

# Skogsfastigheter i Lenåsens skifteslag

---

RÄTTVIK LENÅSEN 27:9, 27:8



**LUDVIG  CO**

# Skogsfastigheter i Lenåsens skifteslag

## Rättvik

---

RÄTTVIK LENÅSEN 27:9, 27:8

Två fastigheter om totalt 47,8 ha med skiften i Lenåsen, Gulleråsen, Blidberget och Hållberget. Fastigheterna omfattar enligt skogsbruksplanen ca 44,3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 5723 m<sup>3</sup>sk. Skog i de flesta åldersklasser, vilket betingar ett jämt kassaflöde över tid. Stor del skog som uppnått lägsta ålder för avverkning. Medelboniteten uppskattad till 5,7 m<sup>3</sup>sk/ha och år. För den jaktintresserade betingar fastigheterna jakträtt i Boda-Bingsjö VVO omfattande ca 30 600 ha.



**Thomas Persson**  
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283  
thomas.j.persson@ludvigfast.se



**Mora**  
Hamngatan 3A  
0250-59 22 80

**LUDVIG & CO**



---

Skogsmark 44,3 ha

---

Myr/kärr/mosse 3,4 ha

---

Vatten 0,1 ha

---

**Total areal 47,8 ha**

---

Virkesförråd: 5 723 m<sup>3</sup>sk

---

**Fastighetsbeteckning:** RÄTTVIK LENÅSEN 27:9, 27:8

**Utgångspris:  
2 200 000 SEK**

**Anbud senast:  
2024-05-29**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

### Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i augusti 2022 av Mellanskog. Därefter har Ludvig & Co räknat upp planens t.o.m. 2023 års tillväxt. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 47,8 ha, varav ca 44,3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 5 723 m<sup>3</sup>sk. Medelboniteten är uppskattad till 5,7 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### Naturvärden

Det finns kulturminnen registrerat i avdelning 4 (grund från huggarkoja) och 27 (kolningsanläggning). Avdelning 22 och 23 berörs av en registrerad nyckelbiotop. Avdelning 36 berörs av registrerat naturvärdesobjekt med benämningen betad skog och ligger inom ett område med fäbodlämningar. Inga ytterligare höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, [www.svo.se](http://www.svo.se) eller SeSverige, [www.metria.se](http://www.metria.se).

### Jakt

Fastigheterna har jakträtt inom Boda-Bingsjö





VVO som omfattar ca 30 600 ha. Kontaktperson Carina Lock 0702503061. För mer information se även: [www.bodabingsjovvo.se](http://www.bodabingsjovvo.se). Jakträtten är upplåten mot intäkt med ett år i taget om inte uppsägning sker senast tre månader för jaktårets utgång.

### **Fiske**

Fastigheterna ligger inom Rättvik Boda Fiskevårdsområde. Många fina strömmande vatten för fiske med fluga och många tjärnar för fiske av allt från Ljusaxens fina rödingbestånd till inplanterad fisk. Mer finns att hitta om fisket på FVO- hemsida: [www.rbfvo.se](http://www.rbfvo.se).

### **Areal**

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag: Lenåsen 27:8 är 18 500 kvm och Lenåsen 27:9 är 436 030 kvm.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Lenåsen 27:9 är taxerad som 110 lantbruksenhet obebyggd med ett totalt taxeringsvärde om 1 542 000 kr, varav skog 1 526 000 kr och impediment 16 000 kr.

Lenåsen 27:8 är taxerad som 110 lantbruksenhet obebyggd med ett totalt taxeringsvärde om 16 000 kr som avser skog.

## **Rättigheter och belastningar**

### **Gemensamhetsanläggning**

Lenåsen 27:8 har del i Boda GA:3 som avser vägar. Lenåsen 27:9 har del i Kärvsåsen GA:2 och 3 som avser vägar.

### **Samfällighet**

Fastigheterna har del i samfälligheter som rör mark, vatten och vägar.

### **Inteckningar**

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

## **Försäljningsätt**

Anbud oss tillhanda senast 2024-05-29 kl 14:00

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.



Mail: [thomas.j.persson@ludvigfast.se](mailto:thomas.j.persson@ludvigfast.se)  
Telefon: 076-110 86 58  
Adress: Hamngatan 3A, 79230 Mora

#### **Tillträde**

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

#### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

#### **Förvärvstillstånd**

Fastigheten ligger inom omarronderingsområde samt glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs alltid. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 4 600 kronor och för juridisk person 7 100 kronor. För fysisk person folkbokförd sedan minst tolv månader i glesbygd i den kommun där egendomen är belägen tas dock ingen avgift ut.

#### **Dokumentation av budgivare**

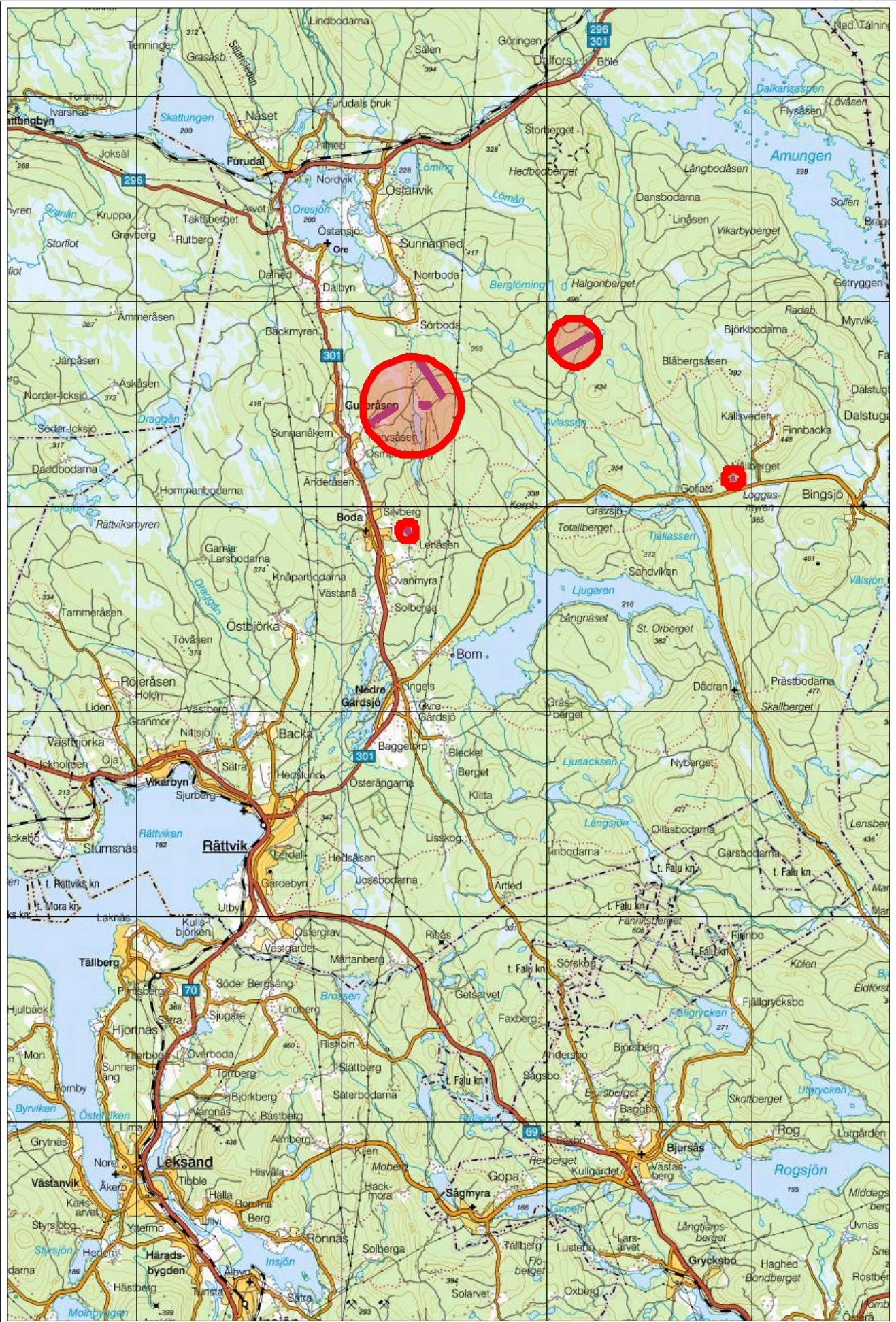
Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med

namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutan budsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

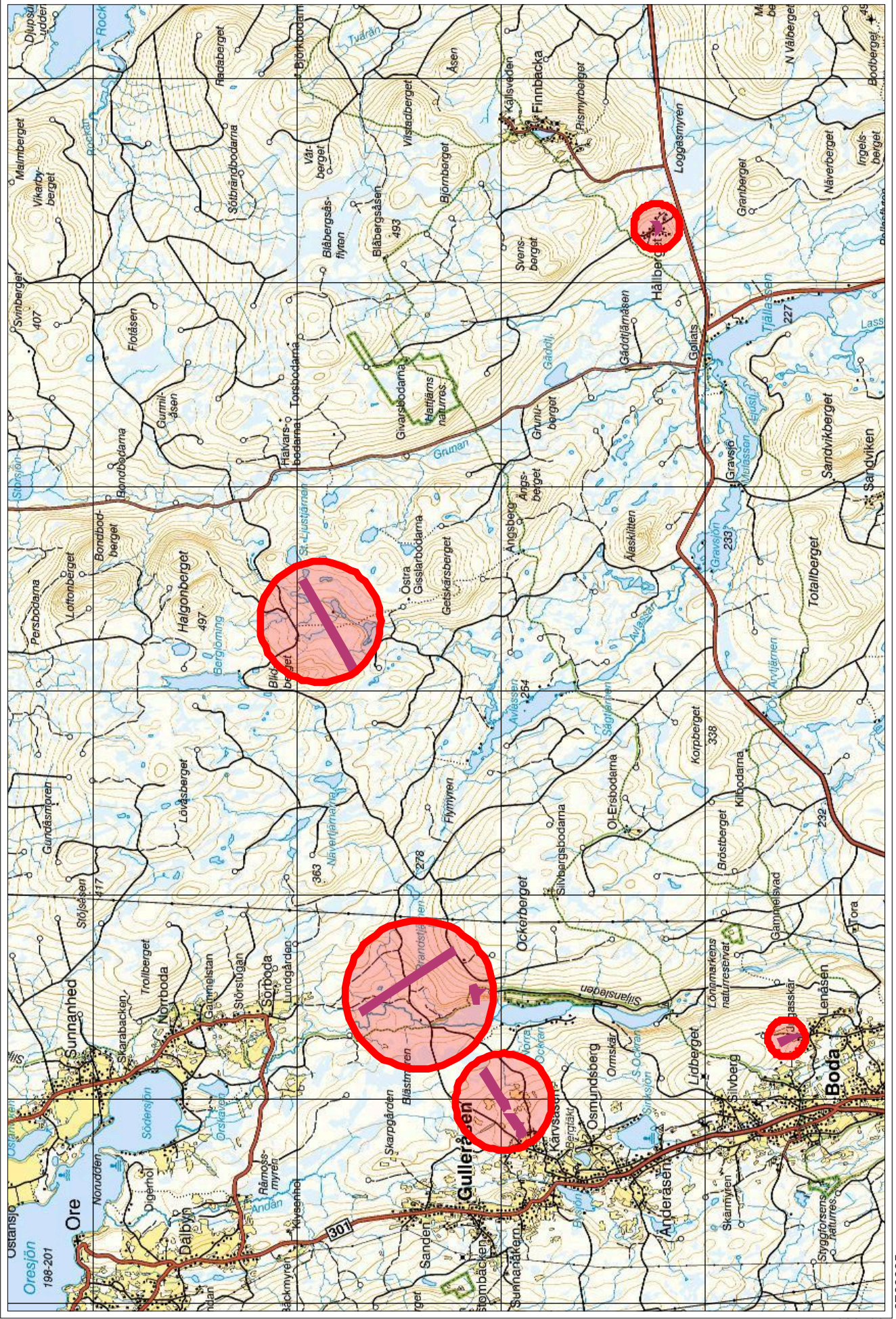
#### **Besiktning och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.





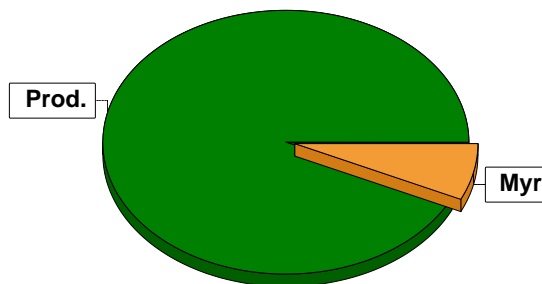




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	44,3	93
Myr/kärr/mosse	3,4	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>47,7</b>	
Vatten	0,1	

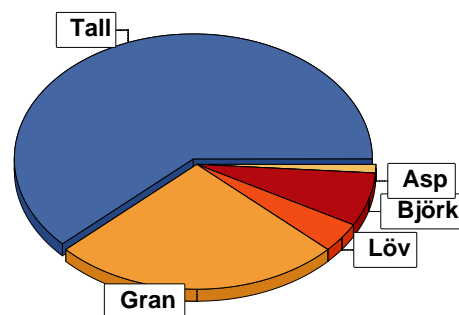


## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>3569</b>	<b>62</b>	<b>25,2</b>
Tall	1496	26	11,3
Gran	205	4	1,2
Löv	373	7	4,7
Björk	79	1	0,4
Asp			

**Totalt m³sk: 5723**

**Medeltal m³sk per hektar: 129**



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **5,7 m³sk per ha**

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-08-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **213 m³sk per år**

## Avverkningsförslag

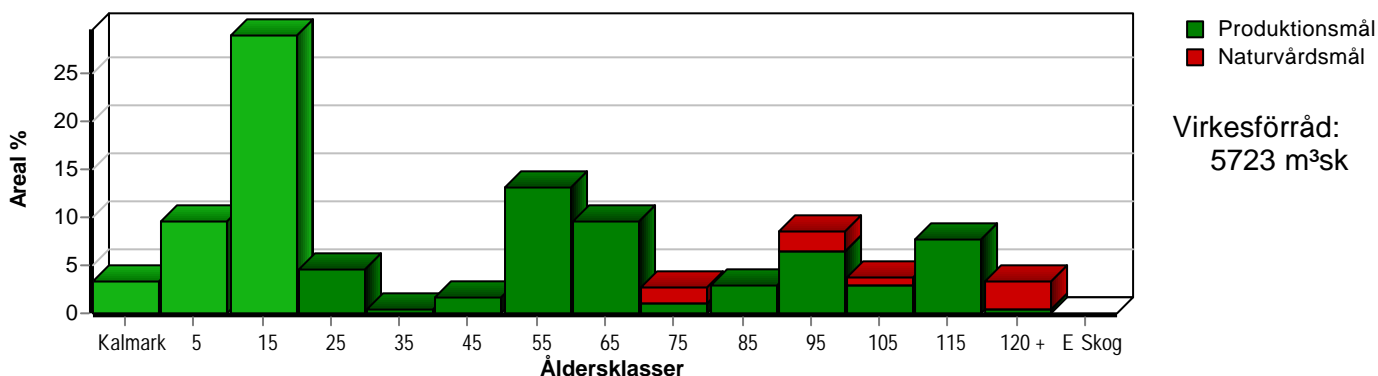
	m³sk
Föryngringsavverkning	427
Gallring	482
<b>Totalt under perioden</b>	<b>909</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **218 m³sk**  
**4,9 m³sk per ha**

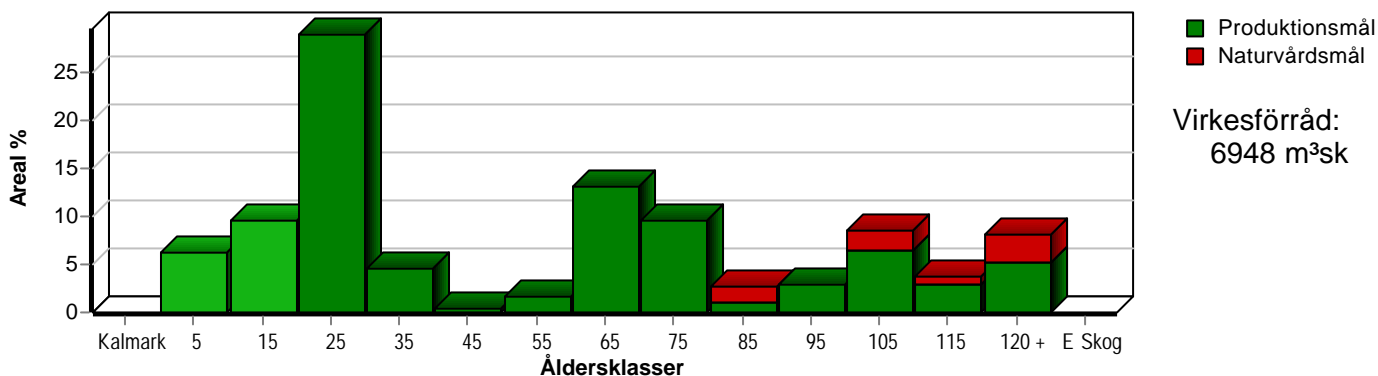
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %
<b>Kalmark</b>	1,5	3							
- 9 år	4,2	9	49	12	34	46	20		
10 - 19	12,8	29	280	22	55	24	18	2	1
20 - 29	2,0	5	100	50		74	23	3	
30 - 39	0,2		28	140		60	40		
40 - 49	0,7	2	165	236	40	50		10	
50 - 59	5,8	13	1351	233	71	26		3	
60 - 69	4,2	9	1117	266	87	8	1	1	3
70 - 79	1,2	3	360	300	22	35	23	6	13
80 - 89	1,3	3	173	133	60	20	20		
90 - 99	3,8	9	772	203	55	32	9	4	
100 - 109	1,7	4	277	163	60	33		8	
110 - 119	3,4	8	563	166	82	16		2	
120 +	1,5	3	344	229	8	60	23	9	
<b>Lågproduktkog(E)</b>									
ÖF/Skikt	[2,5]		144	58	100				
<b>Summa/Medel</b>	<b>44,3</b>	<b>100</b>	<b>5723</b>	<b>129</b>	<b>62</b>	<b>26</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förcutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Asp %
<b>Kalmark</b> K1	1,5	3							
K2									
<b>Röjningsskog</b> R1	1,0	2	7	7	60	20	20		
R2	16,0	36	322	20	52	27	19	2	
<b>Gallringsskog</b> G1	12,7	29	2710	213	73	23	1	3	
G2									
<b>Förnygrings- avverknings- skog</b> S1	8,5	19	1305	154	77	15	4	1	2
S2	1,3	3	245	188	81	19			
S3	3,3	7	990	300	6	56	23	11	5
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1									
E2									
E3									
<b>Överstånd/Skikt</b>	[2,5]		144	58	100				
<b>Summa/Medel</b>	44,3	100	5723	129	62	26	7	4	1

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

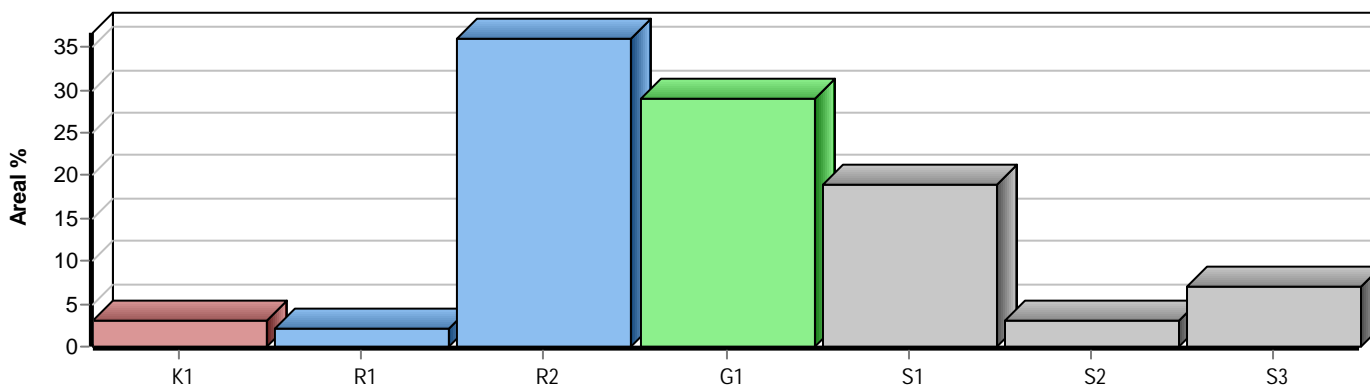
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
1	2,8	16	R2	T20	18	50	PG	Tall Löv	90 10		Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	3	20		3,4	
2	1,1	111	S2	T22	194	213	PG	Tall Gran	80 20	28	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	100	236	2,1	
3	1,7	116	S1	T20	148	252	PG	Tall	100	27	Något olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	278	3,2	
4	2,9	91	S1	T22	149	432	PG	Tall Gran	90 10	28	Olikåldrigt Delv försumpat Fornminne Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	
5	1,3	106	S1	T18	133	173	PG	Tall Gran	90 10	23	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,1	
6	2,0	16	R2	T22	18	36	PG	Tall Gran Björk	70 10 20		Delv fuktigt Frisk (2)	Lövröjning	2	20		3,5	
7	0,6	111	S1	G20	164	98	PG	Tall Gran Löv	40 50 10	23	Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,0	
8	2,4	11	R2	T20	17	41	PG	Tall Björk	70 30		Frisk (2)	Lövröjning	2	20		2,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda  
LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden<sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
9	3,1										Myr						
10	0,1										Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda  
LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag			Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Gran	Löv					%	m <sup>3</sup> /sk		
11	1,5	0	K1	T22	0	0	PG					Frisk (2)						
11	[1,5]	121	ÖF	T22	62	93	PG	Tall	100	33		Frisk (2)	Markberedning, annan Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF	1 2 3	100	105	0,8	
12	0,4	106	S3	G24	261	104	NO,b	Tall	10	24		Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,1	i
13	1,1	61	G1	T22	201	221	PG	Tall	100	20		Något olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
14	1,8	51	G1	T22	166	299	PG	Tall	100	19		Enstaka öf Något ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
15	0,4	51	G1	T26	254	102	PG	Tall	100	22		Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	20	8,0	iii
16	1,3	121	S3	G24	240	312	NO,b	Gran	65	24		Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	i
17	1,0	6	R1	T22	7	7	PG	Gran	60			Frisk (2)	Lövröjning	2	20		2,1	
17	[1,0]	121	ÖF	T22	51	51	PG	Björk	20			Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	100	51	0,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag			Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Gran	Löv					%	m <sup>3</sup> /sk		
18	3,2	8	R2	G24	13	42	PG	Tall	30			Frisk (2)	Lövröjning	1	20		3,0	
19	1,7	21	G1	G26	40	68	PG	Gran	80	10		Delv R2 Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	30	34	5,0	
20	0,7	46	G1	G28	236	165	PG	Tall	40	19		Frisk (2)	Gallring	1	30	50	9,0	
21	1,6	56	G1	G26	270	432	PG	Gran	70	22		Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	86	9,0	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
22	0,9	96	S3	G24	378	340	NO,s	Tall 10 Gran 60 Löv 10 Björk 20	10	27	Olikåldrigt Delv nyckelbiotop Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8,0	i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda  
LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
23	0,7	71	S3	B22	334	234	NO,b	Tall 5 Gran 30 Löv 10 Björk 35 Asp 20	5	28	Delv nyckelbiotop Olikåldrigt Färdväg Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8,8	i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda  
LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
24	1,6 (-0,3)2	86	S1	T16	133	173	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	17	Olikåldrigt Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,3	
25	0,5	71	S1	T24	252	126	PG	Tall Gran	55 45	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0	
26	0,2	131	S2	T20	158	32	PG	Tall Gran	90 10	30	Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	100	35	1,6	
27	2,7	17	R2	T22	29	78	PG	Tall Gran Björk	50 30 20		Ojämnt Varier bonitet Fornminne Frisk (2)	Röjning	1	20		4,3	
28	2,5	61	G1	T26	293	733	PG	Tall Gran	90 10	27	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	146	7,5	iii
29	0,9	16	R2	G28	30	27	PG	Tall Gran Björk	25 50 25		Något ojämnt Frisk (2)	Lövröjning	1	20		6,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
30	0,2	31	G1	G26	138	28	PG	Gran Björk	60 40	15	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Gallring	2	20	7	8,5	iii
31	2,0	51	G1	T26	259	518	PG	Tall Gran	90 10	25	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	104	8,1	iii
32	0,8	18	R2	G26	40	32	PG	Tall Gran Björk	30 50 20		Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	1	20		6,3	
33	0,4	61	G1	T26	283	113	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	27	Inhägnad hage Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	23	7,3	iii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

pcSKOG Plan



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
34	1,2	11	R2	G26	13	16	PG	Gran 60 Löv 10 Björk 20 Asp 10		Frisk (2)	Lövröjning	1	25		3,7	
35	0,2	61	S1	B22	253	51	PG	Löv 10 Björk 30 Asp 60	29	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-02-13

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda  
LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

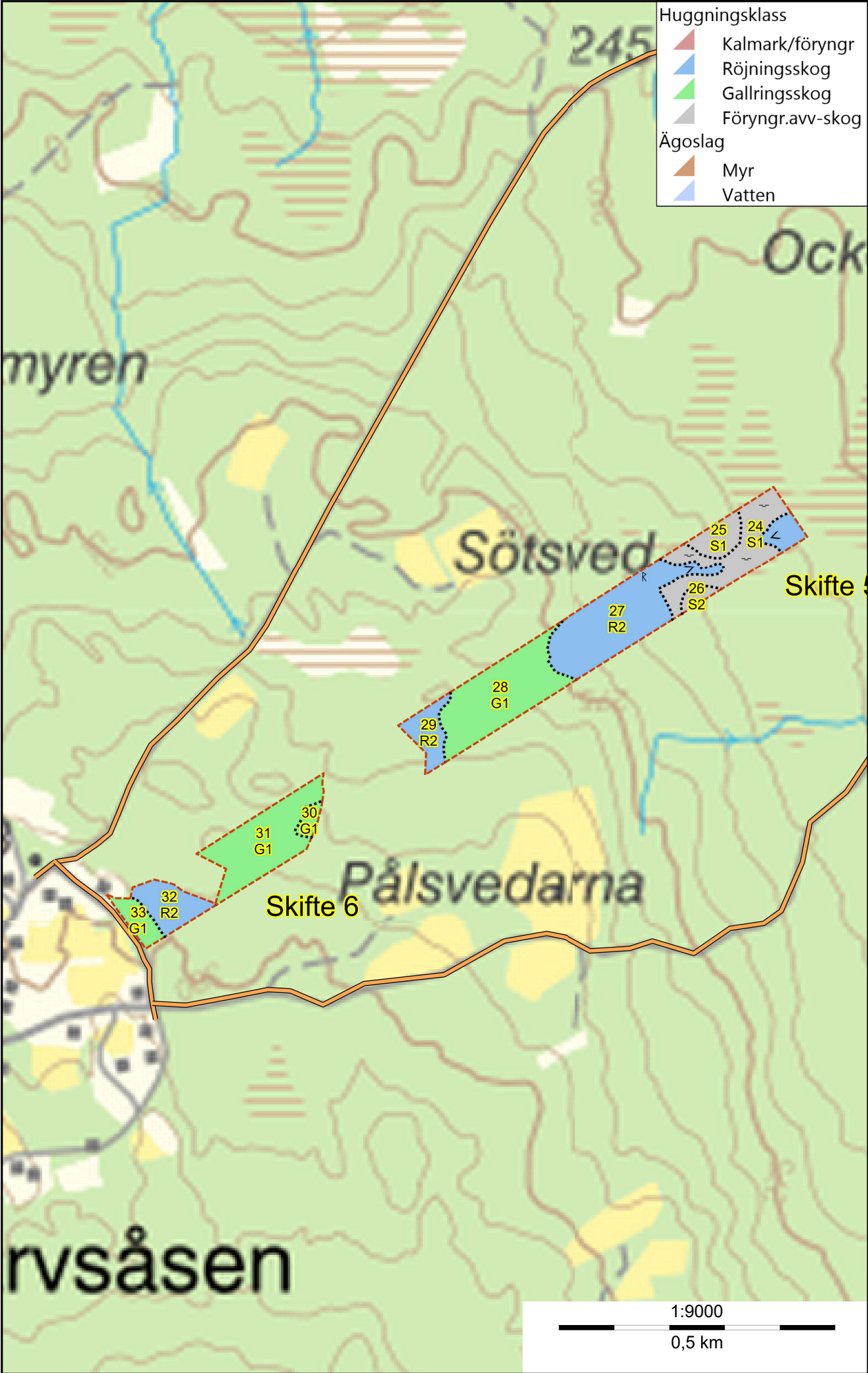
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
36	0,3	26	G1	G28	108	32	PG	Gran 60 Löv 10 Björk 30	14	Olikåldrigt Ojämnt Fornminne Naturvärdesobjekt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	25	11	8,3	

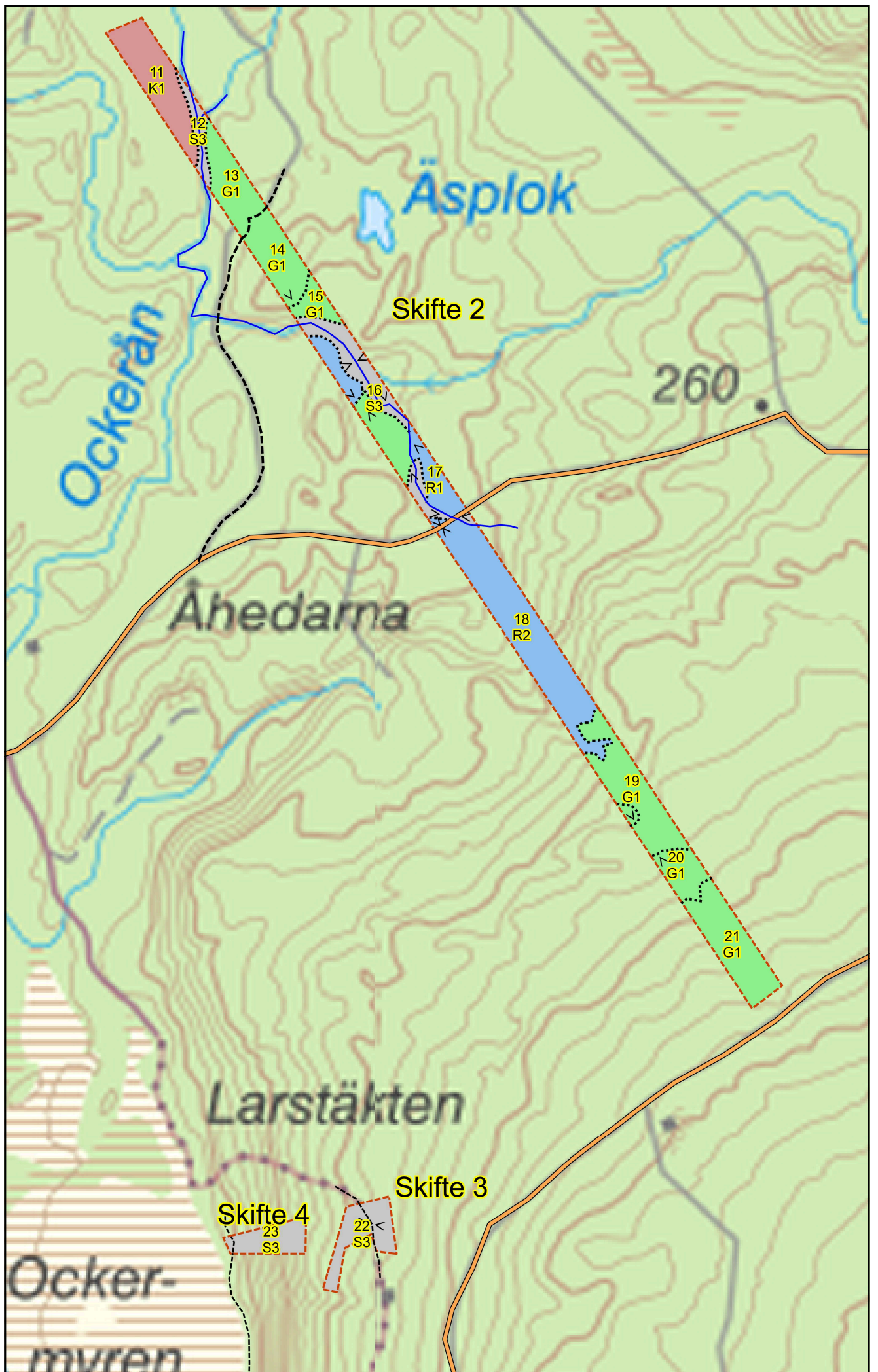
pcSKOG Plan

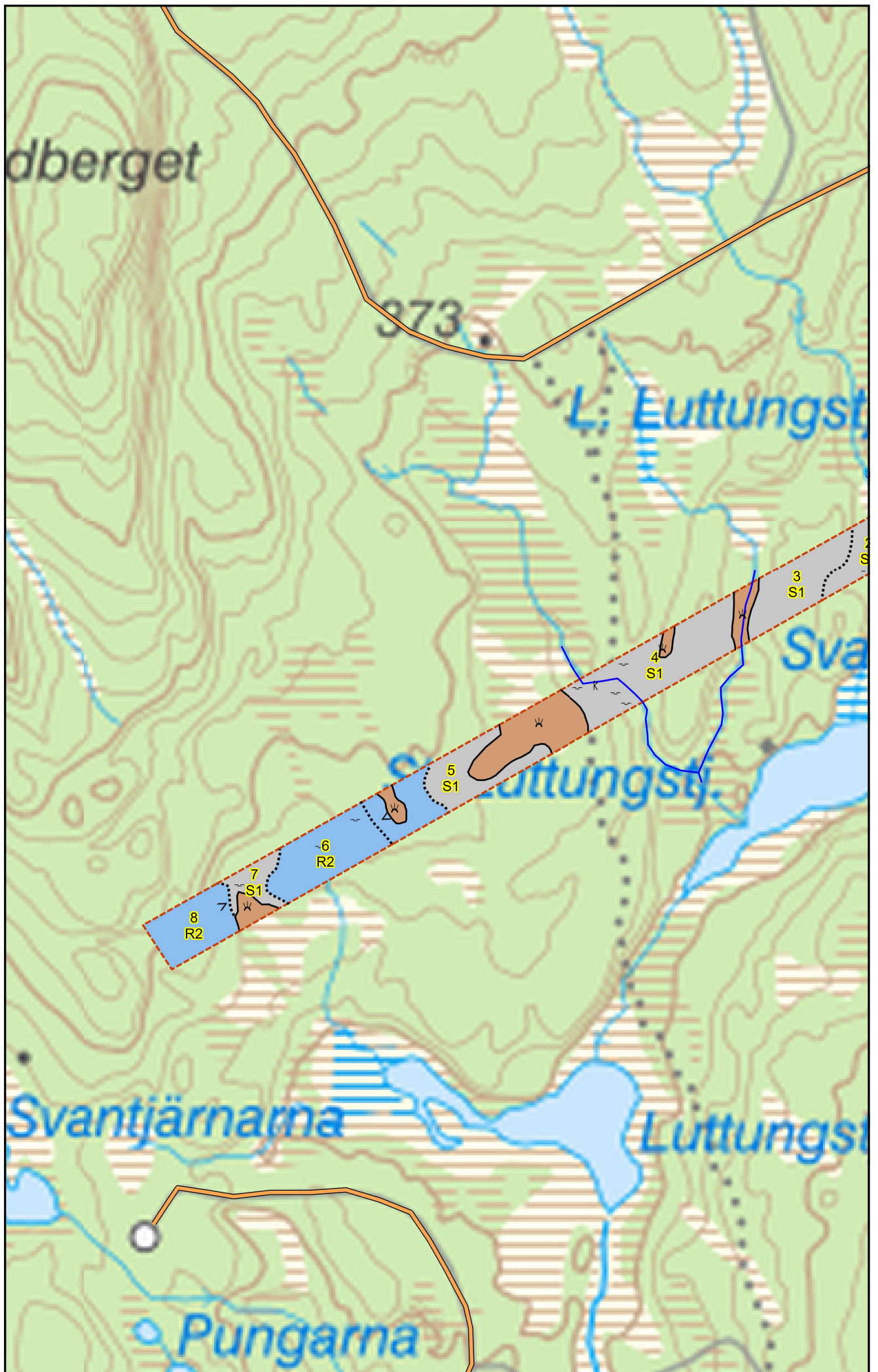
Utskriven: 2024-02-13

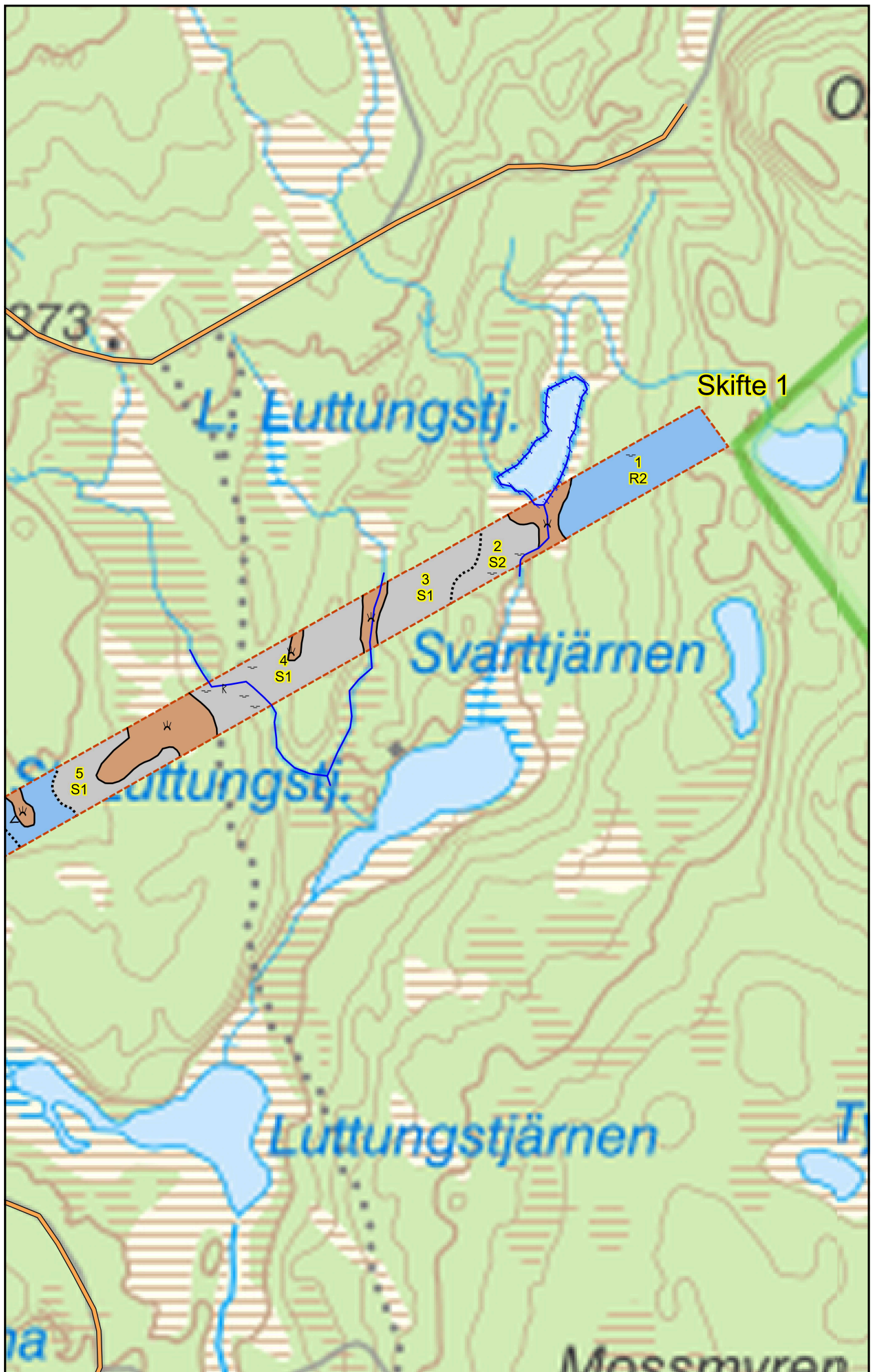
Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Boda  
LENÅSEN 27:8, LENÅSEN 27:9 Id: 203103000

## pcSKOG Plan













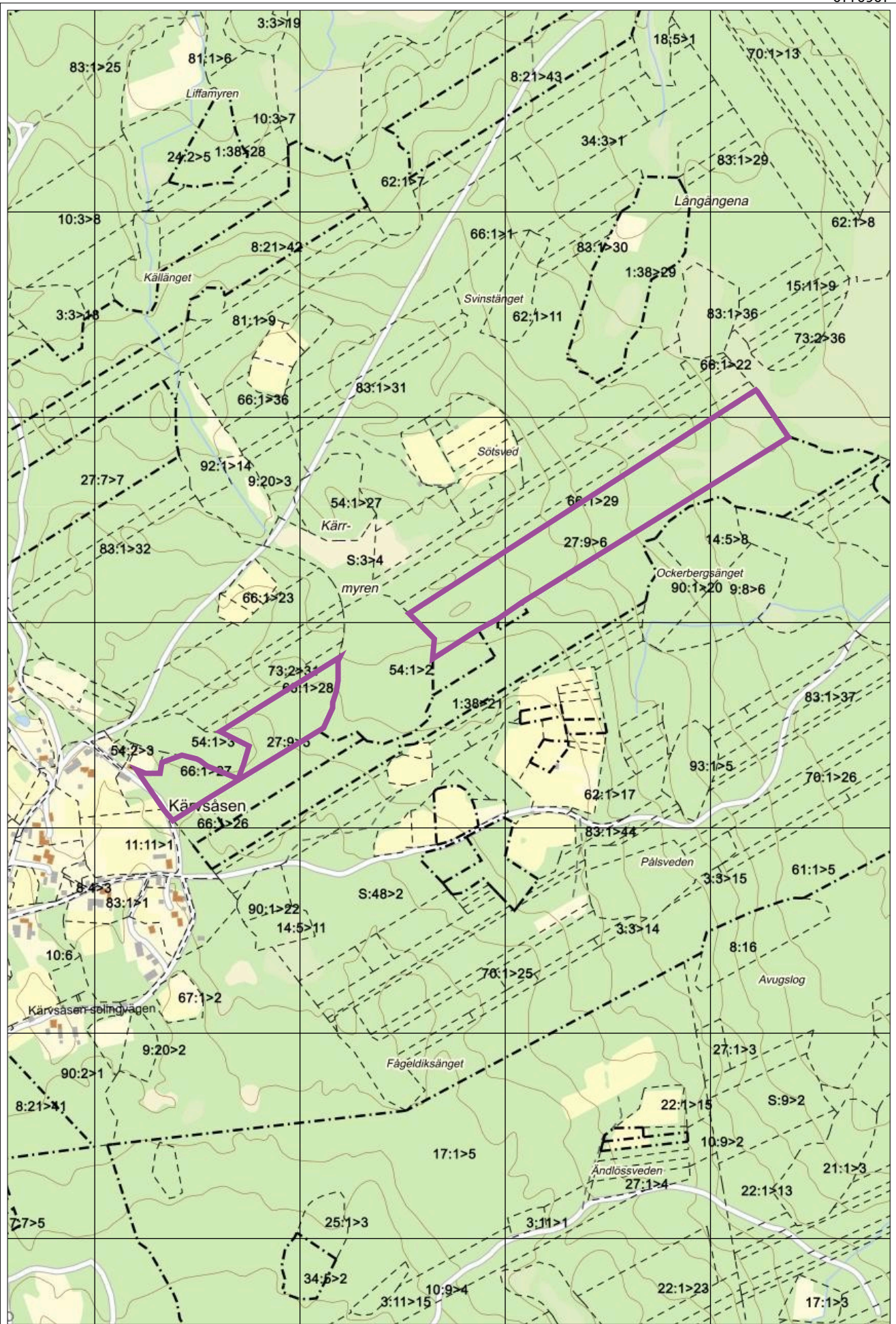
Skifte 7

34  
R2

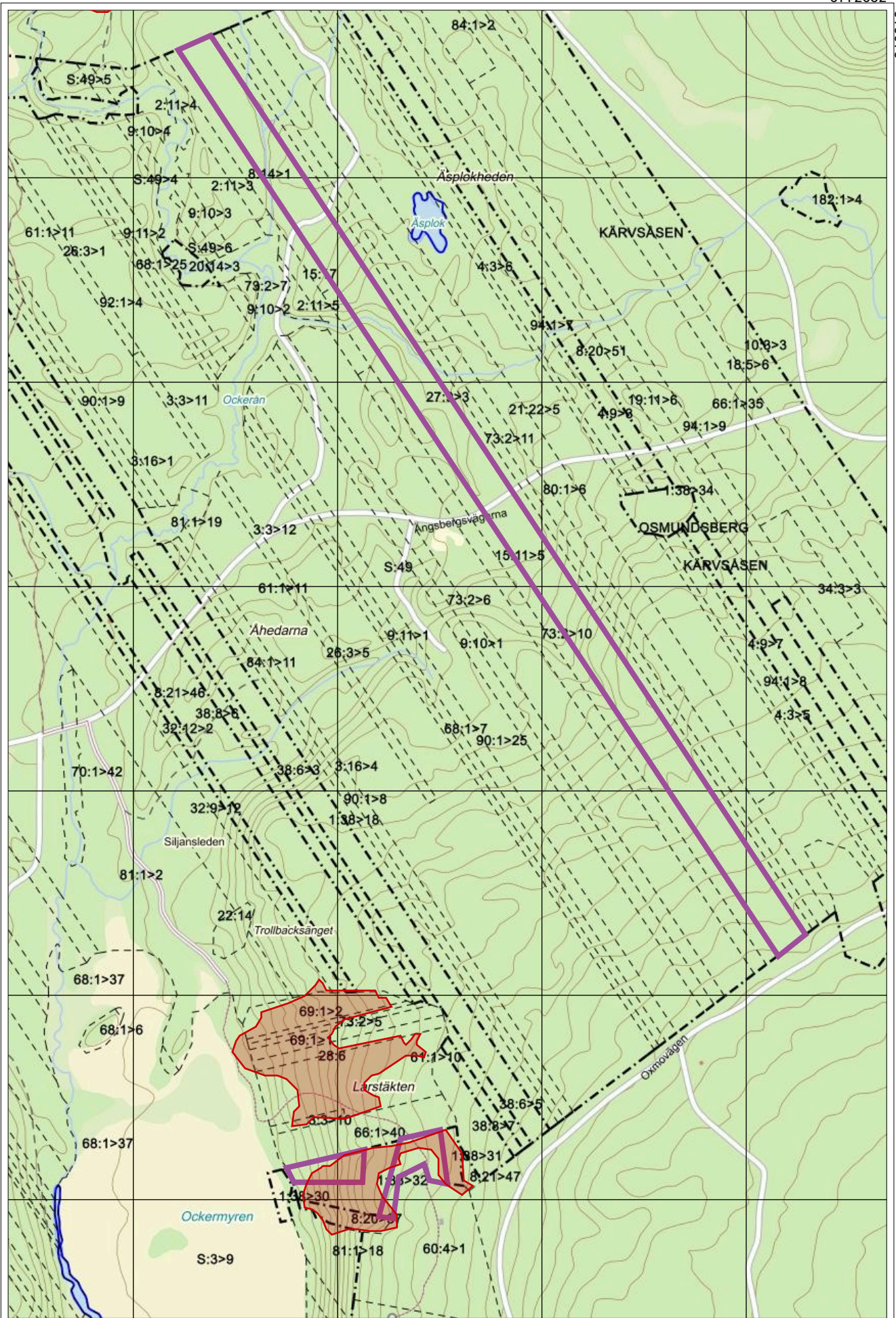
35  
S1

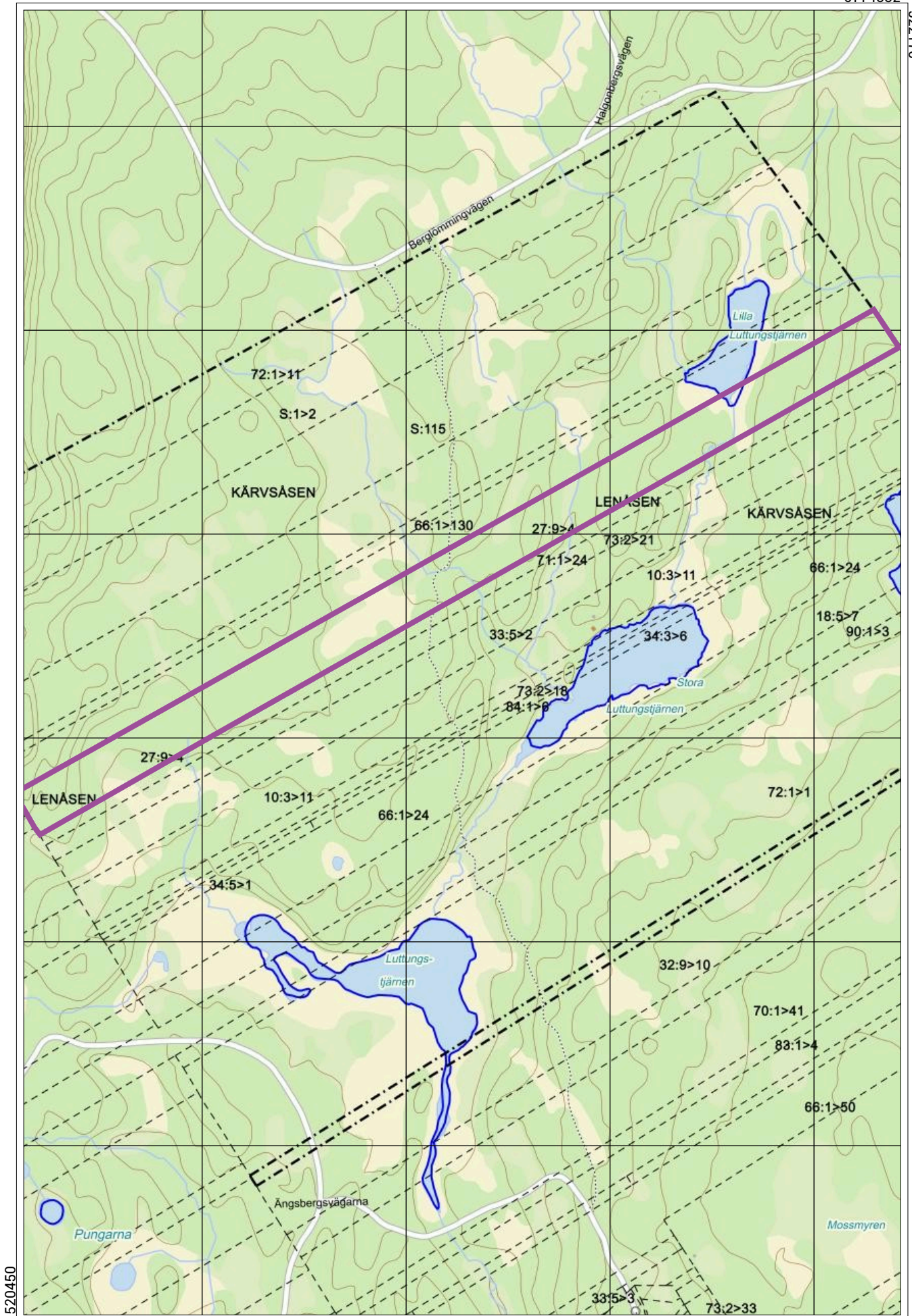
Jugasskär

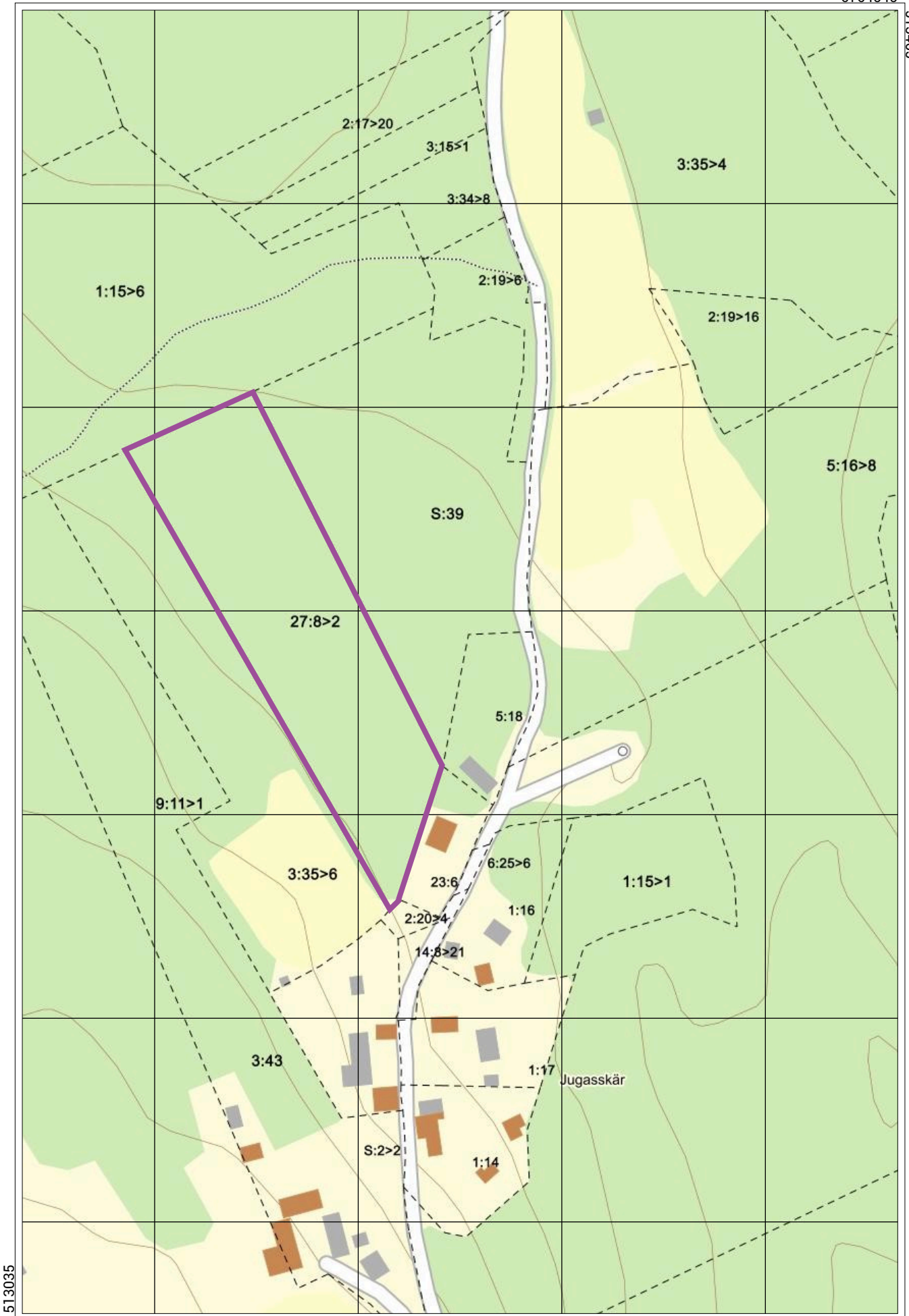
Lenåsen

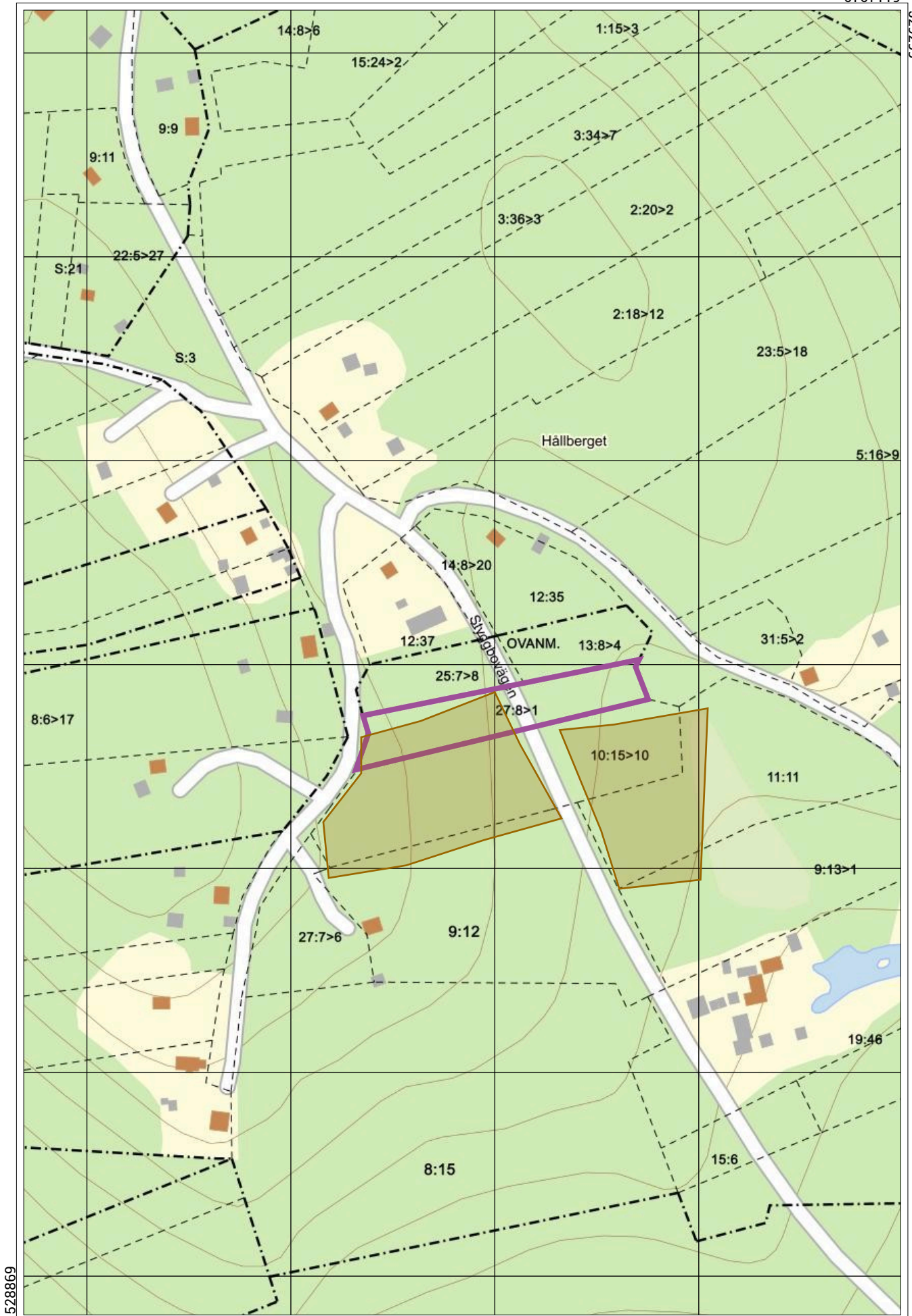












# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Anteckningar

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.