

Skog på tillväxt utanför Mariannelund

EKSJÖ FARSTORP 1:2



LUDVIG  CO



Hög Bonitet i Farstorp!

Skogsfastighet med god arrondering på 37,5 ha i Farstorp ca 1 mil sydväst om Mariannelund. Arealen fördelas på ca 29 ha produktiv skogsmark och resterande 8,5 ha utgörs av inäga/åker. Bedömt totalt virkesförråd 3161 m³sk och en beräknad medelbonitet på 10,9 m³sk/ha/år. Marken domineras av gran 70 % resterande del utgörs av tall 19 % och resterande 11 % löv. Ett bra vägnät ger god tillgänglighet och möjliggör ekonomisk drivning. Jakträtten står fri för förvärvaren. Bud senast 2025-06-06 Utgångspris: 3 695 000 SEK



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare

072- 220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Vimmerby
Mässhantverksgatan 5
0492-168 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	3 161 m³sk
Fastighetsbeteckning:	EKSJÖ FARSTORP 1:2
Adress:	Farstorp 1, 59898 Mariannelund

Beskrivning

Ladugård

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 335 m².

Taxeringsvärde: 64 000 SEK

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastighetens totala virkesförråd uppgår till 3161 m³sk enligt skogsbruksplanen fördelat på 70 % gran, 19 % tall och resterande 11 % löv. Beräknad medelbonitet 10,9 m³sk/ha/år.

Planen upprättades av Henrik Rosberg i april 2025.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Fastighetsareal enligt taxering, 35 ha





Fastighetsareal enligt Skogsbruksplan ,37,5 ha
Fastighetsareal enligt Metria, 37,5 ha

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här skogsskiftet har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt

anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Kristian Wedel, Mässhantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby , tillhanda senast 25-06-06. OBS! Märk kuvertet "Farstorp". Använd gärna bifogad budblankett, alternativt budformulär på webben, eller maila till kristian.wedel@ludvigfast.se.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver söka förvärvstillstånd tillika privatperson som ej varit folkbokförd inom glesbygdsområde i Eksjö kommun det senaste året. Kostnaden för att söka förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson och 8100 kr för juridisk person.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Jakt

Jakträtten står fri för förvärvaren.

Naturvärden

På fastigheten finns ett område med blandsumpskog om ca 2 ha enligt skogsstyrelsens kartläggning. För ytterligare



information se skogsstyrelsens hemsida.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inte några forn- eller kulturlämningar registrerade.

Areal

Fastighetsareal enligt taxering, 35 ha
Fastighetsareal enligt Skogsbruksplan, 37,5 ha
Fastighetsareal enligt Metria, 37,5 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 250 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 64 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 314 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 64 000 kr

Typkod

122 Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1888-04-09
Belopp: 3 500
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1935-02-06

Belopp: 2 800

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1961-09-06

Belopp: 12 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 18 300 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Ledningsrätt: TELE.

Kostnader

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt



Anbud oss tillhanda senast 2025-06-06
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig
budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt
anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en
efterföljande förhandling/auktion mellan
budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.
Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co
Fastighetsförmedling, Kristian Wedel,
Mässhantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby,
tillhanda senast 25-06-06 . OBS! Märk kuvertet
"Farstorp". Använd gärna bifogad budblankett,
alternativt budformulär på webben, eller mail till
kristian.wedel@ludvigfast.se.

Nuvarande ägare

Irma Marianne Engqvist, Mariannelund

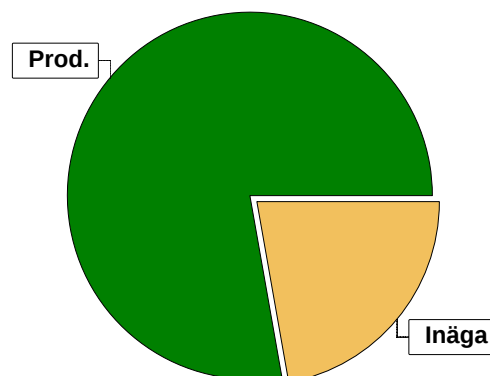




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	28,8	77
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	8,3	22
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,2	1
Summa landareal	37,5	
Vatten	0,0	



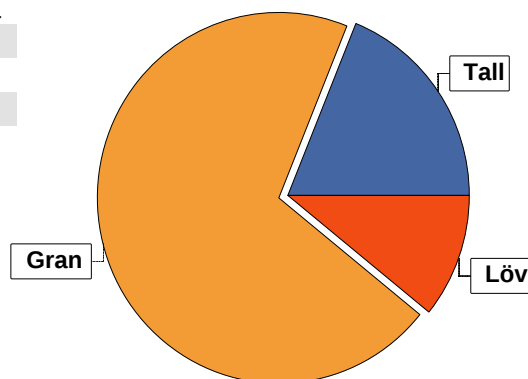
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	606	19	2,5
Gran	2221	70	21,6
Löv	334	11	4,7

m³sk
3161

Medeltal

m³sk per hektar
110



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
10,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
173

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1888
Gallring	559
Totalt under perioden	2447

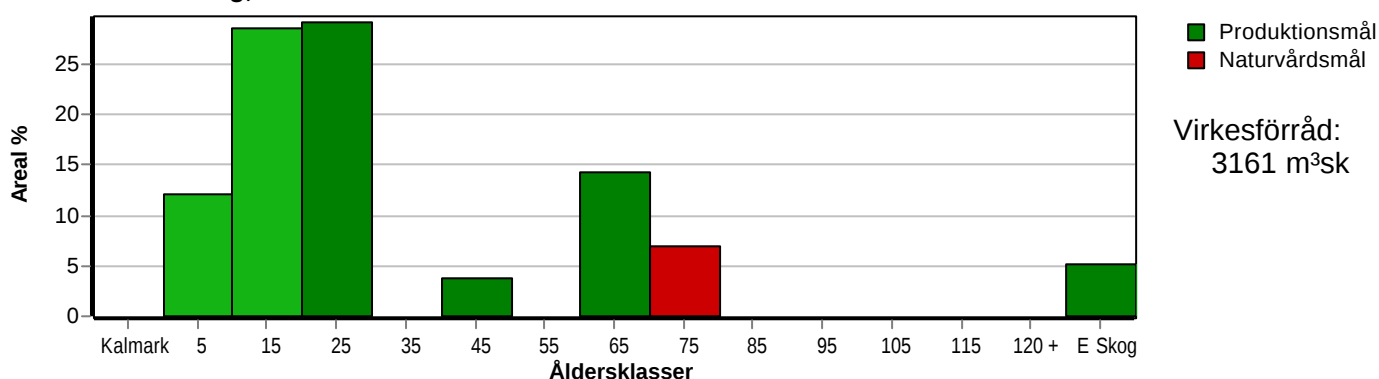
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
201
m³sk per ha
7,0

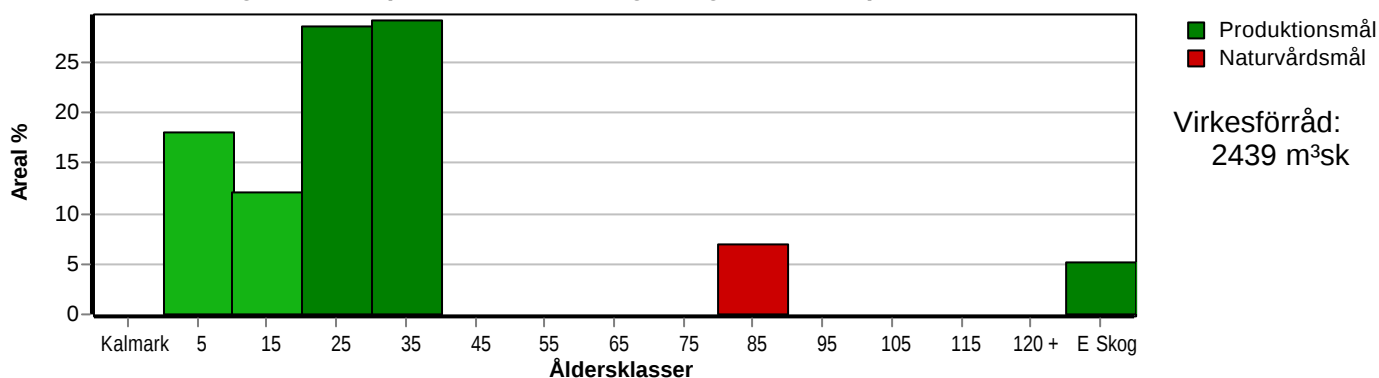
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	3,5	12	14	4	85	10	5
10 - 19	8,2	28	149	18	92		8
20 - 29	8,4	29	1109	132	91		9
30 - 39							
40 - 49	1,1	4	440	400	100		
50 - 59							
60 - 69	4,1	14	1189	290	50	50	
70 - 79	2,0	7	200	100	10	5	85
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)	1,5	5	60	40	10		90
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	28,8	100	3161	110	70	19	11

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	11,7	41	163	14	92	1	8
Gallringsskog	G1	8,4	29	1109	132	91		9
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	5,2	18	1629	313	64	36	
	S2							
	S3	2,0	7	200	100	10	5	85
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3	1,5	5	60	40	10		90
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		28,8	100	3161	110	70	19	11

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

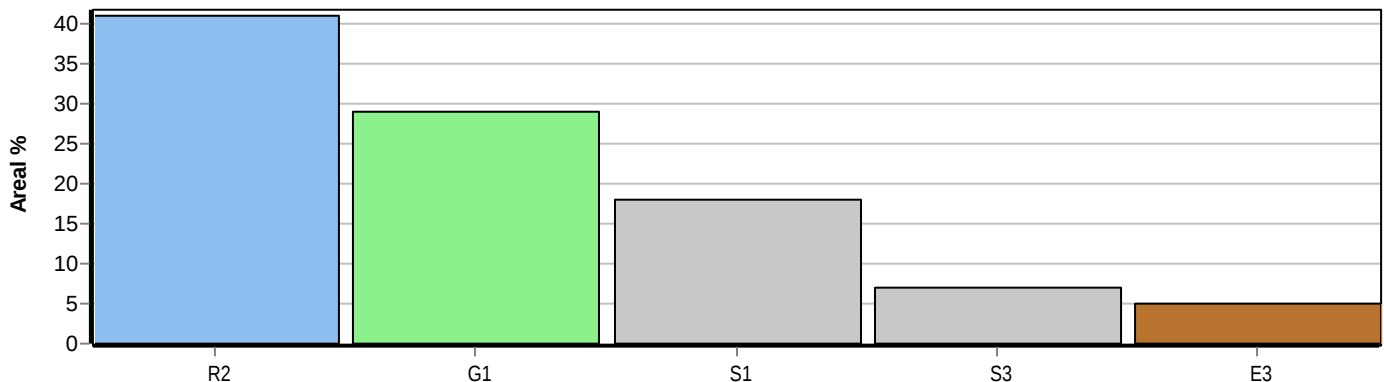
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	25,3	87,9	2901	91,8	1658	96,0	12
K - produktion	1,2	4,2	48	1,5	14	0,8	1
K - naturvård	0,3	1,0	12	0,4	4	0,2	1
NS							0
NO	2,0	6,9	200	6,3	52	3,0	1
Summa	28,8	100,0	3161	100,0	1728	100,0	14

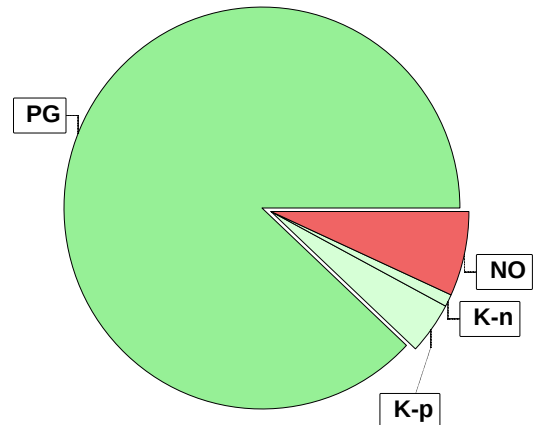
2,0 ha (6,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,1	<1

Skötselriktning

	ha	%
Sociala värden	1,5	5



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	0,9	13	R2	G34	15	14	PG	Gran	100	Frisk (2)	Röjning	3	5		5,0	
2	4,1	60	S1	G32	290	1189	PG	Tall	50	Odlingsspår Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv	3	98	1362	5,2	
								Gran	50		Markberedning (F)	3				
											Plantering (F)	3				
											Återväxtkontroll (F)	3				
											Ingen åtgärd (A)					
3	2,0	75	S3	B16	100	200	NO.b	Tall	5	Olikåldrigt Bäck Sumpskog Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	i,iv
								Gran	10							
								Löv	85							
4	2,7	28	G1	G35	200	540	PG	Gran	100	Odlingsspår Frisk (2)	Gallring	1	30	162	10,6	
											Sista Gallring	3	20	105		
5	1,5									Inägomark Åker						
6	3,4	23	G1	G34	120	408	PG	Gran	80	Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			10,1	
								Löv	20		Gallring	2	30	176		
7	1,7	10	R2	G30	7	12	PG	Gran	90	Något ojämnt Delar fuktigt Sumpskog del av Frisk (2)	Röjning	2	10		3,9	
								Löv	10							
8	1,9	13	R2	G34	15	29	PG	Gran	95	Sumpskog del av Frisk (2)	Röjning	3	10		4,9	
								Löv	5							
9	2,3									Inägomark Åker						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-05

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Forsamling: Hässleby-Kråkshult
Farstorp 1:2 Id: 68602000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
10	0,2									Övrig landareal						
11	2,2									Inägomark Betesmark						
12	1,8 (-0,3)4	70	E3	B20	40	60	K,s 20 %	Gran	10	Hagmarksskog Framtida lövdominans Anpassat brukande Frisk (2) Avdrag: inägomark	Röjning	1	10		1,2	i,iv
								Löv	90							
13	2,2 (-0,1)L	17	R2	G31	35	74	PG	Gran	90	Frisk (2)	Gallring	3	30	40	5,7	
								Löv	10							
14	3,5	8	R2	G34	4	14	PG	Tall	10	Odlingsspår Frisk (2)	Röjning	3	10		4,4	
								Gran	85							
								Löv	5							
15	2,4 (-0,1)3	20	G1	G30	70	161	PG	Gran	90	Odlingsspår Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	3	30	75	7,6	
								Löv	10							
16	2,0									Inägomark Åker						
17	0,9	13	R2	G34	15	14	PG	Gran	90	Något olikåldrigt Odlingsspår Frisk (2)	Röjning	3	10		4,8	
								Löv	10							
18	0,7	10	R2	G34	10	7	PG	Gran	95	Odlingsspår Frisk (2)	Röjning	3	10		4,6	
								Löv	5							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-05

Län: Jönköpings län Kommun: Eksjö Forsamling: Hässleby-Kråkshult
Farstorp 1:2 Id: 68602000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
19	1,1	45	S1	G37	400	440	PG	Gran	100	30	Odlingsspår Frisk (2)	Föryng avv	3	100	526	8,0	
												Markberedning (F)	3				
												Plantering (F)	3				
												Återväxtkontroll (F)	3				

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Farstorp 1:2
Hässleby-Kräkshult
Eksjö
Jönköpings län
2025 - 2034
Henrik Rosberg
2025-04-03



Symboler

~

Berg

-

Sumpstreck 1

>

Sammanbockning

Huggningsklass

Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Lågproduktiv skog

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal

1:10000
0,5 km

= 1 Hektar

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.