

Välarronderad skogsfastighet i Venjan 30 ha

MORA VÄSTBYGGE 276:1



LUDVIG  CO

Välarronderad skogsfastighet i Venjan

30 ha

MORA VÄSTBYGGE 276:1

Välarronderad skogsfastighet intill väg öster om Åsens fäbod. Totalt ca 30,4 ha, varav 29,1 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om cirka 3 376 m³sk. God bördighet för området med en medelbonitet på 5,7 m³sk per hektar och år. Skog som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 1 267 m³sk, vilket ger köparen möjlighet att själv välja strategi utifrån ekonomi och framtida mål. Andel i Norra Venjans Besparingsskog som står för vägunderhåll, samt bidrag till markberedning och plantor. Jakträtt inom Norra Venjans viltvårdsområde om ca 23 200 ha.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	29,1 ha
Skogsimpediment	1,3 ha
Total areal	30,4 ha
Virkesförråd:	3 376 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MORA VÄSTBYGGE 276:1

Utgångspris:
1 500 000 SEK

Anbud senast:
2026-10-29 kl. 14:00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdscharta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i september 2026 av DSK Skog. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 30,4 ha, varav ca 29,1 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 3 376 m³sk. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 2 113 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 5,7 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogsbbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Inga höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Jakträtt inom Norra Venjans viltvårdsområde om ca 23 200 ha. Kontaktperson om jakten Jonas Jonsson 070-380 47 01.

Fiske

Fiskerätt inom Norra Venjans fiskevårdsområde mer info om fisket i Venjan finns att läsa på: <https://www.ifiske.se/fiske-norra-venjans-fvof.htm>



**Areal**

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 304 200 kvm. Areal enligt SeSverige 30,4 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 909 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 909 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 5 000 SEK
Skogsmark: 904 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar**Norra Venjans Besparingsskog**

Fastigheten har andel i Mora Norra Venjans Besparingsskog S:1. Besparingsskogen förvaltar och står för vägunderhållet av skogsbilsvägsnätet i området. För närvarande lämnar besparingen bidrag till bl.a. följande skogsvårdsåtgärder:
75% av inköpskostnaden av plantor
75% av markberedningskostnaden
För båda bidragen gäller max 10 ha/år.
För mer information om besparingsskogen och

dess bidrag kontakta vice ordförande Johannes Wigg, 070-788 28 89. Se även:
<https://sites.google.com/view/norravenjansbesparingsskog/norra-venjans-besparingsskog>

Samfällighet

Fastigheten har del i flertalet samfälligheter som rör mark, vatten och vägar.

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-10-29 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för juridisk person samt för fysisk person som inte sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 5 200 kronor och för juridisk person 8 100 kronor.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av

fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning



och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl näringsfastighet

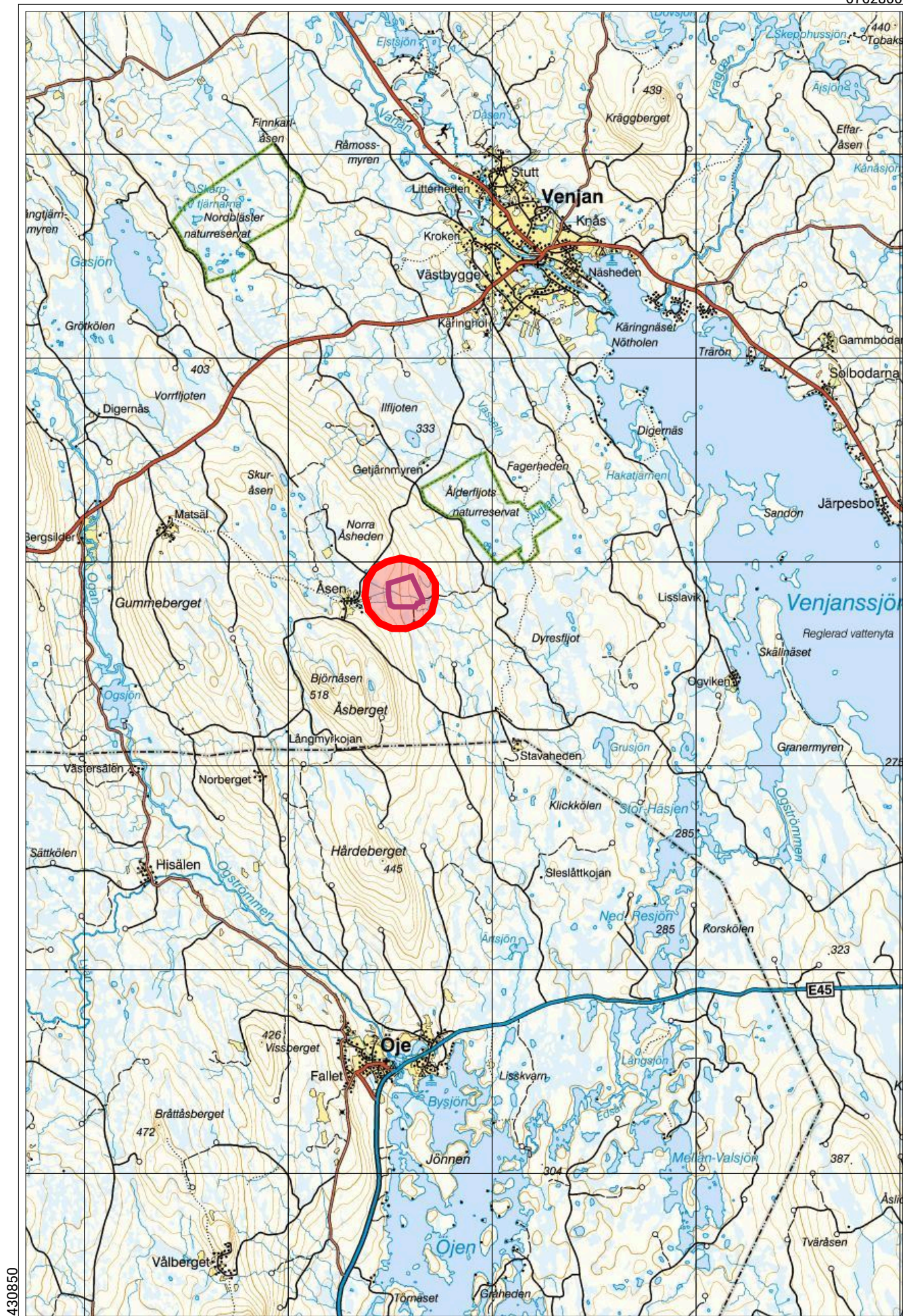
Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

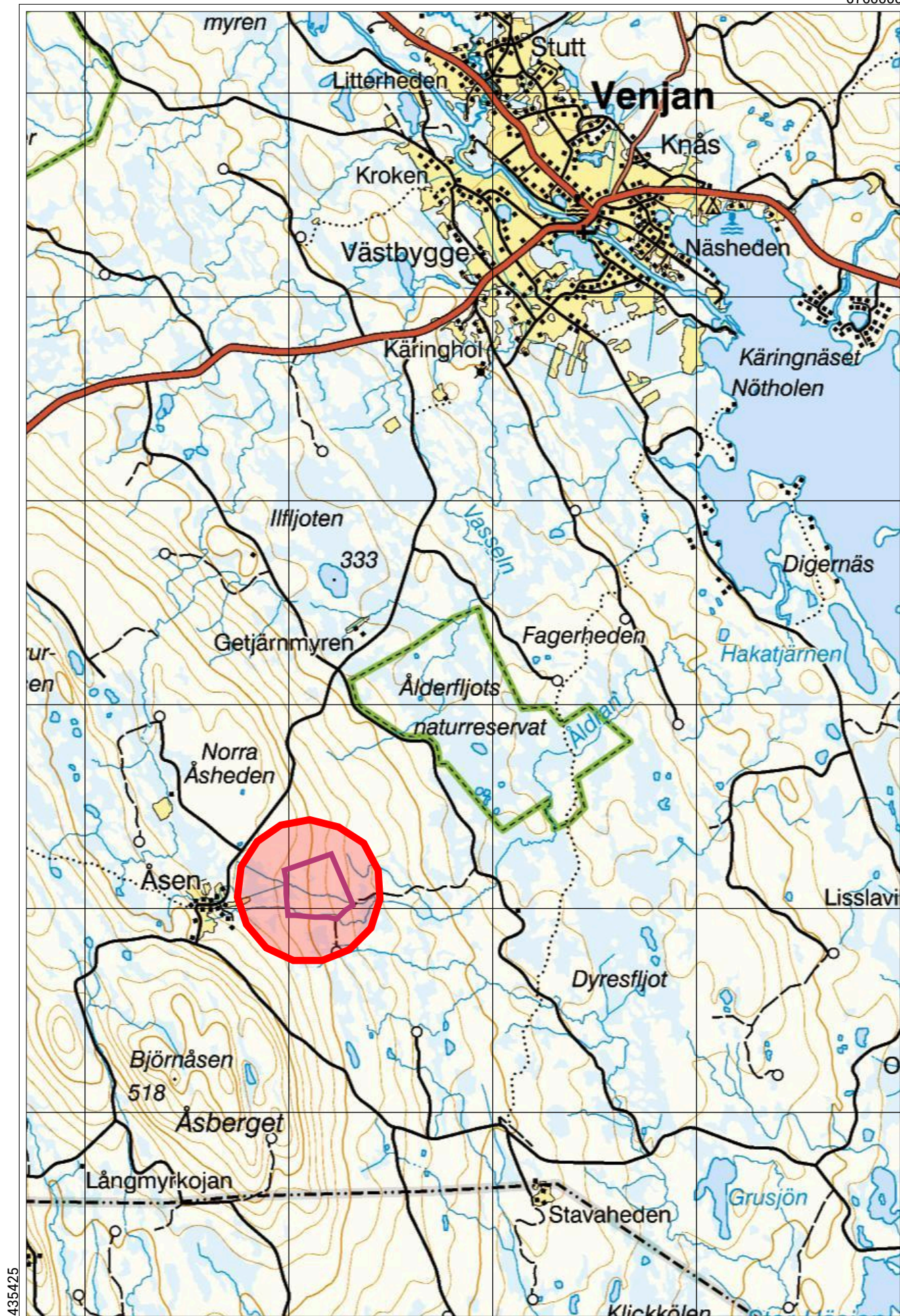
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

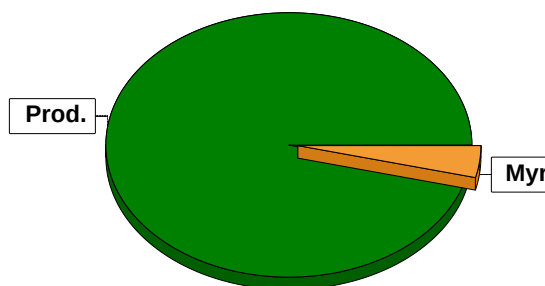




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,1	96
Myr/kärr/mosse	1,3	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	30,4	
Vatten	0,0	



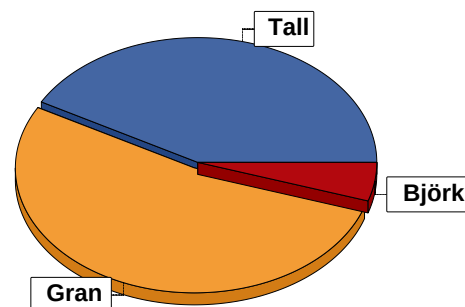
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1405	42	11,5
Gran	1797	53	13,4
Björk	174	5	4,2

m³sk
3376

Medeltal

m³sk per hektar
116



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
97

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1580

Gallring

2

Totalt under perioden

1582

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

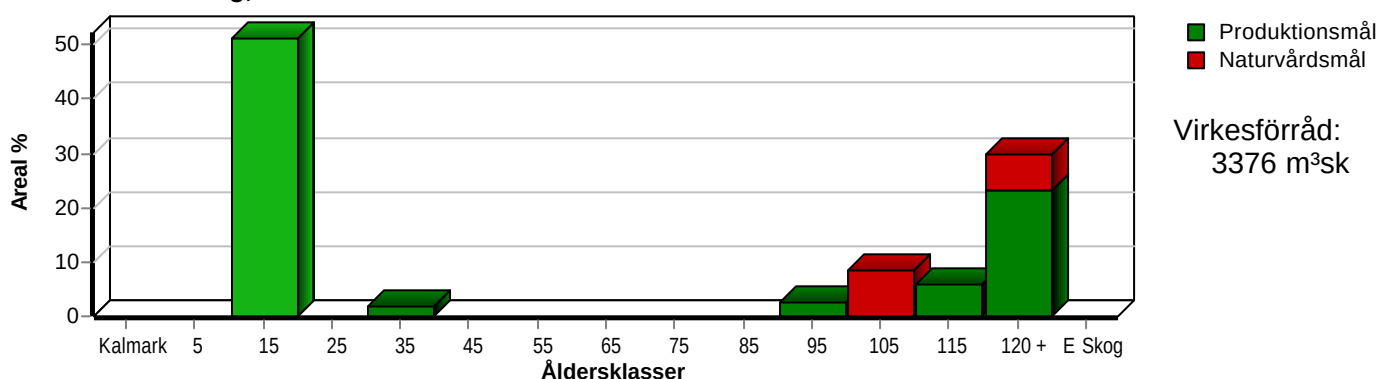
m³sk
112

m³sk per ha
3,8

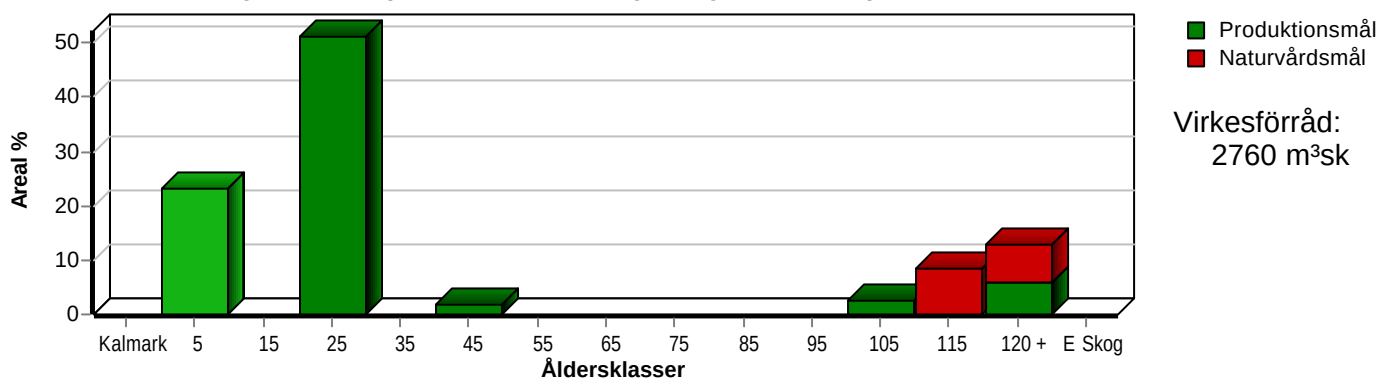
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	14,9	51	250	17	53	20	27
20 - 29							
30 - 39	0,5	2	37	74	15	85	
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	0,8	3	168	210	30	70	
100 - 109	2,5	9	700	280	80	15	5
110 - 119	1,7	6	264	155	5	95	
120 +	8,7	30	1957	225	53	43	4
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	29,1	100	3376	116	53	42	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	14,9	51	250	17	53	20	27
Gallringsskog G1	0,5	2	37	74	15	85	
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,5	9	432	173	15	85	
S2	6,7	23	1681	251	58	38	4
S3	4,5	15	976	217	63	32	5
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	29,1	100	3376	116	53	42	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

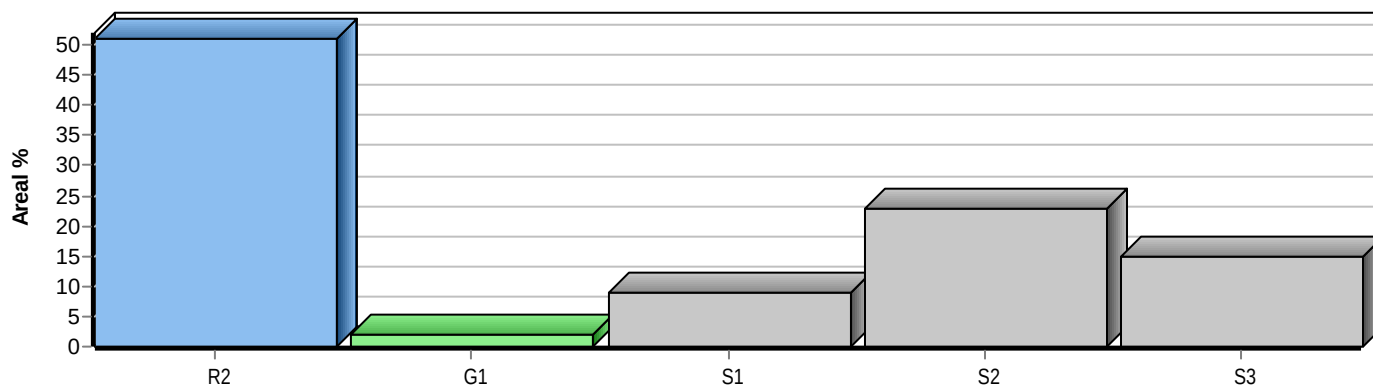
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
1	1,3	15	R2	T23	15	20	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	4 5 3	Älgskador Lingontyp Frisk	Röjning	3	30		3,4	
2	2,0	130	S2	G22	290	580	PG	Tall Gran Björk	10 85 5	28 25 19	Olikåldrigt Blåbärstyp Fuktig	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	551	0,7	ii
3	0,7	14	R2	B16	10	7	PG	Tall Gran Björk	20 20 60	4 4 4	Starr-Fräkentyp Fuktig	Röjning	2	35		2,7	iv
4	1,3	17	R2	G24	20	26	PG	Gran Björk	90 10	9 4	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	25		4,2	
5	1,2	130	S2	T22	260	312	PG	Tall Gran	75 25	27 22	Delv fuktig mark Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	296	0,6	
6	1,7	110	S1	T21	155	264	PG	Tall Gran	95 5	27 16	Glest Olikåldrigt Enst gammeltall Lingontyp Frisk	Inventering	3			3,5	
7	1,3										Myr						
8	1,4	160	S3	T16	120	168	NO	Tall Gran	85 15	21 16	Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Västbygge 276:1 Id: 206201761

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
9	0,2	38	G1	T19	85	17	PG	Tall Gran	90 10	18 12	Luckigt Lavrik typ Frisk	Inventering	3			5,1	
10	2,5	100	S3	G24	280	700	NS	Tall Gran Björk	15 80 5	28 27 20	Bäck Lågörttyp Fuktig	Inventering	3			6,9	i
11	5,4	17	R2	G26	25	135	PG	Tall Gran Björk	5 60 35	6 7 3	Bäck Lågörttyp Frisk	Röjning	1	35		4,9	iii
12	0,6	130	S3	T18	180	108	NO	Tall Gran Björk	60 30 10	26 20 12	Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	i
13	2,4	120	S2	T22	260	624	PG	Tall Gran Björk	35 60 5	23 27 20	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	95	593	0,6	ii
14	0,3	35	G1	T22	65	20	PG	Tall Gran	80 20	16 8	Luckigt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Inventering	1 3	10	2	4,5	
15	1,1	165	S2	T20	150	165	PG	Tall Gran	80 20	32 20	Olikåldrigt Luckigt Inslag gamla NV-tall Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	140	0,6	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Västbygge 276:1 Id: 206201761

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

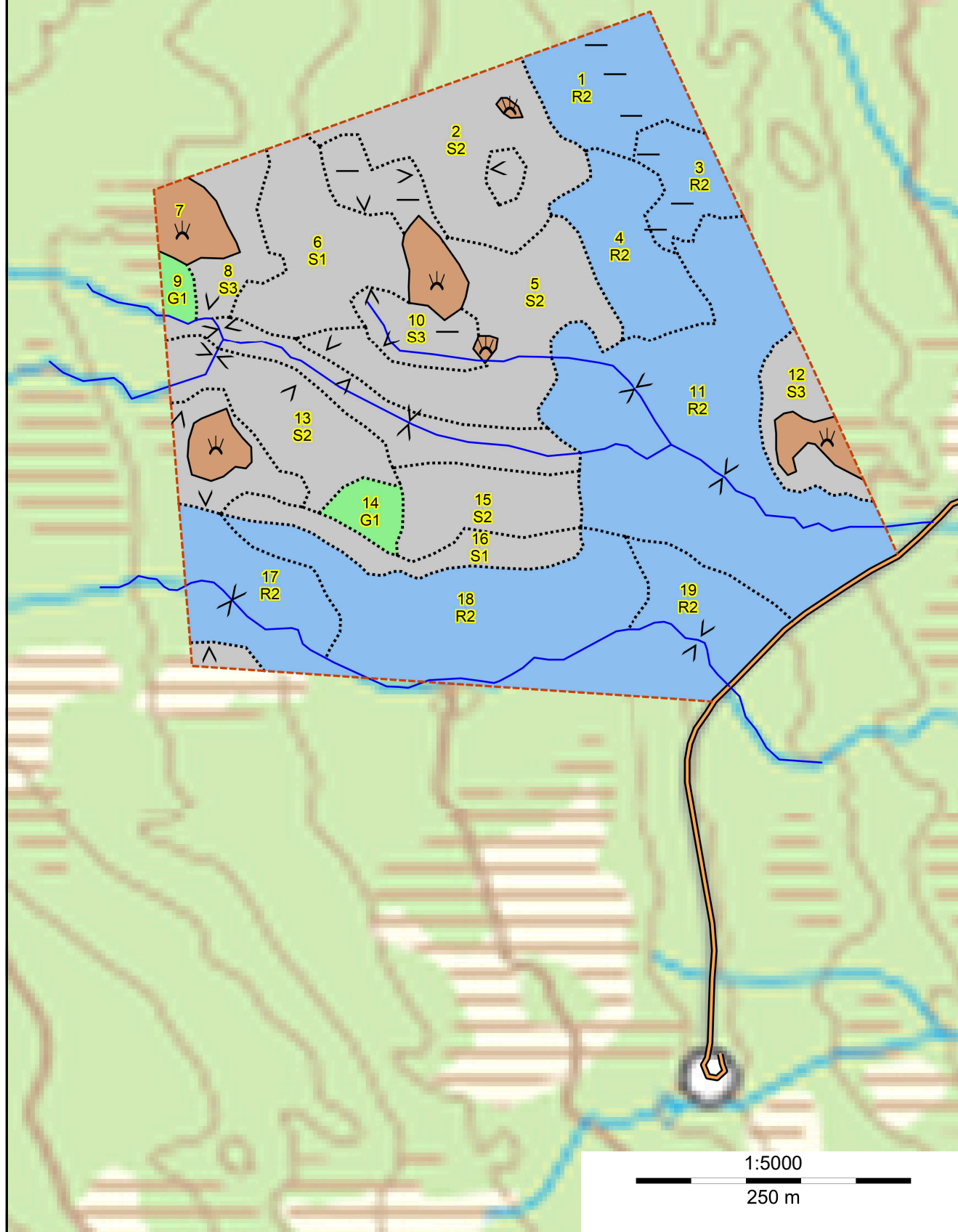
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
16	0,8	90	S1	T22	210	168	PG	Tall Gran	70 30	27 21	Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			5,1	
17	1,4	10	R2	G22	10	14	PG	Tall Gran Björk	15 70 15	2 4 3	Var fuktighet Blåbärstyp Fuktig	Röjning	2	30		3,2	
18	2,9	10	R2	T24	10	29	PG	Tall Gran Björk	70 15 15	3 3 3	Enst björk öf Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2	30		3,1	
19	1,9	10	R2	G22	10	19	PG	Tall Gran Björk	30 40 30	3 4 3	Bäck Lingontyp Frisk	Röjning	2	30		3,2	

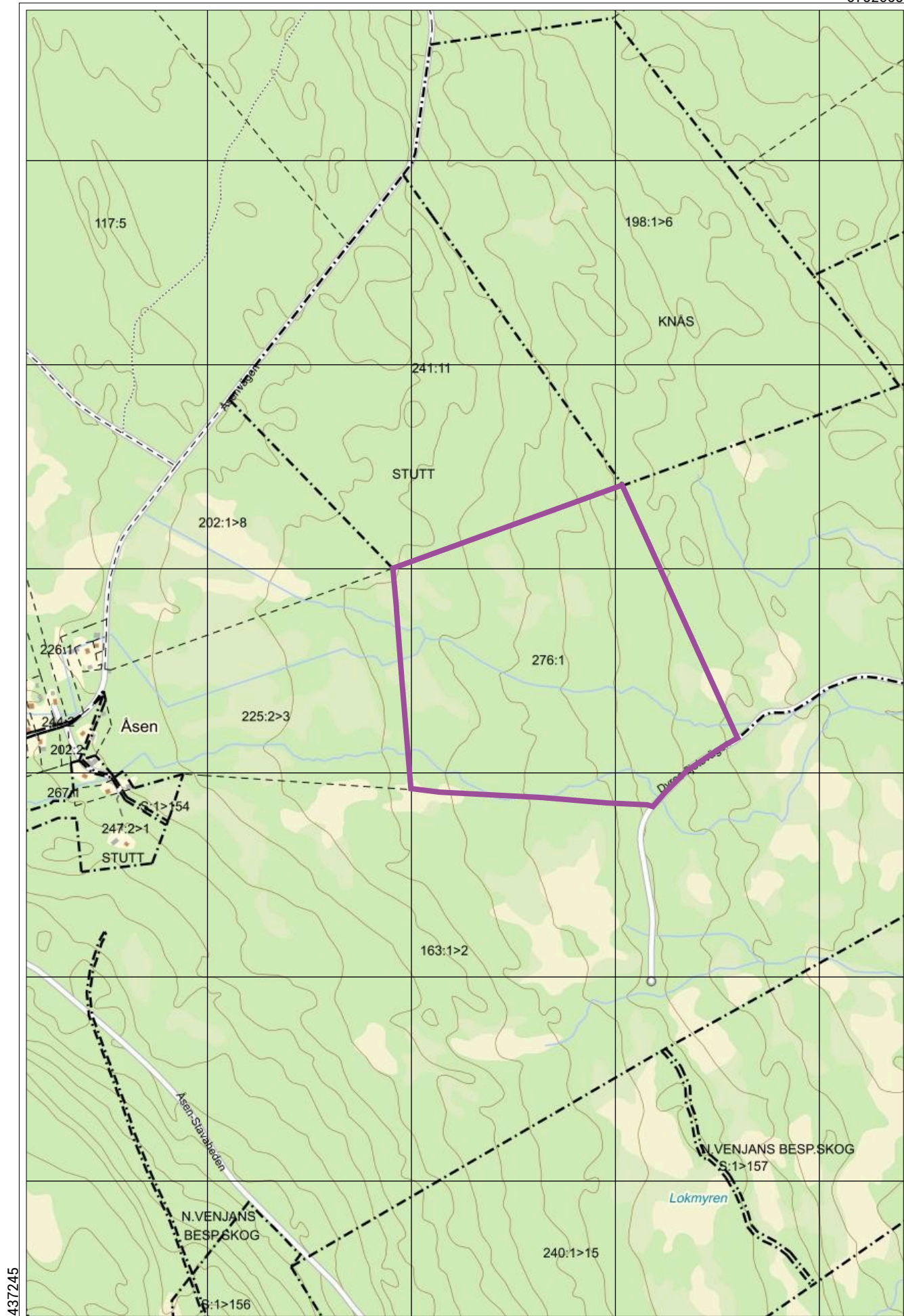
Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.