

# Skogsskifte på 10 ha norr om Bjursås

---

FALUN VÄSTANBERG 18:3



**LUDVIG  CO**





## Skogsskifte på 10 ha norr om Bjursås

Nu har du möjlighet att investera i ett skifte som nästan uteslutande består av produktiv skogsmark. Fastigheten är på ca 10 ha med ett virkesförråd om ca 1 360 m<sup>3</sup>sk. Goda vägförbindelser med en större skogsväg som går igenom skiftet. Skogen består till största delen av tall i en ålder där tillväxten är mycket bra. Därför är förutsättningarna utmärkta för att skogen på sikt kommer att ge en mycket bra avkastning till dig som ägare. Fastigheten har jakträtt inom Bjursås östra vilvårdsområde och Bjursås norra viltvårdsområde.



**Åsa Eriksson**  
Fastighetsmäklare

070-550 91 27  
asa.eriksson@ludvigfast.se



**Falun**  
Svärdsjögatan 8  
023-939 10

**LUDVIG & CO**





Produktiv skog	10,2 ha
Myr/kärr/mosse	0,1 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
<b>Total areal</b>	<b>10,4 ha</b>
Virkesförråd:	1 368 m³sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	FALUN VÄSTANBERG 18:3

**10 ha produktiv  
skogsmark i en  
tillväxtrik ålder**

**Jakträtt i Bjursås norra  
och Bjursås östra vvo**

**Utgångspris: 650 000  
kr**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Arealuppgifter

Enligt fastighetskartan: 10,43 ha

Enligt skogsbruksplanen: 10,4 ha

Enligt fastighetsregistret: 10,0 ha

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i juni 2024 av Mellanskog, inför försäljningen.

Enligt skogsbruksplanen är den produktiva arealen skogsmark 10,4 ha. Virkesförrådet uppskattas till ca 1 368 m<sup>3</sup>sk med ett medeltal på 134 m<sup>3</sup>sk/ha. Trädslagsfördelning 66 % tall, 28 % gran och 6 % löv. Beräknad medelbonitet, 5,3 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i

angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Naturvärden, forn och kulturlämningar

Naturvårdsförslagen koncentreras till en avdelning med äldre tallsumpskog, avdelning 7.

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden på fastigheten.

(Källa: [www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor](http://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor))

Kulturlämningar hittades på fastigheten, dessa är utmärkta med K på skogskartan.

Generellt gäller att man inte får rubba, gräva ut eller skada en forn- eller kulturlämning utan länsstyrelsens tillstånd. Kontakta Länsstyrelsen för detaljerad information innan åtgärder i området.



## Jakt

Fastigheten ingår i två viltvårdsområden.  
Bjursås östra viltvårdsområde  
Bjursås norra viltvårdsområde  
Kontakta mäklaren för kontaktuppgifter till jaktlaget.

## Fiske

Fastigheten ligger inom Bjursås/Leksands fiskevårdsområde.  
<https://bjursasleksandsfvof.se/>

## Vägar och samfälligheter

Fastigheten belastas inte av och innehar inga rättigheter enligt uppgift i fastighetsregistret.

Fastigheten har andelar i ett stort antal samfälligheter gällande mark, vatten och vägar vilka inte har utretts vidare då de bedöms vara av ringa värde.

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen LEKSAND ÖSTRA RÖNNÄS GA:3.

Vägavgiften är 400 kr/år.

## Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 367 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023  
Typkod: 110

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Skog: 365 000 SEK (9 ha)  
Skogsimpediment: 2 000 SEK (1 ha)

## Inteckningar

Det finns 2 st inteckningar uttagna om sammanlagt 460 000 kr. Fastigheten säljs fri från lån och pantbrevens överlåtes på köparen vid tillträde.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

## Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Falun Västanberg 18:3" som referens.

Mail: [asa.eriksson@ludvigfast.se](mailto:asa.eriksson@ludvigfast.se)  
Telefon: 070-550 91 27

## Tillträde

Tillträde sker inom 15 arbetsdagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom



om det skick vari den befinner sig.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### **Fastighetsbeskrivning**

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

### **Förvärvskalkyl**

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Tel 023-939 44 eller mail: [patrik.heed@ludvig.se](mailto:patrik.heed@ludvig.se)

### **Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet**

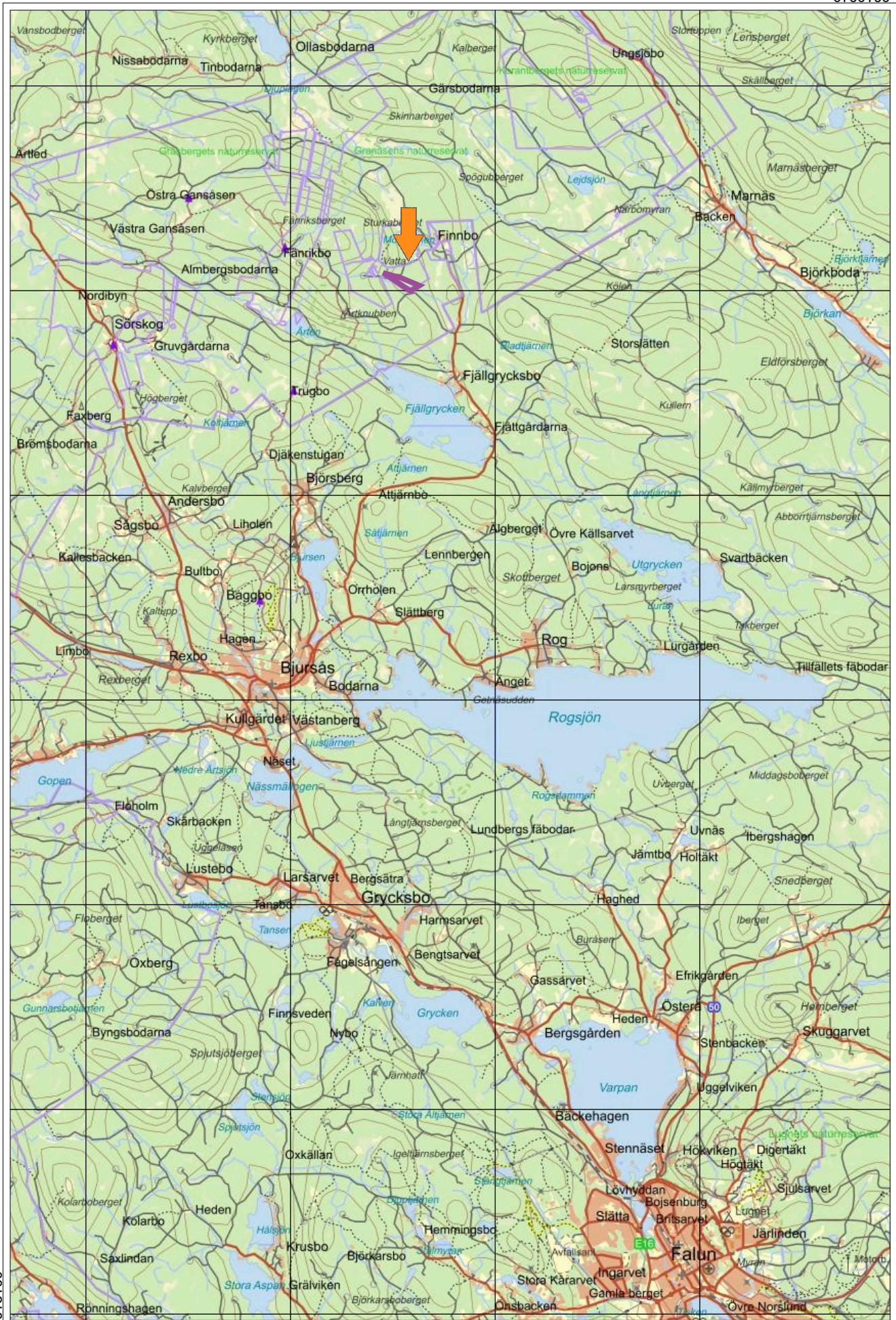
Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

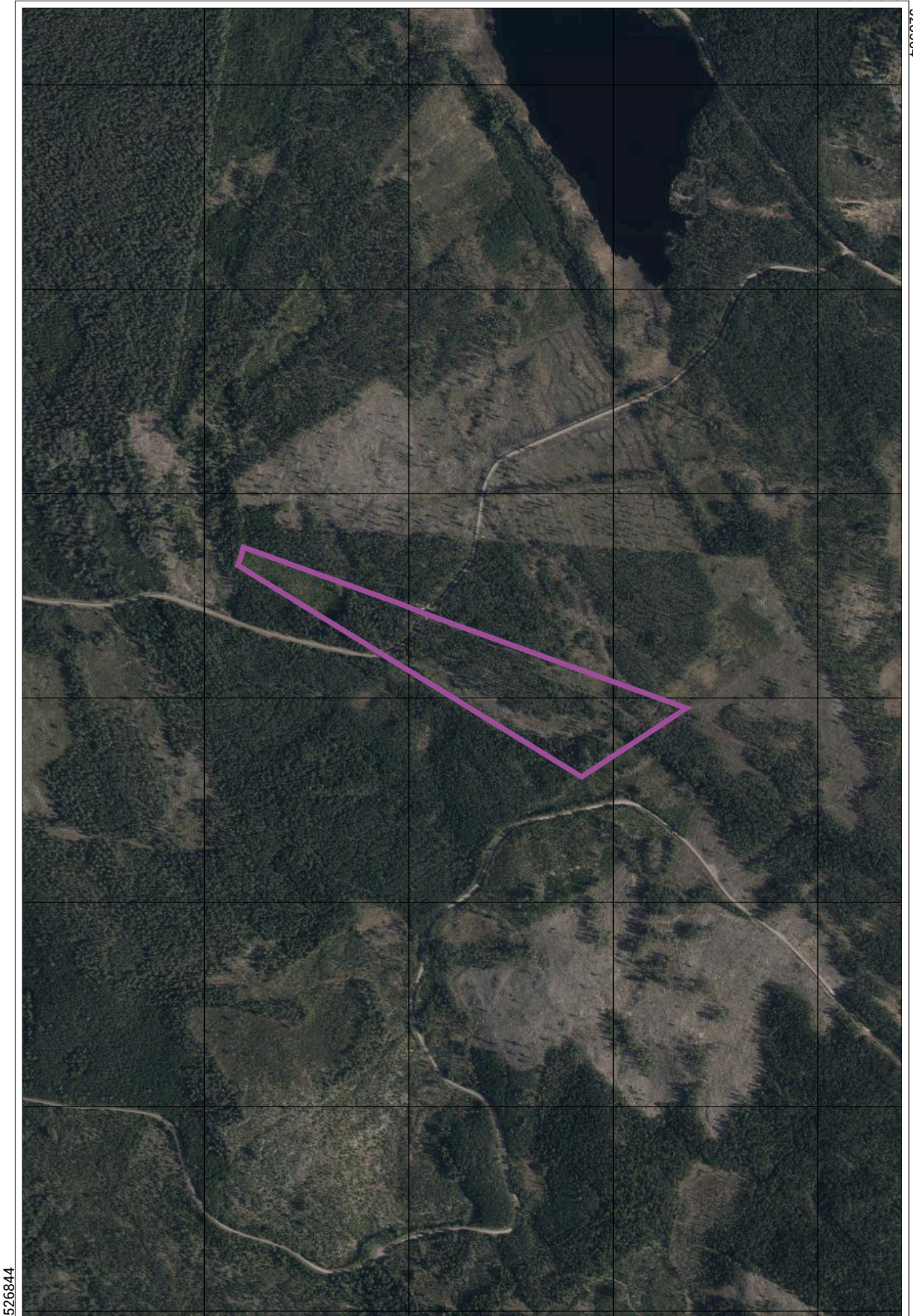
Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!













# Skogsbruksplan

Plannamn: VÄSTANBERG 18:3  
Församling: Falu Kristine  
Kommun: Falun  
Län: Dalarnas län  
Upprättad år: 2024  
Utskriftsdatum: 2024-08-19



**MELLANSKOG**

## Skifte 1 Vatta

- Ågoslag
- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringsavv-skog
- Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder
- Avdelingsformel
- Avdelingsnr / Huggningsklass

1

R2

2

S2

3

G1

4

K2

5

G1

6

R2

7

S3

8

G1

Skala 1:5 000

500 m



# Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,2	98,1
Impediment myr	0,1	1
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,1	1
Övrig areal	0,0	0
<b>Summa landareal</b>	<b>10,4</b>	
Summa vatten	0,0	

## Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	898	66
Gran	383	28
Löv	86	6
Ädellöv		
Contorta		

### Totalt

m3sk

1 368

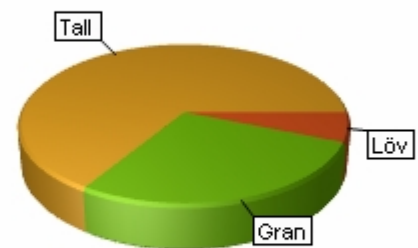
### Medeltal

m3sk per ha

134

### Naturvårdsvolym

m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

5,3

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

49

## Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

627

Varav gallring 318 m3sk

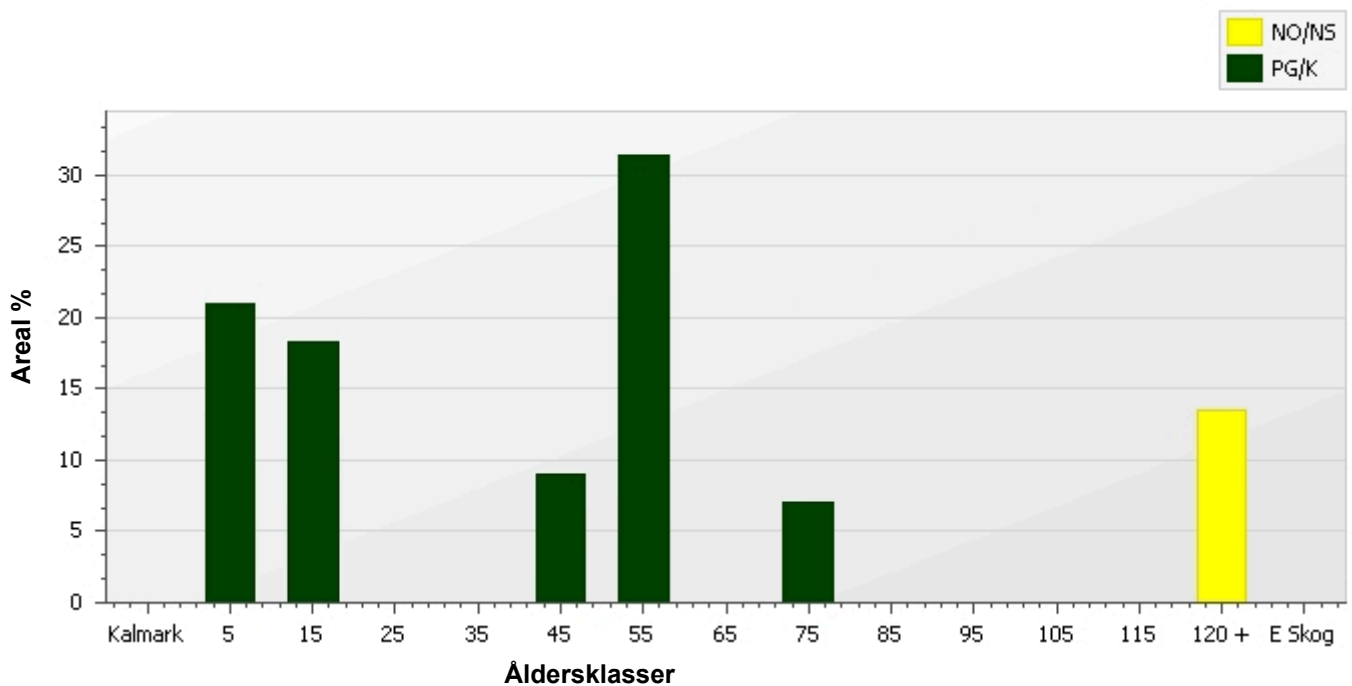
och föryngringsavverkning 309 m3sk



# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	2,1	21	2	1	50	25	25		
10 - 19	1,9	18	29	16	16	75	10		
20 - 29	0,0								
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,9	9	180	195	72	28			
50 - 59	3,2	31	640	200	75	20	5		
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,7	7	267	370	45	50	5		
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	1,4	14	249	180	65	20	15		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	10,2	100	1 367	134	66	28	6		

## Arealfördelning





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Vatta

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	1,3	1	16	R2	G24	20	27	PG	10 80 10 0 0	0	5	0	0			2		Röjning	24-25	20		5,3
2	0,7 (-0)	1	70	S2	G26	370	267	PG	45 50 5 0 0	28	24	0	35			2	Framtida lövdominans	Föryngringsavverkning	30-34	100	309	7,2
																		Markberedning (Följd)	30-34			
																		Plantering (Följd)	30-34			
																		Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
3	3,2 (-0,1)	1	50	G1	T24	200	640	PG	75 20 5 0 0	22	19	0	23			2	Kolbotten 2st	Gallring	30-34	30	252	7,6
4	2,1	1	3	K2	T24	1	2	PG	50 25 25 0 0	0	0	0	0			2	Kolbotten	Återväxtkontroll	26-29			0,6
																		Bäck	Röjning (Följd)	30-34	20	
5	0,3	1	40	G1	T22	170	45	PG	95 5 0 0 0	19	16	0	23			2		Gallring	30-34	30	19	8,4
6	0,5	1	10	R2	T22	5	3	PG	70 25 5 0 0	0	2	0	0			2		Röjning	30-34	20		0,3
7	1,4	1	130	S3	T16	180	249	NO,b	65 20 15 0 0	26	17	0	24			9	Naturvård	Ingen åtgärd				2,1
																		Torvmark				
																		Bäck				
8	0,7	1	45	G1	T22	205	136	PG	65 35 0 0 0	20	16	0	27			2		Gallring	26-29	30	47	8,7
9	0,1	6																Myr				

Län: Dalarnas län

Kommun: Falun

Församling: Falu Kristine

2024-08-19

Fastighet: VÄSTANBERG 18:3





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.