

# Påkostad gård med intäktsmöjligheter och närhet till havet

---

Kungsbacka Hagryd 2:14



**LUDVIG  CO**



## Påkostad gård med möjligheter

Gården omfattar ca 6 hektar och erbjuder en sällsynt möjlighet att förvärva en påkostad och fullt utrustad hästanläggning där lantligt boende, genomtänkt funktionalitet samverkar. Förutom bostadsbyggnaden finns en modern stallbyggnad med fyra boxar, lösdrift för ytterligare fyra hästar samt generösa serviceutrymmen. Stallbyggnadens övre plan rymmer ett klubbрум och en lägenhet, vilka tillsammans med bostadshusets lägenhet skapar förutsättningar för uthyrning. Vidare finns en nybyggd förrådsbyggnad med två dubbelportar samt ett äldre torp.



**Anders Emmoth**  
Fastighetsmäklare & Skogsmästare  
076-143 59 82  
anders.emmoth@ludvigfast.se



**Marcus Knutsson**  
Fastighetsmäklare & Skogsmästare  
076-143 63 48  
marcus.knutsson@ludvigfast.se



**Kungsbacka**  
Nygatan 2  
0300-56 66 50

**LUDVIG & CO**



---

Antal bostadsbyggnader: 2 st

---

Boarea: 180 m<sup>2</sup>

---

Biarea: 100 m<sup>2</sup>

---

**Fastighetsbeteckning:** Kungsbacka Hagryd 2:14

---

Adress: Karlbotrångsvägen 34, 429 34  
Kullavik

**Närhet till havet**

# Beskrivning

## Manngårdsbyggnad

Byggnadstyp: 1 1/2-plan

Byggår: 1917 (byggår enl. taxeringsinformationen)

Antal rum: 5 st

Antal sovrum: 3-4 st

BOA: 198 kvm

Entreplan: ca. 131 kvm inkl. uterum

Övre plan: ca. 67 kvm med en golvyta om 94 kvm

Källarplan om ca. 70 kvm. Dock med lägre takhöjd än 190 cm.

BOA uppmätt i samband med energideklaration

Boarea (BOA): 180 kvm

Biarea (BIA): 100 kvm

BOA och BIA enl. taxeringsuppgifterna

Grund: Källargrund med betongplatta på mark samt mindre del med plintgrund

Grundmur: Natursten

Stomme: Trä

Fasadtyp: Träpanel

Fönster: 2+1 glas, 3-glas, isoler samt 1+1-glas

Takbeklädning: Betongpannor samt plåt

Utvändiga plåtarbeten: Lackerad plåt

Ventilation: Självdrag

Uppvärmning: Luft/luft-värmepump, elradiatorer, el-värmegolv samt kakelugn och kökspanna

Vatten: Kommunalt

Avlopp: Kommunalt

TV/Internet: Via fiber

Energideklaration: Ej utförd

## Rumsbeskrivning

Entréplan

Entré och hall:

Redan i entrén möts du av en inbjudande hall med gediget klinkergolv som ger ett rustikt och tidlöst första intryck. Här finns plats för avhängning och förvaring.

Kök och matplats:

Charmig och generös matplats med utrymme för ett stort matbord – en naturlig samlingspunkt för familj och vänner. Det lantliga köket är fullt utrustat med spis, spisfläkt, kökspanna, diskmaskin samt kyl/frys.



Vackra trägolvs samspelar med ljusa, harmoniska väggar och skapar en varm och ombonad atmosfär.

#### Vardagsrum:

Ett stort och stämningsfullt vardagsrum där den vackra kakelugnen utgör rummets självklara mittpunkt och bidrar med både värme och karaktär. Generöst ljusinsläpp från två större fönsterpartier i olika väderstreck. Modern tapet i tvådimensionell visuell färg och parkettgolv.

#### Sovrum:

Rofyllt sovrum beläget innanför köket med fyra garderober, trägolv och ljusa väggar.

#### Sovrum:

Sovrum med direkt utgång till uterummet. Ljusa tapeter, trägolv och två garderober ger ett luftigt och välordnat intryck.

#### Badrum:

Rymligt och smakfullt badrum med både dusch och gjutjärnsbadkar. Utrustat med handfat och kommod samt wc. Eluppvärmt klinkergolv i mörk nyans och kaklade väggar ger en exklusiv och behaglig känsla.

#### Vinterisolerat uterum:

Ljust uterum med eluppvärmt klinkergolv – en plats att njuta av året runt. Härifrån nås den generösa altanen på husets baksida.

#### Övre plan

Hall med trappa upp till övre plan, med samma gedigna klinkergolv som i entréhallen. Mellanväggen mellan hallarna kan enkelt tas bort för den som önskar.

#### Allrum:

Imponerande allrum med full takhöjd där de vackra, äldre takstolarna har lämnats synliga och ger rummet en unik lantlig karaktär. Vitmålad panel i snedtak och på väggar samt trägolv.

#### Kök:

En del av allrummet är inrett som kök i öppen planlösning. Köksdelen har slitstarkt laminatgolv och är utrustad med spishäll, spisfläkt, ugn, diskmaskin samt kyl/frys – perfekt för både vardag och gäster.

#### Sovrum:

Ljust och trivsamt sovrum med fönster i två väderstreck. Härifrån nås två rymliga klädkammare. Ljusa väggar och trägolv.

#### Walk-in-closet:

Generös walk-in-closet med garderober med skjutdörrar i spegelglas. Ett stort fönster släpper in rikligt med dagsljus. Vitmålade väggar och trägolv skapar en exklusiv och ordnad helhet.

#### Badrum:

Stilrent badrum med vitt kakel på väggarna och klassiskt vitt- och svartrutigt klinkergolv. Utrustat med handfat och kommod, belyst spegel, dusch samt wc.

#### Klädvårdsrum:

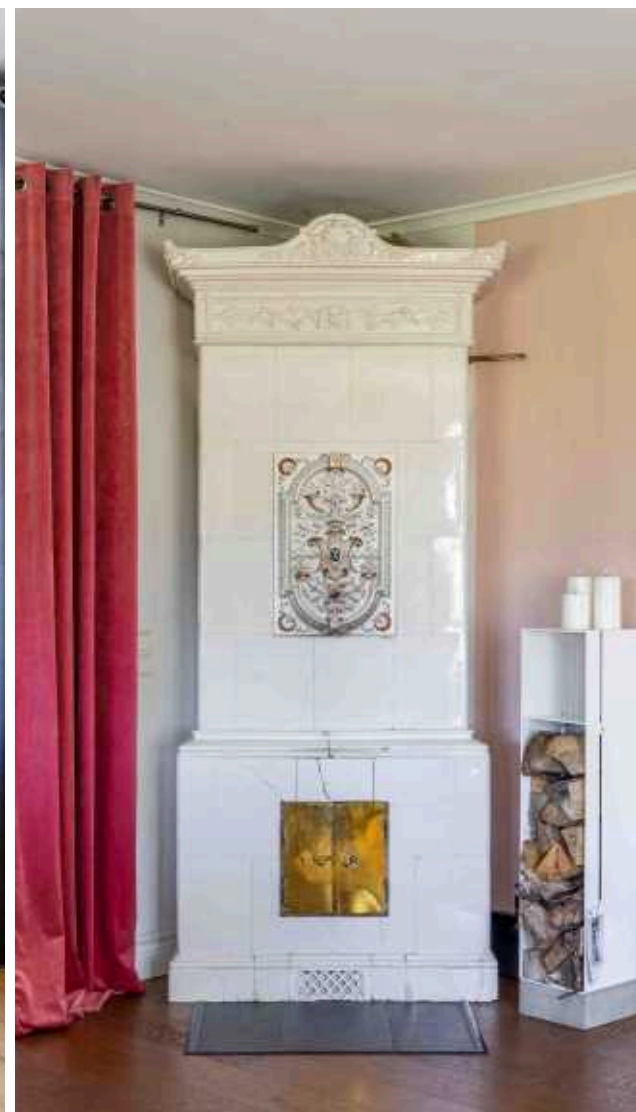
Praktiskt klädvårdsrum med tvättmaskin och handfat. Vitmålade väggar, snedtak och klinkergolv.

#### Källarplan

Rymligt källarplan med klädvårdsrum, flera förrådsutrymmen samt en charmig vinkällare som förstärker bostadens lantliga karaktär. Klädvårdsavdelningen är utrustad med tvättmaskin och torktumlare.













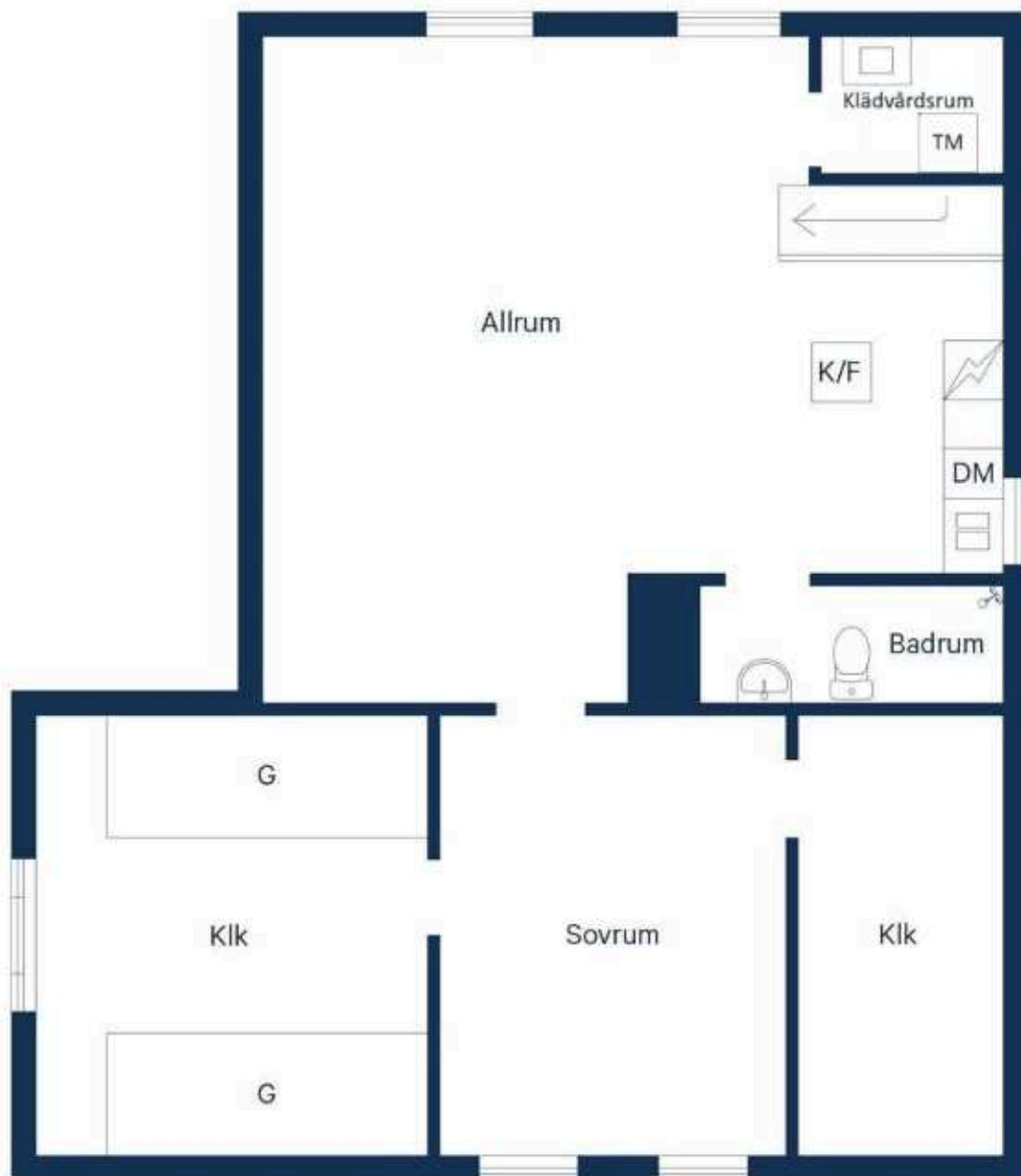
# Entréplan



**LUDVIG & CO**

Viss avvikelse kan förekomma

# Övre plan



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma



## Stallbyggnad med lägenhet och klubbrum

Byggnadstyp: 1 1/2-plan

Byggår: 2019 (byggår enl. säljaren)

Antal rum på övre plan: 4 st

Area: 231 kvm (area enl. taxeringsuppgifterna)

Grund: Gjuten platta på markisolering

Stomme: Trä

Fasadtyp: Träpanel

Fönster: 3-glas, isoler

Takbeklädning: Tegel

Utvändiga plåtarbeten: Lackerad plåt

Ventilation: Mekanisk

Uppvärmning: Bergvärmepump, vattenburet system

Vatten: Kommunalt

Avlopp: Kommunalt

TV/Internet: Via fiber

Solpaneler för egen elförsörjning

Gedigen och välplanerad stallbyggnad uppförd med exklusiva och omsorgsfullt utvalda material. Här möts funktion och estetik i en harmonisk helhet, där generösa ytor och genomtänkta lösningar skapar en både praktisk och representativ miljö. Byggnaden präglas av kvalitet rakt igenom och lämpar sig väl för såväl professionell hästhållning som den kräsne hobbyentusiasten.

Stallbyggnaden innehåller på entréplan ett välplanerat och påkostat stall med totalt fyra boxar. Två boxar om ca. 3,5 x 3,5 meter, en box om ca. 3,5 x 3 meter samt en generös fölbox om ca. 3,5 x 5 meter. Stallet kompletteras av en smakfullt utformad spolspilt utrustad med hästsolarium. Spolspiltan är helkaklad med vackert kakel på väggarna, vilket ger ett både exklusivt och lättskött intryck.

I direkt anslutning till stallet finns ett förrådsutrymme med pentry. Från detta utrymme nås ett helkaklat torkrum samt ett stilrent badrum med ljusgrått klinkergolv och vitt kakel på väggarna. Badrummet är utrustat med dusch, handfat med tillhörande kommod samt wc.

Via dubbelport eller separat ytterdörr nås ett garage som idag används som förråd samt klädvårdsrum. Klädvårdsavdelningen är utrustad med tvättmaskin, torktumlare samt en generös arbetsbänk med vattenho – praktiskt och funktionellt.

Hela entréplanet, med undantag för staldelen, är försett med behaglig golvvärme vilket ytterligare förstärker känslan av kvalitet och komfort.

Övre plan rymmer två separata lägenheter med hög standard och stor flexibilitet i användningen.

Gästlägenheten, om ca 90 kvm, erbjuder generösa och välplanerade ytor. Lägenheten består av ett stort och ljust allrum, kök, sovrum, badrum samt klädkammare. Det lantliga köket är fullt utrustat med spishäll, ugn, spisfläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Badrummet är smakfullt inrett med dusch, handfat med tillhörande kommod, belyst spegelskåp samt wc. Golvet pryds av stora ljusgrå klinkerplattor och väggarna är klädda i vitt kakel, vilket skapar en tidlös och exklusiv känsla. Från både allrum och sovrum nås den stora altanen via eleganta dubbeldörrar, vilket suddar ut gränsen mellan inne och ute.

Klubbrum, som idag används som gårds kontor, är även den fullt utrustad och erbjuder två rum, kök samt badrum. Köket är utrustat med spishäll, ugn, spisfläkt, diskmaskin samt kyl/frys. Badrummet håller samma höga standard som i gästlägenheten med stora ljusgrå klinkerplattor på golvet och vitt kakel på väggarna. Här finns dusch, handfat med kommod, belyst spegelskåp, tvättmaskin samt wc. Från lägenheten finns utgång till altanen via två dubbeldörrar samt en enkeldörr.

Den generösa altanen, uppförd i två etage, erbjuder en härlig utemiljö där den nedre delen fungerar som en skyddad uteplats. Del av ytan är förberedd för installation av pool, vilket ger möjlighet att skapa en exklusiv privat oas. På byggnadens tak finns solpaneler som bidrar till gårdens elförsörjning och ger ett hållbart och ekonomiskt mervärde.

## Grovfoderförråd

En förrådsbyggnad om ca. 34 kvm (area enl. säljaren) byggd på platta på markisolering med trästomme, träfasad och tegeltak. Byggnaden är välventilerad då den används som höförråd. Två stora portar gör att byggnaden med fördel kan användas för annan förvaring.

## Lösdrift

I anslutning till stallbyggnaden och hagarna finns en lösdrift byggd 2023 för fyra hästar. Trästomme och plåttak. I byggnaden finns el.

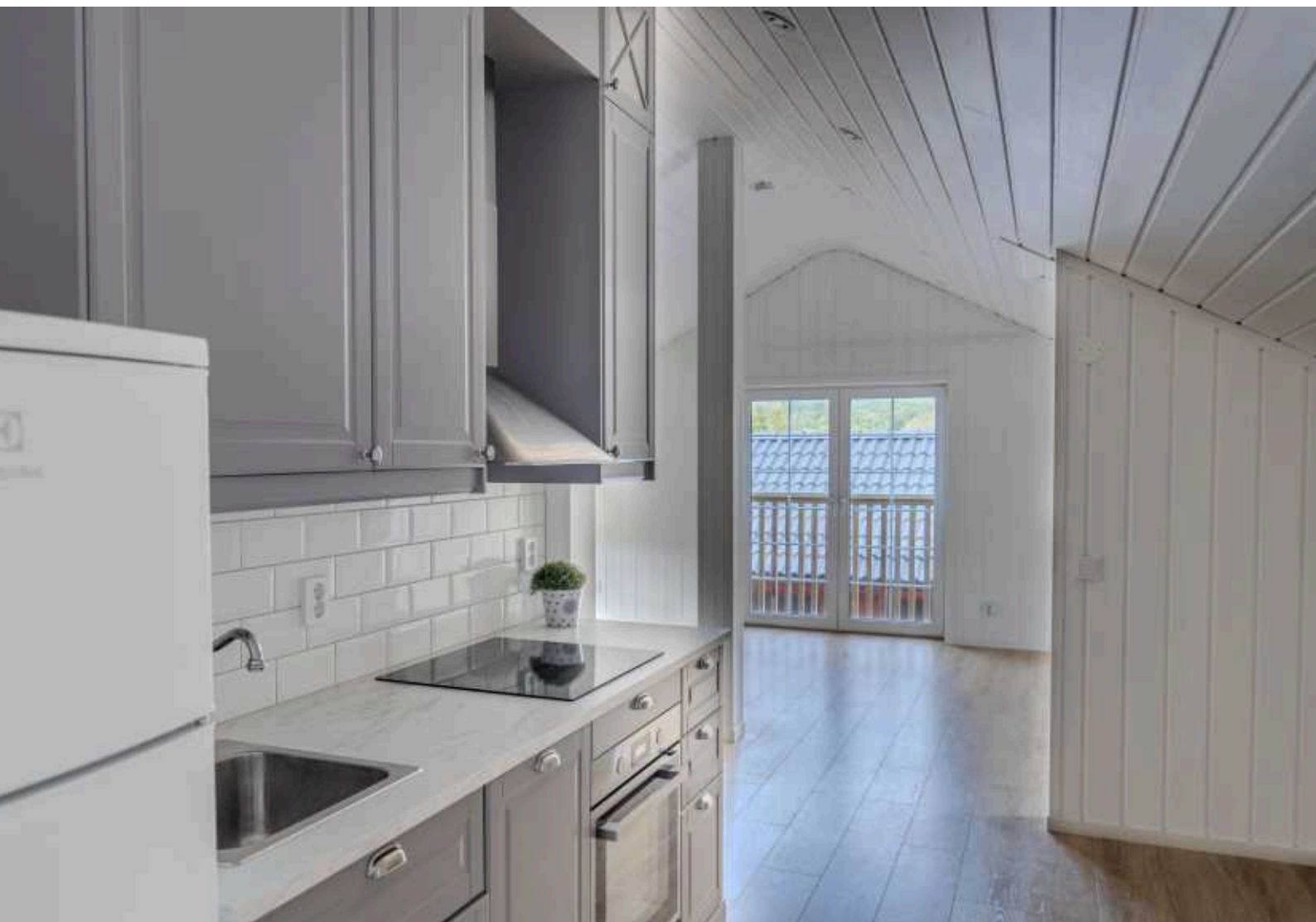
## Torp

Gammalt torp med renoveringsbehov som idag endast används för förvaring. Byggnaden är uppförd med trästomme på en torpargrund och har et tegeltak. Till byggnaden finns vatten, avlopp och el framdraget men ej inkopplat.



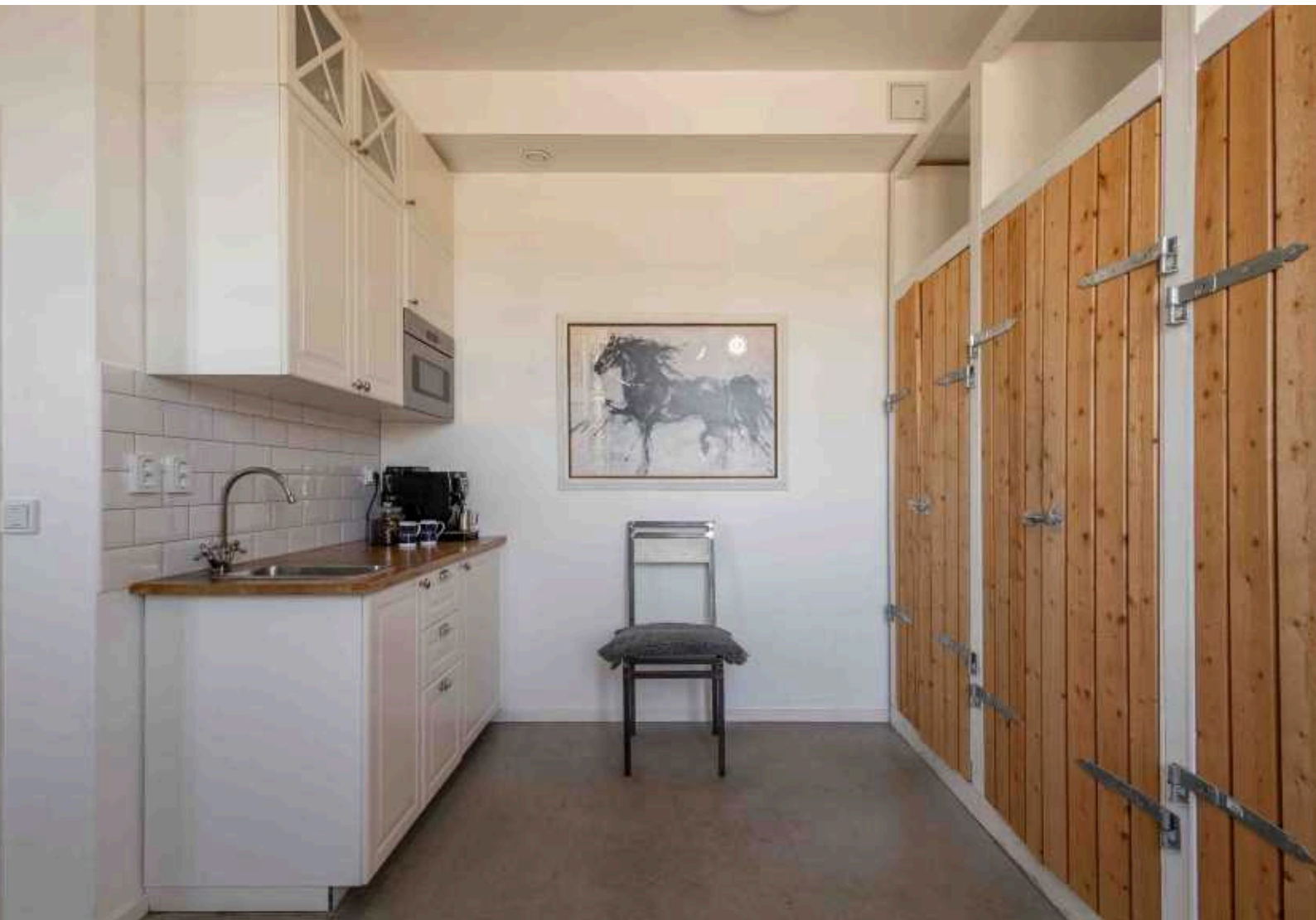












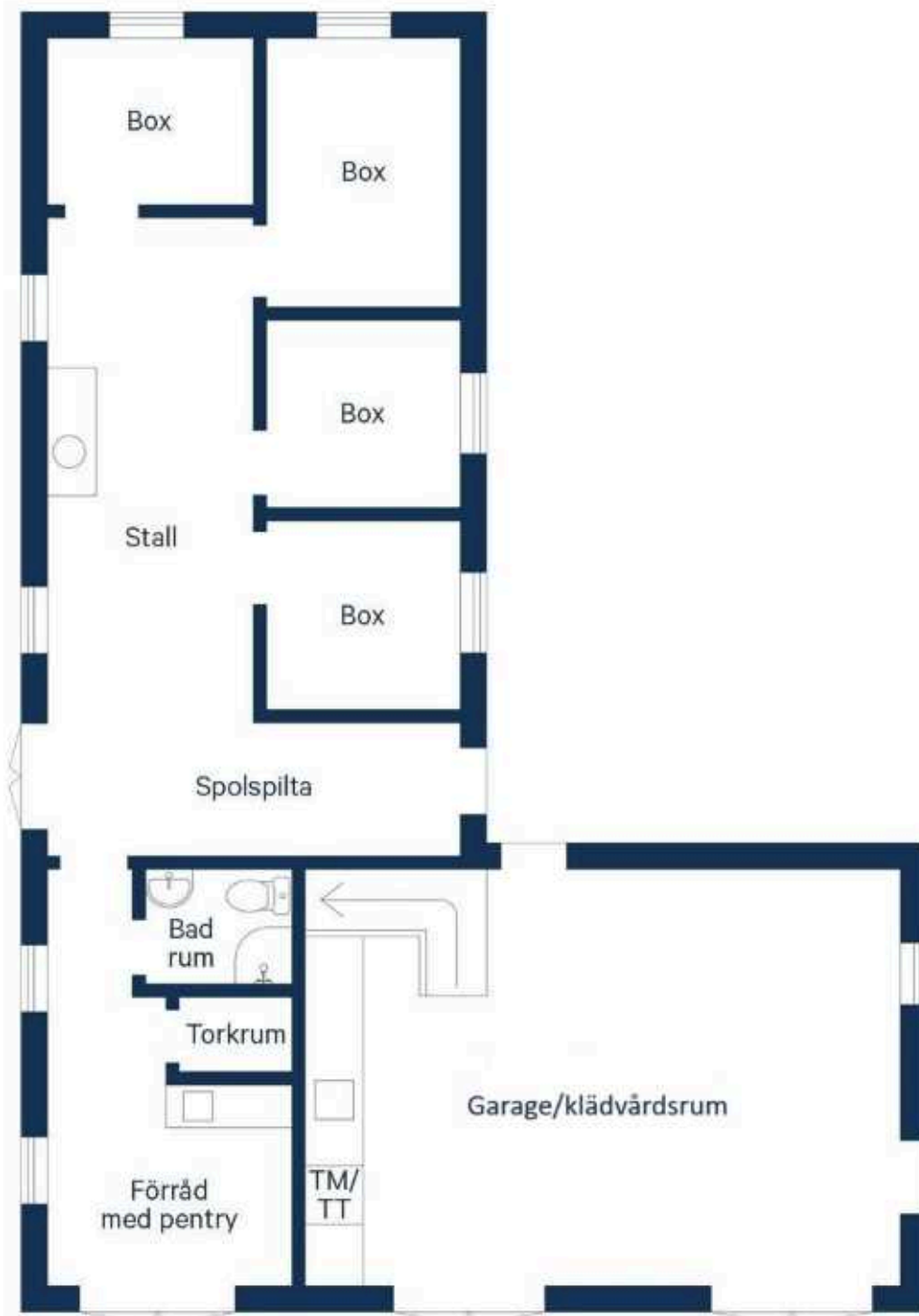
# Stallbyggnad - Övre plan



**LUDVIG & CO**

Viss avvikelse kan förekomma

## Stallbyggnad - Entréplan



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma



## Fastighetsuppgifter

### Inägomark

Inägomarken uppgår uppskattningsvis till ca. 0,5 hektar och betas idag av hästar. Utöver inägomarken finns väldränerade och grusade rasthagar i anslutning till stall och lösdrift. Inägomarken kan tas över av köparen på tillträdesdagen. Inägomarken lämnas oplöjd och i befintligt skick. Stängsel och stängselstolpar ingår i köpet.

### Skogsmark

Skogsmarkens areal uppgår uppskattningsvis till ca. 4,8 hektar och består till största delen av olikåldrig tall- och lövskog samt bergimpediment.

### Forn- och kulturlämningar

Det finns inga registrerade fornminnen på fastigheten. Övriga kulturlämningar kan finnas t.ex. i form av stengärdesgårdar och odlingsrörsen vilka är vanligt förekommande.

### Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade (källa Skogens Pärlor).

### Jakt

Jakträtten är upplåten t.o.m. 2051-06-30.

### Arealuppgifter

Totalareal enligt fastighetsregistret: 5,6774 hektar.

Totalareal enligt SeSverige (Metria): 6,1700 hektar.

Arealfördelning enligt taxeringsinformationen: Skogsimpediment: 3 ha, betesmark: 3 ha samt bebyggd mark 0,12 ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om fastighetens areal före köpet.

### Friskrivning

Köparen förbinder sig avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i fastigheten.

Köparen upplyses om sin rättighet och skyldighet att själv undersöka fastigheten. Undersökningsplikten omfattar såväl byggnader och skogsmark som inägomark och markanläggningar.

## Gränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av gränserna. Fastighetsmäklaren har hängt upp snitslar vilka endast ska ses som en vägledning och orientering av ungefärlig fastighetsgräns.

## Objektsbeskrivning

Innehållet i objektsbeskrivningen baseras på uppgifter inhämtade från fastighetsägaren samt på information från officiella källor. Uppgifterna kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Denna objektsbeskrivning bör inte ligga till grund för beslut om förvärv utan skall endast användas som vägledning.

## Rättigheter, belastningar, servitut mm.

Last. Typ av rättighet: Officialservitut. Ändamål: Bullervall. Aktbeteckning: 1384-96/6.1

Last. Typ av rättighet: Avtalsservitut. Ändamål: Kraftledning. Aktbeteckning: D202000014665:1.1

Last. Typ av rättighet: Avtalsservitut. Ändamål: Kraftledning mm. Aktbeteckning: 13-IM271/4956.1

Last. Typ av rättighet: Avtalsservitut. Ändamål: Nätstation. Aktbeteckning: 13-IM2-95/4748.1

Last. Typ av rättighet: Ledningsrätt. Ändamål: Starkström. Aktbeteckning: 1384-87/40.1

Last. Typ av rättighet: Avtalsservitut. Ändamål: Kraftledning. Aktbeteckning: D201800538064:1.1

Last. Typ av rättighet: Ledningsrätt. Ändamål: Vatten och spillvatten. Aktbeteckning: 1384-2020/173.1

Redovisning av rättigheter enligt Lantmäteriet och kan vara ofullständig

## Gemensamhetsanläggning

Kungsbacka Hagryd GA:2

## Planer, bestämmelser mm

Fastigheten omfattas ej av några planer eller bestämmelser (källa Lantmäteriet).

## Samfällighet

Kungsbacka Hagryd S:6, Kungsbacka Hagryd S:7, Kungsbacka Hagryd S:8, Kungsbacka Hagryd S:11, Kungsbacka Hagryd S:14, Kungsbacka Hagryd S:16.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd  
Taxeringsår: 2024

Skogsimpediment: 13 000 kr

Betesmark: 144 000 kr

Ekonomibyggnad: 258 000 kr

Småhusmark: 1 636 000 kr

Småhusbyggnad: 2 390 000 kr

Summa taxeringsvärde: 4 441 000 kr

## Avstädnig

Bostadsbyggnaden och lägenheterna kommer att genomgå en så kallad "flyttstädning". Någon ytterligare städning kommer ej att ske av övriga byggnader och mark, viss lös egendom kommer att tas med av säljaren. Befintlig lös egendom som finns kvar på tillträdesdagen övertas av köparen utan vederlag.

## Försäljningsätt

Fastigheten försäljes genom öppen budgivning. Öppen budgivning innebär att intressenter som inkommer med bud får reda på högsta budet samt antal budgivare.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att när som helst under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna.

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.



### **Inteckningar**

Summa inteckningar: 10 276 000 SEK

### **Driftskostnad**

Beräkningen av driftskostnaderna avser hela gården d.v.s. lägenheter, privatboende, stall mm.

Elkostnad: 31 000 kr/år

Vatten & avlopp: 3 000 kr/år

Renhållning: 5 355 kr/år

Försäkring: 15 700 kr/år

Vägavgift: 800 kr/år

Sotning och brandskydd: 936 kr/år

Summa driftskostnader: 56 791 kr/år

Fastighetsskatt/-avgift: 10 074 kr/år

Antal personer i hushållet: 4 st.

Årlig elförbrukning: ca. 33 500 kWh/år

Beskrivning av kostnader

Elkostnaden avser hela gårdens elanvändning. d.v.s. hushållsel för bostadshus och lägenheter samt uppvärmning av dessa och delar av stallbyggnadens entréplan. Utebelysningar, laddning av två elbilar och en laddhybridbil mm.

Vatten och avloppskostnaden avser samtlig förbrukning av vatten på hela gården.

Renhållningskostnaden avser 370 l kärl med tömning varje vecka.

Försäkringskostnaden avser hela gårdsförsäkringen.

Vägavgiften kan förändras beroende på vilka underhållskostnader som tillkommer under året.

Sotning och brandskyddskostnaden avser sotning och kontroll av två eldstäder vart 3:e år.

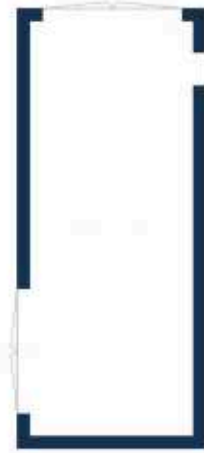
Solcellsanläggningen om ca. 72 kvm producerar ca. 17 000 kWh/år. Denna produktion påverkas av antalet soltimmar.

### **Visning**

Byggnaderna visas vid annonserade visningstillfällen. Fastighetens mark besiktigas på egen hand. Om så önskas kan visning av marken ske efter överenskommelse med ansvarig mäklare.



Grovfoderförråd



**LUDVIG & CO**

Vis avvikelse kan förekomma



318954

6381183



6380753

318314

Skala 1:2500 (1 cm i kartan motsvarar 25 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

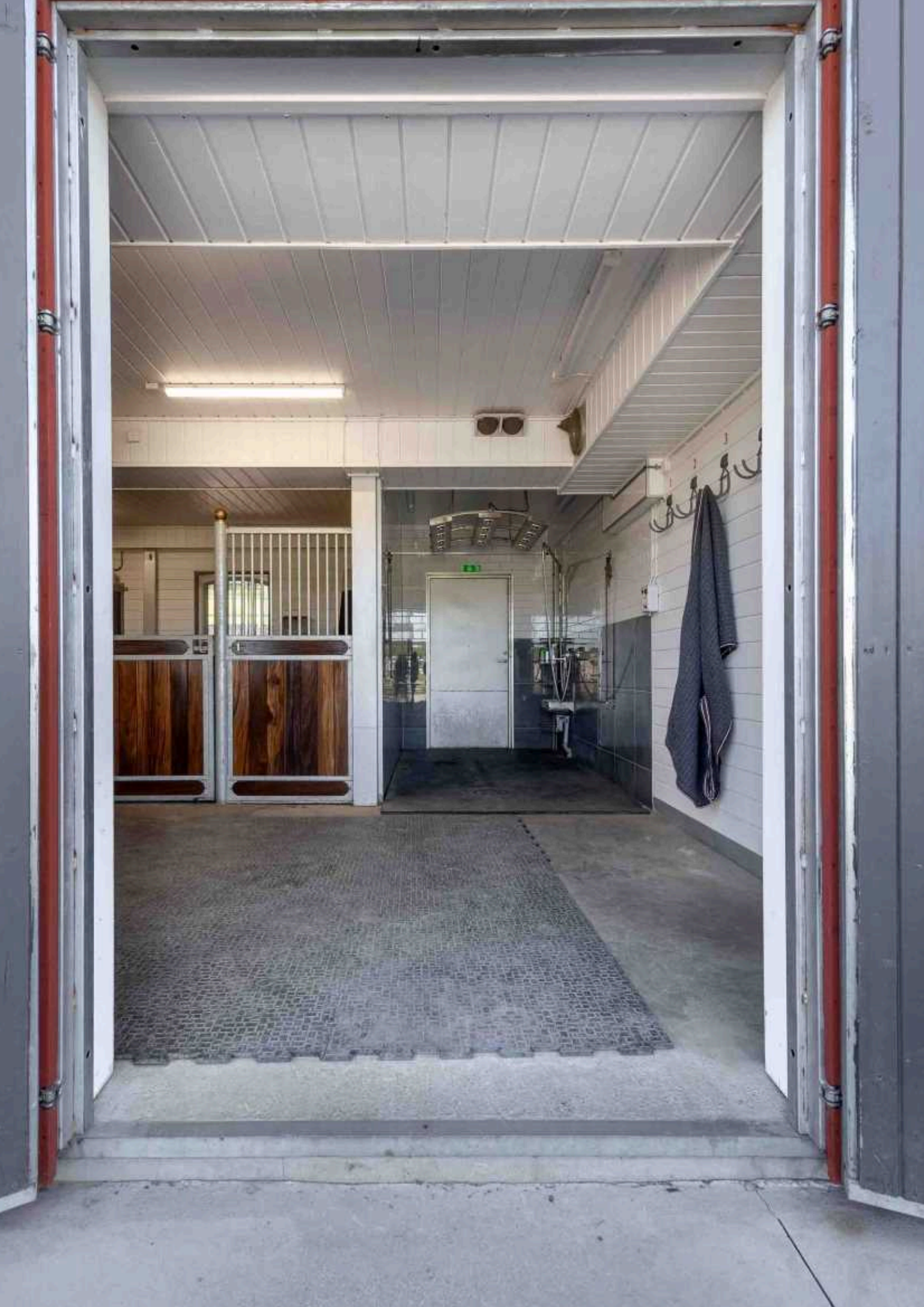
## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.