hemmingsmark

## Fastighetsuppgifter

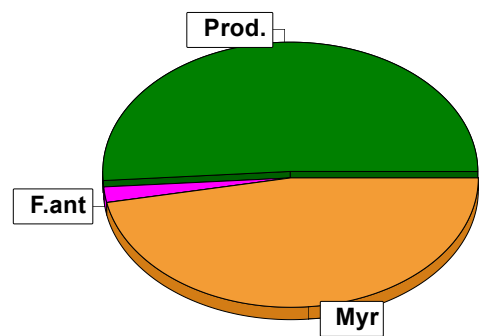
<b>Fastighet</b>	HEMMINGSMARK 6:37 Norrbottens län, Piteå, Hortlax
<b>Referenskoordinat (WGS84)</b>	Lat: 65° 11' 32.49" N Long: 21° 9' 27.39" E



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Beskriven produktiv skogsmark	140,7	51
Fältanteckning	4,4	2
Myr/kärr/mosse	131,3	47
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>276,9</b>	
<b>Vatten</b>	<b>0,8</b>	

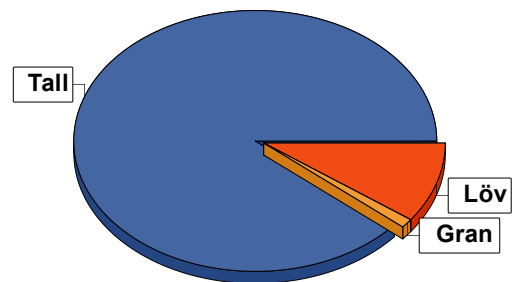


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Tall</b>	<b>8366</b>	<b>89</b>	<b>128,2</b>
<b>Gran</b>	<b>66</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>
<b>Löv</b>	<b>919</b>	<b>10</b>	<b>16,4</b>

**Totalt**  
m³sk  
9351

**Medeltal**  
m³sk per hektar  
64



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **3,5 m³sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **398 m³sk per år**

## Avverkningsförslag

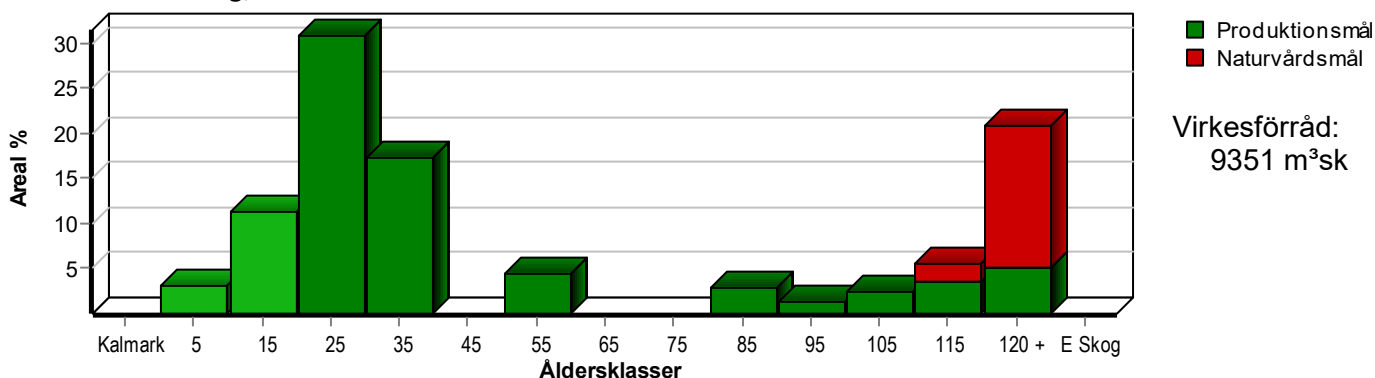
	m³sk
Föryngringsavverkning	1525
Gallring	0
<b>Totalt under perioden</b>	<b>1525</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **394 m³sk**  
**2,8 m³sk per ha**

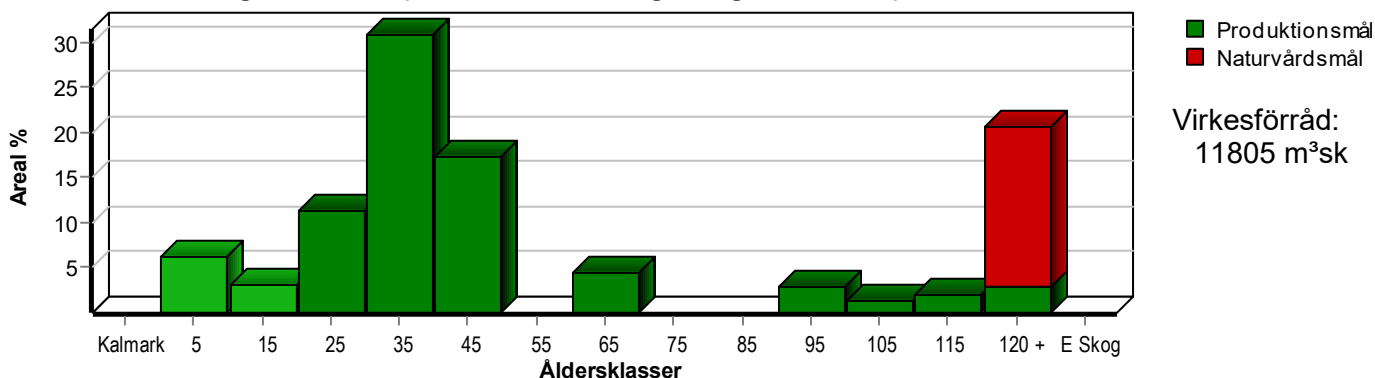
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	4,4	3	1		100		
10 - 19	16,4	11	247	15	70	30	
20 - 29	44,8	31	1221	27	91	9	
30 - 39	25,0	17	971	39	92	8	
40 - 49							
50 - 59	6,4	4	442	69	15	85	
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	4,2	3	600	143	75	23	2
90 - 99	2,0	1	186	93	93	3	4
100 - 109	3,4	2	497	146	99		1
110 - 119	8,1	6	1025	127	89	10	1
120 +	30,4	21	4161	137	99	1	1
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>145,1</b>	<b>100</b>	<b>9351</b>	<b>64</b>	<b>89</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 15 % (20,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (13,3 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1							
K2	4,4	3	1		100		
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	59,8	41	1406	24	90	10	
<b>Gallringsskog</b> G1	32,8	23	1475	45	66	34	
G2							
<b>Förnygrings- avverknings- skog</b> S1	9,1	6	1189	131	86	12	2
S2	13,0	9	2204	170	95	4	
S3	26,0	18	3076	118	97	1	1
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	145,1	100	9351	64	89	10	1

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

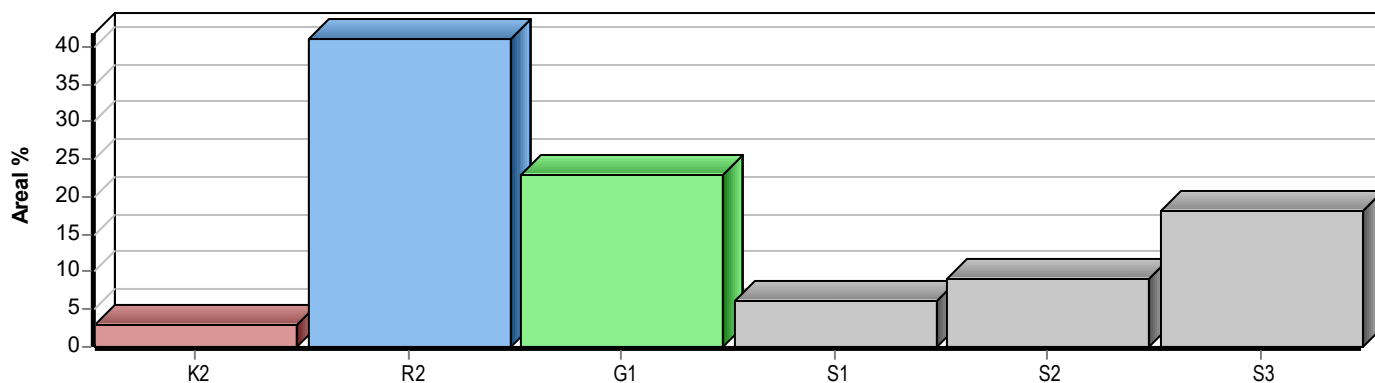
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan förnygringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i förnygringsbar ålder**  
Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

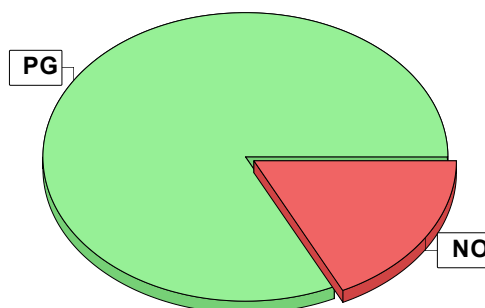


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	119,1	82,1	6275	67,1	3382	85,0	24
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	26,0	17,9	3076	32,9	598	15,0	8
Summa	145,1	100,0	9351	100,0	3980	100,0	32

## Impediment

	ha	%
Myr	131,3	47
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,5	92		92
110 - 119					1,0	94		94
120 +					7,4	1339		1339
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.					8,9	1525		1525

Total avverkning

1 525

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	86		86	8,9		
10 - 19	321	114	435	4,4	87	20
20 - 29	1373	113	1486	16,4	681	42
30 - 39	645	49	694	44,8	2707	60
40 - 49				25,0	1665	67
50 - 59	28	157	185			
60 - 69				6,4	626	98
70 - 79						
80 - 89	113	33	146			
90 - 99	46	2	48	4,2	746	178
100 - 109	95		95	2,0	234	117
110 - 119	178	20	198	2,9	500	172
120 +	600	7	607	30,1	4559	151
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
<b>Summa</b>	3485	495	3980	145,1	11805	81

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		8,9				8,9
Plantering, Följd		8,9				8,9
Lövröjning		4,3				4,3
Återväxtkontroll			4,4			4,4
Röjning		37,2	0,7			37,9
Summa ha		59,3	5,1			64,4

---

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 1

# NO

**Skogliga data**

Areal: 0,4 ha

Ålder: 118 år

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 164 m<sup>3</sup>sk/ha och 66 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 20% gran 10% löv

**Beskrivning**

Naturgrupp vid unskog. Inslag av död ved.

**Mål**

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd.

---

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 11

# NO

**Skogliga data**

Areal: 1,3 ha

Ålder: 138 år

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 204 m<sup>3</sup>sk/ha och 265 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 95% tall 5% gran

**Beskrivning**

Litet äldre bestånd, höga naturvärden. Död ved, brandljud och döda träd.

**Mål**

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd.

---

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 15

# NO

### **Skogliga data**

Areal: 5,6 0,1 ha

Ålder: 128 år

Ståndortsindex: T15

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 96 m<sup>3</sup>sk/ha och 528 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% tall

### **Beskrivning**

Kantzonen vid myr, delvis försumpat, inslag av död ved.

### **Mål**

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

### **Åtgärd**

Ingen åtgärd.

---

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 23

# NO

### **Skogliga data**

Areal: 4,6 ha

Ålder: 128 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 96 m<sup>3</sup>sk/ha och 442 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 95% tall 5% löv

### **Beskrivning**

Kantzonen och myrholmar, inslag av död ved och gamla träd.

### **Mål**

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

### **Åtgärd**

Ingen åtgärd.

---

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 28

# NO

**Skogliga data**

Areal: 2,6 ha

Ålder: 118 år

Ståndortsindex: T14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 81 m<sup>3</sup>sk/ha och 211 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% tall

**Beskrivning**

Kantzön, svag tall. Delvis försumpat.

**Mål**

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd.

---

Naturvårdsmål, orört med nyskapande av värden som syfte.

Avd 29

# NO

**Skogliga data**

Areal: 1,0 ha

Ålder: 123 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 132 m<sup>3</sup>sk/ha och 132 m<sup>3</sup>sk totalt.

Trädslagsfördelning: 95% tall 5% löv

**Beskrivning**

Kantzön, inslag av död ved och gamla träd.

**Mål**

Lämnas till fri utveckling för att skapa höga naturvärden i beståndet.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd.



# Kommentarer till HEMMINGSMARK 6:37

## Fastighetskommentarer

Fastigheten Hemmingsmark 6:37 är belägen i Hortlax församling, Piteå kommun, i Norrbottens län. Fastigheten består av ett stort skifte med totalt ca 145 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesöfrådet är ca 9350 m<sup>3</sup>sk.

## Geografiska och biologiska förutsättningar

Större delen av fastigheten är frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är relativt goda med blåbär och lingon som vanligaste markvegetationstyper.

## Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 89 % av virkesförrådet. Skogens ålderfördelning är relativt ojämn i jämförelse med andra fastigheter av liknande storlek.

## Avverkning

Vårt avverkningsförslag under kommande 10 år är på ca 1500 m<sup>3</sup>sk.

## Skogsvård

Det finns ett ganska stort röjningsbehov på fastigheten. Det är viktigt att genomföra dessa röjningar för att skapa fina gallringsskogar i framtiden.

## Naturvärden

Enligt certifieringskraven krävs att 5 % avsätts till naturvård, fastigheten uppfyller dessa krav med råge.

## Lövandel

Fastigheten uppfyller certifieringskraven på lövdominerade bestånd .

## Vägar och vändplaner

Ok väg genom fastigheten och väg i kanten på myrholmarna i söder.

# Skogsbruksplan

<b>Planens namn</b>	HEMMINGSMARK 6:37
<b>Planen avser tiden</b>	fr o m 2025-10-01 och tio år framåt
<b>Fältarbetet utfört under</b>	2022-05
<b>Planen upprättad av</b>	Risbergs Skogskonsult AB
<b>Planläggningsmetod</b>	Taxerad Vissa trädslagdata, bl a stamantal, grundyta, volym etc, har samlats in genom ett speciellt stickprovsförfarande. Därigenom har säkrare indata för ett eller flera bestånd kunnat skattas.

## Ägarförhållanden

<b>Ägare, 1/2</b>	Ivan Max Berglund Kälen 203 94493 Hemmingsmark
<b>Ägare, 1/2</b>	Gudrun Birgitta Berglund Kälen 203 94493 Hemmingsmark

## Fastighetsuppgifter

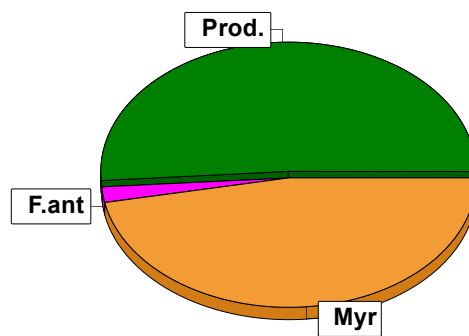
<b>Fastighet</b>	HEMMINGSMARK 6:37 Norrbottens län, Piteå, Hortlax
<b>Referenskoordinat (WGS84)</b>	Lat: 65° 11' 32.49" N Long: 21° 9' 27.39" E



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Beskriven produktiv skogsmark	140,7	51
Fältanteckning	4,4	2
Myr/kärr/mosse	131,3	47
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>276,9</b>	
<b>Vatten</b>	<b>0,8</b>	

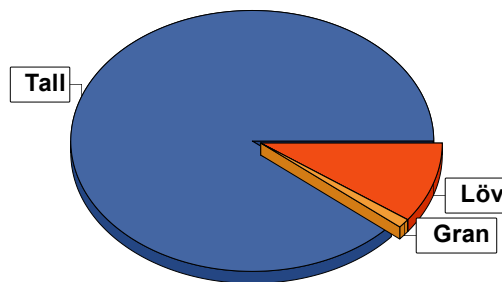


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Tall</b>	<b>8366</b>	<b>89</b>	<b>128,2</b>
<b>Gran</b>	<b>66</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>
<b>Löv</b>	<b>919</b>	<b>10</b>	<b>16,4</b>

**Totalt**  
m³sk  
9351

**Medeltal**  
m³sk per hektar  
64



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **3,5 m³sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **398 m³sk per år**

## Avverkningsförslag

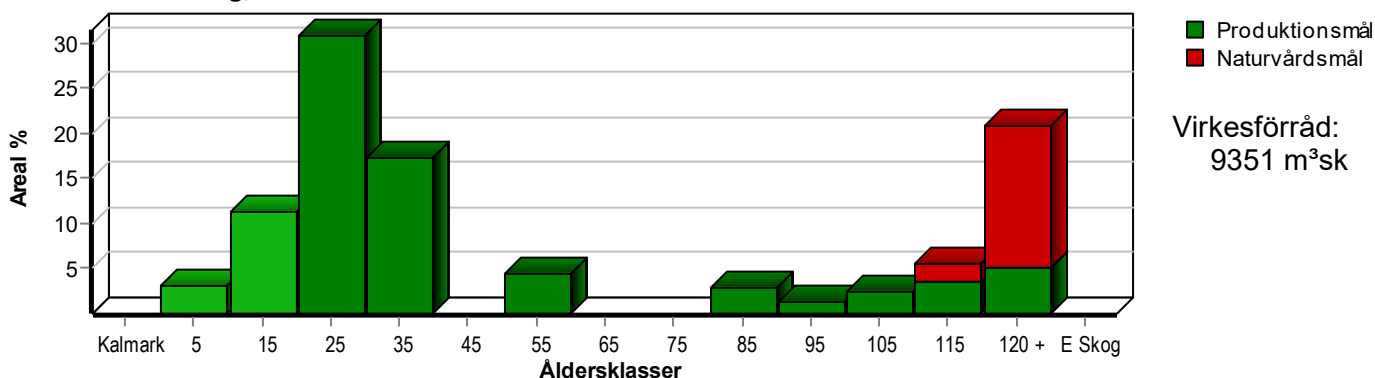
	m³sk
Föryngringsavverkning	1525
Gallring	0
<b>Totalt under perioden</b>	<b>1525</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **394 m³sk**  
**2,8 m³sk per ha**

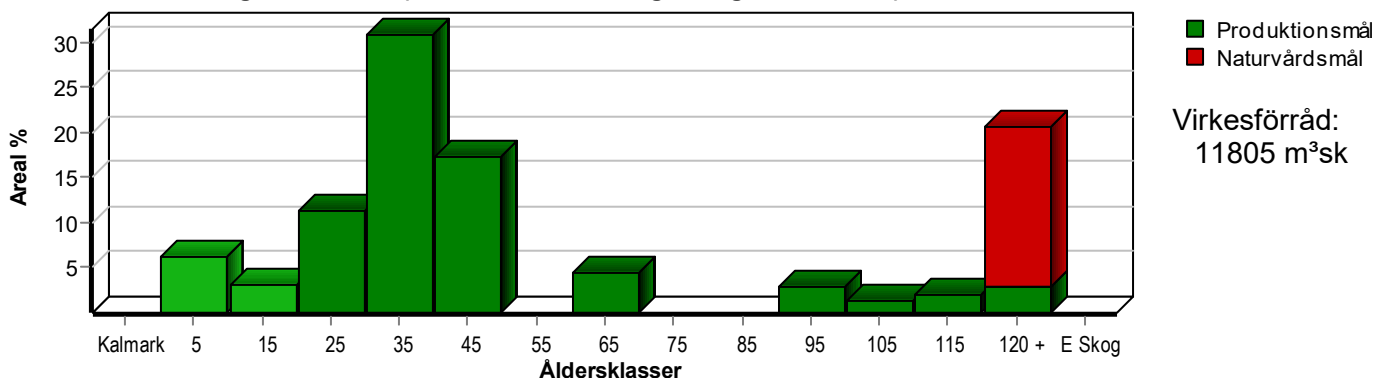
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b>							
- 9 år	4,4	3	1		100		
10 - 19	16,4	11	247	15	70	30	
20 - 29	44,8	31	1221	27	91	9	
30 - 39	25,0	17	971	39	92	8	
40 - 49							
50 - 59	6,4	4	442	69	15	85	
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	4,2	3	600	143	75	23	2
90 - 99	2,0	1	186	93	93	3	4
100 - 109	3,4	2	497	146	99		1
110 - 119	8,1	6	1025	127	89	10	1
120 +	30,4	21	4161	137	99	1	1
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>145,1</b>	<b>100</b>	<b>9351</b>	<b>64</b>	<b>89</b>	<b>10</b>	<b>1</b>

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 15 % (20,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (13,3 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
<b>Kalmark</b> K1							
K2	4,4	3	1		100		
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	59,8	41	1406	24	90	10	
<b>Gallringsskog</b> G1	32,8	23	1475	45	66	34	
G2							
<b>Föryngrings-avverknings-skog</b> S1	9,1	6	1189	131	86	12	2
S2	13,0	9	2204	170	95	4	
S3	26,0	18	3076	118	97	1	1
<b>Lågproducerande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>							
<b>Summa/Medel</b>	145,1	100	9351	64	89	10	1

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

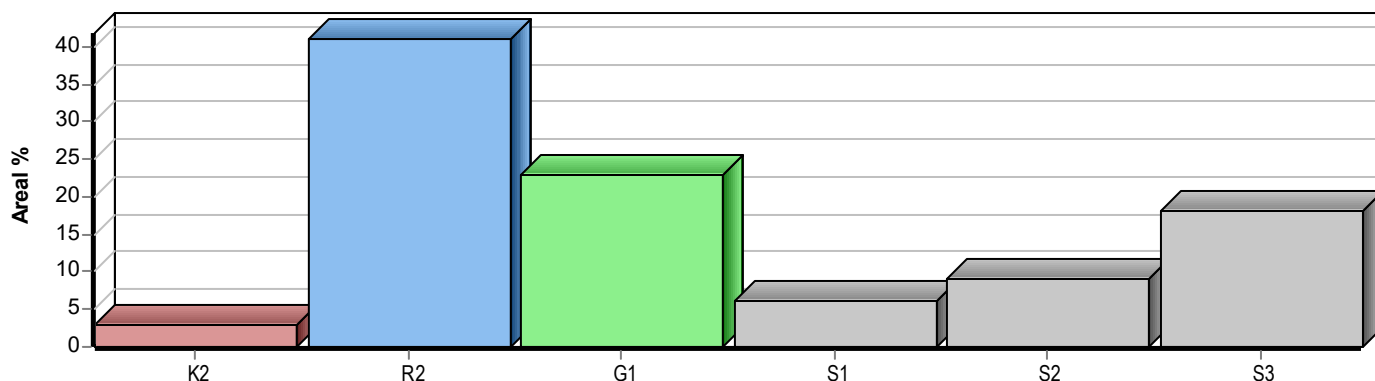
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

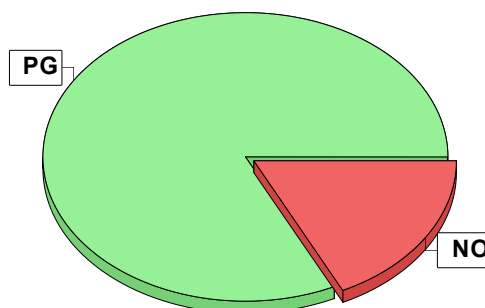


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	119,1	82,1	6275	67,1	3382	85,0	24
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	26,0	17,9	3076	32,9	598	15,0	8
Summa	145,1	100,0	9351	100,0	3980	100,0	32

## Impediment

	ha	%
Myr	131,3	47
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

140,7

## Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,30

## Totalt kolförråd

ton

Kol

9 779

Koldioxid CO<sub>2</sub>e

35 831

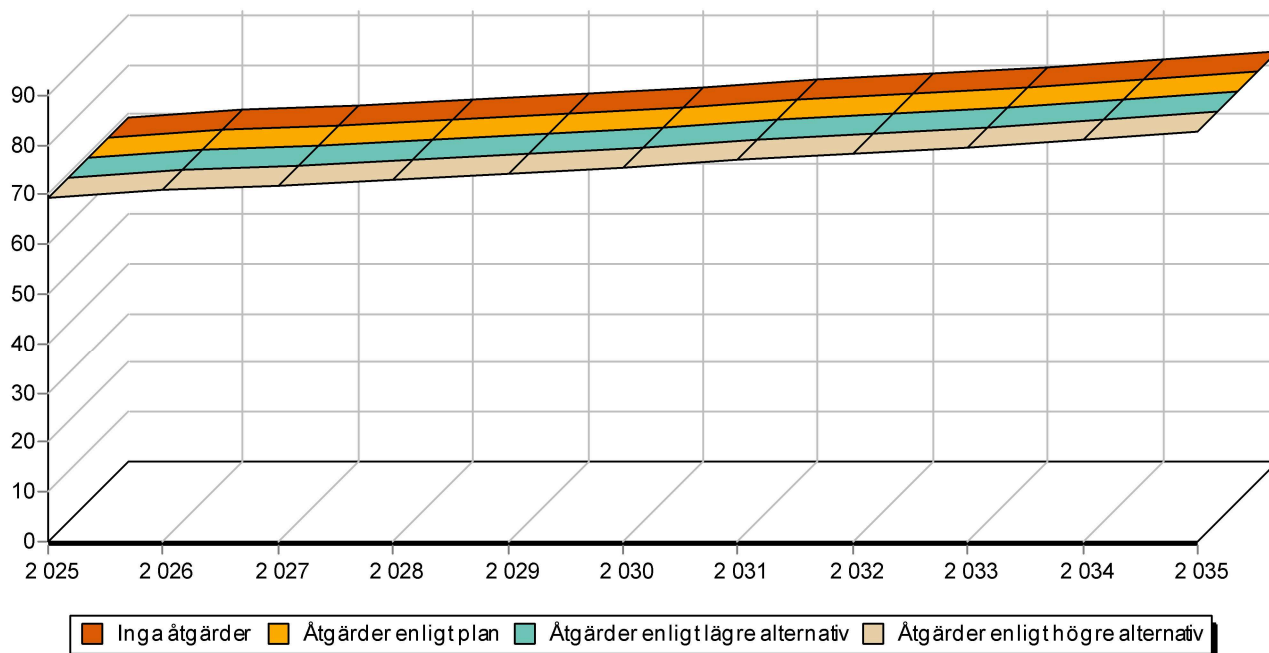
## Kolförråd, ton/ha

	2025	2035
Barr/löv	0,5	0,7
Grenar	3,7	5,5
Stamved	16,8	25,0
Stubbar och rötter	8,4	12,2
Förna och markbundet kol	40,1	39,1
	69,5	82,5

## Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	0,0	0,0	0,0

## Totalt kolförråd, ton/ha



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,5	92		92
110 - 119					1,0	94		94
120 +					7,4	1339		1339
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.					8,9	1525		1525

Total avverkning

1 525

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	86		86	8,9		
10 - 19	321	114	435	4,4	87	20
20 - 29	1373	113	1486	16,4	681	42
30 - 39	645	49	694	44,8	2707	60
40 - 49				25,0	1665	67
50 - 59	28	157	185			
60 - 69				6,4	626	98
70 - 79						
80 - 89	113	33	146			
90 - 99	46	2	48	4,2	746	178
100 - 109	95		95	2,0	234	117
110 - 119	178	20	198	2,9	500	172
120 +	600	7	607	30,1	4559	151
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
<b>Summa</b>	3485	495	3980	145,1	11805	81

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		8,9				8,9
Plantering, Följd		8,9				8,9
Lövröjning		4,3				4,3
Återväxtkontroll			4,4			4,4
Röjning		37,2	0,7			37,9
Summa ha		59,3	5,1			64,4

# Kommentarer till HEMMINGSMARK 6:37

## Fastighetskommentarer

Fastigheten Hemmingsmark 6:37 är belägen i Hortlax församling, Piteå kommun, i Norrbottens län. Fastigheten består av ett stort skifte med totalt ca 145 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesöfrrådet är ca 9350 m<sup>3</sup>sk.

## Geografiska och biologiska förutsättningar

Större delen av fastigheten är frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Boniteterna är relativt goda med blåbär och lingon som vanligaste markvegetationstyper.

## Skogstillstånd

Det dominerande trädslaget är tall som upptar ca 89 % av virkesförrådet. Skogens ålderfördelning är relativt ojämn i jämförelse med andra fastigheter av liknande storlek.

## Avverkning

Vårt avverkningsförslag under kommande 10 år är på ca 1500 m<sup>3</sup>sk.

## Skogsvård

Det finns ett ganska stort röjningsbehov på fastigheten. Det är viktigt att genomföra dessa röjningar för att skapa fina gallringsskogar i framtiden.

## Naturvärden

Enligt certifieringskraven krävs att 5 % avsätts till naturvård, fastigheten uppfyller dessa krav med råge.

## Lövandel

Fastigheten uppfyller certifieringskraven på lövdominerade bestånd .

## Vägar och vändplaner

Ok väg genom fastigheten och väg i kanten på myrholmarna i söder.

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m <sup>3</sup> sk /ha	Uttag m <sup>3</sup> sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	19	0,5	103	T20	187	92	2024	
Föryng avv	FF	20	1,0	118	T15	96	94	2024	
Föryng avv	FF	21	7,4	138	T18	184	1339	2024	
Röjning	FF	5	7,3	18	T20	19	0	2024	Lätt röjning
Lövröjning	FF	7	3,2	18	T18	16	0	2024	
Röjning	FF	17	16,4	21	T18	22	0	2024	Lätt röjning
Röjning	FF	25	4,3	21	T18	22	0	2024	Lätt röjning
Lövröjning	FF	26	1,1	18	T18	21	0	2024	
Röjning	FF	27	9,2	38	T18	49	0	2024	Lätt röjning
Markberedning (F)	1	19	0,5	103	T20	187	0	2025	
Markberedning (F)	1	20	1,0	118	T15	96	0	2025	
Markberedning (F)	1	21	7,4	138	T18	184	0	2025	
Plantering (F)	1	19	0,5	103	T20	187	0	2026	
Plantering (F)	1	20	1,0	118	T15	96	0	2026	
Plantering (F)	1	21	7,4	138	T18	184	0	2026	
Återväxtkontroll	2	2	4,4	1	T18	0	0		
Röjning	2	30	0,7	23	T17	16	0	2028	Lätt röjning

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							inkl tillväxt %	m <sup>3</sup> /sk		
1	0,4	118	S3	T18	164	66	NO,s	Tall Gran Löv	23 21 17	NVP tallskog 8 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,2	i
2	4,4	1	K2	T18	0	0	PG	Tall	100	Blåbärstyp Frisk	Återväxikontroll	2			2,0	
3	4,1	23	R2	T18	16	66	PG	Tall Löv	95 5	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,3	
4	2,6	83	S1	T16	119	309	PG	Tall Löv	75 25	Utställt Olikådrigt Välskött Dikat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,0	
5	7,3	18	R2	T20	19	139	PG	Tall Löv	70 30	Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Röjning	2024	30		3,0	iii
6	2,9	103	S1	T17	139	403	PG	Tall	100	Gallrat T15-T19 Varierande bonitet Fattigristyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
7	3,3 (-0,1)L	18	R2	T18	16	51	PG	Tall Löv	65 35	Lövröjt vid väg Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Lövröjning	2024			2,6	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
8	4,2 (-0,1)L	113	S2	T17	159	652	PG	Tall Löv	23 18	Kantzön Varierande bestånd Låga naturvärden Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	
9	0,4	93	S1	T15	101	40	PG	Tall Löv	19 14	Dikat Gallrat Olikådrigt Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	
10	1,7	38	G1	T16	49	83	PG	Tall Löv	10 10	Dikat Röjt Välskött Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	
11	1,3	138	S3	T18	204	265	NO,b	Tall Gran	25 23	Död ved Döda träd Brandljud Nvp tallskog 12 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	i
12	1,6	98	S1	T16	91	146	PG	Tall Gran	21 20	Svagt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
13	1,6	88	S1	T20	182	291	PG	Tall Gran Löv	23 22 19	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	

# Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk			
14	6,4	53	G1	B17	69	442	PG	Tall Löv	15 85	Dikat Välskött Utställt Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,9		
15	5,6 (-0,1)L	128	S3	T15	96	528	NO,s	Tall	22	Kantzön NVP tallskog 7 Fattigristyp Fuktig Myr	Ingen åtgärd				2,0	i	
16	131,3																
17	16,5 (-0,1)L	21	R2	T18	22	361	PG	Tall Löv	95 5	Gruppställt Varierande höjd Lätt röjning Lingontyp Frisk	Röjning	2024	30		3,0	iii	
18	1,5 (-0,1)L	28	G1	T20	44	62	PG	Tall Gran Löv	25 5 10	Väslutet God tillväxt Delvis röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd					3,5	
19	0,5	103	S2	T20	187	94	PG	Tall Gran	95 5	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100 92		1,0		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk			
20	1,0	118	S2	T15	96	96	PG	Tall	100	Kantzön Utställt Välskött Fattigristyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	94	0,9		
21	7,4	138	S2	T18	184	1362	PG	Tall	100	Gammal fin tall Höjd 16-19 meter Spår av brand NVP tallskog 6 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	1339	1,0		
22	14,1	38	G1	T17	31	437	PG	Tall	100	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4		
23	4,6	128	S3	T14	96	442	NO,s	Tall Löv	95 5	Kantzön och NVP tallskog 7 Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	i	
24	0,8									Vatten							
25	4,3	21	R2	T18	22	95	PG	Tall Löv	90 10	Fåtal älgskador Gruppställt Varierande höjd Lingontyp Frisk	Röjning	2024	30		3,0	iii	
26	1,1	18	R2	T18	21	23	PG	Tall Gran Löv	35 5 60	Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Lövröjning	2024	30		2,7		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skiktj]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							inkl tillväxt %	m <sup>3</sup> sk		
27	9,2	38	G1	T18	49	451	PG	Tall Löv	11 5	Gruppställt Varierande höjd Lingontyp Frisk	Röjning	2024	30		3,3	iii
28	2,6	118	S3	T14	81	211	NO,s	Tall	17	Kantzön Svagt Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,9	i
29	1,0	123	S3	T16	132	132	NO,s	Tall Löv	23 18	Kantzön NVP tallskog 7 Död ved Gamla träd Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	i
30	0,7	23	R2	T17	16	11	PG	Tall Löv	95 5	Gruppställt Lingontyp Frisk	Röjning	2028	30		2,3	iii
31	4,8	13	R2	T17	7	34	PG	Tall	100	Läg tillväxt Varierande höjd Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,1	
32	17,9	23	R2	T20	35	627	PG	Tall Löv	95 5	Röjt Fin ungskog God tillväxt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk		
33	1,0	133	S3	T18	174	174	NO,s	Tall Gran Löv	24 22 16	Väslutet Stubbar Död ved NVP tallskog 9 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	i
34	9,6	138	S3	T16	131	1258	NO,s	Tall	22	Kantzon Död ved Döda träd NVP tallskog 11 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,4	i

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>2</sup> sk								
1	0,4	118	S3	T18	164	66	NO,s	Tall Gran Löv	70 20 10	23 21 17	NVP tallskog 8 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,2	i
2	4,4	1	K2	T18	0	0	PG	Tall	100		Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	2			2,0	
3	4,1	23	R2	T18	16	66	PG	Tall Löv	95 5		Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,3	
4	2,6	83	S1	T16	119	309	PG	Tall Löv	75 25	19 15	Utställt Olikåldrigt Välskött Dikat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,0	
5	7,3	18	R2	T20	19	139	PG	Tall Löv	70 30		Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Röjning	2024	30		3,0	iii
6	2,9	103	S1	T17	139	403	PG	Tall	100	22	Gallrat T15-T19 Varierande bonitet Fattigristyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	
7	3,3 (-0,1)L	18	R2	T18	16	51	PG	Tall Löv	65 35		Lövröjt vid väg Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Lövröjning	2024			2,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20

Län: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Hortlax  
HEMMINGSMARK 6:37 Id: 258102213

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>2</sup> sk								
8	4,2 (-0,1)L	113	S2	T17	159	652	PG	Tall Löv	85 15	23 18	Kantzon Varierande bestånd Låga naturvärden Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	
9	0,4	93	S1	T15	101	40	PG	Tall Löv	85 15	19 14	Dikat Gallrat Olikåldrigt Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	
10	1,7	38	G1	T16	49	83	PG	Tall Löv	30 70	10 10	Dikat Röjt Välskött Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,8	
11	1,3	138	S3	T18	204	265	NO,b	Tall Gran	95 5	25 23	Död ved Döda träd Brandljud Nvp tallskog 12 Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	i
12	1,6	98	S1	T16	91	146	PG	Tall Gran	95 5	21 20	Svagt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
13	1,6	88	S1	T20	182	291	PG	Tall Gran Löv	75 5 20	23 22 19	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20

Län: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Hortlax  
HEMMINGSMARK 6:37 Id: 258102213

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Löv					%	m <sup>3</sup> /sk		
14	6,4	53	G1	B17	69	442	PG	Tall	15	16	Dikat Välskött Utställt Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				2,9	
15	5,6 (-0,1)L	128	S3	T15	96	528	NO,s	Tall	100	22	Kantzon NVP tallskog 7 Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	i
16	131,3										Myr						
17	16,5 (-0,1)L	21	R2	T18	22	361	PG	Tall	95		Gruppställt Varierande höjd Lätt röjning Lingontyp Frisk	Röjning	2024	30		3,0	iii
18	1,5 (-0,1)L	28	G1	T20	44	62	PG	Tall	25		Väslutet God tillväxt Delvis röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,5	
19	0,5	103	S2	T20	187	94	PG	Tall	95	26	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	92	1,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20

Län: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Hortlax  
HEMMINGSMARK 6:37 Id: 258102213

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Löv					%	m <sup>3</sup> /sk		
20	1,0	118	S2	T15	96	96	PG	Tall	100	19	Kantzon Utställt Välskött Fattigristyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	94	0,9	
21	7,4	138	S2	T18	184	1362	PG	Tall	100	25	Gammal fin tall Höjd 16-19 meter Spår av brand NVP tallskog 6 Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2024 2025 2026	100	1339	1,0	
22	14,1	38	G1	T17	31	437	PG	Tall	100	10	Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4	
23	4,6	128	S3	T14	96	442	NO,s	Tall	95	18	Kantzon och NVP tallskog 7 Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	i
24	0,8										Vatten						
25	4,3	21	R2	T18	22	95	PG	Tall	90	10	Fåtal älgskador Gruppställt Varierande höjd Lingontyp Frisk	Röjning	2024	30		3,0	iii
26	1,1	18	R2	T18	21	23	PG	Tall	35		Lövuppslag Blåbärstyp Frisk	Lövröjning	2024	30		2,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20

Län: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Hortlax  
HEMMINGSMARK 6:37 Id: 258102213

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
27	9,2	38	G1	T18	49	451	PG	Tall Löv	95 5	11	Gruppställt Varierande höjd Lingontyp Frisk	Röjning	2024	30		3,3	iii
28	2,6	118	S3	T14	81	211	NO,s	Tall	100	17	Kantzön Svagt Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,9	i
29	1,0	123	S3	T16	132	132	NO,s	Tall Löv	95 5	23 18	Kantzön NVP tallskog 7 Död ved Gamla träd Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,6	i
30	0,7	23	R2	T17	16	11	PG	Tall Löv	95 5		Gruppställt Lingontyp Frisk	Röjning	2028	30		2,3	iii
31	4,8	13	R2	T17	7	34	PG	Tall	100		Låg tillväxt Varierande höjd Kräkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,1	
32	17,9	23	R2	T20	35	627	PG	Tall Löv	95 5		Röjt Fin ungskog God tillväxt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-20

Län: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Hortlax  
HEMMINGSMARK 6:37 Id: 258102213

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
33	1,0	133	S3	T18	174	174	NO,s	Tall Gran Löv	90 5 5	24 22 16	Välslutet Stubbar Död ved NVP tallskog 9 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,1	i
34	9,6	138	S3	T16	131	1258	NO,s	Tall	100	22	Kantzön Död ved Döda träd NVP tallskog 11 Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,4	i

pcSKOG Plan

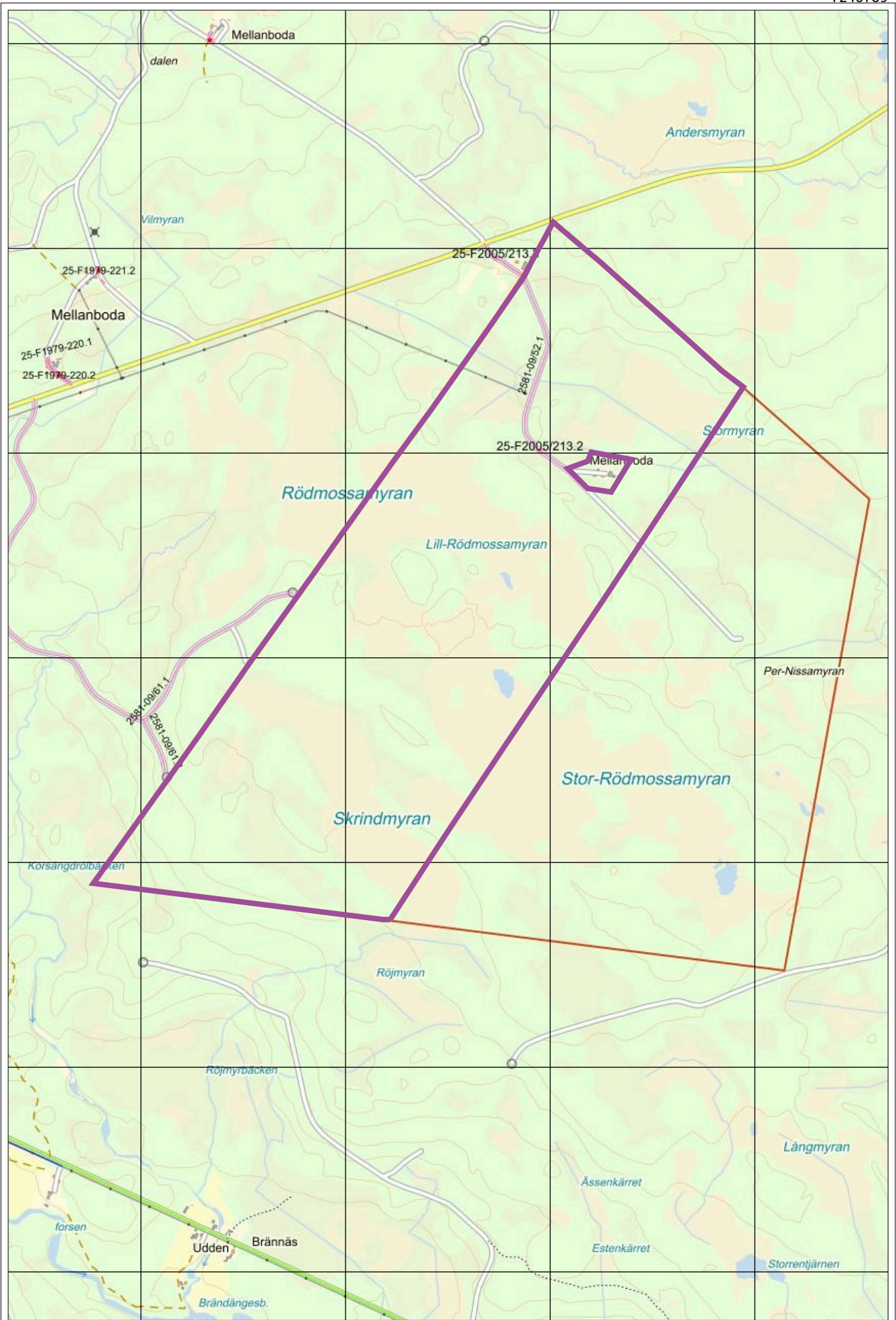
Utskriven: 2026-04-20

Län: Norrbottens län Kommun: Piteå Församling: Hortlax  
HEMMINGSMARK 6:37 Id: 258102213

pcSKOG Plan







## Hemmingsmark 6:37, fornlämningar



På fastigheten Hemmingsmark 6:37 finns tre fornlämningar, varav en gammal boplats (längst i norr), samt två tjärdalar.

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.