

Virkesrika skogsfastigheter

VÄXJÖ SANDBÄCKEN 1:6, 1:10, 1:18



LUDVIG  CO



Virkesrika skogsfastigheter

Totalt tre fastigheter med total areal om ca 27 ha, varav ca 21,7 ha produktiv skogsmark och ca 4,3 ha jordbruksmark. Uppskattat virkesförråd ca 4 800 m³sk. Stor andel avverkningsbar skog. God bonitet om 8,5 m³sk per ha. Två bostadshus och ekonomibyggnader. Byggnaderna är i behov av renovering och underhåll. Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 10 km sydväst om Lammhult.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	4 784 m³sk
Fastighetsbeteckning:	VÄXJÖ SANDBÄCKEN 1:6, 1:10, 1:18
Adress:	Sandbäcken 3, 36394 Lammhult











Beskrivning

Bostadshus

På fastigheten finns två bostadshus.

Stora huset. Omfattande renoverat 1955.

Plan 1

Hall.

Kök.

Rum med handfat.

Rum med öppen spis.

Hall med uppgång till andra våningen.

Finrum.

Plan 2

Hall med utgång till balkong.

Badrum, badkar ej i funktion. Läcka i badrum.

Tre sovrum.

Eldningsförbud i köksspis och den öppna spisen.

Uppvärmning med vedpanna och elpatron i källaren.

Källare med pannrum och förvaringsutrymmen.

Enskilt vatten via grävd brunn.

Enskilt avlopp, infiltrationen delas med angränsande fastighet.

Information från Växjö kommun, avloppsanläggningen har tillstånd och anlades 2015-16. Den består av en slamavskiljare på minst 2 kbm samt en förstärkt infiltration. Infiltrationen ligger på 1:6 och är gemensam med Sandbäcken 1:20. 1:20 har en egen slamavskiljare.

Mindre bostadshus

Plan 1

Hall och tvätttrum.

Kök med vedspis och skafferier.

Finrum med eldstad

Hall med trappa upp till andra våningen.

Plan 2

Hall och två sovrum.

Uppvärmning genom direktverkande elvärme. Vatten och avlopp saknas.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedan ekonomibyggnader:

Ladugård med sedvanliga utrymmen. Hål i tak.

Hönshus.

Hönshus äldre.

Vagnsbo.

Garage.

Ekonomibyggnaderna är i behov av renovering och underhåll.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Björkhaga

Skogstjänst 2025-07-11.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 21,7 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 4 784 m³sk, motsvarande 220 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,5 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 103 m³sk.

Fastigheten har skog i de flesta huggningsklasser, med stor andel äldre avverkningsbar skog.

Avverkningsförslag enligt skogsbruksplanen 4 587 m³sk, varav 4407 m³sk förnygringsavverkning.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark

och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av 4,3 ha inägomark.
Inägomarken är utarrenderad tom 2026-03-14.

Jakt

Enligt länsstyrelsen är fastigheten Sandbäcken 1:6 och 1:10 är med i Alvesta Norra Älgskötselområde. Sandbäcken 1:18 är inte med i något älgskötselområde.
Jakten är fri för ny köpare från tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheterna område med fossil åkermark, Bytomt/gårdstomt, vägmärke, gravfält.

Information från riksantikvarieämbetets hemsida,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/be20e86a-193c-4437-8118-f8a5fa0bb841>,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/f74222f6-443f-40b4-8195-466626c73dfb>,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/7827a79c-c16c-4ad6-9683-29785616da7c>,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/7bccbbba-5ee3-4983-b8a4-7126a4f6fe00>,
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/9339b5a0-2db8-40f7-8596-481e3e871092>

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.
Förvärvstillstånd krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-10-31.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetstaxeringen, 25,25 ha

Areal enligt fastighetsutdraget:
VÄXJÖ SANDBÄCKEN 1:6, 20,02 ha.
VÄXJÖ SANDBÄCKEN 1:10, 1 622 kvm.
VÄXJÖ SANDBÄCKEN 1:18, 5, 45 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen 27,5 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 289 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 976 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 265 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 110 000 kr
Småhusbyggnad: 866 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1955-05-25
Belopp: 12 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 12 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

VÄXJÖ SANDBÄCKEN GA:3.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 8 595 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-10-31 kl 10:00

Visning

Måndagen den 6/10.
Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706.
Adress till bostadshuset, Sandbäcken 3, 36394 Lammhult.

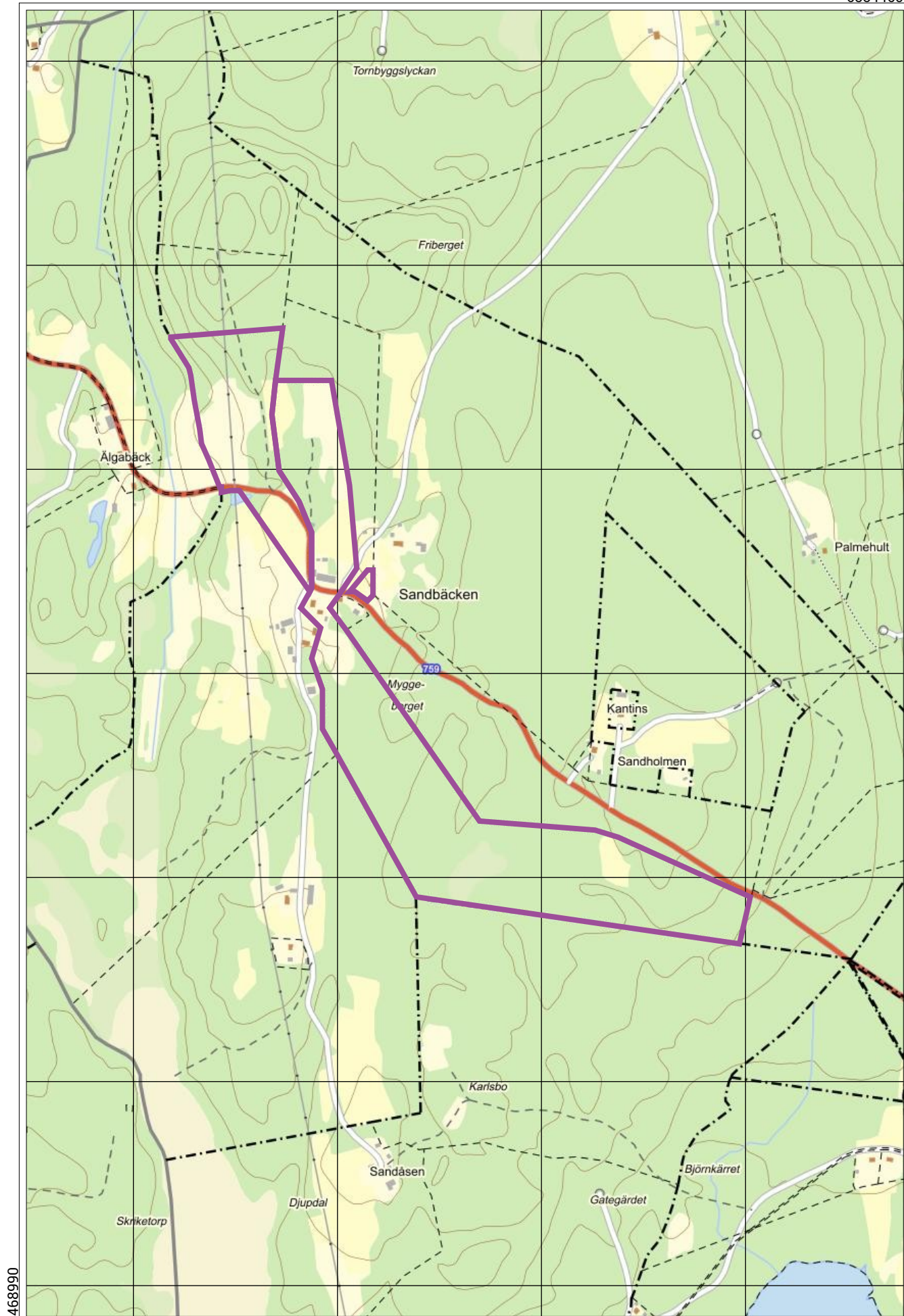
Vägbeskrivning

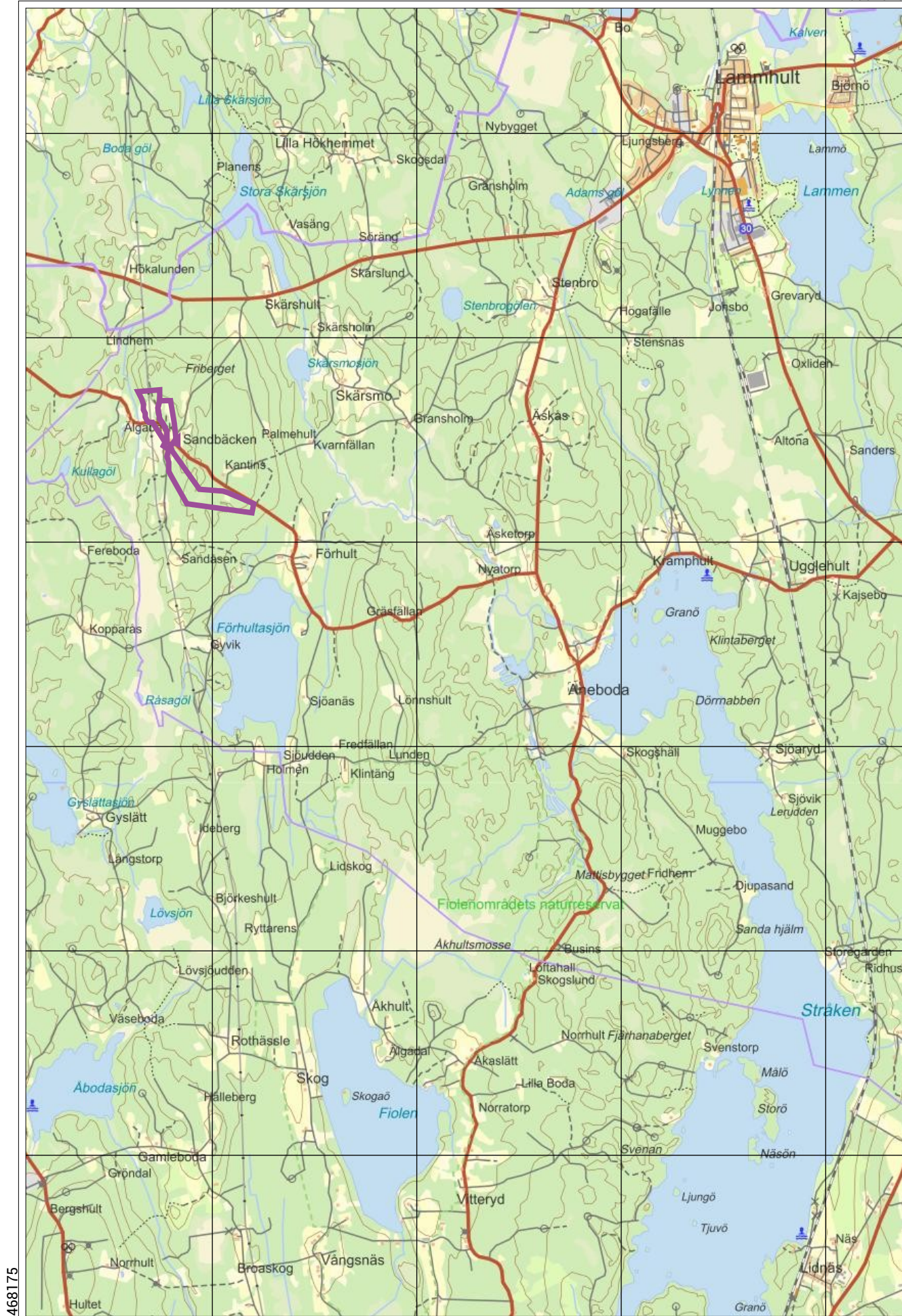
Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 10 km sydväst om Lammhult.
Adress till bostadshuset, Sandbäcken 3, 36394 Lammhult.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Britt Linnéa Brentel, Sävsjö





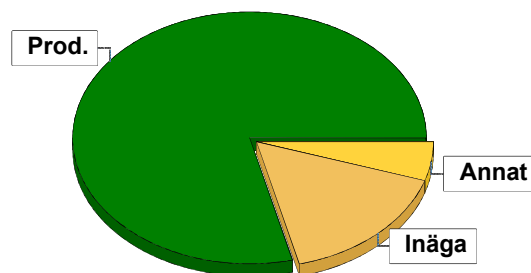


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,7	79
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,3	16
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,4	5

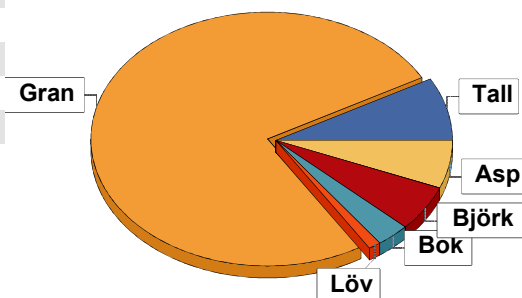
Summa landareal	27,5
Vatten	0,1



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,6 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	4784		
Medeltal			
m³sk per hektar	220		
Tall	398	8	1,8
Gran	3613	76	12,9
Löv	62	1	0,3
Bok	137	3	0,9
Björk	270	6	2,7
Asp	304	6	3,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
103

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Totalt under perioden

m³sk
4407
180
4587

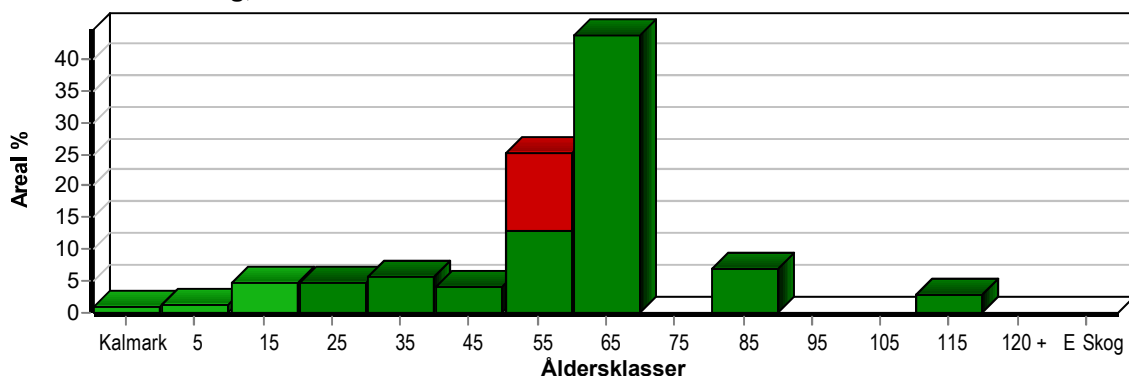
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
170
m³sk per ha
7,8

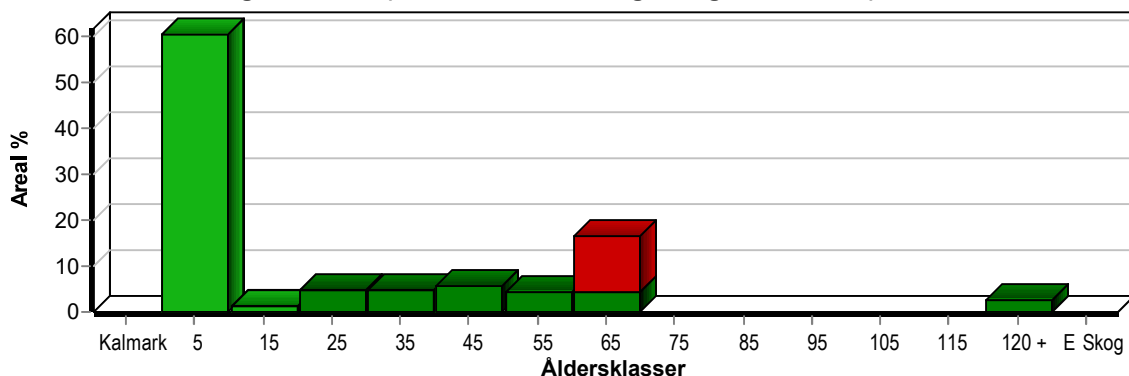
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Asp %	Björk %	Bok %	Löv %
Kalmark	0,2	1								
- 9 år	0,3	1	1	3	100					
10 - 19	1,0	5	45	45	80			20		
20 - 29	1,0	5	65	65	10			90		
30 - 39	1,2	6	210	175	45	10		45		
40 - 49	0,9	4	222	247	96			4		
50 - 59	5,5	25	594	108	12	19	51	17	2	
60 - 69	9,5	44	2966	312	89	9				2
70 - 79										
80 - 89	1,5	7	555	370	100					
90 - 99										
100 - 109										
110 - 119	0,6	3	126	210					100	
120 +										
Lågprodskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	21,7	100	4784	220	76	8	6	6	3	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Asp %	Björk %	Bok %	Löv %
Kalmark K1	0,2	1								
K2	0,3	1	1	3	100					
Röjningsskog R1										
R2	2,0	9	110	55	39			61		
Gallringsskog G1	1,8	8	366	203	58	28		14		
G2	1,8	8	336	187	28	6		28	38	
Föryngrings-avverknings-skog S1										
S2	12,9	59	3863	299	84	7	6	1		2
S3										
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Målklass NS	2,7	12	108	40		10	60	20	10	
Målklass NO										
Summa/Medel	21,7	100	4784	220	76	8	6	6	3	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

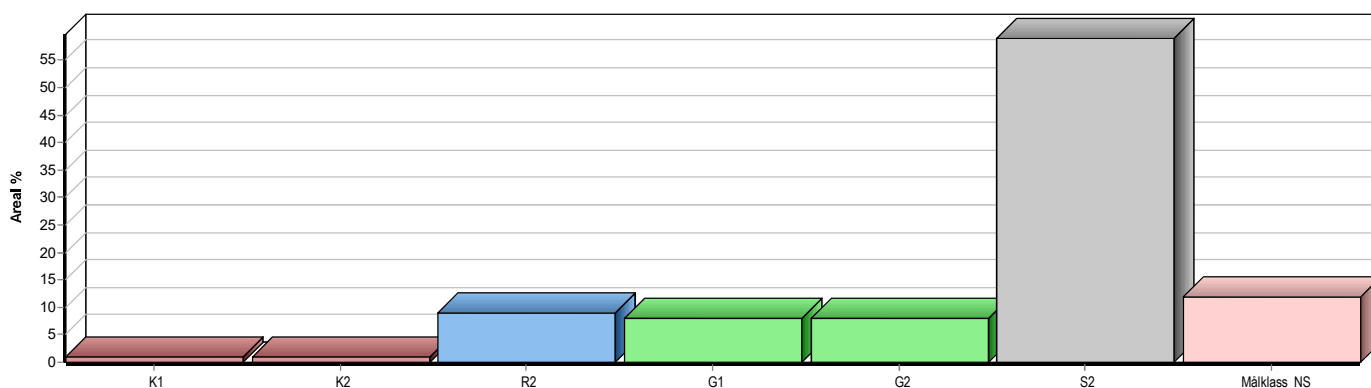
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	19,0	87,6	4676	97,7	986	95,6	14
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,7	12,4	108	2,3	45	4,4	1
NO							0
Summa	21,7	100,0	4784	100,0	1031	100,0	15

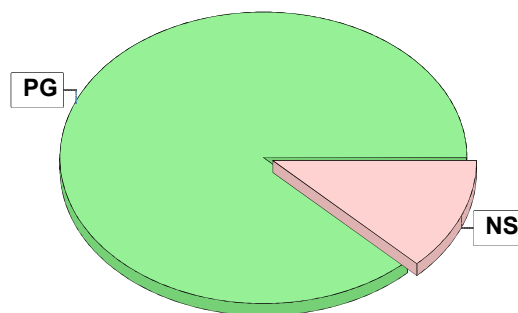
2,7 ha (12,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	18,4	85
Hyggesfritt	0,6	3
Förstärkt naturv	2,7	12



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sandbäcken

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,6	1	115	G2	F24	210	126	PG ²	Bok	100	35	24	20 Ådellöv enligt lag	Gallring	2	25	35	4,2	
Skötselinriktning:Hyggesfritt																			
Anteckningar:																			
2	0,6	5																	
Anteckningar:																			
3	1,4	1	60	S2	G32	220	308	PG ²	Gran Löv	80 20	28	23	22 Olikådrigt	Underv röj f föryng avv Föryng avv (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	100	363	4,1	
Skötselinriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
4	2,7	1	50		B20	40	108	NS,b	Tall Bok Björk Asp	10 10 20 60	20	17	5 Hagmarksskog	Röjning	2			1,7	i ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																			
Naturvård: Hagmarksskog, rikligt med enar och grövre aspar Beskrivning Gles betad hagmarksskog. Det finns ett påtagligt inslag av enar och äldre asp. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Igenväxningen gör att artikedomen är särdeles stor - arter som kräver öppna miljöer dröjer sig kvar och arter som vill ha halvsugga är på väg in. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya artagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Med jämna mellanrum röja fram nya artagare till de gamla solitärerna.																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sandbäcken

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
5	1,9	1	50	S2	B22	180	342	PG ²	Gran 20 Björk 10 Asp 70	30	20	18	Olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj förnyng avv Förnyng avv (F) Naturlig förnygring (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2 2 3	100	408	3,6	
Skötselinriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
6	0,1	6											Vatten						
Anteckningar:																			
7	1,9	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
8	2,0	4											Inägomark						
Anteckningar:																			
9	0,8	5											Gården						
Anteckningar:																			
10	3,3	1	65	S2	G32	340	1122	PG ²	Tall 10 Gran 90	32	25	30	Delv fuktigt Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyng avv Markberedning (F) Dikesrensning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	100	1295	5,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			

pcSKOG Plan

Län: Kronobergs län Kommun: Växjö Församling: Lammhult
Sandbäcken 1:6, 1:10, 1:18 Id: 78024000

Utskriven: 2025-07-11

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sandbäcken

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
11	0,2	1	0	K1	T28	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Rensa gräs mm (F) Röjning (F)	1 1 2 2 3				
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
12	4,9 (-0,1)	1	60	S2	G30	320	1536	PG ²	Tall Gran	30 90	23	30	Delv försumpat Delv bergbundet Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Dikesrensning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	100	1785	5,3	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
13	0,6	1	45	G1	G28	270	162	PG ²	Gran	100	18	33	Frisk (2)	Gallring	1	30	49	8,9	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			
14	0,9	1	55	G1	T24	160	144	PG ²	Tall Björk	70 30	18	21	Torvmark Delv försumpat Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				5,6	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sandbäcken

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd									%	m³sk		
15	0,3	1	3	K2	G30	1	0	PG ²	Gran	100		Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			3,2	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
Anteckningar:																		
16	1,0	1	15	R2	G32	45	45	PG ²	Gran Björk	80 20	6	Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			7,8	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
Anteckningar:																		
17	1,2	1	35	G2	B22	175	210	PG ²	Tall Gran Björk	10 45 45	17	23	Olikådrigt Fuktig (3)	1 1	30	63	7,6	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
Anteckningar:																		
18	0,4	4										Inågomark						
Anteckningar:																		
19	1,5	1	80	S2	G32	370	555	PG ²	Gran	100	37	28	Stormskador Frisk (2)	1 2 2 2 3	100	555	1,8	
Skötselinriktning:Trakthygges																		
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Sandbäcken

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
20	0,3	1	40	G1	G32	200	60	PG ²	Gran Björk	20	18	24	Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			
21	1,0	1	20	R2	B22	65	65	PG ²	Gran Björk		9		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3		35 33		5,9
Skötselinriktning:Trakthygges																			
Anteckningar:																			

Skogskarta över

Sandbäcken 1:6, 1:10, 1:18

Lammhult församling

Växjö kommun

Kronobergs län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Oskar Nilsson

Utskriftsdatum 2025-07-11

Symboler

- Boningshus
- ~ Sumpdecken
- > Sammanbockning
- Byggnad

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - Fastighet
- Strandlinje
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Nollväg
- Traktorväg

Målsättning (rastrerad)

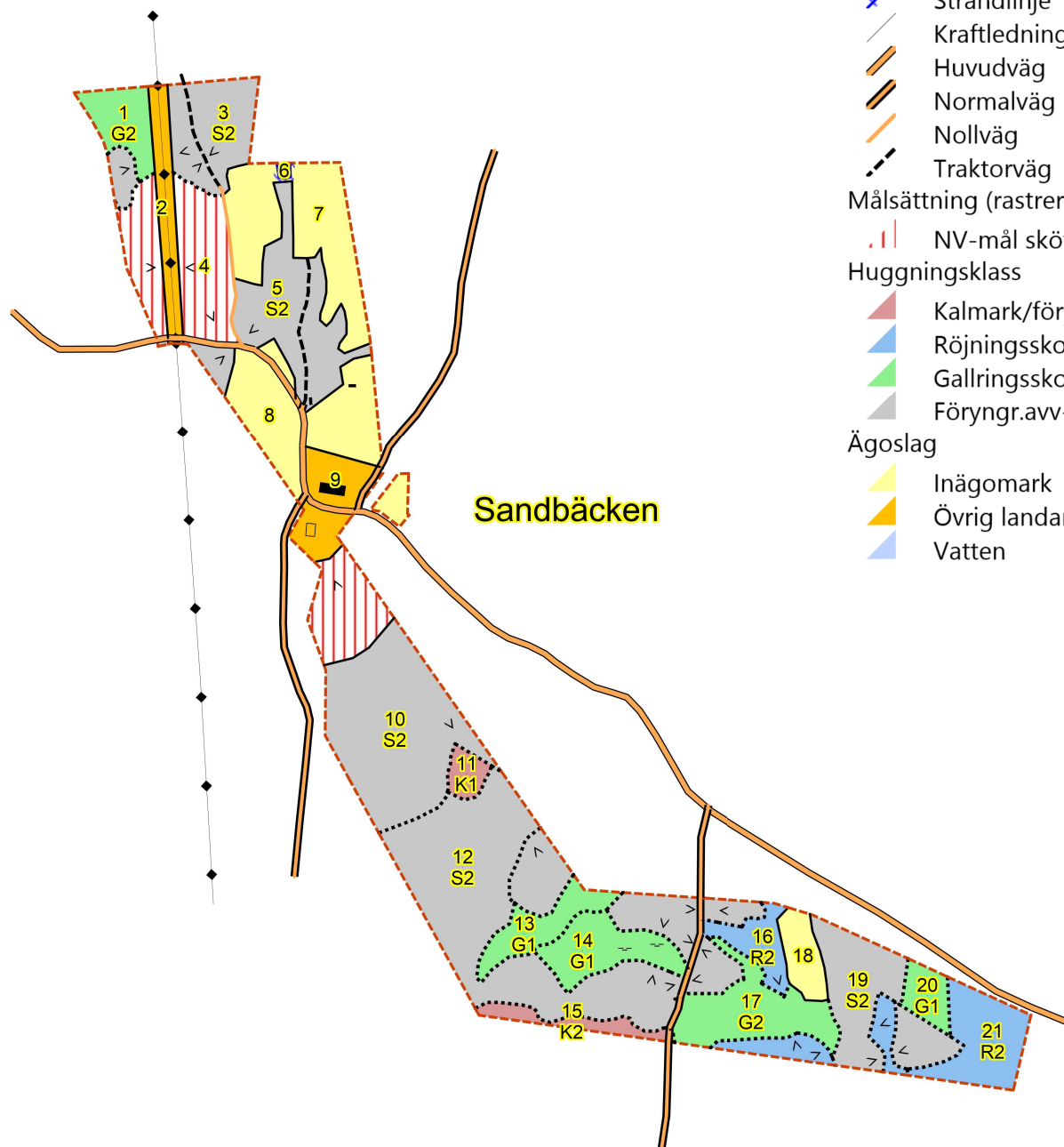
- || NV-mål skötsel

Huggningsklass

- △ Kalmark/föryngr
- △ Röjningsskog
- △ Gallringsskog
- △ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- △ Inägomark
- △ Övrig landareal
- △ Vatten



= 1 Hektar

1:8000

400 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VÄXJÖ SANDBÄCKEN 1:6, 1:10, 1:18.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 31 oktober 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.