

# Skogsfastighet nära Mora tätort - ca 23 ha

---

MORA FÄRNÄS 468:2



**LUDVIG  CO**

# Skogsfastighet i Färnäs - ca 23 ha

Nu saluförs Mora Färnäs 468:2, en skogsfastighet om drygt 23 ha med attraktivt läge nära Mora tätort. Fastigheten kommer med fina förutsättningar för dig som skogsbrukare eller för dig som vill ha natur, lugn eller aktivt friluftsliv i dalamiljö. Att både jakt- och fiskerätt ingår ger dessutom ett extra mervärde för den naturintresserade köparen. Centrerat i fastigheten finns en vändslinga och i sydvästra delen en genomgående skogsbilväg som tillsammans skapar mycket goda möjligheter för virkestransporter och tillsyn av fastigheten. Enligt skogsbruksplanen är det totala virkesförrådet 3514 m<sup>3</sup>sk med en årlig tillväxt om 176 m<sup>3</sup>sk/år. Majoriteten av bestånden är klassade som G1 vilket innebär en växande och utvecklingsbar skog med god framtidspotential. Denna fastighetstyp har historiskt varit ypperliga för utökning av befintliga arealbas och långsiktigt god avkastning. En lättskött, produktiv skogsfastighet med bra vägnät och utvecklingspotential.

**Utgångspris: 1 500 000 SEK**



**Kennet Kniif**  
Fastighetsmäklare  
076 525 66 67  
kennet.kniif@ludvigfast.se



**Johanna Gärdback Rylander**  
Skogsekonom/Mäklarassistent  
023-939 14  
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



**Falun**  
Södra Mariegatan 18 F  
023-939 10

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Fastigheten

Förmedlingsobjektet utgör en välarronderad skogsfastighet om drygt 23 hektar nära Mora tätort. Innehavet är fördelat på ett skifte med god möjligheter för virkestransporter och tillsyn genom två skogsbilvägar inom fastigheten.

Skogsbruksplanen redovisar den produktiva skogsmarksarealen till 21,9 ha av totalt 23 ha. Virkesförrådet uppgår till 3514 m<sup>3</sup>sk med en årlig tillväxt om 176 m<sup>3</sup>sk/år som resultat av en bonitet om 6 m<sup>3</sup>sk/år/ha. Skogens domineras av tall som utgör 100 % av trädslagsfördelningen. Majoriteten av skogen är yngre och i tillväxtfas vilket främjar ett långsiktigt ägande.

Marken kommer också med goda möjligheter till jakt på älg och småvilt i Färnäs VVO samt fiskemöjligheter i Mora-Våmhus FVOF som erbjuder flertalet fina fiskevatten för bland

annat harr och öring.

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2024 av Skogsstyrelsen genom SKS laserskannade skoglig grunddata. Planen är sedermera framskriven för att vara aktuell inför försäljning. Planperioden avser från april 2026 och tio år framåt.

Enligt aktuell skogsbruksplan är det totala virkesförrådet 3514 m<sup>3</sup>sk med en årlig tillväxt om 176 m<sup>3</sup>sk/år. Skogen har en årlig genomsnittlig tillväxt om 6 m<sup>3</sup>sk/ha/år vilket anses högt för skogsmark i Dalarna län. Skogens trädslagsfördelning är tydlig då hela innehavet består av tall. Totalt befinner sig drygt 15 ha mark i huggningsklass G1 och G2 vilket antyder på en fortsatt stark värdetillväxt. Virkesförrådet beräknas till 5278 m<sup>3</sup>sk vid planperiodens slut. Ingen avverkning eller skogsvårdsåtgärder är föreslagna/redovisade





för planperioden.  
Se vidare under skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

#### **Arealuppgifter**

Enligt fastighetsutdrag: Land 22,8 ha,  
Enligt skogsbruksplan : Land 23 ha  
Enligt Metria karttjänst: Land 23,2 ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

#### **Natur och kulturvärden**

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns vid kontrolltillfället registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Skogsbruksplanen redovisar 0,9 ha avsatt till naturvårdsmål med målklass NO

(naturvårdsmål orörd).

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten vid kontrolltillfället. (Källa: RAÄ Fornsök, [www.raa.se/hitta-information/fornsok](http://www.raa.se/hitta-information/fornsok))

#### **Jakt**

Fastigheten ligger inom viltvårdsområde Färnäs VVO med en total areal om cirka 8 272 ha. Jakträtt ingår, vilket ger goda möjligheter till jakt och delaktighet i områdets gemensamma viltvård. Småviltjakten bedrivs enskilt och älgjakten bedrivs gemensamt inom området. För den icke jaktintresserade finns möjlighet att arrendera ut sin jakträtt.

För mer information kontakta ansvarig mäklare.

#### **Fiske**

Fastigheten ligger inom Mora-Våmhus fiskevårdsområdesförening (FVOF). Fiskevårdsområdet omfattar Mora och Våmhus socknar i Mora kommun och erbjuder fiske i bland annat Siljan, Orsasjön, Grundsjön och Ätjärn samt flera andra vatten. Vanligt förekommande fiskarter är harr, röding, abborre och öring mm. För fastighetsägare inom området erbjuds bland annat ett rabatterat pris vid köp av fiskekort.



Mer information om Mora-Våmhus FVOF:s finns på deras egen hemsida samt på iFISKE.se, se länkar.

### **Vägar och samfälligheter**

Gemensamhetsanläggningar:

Mora Färnäs GA:1, väg.

Samfälligheter:

Fastigheten har andel i Mora Mora S:1 och Mora Mora S:2, där S:1 avser vägsamfälligheter och övriga samfälligheter medan S:2 avser samfällid skogs- och impediment mark.

Samfälligheterna förvaltas av Mora Jordägares samfällighetsförening, som förvaltar samfällida marker och andra gemensamma tillgångar inom Mora socken. Föreningen har sitt ursprung i äldre marksamfälligheter och sockensamfällida områden, och förvaltar sedan 1988 dessa gemensamma tillgångar inom samma organisation.

Mer information finn på Mora Jordägares hemsida, se länk.

Fastigheten har del i flertalet ytterligare samfällighetsföreningar, dessa är inte vidare utredda.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsenhet: 110 – Lantbruksenhet, obebyggd

Taxeringsår: 2023

Taxeringsvärde totalt: 925 000 kr

- varav Skogsmark 920 000 kr (ca 21 ha)
- varav Skogsimpediment 5 000 kr (ca 2 ha)

### **Inteckningar**

Fastigheten säljs fria från lån och inteckningar.

### **Visning**

Välkommen att besöka marken på egen hand. Visa hänsyn till grannar, djur och eventuell pågående jakt. Parkera så att framkomlighet på vägarna inte hindras.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet, så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält via GPS, för att få information från skogsbruksplanen och se fastighetens gränser.

### **Besiktning och undersökningsplikt**



Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

### **Försäljningssätt**

Försäljning sker via budgivning.

- Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan alternativt via telefon eller mail.
- Bud lämnas med namn, adress, telefon, e-post samt uppgift om finansiering och eventuella villkor.
- Alla bud redovisas till säljaren löpande. Lämnat bud är inte bindande förrän skriftligt köpekontrakt är undertecknat.
- Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Ansvarig mäklare: Kennet Kniif  
Telefon: 076-525 66 67  
E-post: kennet.kniif@ludvigfast.se

OBS! Ange "Mora Färnäs 468:2" som referens.

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### **Tillträde**

Tillträde sker enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

### **Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet**

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastighet. Varje år ska du deklarerar din näringsverksamhet, vilken bifogas din vanliga inkomstdeklaration.

Äger du skog, bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har du momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!



### **Förvärvskalkyl näringsfastighet**

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen.  
023-939 44 eller [patrik.heed@ludvig.se](mailto:patrik.heed@ludvig.se)

### **Fastighetsbeskrivning**

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

### **Kontaktuppgifter**

Mäklare : Kennet Kniif

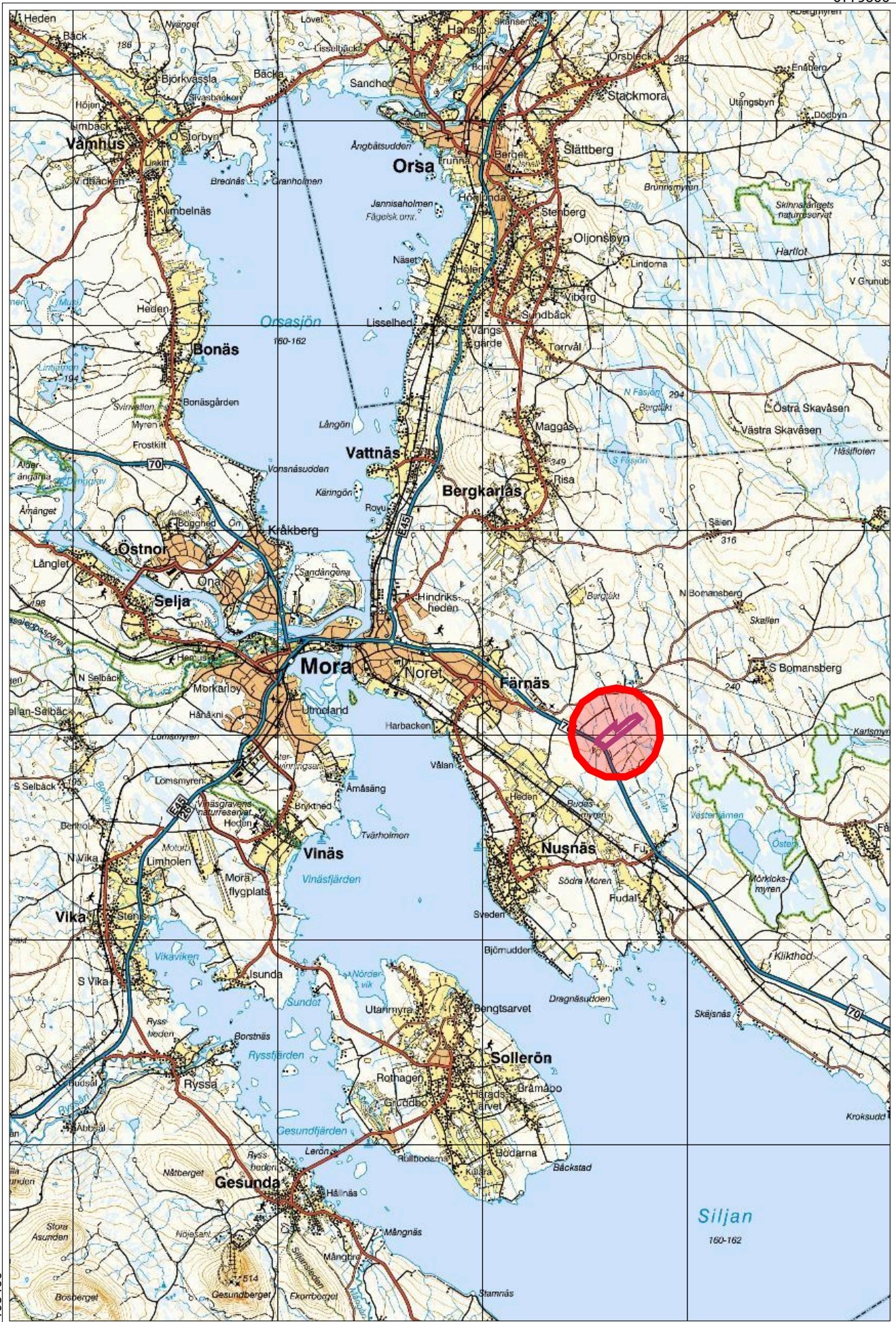
Tel: 076-525 66 67

Mejl: [kennet.kniif@ludvigfast.se](mailto:kennet.kniif@ludvigfast.se)

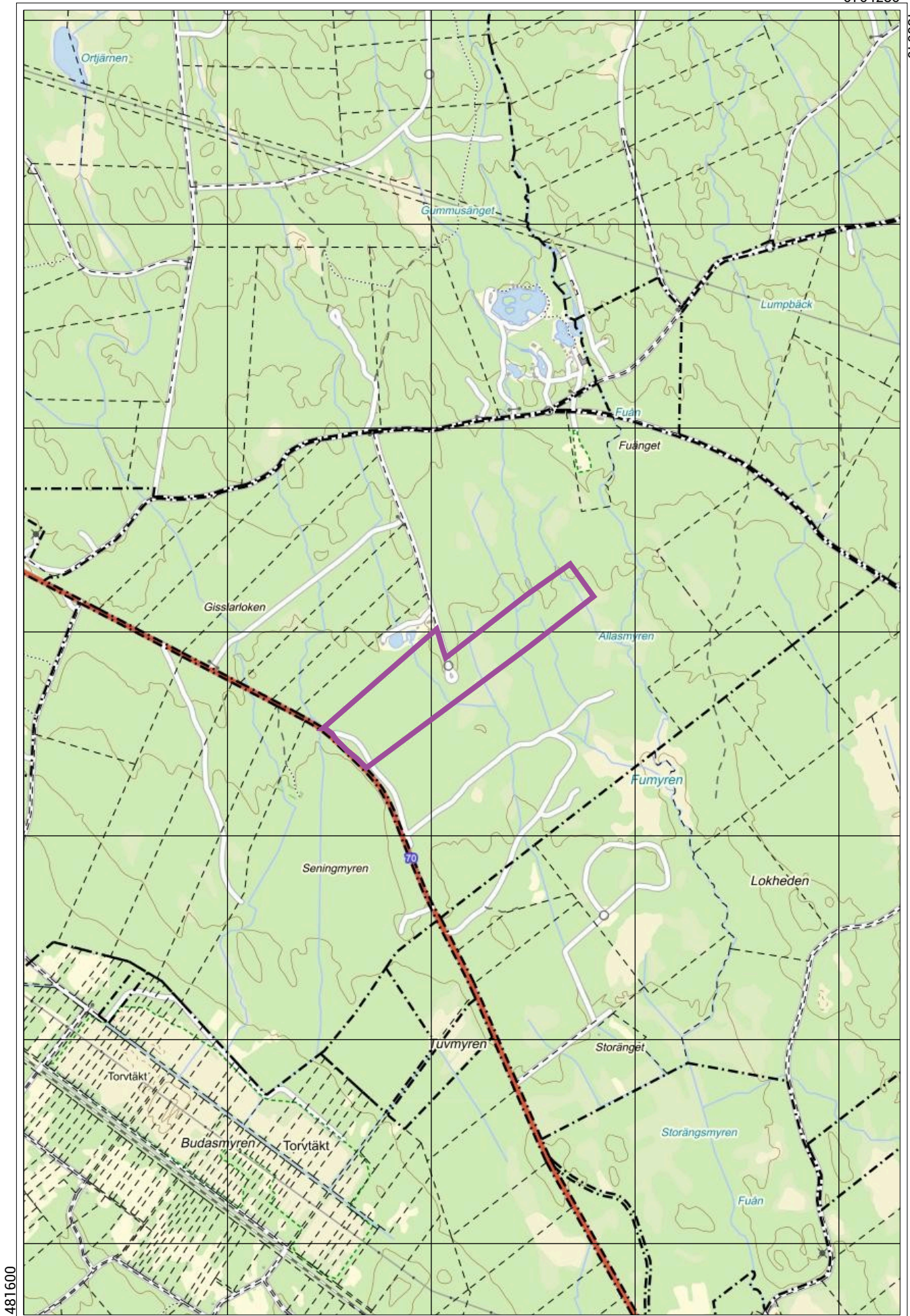
### **Kostnadskalkyl**

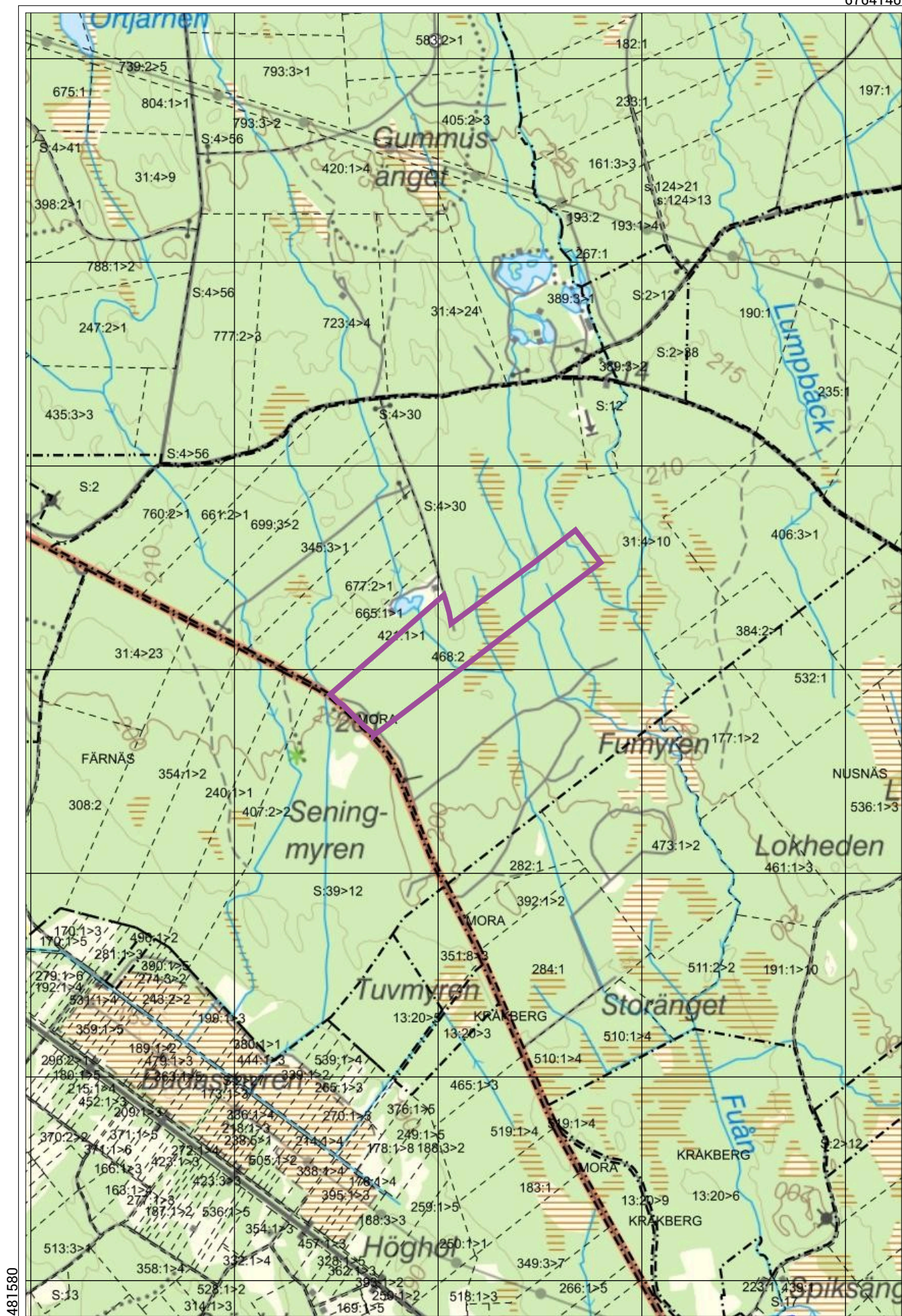
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

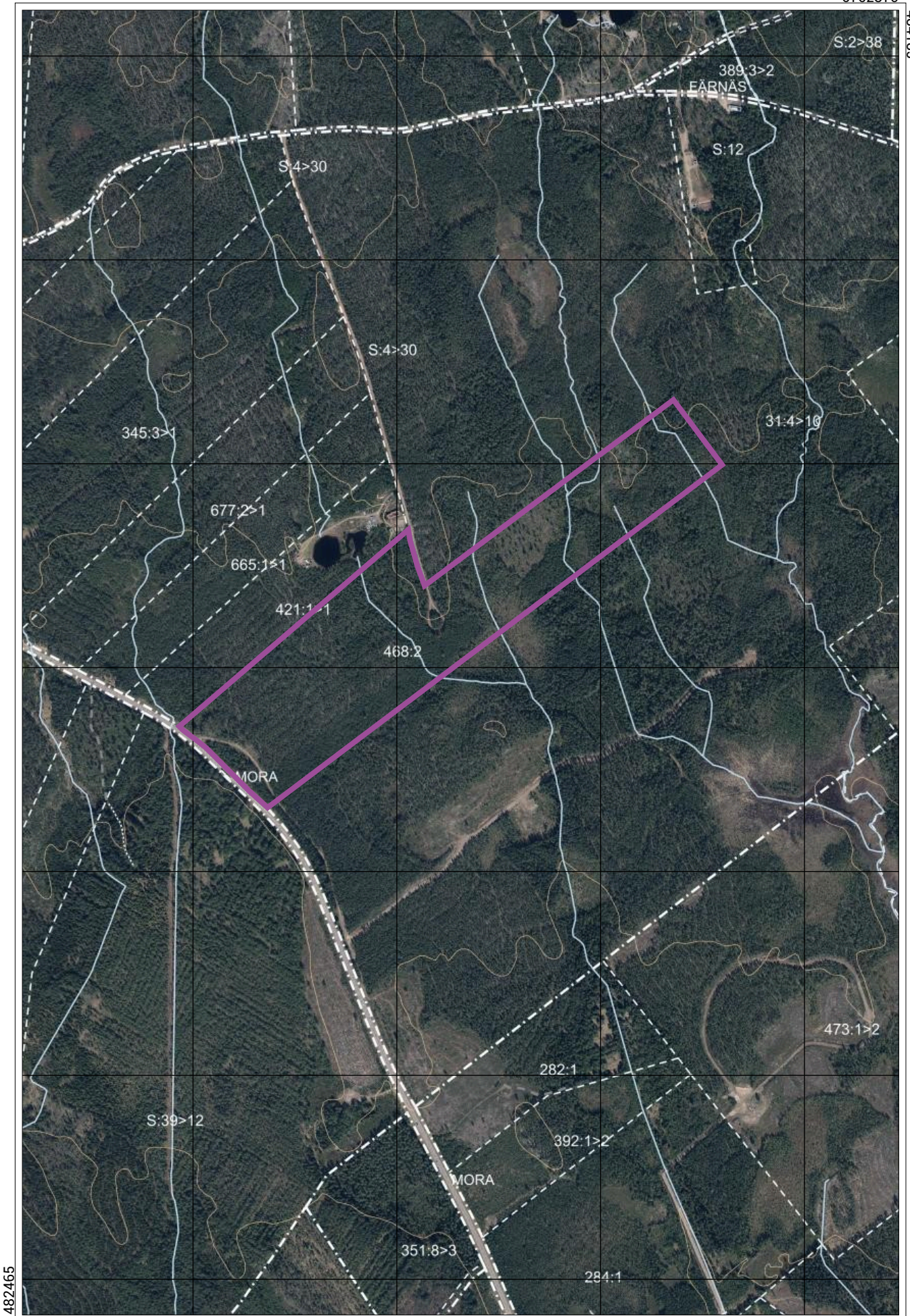








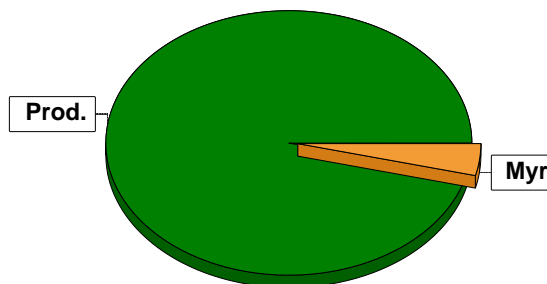




# Sammanställning över fastigheten

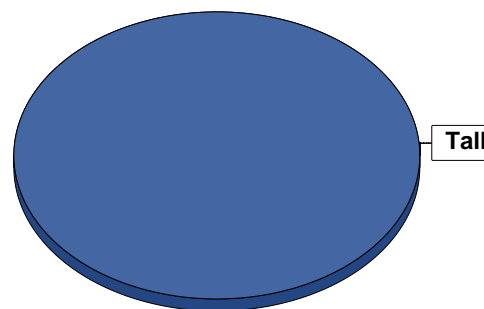
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,9	96
Myr/kärr/mosse	0,9	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>23,0</b>	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>3514</b>	<b>100</b>	<b>21,9</b>
<b>Medeltal</b>	<b>160</b>		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	6
--	-------------	---

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	176
---	-------------	-----

## Avverkningsförslag

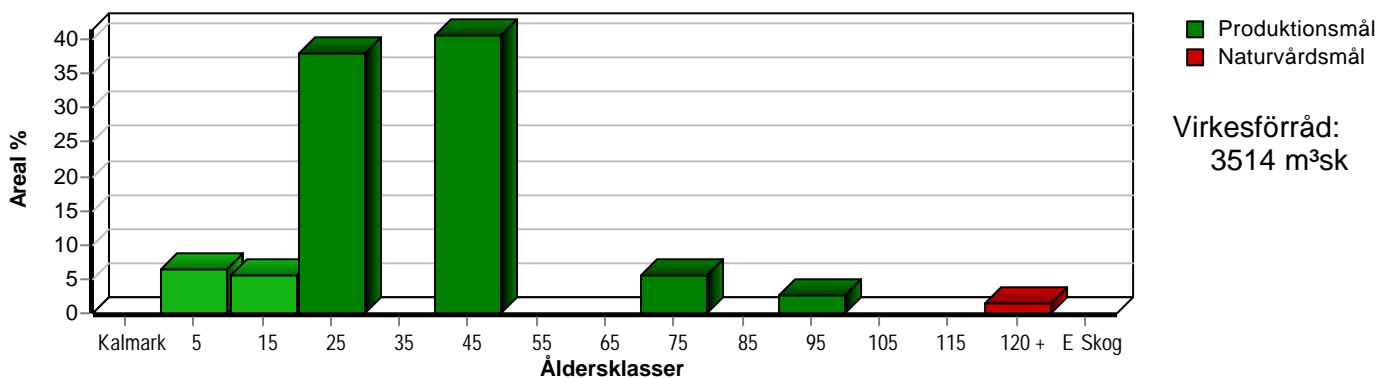
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
<b>Totalt under perioden</b>	<b>0</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	171
	m³sk per ha	7,8

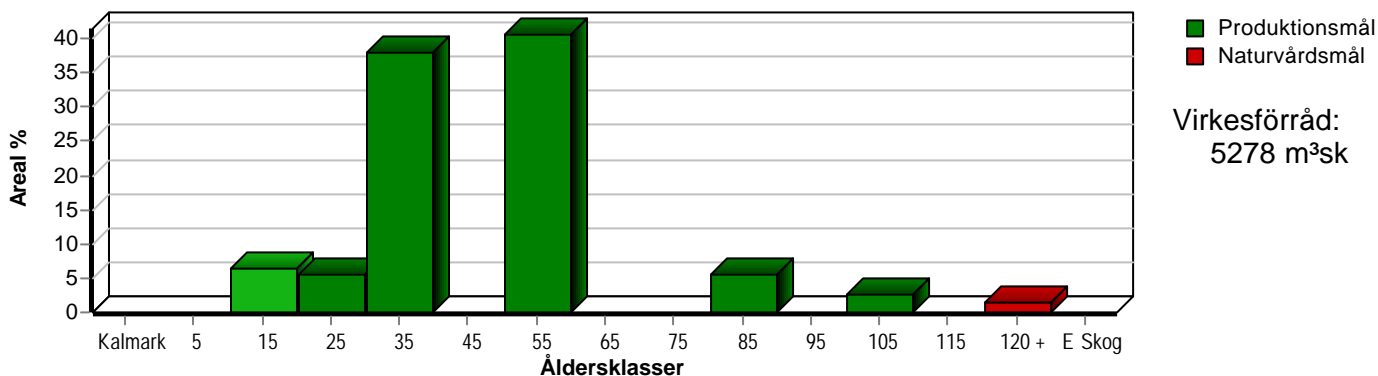
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd		
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %
<b>Kalmark</b>					
- 9 år	1,4	6	118	84	100
10 - 19	1,2	5	74	62	100
20 - 29	8,3	38	1181	142	100
30 - 39					
40 - 49	8,9	41	1607	181	100
50 - 59					
60 - 69					
70 - 79	1,2	5	343	286	100
80 - 89					
90 - 99	0,6	3	132	220	100
100 - 109					
110 - 119					
120 +	0,3	1	59	197	100
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					
<b>Summa/Medel</b>	<b>21,9</b>	<b>100</b>	<b>3514</b>	<b>160</b>	<b>100</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (försatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd		
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %
<b>Kalmark</b> K1					
K2	1,4	6	118	84	100
<b>Röjningsskog</b> R1					
R2	5,0	23	628	126	100
<b>Gallringsskog</b> G1	13,4	61	2234	167	100
G2	1,2	5	343	286	100
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	0,6	3	132	220	100
S2					
S3					
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1					
E2					
E3					
<b>Överstånd/Skikt</b>					
<b>Målklass NS</b>					
<b>Målklass NO</b>	0,3	1	59	197	100
<b>Summa/Medel</b>	21,9	100	3514	160	100

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

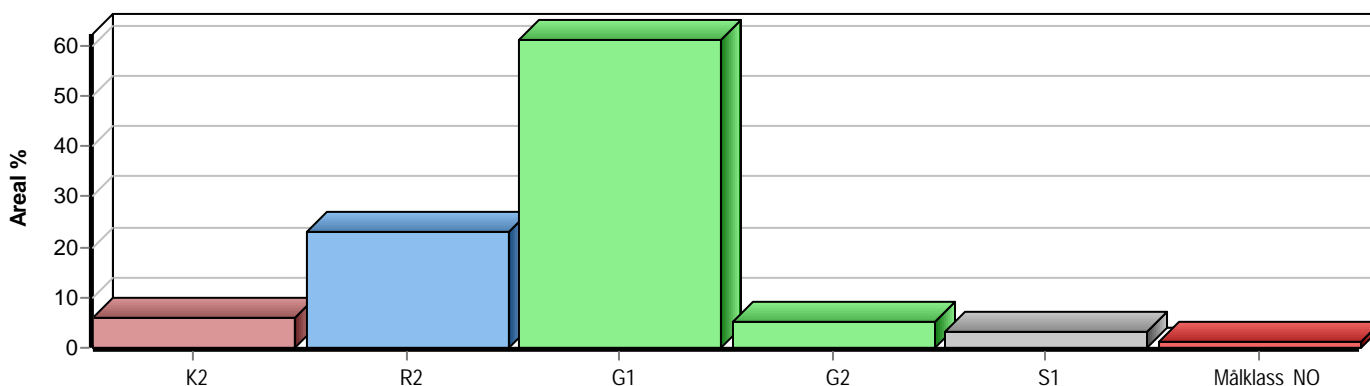
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört

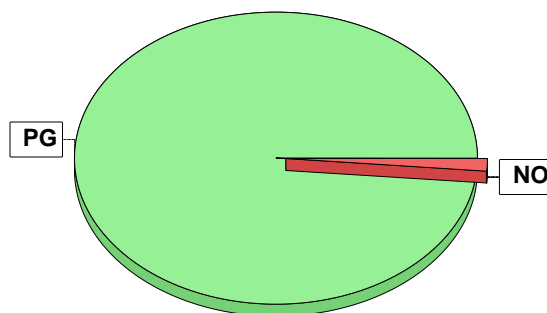


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	21,6	98,6	3455	98,3	1752	99,4	13
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,3	1,4	59	1,7	11	0,6	1
Summa	21,9	100,0	3514	100,0	1763	100,0	14

## Impediment

	ha	%
Myr	0,9	4
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Skogskarta över

# FÄRNÄS 468:2

Mora församling

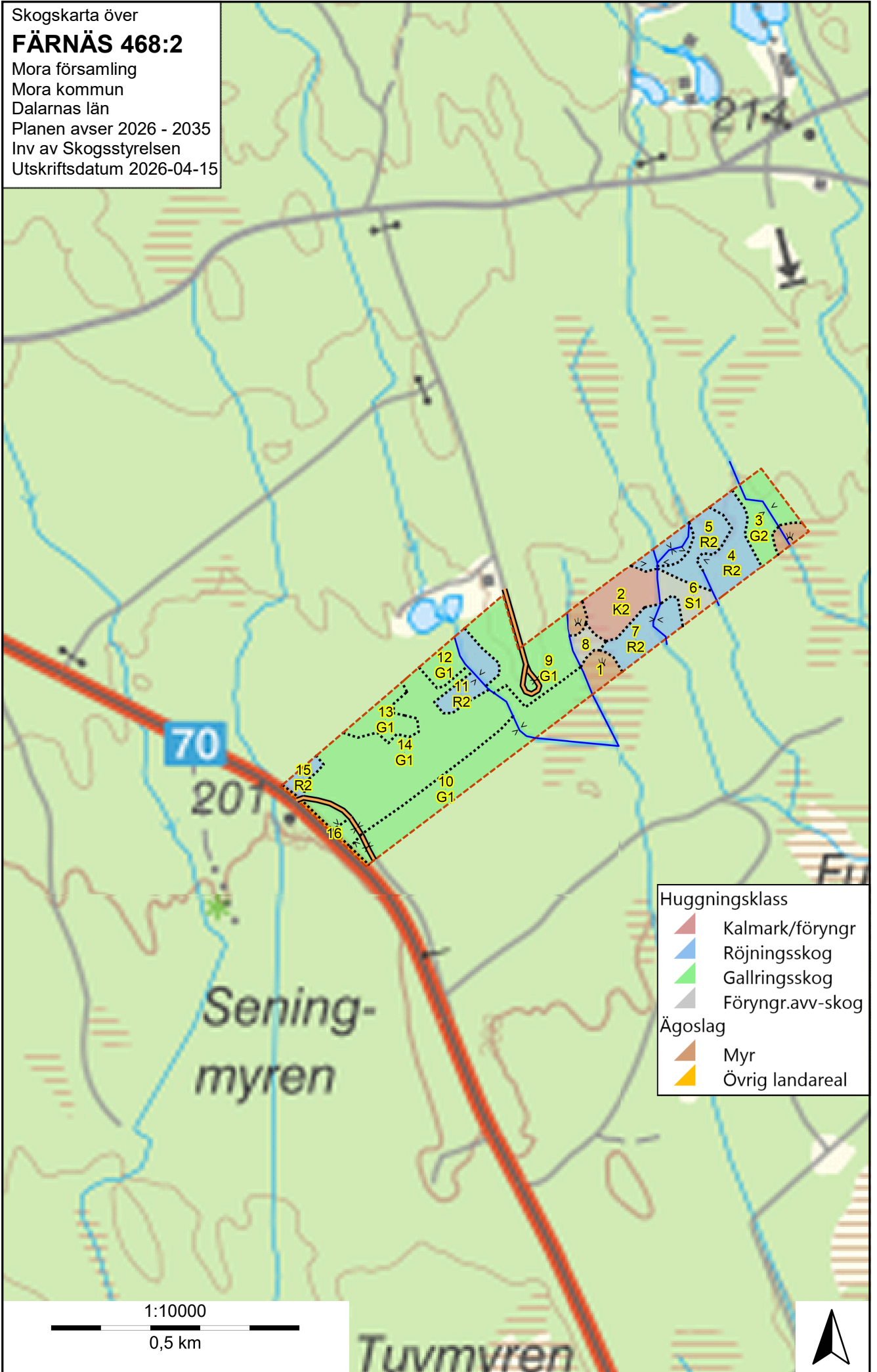
Mora kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Skogsstyrelsen

Utskriftsdatum 2026-04-15



### Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

### Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal

Skogskarta över

# FÄRNÄS 468:2

Mora församling

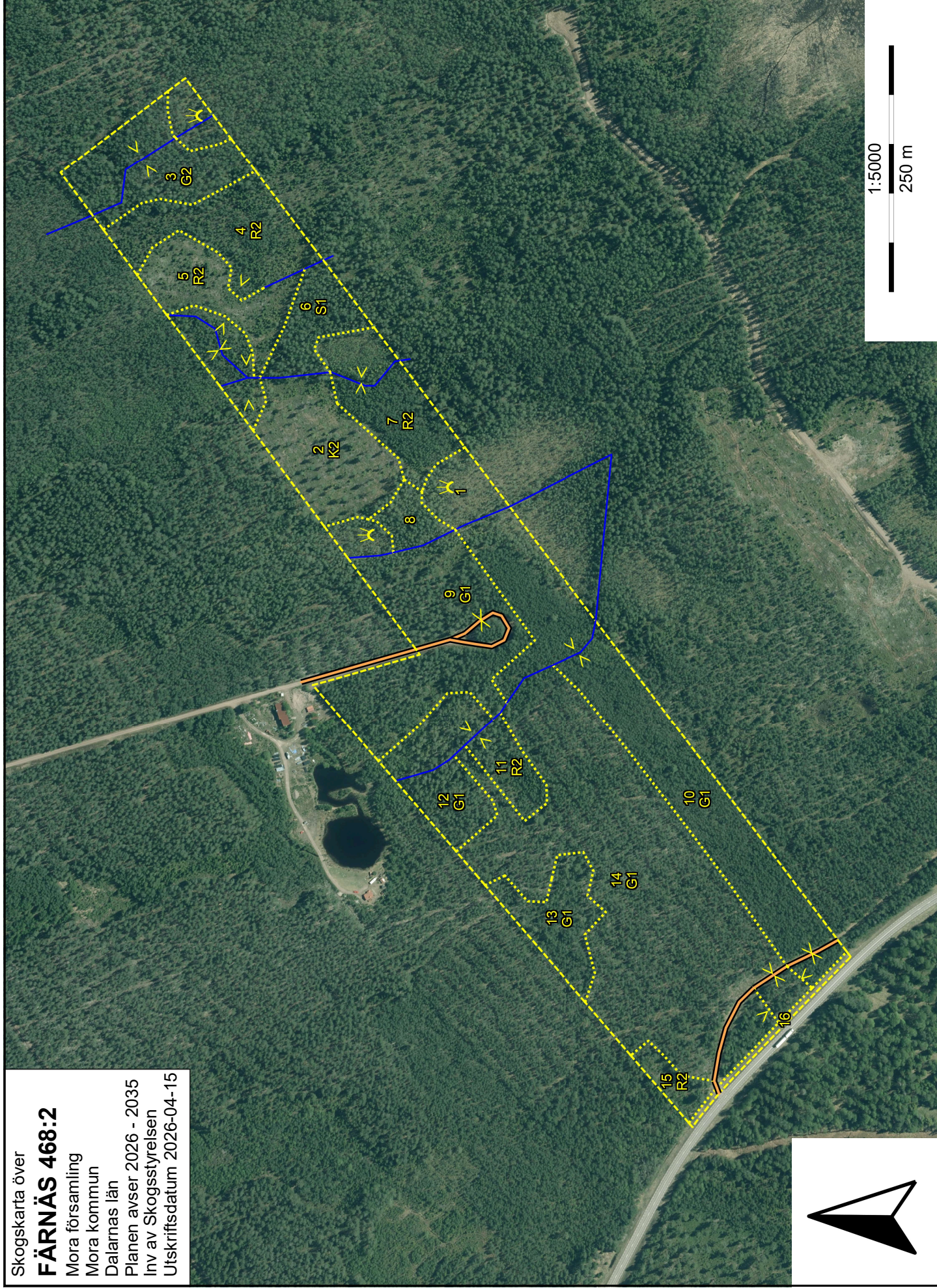
Mora kommun

Dalarnas län

Planen avser 2026 - 2035

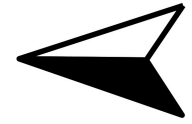
Inv av Skogsstyrelsen

Utskriftsdatum 2026-04-15



1:5000

250 m



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.